

TBS/ 1388 /DI/25/KŁ

Gdańsk 18 kwietnia 2025

Wykonawcy

Dotyczy: przetargu w trybie podstawowym bez negocjacji na:

a) dostawę i montaż instalacji fotowoltaicznej:

a1) która będzie zlokalizowana na dachu wielorodzinnego sześciokondygnacyjnego budynku mieszkalnego w Gdańsku przy ul. Piotrkowskiej 56, o łącznej mocy 42,24kWp to jest: 23,04 kWp dla klatki A i 19,20 kWp dla klatki B

a2) która będzie zlokalizowana na dachu wielorodzinnego sześciokondygnacyjnego budynku mieszkalnego w Gdańsku przy ul. Piotrkowskiej 70, o łącznej mocy 42,24kWp to jest: 23,04 kWp dla klatki A i 19,20 kWp dla klatki B

b) podłączenie do sieci elektrycznej budynków, uruchomienie, zgłoszenie do Operatora Systemu Dystrybucyjnego i przekazanie instalacji do eksploatacji

c) złożenie do Komendanta Państwowej Straży Pożarnej zawiadomień o zakończeniu budowy instalacji fotowoltaicznych i zamiarze przystąpienia do ich użytkowania

Zgodnie z art. 284 ust 6 Ustawy Prawo zamówień publicznych Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Motława Sp. z o.o. odpowiada na pytania Wykonawców.

Pytanie: Zamawiający w załączniku nr 7 OPZ. w punkcie 1.4 sztywno określił moc i ilość paneli. Czy zamawiający dopuszcza rozwiązanie równoważne polegające na zaproponowaniu większych paneli lecz w mniejszej ilości zachowując zbliżoną moc?

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na wyżej wymienioną zmianę.

Pytanie: Jaka jest moc przyłączeniowa obiektów?

Odpowiedź: Moc przyłączeniowa dla każdej klatki każdego budynku wynosi 25,5 kW

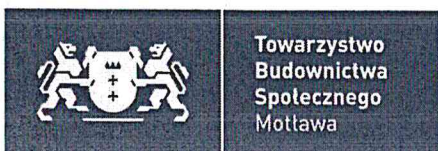
Pytanie: Czy Zamawiający dopuszcza możliwość realizacji płatności w formie zaliczkowej np. w określonym procencie wartości zamówienia?

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na powyższe.

Pytanie: Czy Zamawiający wyraża zgodę na cesję wierzytelności wynikających z realizacji przedmiotowego zamówienia na rzecz osoby trzeciej, w szczególności instytucji finansowej?

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na powyższe

Pytanie: Czy Zamawiający dopuszcza możliwość zastosowania alternatywnej konstrukcji montażowej, odmiennej od przedstawionej w dokumentacji projektowej, pod warunkiem,



że jej parametry techniczne oraz funkcjonalne będą zgodne z wymaganiami określonymi w załączniku nr 1?

Odpowiedź: Zamawiający zastosował rozwiązanie K2 Systems D-Dome 6.10 Classic. Dopuszcza się zastosowanie systemu równoważnego niż wskazany przez Zamawiającego pod warunkiem dołączenia do Oferty kompletu obliczeń na podstawie Eurokodów wraz z wyliczeniem planu wymaganego balastu lub/oraz kotwienia. Dopuszcza się system balastowy, kotwiony (klejony) lub połączenie obu wariantów.

Pytanie: Zwracamy się z prośbą o doprecyzowanie rodzaju konstrukcji wsporczej paneli fotowoltaicznych. W dokumentacji projektowej wskazano zastosowanie mostków trapezowych jako konstrukcji wsporczej, natomiast na podstawie dostępnych zdjęć satelitarnych wynika, iż dach budynku pokryty jest papą. W związku z powyższym prosimy o potwierdzenie, czy zastosowanie mostków trapezowych jest właściwe w odniesieniu do rzeczywistego typu pokrycia dachowego, czy też przewiduje się inną konstrukcję wsporczą dostosowaną do istniejącego pokrycia.

Odpowiedź: System montażowy należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową, która uwzględnia rodzaj występującego dachu.

Z poważaniem

PREZES ZARZĄD

Tadeusz Mękal