

# URZĄD MIASTA NOWY SĄCZ

## **Informacja o stanie mienia komunalnego Miasta Nowego Sącza za 2019 rok**

Stwierdza się zgodność odpisu

(wydruki) **GŁÓWNY SPECJALISTA**

2.3 WRZ. 2020.

(data)

*mgr Edyta Dobek*

**Gospodarka mieniem komunalnym** prowadzona jest zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2020 poz. 65 z późn. zm.).

Zgodnie z treścią art. 24 w/w ustawy do Gminnego zasobu nieruchomości należą nieruchomości, które stanowią przedmiot własności gminy i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego gminy.

Zasobem nieruchomości Miasta Nowy Sącz gospodaruje Prezydent Miasta Nowego Sącza.

**Gospodarowanie zasobem polega w szczególności na:**

- prowadzeniu ewidencji nieruchomości zgodnie z katastrem nieruchomości, wycenie tych nieruchomości oraz sporządzaniu planów wykorzystania zasobu;
- wykonywaniu czynności związanych z naliczaniem należności za nieruchomości udostępniane z zasobu;
- zbywaniu oraz nabywaniu, nieruchomości;
- wydzierżawianiu, wynajmowaniu i użyczaniu nieruchomości wchodzące w skład zasobu;

Gminny zasób nieruchomości na dzień 31.12.2019 r. stanowiły nieruchomości będące własnością Miasta Nowy Sącz o łącznej powierzchni 502,8757 ha oraz nieruchomości będące współwłasnością Miasta Nowy Sącz o łącznej powierzchni 4,5454 ha.

Różnice w stosunku do stanu na dzień 31.12.2018 roku, gdzie zasób stanowiły nieruchomości stanowiące własność Miasta o powierzchni 504,2730 ha oraz współwłasność o powierzchni 4,1454 ha wynikają z gospodarowania mieniem gminnym polegającym m.in. na nabywaniu i zbywaniu nieruchomości, co zostało przedstawione w Tabeli: *Forma dysponowania gruntami Miasta Nowego Sącza* oraz prowadzonej inwentaryzacji zasobu nieruchomości Miasta Nowego Sącza.

Stwierdza się zgodność odpisu  
(wyciąg z ewidencji)  
**GŁÓWNY SPECJALISTA**  
2.3 WRZ. 2020. *Dobek*  
(data) mgr **Edyta Dobek**  
-659-

W okresie od 1.01.2019 r. do 31.12.2019 r. Miasto Nowy Sącz otrzymało:

- **3 decyzje** Wojewody Małopolskiego stwierdzających nabycie przez Gminę Nowy Sącz prawa własności nieruchomości o łącznej powierzchni **0,6001 ha** z mocy prawa w trybie komunalizacji mienia,
- **6 decyzji** Wojewody Małopolskiego stwierdzających nabycie przez Gminę Nowy Sącz własności nieruchomości o łącznej powierzchni **0,0832 ha**, wydanych w trybie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 roku Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. z 1998 roku Nr 133, poz. 872 z późniejszymi zmianami),
- **1 decyzja** Prezydenta Miasta stwierdzająca przejście z mocy prawa na własność Miasta Nowy Sącz o łącznej powierzchni **0,0695 ha**, wydana na podstawie art. 98 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zmianami),
- **1 decyzje** o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wydanej w oparciu o przepisy ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych na podstawie, której przejęto pod drogę publiczną łącznik Długoszowskiego z Jamnicką.

Ponadto Miasto Nowy Sącz jest współwłaścicielem w 1/2 części nieruchomości położonych w Rdziostowie, gminie Chełmec o łącznej powierzchni **4,8281 ha** stanowiących cmentarz komunalny wspólnie z Gminą Chełmec.

#### Inne prawa majątkowe Miasta Nowego Sącza

Miasto jest użytkownikiem wieczystym gruntów o łącznej powierzchni **3,3555 ha** stanowiących własność:

- **Skarbu Państwa**

- |   |  |
|---|--|
| - przystanek autobusowy przy terenie sklepu LIDL                        | stan na 01.01.2019 r. <b>0,0083 ha</b><br>stan na 31.12.2019 r. <b>0,0083 ha</b> |
| - nieruchomości niezabudowane<br>(teren ul. 29 Listopada)               | stan na 01.01.2019 r. <b>0,5127 ha</b><br>stan na 31.12.2019 r. <b>0,5127 ha</b> |
| - teren Nowosądeckiego Inkubatora<br>Przedsiębiorczości z siedzibą przy | stan na 01.01.2019 r. <b>0,8253 ha</b><br>stan na 31.12.2019 r. <b>0,8253 ha</b> |



- ul. Wyspiańskiego (0,7353 ha pozostaje w trwałym zarządzie Inkubatora)
- budynki gospodarcze, garaże, ogródki warzywne przydomowe na osiedlu Nowa Kolonia (cały obszar 1,6804 ha pozostaje w najmie i dzierżawie osób fizycznych)
 

	stan na 01.01.2019 r. <b>1,6804</b> ha
	stan na 31.12.2019 r. <b>1,6804</b> ha
  - działka stanowiąca pas drogowy ul. Starowiejska
 

	stan na 01.01.2019 r. <b>0,0243</b> ha
	stan na 31.12.2019 r. <b>0,0243</b> ha
  - działki stanowiące pas drogowy ul. Wiśniowieckiego
 

	stan na 01.01.2019 r. <b>0,0253</b> ha
	stan na 31.12.2019 r. <b>0,0253</b> ha
  - działka przy ul. Kamiennej
 

	stan na 01.01.2019 r. <b>0,2792</b> ha
	stan na 31.12.2019 r. <b>0,2792</b> ha

We wskazanym okresie nieruchomości Miasta Nowy Sącz były przedmiotem umów najmu i dzierżawy. Na dzień 31.12.2019 r. przedmiotem w/w umów była łączna powierzchnia 6,1609 ha. Dodatkowo grunty o powierzchni 0,0014 ha były przedmiotem krótkoterminowych umów najmu, zawieranych kilka razy w ciągu roku dla tych samych gruntów (stoiska ze zniczami, ozdobami świątecznymi, kiermasze itp.). Łącznie w 2019 roku zawarto 125 umów najmu i dzierżawy oraz 7 umów użyczenia.

Na dzień 31.12.2019 r. w użytkowaniu wieczystym pozostawały nieruchomości stanowiące własność Miasta Nowy Sącz o łącznej powierzchni 90,7859 ha, co w porównaniu z rokiem poprzednim daje o 11,7654 ha mniej. Różnica ta wynika z przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności gruntów.

W okresie od 01.01.2019 do 31.12.2019 r. prowadzono sprzedaż lokali mieszkalnych na rzecz najemców wraz z udziałem w częściach wspólnych z zastosowaniem bonifikaty określonej Uchwałą Nr XI/149/2007 Rady Miasta Nowego Sącza z dnia 12 czerwca 2007 roku w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, najmu lokali użytkowych, w tym garaży oraz zasad udzielania bonifikat (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2007 roku Nr 620, poz. 4106 z późniejszymi zmianami). Sprzedano 8 lokali mieszkalnych o łącznej powierzchni użytkowej 277,57 m<sup>2</sup>.

W związku ze sprzedażą lokali mieszkalnych ustanowiono hipoteki o łącznej kwocie 452 039,50 zł.

We władaniu Miasta pozostawały grunty o łącznej powierzchni 2,5709 ha.

W okresie od 01.01.2019 do 31.12.2019 na gruntach Gminy ustanowiono 8 służebności gruntowych przejazdu i przechodu.

PREZYDENT MIASTA  
NOWA SĄCZA  
*Ludomir Handzel*  
-298-

Stwierdza się zgodność odpisu  
(wyciąg z Księgi Miejskiej)  
**GŁÓWNY SPECJALISTA**  
2.3 WRZ. 2020. *Dobek*  
(data) mgr *Edyta Dobek*  
-659-

## FORMA DYSPONOWANIA GRUNTAMI MIASTA NOWEGO SĄCZA

Lp	Forma dysponowania Nieruchomościami *			Powierzchnia (m <sup>2</sup> )
		stan na 31.12.2018 r.	zmiany w okresie od 01.01.2019 do 31.12.2019	stan na 31.12.2019 r.
1	Oddanie nieruchomości w dzierżawę i najem	6,1974 ha	-0,0365 ha	6,1609 ha
2	Oddanie nieruchomości w użytkowanie	0,8606 ha	-0,8606 ha	0,0000 ha
3	Oddanie nieruchomości w trwały zarząd/wygaszenie prawa trwałego zarządu (różnica +, -)	74,8990 ha	-4,5845 ha	70,3145 ha
4	Oddanie nieruchomości w użyczenie	9,0757 ha	+ 0,2148 ha	9,2905 ha
5	Sprzedaż nieruchomości gruntowych,	x	-2,8003 ha	x
6	Zamiana nieruchomości, umowy przenoszące własność, przejęcie z mocy prawa na własność Skarbu Państwa (różnica +, -)	x	0,0000 ha	x
7	Nabycie nieruchomości (w tym nabycie z mocy prawa)	x	+ 0,8072 ha	x
8	Nabycie/utrata nieruchomości przez zasiedzenie (różnica +, -)	x	0,0000 ha	x
9	Nieruchomości w użytkowaniu wieczystym a) oddanie w użytkowanie wieczyste b) rozwiązanie użytkowania wieczystego c) przekształcenie użytkowania wieczystego w prawo własności d) umowa zamiany e) sprzedaż użytkowania wieczystego	102,5513 ha	a) 0,0000 ha b) 0,0000 ha c) - 11,7654 ha d) 0,0000 ha e) 0,0000 ha	90,7859 ha
10	Zwrot	x	0,0000 ha	x
11	Komunalizacja nieruchomości	x	+0,6001 ha	x
12	Aktualizacja ewidencji gruntów i budynków (aktualizacja danych przedmiotowych)		-0,0043 ha	
13	nieruchomości Miasta przekazane do zarządzania jednostkom organizacyjnym w formie zarządzenia	0,0000	+6,0303	6,0303 ha

Stwierdza się zgodność odpisu

(wyciąg z)

2.3 WRZ. 2020.

(data)

mgr Edyta Dobek

-659-

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Artur Bochenek

-271-

**MAJĄTEK - DYNAMIKA**  
**MIASTO NOWY SĄCZ NA PRAWACH POWIATU**

Lp	Wyszczególnienie	Wartości netto majątku		Zmiana wartości (4-3)	Dynamika %
		wg stanu na 31.12.2018 r.	wg stanu na 31.12.2019 r.		
Urząd Miasta Nowego Sacza					
1	Majątek trwały	424 611 818,00	449 674 800,13	25 062 982,13	5,90
2	Majątek obrotowy	17 543 158,00	14 080 539,03	-3 462 618,97	-19,74
3	Inne aktywa		-	-	-
Razem		442 154 976,00	463 755 339,16	21 600 363,16	4,89
Jednostki budżetowe					
1	Majątek trwały	371 445 775,00	408 113 058,60	36 667 283,60	9,87
2	Majątek obrotowy	2 073 988,00	3 235 498,01	1 161 510,01	56,00
3	Inne aktywa	-	-	-	-
Razem		373 519 763,00	411 348 556,61	37 828 793,61	10,13
Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego					
Komenda Miejska PSP					
1	Majątek trwały	460 473,00	415 152,29	-45 320,71	-9,84
2	Majątek obrotowy	243 499,00	185 073,08	-58 425,92	-23,99
3	Inne aktywa	-	-	-	-
Razem		703 972,00	600 225,37	-103 746,63	-14,74
Ogółem jednostka samorządu terytorialnego					
1	Majątek trwały	796 518 066,00	858 203 011,02	61 684 945,02	7,74
2	Majątek obrotowy	19 860 645,00	17 501 110,12	-2 359 534,88	-11,88
3	Inne aktywa	-	-	-	-
	OGÓŁEM	816 378 711,00	875 704 121,14	59 325 410,14	7,27

PREZYDENT MIASTA  
NOWEGO SĄCZA

Ludomir Handzel  
-263-

Stwierdza się zgodność odpisu

(wyciąg z ...)

2.3 WRZ. 2020

(data)

**GŁÓWNY SPECJALISTA**

*mgr Edyta Dobek*



MAJĄTEK - ZESTAWIENIE ZBIORCZE  
MIASTO NOWY SĄCZ NA PRAWACH POWIATU  
wg stanu na 31.12.2019 r.

Lp	Wyszczególnienie	Wartość netto	Umorzenie	Wartość brutto
1	Urząd Miasta Nowego Sącza	463 755 339,16	100 986 475,42	564 741 814,58
2	Jednostki budżetowe	411 348 556,61	202 280 081,12	613 628 637,73
3	Państwowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego Komenda Miejska PSP	600 225,37	7 136 167,79	7 736 393,16
	<b>RAZEM JEDNOSTKA SAMORZĄDU TERYTORIALNEGO</b>	<b>875 704 121,14</b>	<b>310 402 724,33</b>	<b>1 186 106 845,47</b>

4	Jednostki kultury - samorządowe osoby prawne	610 635,02	7 791 674,35	8 402 309,37
---	--	------------	--------------	--------------

PREZYDENT MIASTA  
NOWEGO SĄCZA

*Ludomir Handzel*

-268-

Stwierdza się zgodność odpisu  
(wyciągu) z oryginałem  
**GŁÓWNY SPECJALISTA**

23 WRZ. 2020  
(data)

*Dobek*  
**mgr Edyta Dobek**  
(podpis)

-659-



# AKTYWA DŁUGOTERMINOWE - MIASTO NOWY SĄCZ NA PRAWACH POWIATU

Lp	Aktywa/forma działalności	Urząd Miasta Nowego Sącza		Jednostki budżetowe		Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego, Komenda Miejska PSP		Ogółem jednostka samorządu terytorialnego		Jednostki kultury - samorządowe osoby prawne	
		wg stanu na 31.12.2018 r.	wg stanu na 31.12.2019 r.	wg stanu na 31.12.2018 r.	wg stanu na 31.12.2019 r.	wg stanu na 31.12.2018 r.	wg stanu na 31.12.2019 r.	wg stanu na 31.12.2018 r.	wg stanu na 31.12.2019 r.	wg stanu na 31.12.2018 r.	wg stanu na 31.12.2019 r.
1	<b>AKTYWA TRWAŁE</b>	424 611 818,00	449 674 800,13	371 445 775,00	408 113 058,60	460 473,00	415 152,29	796 518 066,00	858 203 011,02	495 337,00	458 635,88
2	Wartości niematerialne i prawne	4 568 542,00	4 163 113,88	8 389,00	2 097,15	0,00	0,00	4 576 931,00	4 165 211,03	2 771,00	0,00
3	<b>Rzeczowe aktywa trwałe</b>	251 522 428,00	267 930 129,29	371 424 225,00	408 094 844,03	460 473,00	415 152,29	623 407 126,00	676 440 125,61	492 566,00	458 635,88
4	<b>Środki trwałe</b>	232 334 406,00	235 908 376,64	308 278 327,00	407 030 643,57	460 473,00	415 152,29	541 073 206,00	643 354 172,50	492 566,00	458 635,88
5	a) grunty (w tym oddane w użytkowanie wieczyste)	169 724 300,00	174 249 123,29	31 891 746,00	49 850 426,36	0,00	0,00	201 616 046,00	224 099 549,65	6 775,00	6 692,84
6	b) budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	58 937 770,00	58 265 383,49	272 344 236,00	351 841 106,08	0,00	0,00	331 282 006,00	410 106 489,57	454 767,00	424 996,00
7	c) urządzenia techniczne i maszyny	1 433 931,00	1 361 182,53	2 993 612,00	3 773 164,03	202 985,00	176 642,47	4 630 528,00	5 310 989,03	29 612,00	16 000,04
8	d) środki transportu	101 575,00	81 467,67	502 068,00	800 229,43	21 416,00	17 916,66	625 059,00	899 613,76	0,00	0,00
9	e) inne środki trwałe	2 136 830,00	1 951 219,66	546 665,00	765 717,67	236 072,00	220 593,16	2 919 567,00	2 937 530,49	1 412,00	10 947,00
10	Środki trwałe w budowie	19 188 022,00	32 021 752,65	63 145 898,00	1 064 200,46	0,00	0,00	82 333 920,00	33 085 953,11	0,00	0,00
11	Inwestycje długoterminowe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12	<b>Długoterminowe aktywa finansowe</b>	167 173 300,00	176 658 300,00	0,00	0,00	0,00	0,00	167 173 300,00	176 658 300,00	0,00	0,00
13	a) udziały lub akcje	167 173 300,00	176 658 300,00	0,00	0,00	0,00	0,00	167 173 300,00	176 658 300,00	0,00	0,00
14	b) pozostałe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15	<b>Należności długoterminowe</b>	1 347 548,00	923 256,96	13 161,00	16 117,42	0,00	0,00	1 360 709,00	939 374,38	0,00	0,00
16	Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe										

Stwierdza się zgodność odpisu  
(wyciągu) **GŁÓWNY SPECJALISTA**  
23 WRZ 2020  
(data) mgr Edyta Dobek  
-659-

PREZYDENT MIASTA  
NOWEGO SĄCZA  
Ludomił Handzel

# WIELKOŚĆ UDZIAŁÓW SPÓŁEK Z UDZIAŁEM MIASTA NOWEGO SĄCZA

wg stanu na 31.12.2019 r.

LP	NAZWA SPÓŁKI	WARTOŚĆ KSIĘGOWA UDZIAŁÓW I AKCJI			Stan na 31.12.2019 r.
		Udziały w %	Stan na 31.12.2018 r.	Zmiany w stanach udziałów	
1	Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacyjne Spółka z o.o. w Nowym Sączu	100,00	11 166 800,-	+2 780 000,-	13 946 800,-
	- objęcie przez gminę Nowy Sącz 20.000 nowych udziałów po 100,- zł każdy w podwyższonym kapitale zakładowym Spółki które zostały pokryte wkładem pieniężnym na podstawie Aktu Notarialnego Rep."A"1211/2019 z dnia 05.04.2019 roku.			+ 2 000 000,-	
	- objęcie przez gminę Nowy Sącz 7.800 nowych udziałów po 100,- zł każdy w podwyższonym kapitale zakładowym Spółki które zostały pokryte wkładem pieniężnym na podstawie Aktu Notarialnego Rep."A"2602/2019 z dnia 01.07.2019 roku.			+ 780 000,-	
2	Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z o.o. w Nowym Sączu	88,70	13 081 000,-	-	13 081 000,-
3	Sądeckie Wodociągi Spółka z o.o. w Nowym Sączu	47,97	110 488 000,-	+1 459 000,-	111 947 000,-
	- objęcie przez gminę Nowy Sącz 2918 nowych udziałów po 500,- zł każdy w podwyższonym kapitale zakładowym Spółki które zostały pokryte wkładem pieniężnym na podstawie Aktu Notarialnego Rep."A"3903/2019 z dnia 27.05.2019 roku.			+1 459 000,-	
4	NOVA Sp. z o.o.	100,00	8 627 000,-	-	8 627 000,-
	- obniżenie kapitału zakładowego poprzez umorzenie 2000 udziałów o wartości nominalnej 500 zł na podstawie Aktu Notarialnego Rep."A"5121/2019 z dnia 03.07.2019 roku			- 1 149 000,-	
	- objęcie przez gminę Nowy Sącz 2000 nowych udziałów po 500,- zł każdy w podwyższonym kapitale zakładowym Spółki które zostały pokryte wkładem pieniężnym na podstawie Aktu Notarialnego Rep."A"5121/2019 z dnia 03.07.2019 roku.			+ 1 149 000,-	
5	Sądeckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. Nowy Sącz	100,00	7 226 500,-	-	7 226 500,-
6	Sądecka Agencja Rozwoju Regionalnego S.A. w Nowym Sączu	98,58	4 176 000,-	-	4 176 000,-
7	Małopolski Regionalny Fundusz Poręczeń Kredytowych Sp. z o.o. Nowy Sącz w likwidacji	56,62	2 154 000,-	-	2 154 000,-
8	Sądecka Infrastruktura Miejska Spółka. z. o. o w likwidacji	100,00	100 000,-	-	100 000,-
9	MKS SANDECJA S.A.	100,00	10 145 000,-	+7 500 000,-	17 645 000,-

Stwierdza się zgodność odpisu  
(wyciąg z KRS)

2.3. WRZ. 2020.

(data)

*Dobek*  
mgr Edyta Dobek



- objęcie przez Miasto Nowy Sącz 20 000 akcji serii F w kapitale zakładowym Spółki o wartości nominalnej 50 zł każda pokryte wkładem pieniężnym na podstawie Aktu Notarialnego Rep „A”1101/2019 z dnia 11.02.2019 roku			+1 000 000,-	
- objęcie przez Miasto Nowy Sącz 24 000 akcji serii G w kapitale zakładowym Spółki o wartości nominalnej 50 zł każda pokryte wkładem pieniężnym na podstawie Aktu Notarialnego Rep „A”1937/2019 z dnia 13.03.2019 roku			+ 1 200 000,-	
- objęcie przez Miasto Nowy Sącz 96 000- akcji serii H w podwyższonym kapitale zakładowym Spółki o wartości nominalnej 50 zł każda które zostały pokryte wkładem pieniężnym na podstawie Aktu Notarialnego Rep.”A”3796/2019 z dnia 22.05.2019 roku			+4 800 000,-	
- objęcie przez Miasto Nowy Sącz 10 000 akcji serii I w kapitale zakładowym Spółki o wartości nominalnej 50 zł każda pokryte wkładem pieniężnym na podstawie Aktu Notarialnego Rep „A”9917/2019 z dnia 09.12.2019 roku			+500 000,-	
<b>Ogółem</b>		<b>167 164 300,-</b>	<b>+11 739 000,-</b>	<b>178 903 300,-</b>

- wartość udziałów ustalono wg stanów księgowych na dzień 31.12.2019 r.
- (za okres od 01.01.2019 do 31.12.2019)

PREZYDENT MIASTA  
NOWEGO SĄCZA

*Ludomił Handzel*  
-268-

Stwierdza się zgodność odpisu

(wyciąg z Księgi Własności) **GLÓWNY SPECJALISTA**

2.3 WRZ. 2020

(data)

*mgr Edyta Dobek*

**ZESTAWIENIE ILOŚCIOWE MAJĄTKU STANOWIĄCEGO  
WŁASNOŚĆ MIASTA NOWEGO SĄCZA  
(INFRASTRUKTURA KOMUNALNA)\***

wg stanu na dzień 31.12.2019 r.

Wyszczególnienie	Jednostka miary	Ilość
Drogi (razem z wewnętrznymi)	km	331,576
Długość linii autobusowych	km	490
Długość kanalizacji opadowej	km	90,050
Długość sieci kanalizacyjnej	km	20,52
Długość sieci ciepłowniczej	km	0,11
Zieleń	km <sup>2</sup>	1,1184
Zasób mieszkaniowy wg stanu na dzień 31.12.2019 r.		
lokale mieszkalne	m <sup>2</sup>	38 985,56
lokale użytkowe	m <sup>2</sup>	9 743,98
budynki ogółem	liczba	160

\* nie obejmuje majątku stanowiącego własność spółek komunalnych

PREZYDENT MIASTA  
NOWEGO SĄCZA

Ludomir Handzel  
-268-

Stwierdza się zgodność odpisu

(wyciąg z ewidencji)

**GŁÓWNY SPECJALISTA**

2.3 WRZ. 2020.

(data)

*mgr Edyta Dobek*



**Informacja o dochodach uzyskanych w okresie od 1.01.2019 r.  
do 31.12.2019 r. z tytułu wykonywania prawa własności  
i innych praw majątkowych oraz posiadania**

(w złotych)

L.p.	Nazwa	Wykonanie
1.	Wpłaty z tytułu odpłatnego zbycia prawa własności nieruchomości	<b>4 840 563,77</b>
2.	Dochody z najmu i dzierżawy gruntów i lokali w tym: a. Wpływy z najmu i dzierżawy gruntów, lokali mieszkalnych i użytkowych b. Wpływy z najmu obiektów administracyjnych c. Wpływy z najmu pomieszczeń oświatowych d. Wpływy z najmu pomieszczeń edukacyjno-wychowawczych e. Wpływy z najmu pomieszczeń Nowosądeckiego Inkubatora Przedsiębiorczości f. Wpływy z najmu pomieszczeń Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji g. Wpływy z najmu pomieszczeń Domu Pomocy Społecznej h. Wpływy pozyskane przez Miejski Zarząd Dróg z dzierżawy parkingu	<b>5 190 732,56</b>  3 669 503,45 195 339,88 572 407,64 2 162,40 165 443,35 575 172,78 1 033,26 9 669,80
3.	Wpływy z opłat za trwały zarząd, użytkowanie i służebności	<b>154 757,70</b>
4.	Wpływy z opłat za użytkowanie wieczyste	<b>2 375 057,72</b>
5.	Wpływy z tytułu przekształcenia prawa wieczystego użytkowania w prawo własności	<b>200 728,48</b>
6.	Wpływy ze sprzedaży składników majątkowych	<b>841,60</b>
<b>OGÓŁEM:</b>		<b>12 762 681,83</b>

PREZYDENT MIASTA  
NOWEGO SĄCZA

Ludomił Handzel  
268-

Stwierdza się zgodność odpisu

(wyciąg z ewidencji)

23 WRZ. 2020

(data)

*Edyta Döbek*  
mgr Edyta Döbek  
-659-

**ZESTAWIENIE GRUNTÓW WEDŁUG RODZAJÓW UŻYTKÓW UJAWNIONYCH  
W OPERACIE EWIDECJI GRUNTÓW NA DZIEŃ 31.12.2019\***

Rodzaj użytku	Stan na 31.12 2018	zmiany w okresie od 1.01.2019 do 31.12.2019	Stan na 31.12 2019
Użytki rolne	167,0404 ha	+ 1,3170 ha - 2,5603 ha	165,7971 ha
Lasy	56,3815 ha	+0,2220 ha - 0,0052 ha	56,5983 ha
Grunty zabudowane i zurbanizowane	62,6496 ha	+ 4,3475 ha - 0,2400 ha	66,7571 ha
Drogi	117,5294 ha	+ 0,1062 ha - 0,0000 ha	117,6356 ha
Pozostałe (tereny kolejowe, inne tereny komunikacyjne, nieużytki, grunty pod wodami, tereny różne)	25,7731 ha	+ 0,0000 ha - 0,0000 ha	25,7731 ha
<b>Σ 429,3740 ha</b>		<b>Σ</b>	<b>432,5612 ha</b>

\* W tabeli przedstawiono zasób nieruchomości Miasta Nowy Sącz, który nie został trwale rozdysponowany, co oznacza, że w zestawieniu ujęto grunty nierozdysponowane, grunty w najmie, dzierżawie, użyczeniu i użytkowaniu; nie ujęto natomiast gruntów oddanych w trwały zarząd.

Zmiany w okresie od 1.01.2019 do 31.12.2019 wynikają ze sprzedaży, nabycia, nabycia z mocy prawa, zamiany nieruchomości, oddania w trwały zarząd, bądź wygaszenia trwałego zarządu oraz inwentaryzacji zasobu.

**ZESTAWIENIE GRUNTÓW WEDŁUG STANU ZAGOSPODAROWANIA\***

Zagospodarowanie gruntów	Stan na 31.12 2018	zmiany w okresie od 01.01.2019 do 31.12.2019	Stan na 31.12 2019
Grunty zabudowane	12,3015 ha	+ 0,6982 ha - 0,1278 ha	12,8719 ha
Grunty niezabudowane	417,0725 ha	+ 5,2893 ha - 2,6725 ha	419,6893 ha
<b>Σ 429,3740 ha</b>		<b>Σ</b>	<b>432,5612 ha</b>

\* W tabeli przedstawiono zasób nieruchomości Miasta Nowy Sącz, który nie został trwale rozdysponowany, co oznacza, że w zestawieniu ujęto grunty nierozdysponowane, grunty w najmie, dzierżawie, użyczeniu i użytkowaniu; nie ujęto natomiast gruntów oddanych w trwały zarząd.

Zmiany w okresie od 1.01.2019 do 31.12.2019 wynikają ze sprzedaży, nabycia, nabycia z mocy prawa zamiany nieruchomości, oddania w trwały zarząd, bądź wygaszenia trwałego zarządu oraz inwentaryzacji zasobu.

Stwierdza się zgodność odpisu  
(wyciągu z oryginału)  
**GŁÓWNY SPECJALISTA**  
23 WRZ. 2020.  
(data)  
*mgr Edyta Dobek*  
(podpis)  
-659-

PREZYDENT MIASTA  
NOWEGO SĄCZA  
*Ludomir Ujdział*  
-208-