



ZNB INBUD  
PIOTR WOSZCZYK  
OS. KARD.S.WYSZYŃSKIEGO 30A  
98-300 WIELUŃ,  
Tel.607375696  
[piotr.woszczyk@wp.pl](mailto:piotr.woszczyk@wp.pl)

.....  
\*nadzory budowlane \*obsługa procesów budowlanych \*usługi projektowe  
\*kosztorysowanie  
\*ocena i badanie stanu technicznego  
– budynków i budowli oraz przewodów kominowych i wentylacyjnych  
\*wykonanie pomiarów w zakresie  
– pomiary skuteczności wentylacji  
– pomiary wydajności hydrantów zewnętrznych i wewnętrznych  
– pomiary natężenia oświetlenia ogólnego, awaryjnego ewakuacyjnego  
\*przeglądy techniczne oraz czynności konserwacyjne podręcznego sprzętu  
gaśniczego  
\*opracowanie instrukcji PPOŻ  
.....

Nr umowy: .....r.

<b>INWESTOR ADRES</b>	<b>„EKO-REGION” sp. z o.o. w Bełchatowie przy ul. Bawełniana 18 97-400 Bełchatów</b>
<b>FAZA</b>	<b>DOKUMENTACJA PROJEKTOWA</b>
<b>NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO</b>	<b>Budowa dwóch boksów przeznaczonych do przechowywania odpadów</b>
<b>ADRES</b>	<b>działka nr ewid.: 76/13 ulica: Przemysłowa numer obrębu ewid: 0017, nazwa obrębu ewid: 17, jedn. ewid.: Bełchatów-miasto, identyfikator działki: 100101_1.0017.76/13</b>
<b>CZĘŚĆ</b>	<b>SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH</b>
<b>Autorzy opracowania:</b>	<b>tech. bud. Kazimierz Bigos</b>

# **SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT**

## **Dla robót budowlano- montażowych boksu „B” na odpady**

### **1. Wstęp.**

#### **1.1. Przedmiot ST.**

Przedmiotem niniejszego opracowania jest specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych przewidzianych do realizacji w ramach zamierzenia inwestycyjnego p.t.: „Budowa dwóch boksów przeznaczonych do przechowywania odpadów, zlokalizowanego w Bełchatowie przy ulicy Przemysłowej, dz. nr geod. 76/13, obręb: 17 jedn. ewid. Bełchatów-miasto”

#### **1.2. Zakres stosowania ST.**

Specyfikacja Techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy realizacji robót wymienionych w punkcie 1.1.

#### **1.3. Przedmiot i zakres robót remontowych.**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót polegających na:  
Budowie boksu „B” na odpady

### **Zakres robót remontowych:**

#### **I.**

**R**

#### **OBOTY BUDOWLANE:**

##### **1. Roboty budowlane w zakresie budowy hali magazynowej.**

Wykonać wykopy pod fundamenty i posadzkę boksu, ziemię z wykopu należy wywieźć na wysypisko, część ziemi wykopać na odkład. W wykopie należy wykonać podbudowę z zagęszczonej pospółki pod projektowane ławy i stopy fundamentowe, na podbudowie należy wykonać podkład z chudego betonu B- 10 gr. 10 cm pod projektowanymi ławami i stopami fundamentowymi. Wykonać izolację poziomą podkładu z papy termozgrzewalnej. Na podbudowie wykonać ławy i stopy fundamentowe zbrojone z betonu B-20 zgodnie z PT. Wykonać zbrojenie ław i stóp fundamentowych zgodnie z PT. Na wykonanych ławach i stopach wykonać izolację pionową i poziomą emulsją asfaltową. Po wykonaniu fundamentów i ław zasypać ziemią z wykopu . Na ławach fundamentowych wykonać montaż prefabrykowanych bloków betonowych typu LEGO BLOK typ „80”. Wypełnienie między prefabrykatami stanowi piana ogniochronna EI 240. Na wykonanych ścianach z prefabrykatów betonowych należy wylać wieniec 25cm na 40 cm. W wieńcu zamocować śruby fundamentowe pod konstrukcję stalową projektowanego boksu. Wykonać konstrukcję stalową hali zgodnie z PT. Po wykonaniu montażu konstrukcji hali całość pomalować dwukrotnie farbą chlorokauczukową. Na wykonanych płatwiach zamocować płytę warstwową. Na dachu zamocować wentylację wywiewną mechaniczną. Obróbki blacharskie typu pas nadrynnowy, obróbki

okapów, rynny i rury spustowe należy wykonać z blachy ocynkowanej powlekanej.

Budowa posadzki na gruncie: wykonać podbudowę z zagęszczanego mechanicznie piasku gr. 30 cm, na podbudowie wykonać wylewkę betonową z betonu B-10 gr. 25 cm.

Po zagruntowaniu podłoża emulsją asfaltową należy wykonać izolację przeciwwilgociową z 2 warstw papy termozgrzewalnej. Warstwę wierzchnią posadzki należy wykonać z betonu B-25 gr. 25 cm zbrojonego górą i dołem siatką stalową.

Dylatację posadzki wykonać z pasów folii. Dylatowane pola posadzki max. 6,0x6,0 m.

W konstrukcji stalowej ścian zamocować bramy garażowe szybkobieżne rolowane, podnoszone automatycznie.

Na elewacji przy bramach należy zamocować systemowe odbojnice typu Citymetal CM OPL06H.

## **2. Roboty budowlane w zakresie wykonania kanalizacji deszczowej i odciekowej.**

W posadzce boksów należy zamontować odpływy liniowe na odcieki do istniejącego separatora.

Kanalizację odpływową od separatorów należy wykonać z rur kanalizacyjnych śr. 160 mm umieszczonymi pod posadzką hali i wyprowadzoną na zewnątrz. Odpływ z instalacji zewnętrznej wpiąć

do istniejącego separatora.

Na zewnątrz wykonać wykopy pod projektowaną kanalizację. Ziemię z wykopów należy wywieźć na wysypisko. Wykopy pod kanalizację obustronnie umocnić. Wykonać podbudowę pod rury z piasku gr. 15 cm.

Kanalizację deszczową wykonać z rur kanalizacyjnych śr. 160 i 200 mm. Po ułożeniu rur wykonać zasypkę z piasku ok. 20 ponad rury. Całość wykopów zasypać gruntem niewysadzinowym. Po wykonaniu kanalizacji wykonać próbę szczelności.

Istniejącą kanalizację deszczową przebiegającą pod projektowanymi fundamentami boksu należy wymienić na rury osłonowe K2-KAN PP DN 300.

## **1.4. Wyszczególnienie i opis prac towarzyszących i robót tymczasowych.**

Nie przewiduje się.

## **1.5. Informacje o terenie budowy.**

### **1.5.1 Lokalizacja budowy:**

Teren firmy EKO REGION sp. z o.o. składowisko odpadów w Bełchatowie, ul. Przemysłowa 14.

### **1.5.2. Organizacja robót budowlanych.**

Przekazanie placu budowy odbędzie się na podstawie *Protokołu przekazania*.

Prace wykonywane będą w obiekcie czynnym, w związku z czym roboty budowlano-montażowe mogą być prowadzone w godzinach pracy obiektu lub w dni wolne od pracy

### **1.5.3 Odpowiedzialność Wykonawcy.**

- Wykonawca jest odpowiedzialny za zniszczenia i uszkodzenia wynikłe

na skutek jego działalności w obrębie terenu składowiska odpadów w Bełchatowie oraz terenu przyległego i jest zobowiązany do ich usunięcia na własny koszt,

- Wykonawca jest zobowiązany do utrzymania czystości w obrębie i sąsiedztwie prowadzonych prac,
- Wykonawca ponosi odpowiedzialność za sprzęt i materiały budowlane składowane na terenie budowy.
- Wszelkie zanieczyszczenia oraz szkody wynikłe na skutek działalności Wykonawcy zostaną przez niego usunięte niezwłocznie.

#### 1.5.4 Warunki bezpieczeństwa pracy.

Wykonawca jest odpowiedzialny za zorganizowanie i realizację prac zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP i przeciwpożarowymi.

#### 1.5.5 Zaplecze dla potrzeb Wykonawcy.

Zaplecze budowy Wykonawca zorganizuje w przekazanych *Protokołem przekazania* pomieszczeniach lub poza budynkiem, na terenie będącym we władaniu dyrekcji EKO REGION sp. z o.o. we wskazanym miejscu. Inwestor wskaże Wykonawcy punkt poboru wody, energii oraz miejsce ustawienia kontenera na śmieci.

### 1.6 Zakres robót budowlanych wg CPV

45111200-1 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę, roboty ziemne,

45213220-1 Roboty budowlane w zakresie budowy magazynów,

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych,

45330000-9 Hydraulika i roboty sanitarne,

Roboty w zakresie różnych nawierzchni

### 2 Wymagania dotyczące właściwości wyrobów budowlanych.

Wszystkie materiały użyte do budowy muszą być dopuszczone do obrotu i stosowania

Na terenie kraju. Materiały i wyroby zastosowane do wykonania planowanego remontu muszą posiadać stosowne certyfikaty, aprobaty i atesty (decyzje) jednostek certyfikujących lub być zgodne z PN przenoszącymi europejskie normy zharmonizowane.

Odpowiednie warunki transportu i przechowywania materiałów zapewni Wykonawca.

### 3 Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn niezbędnych do wykonania robót.

Nie precyzuje się.

#### **4 Wymagania dotyczące środków transportu.**

Samochód samowyladowczy do wywozu ziemi do 7,5 t

Ładowarka do 3 t

Koparka do 3 t

Dźwig do 3 t

#### **5 Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych.**

Roboty budowlano-montażowe należy wykonywać zgodnie z technologią podaną w przedmiarze robót, dokumentacji technicznej pn. „Projekt Budowy dwóch boksów na odpady w Bełchatowie przy ul. Przemysłowej 14 na działce nr 76/13”.

#### **6 Opis działań związanych z kontrolą, badaniami oraz odbiorem wyrobów i robót budowlanych w nawiązaniu do dokumentów odniesienia.**

W trakcie trwania czynności odbiorowych Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumenty dotyczące zastosowanych materiałów budowlanych (aprobaty, certyfikaty, atesty).

Zamawiający dokona odbioru tych materiałów, które są zgodne z materiałami przedstawionymi w ofercie.

#### **7 Wymagania dotyczące właściwości wyrobów budowlanych.**

Wszystkie materiały użyte do budowy muszą być dopuszczone do obrotu i stosowania

Na terenie kraju. Materiały i wyroby zastosowane do wykonania planowanego remontu muszą posiadać stosowne certyfikaty, aprobaty i atesty (decyzje) jednostek certyfikujących lub być zgodne z PN przenoszącymi europejskie normy zharmonizowane.

Odpowiednie warunki transportu i przechowywania materiałów zapewni Wykonawca.

## **12 Odbiór robót**

### **12.1 Odbiór jakościowy.**

Odbiór jakościowy robót nastąpi w oparciu o obowiązujące normy budowlane (a w przypadku ich braku w oparciu o karty technologiczne producentów materiałów) określające sposób wykonywania prac oraz dopuszczalne tolerancje i odchyłki od standardu. Wszystkie roboty budowlano-montażowe należy wykonywać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania robót budowlano – montażowych” wydanych przez Ministerstwo Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa, a opracowanych przez Instytut Techniki Budowlanej oraz instrukcjami szczegółowymi dla poszczególnych systemów budowlanych. W przypadku stwierdzenia usterek lub odstępstw od norm lub kart technologicznych, Inwestor wyznaczy dodatkowy termin ich usunięcia wynoszący 3 dni robocze. W

przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę usterek i odstępstw w tym terminie, Inwestor zacznie naliczać kary umowne za nieterminową realizację prac.

#### **12.2 Odbiór ilościowy.**

Odbiór ilościowy robót będzie podstawą do ustalenia wartości zrealizowanych przez Wykonawcę Prac. Wykonawca przedstawi Inwestorowi książkę obmiaru robót. Po jej sprawdzeniu przez Inwestora, Wykonawca na podstawie książki obmiaru sporządzi kosztorys powykonawczy.

Sprawdzony i zatwierdzony kosztorys powykonawczy będzie podstawą do wystawienia faktury.

#### **13. Opis sposobu rozliczenia robót tymczasowych i prac towarzyszących.**

Nie przewiduje się wystąpienia robót tymczasowych i prac towarzyszących.

#### **14. Dokumenty odniesienia.**

Podstawą wykonania robót jest przedmiar robót i dokumentacja techniczna pn. „Projekt Budowy dwóch boksów na odpady w Bełchatowie przy ul. Przemysłowej 14 na działce nr 76/13”.