

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### I. Opis przedmiotu zamówienia

#### 1. Przedmiotem zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest dobór, dostawa i montaż urządzeń klimatyzacyjnych w obiektach PWiK Sp. o.o. w ramach zadania: „**Montaż klimatyzacji w pomieszczeniach laboratorium na bazie PWiK i oczyszczalni ścieków**”.

#### 2. Zakres przedmiotu zamówienia

- Opracowanie dokumentacji projektowej;
- Wykonanie robót montażowych i budowlanych na podstawie opracowanej dokumentacji;
- Dostawa nowych urządzeń klimatyzacyjnych;
- Wykonanie niezbędnej instalacji elektrycznej;
- Montaż urządzeń klimatyzacyjnych;
- Wykonanie instalacji odprowadzenia skroplin;
- Montaż konstrukcji wsporczych dla agregatów zewnętrznych;
- Wykonanie przebić w ścianach i stropach z zabezpieczeniem izolacyjnym otworów;
- Zabezpieczenie istniejącego wyposażenia w pomieszczeniach w trakcie montażu instalacji;
- Uruchomienie i wykonanie prób funkcjonalnych, próby ciśnieniowej dla czynnika chłodniczego oraz próby szczelności instalacji odprowadzania skroplin;
- Wykonanie pomiarów instalacji elektrycznej;
- Wykonanie wszelkich niezbędnych prac budowlanych po zakończeniu prac montażowych klimatyzacji w celu doprowadzenia ich do stanu pierwotnego sprzed montażu tj. szpachlowanie, gładzenie, malowanie miejsc po wprowadzeniu instalacji. Roboty należy realizować zgodnie z przepisami prawa, w tym prawa budowlanego, i przepisami BHP;
- Regulacja urządzeń klimatyzacyjnych przed przekazaniem Zamawiającemu oraz przekazanie Zamawiającemu sprawnej instalacji;
- Przeszkolenie użytkowników urządzeń potwierdzone stosownym protokołem;
- Wykonanie dokumentacji powykonawczej;
- Wykonawca udzieli minimum 36-miesięcznej gwarancji na wykonanie przedmiotu zamówienia licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego;
- W okresie udzielonej gwarancji Wykonawca wykona przeglądy i konserwację systemu klimatyzacji (częstotliwość i zakres zgodnie z wymaganiami karty gwarancyjnej, DRT urządzenia);

Wszystkie urządzenia, instalacje i systemy związane z montażem urządzeń klimatyzacyjnych muszą być dostosowane do aktualnie obowiązujących przepisów i norm branżowych, ze szczególnym uwzględnieniem wymogów ochrony pożarowej i BHP.

#### 3. Stan istniejący

Pomieszczenia przeznaczone do montażu urządzeń klimatyzacyjnych zlokalizowane są w następujących miejscach:

- laboratorium I piętro w bud. C na bazie PWiK Sp. z o.o. w Olsztynie przy ul. Oficerskiej 16A – **2 kpl.** w pom. zmywalni i pożywkarni;
- laboratorium I piętro w budynku administracyjnym na terenie Miejskiej Oczyszczalni Ścieków „Łyna” w Olsztynie przy ul. Leśnej – **1 kpl.** w pokoju biurowym Z-cy Kierownika Działu Jakości Wody i Ścieków.

#### 4. Lokalizacja i dane charakterystyczne przedmiotu zamówienia

Miejscem montażu urządzeń klimatyzacyjnych są:

| Lp.                                                                                                                                  | Pomieszczenie                 | Jednostka wewnętrzna | Kubatura (m <sup>3</sup> ) | Wysokość pomieszczenia (m) |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|----------------------|----------------------------|----------------------------|
| <i>laboratorium I piętro w bud. C na bazie PWiK Sp. z o.o. w Olsztynie przy ul. Oficerskiej 16A</i>                                  |                               |                      |                            |                            |
| 1.                                                                                                                                   | Zmywalnia                     | klimatyzator ścienny | 35                         | 3,20                       |
| 2.                                                                                                                                   | Pożywkarnia                   | klimatyzator ścienny | 34                         | 3,20                       |
| <i>laboratorium I piętro w budynku administracyjnym na terenie Miejskiej Oczyszczalni Ścieków „Łyna” w Olsztynie przy ul. Leśnej</i> |                               |                      |                            |                            |
| 3.                                                                                                                                   | Pokój biurowy Z-cy Kierownika | klimatyzator ścienny | 37                         | 2,93                       |

Instalacje klimatyzacji w pomieszczeniach należy zaprojektować tak aby nie podlegały rejestracji w CRO. System ma gwarantować wysoką wydajność przy niskim poborze energii. Układ klimatyzacji zasilany będzie z jednostek zewnętrznych zamontowanych na dachu budynków. Należy wykonać konstrukcję wsporczą pod agregaty zewnętrzne. Projektowany układ klimatyzacyjny musi zapewnić utrzymanie w okresie letnim wewnątrz pomieszczeń temperatury 18-24°C.

#### 5. Wymagana charakterystyka techniczna urządzeń klimatyzacyjnych

- dobrane urządzenia mają być produkcji jednego producenta;
- urządzenia mają być fabrycznie nowe wyprodukowane **nie wcześniej niż w III kw. 2024 r.;**
- urządzenia powinny być przeznaczone odpowiednio do napięć znamionowych 230V.

##### Urządzenie zewnętrzne:

- jednostka zewnętrzna o dobranej w projekcie mocy
- sprężarka Rotacyjna DC
- poziom ciśnienia akustycznego ≤55 dB
- poziom mocy akustycznej ≤65 dB
- ekologiczny czynnik chłodniczy R32
- dopuszczalny zakres temperatur zewnętrznych w trybie chłodzenia: od -15°C do +50°C,
- klasa wydajności energetycznej – chłodzenie: A++
- SEER ≥ 6,3
- SCOP ≥ 4,0

##### Urządzenie wewnętrzne:

- jednostka wewnętrzna typu ściennego
- tryb pracy „SMART Follow”;
- funkcję autodiagnostyk;
- sygnalizację wycieku czynnika chłodniczego z kierownicą powietrzną;
- dwustronne odprowadzenie skroplin;
- port grzałki tacy ociekowej;
- urządzenie wyposażone w pilota bezprzewodowego

#### Instalacja chłodnicza

Instalacje należy wykonać z rur miedzianych chłodniczych lutowanych na lut twardy. Używać wyłącznie rur bez szwu, odtłuszczonych i odtlenionych przeznaczonych do celów chłodniczych. Należy używać wyłącznie trójników producenta gwarantujących równy rozpływ czynnika chłodniczego. Nie można używać trójników typu „T”, a także ręcznie spawanych.–Instalację chłodniczą w pomieszczeniu należy wcześniej uzgodnić z Zamawiającym.

#### Instalacja skroplin

Instalację należy wykonać z rur sztywnych z tworzyw sztucznych o połączeniach klejonych. Skropliny należy odprowadzić do istniejących pionów kanalizacyjnych lub w przypadku braku takiej możliwości, na zewnątrz budynku.

#### **Instalacja elektryczna:**

- projektowane jednostki zewnętrzne i wewnętrzne instalacji klimatyzacji zasilić z istniejących rozdzielnic elektrycznych – wybór rozdzielnic uzgodnić z Zamawiającym, obliczeniami należy potwierdzić możliwość podłączenia dodatkowych odbiorników do istniejących rozdzielnic,
- w każdym obwodzie zasilającym urządzenia klimatyzacyjne ma być zastosowane urządzenie ochronne różnicowoprądowe oraz wyłączniki nadprądowe,
- przekroje przewodów dobrać do wyliczonego obciążenia z uwzględnieniem dopuszczalnych spadków napięcia i ochrony przeciwporażeniowej,
- w projektowanej instalacji elektrycznej ma być zastosowana zasada selektywności zabezpieczeń,
- należy zaprojektować połączenia wyrównawcze obejmujące metalowe elementy przewodów i urządzeń instalacji klimatyzacji,
- przewody instalacji elektrycznej wewnątrz budynków prowadzić w plastikowych korytkach. Na zewnątrz przewody prowadzić w korytkach z pokrywami antykorozyjnymi,
- przejścia przez przegrody zewnętrzne zabezpieczyć przed wnikaniem wilgoci,
- wykonać pomiary instalacji elektrycznej,
- Zamawiający oczekuje, że urządzenia klimatyzacyjne będą energooszczędne (minimalna klasa efektywności energetycznej chłodzenia A++) i posiadana moc elektryczna zamówiona nie zostanie przekroczona,
- Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia ciągłości zasilania pomieszczeń w poszczególnych budynkach. **Roboty wymagające wyłączenia zasilania pomieszczeń należy wykonać w godzinach pracy jednostki, po bezwzględnym uzgodnieniu z Użytkownikiem z 2 dniowym wyprzedzeniem.**

#### **6. Wytyczne organizacyjne**

- **z uwagi na realizację robót w czynnym obiekcie, pomieszczenia udostępniane będą Wykonawcy po wcześniejszym uzgodnieniu z użytkownikiem, z uwagi na charakter obiektu . Wszelkie prace mogą być wykonywane w godzinach pracy jednostki, tj. do 14.45,**
- Wykonawca musi przewidzieć i wykonać zabezpieczenie zainstalowanych i funkcjonujących urządzeń i systemów w czasie wykonywania prac remontowo-instalacyjnych przed uszkodzeniem, zapyleniem i zalaniem.
- zobowiązuje się Wykonawcę do bezwzględnego utrzymania czystości w obrębie wykonywanych prac,
- zobowiązuje się Wykonawcę do usuwania gruzu w sposób, który nie spowoduje zakurzenia w obiekcie.

Ponieważ rozliczenie za przedmiot zamówienia będzie ryczałtowe, przed złożeniem oferty **zaleca** się w obecności Zamawiającego dokonanie wizji lokalnej celem wskazania miejsca lokalizacji przedmiotu zamówienia, wykonania niezbędnych pomiarów i określenia zakresu robót oraz rzeczywistych warunków realizacji zamówienia.

Osoby chcące się umówić na wizję w terenie muszą się umawiać indywidualnie z Panem Jarosławem Woltmanowski tel. kontaktowy 885 601 800.

**Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zapoznanie się z należytą starannością z przedmiotem zamówienia oraz za uzyskanie wszelkich niezbędnych informacji**

**odnośnie do warunków i zobowiązań, które w jakikolwiek sposób mogą wpłynąć na cenę oferty lub realizację robót.**

## **II. Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.**

### **1. Wymagania projektowe**

- 1.1. Wykonawca wykona dokumentację projektową w zakresie i formie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w ilości egzemplarzy umożliwiających realizację zamówienia;
- 1.2. Zamawiającemu przekaze 2 egzemplarze (komplety) dokumentacji projektowej w wersji papierowej i 1 egzemplarz w wersji elektronicznej (PDF i w pliku otwartym);
- 1.3. Dokumentacja projektowa winna zawierać między innymi:
  - 1.3.1. komplet niezbędnych opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych z odpowiednimi instytucjami oraz dokumentów niezbędnych do rozpoczęcia robót montażowo-budowlanych;
  - 1.3.2. informację projektanta o wymaganiach bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
  - 1.3.3. kompletny spis opracowań z oświadczeniem, że dokumentacja projektowa wykonana jest zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i wytycznymi, oraz że została wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć;
- 1.4. Przed przystąpieniem do zamówienia i montażem urządzeń klimatyzacyjnych Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu do uzgodnienia w 2 egzemplarzach ww. dokumentację projektową. Zamawiający zastrzega sobie 7 dni roboczych na sprawdzenie i akceptację dokumentacji.
- 1.5. Wytyczne zawarte w opisie zamówienia stanowią zbiór podstawowych wymagań Zamawiającego, które należy uwzględnić przy opracowaniu dokumentacji projektowej;
- 1.6. Stosowanie „wytycznych” nie zwalnia Wykonawcę z obowiązku przestrzegania przepisów, norm, instrukcji, zarządzeń branżowych, państwowych i właściwego wykorzystania wiedzy inżynierskiej oraz przeprowadzenia wizji w terenie;
- 1.7. Wykonawca nie może wykorzystywać ewentualnych błędów lub opuszczeń w dokumentach przetargowych, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Zamawiającego, w formie zapytania do przetargu. Zamawiający, jeżeli uzna je za zasadne, dokona odpowiednich poprawek lub interpretacji;
- 1.8. Projekt musi uwzględniać wszelkie istotne zagadnienia związane doбором i dostawą materiałów oraz sposobu prowadzenia robót montażowych. Dobrane materiały muszą spełniać wymagania zawarte w niniejszym opisie oraz posiadać odpowiednie aprobaty techniczne i certyfikaty.

### **2. Wymagania montażowe i wykonawcze**

- 2.1. W związku z planowanym, w okresie wrzesień listopad 2025 r. remontem dachu na bud. C na bazie PWiK, montaż urządzeń klimatyzacyjnych w pom. zmywalni i pożywkarni będzie możliwy po zakończeniu tych prac, tj. listopad-grudzień 2025 r.**
- 2.2. Na etapie wykonawstwa Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową oraz poleceniami Zamawiającego;
- 2.3. Decyzje Zamawiającego dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w umowie i dokumentacji projektowej, a także w normach i wytycznych;
- 2.4. Polecenia Zamawiającego będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, pod groźbą zatrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu ponosi Wykonawca;
- 2.5. Opis przedmiotu zamówienia określa rodzaj i zakres robót niezbędny do wykonania. Nie zwalnia to oferenta od uwzględnienia w ofercie pełnego zakresu wszystkich prac oraz innych świadczeń niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia i uwzględnienia wszystkich kosztów z tym związanych.

### **3. Wymagania materiałowe**

3.1. Materiały użyte do budowy muszą spełniać wymagania zawarte w niniejszym opisie, powinny być dopuszczone do powszechnego obrotu, spełniać Polskie Normy, posiadać aprobaty techniczne oraz odpowiadać wymogom określonym w art. 10 ustawy Prawo budowlane oraz być zgodne z obowiązującymi normami;

3.2. Urządzenia muszą być fabrycznie nowe - wyprodukowane **nie wcześniej niż w III kw. 2024r.**;

3.3. Wszystkie materiały przewidywane do montażu, będą zgodne z postanowieniami opisu przedmiotu zamówienia i poleceniami Zamawiającego. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za spełnienie wymagań ilościowych i jakościowych materiałów dostarczanych oraz za ich właściwe składowanie i montaż. Materiały przeznaczone do zamontowania będą materiałami fabrycznie nowymi, pierwszej klasy jakości, wolne od wad fabrycznych i o długiej żywotności, posiadające odpowiednie atesty, aprobaty i deklaracje zgodności.

### **III. Warunki wykonania i odbioru robót**

#### **1. Wymagania ogólne**

1.1. Wykonawca jest zobowiązany do zaprojektowania, zrealizowania i ukończenia robót określonych w opisie przedmiotu zamówienia.

1.2. Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz zgodność z dokumentacją projektową i opisem przedmiotu zamówienia.

1.3. Wykonawca dostarczy materiały, urządzenia i dokumenty wyspecyfikowane w dokumentacji projektowej oraz zapewni niezbędny personel Wykonawcy i usługi konieczne do wykonania robót.

1.4. Wykonawca będzie odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszystkich działań prowadzonych na obiektach, w których będą prowadzone roboty montażowe.

1.5. Podczas realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren w stanie wolnym od wszelkich niepotrzebnych przeszkód oraz będzie przechowywał w magazynie lub odpowiednio rozmieści wszelki sprzęt i nadmiar materiałów. Wykonawca będzie uprzątał i usuwał z terenu wszelki złom, odpady.

1.6. Jeżeli w trakcie wykonywania robót okaże się koniecznym uzupełnienie dokumentów, Wykonawca sporządzi brakujące dokumenty i inne opracowania niezbędne do właściwego wykonania robót na własny koszt i uzyska wymagane zatwierdzenia.

#### **2. Harmonogram robót**

Wykonawca przy sporządzaniu harmonogramu robót powinien uwzględnić następujące czynniki i warunki:

- kolejność realizacji przedmiotu zamówienia z uwzględnieniem etapów projektowania i realizacji robót;
- czas przeznaczony na uzgodnienie dokumentacji projektowej;
- Zamawiający zaznacza, że prace prowadzone będą na obiekcie czynnym i w żaden sposób nie mogą się przyczynić do przestoju obiektu;
- z uwagi na realizację robót w czynnym obiekcie, pomieszczenia udostępniane będą Wykonawcy po wcześniejszym uzgodnieniu z użytkownikiem, z uwagi na charakter obiektu.

**Wszelkie prace mogą być wykonywane w godzinach pracy jednostki, tj. do 14.45**

#### **3. Sprzęt**

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na właściwości wykonywanych robót montażowych jak i przy wykonywaniu czynności pomocniczych oraz w czasie transportu, załadunku i wyładunku materiałów, sprzętu itp. Liczba jednostek i wydajność sprzętu powinna gwarantować przeprowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej oraz z terminem przewidzianym w umowie. Sprzęt powinien być stale utrzymywany w dobrym stanie technicznym.

#### **4. Zabezpieczenie terenu wykonywania robót**

Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia i utrzymania bezpieczeństwa na terenie wykonywania robót w okresie trwania realizacji przedmiotu zamówienia aż do zakończenia i odbioru robót, a w szczególności - utrzyma warunki bezpiecznej pracy i pobytu osób wykonujących czynności związane z montażem i nienaruszalność ich mienia służącego do pracy, a także zabezpieczy teren przed dostępem osób nieupoważnionych. Za zabezpieczenie terenu przekazanego Wykonawcy odpowiada Wykonawca.

#### **5. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót**

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego, a w szczególności ustawy o odpadach.

#### **6. Bezpieczeństwo i higiena pracy**

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia. Wykonawca opracuje i wdroży Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia. Prace mają być prowadzone zgodnie z instrukcją pn.: „Wymagania bhp, ppoż. i ochrony środowiska dla wykonawców zewnętrznych realizujących usługi i roboty budowlane na rzecz Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.”- instrukcja dostępna na stronie internetowej <https://pwik.olsztyn.pl/przetargi>

#### **7. Zabezpieczenie interesów osób trzecich**

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji na powierzchni ziemi i za urządzenia podziemne. Wykonawca odpowiada za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych.

#### **8. Szkolenie personelu Zamawiającego**

Do obowiązków Wykonawcy należy przeszkolenie personelu Zamawiającego. Szkolenie poprzedzone dostarczeniem wszystkim uczestnikom instrukcji obsługi stanowiska. Zakres szkolenia ma obejmować: obsługę i użytkowanie systemu chłodzącego. Cena szkolenia winna być uwzględniona w ofercie Wykonawcy.

#### **9. Przegląd techniczny i konserwacja w okresie gwarancji**

9.1. Wykonawca udzieli minimum 36-miesięcznej gwarancji na wykonanie przedmiotu zamówienia licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.

9.2. Zamawiający wymaga, aby system był poddany przeglądowi technicznemu, konserwacji i sprawdzeniu poprawności działania całego systemu zgodnie z zaleceniami producenta urządzeń, (częstotliwość i zakres zgodnie z wymaganiami karty gwarancyjnej, DRT urządzenia) przez okres obowiązywania gwarancji.

9.3 Przegląd techniczny, konserwacja i sprawdzenie poprawności działania całości systemu muszą być potwierdzone protokołem przeglądu technicznego i konserwacji systemu ze wskazaniem wszystkich elementów, które były poddane przeglądom i konserwacji z wyszczególnieniem zakresu i ilości oraz być poświadczane wpisem w karcie gwarancyjnej.

9.4 Zakres przeglądów technicznych i konserwacji oraz jej częstotliwość i sprawdzanie poprawności całego systemu Wykonawca opisze w dokumentacji projektowej.

**Cena za przeglądy techniczne i konserwację w okresie gwarancji winna być uwzględniona i wyszczególniona w ofercie Wykonawcy.**

#### **10. Odbiór przedmiotu zamówienia**

10.1. Po wykonaniu przedmiotu zamówienia Wykonawca zgłasza ją Zamawiającemu do odbioru technicznego. Zamawiający ustala termin odbioru, o którym powiadamia strony na piśmie.

10.2. Przed przystąpieniem do inwestorskiego odbioru końcowego przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do skompletowania następujących dokumentów:

- 1) dokumentacji powykonawczej,
- 2) protokołów z przeprowadzonych prób,
- 3) protokołów z przeprowadzonych badań (pomiarów i prób) oraz sprawdzeń odbiorczych, a także prób rozruchowych,
- 4) opinii rzeczoznawców (jeżeli takie opinie były wykonane),
- 5) dokumentacji techniczno-ruchowych lub instrukcji eksploatacji odbieranej instalacji oraz zainstalowanych na stałe urządzeń,
- 6) certyfikatów oraz deklaracji zgodności na zastosowane w instalacji wyroby i urządzenia,
- 7) protokołów przeprowadzonych szkoleń potwierdzonych przez pracowników wyznaczonych na te szkolenia.

8) kopi kart gwarancyjnych zamontowanych urządzeń

Dokumenty powykonawcze powinny być przygotowane w dwóch egzemplarzach:

- 1 oryginał,
- 1 kopia.

Wpiąć w segregator i ponumerować zgodnie z załączonym wykazem. Wykonawca prześle Zamawiającemu 2 egzemplarz dokumentacji powykonawczej w wersji papierowej oraz elektronicznej

10.3. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego będzie stwierdzona przez Wykonawcę pisemnym powiadomieniu Zamawiającego. Odbiór końcowy nastąpi w terminie ustalonym w umowie. Zamawiający protokolarnie stwierdzi zakończenie robót po zweryfikowaniu odbioru końcowego przez Komisję wyznaczoną przez niego. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny ilościowej i jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru końcowego usterek Komisja sporządzi stosowny protokół i wyznaczy termin na usunięcie tych usterek.

## **11. Sposób obliczenia ceny oferty**

1. Oferta powinna być przygotowana i wyceniona tak, aby obejmowała wszystkie elementy niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie z celem, któremu ma służyć, w tym:

- 1) prace projektowe,
- 2) uzyskanie wszelkich niezbędnych, uzgodnień i pozwoleń,
- 3) dojazdy, transport, przemieszczenie się wykonawcy,
- 4) prace przygotowawcze i sprawdzające,
- 5) powielenie, drukowanie i składowanie dokumentacji projektowej
- 7) przygotowanie zaplecza, składowanie materiałów, itp.,
- 8) prace montażowe i budowlane,
- 9) odtwarzanie terenu do stanu pierwotnego,
- 10) usunięcie i zagospodarowanie we własnym zakresie gruzu, materiałów, odpadów i wszelkich innych pozostałości związaną z realizacją przedmiotu zamówienia,
- 11) opracowanie kompletnej dokumentacji powykonawczej,
- 12) szkolenie personelu Zamawiającego,
- 13) roboczogodziny,
- 14) zużycie sprzętu,
- 15) dostawę i zakup materiałów,
- 16) przegląd techniczny i konserwacja w okresie gwarancji.

2. Cenę podaną w ofercie traktuje się jako sumę cen wszystkich elementów składowych, w tym także narzuty i zysk, a wynagrodzenie traktuje się jako ryczałtowe.

3. Po sporządzeniu dokumentacji projektowej i jej zatwierdzeniu przez Zamawiającego Wykonawca przedstawi rozbić ceny ofertowej netto na elementy rozliczeniowe z uwzględnieniem następujących wytycznych:

- 3.1. system chłodniczy w pomieszczeniu zmywalni i pożywkarni;
- 3.2. system chłodniczy w pomieszczeniu pokoju biurowym Z-cy Kierownika ;

## **12. Terminy realizacji zadania:**

1. Etap projektowania dla wszystkich obiektów – **do 1 miesiąca od dnia podpisania umowy,**

2. Etap realizacji:

- a) laboratorium I piętro w budynku administracyjnym na terenie Miejskiej Oczyszczalni Ścieków „Łyna” w Olsztynie przy ul. Leśnej – 1 kpl. w pokoju biurowym Z-cy Kierownika Działu Jakości Wody i Ścieków - **do 3 miesięcy od dnia podpisania umowy;**
- b) laboratorium I piętro w bud. C na bazie PWiK Sp. z o.o. w Olsztynie przy ul. Oficerskiej 16A – 2 kpl. w pom. zmywalni i pożywkarni – **do 15.12.2025 r.**

W związku z planowanym, w okresie wrzesień listopad 2025 r. remontem dachu na bud. C na bazie PWiK, montaż urządzeń klimatyzacyjnych w pom. zmywalni i pożywkarni będzie możliwy po zakończeniu tych prac, tj. listopad-grudzień 2025 r.

.