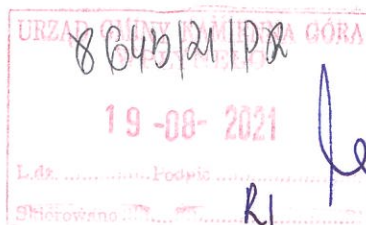




WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI  
IF-AB.7840.5.38.2021.JT



Wrocław, dnia 24 czerwca 2021 r.

## DECYZJA Nr I – H – 77/21

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 w związku z art. 80 ust. 1 pkt 2, art. 82 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r., poz. 1333, z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 735) po rozpatrzeniu wniosku Inwestora – Gmina Kamienna Góra, Al. Wojska Polskiego 10, 58-400 Kamienna Góra, działającego przez pełnomocnika Pana Bartłomieja Stasiaczka, o pozwolenie na budowę złożonego w dniu 1 marca 2021 r.,

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę  
dla**

**Gmina Kamienna Góra  
Al. Wojska Polskiego 10  
58-400 Kamienna Góra**

**obejmującego:**

przebudowę ujęcia wody „Betlejem” w Krzeszowie z uwzględnieniem naprawy płyty dennej, inwestycja przewidziana do realizacji na działkach nr 955/1 i nr 954/2, obr. 0018 Krzeszów, jedn. ew. 020702\_2 Kamienna Góra.

Zgodnie z projektem budowlanym opracowanym przez:

- mgr inż. Adama Gierczaka, nr uprawnień – 191/00/DUW do projektowania w ograniczonym zakresie w specjalności architektonicznej oraz nr 189/98/UW do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wpisanego na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr DOŚ/BO/4150/01,
- mgr inż. Lucynę Majek, nr uprawnień – 60/00/DUW do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych, wpisaną na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr DOŚ/IS/4788/01

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 pkt 1 – 4 oraz art. 42 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*:

- 1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:**
  - 1) Przestrzegać ustaleń i uzgodnień zawartych w projekcie budowlanym oraz obowiązujących przepisów bhp i techniczno – budowlanych, dotyczących realizacji robót budowlanych,
- 2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: - - -**
- 3. Terminy rozbiórki: - - -**
- 4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: - - -**

## U Z A S A D N I E N I E

Inwestor – Gmina Kamienna Góra, Al. Wojska Polskiego 10, 58-400 Kamienna Góra, działający przez pełnomocnika Pana Bartłomieja Stasiaczka, w dniu 1 marca 2021 r. złożył w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim, Wydziale Infrastruktury wniosek o pozwolenie na budowę wraz z trzema egzemplarzami projektu budowlanego.



Pismem z dnia 6 kwietnia 2021 r. Wojewoda Dolnośląski zawiadomił strony o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie.

Analizując złożone materiały, tut. Organ stwierdził, że dokumentacja budowlana jest niekompletna pod względem materialnoprawnym, tj. nie spełnia wymagań określonych w obowiązujących przepisach prawa i wymaga uzupełnienia. Wobec powyższego, w trakcie postępowania administracyjnego postanowieniem Nr 124/21 z dnia 6 kwietnia 2021 r., tutejszy Organ nałożył na Inwestora obowiązek usunięcia nieprawidłowości poprzez:

1. Uzupełnienie 3 egzemplarzy projektu budowlanego o kartę tytułową sporządzoną zgodnie z § 4 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie *szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego* (Dz. U. poz. 1609).
2. Uzupełnienie 3 egzemplarzy projektu budowlanego o strony tytułowe: projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego sporządzone zgodnie z § 7 rozporządzenia w sprawie *szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego*.
3. Uzupełnienie 3 egzemplarzy projektu budowlanego o prawidłowo złożone oświadczenie projektantów i projektantów sprawdzających o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej - w oświadczeniu złożonym w projekcie budowlanym przywołano błędną podstawę prawną. Oświadczenie projektantów i projektantów sprawdzających o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej należy załączyć do projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego, zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy *Prawo budowlane*.
4. Uzupełnienie 3 egzemplarzy projektu budowlanego o potwierdzenie za zgodność z oryginałem dołączonych do projektu budowlanego kopii decyzji o nadaniu projektantom i projektantom sprawdzającym uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności przez sporządzającego projekt, zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 1 ustawy *Prawo budowlane*. Kopie potwierdzone za zgodność z oryginałem winny być dołączone do projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego.
5. Uzupełnienie 3 egzemplarzy projektu budowlanego o kopie zaświadczeń o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego projektantów i projektantów sprawdzających - zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 2 ustawy *Prawo budowlane* kopie zaświadczeń dołącza się do projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego.
6. Uporządkowanie części rysunkowej załączonej do przedłożonego projektu budowlanego, zgodnie z § 15 (część rysunkowa projektu zagospodarowania działki lub terenu) i § 21 (część rysunkowa projektu architektoniczno-budowlanego) rozporządzenia w sprawie *szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego*.
7. Uzupełnienie części opisowej projektu zagospodarowania działki lub terenu (3 egzemplarzy):
  - o szczegółowe określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego w odniesieniu do działek objętych pozwoleniem na budowę, zgodnie z § 14 pkt 1 rozporządzenia w sprawie *szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego*;
  - o dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi, zgodnie z § 14 ust. 6 rozporządzenia w sprawie *szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego*.
8. Czytelne naniesienie na projekt zagospodarowania terenu, część rysunkowa, granic i numerów działek objętych wnioskiem o pozwolenie na budowę, zgodnie z § 15 ust. 2 pkt 2 rozporządzenia w sprawie *szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego*.



9. Uzupełnienie 3 egzemplarzy projektu budowlanego o potwierdzenie ostateczności decyzji Starosty Kamiennogórskiego z dnia 21 września 2011 r., znak: OŚ.6341.20.2011, orzekającej o wydaniu pozwolenia wodnoprawnego na szczególne korzystanie z wód.
10. Uzupełnienie 3 egzemplarzy projektu budowlanego o ostateczną decyzję Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, Delegatura w Jeleniej Górze, udzielającą pozwolenia na prowadzenie nadzoru archeologicznego na terenie wpisanym do rejestru zabytków, zgodnie z pkt 2 decyzji Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, Delegatura w Jeleniej Górze z dnia 22 czerwca 2020 r., nr 1063 udzielającej pozwolenia na podejmowanie prac budowlanych przy zabytku.
11. Uzupełnienie 3 egzemplarzy projektu budowlanego o potwierdzenie ostateczności decyzji Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, Delegatura w Jeleniej Górze z dnia 11 lutego 2021 r., nr 244/2021, zmieniającej decyzję tego Organu z dnia 22 czerwca 2020 r., nr 1063.

W odpowiedzi na powyższe postanowienie Inwestor w dniu 28 kwietnia 2021 r. złożył uzupełnioną dokumentację.

Zgodnie z art. 39 ust. 3 ustawy *Prawo budowlane* w stosunku do obiektów budowlanych oraz obszarów niewpisanych do rejestru zabytków, a ujętych w gminnej ewidencji zabytków, pozwolenie na budowę lub rozbiórkę obiektu budowlanego wydaje właściwy organ w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Tutejszy Organ pismem z dnia 20 maja 2021 r. wystąpił do Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, Delegatura w Jeleniej Górze, z wnioskiem o zajęcie stanowiska. Pismem z dnia 18 czerwca 2021 r. (data wpływu do tutejszego Urzędu: 23 czerwca 2021 r.) Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków we Wrocławiu, Delegatura w Jeleniej Górze, poinformował Wojewodę Dolnośląskiego, iż w przedmiotowej sprawie zastosował art. 39 ust. 4 ustawy *Prawo budowlane*. Zgodnie z tym przepisem wojewódzki konserwator zabytków jest obowiązany zająć stanowisko w sprawie wniosku o pozwolenie na budowę lub rozbiórkę obiektów budowlanych w terminie 30 dni od dnia doręczenia. Niezajęcie stanowiska w tym terminie uznaje się jako brak zastrzeżeń do przedstawionych we wniosku rozwiązań projektowych. Powyższe pismo uznaje się jako wiążące w przedmiotowym postępowaniu.

W myśl zatem art. 35 ust. 1 ustawy – *Prawo budowlane*, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę lub odrębnej decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego, właściwy organ sprawdza:

- 1) zgodność projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i innymi aktami prawa miejscowego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu, a także wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*;
- 2) zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi;
- 3) kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b omawianej ustawy, a także zaświadczenia o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego;
- 4) wykonanie – w przypadku obowiązku sprawdzenia projektu, o którym mowa w art. 20 ust. 2 ustawy – *Prawo budowlane*, także sprawdzenie projektu – przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu – lub jego sprawdzenia – zaświadczeniem o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.



Teren przedmiotowej inwestycji nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 741, z późn. zm.), inwestycja celu publicznego jest lokalizowana na podstawie planu miejscowego, a w przypadku braku planu - w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Niniejsze przedsięwzięcie, polegające na przebudowie istniejących obiektów, nie powoduje zmiany sposobu zagospodarowania terenu, wobec czego wspomniana decyzja nie jest wymagana.

Biorąc pod uwagę przepisy Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie *przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz. U. poz. 1839), przedmiotowa inwestycja nie wymaga wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Odnosząc się do art. 35 ust. 1 pkt 2 ustawy - *Prawo budowlane*, stwierdzono zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi. W dokumentacji projektowej znajduje się także oświadczenie projektantów i sprawdzających o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Tutejszy Organ nie stwierdził również naruszeń w zakresie kompletności projektu budowlanego i posiadania wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – wobec obowiązku wynikającego z art. 35 ust. 1 pkt 3 ustawy – *Prawo budowlane*. Dokumentacja zawiera między innymi:

- ostateczną decyzję Starosty Kamiennogórskiego z dnia 21 września 2011 r., znak: OŚ.6341.20.2011, pozwolenie wodnoprawne na szczególne korzystanie z wód;
- ostateczną decyzję Dyrektora Zarządu Zlewni w Lwówku Śląskim Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 11 stycznia 2021 r., znak: WR.ZUZ.3.4210.426.2020.BK, orzekającą o udzieleniu pozwolenia wodnoprawnego na przebudowę urządzenia wodnego tj. ujęcia wód podziemnych „Betlejem”;
- ostateczną decyzję Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu z dnia 22 czerwca 2021 r., nr 1063/2020, udzielającą pozwolenia na podejmowanie prac budowlanych przy zabytku, zmienioną decyzją tego Organu z dnia 11 lutego 2021 r., nr 244/2021.

Po przeanalizowaniu całości dokumentacji stwierdzono również, iż projekt budowlany został opracowany i sprawdzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnym na dzień opracowania projektu i jego sprawdzenia zaświadczeniem o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego. Fakt ten wynika ze znajdujących się w materiale dowodowym decyzji o nadaniu uprawnień oraz zaświadczeń właściwej izby samorządu zawodowego.

W przeprowadzonym postępowaniu administracyjnym stwierdzono, iż wniosek Inwestora wraz z projektem budowlanym spełnia warunki określone w art. 32 ust. 1 i ust. 4 oraz art. 33 ust. 2 *Prawa budowlanego*.

W związku z powyższym oraz zgodnie z art. 35 ust. 4 *Prawa budowlanego* orzekam jak na wstępie.

Od decyzji przysługuje stronie postępowania prawo złożenia odwołania do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, za pośrednictwem Organu wydającego decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



## ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r., poz. 1546, z późn. zm.) Inwestor będący jednostką samorządu terytorialnego podlega zwolnieniu od opłaty skarbowej.

### Załączniki:

1. Projekt budowlany – 1 egz. (Inwestor);
2. Projekt budowlany – 1 egz. (DWINB);
3. Projekt budowlany – 1 egz. (IF.AB-a/a).



*[Signature]*

### Otrzymują:

1. Bartłomiej Stasiacek – pełnomocnik Inwestora;
2. IF.I - a/a.

### Do wiadomości:

1. Dolnośląski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. J. E. Purkyniego 1, 50-155 Wrocław.

### Pouczenie

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX, XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Decyzja Nr	1-H-77/21 z dnia:	24.06.2021.
sygnatura:	IF-AB.7840.5.38.2021.01	
stała się ostateczna z dniem	27.07.2021.	

Wrocław, dnia 24.06.2021 r.

Aneta Klimczak  
KIEROWNIK ODDZIAŁU  
Architektury i Budownictwa  
w Wydziale Infrastruktury

