

**STRONA TYTUŁOWA**  
**PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO**

INWESTOR		<b>Miejski Zakład Budynków Komunalnych</b> <b>ul. Dekana 10</b> <b>64-100 Leszno</b>			
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO		<b>Budowa wewnętrznej instalacji gazu ziemnego dla lokalu usługowego, w budynku mieszkalnym wielorodzinnym.</b>			
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO		<b>Leszno, ul. Słowiańska 25</b> Kategoria obiektu budowlanego: XIII			
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE		<b>Nazwa jednostki ewidencyjnej: 306301_1</b> Miasto Leszno <b>Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 0002</b> Leszno <b>Numer działki ewidencyjnej: 177/2, AR_47</b> <b>Identyfikator działki: 306301_1.0002.AR_47.177/2</b>			
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
<b>Projektant</b>	<b>mgr inż. Daniel Stożek</b>	<b>Projektowanie bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr DOŚ/0187/PWBS/17</b>	<b>Branża sanitarna</b>	<b>06.10.2023r.</b>	
<b>Sprawdzający</b>	<b>mgr inż. Leszek Kołodziej</b>	<b>Projektowanie bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr WKP/0348/POOS/12</b>	<b>Branża sanitarna</b>	<b>06.10.2023r.</b>	

Nr 164/2023

## **Spis treści projektu architektoniczno - budowlanego**

### **I. Opis techniczny do projektu budowlanego, rozbudowy wewnętrznej instalacji gazu. (str. 3)**

1. Podstawa opracowania.
2. Zakres opracowania.
3. Stan istniejący.
4. Opis techniczny.
  - a. Wewnętrzna instalacja gazu.
  - b. Instalacja centralnego ogrzewania.
  - c. Próba szczelności i płukanie instalacji.
5. Informacje o obszarze oddziaływania obiektu.

### **II. Część rysunkowa (str. 7).**

1. Wewnętrzna instalacja gazu.
2. Instalacja c.o.

### **III. Dokumenty dołączone do projektu (str.9).**

1. Kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych projektanta.
2. Kopia zaświadczenia o przynależności projektanta do właściwej izby samorządu zawodowego.
3. Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

## **I. Opis techniczny do projektu budowlanego, rozbudowy wewnętrznej instalacji gazu.**

### **1. Podstawa opracowania.**

- ✓ Zlecenie inwestora i uzgodnienia z inwestorem.
- ✓ Opinie kominiarskie.
- ✓ Obowiązujące normy i przepisy.

### **2. Zakres opracowania.**

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany budowy wewnętrznej instalacji gazu dla lokalu usługowego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, położonego przy ul. Słowiańskiej 25 w Lesznie.

### **3. Stan istniejący.**

Rozpatrywany budynek położony jest przy ul. Słowiańskiej. Obiekt posiada cztery kondygnacje (budynek niski). Budynek zaopatrywany jest w gaz z sieci gazowej niskiego ciśnienia przebiegającej w ulicy, poprzez istniejące przyłącze gazowe. Lokalizacja szafki gazowej z zaworem głównym na ścianie budynku, pozostaje bez zmian. Wykonać nową instalację gazu od projektowanego gazomierza na klatce schodowej, do projektowanego kotła gazowego.

### **4. Opis techniczny.**

#### **a. Wewnętrzna instalacja gazu.**

Projekt budowy wewnętrznej instalacji gazu obejmuje lokal usługowy położony na parterze budynku. Gaz w lokalu zasilać będzie projektowany kocioł gazowy z zamkniętą komorą spalania o mocy 24kW, służący do ogrzewania pomieszczeń i podgrzewania ciepłej. Opomiarowanie odbywać się będzie za pomocą nowego gazomierza G – 4 zlokalizowanego na klatce schodowej budynku. Gazomierz zabezpieczyć szafką gazową. Instalację wewnątrz budynku wykonać z rury stalowej czarnej bez szwu wg PN – EN 10208-1:2011 łączonej przez spawanie – rury stalowe. Przewody gazowe prowadzić ze spadkiem 4‰ do przyboru gazowego z wyjątkiem gazomierza i mocować do przegród budowlanych, za pomocą uchwytów lub haków w odstępach:

- ✓ Na poziomach rur gazowych o średnicach: do 40mm- co 1,5m, pow. 40mm- co 2m,
- ✓ Na pionach gazowych o średnicy do 40mm - co 2,5m.

Przejścia przewodów przez przegrody budowlane prowadzić w tulejach ochronnych z uszczelnieniem elastycznym Średnica wewnętrzna rury ochronnej powinna być większa o 20mm od przewodu gazowego. Przed urządzeniami gazowymi zamontować kurki gazowe o średnicach jak na rysunkach. Przed kotłem gazowym zaleca się montaż filtra gazu. Odległość pomiędzy urządzeniami energetycznymi min. 60cm. Należy zapewnić min. 3m długości instalacji gazowej między gazomierzem a urządzeniami gazowymi.

Spaliny od projektowanego kotła gazowego odprowadzane będą przewodem spalinowym ocieplonym wyprowadzonym po ścianie zewnętrznej dach budynku, zgodnie z opinią kominiarską z dnia 06.10.2023r. Przewód zabezpieczyć przed destrukcyjnym działaniem spalin. Przewód wykonać jako systemowy - konfiguracja C5. Wentylacja wywiewna pomieszczenia, w którym będzie znajdował się kocioł gazowy, odbywać się będzie do przewodu kominowego nr 1 w trzonie T10,

zgodnie z powyższą opinią kominiarską. Na kanale wentylacyjnym zainstalować turbowent wspomagający ciąg kominowy. Nawiew świeżego powietrza zewnętrznego realizowany jest poprzez istniejący kanał nawiewny poprzez kratkę transferową w drzwiach.

Poprawność wykonania przewodów potwierdza kierownik budowy odpowiednim wpisem do dziennika budowy. Wentylację i odprowadzenie spalin wykonać zgodnie z powyższą opinią kominiarską. Dla wentylacji wywiewnej należy wykonać pomiar wydajności potwierdzający uzyskanie wymaganego strumienia objętości usuwanego powietrza zgodnie z PN – B – 03430:1983. Prawdliwość podłączenia potwierdzić pozytywną opinią kominiarską.

Po zakończeniu montażu należy wykonać próby szczelności instalacji na ciśnienie:

- ✓ Próba szczelności bez urządzenia 0,05 MPa,
- ✓ Próba szczelności z urządzeniem 0,015 MPa.

Czas trwania prób to 30 min. na każdą. Próbę szczelności instalacji gazowej wykonanej z rur stalowych, przeprowadzić po ich oczyszczeniu, ale przed malowaniem. Instalacja winna odpowiadać warunkom technicznym zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 12.04.2002r. (Dz. U. z 2022r. poz. 1225).

Podłączenia do instalacji gazowej może dokonać uprawnione przedsiębiorstwo lub osoba posiadająca:

- ✓ Pozwolenie na działalność usługową,
- ✓ Uprawnienia budowlane w zakresie instalacji wewnętrznych,
- ✓ Uprawnienia energetyczne.

Całość robót wykonać zgodnie z Warunkami Technicznymi Odbioru Robót Budowlano – Montażowych – cz. II Instalacje Przemysłowe i Sanitarne.

Instalacja gazowa nie eksploatowana przez okres 6 miesięcy, podlega ponownemu odbiorowi.

Obowiązki Inwestora po odbiorze technicznym instalacji gazowej:

- ✓ Eksploatowana instalacja gazowa podlega corocznej kontroli stanu technicznego i szczelności,
- ✓ Kontrole mogą przeprowadzać jedynie osoby posiadające uprawnienia energetyczne dozoru w tym zakresie.

#### **b. Instalacja centralnego ogrzewania.**

Budynek zlokalizowany jest w II strefie klimatycznej, dla której przyjmuje się obliczeniową temperaturę zewnętrzną -18°C. Instalacja centralnego ogrzewania będzie zasilana z gazowego kotła kondensacyjnego dwufunkcyjnego z zamkniętą komorą spalania o mocy 24kW. Kocioł musi posiadać fabryczne wyposażenie w pompę obiegu grzewczego, przeponowe naczynie wzbiorcze oraz zawór bezpieczeństwa po stronie wody grzewczej. Przed oddaniem instalacji do użytku sprawdzić poprawność działania zaworów bezpieczeństwa poprzez pokręcenie grzybkami. W najniższych punktach instalacji należy przewidzieć możliwość spustu wody poprzez zawory kulowe. Dla kotła gazowego należy wykonać odpływ kondensatu poprzez zaszyfonowane podejście z rury PVC. W budynku projektuje się ogrzewanie grzejnikowe. Instalacja grzejnikowa wodna, dwururowa. Temperatura zasilanie/powrót wynosi 70°C/50°C. instalację wykonać w układzie dwururowym z rur miedzianych. Rury miedziane łączy się za pomocą lutowania wykonywanego metodą

kapilarnego połączenia kielichowego. Instalację c.o. należy wykonać techniką lutowania miękkiego. Dla otrzymania prawidłowego złącza należy dokładnie oczyścić łączone powierzchnie, nakładać topnik tylko na zewnętrzną powierzchnię bosego końca, kontrolować zasysanie lutu w szczelinę złącza, usunąć resztki topnika z obszaru złącza natychmiast po czynności właściwego lutowania, nie przekraczając temperatury wybranego lutu. Przewody należy prowadzić nad posadzką lub w posadzce. Dla przewodów prowadzonych w bruzdach ściennych należy zastosować otulinę z folią zabezpieczającą izolację właściwą. Przewody należy mocować do elementów konstrukcji budynku za pomocą uchwytów lub wsporników. Pomiędzy obejmą uchwytu lub wspornika a przewodem należy stosować podkładki elastyczne. Przejścia przez przegrody budowlane należy wykonywać w tulejach ochronnych, umożliwiających swobodne przemieszczanie przewodu w przegrodzie. W obszarze tulei nie może być wykonane żadne połączenie na przewodzie. Należy też zagwarantować, aby rury nie uległy uszkodzeniu pod wpływem ewentualnych uderzeń bądź wstrząsów. Ze względu na występowanie wydłużeń termicznych należy zapewnić kompensację przewodów, wykorzystując w tym celu naturalne załamania tras przewodów (zapewni to samokompensację). W celu ograniczenia strat ciepła, przewody zasilające i powrotne prowadzone w posadzce, należy zaizolować materiałem izolacyjnym o współczynniku przenikania ciepła  $W/(m/K)$  o grubości 6mm. Zaprojektowane grzejniki płytowe stalowe z głowicami termostatycznymi. Na powrocie z grzejnika zamontować zawór powrotny, który pozwala na całkowite odcięcie grzejnika od instalacji i spust wody na wybranym odcinku. Każdy grzejnik należy wyposażać w odpowietrznik ręczny. Dla odpowietrzenia instalacji zamontować w najwyższych punktach odpowietrzniki automatyczne.

### **c. Próba szczelności i płukanie instalacji.**

Wykonanie próby szczelności należy poprzedzić napełnieniem instalacji wodą z sieci wodociągowej lub z innego źródła, bezwzględnie przez filtr siatkowy spełniający wymagania dotyczące wielkości oczek i całkowitym odpowietrzeniem instalacji. Po przeprowadzeniu próby ciśnieniowej, instalacja musi być poddana płukaniu w celu usunięcia zanieczyszczeń montażowych, a zwłaszcza pozostałości topnika w miejscach połączeń lutowanych. Płukanie instalacji musi być wykonane wodą przepuszczoną przez filtr siatkowy. W czasie próby szczelności instalacji i podczas płukania zładu, wszystkie zawory grzejnikowe powinny być całkowicie otwarte. Próba szczelności na ciśnienie: 0,4MPa (4 bar). Dopiero po przeprowadzeniu z pozytywnym wynikiem badania szczelności, można przystąpić do wykonania izolacji. Po płukaniu instalacja winna być ponownie napełniona wodą filtrowaną, tak aby nie pozostały nigdzie poduszki powietrza. Z próby należy sporządzić protokół. Po wykonaniu próby szczelności można przystąpić do uruchamiania instalacji. W czasie napełniania instalacji ciepłą wodą należy sprawdzić zachowanie się punktów stałych i kompensatorów. Stworzenie możliwości kompensowania wydłużeń termicznych układu rurowego jest warunkiem poprawnego wykonania instalacji.

Powyższe wymienione prace podlegają opracowaniu planu BIOZ.

Zgodnie z art. 36a ust. 6 Prawa budowlanego – nie wyraża się zgody na odstępstwo od projektu bez uzyskania zgody projektanta.

5. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.

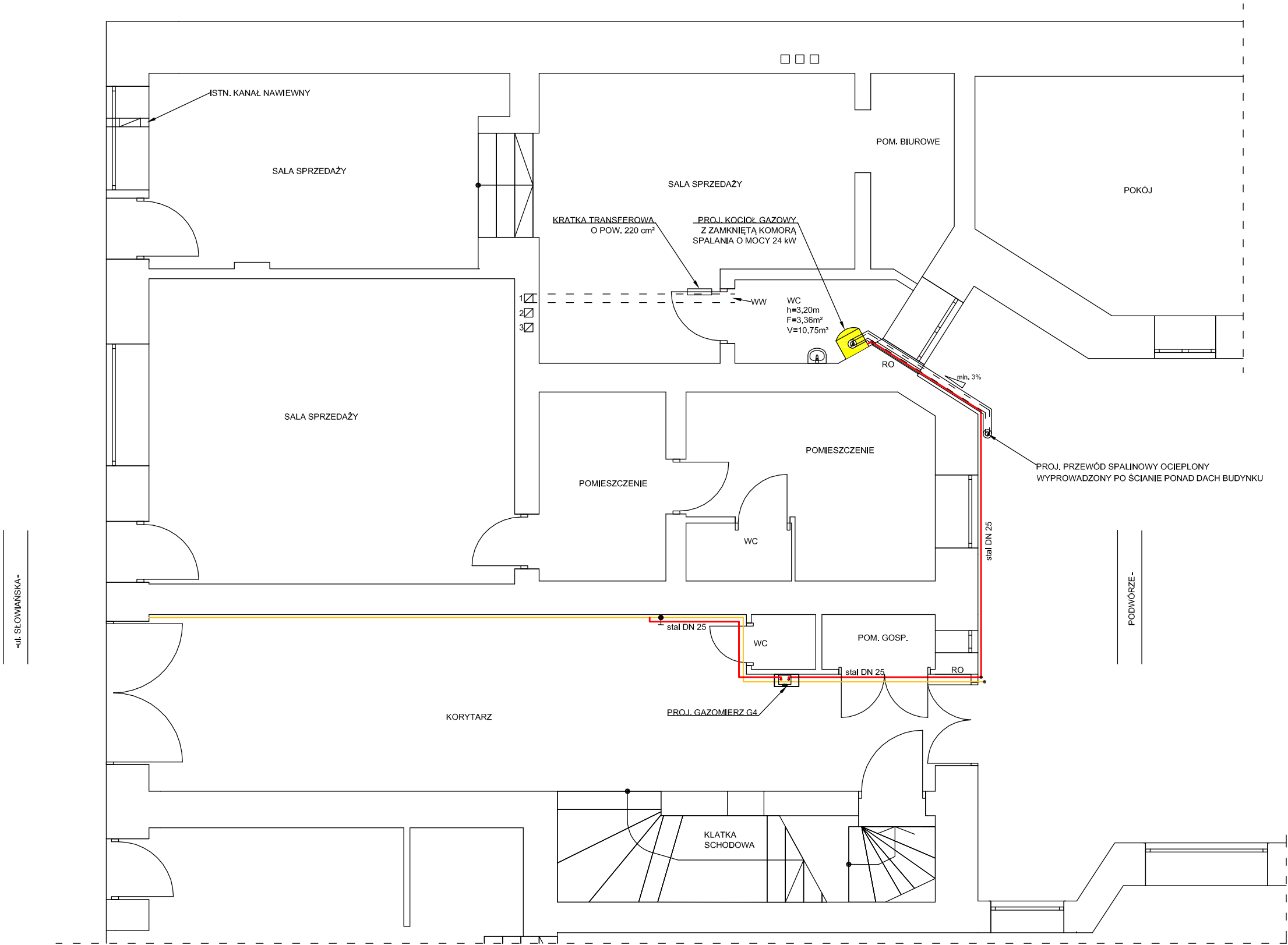
a. Określenie obszaru oddziaływania obiektu dokonano na podstawie § 179 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.4.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dziennik Ustaw z 2022r. poz. 1225).

b. Zasięg obszaru oddziaływania inwestycji obejmuje działkę nr 177/2, am – 47, obręb 0002 Leszno, jedn. ew. 306301\_1 Miasto Leszno.

Brak jest oddziaływania obiektu na działki sąsiednie.

Opracował

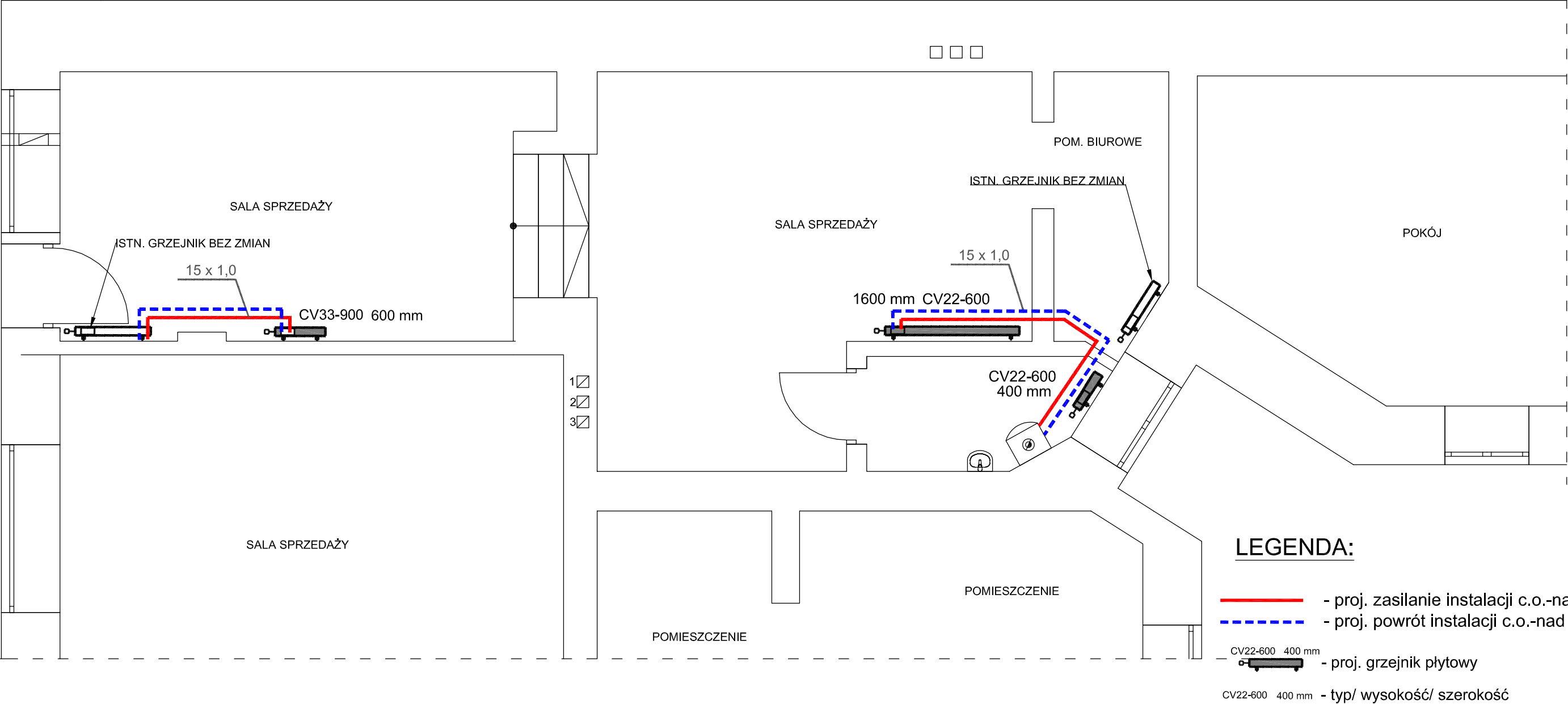
BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY  
-LOKAL USŁUGOWY  
-PARTER- STAN PROJEKTOWANY  
INSTALACJI GAZU



- LEGENDA:
- ISTNIEJĄCA INSTALACJA GAZU-BEZ ZMIAN
  - PROJ. INSTALACJA GAZU
  - RO -RURA OCHRONNA

DanSeb Projekt			PRACOWNIA PROJEKTOWA UL. Grunwaldzka 58/6 64-100 LESZNO danseb@interia.eu tel. 506181283	
TEMAT:	BUDOWA WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI GAZU ZIEMNEGO DLA LOKALU USŁUGOWEGO W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM.	DATA WYKONANIA:	06.10.2023	
ADRES INWESTYCJI:	Leszno, ul. Słowińska 25 (działka nr 177/2, AM 47)	SKALA:	1:50	
INWESTOR:	MIEJSKI ZAKŁAD BUDYNKÓW KOMUNALNYCH	STADIUM:	PROJEKT BUDOWLANY	
PROJEKTANT:	mgr inż. Daniel Stółek upr. bud., nr ewid. DOS/0187/PWBS/17 Instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: elektrycznych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych			
SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. Leszek Kołodziej upr. bud., nr ewid. WKP/0348/POOS/12 Instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: elektrycznych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych			
TYTUŁ RYSUNKU:	WEWNĘTRZNA INSTALACJA GAZU	NR RYS.	1	

BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY  
-LOKAL USŁUGOWY  
-PARTER- STAN PROJEKTOWANY  
CENTRALNEGO OGRZEWANIA



<div><div>DanSeb Projekt</div><div><div>PRACOWNIA PROJEKTOWA</div><div>UL. Grunwaldzka 58/6 64-100 LESZNO</div><div>danseb@interia.eu tel. 506181283</div></div></div>			
TEMAT:	BUDOWA WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI GAZU ZIEMNEGO DLA LOKALU USŁUGOWEGO W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM.	DATA WYKONANIA: 06.10.2023	
ADRES INWESTYCJI:	Leszno, ul. Słowińska 25 (działka nr 177/2, AM 47 )	SKALA: 1:50	
INWESTOR:	MIEJSKI ZAKŁAD BUDYNKÓW KOMUNALNYCH	STADIUM: PROJEKT BUDOWLANY	
PROJEKTANT:	mgr inż. Daniel Stożek upr. bud. nr ewid. DOŚ/0187/PWBS/17 <small>Instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych</small>		
SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. Leszek Kołodziej upr. bud. nr ewid. WKP/0348/POOS/12 <small>Instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych</small>		
TYTUŁ RYSUNKU:	INSTALACJA C.O.	NR RYS.	2



**SPIS ZAŁĄCZNIKÓW**  
**DO PROJEKTU BUDOWLANEGO**

INWESTOR	<b>Miejski Zakład Budynków Komunalnych</b> <b>ul. Dekana 10</b> <b>64-100 Leszno</b>
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	<b>Budowa wewnętrznej instalacji gazu ziemnego dla lokalu usługowego, w budynku mieszkalnym wielorodzinnym.</b>
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	<b>Leszno, ul. Słowiańska 25</b> Kategoria obiektu budowlanego: XIII
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	<b>Nazwa jednostki ewidencyjnej: 306301_1 Miasto Leszno</b> <b>Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 0002 Leszno</b> <b>Numer działki ewidencyjnej: 177/2, AR_47</b> <b>Identyfikator działki: 306301_1.0002.AR_47.177/2</b>
SPIS ZAŁĄCZNIKÓW	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Informacja dot. bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (str.2).</li><li>2. Opis do informacji bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (str.3).</li><li>3. Warunki przyłączenia do sieci gazowej z dn. 28.09.2023r. (str. 4).</li><li>4. Opinia kominiarska z dn. 06.10.2023r. (str. 6).</li></ol>

**INFORMACJA BEZPIECZEŃSTWA  
I OCHRONY ZDROWIA**

INWESTOR	<b>Miejski Zakład Budynków Komunalnych ul. Dekana 10 64-100 Leszno</b>
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	<b>Budowa wewnętrznej instalacji gazu ziemnego dla lokalu usługowego, w budynku mieszkalnym wielorodzinnym.</b>
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	<b>Leszno, ul. Słowiańska 25</b> Kategoria obiektu budowlanego: XIII
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	<b>Nazwa jednostki ewidencyjnej: 306301_1 Miasto Leszno</b> <b>Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 0002 Leszno</b> <b>Numer działki ewidencyjnej: 177/2, AR_47</b> <b>Identyfikator działki: 306301_1.0002.AR_47.177/2</b>

PROJEKTANT:                   mgr inż. Daniel Stożek  
                                      ul. Machnikowskiego 16/4  
                                      64-100 Leszno

## OPIS DO INFORMACJI BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

### 1. Zakres robót.

Zakres robót dot. budowy wewnętrznej instalacji gazu dla lokalu usługowego w istniejącym budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Słowiańskiej 25 w Lesznie, działka nr 177/2, am – 47. Odbiornikami gazu będzie projektowany kocioł gazowy dwufunkcyjny o mocy 24kW.

### 2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

Lokal usługowy w budynku mieszkalnym wielorodzinnym.

### 3. Wykaz elementów zagospodarowania działki, które mogą stworzyć zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Brak.

### 4. Wskazanie przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych.

- Prace spawalnicze,
- Brak odpowiednich zabezpieczeń podczas wykonywania robót,
- Roboty przy obsłudze sprzętu mechanicznego.

### 5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót.

Przed przystąpieniem do realizacji zadania, należy przeszkolić wszystkich pracowników pod względem BHP.

### 6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych.

- Teren budowy musi być zabezpieczony przed osobami trzecimi,
- Butle spawalnicze muszą być umieszczone na zewnątrz budynku,
- Należy przestrzegać ład i porządku na placu budowy,
- Teren budowy wyposażać w stanowisko ppoż.,
- Podczas robót należy przestrzegać przepisów BHP.

29-09-2023

Zał. .... podpis .....  
L. dz. ....

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.  
Oddział Zakład Gazowniczy w Poznaniu  
ul. Za Groblą 8, 61-860 Poznań

Gazownia w Lesznie  
Przemysłowa 12, 64-100 Leszno  
tel. 22 444 33 33  
e-mail: gazownia.leszno@psgaz.pl

Miejski Zakład Budynków Komunalnych  
ul. Jana Dekana 10  
64-100 Leszno

Nasz znak: W306/0000133953/00001/2023/00000

Leszno, 28.09.2023

## WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI GAZOWEJ

*Przewidywany pobór gazu ziemnego wysokometanowego w ilości nie większej niż 10 m<sup>3</sup>/h/  
gazu ziemnego zaazotowanego w ilości nie większej niż 25 m<sup>3</sup>/h.*

W odpowiedzi na wniosek z dnia 28.09.2023 r. w oparciu o Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 2 lipca 2010 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu gazowego (Dz. U. 2010 r., nr 133, poz. 891 ze zm), wydaje się następujące Warunki przyłączenia do sieci gazowej:

1. Rodzaj paliwa wg PN-C-04750:2011: gaz z rodziny gazy ziemne, zaazotowany grupa Lw, symbol Lw
2. Miejsce przyłączenia instalacji podmiotu (Punkt wyjścia z systemu gazowego): lokal użytkowy, adres: Leszno, ul. Słowiańska 25
3. Cel wykorzystania paliwa gazowego:  
Przygotowanie CWU  
Ogrzewanie pomieszczeń
4. Rodzaj i ilość urządzeń gazowych, które będą podłączone do instalacji gazowej:

Urządzenie	Moc urządzenia [kW]	Liczba urządzeń [szt.]	Łączna moc urządzeń [kW]
Kocioł gazowy dwufunkcyjny (c.o./c.w.)	24	1	24
Łączna moc [kW]			24

5. Dostawa i odbiór paliwa gazowego:
  - 5.1. Moc przyłączeniowa 4 [m<sup>3</sup>/h];
  - 5.2. Roczny odbiór paliwa gazowego: 1600 [m<sup>3</sup>/rok]
6. Miejsce włączenia do czynnej sieci gazowej:
  - 6.1. Przyłącze istniejące niskiego ciśnienia.
  - 6.2. Lokalizacja: Leszno, Słowiańska 25.
7. Ciśnienie paliwa gazowego:
  - 7.1. w sieci dystrybucyjnej: minimalne: 1,75 [kPa] maksymalne: 2,30 [kPa]
  - 7.2. w punkcie dostarczenia i odbioru: minimalne 1,75 [kPa], maksymalne 2,30 [kPa]
8. Wymagania dotyczące kontroli dostawy i odbioru paliwa gazowego:

- 8.1. Miejsce dostawy i odbioru: lokal użytkowy, adres: Leszno, ul. Słowiańska 25
- 8.2. Miejsce usytuowania punktu gazowego: na zewnętrznej ścianie budynku.
- 8.3. Charakterystyka układu pomiarowego:
  - 8.3.1. Typ gazomierza: Gazomierz mechaniczny G4 R130 - 1 [szt.], lokalizacja: na klatce schodowej, status urządzenia: projektowane.
- 8.4. Wymagania dotyczące redukcji:
- 8.5. Inne wymagania:
9. Miejsce rozgraniczenia sieci gazowej PSG sp. z o.o. i instalacji odbiorcy przyłączanego stanowi: Kurek główny zlokalizowany na przyłączu na zewnętrznej ścianie budynku
  - urządzenie pomiarowe dostarcza operator systemu dystrybucyjnego,
  - zaprojektować i wykonać wewnętrzną instalację gazu do podłączenia w/w urządzeń.
10. Koszt przyłączenia ponosi przedsiębiorstwo gazownicze.
11. Instalacja gazowa powinna być zaprojektowana i wykonana w trybie określonym Prawem budowlanym, zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2002 r. nr 75, poz. 690 ze zm.) w oparciu o dokumentację techniczną, na którą uzyskano prawomocne pozwolenie na budowę lub zgłoszenie na roboty budowlane (w przypadku gdy pozwolenie na budowę nie jest wymagane, a wymagane jest zgłoszenie). Zgodnie z powyższymi przepisami zabrania się stosowania w jednym budynku gazu płynnego i gazu z sieci gazowej. Zaprojektowanie i wykonanie instalacji gazowej leży po stronie Klienta.
12. Przyłączane do sieci urządzenia i instalacje muszą spełniać wymagania techniczne i eksploatacyjne zapewniające:
  - 12.1. Bezpieczeństwo funkcjonowania systemu gazowego.
  - 12.2. Zabezpieczenie systemu gazowego przed uszkodzeniami spowodowanymi niewłaściwą pracą przyłączonych urządzeń.
  - 12.3. Zabezpieczenie przyłączonych urządzeń, instalacji przed uszkodzeniami w przypadku awarii lub wprowadzenia ograniczeń w poborze lub dostarczaniu paliw gazowych.
13. W przypadku zmiany parametrów odbioru paliwa gazowego należy ponownie wystąpić z Wnioskiem o określenie nowych Warunków przyłączenia do sieci gazowej.
14. Warunki przyłączenia są ważne przez okres 24 miesięcy od daty ich wydania.
15. Warunki przyłączenia sporządzono w dwóch egzemplarzach, w tym jeden dla Klienta.
16. Klauzule:
  - 16.1. W realizacji przyłączenia (w tym w opracowaniach projektowych) należy stosować rozwiązania techniczne i technologiczne przewidziane wewnętrznymi opracowaniami PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Poznaniu, których odpowiednie części tematyczne będą udostępnione projektantowi/wykonawcy na jego zgłoszenie, wyrażone w formie pisemnej, tradycyjnej lub elektronicznej.
  - 16.2. Projekt instalacji gazowej nie podlega uzgodnieniu w PSG sp. z o.o.
  - 16.3. Niniejsze Warunki przyłączenia do sieci gazowej stanowią oświadczenie o zapewnieniu dostarczania paliwa gazowego w rozumieniu art. 7 ust 14 Ustawy Prawo energetyczne, jednak nie są zobowiązaniem do sprzedaży paliwa gazowego.
  - 16.4. Inne istotne dla realizacji przedmiotowego przyłączenia informacje:
    - a) przed napełnieniem wewnętrznej instalacji gazowej paliwem gazowym i montażem gazomierza należy posiadać:
      - protokół z głównej próby szczelności podpisany przez uprawnione osoby
      - protokół powykonawczy odbioru przewodów spalinowych i wentylacyjnych
      - pozwolenie na budowę instalacji gazowej
      - zgodę na użytkowanie instalacji gazowej wydaną przez organ nadzoru budowlanego lub kopia zgłoszenia zakończenia robót budowlanych - jeżeli były wymagane w decyzji pozwolenia na budowę
      - umowę kompleksową/sprzedaży paliwa gazowego
    - b) wykonanie wewnętrznej instalacji gazu od króćca wylotowego na monozłączu umieszczony w szafce gazowej,
    - c) przygotowanie miejsca do montażu szafki gazowej (gazomierza)
    - d) dostarczenie poprawnie wypełnionego zgłoszenia gotowości instalacji gazowej do napełnienia paliwem gazowym (załącznik)

L. p.

Numer PoD

Kod kreskowy

1.

8018590365500093782468



Adres: Leszno ul. Słowiańska 25

**POLSKA SPÓŁKA GAZOWNICTWA**  
Dokument został zaakceptowany przez:  
GRZEGORZ STANEK, Kier. Gazowni  
Wygenerowany elektronicznie.  
Nie wymaga podpisu ani stempla.

Opracował/a: Paweł Jarzembowski

Potwierdzam odbiór niniejszych Warunków przyłączenia do sieci gazowej

.....  
(miejscowość, data i czytelny podpis Klienta)

Otrzymują:

1. Klient
2. W306





**ZAKŁAD KOMINIARSKI**  
**Mariusz Kubica**  
ul. Kossaka 1A/2, 64-100 Leszno  
e-mail: mariuszkubica88@gmail.com  
tel. 661-467-727

Leszno, dnia 06/10/2023r

## OPINIA KOMINIARSKA

Dotycząca wytyczenia podłączeń urządzeń grzewczo-kominowych użytkowanych przez:

Dotyczy budynku: **Mieszkalnego, wielorodzinnego**  
**Ul. Słowiańska 25 (lokal usługowy) , 64-100 Leszno**

Będący własnością: **Miejski Zakład Budynków Komunalnych**  
pełna nazwa i adres  
właściciela / administratora / najemcy **Ul. Dekana 10, 64-100 Leszno**

Z wyników przeprowadzonych oględzin/ekspertyzy kominów oraz urządzeń grzewczo-gazowych  
w związku z powyższym stwierdza się co następuje:

1. Kocioł gazowy należy usytuować w pomieszczeniu łazienki.
2. Odprowadzenie spalin z kotła gazowego typu „C” należy pobudować na zewnątrz ponad dach budynku na wysokość zabezpieczającą przed zakłóceniem pracy kotła.
3. Wentylację wywiewną pomieszczenia łazienki należy podłączyć do indywidualnego przewodu kominowego nr 1 w trzonie T10 rurą spiro. Ze względu na zbyt długi odcinek poziomy podłączenia, należy na przewodzie wentylacyjnym ponad dachem zamontować nasadę kominową typu turbowentylator.
4. Do pomieszczenia łazienki należy doprowadzić nawiew o średnicy fi 150.

### PO WYKONANIU ZALECEŃ ZGŁOSIĆ SIĘ DO ODBIORU TECHNICZNEGO

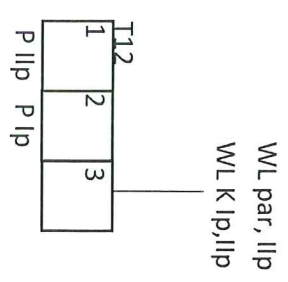
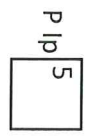
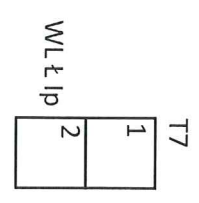
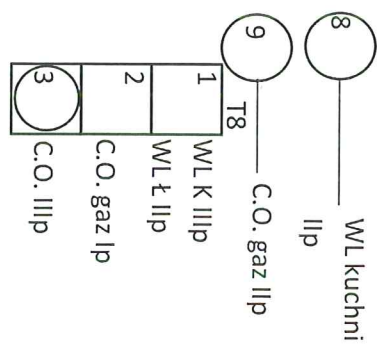
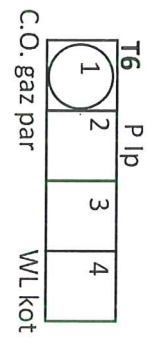
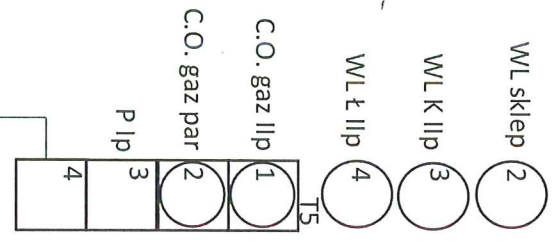
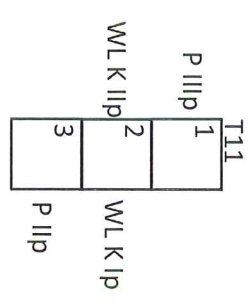
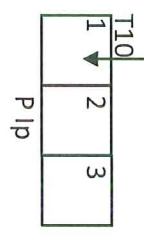
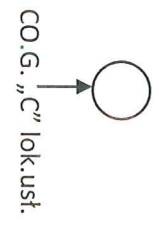
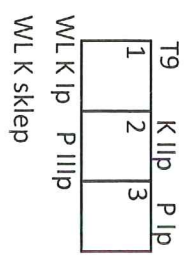
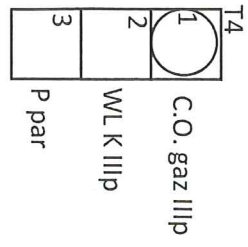
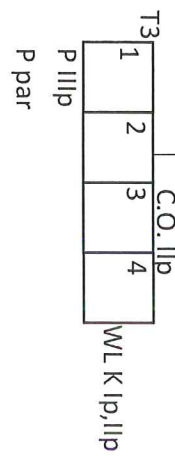
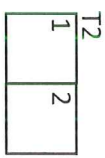
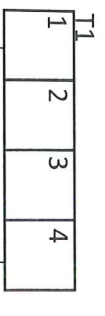
Opinię sporządzono w oparciu o:

1. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07.06.2010r w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków i innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U.Nr 109, poz 719 z 22.06.2010r)
  2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.Nr 75, poz.690 z dnia 15.06.2002r)
  3. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16.08.1999r w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych( Dz.U.Nr74, poz 836 z 1999r)
  4. Polska Norma PN-B-02411:1987 Ogrzewnictwo. Kotłownie na paliwo stałe. Wymagania
  5. Polska Norma PN-B-02431-1:1999 Ogrzewnictwo. Kotłownie na paliwo gazowe o gęstości wzgl. mniejszej niż 1
- Wymagania. Zgodnie z art. 70 ust.1 ustawy z dnia 07.07.1994r Prawo Budowlane ( Dz.U.Nr89, poz 414 z późniejszymi zmianami)

**ZAKŁAD KOMINIARSKI**  
**Mariusz Kubica**  
ul. Juliusza Kossaka 1A/2, 64-100 Leszno  
NIP: 884-262-00-32, REGON: 302797074  
tel 661 - 467 - 727

.....  
/czytelny podpis odbierającego/

.....  
/pieczęć oraz podpis mistrza kominiarskiego/



STAN PODŁĄCZEŃ NA DZIEŃ ODBIORU

ul. Słowiańska 25, 64-100 Łeszno

**Legenda:**

- |                              |  |
|------------------------------|--|
| WL.K – Wentylacja Kuchni     | WL.Ł-m – Mechaniczna Wentylacja Łazienki |
| WL.Ł – Wentylacja Łazienki   | GPW – Gazowy Podgrzewacz Wody            |
| WL.S – Wentylacja Salonu     | C.O.-G – Centralne Ogrzewanie Gazowe     |
| WL.G – Wentylacja Garazu     | C.O.-W – Centralne Ogrzewanie Węglowe    |
| WL.Kot – Wentylacja kotłowni | PK – Piec kaflowy                        |
| WL.N – Wentylacja Nawiewna   | TK – Trzon kuchenny / Angielka           |
|                              | WD – Wyjazd dachowy                      |

T1 – Oznaczenie trzonu kominiowego, M1,M2,M3 – Oznaczenia lokali

Rysunek jest własnością:

**ZAKŁAD KOMINIARSKI**

**Mariusz Kubica**

ul. Juliusza Kossaka 25, 64-100 Łeszno

NIP: 884-262-00-32, REGON: 302797074

tel 661 - 467 - 727