**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

 Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych, wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego oraz pełnienie nadzoru autorskiego w ramach zadania inwestycyjnego pn: ***„Przebudowa trzech placów zabaw – dokumentacja projektowa”***

1. ***Przedmiot zamówienia***

Zamówienie należy zrealizować w oparciu o aktualne mapy, wypisy i wyrysy z rejestru gruntów i budynków, oraz pozyskać na własny koszt wszelkie niezbędne dokumenty konieczne
do prawidłowego opracowania przedmiotowego zadania.

Przed przystąpieniem do wykonania zasadniczych prac projektowych Wykonawca wykona wizję lokalną stanu istniejącego do celów projektowych w zakresie niezbędnym do opracowania dokumentacji projektowo kosztorysowej oraz uzgodni z Zamawiającym wstępną koncepcję. Wszystkie wybrane rozwiązania muszą mieć zastosowane materiały i wyroby budowlane oraz urządzenia posiadające odpowiednie atesty, certyfikaty i odpowiadać obowiązującym normom.

Zamówienie obejmuje wykonanie Usługi w zakresie:

* Projektu budowlano – wykonawczego niezbędnego do uzyskania pozwolenia na budowę lub skutecznego zgłoszenia wraz z niezbędnymi dokumentami takimi jak: mapa do celów projektowych, itp.,
* Projektu zagospodarowania terenu,
* Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych i wyposażenia,
* Przedmiaru robót,
* Kosztorysu inwestorskiego,
* Kosztorysu ofertowego,
* Wersja elektroniczna całego przedmiotu umowy,
* Wniosku pozwolenia na budowę wraz z niezbędnymi do tego dokumentami w celu uzyskania skutecznego pozwolenia lub wniosku zgłoszenia robót budowlanych do Starostwa Powiatowego
* Pełnienie nadzoru autorskiego w czasie realizacji robót budowlanych.

**Dokumentacja projektowa, przedmiary robót, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót oraz kosztorysy inwestorskie z uwzględnieniem zaleceń zawartych winna być opracowana w zakresie:**

Wykonania dokumentacji dotyczącej przebudowy placów zabaw na terenie Miasta Jarosławia przy istniejących budynkach szkół i przedszkola. Przebudowa ma polegać na wymianie i uzupełnieniu w nowe urządzenia zabawowe oraz jeżeli to konieczne wykonaniu ogrodzeni terenu działki.

1. ***Lokalizacja inwestycji***
2. Inwestycja zlokalizowana jest w Jarosławiu na działce o nr ewid. gr. 221 – obręb 4, dotyczy budynku Szkoły podstawowej nr 7. Budynki znajdujące się w zakresie tej działki nie leżą na obszarze objętym ochrona konserwatorską.
3. Inwestycja zlokalizowana jest w Jarosławiu na działce o nr ewid. gr. 1073 – obręb 1, dotyczy budynku Szkoły podstawowej nr 9 . Budynki znajdujące się w zakresie tej działki nie leżą na obszarze objętym ochrona konserwatorską.
4. Inwestycja zlokalizowana jest w Jarosławiu na działce o nr ewid. gr. 1727/1, 1723/2 – obręb 4, dotyczy budynku Przedszkola ne 11. Budynki znajdujące się w zakresie tej działki nie leżą na obszarze objętym ochrona konserwatorską.
5. **Inne wymagania Zamawiającego:**
6. Wykonawca opracuje dokumenty wchodzące w zakres zamówienia w uzgodnieniu

z Inwestorem.

1. Wykonawca zobowiązany będzie do bieżącego informowania Zamawiającego o postępach prac oraz konsultowania z nim zaproponowanych rozwiązań technicznych i materiałowych, które będą ujęte w projekcie,
2. Wybrany wykonawca złoży oświadczenie o przyjęciu nadzoru autorskiego w trakcie realizacji zadania inwestycyjnego,
3. Wykonawca zaopatrzy dokumentację projektową przekazywaną Zamawiającemu w oświadczenie o jej wykonaniu zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i kompletności z punktu widzenia celu któremu ma służyć,
4. wszystkie projekty muszą być sprawdzone przez osoby z odpowiednimi uprawnieniami
z aktualną przynależnością do izby samorządu zawodowego.
5. dokumentacja projektowa będzie podstawą do wykonania zadania współfinansowanego ze środków zewnętrznych i musi być komplementarna w zakresie rzeczowym i finansowym z opracowywanym audytem energetycznym.
6. ***Warunki odbioru dokumentacji projektowej:***

Odbiór dokumentacji projektowej nastąpi po sprawdzeniu przez Zamawiającego kompletności wykonanej dokumentacji oraz zgodności z założeniami i ustaleniami.

W celu umożliwienia sprawdzenia dokumentacji projektowej, Wykonawca dostarczy wersję roboczą dokumentacji projektowej w 1 wersji papierowej i w wersji elektronicznej
(pdf oraz txt.). W przypadku uwag lub stwierdzenia przez Zamawiającego braków
w opracowanej dokumentacji projektowej Wykonawca zobowiązuje się do wniesienia poprawek zgłoszonych przez Zamawiającego w terminie do 7 dni od daty ich przekazania
w formie pisemnej lub przedstawi uzasadnienie o braku podstaw do wprowadzenia ww. poprawek.

***Dokumentacja dot. projektu budowlanego i inwestycyjnego:***

Zaleca się, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej w miejscu opisanym w przedmiocie zamówienia oraz uzyskał na swoją odpowiedzialność i ryzyko wszelkie istotne informacje, które mogą być przydatne do przygotowania oferty. Wizja lokalna zostanie wykonana na koszt własny Wykonawcy.

Wszystkie rozwiązania dotyczące zakresu opracowania muszą być konsultowane
z Zamawiającym i przez niego zaakceptowane.

**W przypadku wad dokumentacji projektowej lub jej części stwierdzonych przez właściwy organ architektoniczno-budowlany, wykonawca zobowiązany jest poprawić dokumentację projektową lub jej część w terminie wskazanym przez ten organ, bez możliwości żądania dodatkowego wynagrodzenia.**

1. ***Rozwiązania równoważne:***
2. Jeżeli w dokumentach opisujących przedmiot zamówienia znajdują się nazwy materiałów, urządzeń czy wyposażenia lub jakichkolwiek innych wyrobów lub produktów, to służą one jedynie i wyłącznie określeniu pożądanego standardu wykonania i określenia właściwości i wymogów techniczno-użytkowych założonych w dokumentacji technicznej dla danego typu rozwiązań, nie są obowiązujące i należy je traktować, jako propozycje projektanta. Nie są one wiążące przyszłego Wykonawcę do ich stosowania.
3. Wykonawca może zastosować materiały, wyposażenie czy urządzenia równoważne
o parametrach techniczno-użytkowych odpowiadających co najmniej parametrom materiałów i urządzeń zaproponowanych w dokumentacji projektowej i STWiORB.
4. Wykonawca ma obowiązek posiadać w stosunku do materiałów, wyposażenia czy urządzeń równoważnych dokumenty potwierdzające pozwolenie na zastosowanie / wbudowanie (certyfikaty B, aprobaty techniczne lub deklaracje właściwości użytkowych)
oraz dokumentację techniczno-ruchową (DTR)
5. Dopuszcza się równoważne urządzenia, materiały pod warunkiem, że:

- zagwarantują one realizację zamówienia zgodnie z założeniami jakościowymi, technologicznymi i eksploatacyjnymi zawartymi w dokumentacji projektowej i STWiORB,

- zapewnią uzyskanie parametrów technicznych, technologicznych i jakościowych
co najmniej równych parametrom założonym w dokumentacji projektowej i STWiORB.

1. Wykonawca składający ofertę równoważną będzie zobowiązany do udowodnienia Zamawiającemu, że oferowane przez niego urządzenia lub materiały są równoważne
w stosunku do zaproponowanych w projekcie. Wykonawca przedstawi niezbędne informacje dotyczące przyjętych do oferty urządzeń, wyposażenia i materiałów potwierdzające równoważność oferowanych urządzeń w stosunku do zaproponowanych w projekcie. Zamawiający uzna, czy urządzenie jest równoważne na etapie oceny złożonych ofert.

Użycie urządzenia bez stwierdzenia pochodzenia jest niedopuszczalne. W przypadku zamontowania wyposażenia czy urządzenia, które nie będzie spełniać ww. wymagań skutkować będzie bezwzględnym demontażem na koszt Wykonawcy i ze skutkami z tego wynikającymi.

1. ***Szczegółowy zakres zamówienia określa:***

- niniejszy opis przedmiotu zamówienia,

- wzór umowy.

1. ***Warunki udziału w postępowaniu:***

Dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi
do projektowania w wyżej wymienionym zakresie.

*Przez uprawnienia należy rozumieć: uprawnienia projektowe, o których mowa w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2024.725 t.j.) lub odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa lub uznane przez właściwy organ, zgodnie z ustawą z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz.U.2023.334 t.j.).*

1. **TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA:**

 Przedmiot zamówienia należy zrealizować do 40 dni od podpisania umowy.