

UMOWA SPRZEDAŻY ENERGII ELEKTRYCZNEJ NR

Zawarta w dniu w Kwilczu , pomiędzy:

Gminą Kwilcz – ul. Kard. St. Wyszyńskiego 23, 64-420 Kwilcz

Reprezentowaną przez

Wójta – Stanisława Mannka

Za kontrasygnatą Skarbnika Gminy – mgr Renaty Sokółki

zwanymi w dalszej części umowy **Kupującymi**

a

_____ z siedzibą w _____, wpisaną do KRS w

_____ pod numerem _____ NIP _____, REGON _____, zwaną dalej

„**Sprzedawca**”, reprezentowaną przez:

na podstawie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego **w trybie podstawowym bez negocjacji**, zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 roku Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2023r. poz. 1605 ze zm.) zwanej w skrócie „Pzp”,

o następującej treści:

Kupujący i Sprzedawca w treści Umowy zwani są **Stronami**.

§ 1

1. Sprzedaż energii elektrycznej odbywa się na warunkach określonych przepisami ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne (tekst jednolity: Dz.U. z 2022 r., poz. 1385 ze zm., , zwanej dalej „Prawo energetyczne”), zgodnie z obowiązującymi rozporządzeniami do ww. ustawy oraz przepisami ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks Cywilny (Dz.U. z 2023 r. poz. 1610 ze zm.), zwanej dalej „Kodeks Cywilny”, zasadami określonymi w koncesjach, postanowieniach niniejszej Umowy, w oparciu o ustawę z dnia 11 września 2019 roku Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2023r. poz. 1605 ze zm.)
2. Umowa nie obejmuje spraw związanych z dystrybucją energii elektrycznej, przyłączeniem, opomiarowaniem, wchodzących w zakres odrębnej umowy o świadczenie usług dystrybucji zawartej przez Kupującego z Operatorem Sieci Dystrybucyjnej.
3. Sprzedaż odbywa się za pośrednictwem sieci dystrybucyjnej należącej do **Enea Operator S.A.** (zwanego dalej OSD), z którym **Kupujący** mają podpisaną umowę o świadczenie usług dystrybucji.
4. **Sprzedawca** oświadcza, że ma zawartą stosowną umowę z OSD, umożliwiającą sprzedaż energii elektrycznej do obiektów **Kupujących** za pośrednictwem sieci dystrybucyjnej OSD
5. Sprzedający przez cały okres obowiązywania umowy posiada Koncesję na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu energią elektryczną, wydaną przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki

§ 2

1. **Sprzedawca** zobowiązuje się do:
 - 1) sprzedaży energii elektrycznej z zachowaniem obowiązujących standardów jakościowych wskazanych w § 4 niniejszej umowy,
 - 2) prowadzenia ewidencji wpłat należności zapewniających poprawność rozliczeń,

- 3) udostępniania nieodpłatnie informacji w sprawie zasad rozliczeń, danych pomiarowo – rozliczeniowych w zakresie sprzedaży energii elektrycznej do obiektów objętych umową.
 - 4) sprzedaży energii w cenach ofertowych do nowych punktów pomiarowych lub nowych obiektów.
 - 5) we własnym zakresie, w granicach i na podstawie warunków *Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej* lokalnego **OSD** bądź umowy łączącej go z **OSD** (GUD), terminowo pozyskać dane pomiarowe od **OSD**.
2. **Kupujący** zobowiązują się do:
- 1) zakupu energii zgodnie z obowiązującymi przepisami i warunkami Umowy, zabezpieczenia przed uszkodzeniem lub zniszczeniem urządzeń pomiarowych oraz plomb, w tym plomb legalizacyjnych na wszystkich elementach, a w szczególności plomb zabezpieczeń głównych i w układzie pomiarowo-rozliczeniowym,
 - 2) terminowego regulowania należności za energię elektryczną oraz innych należności związanych ze sprzedażą tej energii.
 - 3) przekazywania **Sprzedawcy** istotnych informacji dotyczących realizacji Umowy, w szczególności informacji o zmianach w umowie dystrybucyjnej mających wpływ na realizację Umowy, zmianie licznika w układzie pomiarowo-rozliczeniowym wraz z podaniem jego numeru.
3. **Strony** zobowiązują się do:
- 1) niezwłocznego wzajemnego informowania się o zauważonych wadach lub usterkach w układzie pomiarowo- rozliczeniowym oraz innych okolicznościach mających wpływ na rozliczenia za energię,
 - 2) zapewnienia wzajemnego dostępu oraz wglądu do materiałów stanowiących podstawę do rozliczeń za dostarczoną energię oraz kontroli prawidłowości wskazań układów pomiarowych.
- 3). **Strony** ustalają, że w przypadku wprowadzenia, w trybie zgodnym z prawem, ograniczeń w dostarczaniu i poborze energii, **Kupujący** jest obowiązany do dostosowania dobowego poboru energii do planu ograniczeń stosownie do komunikatów radiowych lub indywidualnego zawiadomienia. Za ewentualne wyniki z tego tytułu szkody **Sprzedawca** nie ponosi odpowiedzialności.

§ 3

1. **Sprzedawca** zobowiązuje się zapewnić **Kupującym** standardy jakościowe obsługi zgodne z obowiązującymi przepisami Prawa Energetycznego.
2. **Sprzedawca** nie gwarantuje ciągłości sprzedaży energii elektrycznej oraz nie ponosi odpowiedzialności za niedostarczenie energii elektrycznej do obiektów **Kupujących** lub wskazanych przez **Kupujących** w przypadku klęsk żywiołowych, innych przypadków siły wyższej, awarii w systemie oraz awarii sieciowych, jak również z powodu wyłączeń dokonywanych przez OSD.
3. W przypadku niedotrzymania standardów jakościowych obsługi **Sprzedawca** zobowiązany jest do udzielenia bonifikat w wysokości określonej ustawą Prawo energetyczne i obowiązującymi rozporządzeniami do tej ustawy.
4. Zgodnie z art. 3 pkt. 40 Prawa energetycznego Bilansowanie handlowe jest to zgłaszanie operatorowi systemu przesyłowego elektroenergetycznego przez podmiot odpowiedzialny za bilansowanie handlowe, do realizacji umów sprzedaży energii elektrycznej, zawartych przez użytkowników systemu i prowadzenie z nimi rozliczeń różnicy rzeczywistej ilości dostarczonej albo pobranej energii elektrycznej i wielkości określonych w tych umowach dla każdego okresu rozliczeniowego.
5. W ramach niniejszej Umowy oraz bez dodatkowego wynagrodzenia, **Sprzedawca** jest odpowiedzialny za bilansowanie handlowe.
6. **Sprzedawca** zwalnia **Kupującego** z wszelkich kosztów i obowiązków związanych z niezbilansowaniem.
7. **Kupujący** oświadcza, iż wszystkie prawa i obowiązki związane z bilansowaniem handlowym wynikające z niniejszej Umowy, w tym opracowywanie i zgłaszanie grafików handlowych do **OSD**, przysługują **Sprzedawcy**.

8. **Sprzedawca** oświadcza, że posiada koncesję na obrót energią elektryczną o numerze, wydaną przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki w dniu
9. W przypadku, gdy okres obowiązywania niniejszej Umowy jest dłuższy niż okres ważności dokumentu, o którym mowa w ust. 8 powyżej, **Sprzedawca** zobligowany jest w terminie nie późniejszym niż na trzy miesiące przed datą upływu ważności tych dokumentów, przedłożyć **Kupującemu** aktualną koncesję na obrót energią elektryczną.

§ 4

1. Planowany wolumen poboru przez Kupującego energii elektrycznej w okresie obowiązywania Umowy został określony w **Załączniku nr 1** do Umowy dla każdego ze wskazanych Miejsc Dostarczania. Na tej podstawie szacuje się wynagrodzenie **Sprzedawcy** w maksymalnej wysokości brutto..... zł słownie
 2. Wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej Umowy obliczane będzie jako iloczyn ilości faktycznie zużytej energii elektrycznej ustalonej na podstawie danych pomiarowo-rozliczeniowych udostępnionych Wykonawcy przez OSD oraz ceny jednostkowej netto (zawierającej podatek akcyzowy) energii elektrycznej, powiększony o należny podatek VAT, oraz koszty dodatkowe występujące na fakturze - zgodnie ze złożoną ofertą:
3. Cenę oferty wskazaną w § 4 ust. 1 obliczono z uwzględnieniem następujących cen jednostkowych:
- 1) C11 - cena jednostkowa energii elektrycznej w strefie (taryfa C11) wynosi:
zł..... brutto/kWh
 - 2) G11 - cena jednostkowa energii elektrycznej w strefie (taryfa G11) wynosi:
zł..... brutto /kWh
 - 3) C12a - cena jednostkowa energii elektrycznej (taryfa C12a)
szczytzł brutto /kWh
poza szczytemzł brutto /kWh
 - 4) C11o- cena jednostkowa energii elektrycznej (taryfa C11o)
..... zł brutto /kWh
4. Podana w ust.1 i ust.2 cena obowiązuje do 31 grudnia 2025r.
 5. Zawarta umowa na sprzedaż energii elektrycznej kończy się z dn. 31.12.2023 r., w związku z czym konieczne jest zapewnienie ciągłości dostaw oraz zapewnienie energii. Z przyczyn formalno-prawnych Kupujący dopuszcza zmianę terminu rozpoczęcia wykonania zamówienia pod warunkiem zapłaty przez Sprzedawcę na rzecz Kupującego, na czas przesunięcia terminu, różnicy pomiędzy ceną sprzedawcy rezerwowego a ustaloną w przetargu. Graniczny termin przesunięcia przypada na 31.12.2024r.
 6. Zmiana terminu następuje automatycznie, nie wymaga złożenia oświadczenia woli przez Kupującego, przy czym pozostaje to bez wpływu na czas obowiązywania Umowy, tj.31-12-3025r.
 7. Ewentualna zmiana szacowanego zużycia nie będzie skutkowała dodatkowymi kosztami dla **Kupującego**, poza rozliczeniem za faktycznie zużytą ilość energii wg cen określonych w dokumentacji przetargowej oraz niniejszej Umowie.

8. Moc umowna, warunki jej zmiany oraz miejsce dostarczenia energii elektrycznej do punktów poboru wymienionych w Załączniku nr 1 do Umowy określana jest każdorazowo w umowach o świadczenie usług dystrybucyjnych zawartych z OSD.
9. Energia elektryczna kupowana na podstawie niniejszej Umowy używana będzie na potrzeby Nabywcy / Odbiorcy końcowego w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 6 grudnia 2008 r. o podatku akcyzowym (Dz.U. z 2023 r., poz. 1542 t.j. ze zm).

§ 5

1. **Strony** ustalają, że rozpoczęcie sprzedaży energii elektrycznej nastąpi od dnia podpisania umowy, na warunkach określonych w § 4 ust.3 .
2. Umowa zostaje zawarta na okres od 1 stycznia 2024r. do 31 grudnia 2025r.
3. Umowa będzie realizowana do upływu okresu, o którym mowa w ust. 2 bądź do wyczerpania kwoty wskazanej w § 4 ust. 1.
4. Dla realizacji Umowy w zakresie każdego punktu poboru konieczne jest jednoczesne obowiązywanie umów:
 - 1) Umowy o świadczenie usług dystrybucji zawartej pomiędzy Odbiorcą końcowym a OSD,
 - 2) Umowy dystrybucyjnej zawartej pomiędzy **Sprzedawcą** a OSD.
5. Do każdej faktury Sprzedawca załączy i prześle specyfikację określającą ilości energii elektrycznej czynnej pobranej przez każdy punkt poboru oraz wysokość należności z tego tytułu. W przypadku gdy wzór faktury Sprzedawcy zawiera informacje określone powyżej, Sprzedawca nie jest zobowiązany do załączania dodatkowej specyfikacji.
6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do prawidłowości wystawionej faktury Kupujący ma prawo złożyć pisemną lub mailową reklamację, dołączając jednocześnie kopię spornej faktury. Reklamacja winna być rozpatrzona przez Sprzedawcę w terminie do 14 dni od daty jej otrzymania.
7. W przypadku stwierdzenia błędów w pomiarze lub odczycie wskazań Układu Pomiarowego, które spowodowały zawyżenie lub zaniżenie należności za pobraną z sieci dystrybucyjnej energię elektryczną, Sprzedawca dokona korekty faktury, która płatna będzie w terminie 21 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury korygującej Kupującemu.

§ 6

1. **Sprzedawca** zobowiązuje się do ewentualnego dokonywania zmian grup taryfowych we wskazanych przez **Kupujących** obiektach.
2. **Strony** postanawiają, że możliwe jest zaprzestanie sprzedaży energii elektrycznej dla punktu poboru wskazanych w SWZ i nie stanowi ono rozwiązania całej umowy chyba, że przedmiotem wypowiedzenia są wszystkie punkty poboru określone w zał. nr 1. Zaprzestanie sprzedaży energii elektrycznej do wskazanych punktów będzie miało miejsce w przypadku:
 - 1) likwidacji punktu poboru lub obiektu,
 - 2) zmiany właściciela punktu poboru lub obiektu,po pisemnym poinformowaniu **Sprzedawcy** o likwidacji wybranych punktów poboru.
3. **Sprzedawca** zobowiązuje się do dokonania wszelkich czynności i uzgodnień z OSD niezbędnych do przeprowadzenia procedury zmiany sprzedawcy. W przypadku zaistnienia okoliczności uniemożliwiających lub opóźniających zmianę sprzedawcy, **Sprzedawca** niezwłocznie informuje o tym fakcie **Kupującego** drogą elektroniczną na adres e-mail, inwestycje@kwilcz.pl.

§ 7

1. Sprzedawca zobowiązany jest do zapłaty Kupującemu kary umownej w przypadku, gdy z przyczyn leżących po stronie Sprzedawcy, nie przeprowadzi w terminie procedury zmiany sprzedawcy lub

zaprzestanie sprzedaży energii elektrycznej, co spowoduje fakturowanie Kupującego po cenie rezerwowej bądź innej cenie niezgodnej (wyższej) z ceną jednostkową wynikającą z niniejszej Umowy. Kara umowna zapłacona zostanie w wysokości różnicy pomiędzy cenami jednostkowymi za energię elektryczną od tzw. sprzedawcy rezerwowego(lub innego sprzedawcy), a cenami jaki wynikają z niniejszej Umowy, pomnożoną przez ilość energii elektrycznej w danym okresie.

2. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30 % wartości wynagrodzenia brutto należnego Sprzedawcy .

3. Kary umowne płatne są w terminie 14 dni od dnia wezwania do zapłaty na konto wskazane w wezwaniu.

4. Kupujący może odstąpić od umowy:

1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;

2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:

a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455,

b) wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108,

c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w [art. 258](#) Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, [dyrektywy](#) 2014/24/UE, [dyrektywy](#) 2014/25/UE i [dyrektywy](#) 2009/81/WE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.

5. W przypadku, o którym mowa w ust. 4 pkt 2 lit. a, zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.

6. W przypadkach, o których mowa w ust. 4, wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

7.Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych.

§ 8

1. Zgodnie z treścią art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp Kupujący przewiduje zmiany zawartej umowy w przypadku:

1) ceny określone w Formularzu ofertowym ulegną zmianie wyłącznie w przypadku ustawowej zmiany podatku VAT lub podatku akcyzowego dot. energii elektrycznej z zastrzeżeniem §9 oraz ust.7 umowy.

2) Kupujący ma prawo do rezygnacji z punktów odbiorów wymienionych w załączniku nr 1 do umowy w przypadku przekazania, sprzedaży, wynajmu obiektu innemu właścicielowi oraz w przypadku zamknięcia lub likwidacji obiektu;

3) Strony dopuszczają włączenie dodatkowych obiektów do umowy z zastrzeżeniem przynależności PPE do grup taryfowych objętych zamówieniem;

4) zmiana innych postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany. Strona, która występuje z propozycją zmiany umowy, zobowiązana jest do sporządzenia i uzasadnienia wniosku o taką zmianę. Zmiany nie mogą naruszać postanowień zawartych w ustawie PZP.

5) Kupujący nie dopuszcza zmian cen w przypadku wzrostu notowań na Towarowej Giełdzie Energii Elektrycznej, zmiany ceny uprawnień do emisji CO₂, modyfikacji lub wprowadzenia nowego obowiązku sprzedawcy w zakresie uzyskania i przedstawienia do umorzenia świadectw pochodzenia energii elektrycznej lub świadectwa efektywności energetycznej oraz innych kosztów pośrednich mających wpływ na koszty działalności w zakresie obrotu energią elektryczną.

2. Zmiany ceny (z zastrzeżeniem §9 umowy oraz ustępu 7) następują:

- jednostkowej energii elektrycznej netto za 1 kWh wyłącznie w przypadku ustawowej zmiany opodatkowania energii elektrycznej podatkiem akcyzowym, o kwotę wynikającą ze zmiany tej stawki,

- zmiany ceny jednostkowej za 1 kWh brutto wynikającej z ustawowej zmiany stawki podatku VAT, o kwotę wynikającą ze zmiany tej stawki,

3.Zmian spowodowanych siłą wyższą uniemożliwiających wykonanie przedmiotu Umowy, przy czym przez

siłę wyższą Strony rozumieją zdarzenie o charakterze przypadkowym lub naturalnym, ale zawsze o charakterze zewnętrznym w stosunku do człowieka, zdarzenie niemożliwe (lub prawie niemożliwe) do przewidzenia, zdarzenie, którego skutkom nie można zapobiec, w szczególności działania sił przyrody (np. powódzie, trzęsienia ziemi, huragany), zaburzenia życia zbiorowego (działania wojenne, zamieszki wewnętrzne, strajk, epidemie), akty władzy państwowej (akty władzy ustawodawczej lub administracyjnej, które czynią niemożliwym wykonanie danego zobowiązania) – zmiany te mogą spowodować zmianę ilości punktów PPE, grupy taryfowej lub wartości zawartej Umowy,

4. zmiany sposobu wykonania Przedmiotu Umowy w przypadku zmiany regulacji prawnych odnoszących się do praw i obowiązków Stron Umowy, wprowadzonych po zawarciu Umowy, wywołujących niezbędną potrzebę zmiany sposobu realizacji Umowy, w tym regulacji prawnych, na podstawie ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych - zmiany te mogą spowodować zmianę ilości punktów PPE, grupy taryfowej lub wartości zawartej Umowy.

5. Zmiany ilości poboru energii pomiędzy punktami poboru nie stanowią zmiany umowy
6. Kupujący deklaruje, że minimalna ilość zakupywanej energii elektrycznej nie będzie niższa niż 70 % z ilości podanych w załączniku nr 2 do umowy.

7. Zgodnie z art. 436 pkt 4 lit. b ustawy Pzp Kupujący dopuszcza wprowadzenie zmian w Umowie dotyczących wynagrodzenia należnego Sprzedawcy w przypadku zmiany:

- 1) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę – o wartość wynikającą z tych zmian na zasadach opisanych w umowie,
- 2) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne – o wartość wynikającą z tych zmian na zasadach opisanych w umowie,
- 3) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych – o wartość wynikającą z tych zmian na zasadach opisanych w umowie,
- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Sprzedawcę.

8. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 7 pkt 1 Sprzedawca składa do Kupującego pisemny wniosek o zmianę Umowy o udzielenie zamówienia publicznego w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Sprzedawcy po zmianie Umowy, w szczególności Sprzedawca będzie zobowiązany wykazać i udowodnić związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia umownego, a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokością minimalnej stawki godzinowej na kalkulację ceny ofertowej. Wniosek powinien obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które Sprzedawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej. Nie będą akceptowane koszty wynikające z podwyższenia wynagrodzenia pracowników Sprzedawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę. Wynagrodzenie Sprzedawcy ulegnie zmianie o wykazaną i udowodnioną przez Sprzedawcę wartość wzrostu całkowitego kosztu, wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia.

9. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 7 pkt 2 Sprzedawca składa pisemny wniosek do Kupującego o zmianę Umowy o zamówienie publiczne w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Sprzedawcy po zmianie

Umowy, w szczególności Sprzedawca będzie zobowiązany wykazać i udowodnić związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia umownego, a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 7 pkt 2, na kalkulację ceny ofertowej. Wniosek powinien obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które Sprzedawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 7 pkt 2. Wynagrodzenie Sprzedawcy ulegnie zmianie o wykazaną i udowodnioną przez Sprzedawcę wartość wzrostu całkowitego kosztu Sprzedawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Kupującego.

10. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 7 pkt 3 Sprzedawca (podmiot zatrudniający) składa pisemny wniosek do Kupującego przeprowadzenie negocjacji dotyczących zawarcia porozumienia w sprawie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia. Kupujący uwzględnia odpowiednią zmianę wynagrodzenia, o której mowa powyżej, obejmującą sumę wzrostu kosztów związanych bezpośrednio z realizacją zamówienia publicznego wynikającą z wpłat do PPK dokonywanych przez podmioty zatrudniające uczestniczące w wykonaniu zamówienia publicznego, w zakresie obciążającym podmiot zatrudniający. Sprzedawca przedstawia sposób i podstawę wyliczenia odpowiedniej zmiany wynagrodzenia. Kupujący może żądać od sprzedawcy przedstawienia dodatkowych dokumentów lub udzielenia informacji potwierdzających wzrost kosztów związanych bezpośrednio z realizacją zamówienia publicznego. Wynagrodzenie Sprzedawcy ulegnie zmianie o wykazaną i udowodnioną przez Sprzedawcę wartość wzrostu całkowitego kosztu Sprzedawcy, wynikającą ze zmiany zasad wynagrodzenia pracownika w zakresie przyjęcia zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych dla pracowników bezpośrednio wykonujących niniejsze zamówienie.

11. Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust. 7 pkt 1-3, na koszty wykonania zamówienia należy do Sprzedawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany Umowy przez Kupującego. Kupujący w terminie 14 (czternastu) dni od dnia złożenia wniosków, o których mowa w ust. 8-10 oceni, czy Sprzedawca wykazał rzeczywisty wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Sprzedawcę.

12. Zmiana postanowień Umowy może nastąpić tylko za zgodą obu jej Stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do Umowy, sporządzonego przez Kupującego, pod rygorem nieważności takiej zmiany.

13. Kupujący dopuszcza zmiany w Umowie określone jako nieistotne:

- 1) zmiany miejsca realizacji Umowy pod warunkiem, że nowa lokalizacja będzie spełniała wymagania określone w SWZ,
- 2) zmiany danych teleadresowych stron Umowy lub innych danych zawartych w rejestrach publicznych.

14. O zmianach określonych w ust. 10 Strony będą się informować niezwłocznie w formie pisemnej lub elektronicznej na adres Zmiany nie wymagają sporządzenia aneksu do umowy.

§9

Ceny jednostkowe przedmiotu umowy będą cenami stałymi przez okres 6 miesięcy od daty zawarcia umowy. Po upływie 6 miesięcy obowiązywania Umowy ceny jednostkowe mogą ulec jednokrotnej zmianie, ale nie więcej niż o kwartalny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem z kwartału bezpośrednio po którym osoba występuje z wnioskiem o podwyżkę, w stosunku do kwartału, w którym zawarto umowę, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na podstawie art.25 ust.11 ustawy z dnia 17 grudnia 1998r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych, nie mniej niż o połowę wysokości tego wskaźnika – po wykazaniu przez Sprzedawcę dokumentami konieczności zmiany ceny i wpływu zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia na koszty wykonania umowy, przy czym za zmianę cen materiałów lub kosztów uznaje się zmianę o 15% w stosunku do średnich cen ofertowych z postępowania. Zmiana wymaga aneksu do umowy i obowiązuje od miesiąca rozpoczynającego się po wykazaniu przez Sprzedawcę przesłanki zmiany cen określonej w zdaniu poprzedzającym, nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy obowiązywania Umowy.

§10

1. Kupującemu przysługuje prawo wypowiedzenia Umowy, z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego. Wypowiedzenie wymaga dla swej skuteczności zachowania formy pisemnej. Strony dopuszczają możliwość rozwiązania Umowy w innym, wzajemnie uzgodnionym terminie.

2. Sprzedawcy przysługuje prawo rozwiązania Umowy za uprzednim 30-dniowym wypowiedzeniem w przypadku gdy Kupujący nie uregulował płatności za sprzedaż energii przez co najmniej miesiąc po upływie terminu płatności, pomimo uprzedniego powiadomienia Kupującego na piśmie o zamiarze wypowiedzenia Umowy i wyznaczenia dodatkowego dwutygodniowego terminu do zapłaty zaległych i bieżących należności, po jego bezskutecznym upływie.

3. Sprzedawca dopuszcza rozwiązanie umowy po przekazaniu obiektu nowemu użytkownikowi i dostarczeniu Sprzedawcy protokołu zdawczo-odbiorczego z podanymi wskazaniem układu pomiarowo-rozliczeniowego. Rozwiązanie Umowy następuje z chwilą podpisania Umowy z nowym użytkownikiem. Do chwili podpisania nowej Umowy Kupujący zostanie obciążony należnościami wynikającymi z realizacji Umowy. Dodatkowo Strony ustalają, że dostarczenie przez następcę prawnego (nowego użytkownika) protokołu zdawczo-odbiorczego podpisanego przez Kupującego i nowego użytkownika, stanowi podstawę rozwiązania Umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia.

§11

1. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie faktur.
2. Kupujący zapłaci za wystawioną przez Sprzedawcę fakturę w ciągudni od jej doręczenia Kupującemu, przelewem na konto Sprzedawcy wskazane w fakturze. Za dzień zapłaty uznaje się datę obciążenia konta bankowego Kupującego.
3. Sprzedawca oświadcza, że jest/nie jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług.
4. Płatności wynikające z umowy będą regulowane za pośrednictwem metody podzielonej płatności (Split payment) zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn. Dz.U. z 2023 r., poz. 1570).
5. Sprzedawca oświadcza, że jest właścicielem wskazanego do dokonywania rozliczeń mechanizmem podzielonej płatności (Split payment) rachunku bankowego o nr
6. W przypadku zwrotu przelewu za fakturę przez bank Sprzedawcy z powodu braku wydzielonego rachunku VAT wskazanego w ust.3, Sprzedawca wskaże pisemnie właściwy numer rachunku do rozliczeń metodą mechanizmu podzielonej płatności.
7. Kupujący nie ponosi odpowiedzialności za przekroczenie umownego terminu płatności na skutek braku wydzielonego rachunku VAT Sprzedawcy, a termin płatności ulegnie wydłużeniu o co najmniej 7 dni od dnia wskazania właściwego numeru rachunku przez Sprzedawcę do rozliczeń metodą podzielonej płatności.
8. Istnieje możliwość przysyłania do Kupującego ustrukturyzowanych faktur elektronicznych przez Platformę Elektronicznego Fakturowania (<https://efaktura.gov.pl>) na adres podawczy 5908231228109.
9. Strony wyrażają zgodę na wysyłanie i odbieranie innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania, wyszczególnionych w § 1 rozporządzenia Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia 25 kwietnia 2019 r. w sprawie listy innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych, które mogą być przesyłane za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania służącej do przysyłania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych

§12

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednej dla każdej ze **Stron**.

§ 13

1. Wszelkie sprawy sporne wynikłe z realizacji niniejszej Umowy, **Strony** będą rozstrzygały polubownie.
2. **Strony** ustalają, że w razie powstania sporu nierozstrzygniętego polubownie, do jego rozpatrzenia właściwy będzie Sąd Powszechny według właściwości miejscowej Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych umową stosuje się przepisy ustawy – Prawo zamówień publicznych, Prawa energetycznego oraz przepisy ustawy – Kodeks Cywilny.

§ 14

Integralną część umowy stanowią:

- 1.wykaz punktów poboru - załącznik nr 1
- 2.SWZ – załącznik nr 2

KUPUJĄCY

SPRZEDAWCA