

Ogłoszenie o zmianie umowy
Roboty budowlane
Budowa przychodni SP GOZ w Sulmierzycach wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

- 1.1.) Nazwa zamawiającego: GMINA SULMIERZYCE
- 1.3) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 590648184
- 1.4) Adres zamawiającego
- 1.4.1.) Ulica: Urzędowa 1
- 1.4.2.) Miejscowość: Sulmierzyce
- 1.4.3.) Kod pocztowy: 98-338
- 1.4.4.) Województwo: łódzkie
- 1.4.5.) Kraj: Polska
- 1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL714 - Sieradzki
- 1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia_publiczne@sulmierzyce.eu
- 1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://sulmierzyce.info/>
- 1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE

- 2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:
- Umowy
- 2.2.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-1b9624f6-a78f-11ed-b8d9-2a18c1f2976f
- 2.3.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00401994
- 2.4.) Wersja ogłoszenia: 01
- 2.5.) Data ogłoszenia: 2024-07-08

SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA

- 3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak
- 3.1.1.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00095281
- 3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie
- 3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną: Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy
- 3.5.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane
- 3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej: Budowa przychodni SP GOZ w Sulmierzycach wraz z infrastrukturą towarzyszącą.
- 3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

- Przedmiotem zamówienia jest „Budowa przychodni SP GOZ w Sulmierzycach wraz z infrastrukturą towarzyszącą”.
- Zakres zamówienia obejmuje w szczególności:
 - budowę budynku przychodni – budynek parterowy jednokondygnacyjny z poddaszem technicznym, przylegającym na fragmencie do istniejącego budynku przychodni, dach wielospadowy na konstrukcji drewnianej, kryty blacho-dachówką; budynek wykonany w technologii tradycyjnej z materiałów powszechnie dostępnych na rynku,
 - budowę elektrycznej wewnętrznej linii zasilającej,

- 3) budowę instalacji kanalizacji sanitarnej,
- 4) budowę przyłącza wodociągowego i budowa hydrantu,
- 5) budowę zewnętrznej instalacji wodociągowej,
- 6) budowę instalacji kanalizacji deszczowej,
- 7) budowę sieci kanalizacji deszczowej,
- 8) budowę zewnętrznej instalacji C.O.,
- 9) budowę zewnętrznej instalacji C.W.U. z cyrkulacją,
- 10) budowę zewnętrznej instalacji grzewczej zasilającej nagrzewnicę,
- 11) budowę sieci telekomunikacyjnej,
- 12) budowę kanalizacji kablowej.

Teren inwestycji stanowią działki nr: 1273/1, 1273/2, 1273/4, 1273/5, 1272/1, 1272/2, 1271, 1225 obręb 0017 Sulmierzyce i jest on objęty archeologiczną strefą ochrony konserwatorskiej „OW”. Zgodnie z pozwoleniem na prowadzenie badań archeologicznych, Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia we własnym zakresie nadzoru nad prowadzonymi pracami ziemnymi przez osobę posiadającą uprawnienia określone w ww. pozwoleniu.

Dane techniczne projektowanego budynku:

- Długość: 23,25 m,
- Szerokość: 13,90 m,
- Wysokość: 7,87 m,
- Wysokość od poziomu terenu: 8,02 m,
- Powierzchnia zabudowy: 285,90 m²,
- Powierzchnia całkowita: 285,90 m²,
- Powierzchnia użytkowa: 236,10 m²,
- Kubatura: 1.610,50 m³.

3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został zawarty w SWZ, i składają się na niego następujące dokumenty:

- 1) Projekt budowlany (budynek przychodni),
- 2) Projekt wykonawczy (budynek przychodni),
- 3) Projekt budowlano-wykonawczy (budowa sieci telekomunikacyjnej, budowa kanalizacji kablowej),
- 4) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (branża budowlana, elektryczna, sanitarna i telekomunikacyjna),
- 5) Pozwolenie na prowadzenie badań archeologicznych Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków znak WUOZ-ZA.5161.1268.2022.AM z dnia 11.01.2023 r.,
- 6) Decyzja Starosty Pajęczańskiego Nr 306/2020 z dnia 03.07.2020 r. o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę,
- 7) Zgoda Powiatowego Zarządu Dróg w Pajęcznie z dnia 25.05.2020 r. na prowadzenie badań archeologicznych na działce nr ewid. 1225 obręb Sulmierzyce,
- 8) Warunki przyłączenia do sieci dystrybucyjnej,
- 9) Warunki techniczne przyłączenia do sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej z dnia 30.03.2020 r.,
- 10) Decyzja Dyrektora Powiatowego Zarządu Dróg w Pajęcznie znak PZD.5443.36.20.A z dnia 17.04.2020 r. o uzgodnieniu lokalizacji i zezwoleniu na umieszczenie w pasie drogowym sieci kanalizacji deszczowej,
- 11) Warunki techniczne na przełożenie sieci telekomunikacyjnej znak TTISILU/MG.215-15942/20 z dnia 09.04.2020 r.,
- 12) Uzgodnienie projektu przebudowy sieci telekomunikacyjnej OPL nr TTDSILU/ASK.215-42195/22 z dnia 12.10.2022 r.,
- 13) Zgłoszenie zamiaru wykonania robót budowlanych niewymagających decyzji o pozwoleniu na budowę polegających na przebudowie sieci teletechnicznej z dnia 02.07.2020 r.

Uwaga: Przedmiary robót zostały załączone w celach informacyjnych. Nie stanowią one podstawy do obliczenia ceny przez Wykonawcę.

Przed przystąpieniem Wykonawcy do postępowania zalecane jest dokonanie oględzin miejsca przedmiotu zamówienia.

4. Przed rozpoczęciem robót Wykonawca zobowiązany jest:

- oznakować teren budowy (tablice informacyjne, ostrzegawcze),
- powiadomić właścicieli działek sąsiednich i ewentualne osoby przebywające na działkach sąsiednich o prowadzonych robotach.

5. Prace uzupełniające wymagane przez Zamawiającego:

- 1) Wykonanie pełnej obsługi geodezyjnej inwestycji,
- 2) Wykonanie dokumentacji odbiorowej w dwóch egzemplarzach w języku polskim z podziałem na branże (oprawionej w segregatory z szczegółowym spisem treści) zawierającej co najmniej:
 - a) pozwolenie na użytkowanie lub zgłoszenie do użytkowania do PINB przyjęte bez sprzeciwu,
 - b) oryginał/kserokopię dziennika budowy,
 - c) mapy geodezyjne powykonawcze z pieczętkami potwierdzającymi wniesienie do zasobu geodezyjnego przez Ośrodek Dokumentacji Kartograficznej i Geodezyjnej,
 - d) oryginał pisemnego oświadczenia Kierownika Budowy o treści zgodnej z art. 57 prawa budowlanego,
 - e) zestawienie wbudowanych materiałów wraz z dokumentami potwierdzającymi dopuszczenie ich do stosowania na terenie Rzeczypospolitej Polskiej,
 - f) oryginał/kopię projektu budowlanego powykonawczego - podpisanego przez Kierownika Budowy/Kierowników Robót,
 - g) wykaz zmian istotnych (jeżeli miały miejsce) z załącznikiem graficznym, podpisany przez Kierownika Budowy, Kierownika Robót odpowiedniego do charakterystyki branży, której dotyczy zmiana, Inspektora Nadzoru, Projektanta, wraz z dokumentami potwierdzającymi prawidłową legalizację tych zmian,
 - h) protokoły z badań wykonanych w trakcie realizacji prac budowlanych,

- i) wersję elektroniczną (w ilości zgodnej z wersją papierową) dokumentów odbiorowych oraz dokumentacji powykonawczej (inventaryzacja w formacie pdf.) na płycie CD/DVD,
- j) „Instrukcję użytkowania i eksploatacji obiektu” wraz z wykazem wbudowanych urządzeń, które wymagają przeglądów serwisowych,
- k) wszelkie instrukcje obsługi oraz DTR urządzeń (w języku polskim), wraz z potwierdzeniem wykonania szkoleń w zakresie obsługi tych urządzeń.
6. Wykonawca udzieli na wykonany przedmiot zamówienia 5 – letniej gwarancji. Okres gwarancji wydłuża okres rękojmi.

3.8.) Główny kod CPV: 45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

3.9.) Dodatkowy kod CPV:

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45315700-5 - Instalowanie stacji rozdzielczych

45316000-5 - Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych

45315300-1 - Instalacje zasilania elektrycznego

45317000-2 - Inne instalacje elektryczne

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45332300-6 - Roboty instalacyjne kanalizacyjne

45331200-8 - Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ

4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej: 2023-05-05

4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:
15 miesiące

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): AGBUD-BIS Sp. z o.o.

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5732912335

4.3.3.) Ulica: Jagiellońska 59/65

4.3.4.) Miejscowość: Częstochowa

4.3.5.) Kod pocztowy: 42-200

4.3.6.) Województwo: śląskie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej: 2357500,00 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP: 2023/BZP 00208583/01

SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ

5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej): 2024-06-27

5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:
art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy

5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:
Konieczność wykonania robót wynikłych w trakcie prowadzonych prac.

5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:

Paragraf 3 ust. 1 umowy otrzymał brzmienie:

1. Termin wykonania i odbioru Przedmiotu umowy ustala się następująco:

a) Rozpoczęcie realizacji Przedmiotu umowy - w terminie 7 dni od zawarcia umowy;

b) Zakończenie realizacji Przedmiotu umowy-w terminie do 26 sierpnia 2024r.

Paragraf 5 ust. 1 umowy otrzymał brzmienie:

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie całości przedmiotu zamówienia wynosi:

netto: 1.922.204,15 zł

słownie: jeden milion dziewięćset dwadzieścia dwa tysiące dwieście cztery złote 15/100;

brutto: 2.364.311,10 zł

słownie: dwa miliony trzysta sześćdziesiąt cztery tysiące trzysta jednaście złotych 10/100

5.5.) Wartość zmiany umowy

5.5.1.) Wartość zmiany: 9455,90

5.5.2.) Kod waluty: PLN

5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak

5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy: Nie