

UMOWA - WZÓR

W dniu06.2025r. w Zabrzu pomiędzy:

Zabrzeńskim Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z siedzibą w Zabrzu, ul. Wolności 215, 41-800 Zabrze, wpisanym do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym w Gliwicach Wydział X Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000043723, NIP: 648-00-00-278, które reprezentują:

1. - Prezes Zarządu
2. - Prokurent

zwanym dalej **Zamawiającym**

.....

a

.....

wpisaną do....., NIP, REGON:, którą reprezentuje:

.....

zwaną dalej **Wykonawcą**

po przeprowadzeniu postępowania w trybie zapytania o cenę na wykonanie robót dla zadania pod nazwą: **„Remont kiosków (2 szt.) na zbiorniku wody hydroforni Kopernik w Zabrzu”**, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać na jego rzecz roboty budowlane objęte zadaniem pod nazwą **„Remont kiosków (2 szt.) na zbiorniku wody hydroforni Kopernik w Zabrzu”** (dalej „roboty”), zgodnie ze Specyfikacją Warunków Zamówienia, ofertą złożoną przez Wykonawcę.
2. Zakres zadania obejmuje między innymi:
 - ocieplenie ścian oraz dachu styropapą,
 - położenie zewnętrznych tynków renowacyjnych,
 - wykonanie wentylacji grawitacyjnej (wykonanie otworów, montaż kratki wentylacyjnych),
 - remont pomieszczeń wewnętrznych (naprawa tynków oraz malowanie),
 - wymiana obróbek blacharskich,
 - montaż daszków nad wejściami,
 - uporządkowanie terenu po zakończonych pracach.
3. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - wykonania robót zgodnie z załączonym przedmiarem robót,
 - dostarczenia wymaganych atestów i certyfikatów zastosowanych materiałów.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się zakończyć roboty w terminie do dnia **30 września 2025r.**
2. Rozpoczęcie robót nastąpi po protokolarnym przekazaniu placu robót, w terminie do **21** dni od dnia podpisania umowy.
3. Data podpisania końcowego protokołu odbioru robót jest datą przejęcia przez Zamawiającego placu robót i rozpoczęcia biegu okresu gwarancji i rękojmi.

4. Dla koordynacji czynności związanych z wykonywaniem robót Strony wyznaczają następujące osoby:
 - a) ze strony Wykonawcy - Kierownik budowy,, tel.,
 - b) ze strony Zamawiającego - Inspektor nadzoru, Marek Greiner, tel. 602 672 332.
5. Wskazane wyżej osoby będą w szczególności uprawnione do przekazania placu robót, jak również do podpisania końcowego protokołu odbioru robót.
6. Zmiana osób, o których mowa powyżej nie stanowi zmiany umowy i wymaga jedynie pisemnego niezwłocznego powiadomienia drugiej Strony.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać przedmiot umowy osobiście z należytą starannością i rzetelnością wynikającą z zawodowego charakteru prowadzonej działalności gospodarczej, zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy oraz:
 - a) z dokumentami opisanymi w § 1 umowy,
 - b) z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa,
 - c) z wymaganiami wynikającymi z Polskich Norm i aprobat technicznych,
 - d) z zasadami rzetelnej wiedzy technicznej, sztuką budowlaną i ustalonymi zwyczajami.
2. Przy wykonywaniu przedmiotu umowy Wykonawca używać będzie własnych materiałów oraz własnego sprzętu i narzędzi o wysokiej jakości oraz odpowiednim standardzie.
3. Wykonawca zobowiązany jest stosować się do wszystkich przepisów prawnych oraz poleceń i zarządzeń Zamawiającego, w szczególności w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony przeciwpożarowej.
4. Po protokolarnym przejęciu placu robót, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zapewnienie warunków bezpieczeństwa i higieny pracy dla osób realizujących przedmiot umowy, przestrzeganie przepisów przeciwpożarowych, metody organizacyjno-techniczne stosowane na placu robót oraz mienie znajdujące się w jego obrębie.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone podczas lub przy okazji wykonywania robót osobom trzecim, w tym pracownikom Zamawiającego, oraz szkody powstałe na placu robót, jak również uszkodzenia sprzętu i wyposażenia Zamawiającego.
6. Każdorazowo po zakończeniu robót w danym dniu Wykonawca, na własny koszt, zobowiązany jest usuwać powstałe w trakcie ich wykonywania odpady oraz uprządkować miejsce wykonywania robót.
7. Wykonawca zobowiązany jest do składowania, wywozu oraz utylizacji odpadów powstałych w trakcie wykonywania robót. Zgodnie z art. 3 ustęp 1 pkt 32) ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach, wytwórcą odpadów powstających w wyniku świadczenia usług w zakresie budowy, rozbiórki, remontu obiektów czyszczenia zbiorników lub urządzeń sprzątania, konserwacji i napraw jest podmiot, który świadczy usługę.
8. Wykonawca winien wykonywać roboty w taki sposób, aby zapewnić bezpieczeństwo osób przebywających na placu robót oraz nie stwarzać utrudnień i przerw w pracy tych osób.
9. Materiały konieczne do wykonania robót będących przedmiotem umowy Wykonawca dostarczy w ramach wynagrodzenia określonego w § 6 umowy.
10. W razie konieczności dokonania zmian co do ilości, parametrów technicznych lub jakościowych albo producenta materiałów, Wykonawca zobowiązany jest uzyskać uprzednią pisemną zgodę Zamawiającego w tym zakresie.

11. Materiały stosowane przez Wykonawcę powinny odpowiadać jakościowo normom i wymagom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania oraz posiadać odpowiednie zezwolenia i stosowne certyfikaty na znak bezpieczeństwa.
12. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone na placu robót oraz ewentualne szkody powstałe w tym mieniu w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
13. Kierownik budowy z ramienia Wykonawcy, jest obowiązany sporządzić lub zapewnić sporządzenie, najpóźniej na 7 dni przed przekazaniem placu robót, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz dokonać wszystkich wymaganych uzgodnień związanych z wejściem w teren i realizacją robót.
14. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć:
 - atesty (certyfikaty) zastosowanych materiałów,
 - dla urządzeń, które tego wymagają – certyfikaty na znak bezpieczeństwa, jeśli nie jest wymagany – deklarację zgodności z Polską normą lub aprobatą techniczną, w przypadku wyrobów, dla których nie ustanowiono Polskiej Normy (zgodnie z art.10 Ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane).

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się zgłaszać inspektorowi nadzoru Zamawiającego roboty podlegające zakryciu lub zanikowe w celu dokonania ich odbioru ilościowego i jakościowego.
2. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązuje się przywrócić do stanu pierwotnego teren robót, najpóźniej do dnia odbioru końcowego robót.

§ 5

1. Zakończenie wykonania robót i gotowość do ich odbioru Wykonawca niezwłocznie zgłosi Zamawiającemu, który jest zobowiązany przystąpić do przeprowadzenia odbioru robót w terminie nie dłuższym niż **21 dni** od daty otrzymania od Wykonawcy pisemnego zgłoszenia gotowości do odbioru.
2. W razie braku zastrzeżeń Strony sporządzą i podpiszą końcowy protokół odbioru robót.
3. W razie zgłoszenia przez Zamawiającego, w toku czynności odbiorowych, zastrzeżeń, co do jakości lub ewentualnych wad albo braków wykonanych robót Zamawiającemu przysługują w szczególności następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia – może wstrzymać odbiór i wyznaczyć Wykonawcy stosowny termin na ich usunięcie, nie krótszy jednak niż 3 dni,
 - b) jeśli wady nie nadają się do usunięcia, a umożliwiają prawidłowe użytkowanie oraz korzystanie z kiosków na zbiorniku wody, o których mowa w § 1 umowy zgodnie z przeznaczeniem – może obniżyć należne Wykonawcy wynagrodzenie stosownie do utraconej wartości technicznej i użytkowej.
4. Niezwłocznie po usunięciu wad lub usterek przeprowadzony zostanie ponowny odbiór wykonanych robót, przy czym jako datę zakończenia robót przyjmować się będzie datę podpisania protokołu odbioru robót potwierdzającego ich prawidłowe wykonanie.

§ 6

1. Z tytułu prawidłowego wykonania przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości **zł** (...../00 groszy) **netto**.
2. Do powyższej kwoty Wykonawca doliczy podatek od towarów i usług według obowiązującej stawki, wobec czego wynagrodzenie ryczałtowe wynosić będzie **zł** (...../100 groszy) **brutto**.
3. Należności płatne będą w terminie **30 dni** od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego, na rachunek bankowy wskazany w fakturze.
4. Podstawą do wystawienia faktury końcowej jest **bezusterkowy** końcowy protokół

odbioru robót.

5. Przeniesienie wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności.
6. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego podany w wystawionej fakturze VAT, o której mowa w ustępie 4 powyżej, będzie zgodny z numerem rachunku rozliczeniowego wpisanym do białej listy podatników VAT prowadzonej przez Krajową Administrację Skarbową, o której mowa w art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
7. Zamawiający oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku VAT.
8. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku VAT.

§ 7

1. W przypadku, gdy na skutek okoliczności, których nie można było przewidzieć w momencie zawierania umowy konieczne okaże się wykonanie robót, nieobjętych zakresem rzeczowym opisanym w dokumentacji projektowej, lecz niezbędnych dla prawidłowego wykonania umowy, wykonywanie tych robót może zostać powierzone Wykonawcy na podstawie podpisanego przez obie Strony protokołu konieczności.
2. Przy ustalaniu warunków wykonania robót, o których mowa w ustępie 1, Wykonawca zobowiązuje się współdziałać z Zamawiającym i w dobrej wierze oraz przy poszanowaniu uzasadnionych interesów Zamawiającego dołożyć wszelkich starań w celu osiągnięcia porozumienia w tym zakresie.
3. Strony deklarują, że w razie powierzenia Wykonawcy robót, o których mowa powyżej wysokość wynagrodzenia za ich wykonanie ustalana będzie przede wszystkim przy uwzględnieniu składników kalkulacyjnych określonych w ofercie Wykonawcy, o której mowa w § 1 umowy.
4. W razie konieczności brakujące ceny materiałów i sprzętu zostaną przyjęte zgodnie ze średnimi wartościami określonymi w wydawnictwie SEKOCENBUD z kwartału odpowiadającego okresowi wykonywanych robót. Podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą odpowiednie pozycje KNR. W przypadku braku odpowiednich pozycji w KNR – podstawą będzie indywidualna wycena Wykonawcy zweryfikowana i zatwierdzona przez Zamawiającego.
5. Ostateczny koszt robót dodatkowych zostanie ustalony po przeprowadzeniu negocjacji z Wykonawcą, w oparciu o sporządzony na podstawie zatwierdzonego protokołu konieczności i sprawdzony przez inspektora nadzoru kosztorys ofertowy, opracowany na stawkach kalkulacyjnych podanych w ofercie.
6. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego wykonywane mogą być jedynie prace niezbędne ze względu na bezpieczeństwo, konieczność zapobieżenia awarii lub uniknięcia szkody przez Zamawiającego.
7. Zapisy umowy można też zmienić w przypadku, jeśli z powodu okoliczności, których nie można było przewidzieć w momencie zawierania umowy, konieczne okaże się przedłużenie terminu zakończenia robót.

§ 8

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi i gwarancji na roboty objęte niniejszą umową na okres **3 lat** od daty podpisania protokołu końcowego odbioru robót.
2. W razie stwierdzenia przy odbiorze wad nie nadających się do usunięcia Zamawiający może żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, na koszt Wykonawcy, zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia.
3. Ewentualne usterki lub wady wykryte przy odbiorze lub w okresie trwania gwarancji lub rękojmi Wykonawca zobowiązuje się usuwać na własny koszt, w terminie do 14 dni od chwili otrzymania zawiadomienia od Zamawiającego.

4. W przypadku niedotrzymania terminu wskazanego w ustępie 3 Zamawiającemu służy prawo do powierzenia usunięcia wad lub usterek osobom trzecim na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez utraty uprawnień z gwarancji lub rękojmi.
5. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o okres usuwania usterek lub wad.

§ 9

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) w wysokości 20% wynagrodzenia ryczałtowego brutto w razie odstąpienia od umowy z powodu okoliczności leżących po stronie Wykonawcy,
 - b) w wysokości 5% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, z tytułu samego faktu istnienia wad w przedmiocie umowy,
 - c) w wysokości 0,3 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w stosunku do terminu zakończenia robót, o którym mowa w § 2 ustęp 1,
 - d) w wysokości 0,2 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w stosunku do określonego w § 9 ustęp 3 terminu na usunięcie wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji albo rękojmi.
2. W przypadku wystąpienia opóźnienia w wykonaniu ciężących na nim zobowiązań zapłata kary umownej nie zwalnia Wykonawcy od należytego wykonania robót.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych, na zasadach ogólnych.

§ 10

1. Jeśli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem robót tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zakończył je w terminie, Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy jeszcze przed upływem terminu wykonania przedmiotu umowy.
2. Strony oświadczają, że w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego istotnego naruszenia postanowień umowy przez Wykonawcę, będzie on mógł odstąpić od umowy składając stosowne oświadczenie. Przed złożeniem oświadczenia o odstąpieniu od umowy Zamawiający wezwie Wykonawcę do usunięcia stwierdzonych naruszeń i wyznaczy mu w tym celu stosowny, co najmniej siedmiodniowy termin.
3. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu, o którym mowa w ustępie 2 powyżej, Zamawiający może odstąpić od umowy składając stosowne oświadczenie w terminie trzydziestu dni, licząc od dnia upływu terminu, o którym mowa w ustępie 2 powyżej.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Zamawiający niezależnie od możliwości żądania kary umownej i wykonania czynności ciężących na Wykonawcy, ma prawo do odszkodowania za poniesione z tego tytułu szkody. Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy i powierzyć poprawienie lub dalsze wykonywanie robót innej osobie na koszt i ryzyko Wykonawcy.
5. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części zamówienia.
6. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawca zobowiązany jest wykonać następujące czynności:
 - a) w terminie 7 dni kalendarzowych od daty odstąpienia od umowy, przy udziale Zamawiającego, sporządzić szczegółowy protokół inwentaryzacji robót wykonanych przez Wykonawcę w ramach przedmiotu umowy, według stanu na dzień odstąpienia;

- b) zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt tej Strony, z której przyczyn odstąpiono od umowy;
- c) zgłosić do odbioru Zamawiającemu wykonane prace zabezpieczające;
- d) niezwłocznie, lecz najpóźniej w terminie 3 dni kalendarzowych od dnia podpisania protokołu inwentaryzacji i zakończenia odbioru robót zabezpieczających, usunąć swoje materiały i urządzenia.

§ 11

1. Zamawiający informuje, że w dniu 25 maja 2018r. weszło w życie Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) – dalej „Rozporządzenie”.
2. W związku z powyższym, Wykonawcy przysługują określone poniżej prawa związane z przetwarzaniem przez Zamawiającego danych osobowych Wykonawcy.
3. Stosownie do treści art. 13 ustęp 1 – 2 Rozporządzenia Zamawiający informuje, że:
 - a) Administratorem danych osobowych Wykonawcy jest Zabrzeńskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Zabrzu (41-800 Zabrze) przy ul. Wolności 215, KRS: 0000043723.
 - b) dla należytego zabezpieczenia danych osobowych Wykonawcy Zamawiający wyznaczył inspektora ochrony danych osobowych, z którym można się skontaktować za pomocą poczty elektronicznej abi@wodociagi.zabrze.pl lub telefonicznie 32 2755267, a także pisemnie pod adresem Zamawiającego: Zabrzeńskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, ul. Wolności 215, 41-800 Zabrze.
 - c) dane osobowe Wykonawcy będą przetwarzane przez Zamawiającego:
 - * na potrzeby i w celu zawarcia lub realizacji niniejszej umowy – na podstawie art. 6 ustęp 1 lit b) Rozporządzenia,
 - * dla celów wypełnienia obowiązków prawnych ciążyących na Zamawiającym na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa – na podstawie art. 6 ustęp 1 lit. c) Rozporządzenia.
4. Zamawiający wyjaśnia, że dane osobowe będą przetwarzane przez okres obowiązywania niniejszej umowy, a w przypadku danych podanych fakultatywnie – wyłącznie do czasu cofnięcia udzielonej zgody, lecz nie dłużej niż przez okres obowiązywania wyżej wymienionej umowy. Okres przetwarzania danych osobowych może zostać przedłużony o okres przedawnienia roszczeń wynikających z niniejszej umowy określony przepisami obowiązującego prawa, jeśli przetwarzanie danych osobowych okaże się niezbędne dla dochodzenia roszczeń lub obrony przed takimi roszczeniami przez Zamawiającego. Zamawiający informuje, że po tym okresie dane osobowe będą przetwarzane wyłącznie w zakresie i w czasie wymaganym przepisami obowiązującego prawa.
5. Zamawiający informuje, że w celach i na zasadach, o których mowa powyżej, będzie przetwarzała następujące dane osobowe:
 - a) dane identyfikacyjne (imię i nazwisko, PESEL, NIP),
 - b) dane dotyczące miejsca zamieszkania,
 - c) dane kontaktowe (adres do korespondencji, telefon kontaktowy, adres poczty elektronicznej).
6. Wykonawcy przysługuje prawo:
 - a) dostępu do swoich danych osobowych,
 - b) żądania sprostowania (poprawienia) danych osobowych,

- c) usunięcia danych osobowych,
 - d) ograniczenia przetwarzania danych osobowych,
 - e) przenoszenia danych osobowych,
 - f) wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych,
 - g) wniesienia skargi do organu naczelnego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych lub innego właściwego organu nadzorczego.
7. Zamawiający informuje, że dane osobowe mogą zostać przekazane podmiotom, z którymi Zamawiający współpracuje:
- a) operatorom pocztowym i kurierom,
 - b) bankom, w zakresie realizacji płatności,
 - c) dostawcom systemów informatycznych i usług IT,
 - d) podmiotom świadczącym na rzecz Zamawiającego usługi niezbędne do wykonania zawartej umowy lub w celu ewentualnego dochodzenia przeciwko Wykonawcy roszczeń wynikających z zawartej umowy lub innych zdarzeń prawnych,
8. organom uprawnionym do otrzymania danych osobowych Wykonawcy na podstawie przepisów obowiązującego prawa. W każdej chwili Wykonawca może cofnąć zgodę wyrażoną na przetwarzanie danych osobowych, wycofanie jej nie wpływa jednak na zgodność z prawem przetwarzania danych osobowych dokonanego na podstawie zgody udzielonej przed jej wycofaniem.
9. Dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, nie podlegają one także profilowaniu przez Zamawiającego.
10. Podanie przez Wykonawcę danych osobowych jest dobrowolne, ale niezbędne do zawarcia i wykonania umowy z wyjątkiem danych osobowych, oznaczonych jako dodatkowe, których podanie jest dobrowolne. Zamawiający wyjaśnia, że brak podania danych osobowych jest równoznaczne z brakiem możliwości zawarcia i wykonania umowy.

§ 12

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie spory związane z realizacją niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
5. Stosownie do treści art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu załącznika nr I do Rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu.
6. Zamawiający informuje, że wdrożył i stosuje w spółce procedurę ochrony sygnalistów zgodnie z ustawą z dnia 14.06.2024 o ochronie sygnalistów (Dz. U. z 2024, poz. 928).

Zamawiający

Wykonawca