

W dniu 2024 roku w Nowym Sączu, pomiędzy
Skarbem Państwa

zwanym dalej "Zamawiającym",
reprezentowanym przez :

Pana Ludomira Handzla - Prezydenta Miasta Nowego Sącza, wykonującego zadania z zakresu
administracji rządowej
z siedzibą: 33-300 Nowy Sącz, Rynek 1,

a

Prowadzącym(a) działalność gospodarczą pod nazwą „.....”
z siedzibą:, ul.,
NIP:, REGON:

zwanym(a) dalej „Wykonawcą.”

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty w trybie podstawowym w myśl
przepisów na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych
(j.t. Dz.U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zmianami) Strony zawierają umowę następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający powierza wykonanie, a Wykonawca przyjmuje do wykonania, prace geodezyjno -
kartograficzne związane ze sporządzeniem operatów geodezyjno-prawnych do regulacji stanu
prawnego nieruchomości położonych w Nowym Sączu:

działka	obr.	KW	pow.
24/1	2	LWH 89	0,4004 ha
324	20	Brak	0,0521 ha
3/5	27	Brak	0,0396 ha
3	120	Brak	0,8715 ha
4	120	Brak	0,0250 ha
235	112	Brak	0,0159 ha
236	112	Brak	0,0487 ha

2. Prace wymienione w ust. 1 umowy obejmują w szczególności sporządzenie kopii map
ewidencyjnych z wykazami zmian gruntowych wraz z naniesieniem granic parcel.
Symbol według Wspólnego Słownika Zamówień (CPV) -70.33.2000-7

§ 2

1. Prace wymienione w § 1, wykonane zostaną z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi
przepisami prawa, a w szczególności zgodnie z przepisami ustawy z dnia 17 maja 1989 roku
"Prawo Geodezyjne i Kartograficzne" (j.t. Dz. U. z 2023r., poz.1752 z późn. zmianami).
2. Szczegółowe zasady przetwarzania danych osobowych określono w umowie przetwarzania
danych osobowych stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

§ 3

1. Termin wykonania prac do 2 miesięcy od dnia podpisania umowy.
2. Zamawiający ma prawo zmienić podany termin wykonania prac w zależności od ilości
nieruchomości objętych zleceniem jednak zmiana taka wymaga formy pisemnej.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo ograniczenia zakresu świadczenia stanowiącego przedmiot
umowy ze względu na rzeczywiste potrzeby, których nie jest w stanie przewidzieć w chwili
zawarcia niniejszej umowy, nie więcej niż o 30% wartości brutto wynagrodzenia maksymalnego
określonego w § 4 ust. 1 lit. b umowy. Zamawiający nie będzie ponosił ujemnych skutków
finansowych spowodowanych takim zmniejszeniem, a Wykonawcy z tego tytułu nie służą wobec
Zamawiającego żadne roszczenia.

h

§ 4

1. Za wykonaną i odebraną pracę Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości:
 - a)zł. netto plus podatek VAT w wysokości zł. tj. zł. brutto (słownie złotych: /100) za wykonanie kopii mapy ewidencyjnej z wykazami zmian gruntowych dla jednej działki gruntu,
 - b) nie więcej jednak za całość pracy niżzł. brutto (słownie złotych: /100).
2. Wynagrodzenie za pracę stanowi iloczyn liczby kopii mapy ewidencyjnej z wykazami zmian gruntowych i wynagrodzenia określonego w ust. 1 pkt a.
3. W cenę usługi w kalkulowano koszty: dojazdów, wizji w terenie, koszty opłat w PODGiK oraz inne koszty własne, a także podatki.

§ 5

1. Odbiór robót (mapy ewidencyjnej z wykazami zmian gruntowych) nastąpi za protokołami przyjęcia pracy przygotowanymi przez Wykonawcę. Osobą upoważnioną do odbioru pracy jest Dyrektor Wydziału Geodezji i Nieruchomości, a pod jego nieobecność osoba zastępująca Dyrektora.
2. Strony dopuszczają etapową wypłatę wynagrodzenia.
3. Strony ustalają, że etapem jest wykonanie operatu geodezyjno-prawnego jednej działki gruntu. Operat geodezyjno-prawny (mapę ewidencyjną z wykazami zmian gruntowych) dla jednej działki gruntu Wykonawca zobowiązany jest sporządzić w trzech jednobrzmiących egzemplarzach i dostarczyć do siedziby Zamawiającego.
4. W przypadku ujawnienia nieprawidłowego dokonania robót geodezyjnych w późniejszym terminie, a czego nie można było stwierdzić podczas akceptacji protokołu zdawczo-odbiorczego Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego usunięcia stwierdzonych wad.
5. Zamawiającemu przysługuje tygodniowy termin na podpisanie protokołu przyjęcia pracy.
6. Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia faktury VAT lub rachunku po podpisaniu protokołu przyjęcia pracy.
7. Termin złożenia ostatniej faktury VAT lub rachunku 28.12.2024r.
8. Wypłata wynagrodzenia następuje po odbiorze każdego etapu lub całości prac i podpisaniu przez Zamawiającego protokołu przyjęcia pracy, o którym mowa w § 5 ust. 4 niniejszej umowy w terminie 14 dni po otrzymaniu faktury VAT lub rachunku, wystawionej na Nabywcę: Miasto Nowy Sącz, ul. Rynek 1, 33-300 Nowy Sącz, NIP:734-350-70-21 Odbiorca: Urząd Miasta Nowego Sącza, ul. Rynek 1, 33-300 Nowy Sącz, na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy.

§ 6

1. Jeżeli Wykonawca wykona pracę w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić.
2. Odstąpienia od umowy Zamawiający może dokonać w terminie do dnia 31.12.2024 roku.

§ 7

1. W przypadku nie wykonania pracy w terminie, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną z wynagrodzenia należnego za pracę, która miała być wykonana, w wysokości 5% należnego wynagrodzenia za pierwszy dzień zwłoki z winy Wykonawcy oraz 0,5 % za każdy następny dzień zwłoki.
2. W razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn o których mowa w § 8 ust. 2 Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 20 % wartości części przedmiotu.
3. W razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn o których mowa w § 6 ust. 1 Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 20 % wartości części przedmiotu zamówienia.
4. Zamawiający ma prawo potrącić karę z należnego wynagrodzenia oraz dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych.
5. W razie naliczenia kar umownych, o których mowa w § 7 ust. 2 i 3 oraz § 8 ust. 7 umowy, Zamawiający wystawi Wykonawcy notę obciążeniową.

§ 8

1. Wykonawcy i Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z zachowaniem prawa do żądania kary umownej, jeżeli zwłoka w wykonaniu pracy przez Wykonawcę przekroczy okres **jednego miesiąca**. W takiej sytuacji Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od umowy w terminie do 30 dni od upływu terminu określonego wyżej.

3. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od wykonania dokumentacji objętej niniejszą umową w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie dokumentacji nie leży w interesie publicznym. Zamawiający może odstąpić od wykonania dokumentacji objętej niniejszą umową w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
4. W razie przerwania prac opracowania dokumentacji z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego zobowiązany jest on zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie za wykonane do tej daty prace. W takim przypadku wynagrodzenie ustalone zostanie na podstawie protokołu stanu zaawansowania prac, sporządzonego przy udziale Zamawiającego.
5. W przypadku opisanym w § 8 ust. 4 Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu projekt protokołu stanu zaawansowania prac w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od niniejszej umowy.
6. Po upływie terminu o którym mowa w § 8 ust. 5 Wykonawca zrzeka się wszelkich roszczeń z tytułu wykonania prac objętych niniejszą umową.
7. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność, zobowiązany jest on zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 lit. b umowy.
8. Kary umowne naliczone na podstawie niniejszej umowy nie przekroczą 50% wartości przedmiotu zamówienia ustalonej § 4 ust. 1 lit. b umowy.

§ 9

1. Zamawiający niezależnie od przypadku opisanego w § 3 ust. 2 umowy przewiduje możliwość zmiany postanowień niniejszej umowy w zakresie zmiany terminu wykonania pracy określonego w § 3 ust. 1 umowy, który może wystąpić w przypadku:
 - a) wystąpienia czynników zewnętrznych niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy, które uniemożliwiają terminowe wykonanie pracy,
 - b) wystąpienia zdarzeń losowych.
2. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie pisemnie poinformować Zamawiającego o zaistnieniu przyczyny opóźnienia wykonania pracy nie leżącej po stronie Wykonawcy.
3. Zmiana postanowień umowy dotycząca zmiany terminu wykonania pracy może nastąpić wyłącznie za zgodą stron w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności z zastrzeżeniem § 3 ust. 2 umowy.
4. Zamawiający wymaga, by Wykonawca we flocie pojazdów samochodowych (w rozumieniu art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. - Prawo o ruchu drogowym) użytkowanych przy wykonywaniu przedmiotu umowy, dysponował odpowiednią liczbą pojazdów elektrycznych lub napędzanych gazem ziemnym, spełniając tym samym postanowienia art. 68 ust. 3 w związku z art. 35 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych, o ile wykonanie umowy wymaga użycia pojazdu samochodowego.
5. Zamawiający działając zgodnie z art. 439 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych wskazuje następujące zasady wprowadzenia zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 1 lit. a umowy w przypadku zmiany kosztów związanych z realizacją Umowy:
 - 1) każda ze Stron uprawniona jest do żądania zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, gdy wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych (kwartalny) ogłoszony w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za ostatni kwartał poprzedzający złożenie wniosku o waloryzację wzrośnie/spadnie, o co najmniej 10% w stosunku do wysokości tego wskaźnika z dnia złożenia oferty;
 - 2) waloryzacja wynagrodzenia dopuszczalna jest tylko raz, nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy licząc od dnia zawarcia Umowy;
 - 3) waloryzacja nie dotyczy wynagrodzenia za usługi zrealizowane przed datą złożenia wniosku;
 - 4) Strona zainteresowana waloryzacją składa drugiej Stronie wniosek o dokonanie waloryzacji wynagrodzenia wraz z uzasadnieniem wskazującym wysokość wskaźnika oraz przedmiot i wartość usług podlegających waloryzacji (niewykonanych do dnia złożenia wniosku);
 - 5) w przypadku wzrostu/spadku wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w sposób określony w pkt 1, waloryzacja będzie polegała na wzroście/obniżeniu wynagrodzenia za usługi pozostałe do wykonania po dniu złożenia wniosku o wartość procentową tego wskaźnika.
6. W przypadku likwidacji Wskaźnika, o którym mowa w ust. 5 lub zmiany podmiotu, który urzędowo go ustala, mechanizm, o którym mowa powyżej, stosuje się odpowiednio do wskaźnika i podmiotu, który zgodnie z odpowiednimi przepisami prawa zastąpi dotychczasowy wskaźnik lub podmiot.
7. Maksymalna wartość zmian wysokości wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień dotyczących zmian wysokości wynagrodzenia, o których mowa w ust. 1, nie może przekroczyć kumulatywnie 5% łącznej wartości umowy brutto określonej w § 4 lit. a umowy.

8. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z postanowieniami ust. 5 zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, zgodnie z treścią art. 439 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych.
9. W przypadku, o którym mowa w ust. 8 zmiana wynagrodzenia podwykonawcy winna być dokonana w terminie 30 dni od daty zmiany wynagrodzenia dla Wykonawcy, pod rygorem zapłaty przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości 100,00 zł za każdy dzień zwłoki.
10. Zmiany wysokości wynagrodzenia, o których mowa w ust. 5 i 8, obowiązywać będą od dnia wynikającego z zawartych w tym zakresie aneksów do umowy.
11. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy na zasadach, o których mowa w ust. 5 może nastąpić wyłączenie w okresie obowiązywania umowy oraz na żądanie jednej ze stron.

§ 10

Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 11

Sprawy sporne mogące wyniknąć na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 12

1. Ustalenia nie objęte niniejszą umową regulować będą przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

Wykonawca:

Zamawiający: