

**Wzór umowy – nie załączać do oferty!****Umowa numer ...../2024**

W dniu ..... 2024 r. w Gdańsku, pomiędzy:  
Muzeum II Wojny Światowej w Gdańsku – z siedzibą w Gdańsku 80-862, pl. Władysława Bartoszewskiego 1 - **Państwową Instytucją Kultury, wpisaną do Rejestru Instytucji Kultury prowadzonego przez Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego pod numerem 101/2017, posiadającą osobowość prawną, działającą w szczególności, na podstawie aktu o utworzeniu i statutu nadanego przez organizatora Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, NIP: 5833241894, REGON: 367011290** w imieniu którego działa:

..... zwanym

dalej Zamawiającym

a

.....

reprezentowaną przez:

.....

zwanym dalej Wykonawcą

łącznie zwanych Stronami

W wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na świadczenie usługi przeglądów serwisowych oraz napraw instalacji i urządzeń w budynku Muzeum II Wojny Światowej w Gdańsku, w trybie podstawowym bez przeprowadzania negocjacji na podstawie art. 275 pkt 1) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 ze zm.), zwanej dalej ustawą, została zawarta umowa o następującej treści:

**Słowniczek pojęć:**

Ileokroć w umowie używa się wymienionych poniżej pojęć, oznaczają one:

- 1) **Awaria** - wystąpienie nagłego uszkodzenia lub zakłócenia w prawidłowym funkcjonowaniu elementu Infrastruktury technicznej lub substancji budynkowej, które powoduje utratę jego zdolności użytkowej lub jego części, w szczególności poprzez utrudnienie korzystania w sposób zgodny z przeznaczeniem i wymaganą funkcjonalnością;
- 2) **Usuwanie Awarii** - czynności podejmowane wobec elementu Infrastruktury technicznej, który uległ Awarii, w celu dokonania naprawy, tj. przywrócenia jego pełnej zdolności użytkowej, obejmujące w szczególności czynności diagnostyczne, naprawę lub wymianę uszkodzonych części lub podzespołów, oraz ewentualne zastosowanie rozwiązań tymczasowych;
- 3) **Usterka** - nieprawidłowość lub niesprawność działania urządzenia bądź elementów Infrastruktury technicznej, powodujące zmniejszenie ich zdolności użytkowej lub ich części;
- 4) **Naprawa Usterki** - dokonanie wszelkich niezbędnych czynności technicznych lub naprawczych przywracających pełne właściwości użytkowe elementu Infrastruktury

- technicznej lub jego części sprzed wystąpienia Usterki i korzystanie z niego w sposób zgodny z przeznaczeniem i wymaganą funkcjonalnością;
- 5) **Czas reakcji** - przedział czasu liczony od chwili otrzymania przez Wykonawcę informacji o wystąpieniu Awarii lub Usterki do chwili przystąpienia przez Wykonawcę do czynności diagnostycznych mających na celu ustalenie przyczyny ich wystąpienia bezpośrednio w miejscu ich wystąpienia;
  - 6) **Dokumentacja techniczna** - wszelkiego rodzaju dokumenty opisujące elementy Infrastruktury technicznej oraz zawierające wymagania w zakresie ich obsługi i eksploatacji, w szczególności: projekty budowlane, projekty wykonawcze, dokumentacja powykonawcza, instrukcje obsługi, instrukcje eksploatacji, protokoły badań i sprawdzeń, protokoły przeglądów okresowych, dokumenty sporządzane w związku z naprawami itp.;
  - 7) **Dzień roboczy/Dni robocze** - każdy dzień tygodnia od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni wolnych od pracy określonych w art. 1 ustawy z dnia 18 stycznia 1951 r. o dniach wolnych od pracy;
  - 8) **Infrastruktura techniczna** - całość ustroju konstrukcyjnego oraz rozwiązań technicznych i materiałowych Obiektu, instalacji i urządzeń objętych umową;
  - 9) **Kontrola** - ocena stanu technicznego Infrastruktury technicznej Obiektu mająca na celu bieżące wychwycenie wszelkich nieprawidłowości w jej działaniu wraz z ewentualnymi drobnymi regulacjami i korektą nastaw parametrów pracy;
  - 10) **OPZ** - Opis przedmiotu zamówienia, który stanowi załącznik nr 1 do Umowy;
  - 11) **Przegląd okresowy techniczny** - zespół czynności wykonywanych przez Wykonawcę w ramach konserwacji, dotyczących elementów Infrastruktury technicznej, realizowany cyklicznie, zgodnie z dokumentacją techniczno-ruchową urządzeń i instalacji oraz ustalonymi harmonogramami, poprzez przeprowadzenie odpowiednich czynności, w szczególności oględziny, konserwację (czyszczenie, smarowanie) pomiary, próby, diagnostykę i regulację wraz z wymianą materiałów eksploatacyjnych i pomocniczych. Celem przeglądu technicznego jest wykrycie i usunięcie niesprawności i uszkodzeń za pomocą regulacji lub prostej, podstawowej naprawy.

## § 1

### Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest świadczenie usługi przeglądów serwisowych oraz napraw instalacji i urządzeń w budynku Muzeum II Wojny Światowej w Gdańsku - ..... (nazwa i część zamówienia, której dotyczy umowa).
2. W ramach realizacji umowy w zakresie przeglądów, Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania wszelkich czynności, które zostały ujęte w Załączniku nr 1 do niniejszej umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne doświadczenie oraz wszelkie niezbędne środki, narzędzia i zasoby, w tym kadrowe, do wykonania przedmiotu umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy zgodnie z treścią umowy, opisem przedmiotu zamówienia, szczegółowymi zasadami realizacji umowy oraz ofertą Wykonawcy, stanowiącymi załączniki do umowy.

## § 2

### Okres realizacji umowy

1. Umowa realizowana będzie od dnia 02.05.2024 roku (*wartość zostanie zaktualizowana w przypadku przesunięcia terminu zawarcia Umowy*) przez okres kolejnych 12 miesięcy lub do wyczerpania wartości maksymalnego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 3 umowy.
2. W przypadku niewyczerpania wartości maksymalnego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 3 w terminie obowiązywania umowy, Wykonawcy nie przysługuje jakiejkolwiek roszczenie wobec Zamawiającego.
3. Pierwszy przegląd techniczny w każdej z części przedmiotu umowy należy przeprowadzić w ciągu 3 miesięcy od daty zawarcia umowy, po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z Zamawiającym.

## § 3

### Obowiązki Wykonawcy i Zamawiającego

1. Wykonawca zobowiązuje się świadczyć usługi wymienione w § 1 umowy na rzecz Zamawiającego z dołożeniem najwyższej staranności, a także chronić interesy Zamawiającego w zakresie powierzonych sobie czynności oraz przestrzegać obowiązujących przepisów prawa.
2. Wykonawca jest zobowiązany do wykonywania przeglądów, napraw i usuwania awarii w sposób zgodny z obowiązującymi normami oraz instrukcjami i zaleceniami producenta.
3. Wykonawca jest obowiązany do usuwania na swój koszt wszelkich wad i usterek wynikających z nieprawidłowego lub nierzetelnego wykonania usługi.
4. Wykonawca ponosi wszelkie ryzyko związane z możliwością przypadkowych uszkodzeń systemów, jakie mogą powstać podczas prowadzonych przeglądów oraz napraw i usuwania awarii.
5. Wykonawca może wykonywać wszelkie kontrole i przeglądy tylko po uprzednim powiadomieniu i uzgodnieniu terminu z Zamawiającym. Powyższe ustalenia nie dotyczą działań wynikających z awarii systemów.
6. Wykonawca przystąpi do usunięcia awarii w ciągu ..... godzin (deklaracja Wykonawcy w ofercie), od otrzymania zgłoszenia o awarii, a w razie konieczności przedłużenia terminu (w uzasadnionych przypadkach) w uzgodnieniu z Zamawiającym.
7. Wykonawca wykona przeglądy i usunie awarie w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego .
8. Zamawiający zobowiązuje się do:
  - a) dokonywania uzgodnień z Wykonawcą koniecznych do prawidłowej i terminowej realizacji przedmiotu umowy,
  - b) informowania Wykonawcy o dostrzeżonych nieprawidłowościach w pracy urządzeń i instalacji,
  - c) udostępniania Wykonawcy urządzeń i instalacji objętych przedmiotem zamówienia,
  - d) udostępniania Wykonawcy do wglądu znajdującej się w posiadaniu Zamawiającego dokumentacji potrzebnej do realizacji umowy,
  - e) niezwłocznego dokonywania odbioru wykonanych zleconych serwisów, napraw i usuwania awarii.

#### § 4

##### Realizacja umowy

1. Osobą/osobami odpowiedzialną/odpowiedzialnymi za nadzór nad należytym wykonaniem przedmiotu umowy ze strony:
  - a) Wykonawcy będzie/będą:
    - 1) .....
    - 2) .....  
tel.: ....., e-mail: .....
  - b) Zamawiającego będzie/będą:
    - 1) .....
    - 2) ..... tel.: .....  
....., e-mail: .....
2. Istnieje możliwość dokonania zmiany w/w osoby/osób za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego.
3. Wykonawca oświadcza, że będzie przyjmował zgłoszenia awarii i usterek oraz inne dotyczące świadczonych usług przez całą dobę, we wszystkie dni w roku, pod numerem telefonu ..... lub na adres e-mail: .....

#### §5

##### Wartość umowy

1. Wynagrodzenie Wykonawcy w całym okresie realizacji umowy (12 miesięcy) z tytułu przeglądów ..... (nazwa i część zamówienia, której umowa dotyczy) nie może przekroczyć kwoty: brutto: ..... złotych (słownie: .....), .....(stawka VAT), netto ..... złotych, z czego koszt jednego przeglądu /jeśli dotyczy/ wynosi ..... zł brutto.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy w okresie realizacji umowy (12 miesięcy) z tytułu napraw nie może przekroczyć kwoty:
  - a) Część nr 1 – **Instalacje teletechniczne związane z ochroną przeciwpożarową** 24 600,00 zł brutto (słownie: dwadzieścia cztery tysiące sześćset złotych 00/100),
  - b) Część nr 2 – **Pozostałe instalacje teletechniczne** 24 600,00 zł brutto (słownie: dwadzieścia cztery tysiące sześćset złotych 00/100),
  - c) Część nr 3 – **System zarządzania budynkiem BMS** 24 600,00 zł brutto (słownie: dwadzieścia cztery tysiące sześćset złotych 00/100),
  - d) Część nr 4 – **Instalacje i maszynownia chłodu** 18 450,00 zł brutto (słownie: osiemnaście tysięcy czterysta pięćdziesiąt złotych 00/100),
  - e) Część nr 5 - **Pompy Grundfoss** 6 150,00 zł brutto (słownie: sześć tysięcy sto pięćdziesiąt złotych 00/100),
  - f) Część nr 6 - **Stała instalacja gaśnicza tryskaczowa** 12 300,00 zł brutto (słownie: dwanaście tysięcy trzysta złotych 00/100),
  - g) Część nr 7 – **Stała instalacja gaśnicza gazowa** 6 150,00 zł brutto (słownie: sześć tysięcy sto pięćdziesiąt złotych 00/100),
  - h) Część nr 8 – **Instalacje wentylacyjne** 61 500,00 zł brutto (słownie: sześćdziesiąt jeden tysięcy pięćset złotych 00/100).

- i) Część nr 9 – **Instalacja hydrantów wewnętrznych i zaworów hydrantowych** 12 300,00 zł brutto (*słownie: dwanaście tysięcy trzysta złotych 00/100*),
- j) Część nr 10 – **Instalacje elektryczne – transformatory i rozdzielnice** 12 300,00 zł brutto (*słownie: dwanaście tysięcy trzysta złotych 00/100*),
- k) Część nr 11 – **Instalacje elektryczne – centralna bateria** 12 300,00 zł brutto (*słownie: dwanaście tysięcy trzysta złotych 00/100*),
- l) Część nr 12 – **Instalacje elektryczne – urządzenia UPS** 12 300,00 zł brutto (*słownie: dwanaście tysięcy trzysta złotych 00/100*),
- m) Część nr 13 – **Instalacje elektryczne – agregat** 12 300,00 zł brutto (*słownie: dwanaście tysięcy trzysta złotych 00/100*),
- n) Część nr 14 – **Stolarka stalowa** 12 300,00 zł brutto (*słownie: dwanaście tysięcy trzysta złotych 00/100*),
- o) Część nr 15 – **Oddzielenie przeciwpożarowe – kurtyny dymowe, bramy pożarowe** 24 600,00 zł brutto (*słownie: dwadzieścia cztery tysiące sześćset złotych 00/100*).

Niewykorzystanie tej kwoty nie stanowi podstaw do roszczeń ze strony Wykonawcy. W zależności od rzeczywistych potrzeb, Zamawiający określa gwarantowaną realizację umowy w zakresie napraw na poziomie minimum 50% maksymalnej wartości brutto przewidzianej przez Zamawiającego.

3. Całkowite wynagrodzenie Wykonawcy w okresie realizacji umowy (12 miesięcy) z tytułu przeglądów i napraw (*łącznie wartość ust. 1 i 2 dla poszczególnych części*).....  
nie może przekroczyć kwoty ..... złotych brutto  
(*słownie: .....*). Niewykorzystanie tej kwoty nie stanowi podstaw do roszczeń ze strony Wykonawcy.
4. Wartość umowy brutto określona w ust. 1 zawiera wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem przedmiotu umowy oraz warunkami stawianymi przez Zamawiającego w zakresie przeglądów.
5. Koszt 1 (jednej) roboczogodziny (wraz z dojazdem) świadczonej usługi naprawy, usunięcia awarii wynosi ..... zł brutto (zgodnie z ofertą Wykonawcy).

## § 6

### Usługi w zakresie napraw

1. Zasady realizacji zleczanych napraw i usuwania awarii:
  - a) Szczegółowe zasady realizacji umowy w zakresie dotyczącym wykonywania usług naprawy ..... (*nazwa części*) określa OPZ, będący załącznikiem nr 1 do umowy.
  - b) W przypadku samodzielnego stwierdzenia awarii Zamawiający informuje niezwłocznie o tym fakcie Wykonawcę, który przedstawia Zamawiającemu kosztorys ofertowy, o którym mowa w lit. d) poniżej i dalej zgodnie z przyjętymi zasadami.
  - c) Wykonawca po stwierdzeniu awarii dokonuje stosownego zapisu w protokole konieczności.
  - d) Wykonawca przedstawia Zamawiającemu kosztorys ofertowy sporządzony na podstawie obowiązujących katalogów i cenników zawierający cenę usługi wraz z terminem w jakim

- zostanie ona wykonana, przy uwzględnieniu czasu oczekiwania na dostawę niezbędnych części oraz cenę materiałów użytych do naprawy.
- e) Po akceptacji zakresu prac i zweryfikowaniu oraz akceptacji kosztorysu przez Zamawiającego, Wykonawca po uzyskaniu zlecenia od Zamawiającego, wykona uzgodnione prace i zgłosi je do odbioru.
  - f) Po ich odbiorze i podpisaniu protokołu odbioru naprawy przez przedstawiciela Zamawiającego, Wykonawca złoży Zamawiającemu fakturę VAT.
2. Zamawiający zastrzega możliwość samodzielnego zakupu materiałów/części niezbędnych do wykonania naprawy.

## **§7**

### **Termin i warunki płatności**

1. Za wykonanie umowy w zakresie wymaganych przeglądów Wykonawca będzie wystawiał fakturę VAT po odbiorze wykonanych przeglądów, potwierdzonych stosownym protokołem.
2. Za naprawy i usunięcia awarii Zamawiający zapłaci Wykonawcy kwotę zryczałtowaną obejmującą: koszt robocizny za każdą rozpoczętą godzinę pracy serwisu oraz koszt zużytych materiałów i części. Wielkość kosztów materiałów i części należy każdorazowo uzgodnić z Zamawiającym.
3. Zamawiający wymaga, aby cena materiałów i części użytych do napraw nie była wyższa od średnich cen tych części u innych przedsiębiorców (średnie ceny rynkowe) a także od ceny zakupu przez Wykonawcę. W przypadku części lub podzespołów o znacznej wartości Zamawiający może odstąpić od ich wymiany lub zakupić je we własnym zakresie. Zamawiający może żądać od Wykonawcy dostarczenia kopii dokumentu zakupu wymienianych części i materiałów, jako załącznika do faktury VAT za naprawy i usunięcia awarii.
4. Podstawę do zapłaty wynagrodzenia będą stanowiły faktury wystawione na podstawie protokołów częściowych potwierdzających zgodność wykonanej usługi z wymaganiami określonymi umową.
5. Zapłata nastąpi w formie przelewu na rachunek wskazany na fakturze w terminie 30 dni od daty otrzymania poprawnie wystawionej faktury przez Zamawiającego, z ustawowymi odsetkami w razie uchybienia terminu płatności.
6. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego powierzyć podmiotowi trzeciemu wykonania zobowiązań wynikających z umowy.
7. Za datę zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. Termin uważa się za zachowany jeśli obciążenie rachunku bankowego Zamawiającego nastąpi najpóźniej w ostatnim dniu terminu płatności.

## **§ 8**

### **Kary umowne**

1. W przypadku zwłoki w wykonaniu przeglądów/napraw, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% wartości brutto wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 3 umowy za każdy dzień zwłoki.

2. W przypadku zwłoki w podjęciu działań związanych z naprawą Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% wartości brutto wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 3 umowy za każdą godzinę zwłoki.
3. W przypadku naruszenia zasad dotyczących zmiany osób przewidzianych do realizacji umowy po stronie Wykonawcy określonych w § 12 ust. 1 lit. a) w wysokości 5% wartości brutto wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 3 umowy za każdy przypadek.
4. Jeżeli Wykonawca wykonuje umowę niezgodnie z jej warunkami, w szczególności gdy zwłoka w podejmowaniu działań określonych w ust. 1 oraz ust. 2 niniejszego paragrafu trwa dłużej niż 14 dni, Zamawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym. W takim przypadku Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 3 umowy.
5. Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowań przewyższających kary umowne.
6. Zamawiający ma prawo potrącenia kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia, po uprzednim wystawieniu noty obciążeniowej.
7. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych z przysługującej Wykonawcy należności na podstawie noty obciążeniowej wystawionej przez Zamawiającego.
8. Łączna wysokość wszystkich kar umownych nie może przekroczyć 20% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 3 umowy.

## **§ 9**

### **Rozwiązanie umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym , gdy:
  - 1) Wykonawca nie podjął czynności związanych z realizacją przedmiotu umowy lub przerwał wykonanie czynności związanych z realizacją umowy i nie kontynuuje ich.
  - 2) Wykonawca wykonuje umowę niezgodnie z jej warunkami, w szczególności nie zachowuje właściwej jakości.
  - 3) w razie wystąpienia okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, w takim przypadku Wykonawca uprawniony jest do wynagrodzenia za wykonaną część umowy.
2. Strony przewidują możliwość rozwiązania umowy w każdej chwili na mocy porozumienia Stron.
3. Rozwiązanie umowy nie pozbawia Zamawiającego prawa do żądania kar umownych.

## **§ 10**

### **Podwykonawcy**

1. Przed rozpoczęciem świadczenia usług Podwykonawcy powinni być zgłoszeni Zamawiającemu w formie pisemnej.
2. Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć z Podwykonawcą umowę, której zapisy nie będą naruszały postanowień niniejszej umowy.
3. W przypadku wątpliwości Podwykonawcy mogą zgłosić fakt powierzenia im przez Wykonawcę danego zakresu usług.

4. Podwykonawcy mogą przystąpić do świadczenia usług po bezskutecznym upływie terminu na zgłoszenie sprzeciwu przez Zamawiającego tj. 7 dni roboczych od dnia zgłoszenia Podwykonawcy.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania Podwykonawców, z pomocą których wykonuje usługi stanowiące przedmiot umowy, jak za własne działania.
6. Powierzenie wykonania części zamówienia Podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i terminowość prac, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.
7. Umowa na podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłat wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
8. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z postanowieniami §13, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy.

## **§ 11**

### **Ubezpieczenie OC**

1. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia, w okresie realizacji przedmiotu umowy, na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż wartość zawartej umowy.
2. Wykonawca ma obowiązek po każdorazowym odnowieniu polisy przedłożyć Zamawiającemu jej kserokopię, potwierdzoną za zgodność z oryginałem, w terminie do 14 dni od daty wystawienia polisy.
3. W przypadku nieodnowienia przez Wykonawcę w trakcie realizacji umowy polisy, Zamawiający może odstąpić od umowy albo ubezpieczyć Wykonawcę na jego koszt. Koszty poniesione na ubezpieczenie Wykonawcy Zamawiający potrąci z wynagrodzenia Wykonawcy. Odstąpienie od Umowy z przyczyn, o których mowa w niniejszym ustępie, stanowi odstąpienie z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę.

## **§ 12**

### **Zmiany umowy**

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany m.in. w zakresie:
  - a) osób przewidzianych do realizacji umowy po stronie Wykonawcy (ujętych w wykazie), pod warunkiem, że nowe osoby będą posiadały kwalifikacje zgodne z wymogiem opisanym w SWZ. Zmiana taka będzie dopuszczalna w przypadku choroby, wypadku, śmierci lub w sytuacji, gdy osoba przewidziana do realizacji umowy, nie wywiązuje się z obowiązków lub z innej niezależnej od Wykonawcy przyczyny. Zmiana osób wymaga zgody Zamawiającego, pod



- rygorem odstąpienia od umowy lub zapłaty kary umownej wskazanej w § 8 ust. 3 umowy;
- b) terminu wykonania poszczególnych obowiązków wynikających z niniejszej umowy w tym terminów wyznaczonych przez Zamawiającego w przypadku gdy wykonanie przedmiotu Umowy w zakładanym terminie będzie obiektywnie niemożliwe lub gdy wykonanie w innym terminie będzie korzystne dla Zamawiającego;
  - c) w każdym przypadku w zakresie terminu wykonania Umowy, wartości umowy lub sposobu wypłaty wynagrodzenia gdy będzie to korzystne dla Zamawiającego lub będzie wynikało z przyczyn niezależnych od Stron.
2. Stronom umowy przysługuje prawo ograniczenia realizacji poszczególnych przeglądów technicznych składających się na przedmiot umowy w przypadku obiektywnego braku możliwości ich wykonania z przyczyn niezależnych od Wykonawcy lub Zamawiającego. Strony umowy zobowiązane są na tę okoliczność sporządzić stosowną notatkę podając faktyczną przyczynę niemożności wykonania umowy oraz wskazując na konsekwencję takiego ograniczenia w szczególności w zakresie ilości niezbędnych do wykonania prac przez Wykonawcę lub należnego Wykonawcy wynagrodzenia.

### § 13

#### **Waloryzacja wynagrodzenia należnego Wykonawcy**

1. Zgodnie z art. 439 ustawy, wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy może podlegać waloryzacji w przypadku zmiany ceny kosztów związanych z realizacją zamówienia.
2. Przez zmianę ceny kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie.
3. Zamawiający ustala następujące zasady, stanowiące podstawę wprowadzenia zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany ceny kosztów związanych z realizacją zamówienia:
  - 1) poziom zmiany ceny kosztów, uprawniający Strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy, ustala się na poziomie powyżej 10% w stosunku do cen lub kosztów obowiązujących w terminie składania oferty,
  - 2) zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy może nastąpić po upływie 6 miesięcy od rozpoczęcia realizacji zamówienia,
  - 3) za podstawę do żądania zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy i określenia wysokości takiej zmiany, Strony umowy przyjmują wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszany w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, informujący czy nastąpiły zmiany ceny towarów i usług i w jakiej wysokości, nie wcześniejszy niż 6 miesięcy od daty rozpoczęcia realizacji zamówienia,
  - 4) Strona umowy żądająca zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, przedstawia drugiej Stronie odpowiednio uzasadniony wniosek, nie później niż do 30 dnia od daty publikacji komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego,

- zawierający dokładny opis proponowanej zmiany wraz ze szczegółową kalkulacją kosztów oraz zasadami sporządzenia takiej kalkulacji,
- 5) wniosek musi zawierać dowody jednoznacznie wskazujące, że zmiana cen kosztów o ponad 10% w stosunku do cen lub kosztów obowiązujących w terminie składania oferty, wpłynęła na koszty wykonania zamówienia,
  - 6) w terminie 30 dni od otrzymania wniosku, o którym mowa w pkt 4), Strona umowy, której przedłożono wniosek może zwrócić się do drugiej Strony z wezwaniem o jego uzupełnienie, poprzez przekazanie dodatkowych wyjaśnień, informacji lub dokumentów; wnioskodawca zobowiązany jest odpowiedzieć na wezwanie wyczerpująco i zgodnie ze stanem faktycznym, w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania,
  - 7) Strona umowy, której przedłożono wniosek, w terminie 30 dni od otrzymania kompletnego wniosku, informacji i wyjaśnień, zajmie pisemne stanowisko w sprawie; za dzień przekazania stanowiska, uznaje się dzień jego wysłania na adres właściwy dla doręczeń pism odpowiednio do Zamawiającego lub Wykonawcy,
  - 8) jeżeli zostanie wykazane, że zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, Strony umowy zawrą stosowny aneks do umowy, określający nową wysokość wynagrodzenia Wykonawcy, z uwzględnieniem dowiedzionych zmian.
4. Pierwsza zmiana wynagrodzenia należnego Wykonawcy może nastąpić nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od daty rozpoczęcia realizacji zamówienia - z uwzględnieniem początku okresu waloryzacji, wskazanego w ust. 3 pkt 2) powyżej. Każda kolejna waloryzacja będzie mogła zostać wprowadzona po upływie co najmniej 6 miesięcy od poprzedniej waloryzacji i będzie wyliczana jako średnia arytmetyczna ze wskaźnika publikowanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za okres, który upłynął od poprzedniej waloryzacji.
5. Na podstawie art. 439 ust. 2 pkt 4) ustawy, Zamawiający określa maksymalną, dopuszczalną wartość zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy w całym okresie realizacji zamówienia, w wyniku zastosowania postanowień, o których mowa w ust. 2 powyżej, na poziomie 10% wartości brutto umowy.

## § 14

### Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany.
3. Zmiany umowy wynikające ze zmian przepisów prawa nie wymagają formy aneksu, a jedynie powiadomienia w formie pisemnej.
4. W razie braku możliwości rozstrzygnięcia sporu w ten sposób, kwestie sporne poddane zostaną rozpatrzeniu sądowi powszechnemu właściwemu dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
6. Integralną częścią umowy stanowią załączniki:

- a) Załącznik nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia
- b) Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy
- c) Załącznik nr 3 – Realizacja napraw i usuwania awarii

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**