

## Umowa nr 05/ZP/TP/24

Niniejsza umowa została zawarta w Gdańsku dnia ..... r. przez:

**Gdańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o.** z siedzibą w Gdańsku 80-809, ul. Wilanowska 2a, zarejestrowane w Sądzie Rejonowym Gdańsk-Północ w Gdańsku, VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego nr KRS 0000014661, NIP 584-20-54-884, kapitał zakładowy 254 076 500 zł, zaliczane do kategorii dużego przedsiębiorcy, w rozumieniu załącznika nr 1 Rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r., reprezentowane przez:

Wojciecha Szymańskiego- Prezesa Zarządu,

Przemysława Piotra Guzowa – Wiceprezesa Zarządu,

zwane dalej „Zamawiającym” z jednej strony oraz

..... z siedzibą w ....., zarejestrowana w ..... nr KRS ....., REGON ....., NIP ....., Kapitał zakładowy ..... zł reprezentowana przez:

.....

zwane dalej „wykonawcą”.

### §1

1. Zgodnie z wynikiem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ogłoszonego w Biuletynie Zamówień Publicznych nr ogłoszenia ..... z dnia ..... 2024r. zamawiający powierza wykonawcy, a wykonawca zobowiązuje się wykonać wielobranżową dokumentację projektowo - kosztorysową budynku mieszkalno- usługowego wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą zewnętrzną na terenie działki nr 10/344 obr. 74 w rejonie ul. Człuchowskiej i ul. Piotrkowskiej w Gdańsku- Ujeścisku oraz fragmentu drogi publicznej (przedłużenie ul. Człuchowskiej) ze zjazdem na teren ww. inwestycji niedrogowej, na terenie działek 10/235, 10/327 i 10/266 obr. 074 w Gdańsku – Ujeścisku dalej zwaną przedmiotem umowy, której szczegółowy zakres określa „Opis przedmiotu zamówienia” stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej umowy. Integralną częścią niniejszej umowy jest Specyfikacja Warunków Zamówienia (05/ZP/TP/24).
2. Poprzez zawarcie niniejszej umowy zamawiający powierza wykonawcy przygotowanie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w zakresie opisu przedmiotu zamówienia na roboty budowlane, które będą wykonane w oparciu o przedmiot umowy. Tym samym wykonawca odpowiada za zgodność przedmiotu umowy z wymaganiami ustawy z dnia 11 września 2019 r.- Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z zm.).

### § 2

1. Zakres przedmiotu umowy obejmuje wykonanie:
  - a) **Koncepcji architektoniczno- urbanistycznej, koncepcji rozwiązań technologicznych budynku potwierdzających zapotrzebowanie na nieodnawialną energię pierwotną nieprzekraczającą 52 kWh/(m<sup>2</sup> x rok) oraz koncepcji drogi dojazdowej** w ilości 2 egzemplarzy każdej z koncepcji w formie papierowej oraz 1 egzemplarza w formie elektronicznej w postaci plików PDF oraz oryginalnych formatach plików DWG, doc.
  - b) **Projektów budowlanych wraz z projektami technicznymi** wszystkich koniecznych branż, wraz z niezbędnymi uzgodnieniami, opracowanego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725 ze zm.)

i spełniającego wymagania Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2022 r. poz. 1679 z zm.) dla zadania polegającego na budowie budynku mieszkalno-usługowego i zagospodarowaniu terenu działki nr 10/344 oraz dla inwestycji drogowej (przedłużenie ulicy Człuchowskiej). Projekty budowlane wraz z projektami technicznymi należy wykonać w ilości 4 egzemplarzy w formie papierowej oraz 1 egzemplarza w formie elektronicznej w postaci plików PDF oraz oryginalnych formatach plików DWG, doc.

Projekty techniczne należy sporządzić i przekazać zamawiającemu wraz z pozostałymi opracowaniami składającymi się na projekt budowlany (co wynika z zapisów art. 41 ust. 4a pkt 2 oraz art. 42 ust. 1 pkt 1 i pkt 4 ustawy Prawo budowlane). Brak projektów technicznych uznany będzie za brak istotny uprawniający do odmowy odbioru projektów budowlanych.

- c) **Projektów wykonawczych** uzupełniających i uszczegóławiających projekty budowlane w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do sporządzeniu przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego, przygotowania oferty przez wykonawcę i realizację robót budowlanych. Projekty te muszą posiadać taki stopień szczegółowości, aby było możliwe wykonanie robót budowlanych bez dodatkowych opracowań. Projekty te muszą uwzględniać wymagania określone w paragrafie 5 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454). Projekty wykonawcze należy wykonać w ilości 5 egzemplarzy w formie papierowej oraz 1 egzemplarza w formie elektronicznej w postaci plików PDF oraz oryginalnych formatach plików DWG, doc.
- d) **Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych** przez którą należy rozumieć opracowania zawierające w szczególności zbiory wymagań niezbędnych do określenia standardu i jakości wykonania robót, w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót. Specyfikacje muszą uwzględniać wymagania określone w rozdziale 3 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454). Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych należy wykonać w ilości 2 egzemplarzy w formie papierowej oraz 1 egzemplarza w formie elektronicznej w postaci plików PDF oraz oryginalnych formatach plików np. doc.
- e) **Przedmiarów robót** przez który należy rozumieć dokumenty zawierające zestawienie przewidywanych do wykonania robót podstawowych w kolejności technologicznej ich wykonania wraz z ich szczegółowym opisem lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis oraz wraz ze wskazaniem właściwych specyfikacji wykonania i odbioru robót budowlanych, a także z obliczeniem i zestawieniem liczby jednostek miar robót podstawowych. Przedmiary muszą uwzględniać wymagania określone w paragrafach od 6 do 10 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454). Przedmiary należy wykonać

w ilości 2 egzemplarzy w formie papierowej oraz 1 egzemplarza w formie elektronicznej w postaci plików PDF oraz oryginalnych formatach programów kosztorysowych.

- f) **Kosztorysów inwestorskich** opracowanych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowymi (Dz. U. z 2021 r. poz. 2458). Kosztorysy należy wykonać w ilości 2 egzemplarzy w formie papierowej oraz 1 egzemplarza w formie elektronicznej w postaci plików PDF oraz oryginalnych formatach programów kosztorysowych.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, normami i normatywami obowiązującymi przepisami prawa w tym:
    - a) Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725 ze zm.) wraz z przepisami wykonawczymi,
    - b) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 z póź. zm.),
    - c) Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2022 r. poz.1679 z zm.),
    - d) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z zm.),
    - e) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454),
    - f) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowymi (Dz. U. z 2021 r. poz. 2458).
  3. Przedmiot umowy wykonawca zobowiązany jest opisać stosując nazwy i kody określone we Wspólnym Słowniku Zamówień zgodnie z Rozporządzeniem Komisji (WE) nr 213/2008 z dnia 28 listopada 2007 r. zmieniającym rozporządzenie (WE) nr 2195/2002 Parlamentu Europejskiego i Rady w sprawie Wspólnego Słownika Zamówień (CPV) oraz dyrektywy 2004/17/WE i 2004/18/WE Parlamentu Europejskiego i Rady dotyczące procedur udzielania zamówień publicznych w zakresie zmiany CPV.
  4. Wykonawca zobowiązuje się opisywać zaproponowane w przedmiocie umowy produkty, materiały i urządzenia za pomocą parametrów technicznych, tzn. bez podawania ich nazw, znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, chyba że jest to uzasadnione specyfiką produktów, materiałów i urządzeń i nie można ich opisać za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, w wystarczająco precyzyjny i zrozumiały sposób. W takim przypadku wykonawca zobowiązany jest do:
    - a) podania co najmniej dwóch producentów tych materiałów lub urządzeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”,
    - b) wskazanie zamawiającemu kryteriów stosowanych w celu oceny równoważności.

5. Zasady sprawowania nadzoru autorskiego oraz wysokość wynagrodzenia określa odrębna umowa nr 05/ZP/TP/24 (2).
6. Wykonawca zobowiązuje się wydać, w terminie 5 dni od dnia otrzymania od zamawiającego stosownego wniosku, pisemną opinię w zakresie zgodności parametrów materiałów i urządzeń równoważnych zaproponowanych przez oferentów w porównaniu do materiałów i urządzeń określonych w dokumentacji projektowo – kosztorysowej stanowiącej przedmiot niniejszej umowy.
7. Wykonawca nie może bez zgody zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności, przenieść praw i obowiązków wynikających z umowy w całości lub części na osobę trzecią.
8. Wykonawca zachowa 1 archiwalny egzemplarz dokumentacji. W razie zaprzestania prowadzenia działalności gospodarczej przez wykonawcę egzemplarze archiwalne zostaną powierzone następcy prawnemu, a w przypadku jego braku zamawiającemu.
9. W przypadku zmiany przepisów prawa dotyczących przedmiotu umowy, które nastąpią w czasie jej realizacji, wykonawca zobowiązuje się dostosować przedmiot umowy do wymagań obowiązujących w dniu przekazywania go zamawiającemu bez dodatkowego wynagrodzenia.

### § 3

1. Strony zobowiązują się wzajemnie powiadamiać na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu zobowiązań umownych podczas wykonywania przedmiotu umowy, jak również w trakcie realizacji inwestycji.
2. Wykonawcę zobowiązuje się do konsultacji z zamawiającym istotnych rozwiązań konstrukcyjnych i materiałowych mających wpływ na koszty robót budowlanych, które będą wykonane na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej.
3. Wykonawca będzie konsultował i uzgadniał z zamawiającym proponowane rozwiązania projektowe na każdym etapie wykonywania prac. Zamawiający przewiduje możliwość zwoływania spotkań konsultacyjnych w siedzibie zamawiającego. Udział wykonawcy w spotkaniach jest bezpłatny. Wystarczającą formą zawiadomienia wykonawcy o zwołaniu spotkania jest zawiadomienie dokonane przez zamawiającego drogą telefoniczną pod numerem telefonu..... lub elektroniczną na adres email:.....
4. W toku realizacji prac zamawiający może wносить uwagi do przedstawionych rozwiązań projektowych. Wszystkie propozycje rozwiązań projektowych (w tym: proponowanych materiałów) przedłożone przez wykonawcę wymagają zgody (zatwierdzenia) zamawiającego. Zamawiający zatwierdzi lub wniesie uwagi do przedstawionych rozwiązań w terminie do 7 dni roboczych. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić uwagi zamawiającego w opracowywanej dokumentacji projektowej. Przed przekazaniem dokumentacji (przed wydrukowaniem odpowiedniej ilości opracowań) zamawiającemu, wykonawca uzyska pisemną akceptację przyjętych rozwiązań w poszczególnych dokumentacjach i opracowaniach.
5. W przypadku niekompletności dokumentacji objętej niniejszą umową, wykonawca zobowiązany jest do wykonania dokumentacji uzupełniającej i pokrycia w całości kosztów jej wykonania.
6. Zamawiający wyznacza Panią Magdalenę Walaszczyk (tel. 58 717-88-10) do reprezentowania zamawiającego w sprawie realizacji niniejszej umowy, z wyłączeniem uprawnienia do wprowadzania zmian w niniejszej umowie i załącznikach.

7. Wykonawca oświadcza, że w ramach wynagrodzenia określonego w §6, z chwilą przekazania, przenosi na zamawiającego autorskie prawa majątkowe do przedmiotu umowy na wszystkich znanych polach eksploatacji, w szczególności prawo do wprowadzania wszelkich zmian w dokumentacji i uzupełniania jej, obejmujące następujące pola eksploatacji:
  - a) Utrwalanie i powielanie wszelkimi technikami całości dokumentacji lub jej części dowolną techniką, wprowadzenie do obrotu oryginału dokumentacji albo egzemplarzy, na których dokumentację utrwalono, wprowadzenie dokumentacji do pamięci komputera i jej zapis na nośnikach pamięci.
  - b) Publiczne prezentowanie i odtwarzanie dokumentacji bądź jej części oraz wszelkich zawartych w niej wizualizacji, ilustracji, rysunków i opisów w dowolnej formie w siedzibie zamawiającego jak i w innych miejscach, w materiałach promocyjnych, reklamowych, informacyjnych itp.
  - c) Publikowanie i udostępnianie, w tym na stronach internetowych, jako element składowy materiałów niezbędnych do przeprowadzenia postępowań o udzielenie zamówień publicznych na wykonanie robót budowlanych, usług i dostaw.
  - d) Rozporządzanie i korzystanie z dokumentacji oraz udzielanie licencji na jej wykorzystanie.
  - e) Wielokrotne wykorzystywanie dokumentacji i danych w niej zawartych w celu wykonania jej aktualizacji, adaptacji lub zmian oraz do zezwalania na to.
8. W ramach wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy, z chwilą podpisania przez zamawiającego protokołów zdawczo - odbiorczych, wykonawca wyraża zgodę na wykonywanie autorskich praw zależnych do przedmiotu umowy powstałego w wykonaniu niniejszej umowy na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w niniejszej umowie.
9. Przeniesienie, o którym mowa w ust. 7 i 8 następuje bez ograniczenia co do terminu, czasu, terytorium, ilości egzemplarzy. Wykonawca wyraża niniejszym nieodwołalną zgodę na dokonywanie przez zamawiającego wszelkich zmian i modyfikacji w przedmiocie umowy i w tym zakresie zobowiązuje się nie korzystać z przysługujących mu autorskich praw osobistych do przedmiotu umowy.
10. W przypadku, gdy osoba trzecia zgłosi względem zamawiającego jakiekolwiek roszczenia związane z naruszeniem praw autorskich i praw zależnych do dokumentacji projektowej wykonanej w ramach niniejszej umowy, wykonawca uwolni zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności z tego tytułu, płacąc należne jej kwoty związane z naruszeniem jej praw.
11. Wykonawca zobowiązuje się ponadto do przystąpienia na swój koszt, na wezwanie zamawiającego lub kompetentnego organu, do jakiegokolwiek postępowania sądowego lub pozasądowego toczącego się z udziałem zamawiającego, wynikłego z okoliczności związanych z naruszeniem praw osoby trzeciej.
12. Wykonawca, w ramach realizacji przedmiotu umowy, obowiązany jest uzyskać bez odrębnego wynagrodzenia wszelkie konieczne i wymagane prawem dla realizacji inwestycji, pozwolenia, uzgodnienia, decyzje, zgody, opinie itp., zgodnie z regulacją ustawy Prawo budowlane.
13. Wykonawca nie może odstąpić od Umowy lub jej wypowiedzieć w zakresie dotyczącym nabytych przez Zamawiającego praw autorskich, których Wykonawca jest twórcą lub współtwórcą, ze względu na swe istotne interesy twórcze.

#### § 4

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w następujących terminach:
  - a) Koncepcja architektoniczno-urbanistyczna: **1 miesiąc od dnia podpisania umowy.**
  - b) Koncepcja rozwiązań technologicznych budynku potwierdzających zapotrzebowanie na nieodnawialną energię pierwotną nie przekraczającą 52 kWh/(m<sup>2</sup> x rok): **2 miesiące od dnia podpisania umowy.**
  - c) Koncepcja przedłużenia drogi – **3 miesiące od daty podpisania umowy**
  - d) Projekty budowlane wraz z projektami technicznymi (z wszelkimi dokumentami, uzgodnieniami i decyzjami niezbędnymi do otrzymania decyzji pozwoleń na budowę budynku oraz przedłużenia drogi): **8 miesięcy od dnia podpisania umowy.**
  - e) Projekty wykonawcze, przedmiary robót, kosztorysy inwestorskie, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót wraz z pozostałymi wymaganymi opracowaniami dotyczącymi projektu budynku oraz przedłużenia drogi: **11 miesięcy od dnia podpisania umowy.**
2. W terminach określonych w ust. 1 wykonawca prześle zamawiającemu, w siedzibie zamawiającego kompletne i zgodne z umową opracowania projektowe wskazane powyżej.
3. Dokumentem potwierdzającym wykonanie przedmiotu umowy jest protokół zdawczo-odbiorczy, wystawiany oddzielnie dla poszczególnych opracowań określonych w ust. 1, podpisany przez obie strony umowy po uprzednim sprawdzeniu przez zamawiającego przekazanej dokumentacji i usunięciu ewentualnych wad przez wykonawcę. Sprawdzenie dokumentacji przez zamawiającego odbędzie się w terminie 10 dni roboczych od dnia przekazania. Jeżeli zamawiający stwierdzi wady w wykonanej dokumentacji, w szczególności błędy lub braki zwróci ją wykonawcy do uzupełnienia.
4. Za datę wykonania przedmiotu umowy przyjmuje się datę przekazania zamawiającemu dokumentacji bez wad potwierdzoną podpisanym przez obie strony protokołem zdawczo-odbiorczym. Brak uwag do wykonanej dokumentacji ze strony zamawiającego nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za prawidłowość i kompletność jej wykonania.
5. Do projektu wykonawca załącza wykaz opracowanej dokumentacji projektowej oraz pisemne oświadczenie, że jest wykonana zgodnie z umową i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

#### § 5

1. Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo przedłożyć zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia lub wprowadzenia zmian do obowiązującej umowy, jednak nie później niż przed dniem skierowania podwykonawcy do realizacji dostaw lub usług. Obowiązkowi przedłożenia nie podlegają umowy o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 5 000 zł.
2. Umowa z podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:
  - a) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy nie może być dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy dostawy lub usługi,
  - b) zapłata na rzecz podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo nie może zostać uzależniona od uzyskania przez wykonawcę wynagrodzenia od zamawiającego,
  - c) termin realizacji dostaw lub usług nie może być dłuższy niż przewidywany umową z zamawiającym,

- d) oświadczenie podwykonawcy o przeniesieniu na wykonawcę autorskich praw majątkowych na wszystkich znanych polach eksploatacji w szczególności określonych w § 3 ust 7.
3. Zlecenie części dostaw lub usług podwykonawcy nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy lub przepisów obowiązującego w Polsce prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.
  4. Wykonawca przedłoży wraz z umową o podwykonawstwo odpis z Krajowego Rejestru Sądowego podwykonawcy, bądź inny dokument z uwagi na status prawny podwykonawcy, potwierdzające, że osoby zawierające umowę w imieniu podwykonawcy posiadają uprawnienia do jego reprezentacji.

## § 6

1. Za wykonanie przedmiotu umowy wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe, które wynosi:

..... **zł brutto** (słownie: .....), w tym:

- a) cena ryczałtowa za wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej budynku mieszkalnego oraz infrastruktury zewnętrznej i zagospodarowania terenu ze zjazdem na teren działki tj.: koncepcji architektoniczno-urbanistycznego, koncepcji rozwiązań technologicznych budynku potwierdzających zapotrzebowanie na nieodnawialną energię pierwotną, projektów budowlanych, projektów technicznych, projektów zagospodarowania terenu ze wszystkimi uzgodnieniami, projektów wykonawczych, przedmiarów robót, kosztorysu inwestorskiego, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót i pozostałych opracowań:

.....**zł brutto.**

- b) cena ryczałtowa za wykonanie dokumentacji budowy fragmentu drogi publicznej (przedłużenie ul. Człuchowskiej), na terenie działek 10/235, 10/327 i 10/266 obr. 074 w Gdańsku tj.: koncepcji, projektów budowlanych i projektów technicznych ze wszystkimi uzgodnieniami, projektów wykonawczych, przedmiarów robót, kosztorysu inwestorskiego, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót:

.....**zł brutto.**

2. Po podpisaniu przez obie strony protokołu zdawczo-odbiorczego, o którym mowa w § 4 ust. 3 i 4 wykonawca może wystawiać faktury częściowe za wykonanie przedmiotu umowy w następujący sposób:

- a) 40% wynagrodzenia za przedmiot umowy określonego w § 6 ust. 1 po zaakceptowaniu przez zamawiającego wszystkich projektów budowlanych i projektów technicznych z wszelkimi dokumentami, uzgodnieniami i decyzjami niezbędnymi do otrzymania decyzji pozwoleń na budowę (§ 4 ust. 1 lit. a, b, c i d).
- b) 20% wynagrodzenia za przedmiot umowy określonego w §6 ust. 1 po uzyskaniu wszystkich prawomocnych pozwoleń na budowę.
- c) 40% wynagrodzenia za przedmiot umowy określonego w §6 ust. 1 po wykonaniu i zaakceptowaniu przez zamawiającego projektów wykonawczych (wraz z oświadczeniem o ich kompletności i zgodności z zatwierdzonym projektem

- budowlanym), przedmiarów robót, kosztorysów inwestorskich, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót i pozostałych opracowań (§ 4 ust. 1 lit. e).
3. Wynagrodzenie netto jest niezmiennie, wynagrodzenie brutto może ulec zmianie w przypadku urzędowej zmiany stawki podatku VAT.
  4. W przypadku zawarcia przez wykonawcę umów na realizację części dostaw lub usług przez podwykonawców, warunkiem zapłaty przez zamawiającego należnego wynagrodzenia za wykonane dostawy lub usługi jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom, biorącym udział w wykonywaniu dostaw lub usług, z zastrzeżeniem ust. 9.
  5. W przypadku nieprzedstawienia przez wykonawcę wszystkich wymaganych dokumentów w tym dowodów zapłaty wynagrodzenia ewentualnym podwykonawcom, zamawiający wstrzyma wypłatę należnego wynagrodzenia w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
  6. W przypadku uchylania się od obowiązku zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przez wykonawcę zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo.
  7. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 6 dotyczy wyłącznie należności powstałych po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo.
  8. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek, należnych podwykonawcy.
  9. Przed terminem bezpośredniej zapłaty, o której mowa w ust. 6 zamawiający umożliwi wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, o którym mowa w ust. 6. Termin zgłaszania uwag wynosi 7 dni licząc od dnia doręczenia wykonawcy tej informacji.
  10. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 9, w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:
    - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
    - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
    - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
  11. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy, o których mowa w ust. 6, zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
  12. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku od towarów i usług.

## **§ 7**

1. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na konto bankowe wykonawcy wskazane w fakturze VAT w terminie do trzydziestu dni (30 dni) licząc od dnia następnego po doręczeniu zamawiającemu prawidłowej pod względem formalnym i materialnym faktury VAT wraz z:



- a) kopiami przelewu płatności w całości należnych i wymagalnych kwot dotyczących realizacji przedmiotu niniejszej umowy na konto zaakceptowanych przez zamawiającego podwykonawców lub dalszych podwykonawców za wykonane, dostawy i usługi,
  - b) poświadczonymi za zgodność z oryginałem fakturami VAT lub rachunkami wystawionymi przez zaakceptowanych przez zamawiającego podwykonawców i dalszych podwykonawców za wykonane przez nich, dostawy i usługi,
  - c) oświadczeniem podpisanym przez osoby upoważnione do reprezentowania wykonawcy, że do dnia wystawienia zamawiającemu faktury VAT wszyscy podwykonawcy i dalsi podwykonawcy otrzymali od wykonawcy (lub podwykonawcy) należne im kwoty dotyczące realizacji przedmiotu niniejszej umowy- załącznik nr 2 do umowy,
  - d) oświadczeniami podpisanym przez osoby upoważnione do reprezentowania podwykonawców lub dalszych podwykonawców o opłaceniu przez wykonawcę (lub podwykonawcę dalszemu podwykonawcy) wszystkich wymagalnych zobowiązań na dzień wystawienia faktury VAT przez wykonawcę zamawiającemu, dotyczące realizacji przedmiotu niniejszej umowy- załącznik nr 3 do umowy,
  - e) w przypadku realizacji przedmiotu umowy siłami własnymi, bez udziału podwykonawców zamiast dokumentów określonych w ust. 1 lit. a, b i c wykonawca składa oświadczenie stanowiące załącznik nr 4 do niniejszej umowy.
2. Wraz z ostatnią fakturą wykonawca złoży zamawiającemu oświadczenia wszystkich podwykonawców o pełnym zafakturowaniu przez nich lub objęciu wystawionymi przez nich rachunkami zakresu prac wykonanych zgodnie z umowami o podwykonawstwo oraz o pełnym rozliczeniu z tego tytułu z wykonawcą- załącznik nr 5 do niniejszej umowy.
  3. Zamawiający będzie dokonywał płatności z wykorzystaniem mechanizmu podzielonej płatności na rachunki bankowe związane z prowadzoną działalnością gospodarczą oraz wskazane na tzw. „Białej liście podatników VAT”.
  4. Brak wykonawcy na tzw. „Białej liście podatników VAT”, wskazanie przez wykonawcę rachunku bankowego innego, niż związany z prowadzoną działalnością gospodarczą lub niewskazanego na tzw. „Białej liście podatników VAT” uprawnia zamawiającego do:
    - wstrzymania zapłaty wynagrodzenia lub,
    - zapłaty na rachunek bankowy wykonawcy wskazany na tzw. „Białej liście podatników VAT”.

Taka okoliczność nie jest okolicznością, za którą ponosi odpowiedzialność zamawiający i w takim przypadku zamawiający nie jest zobowiązany do zapłaty odsetek za opóźnienie w płatności.

## **§ 8**

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w sytuacji:
  - a) określonej w art. 455 ustawy z dnia 11 września 2019 r.- Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z zm.).
  - b) zaistnienia przerw w wykonaniu umowy lub opóźnienia rozpoczęcia prac z przyczyn niezależnych od wykonawcy,
  - c) wstrzymania wykonywania prac przez zamawiającego,
  - d) innych przyczyn zewnętrznych niezależnych od zamawiającego i wykonawcy, skutkujących niemożliwością prowadzenia prac,

- e) będącej następstwem działania organów administracji i innych instytucji, w szczególności: przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania przez organy decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp., konieczności uzyskania wyroku sądowego lub innego orzeczenia sądu lub organu czy instytucji, którego konieczności nie przewidziano przy zawieraniu umowy, konieczności zaspokojenia roszczeń lub oczekiwań osób trzecich nie artykułowanych lub niemożliwych do jednoznacznego określenia w chwili zawierania umowy,
  - f) wystąpienie opóźnień w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechania przez właściwe organy administracji, za które wykonawca nie ponosi odpowiedzialności,
  - g) wystąpienia stanu epidemii lub inne zdarzenia związane z rozprzestrzenianiem się chorób zakaźnych lub związane z konfliktem zbrojnym, skutkujących niemożliwością prowadzenia prac,
  - h) zastąpienie wykonawcy, któremu zamawiający udzielił zamówienia, nowym wykonawcą (art. 455 ust. 1 pkt 2 litera „a” ustawy Prawo zamówień publicznych) w sytuacjach dotyczących planowanych zmian strukturalnych i organizacyjnych, takich jak np. zmiana formy prawnej działalności wykonawcy np. przez wykonawców wspólnie realizujących zamówienie publiczne i upadłości jednego lub kilku z nich lub inne okoliczności skutkujące brakiem możliwości realizacji zamówienia w dotychczasowym składzie (wynikającym z treści oferty) pod warunkiem, że pozostali członkowie konsorcjum spełniali warunki udziału w postępowaniu przewidziane przez zamawiającego.
2. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych powyżej termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż okres trwania tych okoliczności.
  3. W przypadku umów zawieranych na okres dłuższy niż 6 miesięcy, Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w zakresie zmiany wysokości wynagrodzenia ryczałtowego (wartości umowy), o którym mowa w punkcie § 6 ust. 1 umowy, w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy przez wykonawcę.
  4. Waloryzacja będzie się odbywać na żądanie stron w oparciu o miesięczne wskaźniki cen towarów i usług konsumpcyjnych (wskaźnik inflacji CPI) publikowane przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego odnoszące się do miesiąca poprzedniego (zwane dalej „wskaźnikiem GUS”), na następujących zasadach:
    - a) w przypadku pierwszej waloryzacji - wartości wskaźnika GUS z okresu pomiędzy: ostatnią znaną miesięczną wartością wskaźnika GUS opublikowaną najpóźniej w dniu złożenia drugiej stronie zgodnego z umową żądania waloryzacji wynagrodzenia, a pierwszą miesięczną wartością wskaźnika GUS opublikowaną po dniu otwarcia ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, w wyniku, którego zawarto umowę,
    - b) w przypadku kolejnych waloryzacji - wartości wskaźnika GUS z okresu pomiędzy: ostatnią znaną miesięczną wartością wskaźnika GUS opublikowaną najpóźniej w dniu złożenia drugiej stronie zgodnego z umową bieżącego żądania waloryzacji wynagrodzenia, a pierwszą miesięczną wartością wskaźnika GUS opublikowaną po złożeniu poprzedniego zgodnego z umową żądania waloryzacji wynagrodzenia,

- c) waloryzacji podlegać będzie wyłącznie wynagrodzenie wykonawcy za części przedmiotu umowy, wyodrębnione w § 6 ust. 2 umowy (przedmioty odbioru), które nie zostały wykonane i przekazane zamawiającemu przed dniem złożenia drugiej stronie zgodnego z umową żądania waloryzacji wynagrodzenia.
- d) obliczenie wysokości kwoty waloryzacji (wartości zwiększenia/zmniejszenia wynagrodzenia) nastąpi według wzoru:

$$Kw = (Kdw * Ww - Kdw) * a$$

gdzie:

**Kw** – kwota waloryzacji

**Kdw** – kwota do zwaloryzowania, tj. odpowiednio kwota wynagrodzenia za części przedmiotu umowy, wyodrębnione w § 6 ust. 2 umowy.

**a** – współczynnik podziału ryzyka zmiany cen pomiędzy stronami umowy wynoszący 0,5

**Ww** – wskaźnik waloryzacji wyrażony liczbowo, określony według następującego wzoru:

- w przypadku pierwszej waloryzacji:

$$Ww = (W_0/100) * (W_1/100) * \dots * (W_N/100)$$

gdzie:

**W<sub>0</sub>** =100 (pierwsza miesięczna wartość wskaźnika GUS opublikowana po dniu otwarcia ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, w wyniku którego zawarto umowę.)

**W<sub>1</sub>...**, **W<sub>N</sub>...** – kolejne miesięczne wartości wskaźnika GUS publikowane w okresie do dnia złożenia drugiej stronie zgodnego z umową żądania waloryzacji wynagrodzenia włącznie.

- w przypadku kolejnych waloryzacji:

$$Ww = (W_0/100) * (W_1/100) * \dots * (W_N/100)$$

gdzie:

**W<sub>0</sub>** – pierwsza miesięczna wartość wskaźnika GUS opublikowana po złożeniu poprzedniego zgodnego z umową żądania waloryzacji wynagrodzenia

**W<sub>1</sub>...**, **W<sub>N</sub>...** – kolejne miesięczne wartości wskaźnika GUS opublikowane po publikacji wskaźnika **W<sub>0</sub>** do dnia złożenia drugiej stronie zgodnego z umową żądania waloryzacji wynagrodzenia włącznie

- e) waloryzacji nie będzie podlegać wynagrodzenie wykonawcy za prace związane ze zmianą sposobu świadczenia (w szczególności prace dodatkowe lub zamiennie),
- f) żądanie zmiany wynagrodzenia w odniesieniu do danej części przedmiotu umowy, wyodrębnionego w umowie przedmiotu odbioru, nie może zostać złożone po umownym terminie jej wykonania,

- g) maksymalna nominalna łączna wartość zmian wynagrodzenia, o którym mowa w punkcie § 6 ust. 1 umowy dopuszczona przez zamawiającego w związku z zastosowaniem waloryzacji wynosi 20 000 zł.
  - h) zmiana wynagrodzenia w związku z zastosowaniem niniejszego ustępu wyczerpuje roszczenia wykonawcy związane ze zmianą, o której mowa w art. 439 ustawy Prawo zamówień publicznych,
  - i) wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione w związku z zastosowaniem niniejszego ustępu, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę na okres dłuższy, niż 6 miesięcy. Do zmiany wynagrodzenia podwykonawcy postanowienia niniejszego ustępu stosuje się odpowiednio,
  - j) waloryzacja przysługuje tylko wykonawcy, który nie pozostaje we zwłoce terminu wykonania przedmiotu umowy,
  - k) w przypadku, gdyby wskaźniki GUS przestały być dostępne, zastosowanie będą miały inne, najbardziej zbliżone, wskaźniki publikowane przez Prezesa GUS.
5. Strona występująca o waloryzację, przekazuje wniosek zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 6 do umowy. Brak odpowiedzi strony odbierającej wniosek w terminie 21 dni upoważnia, stronę występującą do zwaloryzowania wynagrodzenia według złożonego wyliczenia, przy czym druga strona zachowuje prawo do skorygowania zwaloryzowanej kwoty w przypadku wykrycia błędu w wyliczeniu.

## § 9

1. Zamawiającemu przysługuje prawo zastosowania następujących kar umownych, naliczanych w stosunku do wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1:
- a) 0,3% liczone od 10% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki terminu w wykonaniu koncepcji architektoniczno-urbanistycznej lub koncepcji rozwiązań technologicznych budynku potwierdzających zapotrzebowanie na nieodnawialną energię pierwotną lub koncepcji przedłużenia drogi, których termin wykonania określa § 4 ust. 1 litery a-c umowy,
  - b) 0,3% liczone od 45% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki terminu w wykonaniu projektów budowlanych i projektu technicznego (z wszelkimi dokumentami, uzgodnieniami i decyzjami niezbędnymi do otrzymania decyzji pozwoleń na budowę budynku lub przedłużenia drogi, którego termin wykonania określa § 4 ust. 1 lit. d umowy,
  - c) 0,3% liczone od 45% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki terminu w wykonaniu projektów wykonawczych, przedmiarów robót, kosztorysów inwestorskich, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót wraz z pozostałymi wymaganymi opracowaniami dotyczącymi budynku lub przedłużenia drogi, którego termin wykonania określa § 4 ust. 1 lit. e umowy,
  - d) 0,3 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki terminu liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad do dnia faktycznego odbioru w przypadku stwierdzenia wad w przedmiocie umowy,
  - e) 20% wynagrodzenia brutto z tytułu odstąpienia od umowy przez wykonawcę lub zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada wykonawca.
  - f) 0,1% wynagrodzenia brutto z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmian (aneksów).

2. Kary podlegają sumowaniu. Łączna wysokość kar umownych, których zamawiający może żądać od wykonawcy w oparciu o którąkolwiek z podstaw określonych w ust.1 umowy nie może przekroczyć 35% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1.
3. W przypadku, gdy szkoda, spowodowana niewykonaniem obowiązku wynikającego z niniejszej umowy, przekracza wysokość kar umownych to zamawiający może niezależnie od kar umownych, dochodzić odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
4. W przypadku zwłoki zamawiającego z zapłatą wykonawcy umownego wynagrodzenia ryczałtowego wykonawca uprawniony będzie do naliczenia odsetek ustawowych za opóźnienie.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia należnego wykonawcy.

### **§ 10**

1. Strony rozszerzają odpowiedzialność wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy, wydłużając okres odpowiedzialności z tytułu rękojmi, który liczony będzie od dnia protokolarnego przekazania poszczególnych elementów przedmiotu umowy. Termin rękojmi skończy się wraz z upływem okresu rękojmi za wady robót budowlanych, wykonanych na podstawie dokumentacji projektowej będącej przedmiotem niniejszej umowy.
2. Wykonawca niezależnie od rękojmi udziela zamawiającemu 60 miesięcznej gwarancji na wykonany, przekazany i odebrany przedmiot umowy. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się od daty podpisania przez zamawiającego umowy z wykonawcą bądź wykonawcami robót budowlanych realizowanych na podstawie dokumentacji stanowiącej przedmiot niniejszej umowy, odrębnie dla każdego zadania projektowego opisanego w załączniku nr 1 do niniejszej umowy.
3. Jeżeli w trakcie realizacji robót budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji projektowej będącej przedmiotem niniejszej umowy okaże się, że wskutek ukrytych wad, błędów lub braków projektowych konieczne stało się wykonanie dodatkowych robót, wykonawca zapłaci odszkodowanie pokrywające wysokość kosztów związanych z tymi robotami.
4. Strony zgodnie wyłączają stosowanie art. 55 ust. 3 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Odbiór dokumentacji nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady dokumentacji oraz nie stanowi jej przyjęcia bez zastrzeżeń, w rozumieniu art. 55 ust. 4 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz nie pozbawia Zamawiającego uprawnień wynikających z rękojmi i gwarancji.

### **§ 11**

1. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza zobowiązany będzie w terminie do dnia podpisania umowy wnieść zabezpieczenie jej należytego wykonania w wysokości 5% całkowitej ceny brutto przedstawionej w ofercie w jednej lub w kilku formach określonych w art. 450 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r.- Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z zm.), dalej ustawy Pzp. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji (5lat) wynosi 30% wysokości zabezpieczenia. Okres wniesienia zabezpieczenia zgodnie z art. 452 ust 8 ustawy Pzp.
2. Zamawiający nie wyraża zgody na wnoszenie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formach określonych w art. 450 ust.2 ustawy Pzp.

3. Zabezpieczenie wnoszone w postaci poręczenia lub gwarancji musi zawierać następujące elementy:
  - a) nazwę wykonawcy i jego siedzibę (adres),
  - b) nazwę beneficjenta (zamawiającego),
  - c) nazwę gwaranta lub poręczyciela,
  - d) określenie wierzytelności, która ma być zabezpieczona gwarancją,
  - e) sformułowanie, że: gwarant zobowiązuje się do nieodwołalnego i bezwarunkowego zapłacenia z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, kwoty zobowiązania na pierwsze żądanie zapłaty w przypadku, gdy:
    - wykonawca nie wykonał przedmiotu zamówienia w terminie wynikającym z umowy,
    - wykonał przedmiot zamówienia objęty umową z nienależytą starannością,
  - f) ważności zabezpieczenia gwarantujących wypłatę zgodnie z terminami zwrotu zabezpieczenia określonymi w art. 453 ustawy Pzp.
4. W przypadku przedłożenia poręczenia lub gwarancji niezawierającej wymienionych elementów lub wprowadzenia do jej treści zapisów i warunków innych niż dopuszczalne przez zamawiającego, które określono w niniejszym rozdziale, zamawiający uzna, że wykonawca nie wniósł zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
5. Roszczenie zamawiającego o wypłatę odszkodowania z udzielonego zabezpieczenia nie może być uwarunkowane zgodą wykonawcy. Gwarant nie może uzależniać dokonania zapłaty od spełnienia jakichkolwiek dodatkowych warunków lub wykonania czynności (np. przesłania wezwania za pośrednictwem banku prowadzącego rachunek beneficjenta), jak również od przedłożenia dodatkowej dokumentacji. Dopuszczalnym przez zamawiającego żądaniem gwaranta lub poręczyciela jest:
  - a) odpis właściwego rejestru potwierdzający, że osoba, która podpisała wezwanie do zapłaty w imieniu beneficjenta, upoważniona jest do jego reprezentowania,
  - b) oświadczenie zamawiającego, że pomimo skierowanych pism wykonawca nie wykonał należycie przedmiotu umowy.
6. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy wskazany przez zamawiającego.
7. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.
8. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wykonawcy.
9. W trakcie realizacji umowy wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 1 ustawy Pzp. Zmiana formy zabezpieczenia dokonywana jest w sposób zachowujący ciągłość zabezpieczenia i nie może powodować jego zmniejszenia.

## **§ 12**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności z wyłączeniem waloryzacji wynagrodzenia, o której mowa w § 8 ustęp 4 umowy, która nie wymaga sporządzenia aneksu do Umowy.
2. Strony zobowiązują się zawiadamiać niezwłocznie o każdej zmianie adresu pod rygorem

uznania korespondencji za dostarczoną na adresy wskazane w petitum umowy.

3. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej Umowy mają zastosowanie przepisy:
  - a) ustawy z dnia 11 września 2019 r.- Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z zm.),
  - b) ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2024 r. poz. 1061),
  - c) innych przepisów prawa, jeżeli mają zastosowanie.
4. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy, poddane zostaną rozstrzygnięciu sądowi powszechnemu właściwemu dla siedziby zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla zamawiającego a jeden dla wykonawcy.
6. Wykonawca oświadcza, że nie jest podmiotem, o którym mowa w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2024 r poz. 507).
7. Wszystkie zawiadomienia i informacje pomiędzy stronami umowy będą dokonywane na piśmie i będą uważane za doręczone, jeśli zostaną doręczone adresatowi osobiście, pocztą kurierską lub listem poleconym za pośrednictwem Poczty Polskiej lub innego operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe, z wyjątkiem przypadków korespondencji email przewidzianej w umowie, na następujące adresy:
  - dla zamawiającego: Gdańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o., ul. Wilanowska 2 A, 80-809 Gdańsk,
  - dla wykonawcy: .....Pisma wysłane pod adresy wskazane powyżej, a nieodebrane uważać się będzie za doręczone w dacie pierwszej próby doręczenia (pierwszego awizo).
8. Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego powiadomienia o każdej zmianie adresu. W przypadku niezrealizowania tego zobowiązania, pisma dostarczone pod adres wskazany w niniejszej umowie uważa się za doręczone w dacie pierwszego awiza. Skutek doręczenia będzie miała również przesyłka zwrócona z ww. powodów.
9. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej obejmujące łącznie odpowiedzialność cywilną deliktową i kontraktową.
10. Ubezpieczenie, o którym mowa w ust. 9, musi pozostać w mocy przez cały czas trwania umowy, aż do końcowego odbioru przedmiotu umowy.
11. Przelew i zbycie wierzytelności wynikających z niniejszej umowy bez pisemnej zgody zamawiającego jest nieważne. Wykonawca nie może dokonać zastawienia lub przeniesienia, w szczególności: cesji, przekazu, sprzedaży; jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z umowy lub jej części, jak również korzyści wynikającej z umowy lub udziału w niej na osoby trzecie bez uprzedniej, pisemnej zgody zamawiającego. Cesja, przelew lub czynność wywołująca podobne skutki, dokonane bez pisemnej zgody zamawiającego, są względem zamawiającego bezskuteczne.
12. Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielenia zaliczki.
13. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach i na zasadach określonych w art. 456 z dnia ustawy z dnia 11 września 2019 r.- Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z zm.).

14. Poza innymi przypadkami przewidzianymi w przepisach prawa oraz w niniejszej umowie, zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
- a) w stosunku do wykonawcy podjęte zostanie postępowanie likwidacyjne, które będzie uniemożliwiało lub utrudniało prowadzenie prac objętych umową,
  - b) wykonawca nie rozpocznie wykonywania przedmiotu umowy lub przerwie jego realizację bez uzasadnionych przyczyn oraz nie będzie kontynuował przerwanych prac pomimo wezwania zamawiającego złożonego na piśmie,
  - c) gdy opóźnienie wykonania przedmiotu umowy jest tak duże, że nie jest prawdopodobne, iż wykonawca zdoła ukończyć zamówienie w umówionym czasie,
  - d) gdy wykonawca pomimo uprzednich pisemnych zastrzeżeń i wezwania go przez zamawiającego do zmiany sposobu wykonania przedmiotu umowy w terminie 7 dni, wykonuje prace wadliwie lub niezgodnie z umową,
  - e) w przypadku, gdy opóźnienie wykonawcy w wykonaniu przedmiotu umowy przekroczy 7 dni, zamawiający uprawniony będzie do odstąpienia od umowy bez konieczności wyznaczania dodatkowego terminu.
  - f) wykonawca nie przedłuży ważności wygasającego wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
15. Prawo do odstąpienia może być wykonane przez zamawiającego w terminie 90 dni od daty wystąpienia przesłanki do odstąpienia. Zapisy ust. 14 nie naruszają praw Zamawiającego przysługujących mu na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa.

### §13

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- 1) administratorem danych osobowych jest Gdańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku 80-809, ul. Wilanowska 2a;
- 2) inspektorem ochrony danych osobowych w Gdańskim Towarzystwie Budownictwa Społecznego sp. z o.o. Marek Mostowski, kontakt: [m.mostowski@gtbs.pl](mailto:m.mostowski@gtbs.pl), tel. 587178801;
- 3) Dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego pod nazwą: wykonać dokumentację projektowo-kosztorysową budynku wielorodzinnego oraz infrastruktury zewnętrznej i zagospodarowania terenu w Gdańsku- Ujeścisku wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego, dalej zwaną przedmiotem umowy (05/ZP/TP/24)
- 4) odbiorcami danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 19 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych.
- 5) dane osobowe będą przechowywane, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy.
- 6) obowiązek podania danych osobowych jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;



7) w odniesieniu do danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;

8) osoba, której dane dotyczą posiada:

- na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych;
- na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania danych osobowych ;
- na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy RODO;

9) osobie, której dane dotyczą nie przysługuje:

- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
- prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

2. Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r. str. 1) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

....., dnia..... r.

.....

(wykonawca, nazwa, adres)

reprezentowany przez:

.....

(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji osoby podpisującej oświadczenie)

### OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

#### dot. płatności

Reprezentując.....

(nazwa firmy wykonawcy, adres)

w zamówieniu pn. **opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej budynku wielorodzinnego oraz infrastruktury zewnętrznej i zagospodarowania terenu w Gdańsku-Ujeścisku wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego (05/ZP/TP/24)** z dnia..... zawartej z zamawiającym tj. Gdańskim Towarzystwem Budownictwa Społecznego sp. z o.o. oświadczam, że do dnia wystawienia zamawiającemu faktury VAT nr ..... wszyscy podwykonawcy otrzymali od wykonawcy w całości należne im i wymagalne kwoty dotyczące realizacji przedmiotu powyższej umowy za wykonane prace.

.....

(podpis)

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższym oświadczeniu są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

.....

(podpis)

....., dnia..... r.

.....

(podwykonawca, nazwa, adres)

reprezentowany przez:

.....

(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji osoby podpisującej oświadczenie)

**OŚWIADCZENIE PODWYKONAWCY**

**dot. płatności**

Reprezentując.....

(nazwa firmy podwykonawcy, adres)

będącego podwykonawcą.....

(nazwa firmy wykonawcy)

w zakresie.....

(rodzaj robót)

zgodnie z umową nr..... z dnia..... zawartą

między..... i .....

(nazwa firmy wykonawcy)

(nazwa firmy podwykonawcy)

w zamówieniu pn. **opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej budynku wielorodzinnego oraz infrastruktury zewnętrznej i zagospodarowania terenu w Gdańsku- Ujeścisku wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego (05/ZP/TP/24)** z dnia..... zawartej przez zamawiającego tj. Gdańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o. z .....oświadczam, że

(nazwa firmy wykonawcy)

całość prac została zafakturowana (bądź objęta rachunkami) oraz że otrzymałem w całości należne wynagrodzenie od wykonawcy.....

(nazwa firmy wykonawcy)

.....

(podpis)

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższym oświadczeniu są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

.....

(podpis)

....., dnia..... r.

.....

(wykonawca, nazwa, adres)

reprezentowany przez:

.....

(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji osoby podpisującej oświadczenie)

### OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

#### dot. płatności

Reprezentując.....

(nazwa firmy wykonawcy, adres)

w zamówieniu pn. **opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej budynku wielorodzinnego oraz infrastruktury zewnętrznej i zagospodarowania terenu w Gdańsku-Ujeścisku wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego (05/ZP/TP/24)** z dnia..... zawartej z zamawiającym tj. Gdańskim Towarzystwem Budownictwa Społecznego sp. z o.o. oświadczam, że całość prac związanych z przedmiotem umowy wykonałem siłami własnymi bez udziału podwykonawców.

.....

(podpis)

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższym oświadczeniu są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

.....

(podpis)

Załącznik nr 5 do umowy

....., dnia..... r.

.....

(podwykonawca, nazwa, adres)

reprezentowany przez:

.....

(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji osoby podpisującej oświadczenie)

### **OŚWIADCZENIE PODWYKONAWCY/DALSZEGO PODWYKONAWCY**

#### **Końcowe dotyczące płatności**

Reprezentując.....

(nazwa firmy podwykonawcy, adres)

będącego podwykonawcą.....

(nazwa firmy wykonawcy)

w zakresie.....

(rodzaj robót)

zgodnie z umową nr..... z dnia..... zawartą

między..... i .....

(nazwa firmy wykonawcy)

(nazwa firmy podwykonawcy)

w zamówieniu pn. **opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej budynku wielorodzinnego oraz infrastruktury zewnętrznej i zagospodarowania terenu w Gdańsku-Ujeścisku wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego (05/ZP/PU/24)** realizowanym w ramach umowy nr 05/ZP/PU/24 z dnia..... zawartej przez zamawiającego tj. Gdańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o. z .....,

(nazwa firmy wykonawcy)

oświadczam, że całość moich prac została zafakturowana (bądź objęta rachunkami) oraz że otrzymałem w całości należne wynagrodzenie od wykonawcy.....

(nazwa firmy wykonawcy)

.....  
(podpis)

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższym oświadczeniu są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

.....  
(podpis)

Załącznik nr 6 do umowy

....., dnia.....

**WYSTĄPIENIE O WALORYZACJE**

ZAMAWIAJĄCY	WYKONAWCA
<b>Gdańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o. ul. Wilanowska 2a 80-809 Gdańsk</b>	

Na podstawie zapisu § 8 ustęp 4 umowy nr 05/ZP/PN/24 z dnia ..... jako  
Wykonawca/Zamawiający występuje o waloryzację wynagrodzenia za okres od ... do ....  
z kwoty ..... **zł**  
na kwotę..... **zł.**

Wysokość dotychczasowej waloryzacji - ..... **zł**

.....

Podpis .....

.....

Akceptacja .....



## Umowa nr 05/ZP/TP/24(2)

### O sprawowanie nadzoru autorskiego

Niniejsza umowa została zawarta w Gdańsku dnia .....2024 r. przez:

**Gdańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o.** z siedzibą w Gdańsku 80-809, ul. Wilanowska 2a, zarejestrowane w Sądzie Rejonowym Gdańsk-Północ w Gdańsku, VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego nr KRS 0000014661, NIP 584-20-54-884, kapitał zakładowy 254 076 500 zł, zaliczane do kategorii dużego przedsiębiorcy, w rozumieniu załącznika nr 1 Rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r., zwanym dalej „zamawiającym”, którego reprezentują:

Wojciecha Szymańskiego- Prezesa Zarządu,  
Przemysława Piotra Guzowa –Wiceprezesa Zarządu  
zwane dalej „zamawiającym” z jednej strony oraz

..... z siedzibą w ....., zarejestrowana w ..... nr KRS ....., REGON ....., NIP ....., Kapitał zakładowy ..... zł reprezentowana przez:

.....

zwane dalej „autorem”.

#### § 1

Stosownie do §2 ust. 5 umowy nr 05/ZP/TP/24 z dnia ..... r. na wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej budynku mieszkalno- usługowego wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą zewnętrzną na terenie działki nr 10/344 obr. 74 w rejonie ul. Człuchowskiej i ul. Piotrkowskiej w Gdańsku- Ujeścisku oraz fragmentu drogi publicznej (przedłużenie ul. Człuchowskiej) ze zjazdem na teren ww. inwestycji niedrogowej, na terenie działek 10/235, 10/327 i 10/266 obr. 074 w Gdańsku – Ujeścisku wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego, zamawiający powierza, a autor zobowiązuje się do zapewnienia sprawowania nadzoru autorskiego nad pracami wykonywanymi według dokumentacji projektowej wykonanej przez autora w zakresie określonym prawem autorskim i niniejszą umową, przez poszczególnych twórców opracowań wszystkich branż.

#### § 2

1. Niniejsza umowa dojdzie do skutku pod warunkiem podpisania umowy przez zamawiającego z wykonawcą bądź wykonawcami robót budowlanych na realizację inwestycji przywołanej w §1 i obowiązuje do chwili uzyskania przez zamawiającego pozwolenia na użytkowanie poszczególnych budynków i infrastruktury.
2. Zamawiający poinformuje autora o podpisaniu umowy na realizację inwestycji i terminie rozpoczęcia robót budowlanych, a autor niezwłocznie zawiadomi twórców poszczególnych opracowań celem zapewnienia właściwego sprawowania przez nich nadzoru autorskiego.
3. Strony zgodnie ustalają, iż wystarczającą formą zawiadomienia autora o rozpoczęciu czynności nadzoru autorskiego o którym mowa w ust. 2, jest zawiadomienie dokonane przez zamawiającego drogą telefoniczną bądź elektroniczną.

#### § 3

1. Strony za realizację przedmiotu umowy ustalają wynagrodzenie w kwocie: ..... **zł brutto**, (słownie: .....), w tym za nadzór inwestycji polegającej na budowie budynku ..... i inwestycji drogowej. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty i wydatki

związane ze sprawowaniem nadzoru autorskiego przez poszczególnych twórców opracowań w tym koszty dojazdów, diet, noclegów, przygotowania materiałów do pełnienia nadzoru, prowadzenie spraw związanych z nadzorem itp.

2. Wynagrodzenie netto jest niezmiennie, wynagrodzenie brutto może ulec zmianie w przypadku urzędowej zmiany stawki podatku VAT.
3. Zapłata wynagrodzenia autorowi za zapewnienie i sprawowanie nadzoru autorskiego nastąpi przelewem w terminie do 30 dni od dnia uzyskania przez zamawiającego pozwolenia na użytkowanie budynku i doręczeniu przez autora zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT.
4. Autor oświadcza, że jest zarejestrowanym czynnym podatnikiem podatku VAT, nie zawiesił i nie zaprzestał wykonywania działalności gospodarczej oraz zobowiązuje się do niezwłocznego pisemnego powiadomienia o zmianach powyższego statusu.
5. Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielenia zaliczki.
6. Zamawiający będzie dokonywał płatności z wykorzystaniem mechanizmu podzielonej płatności na rachunki bankowe związane z prowadzoną działalnością gospodarczą oraz wskazane na tzw. „Białej liście podatników VAT”.
7. Brak autora na tzw. „Białej liście podatników VAT”, wskazanie przez autora rachunku bankowego innego, niż związany z prowadzoną działalnością gospodarczą lub niewskazanego na tzw. „Białej liście podatników VAT” uprawnia zamawiającego do:
  - wstrzymania zapłaty wynagrodzenia lub
  - zapłaty na rachunek bankowy wykonawcy wskazany na tzw. „Białej liście podatników VAT”.

Taka okoliczność nie jest okolicznością, za którą ponosi odpowiedzialność zamawiający.

#### **§ 4**

1. Nadzór autorski będzie pełniony zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami ustawy Prawo budowlane w sposób zgodny z umowami zawartymi przez zamawiającego z wykonawcami robót budowlanych oraz wynikający z zaistniałych potrzeb rozwiązywania problemów wynikłych na tle realizacji inwestycji w zakresie wszystkich branż projektu.
2. Obowiązki autora obejmować będą w szczególności czynności:
  - a) nadzoru nad zgodnością wykonawstwa z dokumentacją projektową w zakresie rozwiązań użytkowych, technicznych, technologicznych, materiałowych i doboru urządzeń,
  - b) wyjaśniania wątpliwości zamawiającego i wykonawcy robót budowlanych powstałych w toku realizacji poprzez dodatkowe informacje i opracowania, w tym: rysunki robocze, uszczegółowienia rysunków wykonawczych, nanoszenia poprawek lub uzupełnień na dokumentację projektową,
  - c) uzgadniania z zamawiającym i wykonawcą robót budowlanych możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej w zakresie materiałów i konstrukcji, rozwiązań technicznych, technologicznych i użytkowych, jednak o jakości i standardzie nie niższych niż przewidziano w dokumentacji projektowej,
  - d) opiniowania przedstawionych przez wykonawcę robót lub zamawiającego propozycji rozwiązań zamiennych lub ich przedstawianie w przypadku niemożności zastosowania rozwiązań występujących w dokumentacji projektowej lub gdy ich zastosowanie jest nieekonomiczne lub nieefektywne w świetle aktualnej wiedzy technicznej i zasad sztuki budowlanej, a koszt zastosowania nowych nie zwiększy kosztów zadania z zastrzeżeniem, że każde z rozwiązań musi być zaakceptowane przez zamawiającego,

- e) oceny parametrów lub wyników szczegółowych badań materiałów i konstrukcji w zakresie zgodności z rozwiązaniami projektowymi z normami i obowiązującymi przepisami,
  - f) dokonania zmian rozwiązań projektowych,
  - g) poprawiania błędów projektowych, likwidację kolizji między branżami lub uzupełnienie rysunków, detali bądź opisu technologii wykonania nie zawartych w dokumentacji autorskiej – następuje w ramach rękopisu bez prawa do odrębnego wynagrodzenia,
  - h) zatwierdzania do realizacji dokumentacji technicznej lub zamienniej opracowanej przez wykonawcę robót budowlanych lub na wniosek zamawiającego,
  - j) udziału w odbiorze poszczególnych istotnych części robót budowlanych oraz odbiorze końcowym inwestycji,
  - k) współudziału w wykonaniu przez wykonawcę robót budowlanych dokumentacji powykonawczej uwzględniającej wszystkie zmiany wprowadzone do dokumentacji projektowej w trakcie realizacji inwestycji.
3. Autor zobowiązuje się do wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy z należytą starannością i na zasadzie zapewnienia najwyższej jakości usług, przy czym działania jego w ramach nadzoru autorskiego nie mogą powodować przeszkód i opóźnień w realizacji inwestycji.
  4. W przypadku wprowadzenia zmian stanowiących istotne odstępstwo od zatwierdzonego projektu i pozwolenia na budowę, autor obowiązany jest w ramach niniejszej umowy doprowadzić do zgodności z obowiązującym prawem (sporządzenie projektu zamiennego, uzyskanie uzgodnień, zmianę/uzyskanie pozwolenia na budowę/roboty budowlane lub zgłoszenia), mając na uwadze postanowienie ust 3.
  5. Autor ma obowiązek zapewnić sprawowanie nadzoru autorskiego przez projektantów, twórców poszczególnych opracowań, celem zapewnienia ciągłości realizacji inwestycji.
  6. Czynności nadzoru autorskiego, będą wykonywane przez autora oraz twórców poszczególnych opracowań projektowych zarówno przez wizyty na budowie (lub inne miejsca wskazane przez zamawiającego np. siedziba zamawiającego, siedziba wykonawcy robót budowlanych itp.) jak i nadzór bez konieczności wizyt na budowie poprzez korespondencję elektroniczną, pisemną bądź kontakt telefoniczny.
  7. Przyjmuje się, że liczba pobyków autora i twórców opracowań na budowie wynikać będzie z uzasadnionych potrzeb określonych każdorazowo przez zamawiającego lub występującego w jego imieniu przedstawiciela/inspektora nadzoru, a także kierownika budowy.
  8. Strony zgodnie ustalają, iż formą zawiadomienia autora o potrzebie wykonania czynności nadzoru autorskiego jest zawiadomienie dokonane przez zamawiającego lub występującego w jego imieniu przedstawiciela/inspektora nadzoru, a także kierownika budowy drogą elektroniczną, telefoniczną bądź pisemną.
  9. Czas reakcji autora na zawiadomienie, o którym mowa w ust.8, powinien nastąpić nie później niż w terminie dwóch dni roboczych po otrzymaniu zawiadomienia, a w przypadkach szczególnie skomplikowanych w terminie uzgodnionym z zamawiającym.
  10. W przypadku opóźnienia (braku reakcji) autora stosownie do postanowień ust.9, zamawiający uprawniony będzie do zlecenia czynności innemu projektantowi na koszt autora, a autor zobowiązany będzie do uzgodnienia rozwiązań projektowych bez odrębnego wynagrodzenia.

## § 5

1. W przypadku nieusprawiedliwionego niestawienia się autora bądź twórcy poszczególnego opracowania do nadzoru autorskiego, autor zapłaci zamawiającemu karę umowną w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w §3 ust. 1 umowy.
2. W przypadku zwłoki (braku reakcji) autora bądź twórcy poszczególnego opracowania stosownie do postanowień §4 ust.9 umowy, autor zapłaci zamawiającemu karę umowną w wysokości 2% wynagrodzenia brutto określonego w §3 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki.
3. Łączna wysokość kar umownych, których zamawiający może żądać od wykonawcy w oparciu o którąkolwiek z podstaw określonych w ust.1 i 2 umowy nie może przekroczyć 35% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1.
4. W przypadku, gdy szkoda, spowodowana niewykonaniem obowiązku wynikającego z niniejszej umowy, przekracza wysokość kar umownych to zamawiający może niezależnie od kar umownych, dochodzić odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia należnego wykonawcy.

## § 6

1. W przypadku umów zawieranych na okres dłuższy niż 12 miesięcy, Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w zakresie zmiany wysokości wynagrodzenia ryczałtowego (wartości umowy), o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, na wniosek wykonawcy, w przypadku zmiany:
  - a) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego- wartość umowy netto nie zmieni się, a wartość umowy brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów,
  - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę- w sytuacji, gdy spełnienie świadczenia byłoby połączone z nadmiernymi trudnościami albo groziłoby jednej ze stron rażąco stratą w rozumieniu art. 357<sup>1</sup> kodeksu cywilnego,
  - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
  - d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz.U. poz. 2215 oraz z 2019 r. poz. 1074 i 1572),- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy przez wykonawcę.
2. W przypadku umów zawieranych na okres dłuższy niż 6 miesięcy, Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w zakresie zmiany wysokości wynagrodzenia ryczałtowego (wartości umowy), o którym mowa w punkcie § 3 ust. 1 umowy, w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy przez wykonawcę.
3. Waloryzacja będzie się odbywać na żądanie stron w oparciu o miesięczne wskaźniki cen towarów i usług konsumpcyjnych (wskaźnik inflacji CPI) publikowane przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego odnoszące się do miesiąca poprzedniego (zwane dalej „wskaźnikiem GUS”), na następujących zasadach:

- a) w przypadku pierwszej waloryzacji - wartości wskaźnika GUS z okresu pomiędzy ostatnią znaną miesięczną wartością wskaźnika GUS opublikowaną najpóźniej w dniu złożenia drugiej stronie zgodnego z umową żądania waloryzacji wynagrodzenia, a pierwszą miesięczną wartością wskaźnika GUS opublikowaną po dniu wejścia w życie niniejszej umowy,
- b) w przypadku kolejnych waloryzacji - wartości wskaźnika GUS z okresu pomiędzy: ostatnią znaną miesięczną wartością wskaźnika GUS opublikowaną najpóźniej w dniu złożenia drugiej stronie zgodnego z umową bieżącego żądania waloryzacji wynagrodzenia, a pierwszą miesięczną wartością wskaźnika GUS opublikowaną po złożeniu poprzedniego zgodnego z umową żądania waloryzacji wynagrodzenia,
- c) obliczenie wysokości kwoty waloryzacji (wartości zwiększenia/zmniejszenia wynagrodzenia) nastąpi według wzoru:

$$Kw = (Kdw * Ww - Kdw) * a$$

gdzie:

**Kw** – kwota waloryzacji

**Kdw** – kwota do zwaloryzowania

**a** – współczynnik podziału ryzyka zmiany cen pomiędzy stronami Umowy wynoszący 0,5

**Ww** – wskaźnik waloryzacji wyrażony liczbowo, określony według następującego wzoru:

- w przypadku pierwszej waloryzacji:

$$Ww = (W_0/100) * (W_1/100) * .....(W_N/100)$$

gdzie:

**W<sub>0</sub>** – pierwsza miesięczna wartość wskaźnika GUS opublikowana po dniu wejścia w życie niniejszej umowy.

**W<sub>1....</sub>, W<sub>N....</sub>** – kolejne miesięczne wartości wskaźnika GUS publikowane w okresie do dnia złożenia drugiej stronie zgodnego z umową żądania waloryzacji wynagrodzenia włącznie.

- w przypadku kolejnych waloryzacji:

$$Ww = (W_0/100) * (W_1/100) * .....(W_N/100)$$

gdzie:

**W<sub>0</sub>** – pierwsza miesięczna wartość wskaźnika GUS opublikowana po złożeniu poprzedniego zgodnego z umową żądania waloryzacji wynagrodzenia

**W<sub>1....</sub>, W<sub>N....</sub>** – kolejne miesięczne wartości wskaźnika GUS opublikowane po publikacji wskaźnika W<sub>0</sub> do dnia złożenia drugiej stronie zgodnego z umową żądania waloryzacji wynagrodzenia włącznie

- d) maksymalna nominalna łączna wartość zmian wynagrodzenia, o którym mowa w punkcie § 3 ust. 1 umowy dopuszczona przez zamawiającego w związku z zastosowaniem waloryzacji wynosi 1 000 zł.
  - e) zmiana wynagrodzenia w związku z zastosowaniem niniejszego ustępu wyczerpuje roszczenia wykonawcy związane ze zmianą, o której mowa w 439 ustawy Prawo zamówień publicznych,
  - f) wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione w związku z zastosowaniem niniejszego ustępu, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę na okres dłuższy, niż 6 miesięcy. Do zmiany wynagrodzenia podwykonawcy postanowienia niniejszego ustępu stosuje się odpowiednio,
  - g) waloryzacja przysługuje tylko wykonawcy, który nie pozostaje we zwłoce terminu wykonania przedmiotu umowy,
  - h) w przypadku, gdyby wskaźniki GUS przestały być dostępne, zastosowanie będą miały inne, najbardziej zbliżone, wskaźniki publikowane przez Prezesa GUS.
3. Strona występująca o waloryzację, przekazuje wniosek zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 1 do umowy. Brak odpowiedzi strony odbierającej wniosek w terminie 21 dni upoważnia, stronę występującą do zwaloryzowania wynagrodzenia według złożonego wyliczenia, przy czym druga strona zachowuje prawo do skorygowania zwaloryzowanej kwoty w przypadku wykrycia błędu w wyliczeniu.

## § 7

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności z wyłączeniem waloryzacji wynagrodzenia, o której mowa w § 6 ustęp 2 umowy, która nie wymaga sporządzenia aneksu do Umowy.
2. Strony zobowiązują się zawiadamiać niezwłocznie o każdej zmianie adresu pod rygorem uznania korespondencji za dostarczoną na adresy wskazane w petitum umowy.
3. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej Umowy mają zastosowanie przepisy:
  - a) ustawy z dnia 11 września 2019 r.- Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z m.)
  - b) ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2023 r. poz. 1610 z zm.),
  - c) innych przepisów prawa, jeżeli mają zastosowanie.
4. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy, poddane zostaną rozstrzygnięciu sądowi powszechnemu właściwemu dla siedziby zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla zamawiającego a jeden dla autora.
6. Autor oświadcza, że nie jest podmiotem, o którym mowa w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2024 r. poz. 507).
7. Wszystkie zawiadomienia i informacje pomiędzy Stronami umowy będą dokonywane na piśmie i będą uważane za doręczone, jeśli zostaną doręczone adresatowi osobiście, pocztą kurierską lub listem poleconym za pośrednictwem Poczty Polskiej lub innego operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe, z

wyjątkiem przypadków korespondencji email przewidzianej w umowie, na następujące adresy:

- dla zamawiającego: Gdańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o., ul. Wilanowska 2 A, 80-809 Gdańsk,
- dla autora: .....

Pisma wysłane pod adresy wskazane powyżej, a nieodebrane uważać się będzie za doręczone w dacie pierwszej próby doręczenia (pierwszego awizo).

8. Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego powiadomienia o każdej zmianie adresu. W przypadku niezrealizowania tego zobowiązania, pisma dostarczone pod adres wskazany w niniejszej umowie uważa się za doręczone w dacie pierwszego awiza. Skutek doręczenia będzie miała również przesyłka zwrócona z ww. powodów.
9. Autor oświadcza, że jest płatnikiem podatku od towarów i usług.
10. Autor oświadcza, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej obejmujące łącznie odpowiedzialność cywilną deliktową i kontraktową.
11. Ubezpieczenie, o którym mowa w ust. 10, musi pozostać w mocy przez cały czas trwania umowy, aż do końcowego odbioru przedmiotu umowy.
12. Przelew i zbycie wierzytelności wynikających z niniejszej umowy bez pisemnej zgody zamawiającego jest nieważne. Autor nie może dokonać zastawienia lub przeniesienia, w szczególności: cesji, przekazu, sprzedaży; jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z umowy lub jej części, jak również korzyści wynikającej z umowy lub udziału w niej na osoby trzecie bez uprzedniej, pisemnej zgody zamawiającego. Cesja, przelew lub czynność wywołująca podobne skutki, dokonane bez pisemnej zgody zamawiającego, są względem zamawiającego bezskuteczne.
13. Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielenia zaliczki.
14. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach i na zasadach określonych w art. 456 z dnia ustawy z dnia 11 września 2019 r.- Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z zm.).
15. Poza innymi przypadkami przewidzianymi w przepisach prawa oraz w niniejszej umowie, zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
  - a) w stosunku do wykonawcy podjęte zostanie postępowanie likwidacyjne, które będzie uniemożliwiało lub utrudniało prowadzenie nadzoru autorskiego objętych umową,
  - b) autor nie rozpocznie wykonywania przedmiotu umowy lub przerwie jego realizację bez uzasadnionych przyczyn oraz nie będzie kontynuował nadzoru autorskiego pomimo wezwania zamawiającego złożonego na piśmie,
  - c) gdy autor opóźni się trzykrotnie w wykonaniu zadań stanowiących przedmiot umowy, w szczególności nie stawi się do czynności nadzoru autorskiego,
  - d) gdy autor pomimo uprzednich pisemnych zastrzeżeń i wezwania go przez zamawiającego do zmiany sposobu wykonania przedmiotu umowy w terminie 7 dni, wykonuje nadzór autorski w sposób uniemożliwiający sprawne prowadzenie robót budowlanych,
  - e) autor nie przedłuży ważności wygasającego wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy nr 05/ZP/TP/24
16. Prawo do odstąpienia może być wykonane przez zamawiającego w terminie 60 dni od daty wystąpienia przesłanki do odstąpienia.

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

1) administratorem danych osobowych jest Gdańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku 80-809, ul. Wilanowska 2a;

2) inspektorem ochrony danych osobowych w Gdańskim Towarzystwie Budownictwa Społecznego sp. z o.o. jest Marek Mostowski, kontakt: [m.mostowski@gtbs.pl](mailto:m.mostowski@gtbs.pl), tel. 587178801;

3) Dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego pod nazwą: wykonać dokumentację projektowo-kosztorysową budynku wielorodzinnego oraz infrastruktury zewnętrznej i zagospodarowania terenu w Gdańsku- Ujeścisku wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego, dalej zwaną przedmiotem umowy (05/ZP/TP/24).

4) odbiorcami danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 19 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych.

5) Dane osobowe będą przechowywane, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy.

6) obowiązek podania przez danych osobowych jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanych z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;

7) w odniesieniu do danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;

8)

osoba, której dane dotyczą posiada:

- na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych dotyczących;
- na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania danych osobowych ;
- na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO ;
- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy RODO;

9) osobie, której dane dotyczą nie przysługuje:

- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
- prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

2. Autor oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r. str. 1) wobec osób



fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego.

**ZAMAWIAJĄCY**

**AUTOR**

Załącznik nr 6 do umowy

....., dnia.....

### WYSTĄPIENIE O WALORYZACJE

ZAMAWIAJĄCY	WYKONAWCA
<b>Gdańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o.  ul. Wilanowska 2a  80-809 Gdańsk</b>	

Na podstawie zapisu § 6 ustęp 2 umowy nr 05/ZP/PN/24 (2) z dnia ..... jako  
Wykonawca/Zamawiający występuje o waloryzację wynagrodzenia za okres od ... do ....  
z kwoty ..... **zł**  
na kwotę..... **zł.**

Wysokość dotychczasowej waloryzacji - ..... **zł**

.....

Podpis .....

.....

Akceptacja .....