

DKW.2233.8.2024.PB

Olsztyn, dn. 26.06.2024r.

**Zamawiający:**

Areszt Śledczy w Olsztynie, Al. J. Piłsudskiego 3, 10-575 Olsztyn, NIP: 739-10-44-553

**Miejsce prowadzenia robót:**

Oddział Zewnętrzny w Szczytnie Aresztu Śledczego w Olsztynie, ul. Sienkiewicza 10, 12-100 Szczytno

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA DO ZADANIA POLEGAJĄCEGO NA WYMIANIE KOTŁÓW  
ZASILANYCH GAZEM W ODDZIALE ZEWNĘTRZNYM W SZCZYTNI ARESZTU ŚLEDZCEGO  
W OLSZTYNIE**

**1. Wymagania stawiane dla kotła w budynku kotłowni.**

Kocioł powinien odpowiadać następującym parametrom:

- 1) Kocioł stojący, gazowy kondensacyjny, (współpracujący z istniejącym kotłem marki Buderus jako kaskada), o mocy 200 kW na potrzeby podgrzania CWU i CO.
- 2) Kocioł do kotłowni dostarczony w całości lub w częściach.
- 3) Znamionowa moc grzewcza kotła 200 kW przy parametrach 80/60 °C.
- 4) Powierzchnie grzewcze powinny być wykonane ze stali kwasoodpornej lub nierdzewnego stopu aluminium-krzem.
- 5) Dopuszczalne ciśnienie robocze nie więcej niż 6 bar.
- 6) Dopuszczalna maksymalna temperatura progowa nie mniej jak 105-110 °C.
- 7) Dopuszczalna maksymalna temperatura pracy nie mniej jak 90-95 °C.
- 8) Jednostkowe obciążenie cieplne komory spalania w odniesieniu do pojemności kotła nie mniej niż 0,5-0,7 litra na każdy kW mocy kotła przy parametrze co najmniej 80/60 °C.
- 9) Sprawność kotła przy parametrach pracy 80/60 °C, co najmniej 95%
- 10) Sprawność przy parametrach pracy 40/30 °C, co najmniej  $\eta_i = 108\%$
- 11) Możliwość czerpania powietrza do spalania z zewnątrz, niezależnie przez każdy z kotłów.
- 12) Moc grzewcza kotła modulowana w zakresie co najmniej 10-100% przy parametrze co najmniej 80/60 °C.
- 13) Utrzymanie przez sterownik kotła minimalnej temperatury ochrony przed Zamarzaniem (dotyczy również istniejącego kotła Buderus).
- 14) Możliwość odprowadzenia spalin z układu za pomocą jednego wspólnego czopucha kominowego, zgodnego z polskimi przepisami.
- 15) Emisja spalin z zawartością NOx w klasie 6.
- 16) Emisja NOx (Hs) w spalinach dla kotła nie większa niż 20-37 mg/kWh.

- 17) Poziom ciśnienia akustycznego przy zaciąganiu powietrza z zewnątrz kotłowni, nie większa jak 55 dB(A) dla kotła.
- 18) Pobór mocy elektrycznej dla kotła nie więcej niż 350 W.
- 19) Klasa efektywności energetyczna kotła: A
- 20) Możliwość sterowania kaskadą kotłów oraz odczytu błędów poprzez Internet.
- 21) Regulator każdej jednostki musi zapewniać automatyczny system kontroli i korekty jakości procesu spalania gazu w komorze palnika, w celu optymalizacji emisji zanieczyszczeń do środowiska.
- 22) Dla ułatwienia montażu - możliwość wniesienia i złożenia kotła do kotłowni w częściach.
- 23) Zalecana jest wizja lokalna w celu dokonania oceny sposobu montażu oraz wymierzenia istniejących kotłów. Wymiary kotła umożliwiające wniesienie kotła do kotłowni w całości lub w częściach z uwzględnieniem posadowienia w miejscu wcześniej zdemontowanego kotła.

## **2. Zakres prac realizowanych przez Wykonawcę oraz pozostałe wymagania dla kotłów w kotłowni.**

- 1) Demontaż starego kotła REMEHA o mocy 180 kW,
- 2) Demontaż istniejącej automatyki istniejących kotłów,
- 3) Demontaż zbędnych elementów instalacji po zdemontowaniu kotła i ich utylizacja,
- 4) Montaż kotła z roku produkcji 2024 o parametrach wyszczególnionych w pkt. 1 - 200 kW
- 5) Montaż niezbędnej automatyki dedykowanej do obsługi obu kotłów ( nowy kocioł + istniejący kocioł Buderus)
- 6) Montaż systemu zabezpieczeń kotłów, który wymagany jest przez polskie prawodawstwo jak. m.in. zawory bezpieczeństwa, naczynia przeponowe, presostaty, itp.,
- 7) Dobór i montaż pomp o niskim poborze mocy, zaworów, naczyń przeponowych, zaworów mieszających, palników itp. oraz pozostałych elementów niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania kotłów i instalacji CWU i CO jeśli będzie to konieczne,
- 8) Wykonanie niezbędnych prac aby kotły pracowały na CWU i CO w układzie kaskadowym wzajemnie się jednoczesnie rezerwując,
- 9) Nawiązanie się instalacjami do istniejącej infrastruktury w tym instalacji CWU, CWO, układu odprowadzania spalin, wentylacji, itp.,
- 10) Wykonanie rozruchu technologicznego i niezbędnej regulacji urządzeń kotłowni (nowozainstalowanych), prób ciśnieniowych, itp. Z przeprowadzonego rozruchu zostanie sporządzony protokół,
- 11) Opracowanie instrukcji eksploatacji kotłowni po wykonaniu powyższego zakresu wraz z opracowaniem schematu technologicznego kotłowni,
- 12) Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej wielobranżowej zgodnie z obowiązującymi przepisami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w każdej z branż objętej zakresem robót oraz wykonanie niezbędnych uzgodnień, zgłoszeń, pozyskanie decyzji, itp.,
- 13) Załączenie karty katalogowej produktu wraz ze składaną w postępowaniu ofertą.
- 14) Nieodpłatne zgłoszenie nowego urządzenia do Urzędu Dozoru Technicznego i nieodpłatne uczestnictwo podczas odbioru realizowanego przez Urząd Dozoru Technicznego,
- 15) Opracowanie kompletnej dokumentacji powykonawczej i dołączenie atestów i deklaracji na wszystkie wbudowane elementy/urządzenia/aparaty,
- 16) Realizacja niniejszego zadania może odbyć się tylko i wyłącznie przez osoby posiadające uprawnienia w zakresie eksploatacji i dozoru gr. I, II, III,
- 17) Gwarancja na wbudowane urządzenia i prace instalacyjne minimum 2 lata w tym kocioł.

### **3. Wymagania stawiane kotłom i zakres prac realizowanych przez Wykonawcę oraz pozostałe wymagania dla kotłów w budynku kuchni.**

1. Demontaż starych kotłów gazowych Vaillant - 2 szt.
  2. Demontaż istniejącej automatyki istniejących kotłów.
  3. Kotły kondensacyjne współpracujące z istniejącą instalacją solarną w kaskadzie.
  4. Montaż kotłów wiszących z roku produkcji 2024 o parametrach nie gorszych niż 9 - 30 kW każdy przy parametrach 80/60 °C i nie gorszych od istniejących
  5. Emisja spalin z zawartością NOx w klasie nie niższej niż 5
  6. Klasa efektywności energetycznej kotłów: A
  7. Dostosować instalację c.o i c.w.u. i odprowadzenia spalin w razie konieczności dostosować instalację z glikolem.
  8. Montaż niezbędnej automatyki dedykowanej do obsługi obu kotłów pracujących z instalacją solarną.
  9. Montaż systemu zabezpieczeń kotłów, który wymagany jest przez polskie prawodawstwo jak. m.in. zawory bezpieczeństwa, naczynia przeponowe, presostaty, itp.,
  10. Dobór i montaż pomp o niskim poborze mocy, zaworów, naczyń przeponowych, zaworów mieszających, palników itp. oraz pozostałych elementów niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania kotłów i instalacji CWU i CO jeśli będzie to konieczne,
  11. Wykonanie niezbędnych prac aby kotły pracowały na CWU i CO w układzie kaskadowym wzajemnie się jednocześnie rezerwując,
  12. Wykonanie rozruchu technologicznego i niezbędnej regulacji urządzeń kotłowni (nowozainstalowanych), prób ciśnieniowych, itp. Z przeprowadzonego rozruchu zostanie sporządzony protokół,
  13. Opracowanie instrukcji eksploatacji kotłowni po wykonaniu powyższego zakresu wraz z opracowaniem schematu technologicznego kotłowni,
  14. Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej wielobranżowej zgodnie z obowiązującymi przepisami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w każdej z branż objętej zakresem robót oraz wykonanie niezbędnych uzgodnień, zgłoszeń, pozyskanie decyzji, itp.,
  15. Załączenie karty katalogowej produktu wraz ze składaną w postępowaniu ofertą.
  16. Nieodpłatne zgłoszenie nowego urządzenia do Urzędu Dozoru Technicznego i nieodpłatne uczestnictwo podczas odbioru realizowanego przez Urząd Dozoru Technicznego,
  17. Opracowanie kompletnej dokumentacji powykonawczej i dołączenie atestów i deklaracji na wszystkie wbudowane elementy/urządzenia/aparaty,
  18. Realizacja niniejszego zadania może odbyć się tylko i wyłącznie przez osoby posiadające uprawnienia w zakresie eksploatacji i dozoru gr. I, II, III,
  19. Gwarancja na wbudowane urządzenia i prace instalacyjne minimum 2 lata w tym kotły,
  20. Zalecana jest wizja lokalna w celu dokonania oceny sposobu montażu oraz wymierzenia istniejących kotłów. Wymiary kotłów umożliwiające wniesienie kotła do kotłowni w całości z uwzględnieniem posadowienia w miejscu wcześniej zdemontowanych kotłów.
4. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca posiadał aktualne ubezpieczenie OC w zakresie wykonywanej działalności z odpowiedzialnością na kwotę minimum 170 000 zł.
  5. Cena złożonej oferty musi zawierać koszty wszystkich robót (we wszystkich branżach), których wykonanie jest niezbędne do prawidłowego funkcjonowania kotłowni w obiekcie w tym koszty

transportu, dojazdu, wykonania projektów, uzgodnień, pozyskania decyzji, zakupu materiałów, rozruchu, opłat nałożonych przez Urząd Dozoru Technicznego, utylizacji materiałów, itp.,

6. Zaleca się aby Wykonawca, przed wyceną zamówienia i złożeniem oferty, dokonał własnych oględzin zakresu, miejsca i warunków realizacji zadania w budynkach objętych przedmiotem zamówienia.
7. Prace związane niniejszym zakresem można prowadzić w dni robocze w godzinach od 08:00 do 16:00,
8. Oględzin można dokonać w dni robocze w godz. 8:30-14:00 po uprzednim umówieniu terminu oględzin pod nr tel. 89 524-86-20.
9. **Termin realizacji przedmiotu zamówienia.**
  - 1) Wymagany termin realizacji robót – nie później niż **do 30 sierpnia 2024r.**, przy czym czas realizacji robót instalacyjnych w obiekcie nie może trwać dłużej niż 7 dni roboczych dla każdej z kotłowni.

#### **10. Sposób rozliczenia za wykonanie przedmiotu zamówienia:**

- 1) Przyjęto ryczałtowe rozliczenie robót, zgodnie ze złożoną ofertą.
- 2) Fakturowanie - jedną fakturą po wykonaniu robót i odbiorze końcowym zamówienia.
- 3) Płatność - w ciągu 30 dni od daty dostarczenia do siedziby Zamawiającego poprawnie wystawionej faktury VAT. Podstawą wystawienia faktury VAT będzie podpisany bezusterkowy protokół odbioru robót wraz z przekazaną kompletną dokumentacją projektową o której mowa powyżej i kompletną dokumentacją powykonawczą.

**Termin składania ofert do dnia 05.07.2024 r. do godz. 12.00**

**Osoba do kontaktu: mjr Krzysztof Cudnoch 89 642 63 82 (OZ Szczytno)**