



Zakład Usług Komunalnych Sp. z o.o.
ul. Słowiańska 13
58-210 Łagiewniki

L.Dz. *3358/2023*

Łagiewniki, dnia 18.10.2023 r.

Gmina Łagiewniki
ul. Jedności Narodowej 21
58-210 Łagiewniki

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI WODOCIĄGOWEJ
NR 30/2023

W odpowiedzi na wniosek z dnia 09.10.2023 r., podajemy warunki przyłączenia do sieci wodociągowej.

Przeznaczenie nieruchomości: **budynek szatni dla sportowców, zlokalizowany na dz. nr 47, obręb Radzików.**

Dobowe zapotrzebowanie na wodę na cele bytowe: **$Q_{\text{dśr}}: 0,48 \text{ m}^3/\text{d}$,**

$Q_{\text{hmax}}: 0,06 \text{ m}^3/\text{h}$,

$q_s: 0,76 \text{ dm}^3/\text{s}$.

I. Przyłącze wodociągowe.

Przyłącze wodociągowe wykonać z rur polietylenowych PE 100 o min. średnicy Ø 32 mm. Rury układać w wykopie na ubitej podsypce piaskowej o grubości min. 10 cm, zastosować jednocześnie obsypkę piaskową o grubości. min. 20 cm ponad wierzch rury. Minimalne przykrycie rury w gruncie - 1,20 m. Całość trasy oznakować taśmą ostrzegawczą – lokalizacyjną koloru niebieskiego z wkładką metalową, układając ją 0,5 m nad rurociągiem. Do budowy przyłącza metodą bezwykopową dopuszcza się stosowanie rur z żeliwa sferoidalnego oraz rur polietylenowych PE 100RC SDR 11. Włączenie przyłącza należy przewidzieć do istniejącej sieci wodociągowej PVC Ø110 mm, opisanej na mapie zasadniczej - woA110, przebiegającej w dz. nr 47, obręb Radzików. Statyczne ciśnienie dyspozycyjne w miejscu włączenia wynosi ok. 0,30 MPa. Na włączeniu do sieci zaprojektować nawiertkę przyłączeniową z zasuwą typu NWZ. Do lokalizacji zasuw odcinających przyłącza pod powierzchnią terenu należy wykonać obudowę teleskopową do zasuw zwieńczoną skrzynką ochronną. Końcówka trzpienia do klucza winna znajdować się 15-20 cm pod pokrywą skrzynki ochronnej. Przyłącze wodociągowe należy zakończyć studzienką wodomierzową, zlokalizowaną na terenie posesji, zabezpieczonej przed działaniem mrozu oraz możliwością uszkodzenia. Na przyłączy wodociągowym należy zaprojektować podejście pod wodomierz zgodnie z obowiązującymi normami. Przed i za wodomierzem powinny znajdować się zawory odcinające. Bezpośrednio za zestawem wodomierzowym za zaworem odcinającym (na instalacji wewnętrznej) należy projektować zawór antyskażeniowy typu EA (nie dopuszcza się zaworów antyskażeniowych zintegrowanych z zaworem odcinającym). Wpięcie do czynnej sieci wodociągowej wykonuje ZUK Sp. z o.o. z siedzibą w Łagiewnikach.

Wodomierz główny na swój koszt dostarczy ZUK Sp. z o.o. z siedzibą w Łagiewnikach.

II. Przyłącze kanalizacji sanitarnej

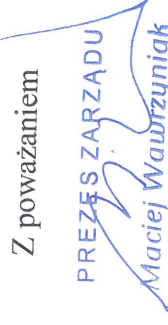
Na wysokości działki nr 47, obręb Radzików nie ma bezpośredniego dostępu do sieci kanalizacji sanitarnej. W związku z powyższym Zakład Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Łagiewnikach odmawia wydania warunków przyłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej. Warunki przyłączenia mogą zostać wydane po rozbudowie sieci kanalizacyjnej w rejonie przedmiotowej działki. Właścicielem sieci kanalizacji sanitarnej jest Gmina Łagiewniki.

III. Informacje formalno-prawne

1. Budowa przyłącza w trybie art. 29a Prawa Budowlanego wymaga sporządzenia planu sytuacyjnego na kopii aktualnej mapy zasadniczej lub mapy jednostkowej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
2. Przed wykonywaniem ww. robót należy pisemnie **zgłosić zamiar realizacji przyłącza** **załączając plan sytuacyjny przyłącza**. – wniosek dostępny na stronie www.zuk-lagiewniki.pl lub w siedzibie Spółki, ul. Słowiańska 13, 58-210 Łagiewniki.
3. Niewniesienie przez ZUK Sp. z o.o. z siedzibą w Łagiewnikach uwag do złożonego zgłoszenia zamiaru realizacji przyłączenia, **w ciągu 14 dni od daty jego wpływu do Spółki**, upoważnia Klienta (Inwestora) do przystąpienia do wykonywania robót przyłączeniowych zgodnie ze zgłoszeniem. Zgłoszenie zamiaru realizacji przyłączenia ważne jest przez okres ważności warunków przyłączania do sieci.
4. Klient (Inwestor), z **5 dniowym wyprzedzeniem** powinien umówić się na odbiór przyłącza w stanie odkrytym z pracownikiem ZUK Sp. z o.o. z siedzibą w Łagiewnikach, dzwoniąc pod numer telefonu: **74 64 69 371** wewnątrz 22.
5. Na odbiorze w stanie odkrytym Klient (Inwestor) przekazuje pracownikowi ZUK Sp. z o.o. z siedzibą w Łagiewnikach wypełniony i podpisany wniosek o zawarcie umowy dla nowo wybudowanych przyłączy wraz z tytułem prawnym do nieruchomości – wniosek dostępny na stronie www.zuk-lagiewniki.pl lub w siedzibie Spółki, ul. Słowiańska 13, 58-210 Łagiewniki.
6. Budowę przyłącza należy wykonać na własny koszt.
7. Wybudowane przyłącze wodociągowe pozostanie własnością odbiorcy.
8. Włączenie do sieci wodociągowej nastąpi po odbiorze końcowym stwierdzającym, sprawność techniczną wybudowanego przyłącza.
9. Po dokonaniu odbioru technicznego przyłącza w stanie odkrytym, Klient (Inwestor) dostarcza do Spółki mapę z naniesionym przyłączeniem, potwierdzoną przez ośrodek geodezyjny.
10. Po dostarczeniu w/w dokumentów, ZUK Sp. z o.o. z siedzibą w Łagiewnikach sporządza i przekazuje Klientowi (Inwestorowi) protokół odbioru końcowego przyłącza/przyłączy, umowę na dostarczanie wody i/lub odbiór ścieków oraz zostaje zamontowany wodomierz.
11. Warunki przyłączenia do sieci ważne są przez okres **2 lat** od dnia wydania.

Sporządził:
Przemysław Pikul
tel. 74 64 69 371 wew. 22

Otrzymują:
1. Adresat;
2. a/a

Z poważaniem

PREZES ZARZĄDU
Maciej Wawrzyniak

tel. (74) 646 93 70, fax. (74) 894 00 92, www.zuk-lagiewniki.pl, e-mail: sekretariat@zuk-lagiewniki.pl,
NIP 882 211 83 41, REGON 022116748, KRS 0000468404
Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej IX Wydział Gospodarczy
Wysokość kapitału zakładowego 2.114.000,00 zł