



Nr sprawy: **BZP.271.37.2020**

Wykonawcy w postępowaniu

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówień publicznych, prowadzonych w trybie przetargu nieograniczonego pn. **Udzielenie kredytu długoterminowego dla Miasta Nowego Sącza.**

WYJAŚNIENIA TREŚCI SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

- I. Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.), zwanej dalej „*ustawą*”, zamawiający Miasto Nowy Sącz, Rynek 1, 33-300 Nowy Sącz, zwany dalej „*Zamawiającym*” przekazuje wykonawcom treść zapytania wraz z wyjaśnieniami, gdyż zwrócono się o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia, zwanej dalej „*specyfikacją*”.

Pytanie 1 Wykonawcy:

Prosimy o informację:

- a) czy na wekslu jak i deklaracji wekslowej zostanie złożona kontrasygnata Skarbnika;
- b) czy zostanie złożone oświadczenie o poddaniu się egzekucji, zgodnie z art. 777 k.p.c. a jeżeli tak to czy gmina pokryje koszt jego ustanowienia.

Odpowiedź 1 Zamawiającego:

- a) Tak
- b) Tak

Pytanie 2 Wykonawcy:

Czy dopuszczają Państwo uwarunkowanie podpisania umowy kredytowej od przedstawienia pozytywnej opinii RIO dotyczącej możliwości spłaty wnioskowanego kredytu?

Odpowiedź 2 Zamawiającego:

Zamawiający dopuszcza uwarunkowanie podpisania umowy kredytowej od przedstawienia pozytywnej opinii RIO dotyczącej możliwości spłaty wnioskowanego kredytu. Stosowna opinia RIO stanowi załącznik nr 1 do niniejszego pisma.

Pytanie 3 Wykonawcy:

Prosimy o potwierdzenie, że uruchomienie kredytu może nastąpić na podstawie skanu dokumentu uruchomienia przesłanego przez Państwo w formie elektronicznej (mail) ze skrzynki pocztowej należącej do gminy.

Odpowiedź 3 Zamawiającego:

Tak, Zamawiający potwierdza.

Pytanie 4 Wykonawcy:

Prosimy o dookreślenie wysokości zakładanych rat kapitałowych. Zgodnie z SIWZ oraz załącznikiem nr 2 do SIWZ „kredyt będzie spłacany w 72 nierównych ratach”. Czy wysokość spłat należy przyjąć zgodnie z załącznikiem nr 7 do SIWZ?

Odpowiedź 4 Zamawiającego:

Tak

Pytanie 5 Wykonawcy:

W związku z przewidzianą w SIWZ możliwością dowolnej zmiany harmonogramu spłat i jednocześnie wymogiem prawa bankowego dotyczącym badania sytuacji finansowej kredytobiorców (w tym przypadku wymóg dotyczy przede wszystkim analizy kształtowania się indywidualnego wskaźnika spłaty długu określonego w art. 243 Uofp), prosimy o potwierdzenie iż zmiana wysokości rat kapitałowych będzie wymagała formy pisemnej oraz zgody każdej ze stron.

Odpowiedź 5 Zamawiającego:

Zamawiający nie widzi takiej konieczności, ponieważ Bank przystępując do przetargu dokonał oceny zdolności kredytowej a pozostałe przypadki w trakcie trwania umowy reguluje § 4 ust. 7 i 8 wzoru umowy kredytowej. Bank będzie mógł wywiązać się z art. 70 ustawy Prawo bankowe, gdyż Zamawiający przedłoży wszelkie niezbędne dokumenty.

Zmiany będą dokonywane w formie pisemnej, a Zamawiający spełni wymóg z art. 243 ustawy o finansach publicznych, natomiast w przypadku wydłużenia okresu kredytowania przedłoży opinię RIO.

Pytanie 6 Wykonawcy:

Prosimy o informację czy dopuszczają Państwo następujące postanowienie w umowie kredytu:

*„Wysokość i termin spłaty kredytu/raty kredytu mogą być, w szczególnie uzasadnionym przypadku, zmienione za zgodą Banku, w drodze aneksu do umowy, na pisemny wniosek kredytobiorcy złożony wraz z odpowiednim uzasadnieniem na 14 dni przed terminem płatności raty kapitałowej. **Oznaczony czas przesunięcia raty kapitałowej nie może wykraczać poza okres 1 roku kalendarzowego w poszczególnych latach kredytowania.** Rata kapitałowa, której termin spłaty został przesunięty, wchodzi w skład niespłaconej części kapitału i jest oprocentowana na zasadach określonych w umowie kredytu.”*

Jeżeli nie dopuszczają Państwo powyższego postanowienia, to prosimy o złożenie propozycji analogicznego postanowienia.

Odpowiedź 6 Zamawiającego:

Wydłużenie okresu spłaty kredytu poza okres obowiązywania umowy, o którym mowa w § 4 ust. 8 wzoru umowy kredytowej spowoduje zmniejszenie rat kredytu a nie ich zawieszenie, przesunięcie lub odroczenie, każda rata musi być większa od 0,- zł (słownie: zero złotych).

Pytanie 7 Wykonawcy:

Czy dopuszczają Państwo wprowadzenie zapisu w umowie kredytowej iż w przypadku gdy stawka bazowa jest ujemna to przyjmuje się stawkę bazową na poziomie 0,00%?

Odpowiedź 7 Zamawiającego:

Tak

Pytanie 8 Wykonawcy:

Prosimy o informację, czy na Państwa rachunkach w bankach ciąży zajęcie egzekucyjne. Jeżeli tak, to prosimy o podanie kwoty zajęć egzekucyjnych (w tys. PLN).

Odpowiedź 8 Zamawiającego:

Na rachunkach Zamawiającego nie ciąży zajęcie egzekucyjne.

Pytanie 9 Wykonawcy:

Prosimy o informację, czy posiadają Państwo zaległe zobowiązania finansowe w bankach. Jeżeli tak, to

prosimy o podanie kwoty zaległych zobowiązań w bankach (w tys. PLN).

Odpowiedź 9 Zamawiającego:

Zamawiający nie posiada zaległych zobowiązań finansowych w bankach.

Pytanie 10 Wykonawcy:

Prosimy o informację, czy w ciągu ostatnich 18 miesięcy był prowadzony u Państwa program postępowania naprawczego w rozumieniu ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych.

Odpowiedź 10 Zamawiającego:

Nie

Pytanie 11 Wykonawcy:

Prosimy o informację, czy w ciągu ostatnich 36 miesięcy były prowadzone wobec Państwa za pośrednictwem komornika sądowego postępowania egzekucyjne wszczynane na wniosek banków.

Odpowiedź 11 Zamawiającego:

Nie

Pytanie 12 Wykonawcy:

Prosimy o informację, czy w ciągu ostatnich dwóch lat została podjęta uchwała o nieudzieleniu absolutorium organowi wykonawczemu reprezentującemu Państwa jednostkę (wójt / burmistrz / prezydent, zarząd powiatu, zarząd województwa).

Odpowiedź 12 Zamawiającego:

Rada Miasta Nowego Sącza nie podjęła uchwały w sprawie absolutorium dla Prezydenta Miasta Nowego Sącza za 2018 r. oraz za 2019 r. Natomiast została podjęta Uchwała Nr XV/152/2019 z dnia 18.04.2019 r. w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego wraz ze sprawozdaniem z wykonania budżetu Miasta Nowego Sącza za 2018 r., jak również Uchwała Nr XXXI/332/2020 z dnia 07.07.2020 r. w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego wraz ze sprawozdaniem z wykonania budżetu Miasta Nowego Sącza za 2019 r.

Pytanie 13 Wykonawcy:

Prosimy o informację dotyczącą następujących pozycji długu Państwa wg stanu planowanego na koniec bieżącego roku budżetowego:

- wartość kredytów i pożyczek związanych z realizacją programów i projektów finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust.1 pkt 2 ustawy o finansach publicznych z budżetu państwa (w tys. PLN)
- wartość kredytów i pożyczek związanych z realizacją programów i projektów finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust.1 pkt 2 ustawy o finansach publicznych z innych źródeł (w tys. PLN)

Odpowiedź 13 Zamawiającego:

Nie dotyczy

Pytanie 14 Wykonawcy:

Prosimy o podanie informacji o zawartych umowach (nazwa podmiotu, data zawarcia, typ długu, kwota bieżącego zadłużenia, data całkowitej spłaty) kredytowych, obligacji, pożyczek i innych.

Odpowiedź 14 Zamawiającego:

Lp.	Nazwa podmiotu	Data zawarcia	Typ długu	Kwota bieżącego zadłużenia (na dzień 31.08.2020 r.)	Ostateczny termin spłaty
1.	Bank Spółdzielczy	18.10.2017 r.	Kredyt długoterminowy	2.400.000,- zł	31.12.2021

2.	ING Bank Śląski S.A.	23.10.2013 r.	Emisja obligacji	36.575.000,- zł	30.10.2026
3.	ING Bank Śląski S.A.	23.10.2013 r.	Emisja obligacji	26.000.000,- zł	30.10.2027
RAZEM:		X	X	64.975.000,- zł	

Pytanie 15 Wykonawcy:

Prosimy o podanie informacji o zawartych umowach (data zawarcia, kwota umowy, spłaty rat w poszczególnych latach) zbliżonych charakterem do umów kredytowych, pożyczek lub emisji papierów wartościowych, a więc np. leasing, sprzedaż zwrotną, sprzedaż na raty, forfaiting czy inne umowy nienazwane o terminie zapłaty dłuższym niż rok, które są związane z finansowaniem usług, dostaw czy robót budowlanych.

Odpowiedź 15 Zamawiającego:

Nie dotyczy

Pytanie 16 Wykonawcy:

Prosimy o informację o temat zawartych umów wsparcia ze wskazaniem podmiotu, którego dotyczy wsparcie, kwoty wsparcia, daty umowy oraz aktualnego zadłużenia podmiotu objętego ww. umową.

Odpowiedź 16 Zamawiającego:

Zamawiający, na podstawie umowy z dnia 18.04.2019 r. udzielił wsparcia Spółce MPK Sp. z o.o. Udzielone wsparcie nie ma charakteru finansowego, a dotyczy podjęcia niezbędnych działań w określonej sytuacji.

Pytanie 17 Wykonawcy:

Prosimy o informacje jak obecna sytuacja związana z COVID-19 przełoży się na poziom pozyskiwanych dochodów i wydatków gminy w 2020.

Odpowiedź 17 Zamawiającego:

Szacuje się, że ubytek wywołany skutkami pandemii COVID-19 wyniesie ok. 2% planowanych dochodów ogółem budżetu Miasta Nowego Sącza. W związku z tym Miasto poczyniło oszczędności w wydatkach bieżących i majątkowych do wysokości szacowanego ubytku. Niższa realizacja wydatków bieżących była możliwa, gdyż z powodu pandemii nie odbyły się imprezy kulturalne i sportowe, nie udzielono w pełnej wysokości dotacji dla stowarzyszeń i organizacji pożytku publicznego, a realizację zadań inwestycyjnych przesunięto w czasie na rok następny.

Pytanie 18 Wykonawcy:

Prosimy o wskazanie zastosowanych niestandardowych wyłączeń dla wskaźnika z art. 243 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (np. wyłączeń związanych z ustawą COVID-ową lub innych), niewykazywanych jako wyłączenia w typowych pozycjach WPF. W przypadku wystąpienia takich wyłączeń prosimy o ich szczegółowe wyspecyfikowanie tj.

- a) prosimy o podanie przyczyny wyłączenia
- b) prosimy o wskazanie wyłączenia we wzorze z art. 243 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych: lewa/prawa strona nierówności, licznik/mianownik dla lat 2020-2025.

Odpowiedź 18 Zamawiającego:

Zamawiający nie stosuje niestandardowych wyłączeń dla wskaźnika z art. 243 ustawy o finansach publicznych. Wyłączenia zastosowane w aktualnym WPF zostały wykazane w pozycji 10.11 i dotyczą wydatków bieżących poniesionych w celu realizacji zadań związanych z przeciwdziałaniem COVID-19.

- a) Nie dotyczy
- b) Nie dotyczy

Pytanie 19 Wykonawcy:

Prosimy o podanie aktualnego wykazu podmiotów powiązanych kapitałowo z wraz z podaniem nr regon.

Odpowiedź 19 Zamawiającego:

Lp.	Nazwa spółki	REGON
1.	Sądeckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.	490781058
2.	Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacyjne Sp. z o.o.	490551170
3.	Małopolski Fundusz Poręczeń Kredytowych Sp. z o.o. w likwidacji	492953552
4.	Sądecka Infrastruktura Miejska Sp. z o.o. w likwidacji	363064237
5.	NOVA Sp. z o.o.	491873822
6.	Sądeckie Wodociągi Sp. z o.o.	490797830
7.	Sądecka Agencja Rozwoju Regionalnego S.A.	492836830
8.	Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.	490704767
9.	MKS SANDECJA S.A.	367480524
10.	Nowosądecka Infrastruktura Komunalna Sp. z o.o.	385887973

Pytanie 20 Wykonawcy:

Prosimy o informację, czy w przeszłości wystąpiły lub planowane są przejęcia z mocy prawa przez Państwo zadłużenia:

- po podmiocie, dla którego Państwo byli podmiotem założycielskim,
- na podstawie umowy z wierzycielem spółki prawa handlowego,
- stowarzyszenia,

tj. Państwo wstąpili/wstąpią na miejsce dłużnika, który został/zostanie z długu zwolniony.

Odpowiedź 20 Zamawiającego:

Nie

Pytanie 21 Wykonawcy:

Prosimy o przekazanie najaktualniejszych uchwał Rady Miasta dot. zmiany budżetu gminy na 2020 i wieloletniej prognozy finansowej podjętych na XXXIII i XXXIV sesji Rady Miasta.

Odpowiedź 21 Zamawiającego:

Uchwały Rady Miasta w sprawie zmian Uchwały Budżetowej na 2020 rok oraz w sprawie zmian wieloletniej prognozy finansowej dostępne są pod linkiem <https://nowysacz.pl/uchwały>

Pytanie 22 Wykonawcy:

Czy Miasto uzyskało opinię RIO w sprawie możliwości spłaty kredytu, o którym mowa w przedmiotowym postępowaniu – prosimy o udostępnienie.

Odpowiedź 22 Zamawiającego:

Tak, przedmiotowa opinia RIO stanowi załącznik nr 1 do niniejszego pisma.

Pytanie 23 Wykonawcy:

Czy Zamawiający przedstawi dokumenty z ZUS i US o niezaleganiu z opłatami przed podpisaniem umowy z Bankiem nie starsze niż 1 miesiąc?

Odpowiedź 23 Zamawiającego:

W załączniku nr 1 do specyfikacji w pozycji 38, 39 i 40 Zamawiający przedłożył zaświadczenia ZUS z dnia 27.08.2020 r. oraz US z dnia 19.08.2020 r. i 24.08.2020 r., które pozostają aktualne przez okres trzech miesięcy. Jeżeli podpisanie umowy o udzielenie kredytu długoterminowego dla Miasta Nowego Sącza przypadnie po upływie tego trzymiesięcznego okresu, bądź będzie warunkowane przez Bank otrzymaniem powyższych zaświadczeń nie starszych niż 1 miesiąc, Zamawiający przedłoży po raz kolejny aktualne zaświadczenia.

Pytanie 24 Wykonawcy:

Czy Zamawiający w przypadku braku zaświadczeń z ZUS i US złoży przed podpisaniem umowy kredytu oświadczenie o niezaleganiu z płatnościami wobec ZUS i US?

Odpowiedź 24 Zamawiającego:

Tak

Pytanie 25 Wykonawcy:

Czy Zamawiający dopuszcza się zwłoki w obsłudze zobowiązań pieniężnych wobec banków, instytucji finansowych lub rządowych trwających powyżej 3 miesięcy w kwocie wyższej niż 0,2% dochodu ogółem jednostki?

Odpowiedź 25 Zamawiającego:

Nie

Pytanie 26 Wykonawcy:

Prośba o informacje dotyczące współpracy z innymi bankami/ instytucjami finansowymi w zakresie posiadanych zobowiązań kredytowych/pożyczek. Prosimy o podanie informacji uwzględniających zakres zaprezentowanym w tabeli:

Rodzaj zobowiązania	Nazwa banku/instytucji?	Data udzielenia kredytu	Kwota przyznania kredytu	Waluta	Kwota aktualnego zadłużenia (saldo) w PLN	Data całkowitej spłaty	Rodzaj zabezpieczenia

Odpowiedź 26 Zamawiającego:

Rodzaj zobowiązania	Nazwa banku/instytucji?	Data udzielenia kredytu	Kwota przyznania kredytu	Waluta	Kwota aktualnego zadłużenia (saldo) w PLN	Data całkowitej spłaty	Rodzaj zabezpieczenia
Kredyt długoterminowy	Bank Spółdzielczy	18.10.2017	5.000.000	PLN	2.400.000	31.12.2021	weksel własny in blanco z wystawienia Kredytobiorcy wraz z deklaracją wekslową

Ponadto, zgodnie z Umową Emisyjną zawartą z ING Bank Śląski S.A., Zamawiający wyemitował obligacje w latach 2013 i 2014 o łącznej wartości 67,8 mln zł. Wykup obligacji następuje w latach 2019-2027 w ratach po ok. 8,5 mln zł rocznie.

Ogółem zadłużenie Miasta Nowego Sącza z tytułu zaciągniętych kredytów oraz emisji obligacji na dzień 31.08.2020 r. wynosi 64.975.000 zł

Pytanie 27 Wykonawcy:

Czy Zamawiający przed podpisaniem umowy kredytu złoży oświadczenie o niezaleganiu w płatnościach wobec banków i innych instytucji finansowych oraz o terminowym regulowaniu zobowiązań i wywiązywaniu się z warunków umów?

Odpowiedź 27 Zamawiającego:

Tak

Pytanie 28 Wykonawcy:

Prosimy o podanie informacji dotyczących posiadanych udziałów lub akcji spółek prawa handlowego, powiązaniach kapitałowych lub organizacyjnych z innymi podmiotami : podanie % udziału, Nr REGON niniejszych podmiotów. Jeśli udział ten jest powyżej 50%, prosimy o przesłanie sprawozdań finansowych tych podmiotów.

Odpowiedź 28 Zamawiającego:

Lp.	Nazwa spółki	Udział %	REGON
1.	Sądeckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.	100%	490781058
2.	Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacyjne Sp. z o.o.	100%	490551170
3.	Małopolski Fundusz Poręczeń Kredytowych Sp. z o.o. w likwidacji	56,62%	492953552
4.	Sądecka Infrastruktura Miejska Sp. z o.o. w likwidacji	100%	363064237
5.	NOVA Sp. z o.o.	100%	491873822
6.	Sądeckie Wodociągi Sp. z o.o.	47,97%	490797830
7.	Sądecka Agencja Rozwoju Regionalnego S.A.	98,58%	492836830
8.	Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.	88,70%	490704767
9.	MKS SANDECJA S.A.	100%	367480524
10.	Nowosądecka Infrastruktura Komunalna Sp. z o.o.	100%	385887973

Zestawienie sprawozdań finansowych na 31.12.2019 roku jednostek zależnych (spółki komunalne) zawiera załącznik nr 2 do niniejszego pisma.

Pytanie 29 Wykonawcy:

Prosimy o informację czy Zamawiający udzielił poręczeń, gwarancji, jeśli tak to komu i na jaką kwotę.

Odpowiedź 29 Zamawiającego:

Zamawiający udzielił następujących poręczeń:

Lp.	Nazwa podmiotu oraz cel poręczenia	Okres	Poręczenie do kwoty
1	Poręczenie dla STBS Sp. z o.o. na sfinansowanie budowy budynku mieszkalnego w Nowym Sączu na osiedlu Kaduk	1998-2028	660 000
2	Poręczenie dla STBS Sp. z o.o. na sfinansowanie budowy budynku mieszkalnego w Nowym Sączu przy ul. Malczewskiego	1999-2031	900 000
3	Poręczenie dla STBS Sp. z o.o. na sfinansowanie budowy budynku mieszkalnego w Nowym Sączu przy ul. Iszkowskiego	2000-2027	350 000
Suma		X	1 910 000

Pytanie 30 Wykonawcy:

Prosimy o informacje jakie działania podejmuje Gmina związku z COVID-19

Odpowiedź 30 Zamawiającego:

W związku z pandemią COVID-19 rozwiązano część rezerwy celowej na finansowanie zadań z zakresu zarządzania kryzysowego w kwocie 643.350 zł, którą przeznaczono m.in. na pomoc medyczną, zakup sprzętu ochrony osobistej, specjalną pomoc dla ludności i wrażliwych grup, badania zdrowia. Na te same cele wydatki poniosły również jednostki budżetowe Miasta w kwocie 151.195,60 zł (wykonanie wg stanu na dzień 22.09.2020 r.). Ponadto na walkę z pandemią pozyskano środki zewnętrzne z Unii Europejskiej na realizację projektów w ramach Małopolskiej Tarczy Antykryzysowej Pakiet Społeczny „Bezpieczny Dom” oraz „Bezpieczny Dom – wsparcie dla kadry małopolskich domów pomocy społecznej w związku z zagrożeniem COVID-19” (planowane łączne wydatki to 955.530,75 zł). Z budżetu Unii Europejskiej pozyskano również środki dedykowane do szkół na realizację programów pn. „Zdalna Szkoła” oraz „Zdalna Szkoła +” (planowane łączne wydatki to 264.999,78 zł). Również pozyskano wsparcie z Rządowego Funduszu Inwestycji Lokalnych z przeznaczeniem na realizację inwestycji miejskich w kwocie 6.900.129 zł.

Pytanie 31 Wykonawcy:

Prosimy o informację w zakresie planowanych przejęć z mocy prawa przez JST zadłużenia:

- a) na podmiocie, dla którego JST była podmiotem założycielskim,
 - b) na podstawie umowy z wierzycielem, spółki prawa handlowego,
 - c) stowarzyszenia,
- tj. JST wstąpiła/wstąpi na miejsce dłużnika, który został/zostanie z długu zwolniony.

Odpowiedź 31 Zamawiającego:

- a) Nie dotyczy
- b) Nie dotyczy
- c) Nie dotyczy

Pytanie 32 Wykonawcy:

Prosimy o informację o zobowiązaniach Miasta nieujętych w kwocie zadłużenia w sprawozdaniach finansowych (sprawozdaniach budżetowych lub wieloletniej prognozie finansowej), wynikających z:

- a) umów (w tym również deklaracji, oświadczeń, listów wspierających itp.), które określają formę wsparcia finansowego udzielonego spółkom komunalnym (np. poprzez dopłaty do kapitału, podwyższenie kapitału, odkup akcji albo udziałów, przekazanie dotacji, udzielenie rekompensaty za świadczone usługi) w związku z realizowanymi przez te spółki przedsięwzięciami inwestycyjnymi, wraz z informacją o tych przedsięwzięciach,
- b) spłaty wierzyciela jednostki samorządu terytorialnego dokonanej przez osobę trzecią w trybie określonym w art. 518 ustawy – Kodeks cywilny (ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz. U. z 2019 r., poz. 1145 z późn. zmian) (tzw. subrogacji) wraz z restrukturyzacją zadłużenia.

Odpowiedź 32 Zamawiającego:

- a) Zamawiający, na podstawie umowy z dnia 18.04.2019 r. udzielił wsparcia Spółce MPK Sp. z o.o. Udzielone wsparcie nie ma charakteru finansowego, a dotyczy podjęcia niezbędnych działań w określonej sytuacji.
- b) Nie dotyczy

Pytanie 33 Wykonawcy:

Czy na deklaracji wekslowej oraz umowie kredytu zostanie złożona kontrasygnata Skarbnika?

Odpowiedź 33 Zamawiającego:

Tak

Pytanie 34 Wykonawcy:

Czy Zamawiający zgodzi się na zapis w umowie kredytowej klauzuli dotyczącej minimalnego oprocentowania kredytu: „stopa procentowa nie może być niższa niż marża PKO BP SA, jak również nie może być niższa niż zero.”

Odpowiedź 34 Zamawiającego:

Nie, ale Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zapisu w umowie kredytowej, iż w przypadku gdy stawka bazowa jest ujemna to przyjmuje się stawkę bazową na poziomie 0,00%.

Pytanie 35 Wykonawcy:

Który z dni jest ostatecznym terminem spłaty raty kapitałowej : 30.12.2026r. jak podano w Rozdziale III pkt. III ppkt.9, czy też jak w pkt. 13 tj. 31.12.2026r.

Odpowiedź 35 Zamawiającego:

Zgodnie z § 4 ust. 1 i ust. 6 wzoru umowy, który stanowi załącznik nr 2 do specyfikacji, ostatecznym terminem spłaty raty kredytowej jest 30.12.2026 r. Zmiana specyfikacji w przedmiotowym zakresie została opisana w pkt II niniejszego pisma.

Pytanie 36 Wykonawcy:

Przewidując zmiany harmonogramu spłat rat kapitałowych czy Zamawiający przewiduje tzw. „ratę balonową” tj. spłatę całości kapitału na koniec okresu kredytowania?

Odpowiedź 36 Zamawiającego:

Nie

Pytanie 37 Wykonawcy:

Czy Zamawiający wyrazi zgodę by przedłużenie okresu kredytowania było uzależnione od pozytywnej weryfikacji zdolności kredytowej Zamawiającego (mając na uwadze, że stosownie do art. 70 ustawy prawo bankowe Bank ma obowiązek uzależniać przyznanie kredytu (wydłużenie okresu kredytowania) od zdolności kredytowej Kredytobiorcy?

Przez zdolność kredytową rozumie się zdolność do spłaty zaciągniętego kredytu wraz z odsetkami w terminach określonych w umowie. W związku z tym Kredytobiorca jest obowiązany przedłożyć na żądanie Banku dokumenty i informacje niezbędne do dokonania oceny tej zdolności.

Odpowiedź 37 Zamawiającego:

Zamawiający nie widzi takiej konieczności, ponieważ Bank przystępując do przetargu dokonał oceny zdolności kredytowej a pozostałe przypadki w trakcie trwania umowy reguluje § 4 ust. 7 i 8 wzoru umowy kredytowej. Bank będzie mógł wywiązać się z art. 70 ustawy Prawo bankowe, gdyż Zamawiający przedłoży wszelkie niezbędne dokumenty.

Zmiany będą dokonywane w formie pisemnej, a Zamawiający spełni wymóg z art. 243 ustawy o finansach publicznych, natomiast w przypadku wydłużenia okresu kredytowania przedłoży opinię RIO.

Pytanie 38 Wykonawcy:

W nawiązaniu do ogłoszenia przetargowego zwracamy się z prośbą o dołączenie sprawozdania opisowego z wykonania budżetu za rok 2019 rok wraz z informacją o stanie mienia komunalnego.

Odpowiedź 38 Zamawiającego:

Sprawozdanie z wykonania budżetu za 2019 r. dostępne jest pod linkiem <https://nowysacz.pl/budzet-miasta-w-2019r> natomiast informacja o stanie mienia komunalnego stanowi załącznik nr 3 do niniejszego pisma.

39. Podmioty, których JST jest udziałowcem/akcjonariuszem:

Nazwa podmiotu	REGON	Wartość udziałów [w tys. PLN]	% udziałów w kapitale podmiotu
Sądeckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.	490781058	7.226.500	100%
Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacyjne Sp. z o.o.	490551170	13.946.800	100%
Małopolski Fundusz Poręczeń Kredytowych Sp. z o.o. w likwidacji	492953552	2.154.000	56,62%
Sądecka Infrastruktura Miejska Sp. z o.o. w likwidacji	363064237	100.000	100%
NOVA Sp. z o.o.	491873822	8.627.000	100%
Sądeckie Wodociągi Sp. z o.o.	490797830	111.947.000	47,97%
Sądecka Agencja Rozwoju Regionalnego S.A.	492836830	4.176.000	98,58%
Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.	490704767	13.081.000	88,70%
MKS SANDECJA S.A.	367480524	17.645 000	100%
Nowosądecka Infrastruktura Komunalna Sp. z o.o.	385887973	13.015 000	100%

40. Poręczenia i gwarancje, weksle i poręczenia wekslowe wystawione przez JST i na jej zlecenie:

Podmiot, za który udzielono poręczenia/gwarancji	Beneficjent poręczenia/gwarancji	Rodzaj poręczenia lub gwarancji	Ostateczny termin spłaty	Aktualne zaangażowanie
Sądeckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.	-	Kredyt w BGK	2028 r.	-
Sądeckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.	-	Kredyt w BGK	2031 r.	-
Sądeckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.	-	Kredyt w BGK	2027 r.	-

41. Należności z tytułu pożyczek udzielonych przez JST:

Podmiot/osoba, której udzielono pożyczki	Data udzielenia pożyczki	Ostateczny termin spłaty pożyczki	Kwota udzielonej pożyczki [w tys. PLN]
-	-	-	-

42. Zobowiązania inne niż z tytułu zaciągniętych kredytów i pożyczek (w tym przyjęte depozyty):

Podmiot, wobec którego istnieje zobowiązanie	Tytuł zobowiązania	Kwota zobowiązania pozostała do spłaty [w tys. PLN]	Data powstania zobowiązania	Data wygaśnięcia zobowiązania	Zabezpieczenia
-	-	-	-	-	-

43. Łączne zadłużenie w innych bankach/instytucjach finansowych (kredyty, gwarancje i poręczenia udzielone za JST, inne formy zaangażowania):

Nazwa banku	Rodzaj zaangażowania	Ostateczny termin spłaty	Aktualne zaangażowanie w PLN	Przyjęte zabezpieczenia [rodzaj i kwota]
Bank Spółdzielczy	Kredyt długoterminowy	31.12.2021	2.400.000	weksel własny in blanco z wystawienia Kredytobiorcy wraz z deklaracją wekslową

44. Łączne zaangażowanie z tytułu wyemitowanych papierów wartościowych:

Agent/gwarant emisji	Rodzaj zobowiązania	Okres emisji [od – do]	Wartość emisji	Zaangażowanie	Zabezpieczenia [rodzaj/kwota]
ING Bank Śląski	Emisja obligacji	2013-2026	41.800.000	36.575.000	-
ING Bank Śląski	Emisja obligacji	2014-2027	26.000.000	26.000.000	-

45. Umowy zawarte przez JST:

Opis	Kwota zadłużenia	Termin wykupu wierzytelności	Termin obowiązywania umów
Transakcje wykupu wierzytelności w drodze cesji (jako dłużnik)	-	-	-
Umowy leasingu (również leasing zwrotny)	-	-	-
Umowy podpisane w ramach partnerstwa publiczno - prywatnego	-	-	-
Umowy z odroczonym terminem płatności dłuższym niż 1 rok, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Finansów z dnia 28.12.2011 r. w sprawie szczegółowego sposobu klasyfikacji tytułów dłużnych zaliczanych do państwowego długu publicznego (Dz. U. z 2011 r., nr 298, poz. 1767)	-	-	-

46. Zestawienie zawartych przez JST umów wsparcia:

Umowa wsparcia	Podmiot wspierany	Kwota wsparcia	Zadłużenie podmiotu zabezpieczonego umową wsparcia
Umowa Wsparcia z dnia 18.04.2019 r.	MPK Sp. z o.o.	Udzielone wsparcie nie ma charakteru finansowego, a dotyczy podjęcia niezbędnych działań w określonej sytuacji	-

Czy JST zaplanowała w okresie prognozowanym objętym Wieloletnim Planem Finansowym wydatki związane z dokapitalizowaniem wynikającym z umów wsparcia?
Nie
Jeżeli JST zaplanowała takie wydatki - proszę o informację, czy zostały one wzięte pod uwagę do wyliczenia wskaźnika obsługi długu?
Nie
Jeżeli JST zaplanowała takie wydatki – proszę o podanie, w jakich kwotach dla każdego roku prognozy JST uwzględniła konieczne dokapitalizowania podmiotów z nią powiązanych z tytułu zawartych przez JST umów wsparcia?
Nie dotyczy
Jeśli JST planuje wydatki inwestycyjne – proszę o podanie, czy przedmiotowe wydatki będą realizowane z udziałem środków pochodzących z budżetu UE?
Nie dotyczy

47. Informacje na temat zobowiązań wymagalnych – jeśli występują, proszę o podanie w jakiej wysokości i z jakiego tytułu:

Nie występują

48. Informacje na temat należności wymagalnych – jeśli występują, proszę o podanie z jakiego tytułu i jakie czynności są podejmowane przez JST w celu ich wyegzekwowania:

Należności wymagalne dotyczą głównie dochodów z majątku miasta (z tytułu czynszu, najmu, dzierżawy) oraz z mandatów. Ponadto należności wymagalne występują w MOPS – jednostce budżetowej miasta od dłużników funduszu i zaliczki alimentacyjnej oraz z tytułu opłaty za pobyt w dziale opieki nad osobami nietrzeźwymi (należność publiczno-prawna). Windykacja należności prowadzona jest poprzez wezwania do zapłaty oraz tytuły wykonawcze, jak również przez komorników sądowych oraz poborcę skarbowego.
--

49. Informacje na temat farm wiatrowych znajdujących się na terenie JST – proszę podać czy JST pobrało w 2017 r. podatek od nieruchomości na znowlizowanych zasadach, w jakiej był wysokości i jaki posiada plan finansowy na jego zwrot?

Nie dotyczy

50. Informacje na temat wiarygodności JST:

Opis	ODPOWIEDŹ	KWOTA [PLN]
Czy na rachunkach bankowych ciążyą zajęcia egzekucyjne? Jeśli TAK, proszę o podanie kwoty zajęć egzekucyjnych	Nie	-
Czy posiadają Państwo zaległe zobowiązania finansowe w Bankach, zobowiązania wobec ZUS, US? Jeśli TAK, proszę o podanie kwoty	Nie	-

Opis	ODPOWIEDŹ
Czy w ciągu ostatnich 18 m-cy był prowadzony u Państwa program postępowania naprawczego w rozumieniu ustawy o finansach publicznych?	Nie
Czy w ciągu ostatnich 36 m-cy były prowadzone wobec Państwa za pośrednictwem komornika sądowego postępowania egzekucyjne?	Nie
Czy w ciągu ostatnich 2 lat zawieszono zostały organy samorządu i ustanowiono w nim zarząd komisaryczny albo został rozwiązany organ	Nie

stanowiący?	
Czy w ciągu ostatnich 2 lat została podjęta uchwała o nieudzieleniu absolutorium organowi wykonawczemu reprezentującemu Państwa jednostkę?	Rada Miasta Nowego Sącza nie podjęła uchwały w sprawie absolutorium dla Prezydenta Miasta Nowego Sącza za 2018 r. oraz za 2019 r. Natomiast została podjęta Uchwała Nr XV/152/2019 z dnia 18.04.2019 r. w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego wraz ze sprawozdaniem z wykonania budżetu Miasta Nowego Sącza za 2018 r., jak również Uchwała Nr XXXI/332/2020 z dnia 07.07.2020 r. w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego wraz ze sprawozdaniem z wykonania budżetu Miasta Nowego Sącza za 2019 r.

51. Informacje na temat zabezpieczeń:

Opis	ODPOWIEDŹ
Czy na wekslu zostanie złożona kontrasygnata Skarbnika?	Tak
Czy na deklaracji wekslowej zostanie złożona kontrasygnata Skarbnika?	Tak
Czy JST wyraża zgodę na poniesienie kosztów notarialnych z tytułu ustanowienia zabezpieczenia w formie oświadczenia o poddaniu się egzekucji (art. 777 kpc) [o ile dotyczy]	Nie dotyczy
W przypadku konsorcjalnego charakteru transakcji, czy JST wyraża zgodę na ustanowienie zabezpieczenia indywidualnie na każdego z uczestników Konsorcjum Bankowego [o ile dotyczy]?	Nie

52. Informacje na temat majątku [wg stanu na dzień przygotowywania odpowiedzi]:

52.1. Na jakim poziomie jest dochód ze sprzedaży majątku?
Wg stanu na dzień 22.09.2020 r. kwota 1.219.744,70 zł
52.2. Na jaką minimalną kwotę planowane są przetargi na sprzedaż majątku i czy jakieś zostały już ogłoszone, jeśli tak to jaką kwotę?
Do końca 2020 roku planuje się ogłosić jeden przetarg na sprzedaż nieruchomości z ceną wywoławczą 200.000 zł oraz planuje się drobną sprzedaż majątku w trybie bezprzetargowym na łączną kwotę ok. 100.000 zł. Łącznie ok. 300.000 zł

Pytanie 53 Wykonawcy:

Czy zmiana harmonogramu, przy zachowaniu okresu kredytowania będzie wymagała zgodnej woli Stron, wyrażonej w formie aneksu?

Odpowiedź 53 Zamawiającego:

Wprowadzanie zmian do harmonogramu określa § 4 ust. 7 wzoru umowy kredytowej, jednakże w uzupełnieniu podaje się, że każda rata musi być większa od 0,- zł (słownie: zero złotych).

Pytanie 54 Wykonawcy:

Czy Zamawiający wyrazi zgodę by przedłużenie okresu kredytowania, o którym mowa w rozdziale III pkt III ppkt 15 SIWZ było uzależnione od pozytywnej weryfikacji zdolności kredytowej Zamawiającego (mając na uwadze, że stosownie do art. 70 ustawy prawo bankowe Bank ma obowiązek uzależniać przyznanie kredytu (wydłużenie okresu kredytowania) od zdolności kredytowej Kredytobiorcy? Przez zdolność kredytową rozumie się zdolność do spłaty zaciągniętego kredytu wraz z odsetkami w terminach określonych w umowie.

W związku z tym Kredytobiorca jest obowiązany przedłożyć na żądanie Banku dokumenty i informacje niezbędne do dokonania oceny tej zdolności.

Czy przed zawarciem aneksu Zamawiający przedstawi pozytywną opinię RIO o możliwości spłaty wydłużonego kredytu?

Odpowiedź 54 Zamawiającego:

Zamawiający nie widzi takiej konieczności, ponieważ Bank przystępując do przetargu dokonał oceny zdolności kredytowej a pozostałe przypadki w trakcie trwania umowy reguluje § 4 ust. 7 i 8 wzoru umowy kredytowej. Bank będzie mógł wywiązać się z art. 70 ustawy Prawo bankowe, gdyż Zamawiający przedłoży wszelkie niezbędne dokumenty.

Zmiany będą dokonywane w formie pisemnej, a Zamawiający spełni wymóg z art. 243 ustawy o finansach publicznych, natomiast w przypadku wydłużenia okresu kredytowania przedłoży opinię RIO.

Pytanie 55 Wykonawcy:

Czy w § 6 ust. 4 wzoru umowy wyraz „opóźnienia” można zamienić na „zwłoki”. Opóźnienie jest niezawinione, a nieuruchomienie kredytu może wynikać z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego (np. nieustanowienie zabezpieczenia).

Odpowiedź 55 Zamawiającego:

Jeżeli nieuruchomienie kredytu wynika z przyczyn będących po stronie Zamawiającego, nie można stwierdzić nienależytego wykonania postanowień umownych przez Bank.

Pytanie 56 Wykonawcy:

Ostatnia płatność raty kapitałowej została wyznaczona na 30.12.2026, natomiast płatności rat odsetkowych są ustalone na ostatni dzień miesiąca. Czy w związku z tym należy przyjąć iż ostatnia rata odsetkowa będzie płatna razem z ratą kapitałową tj. na dzień 30.12.2026?

Odpowiedź 56 Zamawiającego:

Tak

Pytanie 57 Wykonawcy:

Zgodnie z § 4 pkt 6, po uruchomieniu ostatniej transzy kredytu (a tym samym ustaleniu poziomu wykorzystania) Kredytobiorca zawiadomi Bank o wysokości rat kredytu. Czy w związku z tym:

- a) należy przyjąć iż raty zostaną obniżone proporcjonalnie do przyjętego harmonogramu w załączniku nr 7 czy też zostanie skrócony okres kredytowania;
- b) przewidują Państwo ratę balonową

Odpowiedź 57 Zamawiającego:

- a) Raty zostaną obniżone proporcjonalnie do przyjętego harmonogramu, okres kredytowania pozostaje bez zmian
- b) Nie

**PRZEDŁUŻENIE TERMINU SKŁADANIA OFERT
ZMIANA TREŚCI SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

- II. Na podstawie art. 38 ust. 4 ,4a oraz art. 12a ust. 1 ustawy Zamawiający zmienia treść specyfikacji i Ogłoszenia o zamówieniu w następujący sposób:

- 1) W Rozdziale III specyfikacji – Opis przedmiotu zamówienia: pkt III ppkt 13 otrzymuje brzmienie:

„Po uruchomieniu ostatniej transzy kredytu, Kredytobiorca pisemnie zawiadamia Bank w terminie 7 dni o wysokości rat kredytu przypadających do spłaty z uwzględnieniem kwoty uruchomionego

kredytu i okresu przewidywanej spłaty (72 miesiące - od 01.01.2021 r. do 30.12.2026 r.). Kwoty rat muszą być w pełnych złotych, za wyjątkiem jednej raty, którą obciąży różnica rozliczeń kredytu.”

2) W Rozdziale XII specyfikacji - Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert:

a) pkt 1 otrzymuje brzmienie: „Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy złożyć za pośrednictwem Platformy na stronie <https://platformazakupowa.pl/pn/nowysacz> do dnia **12.10.2020 r. do godz. 11:30”**.

b) pkt 5 otrzymuje brzmienie: „Otwarcie ofert poprzez upublicznienie wczytanych na Platformie ofert nastąpi w dniu **12.10.2020 r. o godz. 12:00** w siedzibie Biura Zamówień Publicznych Urzędu Miasta Nowego Sącza, Rynek 19. Otwarcie ofert na Platformie dokonywane jest poprzez kliknięcie przycisku „Odszyfruj oferty””.

3) Sprostowanie – Ogłoszenie zmian lub dodatkowych informacji stanowi załącznik do niniejszego pisma.

4) Pozostałe zapisy pozostają bez zmian.

III. Pouczenie o środkach ochrony prawnej, przysługujących wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia zawarte zostały w Rozdziałach XVIII specyfikacji.

**PREZYDENT MIASTA
NOWEGO SĄCZA
(-) Ludomir Handzel**

.....
(podpis kierownika zamawiającego
lub osoby upoważnionej)

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 do pisma
2. Załącznik nr 2 do pisma
3. Załącznik nr 3 do pisma
4. Sprostowanie, ogłoszenie dodatkowych zmian lub dodatkowych informacji.

Otrzymują:

1. Strona internetowa: <https://platformazakupowa.pl/pn/nowysacz>; www.nowysacz.pl; <https://bip.malopolska.pl/nowysacz>.
2. aa. UM - BZP.