



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy
w Szczecinie

SZC.WKUZ.GZ.4241.87.2023.AW

SE-112E
18.05.2023
11

ES
18.05.2023
11



Szczecin, 2023.05. 11

Pan
Adam Zarzycki
Burmistrz Gminy Cedynia
Plac Wolności 1
74-520 Cedynia

W odpowiedzi na pismo Pana Burmistrza z dnia 26 kwietnia 2023 r. znak: INF.6822.2.2023.ES zawierające wniosek o wyrażenie zgody na dysponowanie nieruchomością wchodzącą w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oznaczoną w ewidencji gruntów jako:

- działka nr 4/6 o pow. 0,5226 ha, obręb Lubiechów Górny,

Oddział Terenowy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Szczecinie informuje, że wyraża zgodę na dysponowanie przedmiotową nieruchomością w celach budowlanych (projektowych) dla wskazanej inwestycji polegającej na budowie oczyszczalni ścieków dla mieszkańców miejscowości Lubiechów Górny.

Niniejsza zgoda zostaje udzielona wyłącznie w celu uzyskania przez inwestora pozwolenia na budowę lub dokonania zgłoszenia, stosownie do przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane i nie jest równoznaczna z przekazaniem placu budowy.

Jednocześnie tutejszy Oddział informuje, iż nowelizacja ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2022 r. poz. 2329), która reguluje zasady gospodarowania mieniem Skarbu Państwa, w tym nieodpłatne przekazywanie nieruchomości otworzyła katalog inwestycji infrastrukturalnych, na realizację których jednostki samorządu terytorialnego mogą nieodpłatnie pozyskać nieruchomości wchodzące w skład Zasobu WRSP.

W związku z powyższym, na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 lit c w/w ustawy, cyt. „Za zgodą ministra właściwego do spraw rozwoju wsi, nieruchomości wchodzące w skład Zasobu Krajowy Ośrodek może, w drodze umowy, nieodpłatnie przekazać na własność:

1. jednostce samorządu terytorialnego:

c) na cele związane z realizacją inwestycji infrastrukturalnych służących wykonywaniu zadań realizowanych przez te jednostki - pod warunkiem że jest to zgodne z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, miejscowego planu rewitalizacji, ostateczną decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, a w przypadku braku miejscowego planu lub ostatecznej decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy;

W związku z tym, tutejszy Oddział informuje, iż po zakończeniu procedury projektowej należy uzupełnić wniosek o niżej wymienione dokumenty i informacje:

- oświadczenie wnioskodawcy o niemożności realizacji zamierzenia inwestycyjnego w oparciu o grunty własne jednostki,
- wskazania terminu rozpoczęcia i zakończenia oraz źródła finansowania realizacji inwestycji celu publicznego,
- dokumentacja (założenia, ekspertyzy lub projekt) umożliwiająca określenie potrzeb gruntowych planowanych inwestycji.

W przypadku pytań lub wątpliwości proszę o kontakt z pracownikiem KOWR OT w Szczecinie WKUR – dane poniżej.

p.o. ZASTĘPCA DYREKTORA

Jarosław Staszak

Otrzymuje:

1. Adresat,
2. a/a

Sprawę prowadzi:

Agnieszka Wysocka
tel. 918144278
agnieszka.wysocka@kowr.gov.pl