

Nr postępowania: [GPIR.271.1.14.2024](#)

Załącznik nr 2 do SWZ. Opis przedmiotu zamówienia

Zamawiający:

GMINA SKOŁYSZYN

38-242 Skołyszyn 12

tel. /fax 13 4491062-64

e-mail: przetargi@skolyszyn.pl; gmina@skolyszyn.pl

strona internetowa: <https://bip.skolyszyn.pl>

1. Nazwa zadania: „**Budowa żłobka w Skołyszynie wraz z zagospodarowaniem terenu i wyposażeniem**”.
2. Zakres i sposób realizacji przedmiotu zamówienia został szczegółowo opisany w niniejszym dokumencie oraz załącznikach: nr 5 do SWZ (projekt umowy) i nr 10 do SWZ – dokumentacja projektowo – kosztorysowa.
3. Zadanie należy wykonać w oparciu o posiadaną przez Zamawiającego dokumentację projektowo-kosztorysową dotyczącą budowy żłobka:
 - 1) Projekt architektoniczno-budowlany – (autor: mgr inż. arch. Jakub Czernecki – odpowiedzialny za cały projekt);
 - 2) Projekt zagospodarowania terenu – budowa żłobka – (autor: mgr inż. arch. Jakub Czernecki);
 - 3) Projekt techniczny – architektoniczno-budowlany – (autor: mgr inż. arch. Jakub Czernecki);
 - 4) Projekt techniczny – konstrukcyjny – (autor: mgr inż. Tomasz Garbarz, mgr inż. Kinga Kurczap);
 - 5) Opinia geotechniczna (autor: mgr inż. Bogusław Adamski);
 - 6) Warunki, uzgodnienia będące częścią w/w elementów projektu.
 - 7) Projekt techniczny instalacji wewnętrznych gazowej, zimnej i ciepłej wody użytkowej, instalacji c.o., kanalizacji sanitarnej wewnętrznej i zewnętrznej, wentylacji mechanicznej i klimatyzacji (autor: mgr inż. Marcin Rusinek, mgr inż. Radosław Ziomber);
 - 8) Projekt techniczny – branża elektryczna – instalacje elektryczne i fotowoltaiczne, monitoring (autor: inż. Ludwik Więch);
 - 9) Projekt techniczny budowa przyłącza kanalizacji i przyłącza wody (autor: mgr inż. Marcin Rusinek, mgr inż. Radosław Ziomber);
 - 10) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych – architektura, konstrukcja – (autor: mgr inż. arch. Jakub Czernecki);
 - 11) Przedmiar robót – architektura, konstrukcja – (autor: Jakub Czernecki, Maciej Nowak);

Nr postępowania: [GPIR.271.1.14.2024](#)

- 12) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych – branża sanitarna – instalacja gazowej, zimnej i ciepłej wody użytkowej, instalacji c.o., kanalizacji sanitarnej wewnętrznej i zewnętrznej (autor: mgr inż. Marcin Rusinek);
- 13) Przedmiar robót – branża sanitarna – instalacja gazowa, zimnej i ciepłej wody użytkowej, instalacji c.o., kanalizacji sanitarnej wewnętrznej i zewnętrznej, przyłącz wody, przyłącz kanalizacji (autor: mgr inż. Marcin Rusinek);
- 14) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych – system wentylacji mechanicznej i klimatyzacji (autor: mgr inż. Radosław Ziomber);
- 15) Przedmiar robót – system wentylacji mechanicznej i klimatyzacji (autor: mgr inż. Radosław Ziomber);
- 16) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych – branża elektryczna – instalacje elektryczne (autor: inż. Ludwik Więch);
- 17) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych – branża elektryczna – instalacja fotowoltaiczna (autor: inż. Ludwik Więch);
- 18) Przedmiar robót – branża elektryczna – instalacje elektryczne i fotowoltaiczne (autor: inż. Ludwik Więch);
- 19) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych – branża sanitarna – budowa przyłącza kanalizacji i przyłącza wody (autor: mgr inż. Marcin Rusinek).
- 20) Wizualizacje zewnętrzne budynku (autor: mgr inż. Jakub Czernecki).
- 21) Opis elementu wyposażenia pomieszczenia porządkowego (szafa gospodarcza, wózek dwuwiałdowy).

4. Zadanie objęte umową jest realizowane w ramach projektów:

- 1) **Budowa żłobka w Skołyszynie wraz z zagospodarowaniem terenu i wyposażeniem** - projekt współfinansowany z Programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych - Edycja ósma: Promesa wstępna nr Edycja8 /2023/3626/ PolskiŁad.
- 2) **Budowa żłobka w Skołyszynie wraz z zagospodarowaniem terenu i wyposażeniem** – projekt dofinansowany w ramach Programu rozwoju instytucji opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 „MALUCH+ 2022-2029” współfinansowanego z Krajowego Planu na rzecz Odbudowy i Zwiększenia Odporności w ramach inwestycji A4.2.1. pn. „Wsparcie programów dofinansowania miejsc opieki nad dziećmi 0-3 lat (żłobki, kluby dziecięce) w ramach MALUCH+”.

5. Szczegółowy opis zamówienia:

- 1) Przedmiotem inwestycji jest Budowa budynku żłobka o kubaturze 3216,43 m³, z instalacjami wewnątrz i na zewnątrz budynku: kanalizacji sanitarnej i wodociągowej, elektroenergetycznej, oświetleniowej, kanalizacji deszczowej i pięciu bezodpływowych zbiorników na deszczówkę, montaż urządzeń placu zabaw, budowa przyłącza wodociągowego i kanalizacji sanitarnej, budowa parkingu, dojeżdż i dojazdów,

Nr postępowania: [GPIR.271.1.14.2024](#)

elementów zagospodarowania terenu i małej architektury - na działce nr ewid. 667/62, 667/6, 667/61, 667/38 położonej w miejscowości Skołyszyn, powiat jasielski, obręb 0012-Skołyszyn.

2) Gabaryty projektowanego budynku

Wymiary zewnętrzne:	26,30 x 29,04 [m]
Wysokość maksymalna:	4,82 [m]
Ilość kondygnacji:	1 kond. nadziemna
Powierzchnia zabudowy:	658,90 [m2]
Powierzchnia wewnętrzna:	557,30 [m2]
Kubatura brutto:	3 216,43 [m3]
Wysokość:	4,82[m]
Liczba kondygnacji nadziemnych:	1
Liczba kondygnacji podziemnych:	0

3) Zakres robót obejmuje m.in.:

- a) Wykonanie palowania w technologii CFA wraz z kompletnym technologicznym projektem palowania, materiałami oraz mobilizacją sprzętu i urządzeń i przygotowanie terenu (przygotowanie powierzchni roboczej) do wykonania palowania (szczególnie należy przewidzieć wykonanie: technologicznego projektu posadowienia pośredniego, wykonanie pali CFA wraz z wbudowaniem betonu, zakup oraz dostawę mieszanki betonowej, pracę pompy do betonu na czas realizacji zadania, pobranie próbek sześciennych betonu do badań wg projektu palowania, zakup oraz dostawę profili stalowych IPE 80 na plac budowy, wbudowanie profili stalowych w wykonane kolumny CFA, mobilizację oraz demobilizację sprzętu, własne zaplecze sanitarne, dostawy wody oraz prądu, obsługa geodezyjna – wytyczenie każdego z pali zgodnie z projektem, bieżące odkładanie oraz wywozu urobku z placu budowy, sporządzenie powykonawczego operatu geodezyjnego, skucie lub dolanie głowic pali do rzędnej projektowej, wykonania badań ciągłości lub nośności pali).
- b) Wykonanie płyty żelbetowej pod cały budynek żłobka.
- c) Wykonanie izolacji termicznej, przeciwwilgociowej płyty żelbetowej.
- d) Wykonanie ścian zewnętrznych oraz wewnętrznych zgodnie z projektem.
- e) Wykonanie stropu żelbetowego.
- f) Wykonanie izolacji termicznej, przeciwwilgociowej i przeciwwodnej dachu – system stropodachu kryty membraną dachową PCW z zasypem ze żwiru i dociepleniem na bazie płyt i klinów z wełny mineralnej lub styropianu.
- g) Wykonanie przekrycia otworów w stropodachu nad wejściem głównym w postaci szklanego świetlika dachowego.
- h) Wykonanie obróbek blacharskich.

Nr postępowania: **GPIR.271.1.14.2024**

- i) Wykonanie i montaż odwodnienia dachu (wpusty dachowe, podgrzewane, system rur spustowych ukrytych pod elewacją, włączenie do kanalizacji deszczowej).
- j) Montaż okien i drzwi zewnętrznych i wewnętrznych, montaż parapetów, ciepłych podwalin.
- k) Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej ścian zewnętrznych, izolacji termicznej.
- l) Wykończenie ścian zewnętrznych zgodnie z przyjętą technologią to jest system ETICS (docieplenie ścian na bazie płyt styropianowych i tynku silikonowego lub dekoracyjnych płyt zgodnie z projektem) oraz system fasady wentylowanej z wykończeniem w postaci płyt kompozytowych.
- m) Montaż wycieraczek zewnętrznych i wewnętrznych w budynku wraz z odwodnieniem.
- n) Wykonanie warstw podłogi na płycie żelbetowej: warstwy izolacji przeciwwilgociowych oraz izolacji termicznych, wylewka.
- o) Wykonanie posadzek w budynku: wykładzina PCW heterogeniczna, płytki gresowe, panele podłogowe winylowe.
- p) Tynkowanie i malowanie ścian we wszystkich pomieszczeniach budynku.
- q) Wykonanie sufitów podwieszanych: sufity akustyczne pełne, żagle akustyczne, sufity podwieszane kasetonowe.
- r) Wykonanie elementów zewnętrznych budynku: napisy ze stali nierdzewnej.
- s) Montaż żaluzji fasadowych, sterowanych, obrotowych z napędem elektrycznych.
- t) Wykonanie instalacji wewnętrznych:
 - Instalacja wodociągowa
 - Instalacja kanalizacji sanitarnej
 - Instalacja gazowa
 - Instalacja centralnego ogrzewania
 - Instalacja elektryczna (zasilanie, oświetlenie, niskoprądowa)
 - Instalacja paneli fotowoltaicznych
 - Instalacja wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła i system klimatyzacji)
- u) Wykończenie budynku wewnętrzne.
- v) Wykonanie instalacji wewnętrznych na zewnątrz budynku:
 - Instalacja wodociągowa
 - Instalacja kanalizacji sanitarnej
 - Instalacja kanalizacji deszczowej
 - Instalacja elektryczna i oświetleniowa
- w) Wykonanie przyłącza wodociągowego.
- x) Wykonanie przyłącza kanalizacji sanitarnej.

Nr postępowania: **GPIR.271.1.14.2024**

- y) Wykonanie przyłącza kanalizacji deszczowej wraz ze zbiornikami bezodpływowymi – odbiór wód opadowych z powierzchni dachów i powierzchni utwardzonych.
- z) Montaż oświetlenia zewnętrznego.
- aa) Wykonanie placu zabaw – wykonanie podbudowy, nawierzchni bezpiecznych, wykonanie niwelacji terenu pod montaż zjeżdżalni ze stali nierdzewnej, montaż urządzeń placu zabaw.
- bb) Wycinka drzew kolidujących z projektowaną inwestycją.
- cc) Nasadzenia zieleni, traw ozdobnych.
- dd) Montaż stojaka na rowery.
- ee) Wykonanie obrzeży, palisad betonowych.
- ff) Montaż małej architektury (kosze, ławki itp.).
- gg) Zakup elementu wyposażenia – pomieszczenie porządkowe (szafa gospodarcza, wózek).

Wykonawca w ramach realizacji zadania zobowiązany jest wykonać inne wymagane roboty towarzyszące, nie wymienione powyżej, które będą niezbędne do wykonania inwestycji zgodnie ze sztuką budowlaną, ze szczegółowymi zapisami dokumentacji projektowo – kosztorysowej, warunkami odbiorów technicznych, warunkami uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu oraz załączoną wizualizacją obiektu, uwzględniając odpowiedni standard i jakość wykonanych prac według instrukcji Zamawiającego.

6. Zakres obowiązków i wymagań dla Wykonawcy w trakcie realizacji zadania zawiera projekt umowy, będący załącznikiem nr 5 do SWZ.
7. Przedmiary robót, stanowiące załącznik nr 10 do SWZ, udostępniono Wykonawcom w celu zapoznania się z przedmiotem zamówienia i mają charakter jedynie pomocniczy. W trakcie realizacji zamówienia nie będą stanowić podstawy jakiegokolwiek rozszczenia Wykonawcy. Wykonawca jest zobowiązany do dokonania własnych ustaleń co do rzeczywistego zakresu prac wymaganego do osiągnięcia rezultatu wymaganego przez Zamawiającego.
8. Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień:
Główny przedmiot:
45214100-1 Roboty budowlane w zakresie budowy przedszkolnych obiektów budowlanych
Pozostałe przedmioty:
45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
45223500-1 Konstrukcje z betonu zbrojonego
45261000-4 Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty
45410000-4 Tynkowanie

Nr postępowania: [GPIR.271.1.14.2024](#)

45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej
45442100-8 Roboty malarskie
45443000-4 Roboty elewacyjne
45333000-0 Roboty instalacyjne gazowe
45231300-8 Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków
45331100-7 Instalowanie centralnego ogrzewania
45331210-1 Instalowanie wentylacji
45332000-3 Roboty instalacyjne, wodne i kanalizacyjne
45331110-0 Instalowanie kotłów
45231220-3 Roboty budowlane w zakresie gazociągów
45231100-6 Ogólne roboty budowlane związane z budową rurociągów
45232000-2 Roboty pomocnicze w zakresie rurociągów i kabli
45231000-5 Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, ciągów komunikacyjnych i linii energetycznych
45233200-1 Roboty w zakresie różnych nawierzchni
45111291-4 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu
45236000-0 Wyrównywanie terenu
45331000-6 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
45331210-1 Instalowanie wentylacji
45331200-8 Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
45315700-5 Instalowanie stacji rozdzielczych
45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne
45316100-6 Instalowanie urządzeń oświetlenia zewnętrznego
45312310-3 Ochrona odgromowa
45261215-4 Pokrywanie dachów panelami ogniw słonecznych
45314300-4 Instalowanie infrastruktury okablowania

9. Pozostałe wyposażenie (umeblowanie poszczególnych pomieszczeń) nie jest przedmiotem niniejszego postępowania.

Bogusław Kręcisz
Wójt Gminy Skotyszyn