

mgr inż. architekt **TOMASZ CZAJKA**

Pracownia:
86-300 Grudziądz, ul. Solna 2
tel./fax (0-56) 462 51 22
tel. (0-56) 461 36 17
tel. kom. 0-600 076 113, 0-600 076 114

Adres domowy:
86-300 Grudziądz
ul. Dworcowa 11/1a
tel. (0-56) 462 71 30
tel. kom. 0-600 076 112

PROJEKT BUDOWLANY -ELEMENT I- PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

PROJEKT ZAMIENNY DO DECYZJI POZWOLENIE NA BUDOWĘ NR 574/2022 Z DN. 06.12.2022r. znak sprawy BOŚ.6740.1.W.2175.2022

Inwestycja: PRZEBUDOWA ZABYTKOWEGO BUDYNKU SPICHLERZA W BĄKOWIE W ZWIĄZKU ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA CELE KULTURALNO- EDUKACYJNE

Kategoria obiektu budowlanego: IX — budynki kultury, nauki i oświaty

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO

INWESTOR

Bąkowo , Działka 65/3 ,65/1
Obręb Bąkowo, Gmina Warlubie

Powiat Świecki- Centrum administracyjne obsługi
placówek opiekuńczo-wychowawczych w Bąkowie
Bakowo 37, 86-160 Warlubie

ZESPÓŁ PROJEKTANTÓW BIORĄCYCH UDZIAŁ W OPRACOWANIU PROJEKTU BUDOWLANEGO

ZAKRES OPRACOWANIA	OSOBY POSIADAJĄCE UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA W ODPOWIEDNIEJ SPECJALNOŚCI	PODPIS
PROJEKTANT SPECJALNOŚĆ ARCHITEKTONICZNA KONSTRUKCYJNO- BUDOWLANA	mgr inż. arch. Tomasz Czajka <i>Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej i konstrukcyjnej w ograniczeniu uprawnień bud. nr UA-IV-8346/6/TO/89</i>	
SPRAWDZAJĄCY SPECJALNOŚĆ ARCHITEKTONICZNA	mgr inż. arch. Anna Dekarczyk-Czajka <i>uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do projektowania bez ograniczeń uprawnień bud. nr UA-IV-8346/206/TO/88-89</i>	
PROJEKTANT SPECJALNOŚĆ INSTALACJE SANITARNE	tech. Wiesław Schmidt <i>Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych uprawnień bud. nr GP.I7342/26/TO/93, GPI. 7342/126/TO/94</i>	
SPRAWDZAJĄCY SPECJALNOŚĆ INSTALACJE SANITARNE	mgr inż. Kinga Kazańska <i>Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych uprawnień bud. nr POM/0042/POOS/09</i>	
OPRACOWANIE BRANŻA SANITARNA	inż. Jacek Wojtakowski	
PROJEKTANT SPECJALNOŚĆ INSTALACJE ELEKTRYCZNE	mgr inż. Jakub Paczkowski <i>Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej bez ograniczeń nr KUP/0077/PWOWE/10</i>	
SPRAWDZAJĄCY SPECJALNOŚĆ INSTALACJE ELEKTRYCZNE	inż. Zdzisław Paczkowski <i>Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjno-inżynierskiej bez ograniczeń nr GP.I.7342/128/TO/91-92</i>	
OPRACOWANIE SKŁADA SIĘ Z JEDNEGO TOMU. ZAWIERA: ELEMENT I - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI ELEMENT II - PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY ELEMENT III - ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO		
DATA OPRACOWANIA	GRUDZIĄDZ, 21.05.2024r.	

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO ELEMENT -I PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1	Strona tytułowa projektu zagospodarowania terenu	str. 1
2	Spis zawartości projektu	str. 2
3	Opis techniczny-plan zagospodarowania terenu	str. 3-9
4	Oświadczenie projektantów/sprawdzających	str. 10
5	Zaświadczenia przynależności do izby oraz decyzje przygotowania zawodowego projektantów i sprawdzających	str. 11-22
6	Plan zagospodarowania terenu	Str23.

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO ELEMENT -II PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

1	Strona tytułowa projektu architektoniczno-budowlanego	str. 24
2	Opis techniczny	str. 25-39
3	Oświadczenie projektanta/sprawdzającego	Str. 40
4	Elewacje-stan projektowany	Str. 41
5	Elewacje-stan projektowany	str. 42
6	Rzut przyziemia- stan projektowany	str. 43
7	Rzut poddasza- stan projektowany	str. 44
8	Przekrój a-a	str. 45
9	Przekrój przez spocznik górny k. schodowej 1-1	str. 46
10	Przekrój przez spocznik górny k. schodowej 2-2,3-3	str. 47

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO ELEMENT -III ZAŁĄCZNIKI, UZGODNIENIA

1	Strona tytułowa załączniki, uzgodnienia	str. 48
2	Opis bioz	str. 49-51
3	Uzgodnienia p. poż. i sanepid	str.52-57

OPIS TECHNICZNY- PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

**Projekt zamienny do decyzji pozwolenia budowę nr 574/2022 z dn. 06.12.2022r.
znak sprawy BOŚ.6740.1.W.2175.2022**

1. DANE OGÓLNE

Opis techniczny został sporządzony w oparciu o Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego

JEDNOSTKA PROJEKTOWA :

Pracownia Architektoniczna architekt Tomasz Czajka
ul. Solna 2
86-300 Grudziądz

INWESTOR :

**Powiat Świecki- Centrum administracyjne obsługi placówek opiekuńczo-wychowawczych w
Bąkowie, Bąkowo 37, 86-160 Warlubie**

LOKALIZACJA:

Bąkowo
Działka 65/3,65/1 , Obręb Bąkowo
Gmina Warlubie

NAZWA INWESTYCJI:

Przebudowa zabytkowego budynku spichlerza w Bąkowie w związku ze zmianą sposobu użytkowania na cele kulturalno-edukacyjne

1.1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiot opracowania to projekt przebudowy zabytkowego spichlerza w Bąkowie wraz ze zmianą sposobu użytkowania na cele kulturalno-edukacyjne wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz remont bramy wjazdowej i ogrodzenia murowanego. Inwestycja przewiduje wzmocnienie konstrukcji budynku, odbudowę zniszczonych elementów budynku, poprawę termoizolacyjności, funkcjonalności budynku wraz z zlikwidowaniem barier architektonicznych dla osób niepełnosprawnych poprzez zastosowanie rampy przychodowej na poddasze.

Projektuje się wykonanie nowych przyłączy do sieci wod-kan i podłączenie do sieci energetycznej(przyłącze realizowane wg. odrębnego opracowania). Na działce projektuję się ponadto usytuowanie instalacji paneli fotowoltaicznych zasilających przedmiotowy obiekt, ogrzewanie budynku przy pomocy projektowanej pompy ciepła powietrzno-wodnej

Niniejsze opracowanie obejmuje wprowadzenie istotnych zmian od zatwierdzonego projektu architektoniczno-budowlanego tj:

- zmiana sposobu ogrzewania z ogrzewania podłogowego na ogrzewania grzejnikowe
- zmiana przebiegu kanałów wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej na parterze i poddaszu
- zmiana konstrukcji spocznika klatki schodowej z drewnianego na żelbetowy
- zmian w układzie ścian działowych na poddaszu

Nie wprowadza się zmian w Planie zagospodarowania terenu

2.0. Istniejący stan zagospodarowania działki:

Istniejąca działka zagospodarowania, zabudowana budynkami (mieszkalnym - dom dziecka, garażowymi, gospodarczymi) działka zadrzewiona, posiadająca ogrodzenie, przyłącza do sieci wod-kan i energetyczne. Drogi dojazdowe i place manewrowe utwardzone , przez działkę przebiega napowietrzna linia energetyczna, siec wodociągowa oraz siec kanalizacji sanitarnej - niebędące w kolizji z projektowaną inwestycją

3.0. Projektowane zagospodarowanie działki

a) urządzenia budowlane związane z obiektem budowlanym:

Projektuję się utwardzenie terenu pod , dojsćie do budynku, opaskę wokół budynku , projektuję się przyłączenie przedmiotowego budynku do sieci wod-kan oraz przyłącze energetyczne(przyłącze realizowane wg. odrębnego opracowania). Projektuję się wykonanie zestawu fotowoltaicznego zlokalizowanego na konstrukcji stalowej na gruncie oraz drewnianą pergolę na bluszcz maskujący zestaw fotowoltaiczny od strony przedmiotowego spichrzu. Przewiduje się wycinkę drzew będących zlokalizowanych przy murze ogrodzeniowym , których system korzeniowy ingeruje w konstrukcje ścian fundamentowych. Inwestycja obejmują montaż pompy ciepła powietrzno-wodnej, teren zielony wokół budynku zostanie wykonany trawnik

b) sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków:

Odprowadzenie ścieków do miejskiej kanalizacji sanitarnej poprzez projektowana przyłącze na warunkach wydanych przez dysponenta sieci.

c) Układ komunikacyjny:

Projektuję się utwardzenie dojsćie i plac przed budynkiem , Wjazd na teren istniejący- bez zmian .

d) sposób dostępu do drogi publicznej:

Dostęp do drogi publicznej poprzez istniejący zjazd - bez zmian

e) parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu:

Woda:

Zaopatrzenie obiektu w wodę poprzez projektowane przyłącze do sieci wodociągowej miejskiej na warunkach wydanych przez dysponenta sieci. Planowane zużycie wody na poziomie śr. 15m³/msc. Instalacja podziemna wykonana z rury PE 63.

ŚCIEKI:

Ścieki sanitarne /bytowo gospodarcze /odprowadzane poprzez projektowane przyłącze do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej na warunkach wydanych przez dysponenta sieci Planowane odprowadzanie ścieków na poziomie śr. 15m³/msc. Instalacja podziemna do sieci z rury PVC 160 SN8

ENERGIA ELEKTRYCZNA:

Budynek zasilany będzie z projektowanego przyłącza energetycznego (realizowanego wg. odrębnego opracowania) na warunkach wydanych przez dysponenta sieci. Przewidywane roczne zapotrzebowanie ok. 3000kWh. Moc przyłączeniowa 12,5kW
Instalacja podziemna z przyłącza do budynku z przewodu YKYżo 5x10 mm²,

Gaz:

nie dotyczy- budynek nie wyposażony w instalacje gazowa- ogrzewanie budynku poprzez projektowaną powietrzna pompę ciepła powietrzno-wodną

WODY OPADOWE:

Wody opadowe zebrane z połąci dachowych pionami średnicy 100 mm odprowadzane powierzchniowo w obrębie własnej działki

ODPADY KOMUNALNE:

Odpady gospodarczo bytowe gromadzone są w pojemnikach usytuowanych na działce inwestora (istniejące miejsce do gromadzenia odpadów ogólnodostępne) i odbierane na bieżąco przez firmę odpowiadającą za wywóz odpadów bytowych.

f) ukształtowanie terenu i układ zieleni:

Nie projektuję się zmian w ukształtowaniu terenu i układzie zieleni, projektuję się nowe nasadzenia w postaci bluszczu zimozielonego przy pergoli maskującej

Istniejący teren płaski

4.0. Zestawienie powierzchni:

Bilans terenu:

BILANS TERENU			
LP	NAZWA	POWIERZCHNIA	UDZIAŁ %
1	POW.DZIAŁKI	63202	100,00%
2	POW. ZABUDOWY SUMA	1584,12	2,51%
	POW.ZABUDOWY PROJEKOTWANA	0	

	POW.ZABUDOWY ISTNIEJĄCA	1584,12	
3	POW. UTWARDZEŃ SUMA	2941,80	4,65%
	POW. UTWARDZEN PROJEKTOWANA	78,70	
	POW. UTWARDZEN ISTNIEJĄCA	2863,10	
4	POW. BIOLOGICZNIE CZYNNA	58676,08	92,84%

5.0. Informacje i dane ograniczeń dla inwestycji :

a) rodzaj ograniczeń lub zakazów wynikających z aktów prawa miejscowego

Dla terenu , na którym położona jest zostały wydane warunki zabudowy , na terenie nie obowiązują zapisy MPZT

Działka jest zlokalizowana na terenie obszarów chronionych.

Teren inwestycji nie jest położony w strefie dziesięciokrotności wysokości elektrowni wiatrowej, zgodnie z art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 20 maja 2016r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz. U. z 2019r. poz. 654 ze zm.)

b) Dane informujące, czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;

Dla terenu , na którym położona jest ww. działka nie sporządzono Miejsowego Planu Zagospodarowania Terenu .

W 1990 roku zespół pałacowo-parkowy został wpisany na listę zabytków pod nr A/242/1-5. z dnia 20. 10. 1990 r. Do rejestru zabytków oprócz pałacu i parku wchodzi również ówczesna obora, gorzelnia oraz przedmiotowy spichlerz.

c) Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego;

Działka nie leży w miejscowości uzdrowskiej, terenach górniczych, granicach obszarów ograniczonego użytkowania oraz obszarów podlegających ochronie z tytułu obowiązujących przepisów ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, ochronie gruntów leśnych, zasobów wodnych, kopalni i terenów zamkniętych i innych wynikających z art. 53 ust. 4 pkt 1,2,3,4,5,5a,7,10,10a,11a i 11b

d) Informację i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi;

Teren inwestycji nie jest położony w strefie dziesięciokrotności wysokości elektrowni wiatrowej, zgodnie z art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 20 maja 2016r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz. U. z 2019r. poz. 654 ze zm.)

-Wpływ w zakresie hałasu i zanieczyszczenia powietrza

Planowana inwestycja nie zwiększy niekorzystnego oddziaływania na środowisko naturalne.

-Wpływ na świat roślinny i zwierzęcy

W przedmiotowym obszarze nie występują chronione gatunki roślin i zwierząt. W związku z realizacją inwestycji nie wystąpią szczególne zagrożenia w omawianym zakresie.

- Wpływ na powierzchnię ziemi i gleby

Proponowane rozwiązania projektowe nie mają wpływu na powierzchnię ziemi oraz gleby ze względu na to, że nie zmienia się dotychczasowy sposób użytkowania. Teren inwestycji obejmuje grunty Bi, czyli inne tereny zabudowane w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami

- Wpływ na złoża kopalin, warunki geologiczne, wody podziemne

Nie wystąpią niekorzystne oddziaływania w zakresie wpływu na złoża kopalin (kopalnie nie występują), warunki geologiczne i wody podziemne.

-. Wpływ w zakresie krajobrazu, dóbr materialnych i kultury

Projektowane rozwiązanie nie będzie powodowało niekorzystnego oddziaływania w zakresie krajobrazu,

6.0 Dane dotyczące warunków przeciwpożarowych

Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej z zjazdem spełnia wymogi p.poż. wodę do gaszenia obiektu należy czerpać z miejskiej sieci wodociągowej (hydrant p.poż zlokalizowany w odległości 68m od budynku

Budynek zalicza się do kategorii - ZL II zagrożenia ludzi i klasy „C” (budynek niski)

- wg Rozp. Min. Infrastruktury w sprawie war tech., jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12.04.2002r w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów.

7.0 Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych;

Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych nie występują.

8.0 Obszar oddziaływania obiektu:

ANALIZA OBSZARU ODDZIAŁYWANIA:

Podstawa opracowania:

1. Prawo Budowlane – Dz.U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm)

2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2022 poz. 1225) :

§ 12 Minimalne odległości od granicy działki- 4m dla ściany z oknami, 3m dla ściany bez okien, 1,5m dla tarasów,

§ 13 Minimalne odległości pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi od sąsiednich budynków

§ 19,20 Wymagane odległości od granic działki, budynków projektowanych i istniejących

§ 23 Wymagane odległości od miejsca składowania odpadów

§ 60 Zacienianie działek sąsiednich, zapewnienie wymaganego nasłonecznienia

§ 271 Odległości wymagane ze względu na bezpieczeństwo pożarowe

Analiza Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2022 poz.1225 z późn. zm) pod kątem wyznaczenia w otoczeniu obiektu budowlanego terenu, na który obiekt oddziałuje wprowadzając ograniczenia w jego

zagospodarowaniu (definicja obszaru oddziaływania obiektu na podstawie zapisów art.3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane – Dz.U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm) odniesienia szczegółowe do przepisu.

1. W związku z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2019 poz.1065 z późn. zm) wyznacza się w otoczeniu obiektu budowlanego następujące obszary, na których obiekt oddziałuje wprowadzając ograniczenia w jego zagospodarowaniu

Projektowany obiekt zlokalizowany w normatywnych odległościach od sąsiednich granic działki budowlanej
Nie zachodzi oddziaływanie na działki sąsiednie

Projektowany obiekt nie powoduje przesłaniania innych budynków oraz brak innych budynków w sąsiedztwie powodujących przesłanianie projektowanego budynku.(§ 13.1).

Nie zachodzi oddziaływanie na działki sąsiednie.

W obrębie obiektu i na terenie działki nie projektuje się osadników błota, łapaczy olejów mineralnych i tłuszczu, neutralizatorów ścieków (§38). **Nie zachodzi oddziaływanie na działki sąsiednie.** Nie projektuje się studni oraz zbiorników na nieczystości ciekłe (§ 31.1, §36.1). Projektują się przyłączeni do kanalizacji sanitarnej obejmujące swoim obszarem oddziaływania działki sąsiednie tj. dz. nr 65/1. **Zachodzi oddziaływanie na działki sąsiednie 65/1**

W obrębie obiektu i na terenie działki nie projektuje się placu zabaw dla dzieci i boiska (§ 19). oraz nie projektuje się stanowisk postojowych (§ 19, 20) Miejsca gromadzenia odpadów istniejące bez zmian zlokalizowane w normatywnych odległościach od granic działki budowlanej oraz okien budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi (§ 23).

Nie zachodzi oddziaływanie na działki sąsiednie.

Zgodnie z §60 w/w rozporządzenia wykonano analizę nasłonecznienia z wynikiem pozytywnym. w niedalekim sąsiedztwie nie ma budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na przebywanie osób. .

Nie zachodzi oddziaływanie na działki sąsiednie.

Wymogi § 271 pozwalają na lokalizację budynków ZL, o ścianach niebędących ścianami oddzielenia pożarowego w pasie 8m wokół budynku. W obszarze zabudowy nie występują obiekty dla których wyznacza się obciążenia ogniowe i w których występują pomieszczeniami zagrożone wybuchem, zatem nie uwzględnia się wymaganych dla nich odległości przy wyznaczaniu obszaru oddziaływania. Projektowany budynek zlokalizowany jest w odległości 0,99m od budynku garażowego oraz ponad 8,0m do istniejących pozostałych budynków zlokalizowanych na działce inwestora

Nie zachodzi oddziaływanie na działki sąsiednie.

W związku z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 r. Nr 47, poz. 401) strefa bezpieczeństwa, w której istnieje zagrożenie spadania z wysokości przedmiotów wynosi 6m wokół budynku.

Nie zachodzi oddziaływanie na działki sąsiednie.

W związku z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2007 r. Nr 120, poz. 826) nie został wyznaczony obszar oddziaływania, gdyż projektowany obiekt nie zalicza się do obiektów będących źródłem hałasu wymienionych w załączniku do w/w rozporządzenia. się do żadnej z kategorii obiektów objętych ochroną wymienionych w §1.1, oraz do żadnego z obiektów będących źródłem hałasu wymienionych w załączniku do w/w rozporządzenia. Budynek nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymienione w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 roku Dz.U.04.257.2573 z późniejszymi zmianami).

Nie zachodzi oddziaływanie na działki sąsiednie.

W związku z zapisami Decyzji o warunkach zabudowy realizacja inwestycji nie spowoduje powstania nowych ograniczeń w zagospodarowaniu (w tym zabudowie) innych terenów, nieprzekraczalna linia zabudowy nie została przekroczona. Zostały zachowane wymagane współczynniki zabudowy.

Obszar oddziaływania obiektu mieści się na działce, na której został zaprojektowany.

Obszar oddziaływania obejmuje działkę objętą inwestycją (dz. nr 65/3) oraz działki sąsiednie tj. dz. nr 65/1 co za tym idzie będzie ograniczać zabudowę na działkach sąsiednich (65/1) .

Opracował: mgr inż. arch. Tomasz Czajka

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane(Dz.U. z 2023 r. poz. 682) z późniejszymi zmianami my niżej podpisani projektanci oświadczamy, że projekt zagospodarowania terenu

PROJEKT ZAMIENNY DO DECYZJI POZWOLENIE NA BUDOWĘ NR 574/2022 Z DN. 06.12.2022r. znak sprawy BOŚ.6740.1.W.2175.2022

PRZEBUDOWA ZABYTKOWEGO BUDYNKU SPICHLERZA W BĄKOWIE W ZWIĄZKU ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA CELE KULTURALNO- EDUKACYJNE

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO

Bąkowo , Działka 65/3 ,65/1
Obręb Bąkowo, Gmina Warlubie

INWESTOR

Powiat Świecki- Centrum administracyjne obsługi placówek opiekuńczo-wychowawczych w Bąkowie
Bakowo 37, 86-160 Warlubie

ZESPÓŁ PROJEKTANTÓW BIORĄCYCH UDZIAŁ W OPRACOWANIU PROJEKTU BUDOWLANEGO

ZAKRES OPRACOWANIA	OSOBY POSIADAJĄCE UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA W ODPOWIEDNIEJ SPECJALNOŚCI	PODPIS
PROJEKTANT SPECJALNOŚĆ ARCHITEKTONICZNA KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANA	mgr inż. arch. Tomasz Czajka Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej i konstrukcyjnej w ograniczeniu uprawnienia bud. nr UA-IV-8346/6/TO/89	
SPRAWDZAJĄCY SPECJALNOŚĆ ARCHITEKTONICZNA	mgr inż. arch. Anna Dekarczyk-Czajka uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do projektowania bez ograniczeń uprawnienia bud. nr UA-IV-8346/206/TO/88-89	
PROJEKTANT SPECJALNOŚĆ INSTALACJE SANITARNE	tech. Wiesław Schmidt Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych uprawnienia bud. nr GP.17342/26/TO/93, GPI. 7342/126/TO/94	
SPRAWDZAJĄCY SPECJALNOŚĆ INSTALACJE SANIATRNE	mgr inż. Kinga Kazańska Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych uprawnienia bud. nr POM/0042/POOS/09	
OPRACOWANIE BRANŻA SANITARNA	inż. Jacek Wojtakowski	
PROJEKTANT SPECJALNOŚĆ INSTALACJE ELEKTRYCZNE	mgr inż. Jakub Paczkowski Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej bez ograniczeń nr KUP/0077/PWOWE/10	
SPRAWDZAJĄCY SPECJALNOŚĆ INSTALACJE ELEKTRYCZNE	inż. Zdzisław Paczkowski Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjno-inżynierskiej bez ograniczeń nr GP.I.7342/128/TO/91-92	

DATA OPRACOWANIA

GRUDZIĄDZ, 21.05.2024r.