

**PROJEKT BUDOWLANY
ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI BUDYNKU
USŁUGOWEGO NA CELE MIESZKANIOWE
(MIESZKANIA CHRONIONE Z SALAMI DZIENNEGO POBYTU)**

ŻYRARDÓW UL. PIASKOWA 21/23

- 1. Projekt zagospodarowania działki nr 4339/1, Żyrardów
ul. Piaskowa 21/23, obręb 143801_1.0004,
jedn. ewid. 143801_1 Żyrardów.**
- 2. Projekt budowlany zmiany sposobu użytkowania części budynku
usługowego na cele mieszkaniowe (mieszkania chronione)
(Kategoria obiektu budowlanego XIII)**
- 3. Projekt wiaty na wózki i projekt wiaty na odpady stałe
(Kategoria obiektu budowlanego XVIII)**
- 4. Montaż pochylni dla osób niepełnosprawnych
(Kategoria obiektu budowlanego VIII)**

INWESTOR:

Miasto Żyrardów

MIEJSKI ZESPÓŁ URBANISTYCZNY
w Żyrardowie
96-300 Żyrardów, ul. Mircckiego 56
tel. (0-46) 855-24-71
NIP 838-16-66-182,regon: 750446407

SPORZĄDZIŁ: MIEJSKI ZESPÓŁ URBANISTYCZNY w Żyrardowie

PROJEKTANT:

mgr. inż. Małgorzata Walczak

upr. nr MA/053/07 MA-1934

tech. bud. Krystyna Jankowska

Upr. nr 17/84 Sk-ce

mgr. inż. arch. Małgorzata Walczak
96-315 Wisknki, Antoniew 62B
tel. (0-606) 894-640
upr. urbanistyczne nr 1379/96 wpis WA-222
upr. budowlane w spec. architektonicznej do
proj. bez ograniczeń nr MA/053/07 wpis MA 1934

tech. Krystyna Jankowska
upr. bud. Nr 17/84 Sk-ce

96-300 Żyrardów, ul. F. Gwarda 8/83
tel. 22-49

sierpień 2023r.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

1. Spis treści	str. 2
1. Zaświadczenia o wpisie na listę oraz uprawnienia	str.2-6
2. Oświadczenie projektantów	str. 7
3. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	str.8-9
4. Opinia Geotechniczna	str.10
5. Opinia Techniczna	str. 11
6. Ekspertyza techniczna dotycząca stanu instalacji sanitarnych	str. 14
7. Ekspertyza techniczna dotycząca stanu instalacji elektrycznych	str. 15-17
8. Ekspertyza p. poż	str. 18-22
- Projekt zagospodarowania terenu działki nr ew. 4339/1, obręb 143801_1.0004; Jedn. ewid. 143801_1- Żyrardów	str. 23-28
1. Opis do projektu zagospodarowania terenu	str. 24-25
2. Obszar oddziaływania obiektu	str. 26
3. Projekt zagospodarowania terenu skala 1/500	str. 27
4. Mapa zasadnicza 1/500	str. 28
- Projekt budowlany zmiany sposobu użytkowania części budynku usługowego na cele mieszkaniowe (mieszkania chronione z salami dziennego pobytu), wiaty na wózki i wiaty na odpady stałe oraz montaż pochylni dla osób niepełnosprawnych	str. 29-39
1. Opis do projektu budowlanego	str. 30-33
2. rysunki skala 1/100	str. 34-39
- Dokumenty formalno – prawne	str. 40-50



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Małgorzata WALCZAK

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MA/053/07**, jest wpisana na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MA-1934**.

Członek czynny od: 05-02-2008 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 10-01-2023 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-03-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

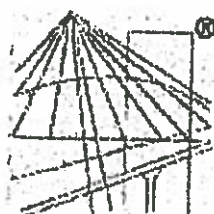
**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MA-1934-FD31-E144-A7ED-BBY6

mgr inż. arch. Małgorzata Walczak
86-315 Wiskitki, Antoniew 62B
tel. 0-605 894-640
upr. urbanistycznych nr 1079/96 wpis WA-222
upr. budowlane w spec. architektonicznej do
proj. bez ograniczeń nr MA/053/07 wpis MA 1934

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-955-639-J37 *

Pani KRYSTYNA JANKOWSKA o numerze ewidencyjnym MAZ/BO/0343/02
adres zamieszkania ul. FILIPA de GIRARDA 8/38, 96-300 ŻYRARDÓW
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-01-01 do 2023-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-12-20 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

sech. Krystyna Jankowska
upr. bud. Nr 1784 Sk-ce
ul. 300 Żyrardów, ul. F. de Girarda 8/38
tel. 22-44

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
KOMISJA KWALIFIKACYJNA

KK/332/07

Nr upr. MA/053/07

Warszawa, dnia 10 grudnia 2007 r.

DECYZJA/KK/084/07

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118; z późn. zmianami), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42; z późn. zmianami), oraz art. 104 i 107 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego

stwierdza się, że

Pani magister inżynier architekt Małgorzata Walczak ur. dnia 12.02.1963 r.
posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i nadaje się uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez
ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Przewodniczący OKK MOIA arch. Janusz Pachowski

Zastępca Przewodniczącego OKK MOIA arch. Andrzej Sowa

Sekretarz OKK MOIA arch. Elżbieta Dziubak

Członek OKK MOIA arch. Anna Wojterska - Talarczyk

Członek OKK MOIA arch. Radosław Kowalewski

Członek OKK MOIA arch. Andrzej Nasfeter

Członek OKK MOIA arch. Stanisław Stefanowicz



**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

mgr inż. arch. Małgorzata Walczak
96-315 Wiskitki, Antoniew 62B
tel. 0-606 894-640
upr. urbanistyczne nr 1479/96 wpis WA-222
upr. budowlane w spec. architektonicznej do
proj. bez ograniczeń nr MA/053/07 wpis MA 1934

Otrzymują:

1. Wnioskodawca: Małgorzata Walczak
2. Gdy decyzja stanie się ostateczna: 1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane, 2) Okręgowa Rada Izby Architektów

3. a.a.

WOJEWODA
SKIEMIENIOWSKI
(pieczęć)

Skiermiewice dnia 3 IV 1984 r.

Nr 17/84

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie**

Na podstawie § 5 ust. 2, § 6 ust. 2, § 7, § 2 ust. 2 p. 2 1 i 2, § 13 ust. 1 pkt. 1 i 2, -

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel(ka) KRYSTYNA TERESA JANKOWSKA z d. Wójcik

(imię i nazwisko)

technik budowlany - budownictwo ogólne

(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony(a) dnia 28 stycznia 1953 r. w Szymanowie

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji: kierownika budowy i robót oraz projektanta.-

(rodzaj funkcji)

w specjalności architektonicznej i konstrukcyjno-budowlanej

(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie _____

(specjalizacja zawodowa)

...-B 1080/82 900

P.W. Kr. KST/80

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

tech. Krystyna Jankowska
upr. bud. Nr 118- Sk-ce

55-300 Żyrardów, ul. H. Gierka 5/25
tel. 22-44

MGR INŻ. ARCH. MAŁGORZATA WALCZAK
upr. nr MA/053/07 MA-1934

TECH. BUD. KRYSZYNA JANKOWSKA
Upr. nr 17/84 Sk-ce

OŚWIADCZENIE

W związku z art.34 ust.3d pkt3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2023r. poz. 682) z późniejszymi zmianami oświadczam, że Projekt zagospodarowania terenu – dz. ew. nr4339/1 (Inwestor: Miasto Żyrardów) oraz Projekt budowlany zmiany sposobu użytkowania części budynku usługowego na cele mieszkaniowe (mieszkania chronione z salami dziennego pobytu),roboty remontowe oraz projekt wiaty na wózki i projekt wiaty na odpady stałe, montaż pochylni dla osób niepełnosprawnych został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

dnia 21 08 2023r.

tech. Krystyna Jankowska
upr. bud. Nr 17/84 Sk-ce
14-200 Żyrardów, ul. P. de Girarda 8/9
tel. 22 44 44 44

mgr inż. arch. Małgorzata Walczak
96-315 Wiskitki, Antoniew 62B
tel. 0142 6 894-640
upr. urbanistyczne nr 14/9/96 wpis IWA-222
upr. budowlane w spec. architektonicznej do
proj. bez ograniczeń nr MA/053/07 wpis MA 1934

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 23 czerwca 2003 r.
w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu
bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120 poz. 1126 z 10 lipca 2003 r.)

I. Informacje ogólne

1. Nazwa inwestycji:

- zmiany sposobu użytkowania części budynku usługowego na cele mieszkaniowe (mieszkania chronione z salami dziennego pobytu)
roboty remontowe oraz projekt wiaty na wózki i projekt wiaty na odpady stałe, montaż pochylni dla osób niepełnosprawnych

2. Adres inwestycji:

Żyrardów działka nr ew. 4339/1;

Właściciel:

Miasto Żyrardów

3. Imię i nazwisko oraz adres projektanta sporządzającego informację

arch. Małgorzata Walczak

96-315 Antoniew 62 B

tech. bud. Krystyna Jankowska

96-300 Żyrardów ul. F. de Girarda 8 m 38

II. Część opisowa

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego:

- roboty ziemne (nie dotyczy),
- roboty fundamentowe (nie dotyczy),
- wykonanie ścian piwnic (nie dotyczy),
- wykonanie ścian parteru,
- wykonanie stropu ,
- wykonanie ścian poddasza (nie dotyczy)
- wykonanie konstrukcji stropodachu wraz z pokryciem
- wykonanie elewacji

2. Na terenie działki jest zlokalizowany budynek Straży Miejskiej i inne budynki garażowe.

3. Elementy zagospodarowania terenu, które mogą, stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

nie występują

4. Zagrożenia dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi występujących podczas budowy:

4.1. Prowadzenie prac na wysokości powyżej 5 m. a w szczególności

- wykonywanie więźby dachowej, ołacenie dachu, krycie dachówką.
- wykonywania obróbek blacharski: niebezpieczeństwo upadku z rusztowań bądź z dachu;
- wznoszenie ścian: niebezpieczeństwo upadku z rusztowań;
 - wykonywanie stropów: niebezpieczeństwo upadku z rusztowań;
 - wykonywanie elewacji: niebezpieczeństwo upadku z rusztowań;

4.2. Wykonywanie wykopów o ścianach pionowych bez rozparcia o głębokości powyżej 1.5 m oraz wykopów o bezpiecznym nachyleniu ścian o głębokości ponad 3.0 m:

- wykonywanie fundamentów: niebezpieczeństwo przysypania ziemią;
- wykonywanie ścian piwnic (dla budynków z podpiwniczeniem):

niebezpieczeństwo przysypania ziemią;

4.3. Wykonywanie prac z udziałem dźwigu: niebezpieczeństwo związane z zerwaniem się materiału transportowanego i uszkodzeniem dźwigu.

5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

- 5.1. Przy wykonywaniu ścian:** wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w ROZPORZĄDZENIU MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bhp przy wykonywaniu robót budowlanych; Dz. U. nr 47 póź. 401 rozdział 8 - Rusztowania i ruchome podesty robocze, rozdział 9 - Roboty na wysokościach, rozdział 12 - Roboty murarskie i tynkarskie
- 5.2. Przy wykonywaniu stropów:** wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w rozporządzeniu j.w.; Dz. U. nr 47 póź. 401, rozdział 9 - Roboty na wysokościach, rozdział 14- Roboty zbrojarskie i betoniarskie
- 5.3. Przy wykonywaniu konstrukcji i pokrycia dachu:** wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w rozporządzeniu j.w.; Dz. U. nr 47 póź. 401 rozdział 9 - Roboty na wysokościach, 13- Roboty ciesielskie, rozdział 17 - Roboty dekarские i izolacyjne
- 5.4. Przy wykonywaniu prac z użyciem dźwigu:** wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w rozporządzeniu j. w.; Dz. U. nr 47 póź. 401 rozdział 7 - Maszyny i inne urządzenia techniczne

6. Wykaz środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia:

6.1. Na pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie terenu budowy (sporządza kierownik budowy) umieścić wykaz zawierający adresy i numery telefonów:

- najbliższego punktu lekarskiego,
- straży pożarnej,
- posterunku Policji.

6.2. W pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie j/w umieścić punkty pierwszej pomocy obsługiwane przez wyszkolonych w tym zakresie pracowników,

6.3. Telefon komórkowy umieścić w pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie j.w.,

6.4. Kaski ochronne, umieścić w pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie j.w.,

6.5. Pasy i linki zabezpieczające przy pracach na wysokościach, umieścić w pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie j.w.,

6.6. Ogrodzenie terenu budowy wykonać o wys. min 1,5m .oznakować na planie j.w.,

6.7. Barierki wykonane z desek krawężnikowych o szerokości 15cm, poręczy umieszczonych na wysokości 1,1 m oraz deskowania ażurowego pomiędzy poręczą a deską krawężnikową;

6.8. Rozmieścić tablice ostrzegawcze,

6.9. Zainstalować oświetlenie emitujące czerwone światło,

6.10. Daszek ochronny nad stanowiskiem operatora dźwigu,

6.11. Skarpy wykopów o odpowiednim nachyleniu,

6.12. Wykonać skarpy zabezpieczające wykop przed wodami opadowymi,

6.13. Zejścia do wykopu wykonać co 20 m,

6.14. Na terenie budowy za pomocą tablic informacyjnych wyznaczyć drogę ewakuacyjną oznaczyć na planie j.w.,

mgr inż. arch. Małgorzata Walczak
96-315 Wiskitki, Antoniew 62B
tel. 0-606 894-640
upr. urbanistyczne nr 1479/96 wpis WA-222
upr. budowlane w spec. architektonicznej do
proj. bez ograniczeń nr MA/053/07 wpis MA 1934

Żyrardów dn. 21. 08. 2023r.

teoh. Krystyna Janowska
upr. bud. Nr 1734 Sk-ce

16-300 Żyrardów, ul. F. Gierka 8/23
tel. 22-44

OPINIA GEOTECHNICZNA

USTALENIE GEOTECHNICZNYCH WARUNKÓW POSADOWIENIA BUDYNKU wg
ROZPORZĄDZENIA MINISTRA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI z dnia 25
kwietnia 2012r. W SPRAWIE USTALENIA GEOTECHNICZNYCH WARUNKÓW
POSADOWIENIA OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

Podczas wizji lokalnej na terenie działki nr ew. 4339/1 w Żyrardowie jakościową ocenę istniejących fundamentów dokonano po rozpoznaniu warunków gruntowych w miejscu posadowienia budynku, którego dotyczy zmiana sposobu użytkowania.

Przyjęto naprężenia dopuszczalne na grunt pod fundamentem 150kPa.

rodzaj projektowanej inwestycji:

- zmiana sposobu użytkowania części budynku usługowego na cele mieszkaniowe (mieszkania chronione z salami dziennego pobytu) roboty remontowe oraz montaż pochylni dla osób niepełnosprawnych obiekty zalicza się do I kategorii geotechnicznej .
sposób posadowienia - bezpośredni

dn. 21-08-2023r.

tech. Krystyna Jankowska
upr. bud. nr 1784 Sk-ce
24-300 Żyrardów, ul. P. de Girarde 24A
tel. 22-44

mgr inż. arch. Małgorzata Walczak
96-315 Wiskitki, Antoniew 62B
tel. 0806 894-640
upr. urbanistyczne nr 1479/96 wpis WA-222
upr. budowlane w spec. architektonicznej do
proj. i z oszacowań nr 01A/053/07 wpis MA 1934

OPINIA TECHNICZNA

WRAZ Z OCENĄ WPŁYWU PROJEKTOWANEJ INWESTYCJI NA POZOSTAŁE ISTNIEJĄCE BUDYNKI ORAZ BUDYNKI NA DZIAŁKACH SĄSIEDNICH.

1. Ocenie został poddany istniejący budynek, na działce nr ew. 4339/1 przy ul. Piaskowej 21/23 w Żyrardowie. (zgodnie z zaznaczeniem na rysunkach).
2. Po dokonanych oględzinach zewnętrznych i wykonanych odkrywkach stwierdzono: stan techniczny fundamentów, ścian, stropów i dachu dobry.
4. Ocena wpływu projektowanej inwestycji na istniejące budynki.
 - projektowana inwestycja będzie wykonana w technologii tradycyjnej.
 - przy wykonywaniu projektowanej inwestycji nie ma konieczności użycia ciężkiego sprzętu specjalistycznego, w związku z tym wykluczona jest możliwość powstania drgań podłoża, które mogłyby zagrozić konstrukcji istniejących budynków.
5. Ocena wpływu projektowanej inwestycji na istniejące budynki na sąsiednich działkach.
 - Ręczny sposób wykonywania robót budowlanych nie będzie miał wpływu na istniejące budynki.

Na podstawie powyższych danych można stwierdzić, że planowana inwestycja na działce nr ew. 4339/1 przy ul. Piaskowej 21/23 w Żyrardowie, nie spowoduje zagrożenia bezpieczeństwa użytkowników istniejących budynków oraz nie obniży ich przydatności do użytkowania.

dn. 21-08-2023r.

tech. Krystyna Janowska
upr. bud. Nr 4784 Sk-ce
96-300 Żyrardów, ul. F. de Girarda 8/8
tel. 22-44

mgr inż. arch. Małgorzata Walczak
96-315 Wiskitki, Antoniew 62B
tel. 0-606 394-640
upr. urbanistyczne nr 1479/96 wpis WA 222
upr. budowlane w spec. architektonicznej do
proj. bez ograniczeń nr MA/053/07 wpis MA 1934

EKSPERTYZA TECHNICZNA O STANIE INSTALACJI SANITARNYCH I GAZOWYCH W BUDYNKU NA DZIAŁCE 4339/1 W ŻYRARDOWIE PRZY UL. PIASKOWA 21-23

DOTYCZĄCA INSTALACJI SANITARNYCH I GAZOWEJ W BUDYNKU MIESZKALNO USŁUGOWYM PRZEZNACZONYM W CZĘŚCI DO ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA I PIĘTRA NA CELE MIESZKANIOWE (MIESZKANIA CHRONIONE Z SALAMI DZIENNEGO POBYTU).

INWESTOR: MIASTO ŻYRARDÓW

PL. JANA PAWŁA II NR 1

96 - 300 ŻYRARDÓW

1. Dane ogólne

1.1. Przedmiot opracowania:

Przedmiotem opracowania jest ekspertyza techniczna dotycząca stanu technicznego instalacji sanitarnych i instalacji gazowej, znajdujących się w budynku mieszkalno usługowym, w części przeznaczonej do zmiany sposobu użytkowania, zlokalizowanym w Żyrardowie, przy ul. Piaskowej 21-23, na dz. ewid. nr 4339/1.

2. Ogólny opis obiektu i ocena stanu technicznego

2.1. Opis funkcjonalny

w części budynku przeznaczonej do zmiany sposobu użytkowania znajdują się następujące instalacje:

- instalacja c.o.,
- instalacja wody zimnej,
- instalacja kanalizacji sanitarnej

Zimna woda do budynku doprowadzona jest z miejskiej sieci wodociągowej. Ścieki sanitarne odprowadzane do kolektora sanitarnego w ul. Piaskowej.

2.2. Opis elementów instalacji sanitarnych

2.2.1. Instalacja gazu ziemnego - BRAK

2.2.2. Instalacja centralnego ogrzewania

W trakcie wizji lokalnej stwierdzono, że stan techniczny rur c.o jest dobry. Instalacja sprawna technicznie.

2.2.3. Instalacja zimnej wody

Zasilanie budynku odbywa się przyłączem z miejskiej sieci wodociągowej. W miejscu wejścia do budynku zamontowany jest wodomierz. Instalacja zimnej wody użytkowej wykonana z rur stalowych. Odejsia do przyborów oraz piony, prowadzone są po ścianach.. Istniejąca armatura w pomieszczeniach użytkowych do wymiany. Instalacja do przeróbki.

2.2.4. Instalacja kanalizacji sanitarnej

Ścieki sanitarne z budynku odprowadzane są do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej. Wewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej wykonana jest z rur żeliwnych. Kanalizacja prowadzona jest pod sufitami pomieszczeń i po ścianach budynku. Kanalizacja obecnie nie użytkowana.

2.2.5. Węzeł cieplny

Budynek wyposażony w węzeł cieplny, zasilany z sieci ciepłowniczej

2.2.6. Wentylacja

Wentylacja budynku grawitacyjna.

Wnioski i zalecenia:

W wyniku przeprowadzonych oględzin w budynku mieszkalno usługowym przeznaczonym do zmiany sposobu użytkowania części 1 piętra użytkowego na potrzeby mieszkań chronionych, stwierdza się, że instalacje: zimnej wody i kanalizacji sanitarnej wraz z urządzeniami sanitarnymi oraz wentylacja wymagają przeprowadzania prac modernizacyjno remontowych. Budynek będzie nadawał się do zmiany sposobu użytkowania na cele mieszkań chronionych.

25.07.2013r.
Adam Karczmarczyk
Upoważniony do nadzorowania,
kontrolni budowy i robót
Nr BP. UA. 8346/23/79
TECHNIK BUDOWLANY

D u p l i k a t

Pieczęć nagłówkowa o treści:

Wojewódzkie Biuro
Planowania Przestrzennego
w Skierniewicach

Skierniewice, dnia 7 maja 1979r.

ul. Jagiellońska 28, tel. 45-13

Nr BP.UA.8346/23/79

Decyzja o stwierdzeniu przygotowania zawodowego Nr 23/79
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

Na podstawie §5 ust.2, §7, §6 ust.4 i §13 ust.1 pkt 4 lit.b
rozporządzenia Ministra Administracji, Gospodarki Terenowej i Ochrony
Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji
technicznych w budownictwie /Dz.U.Nr 8, poz.46/ stwierdza się, że

Obywatel Adam Karczmarczyk
technik budowlany - instalacje i urządzenia sanitarne,
urodzony dnia 14 lipca 1951 r. w Garwolinie
posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania
samodzielnej funkcji kierownika budowy i robót
w specjalności instalacyjno - inżynieryjnej
w zakresie instalacji sanitarnych.

Obywatel Adam Karczmarczyk jest upoważniony do:

- 1/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania
i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów instalacji.
oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie instalacji
sanitarnych o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych;
- 2/ sporządzanie w budownictwie osób fizycznych projektów instalacji
sanitarnych o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych
i schematach technicznych.

Orginał dokumentu decyzji o stwierdzeniu przygotowania zawodowego
podpisał z upoważnienia Wojewody Skierniewickiego mgr inż. arch.
Roman Młyniec Dyrektor Wojewódzkiego Biura Planowania Przestrzennego
w Skierniewicach, Główny Architekt Województwa:
Pieczęć okrągła z Godłem Państwa i napisem w otdku: Urząd Wojewódzki
w Skierniewicach.
Duplikat wystawiono na podstawie dokumentów archiwalnych Wydziału
Architektury, Urbanistyki i Nadzoru Budowlanego Urzędu Wojewódzkiego w
Skierniewicach.

Skierniewice, data 1994.11.17

Z ORYGINAŁEM

mgr inż. arch. Małgorzata Walczak

96-315 Włki, Antoni 823

tel. 048 694-640

urbanistyczne nr 1475/96 wpis

zapisane w spec. architek. wojewódzkiej

ograniczeń nr MA/053/07 wpis



IM.



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-CTY-ACC-TAH *

Pan ADAM KARCZMARCZYK o numerze ewidencyjnym MAZ/IS/4379/02
adres zamieszkania ul. F.DE.GIRARDA 2/43, 96-300 ŻYRARDÓW
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-01-01 do 2023-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-11-21 roku przez:

Roman... Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 18a pkt 1

§ 1. Oświadczenie w formie elektronicznej formy czynności prawnej występuje z oświadczeniem woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

mgr inż. arch. Małgorzata Walczak
96-315 Wiskitki, Antoniew 62B
tel. 0-695 894-640
upr. urbanistyczne nr 479/96 wpis WA 222
upr. budowlane w spec. architektonicznej do
proj. bez ograniczeń nr MA/053/07 wpis MA 1934

* W celu sprawdzenia prawdziwości danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

EKSPERTYZA TECHNICZNA O STANIE INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ W BUDYNKU NA DZIAŁCE 4339/1 W ŻYRARDOWIE PRZY UL. PIASKOWA 21-23

DOTYCZĄCA INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ W BUDYNKU MIESZKALNO USŁUGOWYM
PRZEZNACZONYM DO ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA I PIĘTRA NA CELE MIESZKALNE
(MIESZKANIA CHRONIONE Z SALAMI DZIENNEGO POBYTU)

INWESTOR: MIASTO ŻYRARDÓW
PL. JANA PAWŁA II NR 1
96 – 300 ŻYRARDÓW

1. Dane ogólne

1.1. Przedmiot opracowania:

Przedmiotem opracowania jest ekspertyza techniczna dotycząca stanu technicznego instalacji elektrycznej, znajdującej się w budynku mieszkalno usługowym, w części przeznaczonej do zmiany sposobu użytkowania, zlokalizowanym w Żyrardowie, przy ul. Piaskowej 21 -23, na dz. ewid. nr 4339/1.

2. Ogólny opis obiektu i ocena stanu technicznego

2.1. Opis funkcjonalny

Instalacja elektryczna budynku zasilana jest przez przyłącze napowietrzne ze złączem na zewnątrz budynku.

2.2. Budynek wyposażony jest w instalacje:

- oświetlenia,
- oświetlenia awaryjnego (poza zakresem opracowania),
- przeciwpożarowego wyłącznika prądu (poza zakresem opracowania).

Instalacja elektryczna podtynkowa wykonana z przewodów miedzianych i aluminiowych, dostosowana do potrzeb obsługi urządzeń.

Ocena stanu rozdzielni: urządzenia oraz aparaty sprawne, stan wizualny rozdzielni dobry. Oznaczenia przewodów, obwodów - widoczne i prawidłowe. Dostęp do urządzeń umożliwiający ich konserwację i obsługę - prawidłowy. Ochrona podstawowa p. poż. przed dotykiem bezpośrednim zachowana. Poprawność połączeń przewodów - prawidłowe.

Wnioski:

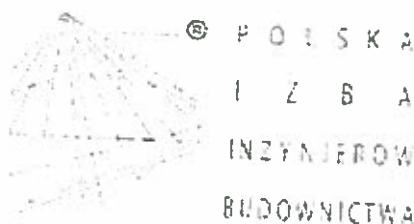
Istniejąca instalacja elektryczna wewnętrzna jest w dobrym stanie technicznym. Budynek wraz z instalacją nadaje się do zmiany sposobu użytkowania i spełnia wszystkie niezbędne warunki, które są wymagane do pełnienia funkcji pokoi gościnnych na wynajem.

25.07.2023

Marian Maczynski
tech. elektryk
upr. bud. Nr G. 1. 66/6/76 Sk-ce
instalacje elektryczne z pomiarami
upr. elektryk 058/E1/2150/2021
lin. elekt. 00059-F-17248/2021

Nr. GT.I:63/6/76

podpis z podaniem imienia, nazwiska
i stanowiska służbowego



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-NL3-H2T-BMJ *

Pan MARIAN MACZYŃSKI o numerze ewidencyjnym MAZ/IE/1362/02
adres zamieszkania NOWE KOZŁOWICE 52, 96-315 WISKITKI
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-01-01 do 2023-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-11-30 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

mgr inż. arch. Małgorzata Walczak
96-315 Wiskitki, Antoniew 62B
tel. 0-606 894-640
upr. urbanistyczne nr 1479/96 wpis WA-222
upr. budowlane w spec. architektonicznej do
proj. bez ograniczeń nr MA/053/07 wpis MA 1934

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

KARTA TYTUŁOWA OPRACOWANIA

NAZWA OBIEKTU	ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI BUDYNKU USŁUGOWEGO NA CELE MIESZKANIOWE (MIESZKANIA CHRONIONE Z SALAMI DZIENNEGO POBYTU)
ADRES INWESTYCJI	Żyrardów ul. Piaskowa 21/23 (dz.4339/1) Powiat żyrardowski woj. mazowieckie
INWESTOR	Miasto Żyrardów
ADRES INWESTORA	96-300 Żyrardów Plac Jana Pawła II nr 1
STADIUM	PROJEKT BUDOWLANY
BRANŻA	OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA
PROJEKTANT	mgr. inż. Małgorzata Walczak upr. nr MA/053/07 MA-1934 tech. bud. Krystyna Jankowska Upr. nr 17/84 Sk-ce
NAZWA OPRACOWANIA	EKSPERTYZA STANU OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ DLA ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA
Autor:	RZECZOSZNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZEŃ PRZECIWPOŻAROWYCH mgr inż. Piotr Grzelocki Nr upr. (501/2009)

24.07.2023r.

1. Dane podstawowe :

Parametry budynku projektowanego w stosunku do istniejącego nie uległy zmianie i wynoszą:	
powierzchnia użytkowa części adaptowanej	97,38 m ²
powierzchnia użytkowa sal dziennego pobytu	48,50 m ²
powierzchnia użytkowa razem	145,88 m ²
Kubatura proj. adaptacji	430,67 m ³

2 Program użytkowy zmiany sposobu użytkowania

Na działce nr ew. 4339/1 projektuje się zmianę sposobu użytkowania części budynku usługowego (ZL III) na cele mieszkaniowe (mieszkania chronione z salami dziennego pobytu dla osób w trudnej sytuacji życiowej) – ZL IV. W ramach prac związanych ze zmianą sposobu użytkowania przewidziano roboty remontowe oraz montaż pochylni dla osób niepełnosprawnych. Przy wejściu projektuje się ustawienie wiaty na wózki dziecięce.

Zmiana sposobu użytkowania z ZL III na ZL IV powoduje zmianę warunków ochrony przeciwpożarowej w związku z tym zgodnie z art. 71 ust. 2a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. - Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późniejszymi zmianami) wymagane jest opracowanie ekspertyzy przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń poż.

3 Kwalifikacja pożarowa.

Ze względu na wysokość $h < 12$ m budynek zalicza się do grupy budynków niskich – „N”. Ze względów funkcjonalnych fragment budynku objęty zmianą sposobu użytkowania będzie stanowił odrębną strefę pożarową ZL IV. Ogrzewanie budynku – CO zasilane z wymiennika ciepła PEC (poza zakresem opracowania).

4. Lokalizacja budynku (strefy pożarowej).

Strefa pożarowa ZL IV zlokalizowana w budynku usługowym. Strefa zostanie wydzielona pożarowo od sąsiednich stref ZL III (sklep) i ZL II (przedszkole).

5. Klasa odporności ogniowej

W związku z przyjętą kwalifikacją pożarową, strefa pożarowa ZL IV w budynku niskim, powinna posiadać klasę odporności pożarowej co najmniej „D”

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop ¹⁾	ściana zewnętrzna ¹⁾	ściana wewnętrzna ¹⁾	przekrycie dachu
1	2	3	4	5	6	7
„D”	R 30	(-)	REI 30	EI 30	(-)	(-)

Oznaczenia w tabeli:

- R — nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,
- E — szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,
- I — izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,
- (-) — nie stawia się wymagań.
- 1) Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.

Strefa ZL IV wydzielona pożarowo od sąsiednich stref ZL III (sklep) i ZL II (przedszkole) – ścianami REI 60. Na granicy stref ze ścianami pod kątem 180° – 2 m pas EI 60 (izolacja ściany niepalna np. z wełny mineralnej) lub ogniomur wysunięty na 0,3 m poza lico ściany zewnętrznej. Przy położeniu ścian pod kątem 90° jedna ze ścian w pasie 4 m powinna posiadać klasę REI 60 (izolacja ściany niepalna np. z wełny mineralnej)

6. Warunki ewakuacji

Ewakuacja z pomieszczeń w ramach przejścia ewakuacyjnego przez maksymalnie 3 pomieszczenia w tym pomieszczenie pomocnicze. Brak wymogu odporności ogniowej dla ścian wewnętrznych będących obudową drogi ewakuacyjnej. Długość przejścia nie przekracza dopuszczalnych 40 metrów.

Dopuszczalna minimalna szerokość drzwi ewakuacyjnych w świetle to 0,9 m. Przy wyjściu ewakuacyjnym należy zamontować instrukcję alarmową z wykazem telefonów.

Wyjście ewakuacyjne należy oznakować pożarniczymi tablicami informacyjnymi zgodnie z Polską Normą.

7. Instalacje i urządzenia przeciwpożarowe

- Przeciwpowarowy wyłącznik prądu (PWP) poza zakresem opracowania (kubatura całego budynku > 1000 m³) przycisk sterujący, zlokalizowany w pobliżu głównego przyłącza energetycznego lub głównego wejścia do każdego budynku PM. – istniejący.
- Strefę ZL IV, należy wyposażyć w gaśnice proszkowe o zawartości środka gaśniczego. Co najmniej 4 kg - co najmniej 1 gaśnica na każde 300 m² powierzchni użytkowej budynku. Długość dojścia z dowolnego miejsca do najbliższej gaśnicy w budynku nie powinna przekraczać 30 m. Do gaśnic powinien być zapewniony dostęp o szerokości min. 1 m.

8. Wystrój wnętrz.

W strefie pożarowej ZL IV nie przewiduje się łatwopalnych elementów stałego wyposażenia wnętrza w tym wykładzin podłogowych.

9. Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru

Woda do zewnętrznego gaszenia pożaru w ilości 10 dm³/s jest zapewniona z hydrantu podziemnego DN 80 zasilanego z miejskiej sieci wodociągowej, zlokalizowanego w odległości do 75 m od ściany budynku w ul. Piaskowej i Krótkiej.

10. Dojazd pożarowy.

Brak wymogu zapewnienia drogi pożarowej do strefy pożarowej ZL IV (niska). Istniejący układ dróg zewnętrznych ul. Piaskowa i ul. Krótka, zapewnia swobodny dojazd i manewrowanie pojazdami pożarniczymi. Na teren działki prowadzi wjazd z ul. Krótkiej.

11. Odległość między budynkami ze względu na ochronę przeciwpożarową

Podstawowa odległość od budynków na sąsiednich działkach powinna wynosić 8 m a od granicy działki połowę tej wartości - 4 m. Odległości te są zachowane. Z uwagi na wydzielenie ppoż. od sąsiednich stref, na granicy stref pożarowych zastosowano ścianę oddzielenia ppoż. o klasie REI 60.

Strefa ZL IV wydzielona pożarowo od sąsiednich stref ZL III (sklep) i ZL II (przedszkole) – ścianami REI 60. Na granicy stref ze ścianami pod kątem 180° – 2 m pas EI 60 (izolacja ściany niepalna np. z wełny mineralnej) lub ogniomur wysunięty na 0,3 m poza lico ściany zewnętrznej. Przy położeniu ścian pod kątem 90° jedna ze ścian w pasie 4 m powinna posiadać klasę REI 60 (izolacja ściany niepalna np. z wełny mineralnej)

RZECZOZNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZEŃ
PRZECIWPÓŻAROWYCH

mgr inż. Piotr Grzelecki Nr upr. (501/2009)

Podstawy opracowania:

1. Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (J. t. Dz. U. z 2019 r., poz. 1372).
2. Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o Państwowej Straży Pożarnej (J. t. Dz. U. z 2020 r., poz. 1123) .
3. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (J. t. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333).
4. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719) .
5. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z 2015, poz. 2117).
6. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030).
7. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (T. J. Dz. U. z 2019 r., poz. 1065, z późn. zm.).
8. Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020 r., poz. 1609)
9. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 października 2005 r. w sprawie czynności kontrolno-rozpoznawczych przeprowadzanych przez Państwową Straż Pożarną (Dz. U. Nr 225, poz.1934).
10. **PN-92/N-01255** Barwy bezpieczeństwa i znaki bezpieczeństwa **PN-92/N-01256.01** Znaki bezpieczeństwa. Ochrona przeciwpożarowa, **PN-92/N-01256.02** Znaki bezpieczeństwa. Ewakuacja **PN-N-01256-4:1997** Znaki bezpieczeństwa. Techniczne środki przeciwpożarowe **PN-N-01256-4:1997/Az1:2003** Znaki bezpieczeństwa. Techniczne środki przeciwpożarowe (Zmiana Az1) **PN-N-01256-5:1998** Znaki bezpieczeństwa. Zasady umieszczania znaków bezpieczeństwa na drogach ewakuacyjnych i drogach pożarowych.
11. art. 71 ust. 2a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. - Dz. U. z 2019 r poz. 1186 z późniejszymi zmianami)

Oświadczenie
Oświadczam, że ekspertem technicznym z
zakresu oceny p.pożarowej, zostałem
wykonanie zgodnie ze sztuką budowlaną

RZECZOWNICZA DO SPRAW ZABEZPIECZEŃ
PRZECIWPOŻAROWYCH

mgr inż. Piotr Grzeleci Nr upr. (501/2009)



**KOMENDANT GŁÓWNY
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ**

AKT POWOŁANIA

Na podstawie § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. Nr 121, poz. 1137) stwierdzam, że

Pan **ml. bryg mgr inż. Piotr Grzelecki**, syn **Leszka**,
(imię ojca)

urodzony dnia **2 lipca 1970 r.** w **Żyrardowie**,

ma odpowiednie przygotowanie zawodowe i wyżej wymienionego

p o w o ł u j ę

na rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych z numerem uprawnień **501 / 2009** .



nadbryg. Wiesław Leśniakiewicz

Warszawa, dnia **10 czerwca 2009 r.**.....

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
działki ew. nr 4339/1, Żyrardów
ul. Piaskowa 20/23,
obręb 143801_1.0004, jedn. ewid.143801_1 Żyrardów

OPIS

DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

działki ew. nr 4339/1, Żyrardów,

obręb 143801_1.0004, jedn. ewid.143801_1 Żyrardów

1. PODSTAWA PRAWNA :

Projekt zagospodarowania wykonano na podstawie mapy sytuacyjnej w skali 1/500 wykonanej przez geodetę uprawnionego oraz na podstawie Decyzji o warunkach zabudowy nr 23/2019 wydanej Przez Prezydenta Miasta Żyrardowa z dnia 17 czerwca 2019r. Parametry wymienione w w/w decyzji o warunkach zabudowy dotyczą tylko zmiany sposobu użytkowania części budynku usługowego na cele mieszkaniowe. Parametry te zostały zachowane ponieważ obiekt nie jest rozbudowywany i pozostaje w swoim obrysie. Wobec tego nie zmienia się pow. biologicznie czynna oraz powierzchnia zabudowy planowanej zmiany sposobu użytkowania.

Dodatkowo poza w/w zmianą użytkowania na działce zaprojektowano wiatę na wózki oraz wiatę na odpady stałe.

2. WŁASNOŚĆ TERENU:

Działka nr ew.4339/1 jest własnością Miasta Żyrardów

3. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE:

Teren opracowania, oznaczony literami A, B, C, D, E, F stanowi własność Miasta Żyrardów.

Na działce nr ew. 4339/1 znajduje się budynek usługowy

Obsługa komunikacyjna- bezpośredni dostęp do ul. Krótkiej

4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE:

Na działce nr ew. 4339/1 projektuje się zmianę sposobu użytkowania części budynku usługowego na cele mieszkaniowe (mieszkania chronione z salami dziennego pobytu) roboty remontowe oraz montaż pochylni dla osób niepełnosprawnych . Parametry wymienione w decyzji nr 23/2019 o warunkach zabudowy dotyczą tylko zmiany sposobu użytkowania części budynku usługowego na cele mieszkaniowe. Wobec tego nie zmienia się pow.

biologicznie czynna oraz powierzchnia zabudowy planowanej zmiany sposobu użytkowania.

Dodatkowo przy wejściu projektuje się ustawienie wiaty na wózki dziecięce .

Przy bramie wjazdowej projektuje się wiatę do gromadzenia odpadów stałych, w odległości min. 10,0m od ściany frontowej i 3m od granicy.

Woda deszczowa z dachu odprowadzana będzie do gruntu po terenie, nie powodując zmiany stosunków wodnych na gruntach przyległych będących we władaniu innych właścicieli.

5. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI:

powierzchnia terenu opracowania 5880,00 m²

pow. budynku (w skład którego wchodzi fragment podlegający zmianie sposobu użytkowania) 1750,00 m²

% pow. zabudowy 29,76%

Powierzchnia zabudowy nie ulega zmianie. (dla zmiany sposobu użytkowania)

Powierzchnia biologicznie czynna nie ulega zmianie. (dla zmiany sposobu użytkowania)

Powierzchnia wiaty na wózki 4,06 m²

Powierzchnia wiaty na odpady stałe 7,98 m²

Powierzchnia rampy dla osób niepełnosprawnych 34,60 m²

6. Działka, na której projektuje się planowaną inwestycję nie jest wpisana do rejestru zabytków i nie podlega ochronie archeologicznej

7. Działka nr 40339/1 nie znajduje się w granicach terenu górniczego i nie występuje wpływ eksploatacji górniczej na w/w działkę.

8. Projektowana inwestycja oraz jej otoczenie nie stanowi zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu (w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi).

9. Planowana zmiana sposobu użytkowania nie spowoduje zwiększenia ograniczeń i uciążliwości dla terenów sąsiednich.

Nie ulega zmianie zagospodarowanie terenu w zakresie miejsc postojowych.

Zmianie ulega zagospodarowanie poprzez budowę pochylni, wiaty na wózki dziecięce, wiaty do czasowego gromadzenia odpadów stałych.

10. Planowane zmiany sposobu użytkowania nie spowoduje zwiększenia ograniczeń lub uciążliwości dla terenów sąsiednich oraz nie ulega zmianie zagospodarowanie terenu w tym ilość miejsc postojowych.

inż. Małgorzata Walczak
skł. arch., Antoniew 62B
0-605 894-640
dla nr 1479/96 wpis WA-222
z bi. spec. architektonicznej do
nr 1479/96 wpis MA 1934

tech. Krystyna Jankowska
upr. bud. Nr 784 Sk-ce

ul. 300 Żyrodów, ul. F. de Girarda 8/24
tel. 22-44

OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU ŻYRARDÓW DZIAŁKA EW. NR 4339/1

Zgodnie z art. 20 ust.1c ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (z późniejszymi zmianami) w projekcie budowlanym należy określić obszar oddziaływania obiektu.

Obiektami mogącymi mieć wpływ na obszar oddziaływania jest:

Projektowana - zmiana sposobu użytkowania części budynku usługowego na cele mieszkaniowe (mieszkania chronione z salami dziennego pobytu) roboty remontowe oraz montaż pochylni dla osób niepełnosprawnych mieści się w granicach istniejących fundamentów i nie zmienia sposobu zagospodarowania terenu działki.

Projektowana wiata na gromadzenie odpadów stałych min. 10m od okien zostało zachowane.

Projektowana wiata na wózki- zachowanie odległości -nie dotyczy

W związku z powyższym należy stwierdzić, że obszar oddziaływania projektowanego obiektu na działce ew. nr 4339/1 przy ul. Piaskowej 21/23 w Żyrardowie zamyka się w granicy tej działki

tech. Krystyna Janowska
upr. bud. Nr 7194 Sk-ce
66-200 Żyrardów, ul. F. Gierarda 84
tel. 22-44

ingr inż. arch. Małgorzata Walczak
96-315 Wiskitki, Antoniew 62B
tel. 22-606 894-640
upr. urbanistycz. nr 419/96 wpis WA 222
upr. budowlane w spec. architektonicznej do
proj. bez ograniczeń nr MA/153/07 wpis MA 1934