



**Państwowe  
Gospodarstwo Wodne  
Wody Polskie**

**Dyrektor  
Zarządu Zlewni  
w Lwówku Śląskim**  
WR.ZUZ.3.4210.426.2020.BK

Lwówek Śląski, 11 stycznia 2021 r.

Decyzja niniejsza stała się ostateczna  
dnia 09.02.2021.  
na podstawie art. 130 § 4 KPA.  
Lwówek Śl., dnia 17.02.2021.

Państwowe Gospodarstwo  
Zarząd Zlewni w Lwówku Śląskim  
INSPEKTOR  
Bogusław Kostrakiewicz

## DECYZJA

Na podstawie art. 388 ust. 1 pkt 1, art. 389 pkt 6 w zw. z art. 17 ust. 1 pkt 4, art. 396 ust. 1, art. 397 ust. 3 pkt 2, art. 398 ust. 1 i 3, art. 400 ust. 6 i 8, art. 403 i art. 407 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 310 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 256 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku bez znaku z dnia 28.10.2020 r. (data uzupełnienia 24.11.2020 r.) złożonego przez Pana Bartłomieja Stasiaczek Nexen Technology Sp. z o. o. ul. Odkrywców 55, 53-212 Wrocław, działającego w imieniu i na rzecz Gminy Kamienna Góra Al. Wojska Polskiego 10, 58-400 Kamienna Góra, w sprawie wydania pozwolenia wodnoprawnego na przebudowę urządzenia wodnego tj. istniejącego ujęcia wody „Betlejem” w Krzeszowie, zlokalizowanego na działce nr 955/1 obręb Krzeszów gm. Kamienna Góra.

### **O r z e k a m**

- I. **Udzielić na rzecz Gminy Kamienna Góra Al. Wojska Polskiego 10, 58-400 pozwolenia wodnoprawnego na przebudowę urządzenia wodnego tj. ujęcia wód podziemnych „Betlejem”, zlokalizowanego w Krzeszowie na działce nr 955/1 obręb 0018 Krzeszów, gm. Kamienna Góra, z zachowaniem następujących warunków:**

**1. zakres prac przebudowy ujęcia:**

- ☒ wykonanie nowej, szczelnej płyty żelbetowej wylanej bezpośrednio na powierzchni istniejącej płyty betonowej stanowiącej przykrycie terenu ujęcia wody podziemnej z samo wypływem i jednocześnie będącej dnem basenu ozdobnego, przez który odprowadzany jest nadmiar wypływającej wody i wody deszczowe,
- remontu zbiorczej studni ujęciowej ujmującej wody ze źródła samo wypływu i z drenażu szczelinowego,
- zmiany rzędnej położenia otworów przelewowych w studni zbiorczej o ok. +10-15 cm w stosunku do obecnie istniejących, to jest o wartość grubości nadlanej płyty dennej basenu,
- ☒ wymiany konstrukcji betonowej śluzy i zastawki odprowadzającej wodę nadmiarową z ujęcia podziemnego i wody deszczowe z basenu,

An

2. przebudowa ujęcia w projektowanym zakresie nie będzie ingerować w parametry pracy źródła wody i konstrukcję urządzeń do odbioru i zasilania grawitacyjnego systemu wodociągowego części Gminy Kamienna Góra,
3. przebudowa ujęcia ma na celu zabezpieczenie wody źródlanej przed mieszaniem jej z wodą opadową gromadzoną nad płytą betonową dna basenu ozdobnego obiektu zabytkowego „Ujęcie Betlejem”.

**współrzędne środka komory ujęciowej w geodezyjnym układzie odniesienia PL-ETRF2000**

**X: 5623190,0**

**Y: 5573700,0**

**II. Zobowiązać wnioskodawcę do:**

1. Wykonania przebudowy ujęcia wód podziemnych „Betlejem” zgodnie z dokumentacją techniczną stanowiącą podstawę opracowania operatu wodnoprawnego.
2. Utrzymania we właściwym stanie technicznym i eksploatacyjnym urządzeń przebudowanego ujęcia wód podziemnych.
3. Przywrócenia do stanu pierwotnego terenów czasowo zajętych w związku z wykonywaniem robót i uporządkowania terenu po zakończeniu prac.
4. Naprawienia na własny koszt lub pokrycie ewentualnych szkód wyrządzonych osobom trzecim, powstałych w wyniku przeprowadzonych prac, niewłaściwej eksploatacji urządzeń bądź nieprzestrzegania warunków niniejszego pozwolenia wodnoprawnego.

**III. Zastrzec, że:**

1. Nieprzestrzeganie warunków niniejszego pozwolenia może spowodować jego cofnięcie w drodze decyzji bez odszkodowania.
2. Niniejsze pozwolenie nie rodzi praw do nieruchomości i urządzeń wodnych koniecznych do jego realizacji oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich przysługujących wobec tych nieruchomości i urządzeń.

Niniejsze pozwolenie wodnoprawne wydano na podstawie „Operatu wodnoprawnego na przebudowę ujęcia wody „Betlejem” w Krzeszowie gm. Kamienna Góra” opracowanego przez mgr inż. Lucynę Majek w październiku 2020 roku.

**U Z A S A D N I E N I E**

Pan Bartłomiej Stasiaczek Nexen Technology Sp. z o. o. ul. Odkrywców 55, 53-212 Wrocław, działające w imieniu i na rzecz Gminy Kamienna Góra Al. Wojska Polskiego 10, 58-400 Kamienna Góra, wystąpił do tut. Organu wnioskiem bez znaku z dnia 28.10.2020 r. (data wpływu 02.11.2020 r.) w sprawie wydania pozwolenia wodnoprawnego na przebudowę urządzenia wodnego tj. istniejącego ujęcia wody „Betlejem” w Krzeszowie, zlokalizowanego na działce nr 955/1 obręb Krzeszów gm. Kamienna Góra.

**Do wniosku dołączono:**

1. „Operat wodnoprawny na przebudowę ujęcia wody „Betlejem” w Krzeszowie gm. Kamienna Góra” opracowany przez mgr inż. Lucynę Majek w październiku 2020 roku,
2. wersję elektroniczną operatu wodnoprawnego,
3. opis prowadzenia zamierzonej działalności niezawierający określeń specjalistycznych,
4. kserokopię pełnomocnictwa,

5. decyzję nr 1063/2020 Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu z dnia 22.06.2020 r. o pozwoleniu na podejmowanie prac budowlanych przy zabytku.

Analiza akt sprawy dołączonych do wniosku wykazała, że przedłożona dokumentacja nie spełnia wymogów formalnych ustalonych w przepisach prawa, dlatego Dyrektor Zarządu Zlewni w Lwówku Śląskim Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie wezwaniem z dnia 09.11.2020 r., znak: WR.ZUZ.3.4210.426.2020.BK wezwał wnioskodawcę do uiszczenia opłaty za wydanie pozwolenia wodnoprawnego w kwocie 224,88 zł na rachunek Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie RZGW we Wrocławiu, w terminie 7 dni od dnia doręczenia wezwania, z pouczeniem, że jeżeli w wyznaczonym terminie należność nie zostanie uiszczona, podanie podlega zwrotowi lub czynność uzależniona od opłaty zostanie zaniechana.

Jednocześnie Dyrektor Zarządu Zlewni w Lwówku Śląskim Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie postanowieniem z dnia 09.11.2020 roku, znak: WR.ZUZ.3.4210.426.2020.BK wezwał wnioskodawcę do uzupełnienia braków formalnych w postaci:

- dołączenie wypisu z rejestru gruntów lub uproszczonego wypisu z rejestru gruntów dla nieruchomości usytuowanych w zasięgu oddziaływania zamierzonego korzystania z wód lub w zasięgu oddziaływania planowanych do wykonania urządzeń wodnych,
- dołączenie wypisu i wyrysu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla nieruchomości usytuowanych w zasięgu oddziaływania zamierzonego korzystania z wód lub w zasięgu oddziaływania planowanych do wykonania urządzeń wodnych, a w przypadku jego braku – informację o braku uchwalonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- dołączenie podpisanego operatu wodnoprawnego,
- dołączenia oryginału lub urzędowo poświadzonego odpisu pełnomocnictwa,
- dokonania ewentualnej korekty pełnomocnictwa lub złożonego wniosku o wydanie pozwolenia wodnoprawnego,

z pouczeniem, iż nieusunięcie ich w terminie 14 dni od dnia doręczenia postanowienia, spowoduje pozostawienie wniosku bez rozpoznania.

Pełnomocnik wnioskodawcy pismem bez znaku z dnia 23.11.2020 r. (data wpływu 24.11.2020 r.) uzupełnił braki fiskalne i formalne w wyznaczonym terminie.

Z ponownej analizy załączonych do wniosku dokumentów wynika, że dla potrzeb uzyskania pozwolenia wodnoprawnego spełnione zostały wymogi formalno-prawne, określone w przepisach ustawy, tj. art. 407 ust. 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne.

Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Zarządu Zlewni w Lwówku Śląskim dnia 01.12.2020 r. zawiadomił zainteresowane strony w trybie art. 61 § 4 KPA o wszczęciu postępowania w sprawie wydania pozwolenia wodnoprawnego na przebudowę urządzenia wodnego tj. ujęcia wody „Betlejem”, zlokalizowanego na działce nr 955/1 obręb 0018 Krzeszów, gm. Kamienna Góra.

Zgodnie z art. 400 ust. 7 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne, informację o wszczęciu postępowania podano do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie jej na stronie Biuletynu Informacji Publicznej: <http://bip.wroclaw.rzgw.gov.pl> oraz umieszczeniu jej na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie tutejszego Zarządu Zlewni oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w Urzędzie Gminy Kamienna Góra.

Stosownie do zawiadomienia, strony miały możliwość zapoznania się z dołączonymi do wniosku dokumentami oraz wniesienia zastrzeżeń do prowadzonego postępowania.

W toku prowadzonego postępowania, analiza akt sprawy wykazała, że przedłożona dokumentacja stanowiąca podstawę techniczną wnioskowanego pozwolenia, nie spełnia wymogów art. 409 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne.

Wobec powyższego organ, działając na podstawie art. 50 § 1 KPA, pismem z dnia 01.12.2020 roku znak: WR.ZUZ.3.4210.426.2020.BK wezwał pełnomocnika wnioskodawcy o uzupełnienie dołączonego do wniosku operatu wodnoprawnego w zakresie określenia współrzędnych przebudowywanego ujęcia wody „Betlejem” w geodezyjnym układzie odniesienia PL-ETRF2000.

Pełnomocnik wnioskodawcy pismem bez znaku 11.12.2020 r. (data wpływu 11.12.2020 r.) przedłożył do organu żądane informacje.

Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Zarządu Zlewni w Lwówku Śląskim dnia 11.12.2020 r. zawiadomił zainteresowane strony o zakończeniu postępowania administracyjnego w sprawie wydania pozwolenia wodnoprawnego na przebudowę urządzenia wodnego tj. ujęcia wody „Betlejem”, zlokalizowanego na działce nr 955/1 obręb 0018 Krzeszów, gm. Kamienna Góra.

Stosownie do zawiadomienia, zgodnie z dyspozycją art. 10 § 1 KPA strony miały prawo wypowiedzenia się, co do zebranych w sprawie dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań w określonym terminie.

Na podstawie analizy całości materiału zgromadzonego w toku przeprowadzonego postępowania, w tym:

1. „Operatu wodnoprawnego na przebudowę ujęcia wody „Betlejem” w Krzeszowie gm. Kamienna Góra” opracowanego przez mgr inż. Lucynę Majek w październiku 2020 roku,
2. opisu prowadzenia zamierzonej działalności niezawierającego określeń specjalistycznych, tutęjszy Organ stwierdził, iż nie ma przeszkód do wydania wnioskowanego pozwolenia, w zakresie i na warunkach podanych w decyzji.

Pozwolenie wodnoprawne określone w niniejszej decyzji, nie narusza postanowień art. 396 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne, a w szczególności:

1. Ustaleń Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry, stanowiącego załącznik do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U. z 2016 r., poz. 1967) zgodnie, z którym przedmiotowe zadanie znajduje się na obszarze Jednolitej Części Wód Powierzchniowych (JCWP) o nazwie: „Zadrna” i kodzie: PLRW6000416149 oraz na obszarze Jednolitej Części Wód Podziemnych o kodzie PLGW6000107,
2. Ustaleń Krajowego Programu Oczyszczania Ścieków Komunalnych,
3. Ustaleń planów ochrony i planów zadań ochronnych dla obszarów chronionych,
4. Ustaleń planu zarządzania ryzykiem powodziowym,
5. Ustaleń planu przeciwdziałania skutkom suszy.

Po przeanalizowaniu w/w dokumentacji oraz na podstawie przepisów Prawa wodnego i Kodeksu postępowania administracyjnego powołanych na wstępie, jak również mając na uwadze zabezpieczenie słusznego interesu stron postępowania, właściwe utrzymanie i eksploatację urządzeń oraz zapewnienie należytej ochrony wód przed zanieczyszczeniem, wydano niniejsze pozwolenie wraz z określonymi obowiązkami.

W niniejszej decyzji wydano jedno pozwolenie wodnoprawne na przebudowę urządzenia wodnego, zatem opłata za jego wydanie została naliczona w kwocie 224,88 zł, zgodnie z art. 398 ust. 3 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne.

Organem właściwym do wydania przedmiotowego pozwolenia wodnoprawnego, na podstawie art. 397 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne, staje się Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Lwówku Śląskim.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

#### **Pouczenie**

1. *Od decyzji służy stronom odwołanie do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich we Wrocławiu za pośrednictwem Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich we Lwówku Śląskim ul. Jaśkiewicza 24, 59-600 Lwówek Śląski, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia (art. 14 ust. 4 ustawy Prawo wodne).*
2. *Od niniejszej decyzji służy prawo do zrzeczenia się odwołania. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję (art. 127a § 1 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego).*
3. *Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 2 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego).*
4. *Pozwolenie wodnoprawne można cofnąć lub ograniczyć bez odszkodowania, jeśli zakład nie rozpoczął w terminie korzystania z uprawnień wynikających z pozwolenia wodnoprawnego lub nie korzystał z tych uprawnień przez okres co najmniej 2 lat (art. 415 pkt 5 ustawy Prawo Wodne).*
5. *Pozwolenie wodnoprawne wygasa, jeżeli zakład nie rozpoczął wykonywania urządzeń wodnych w terminie 3 lat od dnia, w którym pozwolenie wodnoprawne na wykonanie tych urządzeń stało się ostateczne (art. 414 ust 1 pkt 3 ustawy Prawo Wodne).*
6. *Pozwolenie wodnoprawne wygasa, jeżeli inwestor w ramach realizacji przedsięwzięcia w zakresie dróg publicznych, linii kolejowych, linii przesyłowych, lotnisk lub lądowisk nie rozpoczął wykonywania urządzeń wodnych w terminie 6 lat od dnia, w którym pozwolenie wodnoprawne na wykonanie tych urządzeń stało się ostateczne (art. 414 ust 1 pkt 4 ustawy Prawo Wodne).*
7. *Właściciel urządzenia wodnego zobowiązany jest do zgłoszenia posiadanego urządzenia wodnego Wodom Polskim, w celu wpisania go do systemu informacyjnego gospodarowania wodami, w terminie 60 dni od dnia przystąpienia do użytkowania tego urządzenia (art. 331 ust 3 ustawy Prawo Wodne).*

*Uiszczono opłatę w wysokości 224,88 zł zgodnie z art. 398 ust. 3 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 310 ze zm.)*



#### **Otrzymują:**

1. Gmina Kamienna Góra za pośrednictwem pełnomocnika  
Bartłomiej Stasiacek Nexen Technology Sp. z o.o. ul. Odkrywców 55, 53-212 Wrocław
2. a/a

Sprawę prowadzi:  
Bogusław Kostrakiewicz  
tel. (75) 784 44 59 wew. 108  
boguslaw.kostrakiewicz@wody.gov.pl

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie  
Zarząd Zlewni w Lwówku Śląskim, Jaśkiewicza 24, 59-600 Lwówek Śląski  
tel.: +48 757824602 e-mail: zzlwówek@wody.gov.pl