

Zamawiający:

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Gliwicach Sp. z o.o.
ul. Rybnicka 47
44-100 Gliwice
NIP:631-010-26-08

Wykonawca:

ZOSTANIE WYŁONIONY W PRZETARGU

Przedmiar

Nazwa Inwestycji: Remont pokrycia dachowego części administracyjnej dawnej SUW.

Adres: ul. Kanałowa 5, 44-100 Gliwice

Opis: Remont połaci dachowej części administracyjnej dawnej Stacji Uzdatniania Wody.

Charakterystyka robót: Przedmiotem opracowania jest remont połaci dachowej budynku części administracyjnej dawnej Stacji Uzdatniania Wody zlokalizowanej w Gliwicach przy ul. Kanałowej 5 nr działki 194 (obręb Stare Łabędy). Przedmiotowy budynek jest zlokalizowany w centralnej części działki.

Celem opracowania jest generalny remont połaci dachowej polegający na

- demontażu starego poszycia dachowego wraz z obróbkami blacharskimi, instalacji odgromowej, rynien oraz rur spustowych,
- ocieplenie styropapą
- montaż nowego poszycia dachowego wraz z obróbkami blacharskimi, instalacji odgromowej, rynien oraz rur spustowych,
- remont kominów

Podstawa opracowania:

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r.

Kody CPV:

45111220-6 Roboty w zakresie usuwania gruzu

45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne

45260000-7 Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne

45261210-9 Wykonywanie pokryć dachowych

45422000-1 Roboty ciesielskie

Branża: budowlana

Data oprac.: 2025-02-24

Podstawa opracowania: KNR 00-23, AW, KNR 4-01, KNR 4-01W, KNR 00-22, KNR 2-02W, KNR 5-08W, KNR 4-03W, KNR 2-02, NNRNKB, KNR 4-02, KNR 4-01E, KNR 4-04

Waluta: PLN

Poziom cen kosztorysu: I kw. 2025 r.

Sporządził:

Huchulski Grzegorz

INSPEKTOR NADZORU
Grzegorz Huchulski
uprawnienia budowlane
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr 288/02

Książka przedmiarów/obmiarów

1. Prace rozbiórkowe		
1.1	KNR 2-02 1611-4-091 Rusztowania ramowe warszawskie 1-kolumnowe, wysokość do 10#m krotność= 1,00	2,00 kolumna
	1. 2	2,00
	2.	-----
	3. Przeniesienie +	2,00
1.2	NNRNKB 1611-4-091 Rusztowania ramowe warszawskie, 1-kolumnowe (na 1 kolumnę), wysokość 8-10#m, przestawianie rusztowań (1611b) krotność= 7,00	1,00 kolumna
	1. 1	1,00
	2.	-----
	3. Przeniesienie +	1,00
1.3	AT-05-1664-01-090 Zsyp budowlany do gruzu krotność= 1,00	1,00 kpl
	1. 1	1,00
	2.	-----
	3. Przeniesienie +	1,00
1.4	KNR 4-01 0519-6-050 Rozbiórka pokrycia z papy, 1 warstwa krotność= 1,00	182,52 m2
	1. 15,60*11,70	182,52
	2.	-----
	3. Przeniesienie +	182,52
1.5	KNR 4-01 0519-7-050 Rozbiórka pokrycia z papy warstwa następna krotność= 2,00	182,52 m2
	1. 182,52	182,52
	2.	-----
	3. Przeniesienie +	182,52
1.6	KNR 4-01 0535-4-040 Rozebranie rynien krotność= 1,00	42,90 m
	1. (15,60*2)+11,70	42,90
	2.	-----
	3. Przeniesienie +	42,90
1.7	KNR 4-01 0535-6-040 Rozebranie rur spustowych krotność= 1,00	30,00 m
	1. 7,50*4	30,00
	2.	-----
	3. Przeniesienie +	30,00
1.8	KNR 4-01E 0212-04-050 Rozbiórka betonowych czapek kominowych krotność= 1,00	3,06 m2
	1. (0,50*0,80)*3	1,20
	2. (0,50*0,50)	0,25
	3. (0,50*0,80)	0,40
	4. (1,10*1,10)	1,21
	5.	-----
	6. Przeniesienie +	3,06

1.9	KNR 4-01 0535-8-050 Rozebranie obróbek blacharskich: murów ogniowych, okapów kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku krotność= 1,00	50,75 m2
	1. Pas nadrynnowy	
	2. $(0,25+0,40+0,05+0,02)*(15,60+11,70+15,60)$	30,89
	3. Do rynny	
	4. $(0,15+0,10)*(15,60+11,70+15,60)$	10,73
	5. Komin	
	6. $(0,12+0,18+0,05)*(1,00*3)$	1,05
	7. $(0,12+0,18+0,05)*((0,40+0,40)*2)$	0,56
	8. $(0,12+0,18+0,05)*((0,40+2,90)*2)$	2,31
	9. $(0,12+0,18+0,05)*((0,40+0,70)*2)*3$	2,31
	10. Styk z ścianą	
	11. $(0,15+0,10)*11,60$	2,90
	12. -----	
	13. Przeniesienie +	50,75
1.10	KNR 4-02 9905-1-020 Demontaż rur wentylacyjnych Fi 100#mm krotność= 1,00	3,00 szt
	1. 3	3,00
	2. -----	
	3. Przeniesienie +	3,00
2. Utylizacja gruzu		
2.1	KNR 4-01 0108-11-060 Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi do 1km krotność= 1,00	2,74 m3
	1. $182,52*0,015$	2,74
	2. -----	
	3. Suma	2,74
2.2	KNR 4-01 0108-12-060 Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi na każdy następny 1km krotność= 14,00	2,74 m3
2.3	Kalkulacja własna-060 Opłata za składowanie gruzu na wysypisku krotność= 1,00	2,74 m3
3. Dach		
3.1	KNR 4-01W 0518-01-050 Drobne naprawy pokrycia z papy,umocowanie pokrycia i zakitowanie krotność= 1,00	60,00 m2
	1. 60	60,00
	2. -----	
	3. Przeniesienie +	60,00
3.2	KNR 00-22 0528-01-050 Gruntowanie podłoża przed styropapą krotność= 1,00	182,52 m2
	1. 182,52	182,52
	2. -----	
	3. Przeniesienie +	182,52
3.3	KNR 2-02 0609-03-050 Ułożenie styropapy gr 20cm. krotność= 1,00	182,52 m2

3.4	KNR 00-23 2612-05-020 Dyblowanie styropapy krotność= 1,00	730,08 szt
	1. $(15,60*11,70)*4$	730,08
	2. -----	
	3. Przeniesienie +	730,08
3.5	KNR 2-02W 0504-2-050 Pokrycie dachów papą termozgrzewalną, 2-warstwowe krotność= 1,00	182,52 m2
	1. 182,52	182,52
	2. -----	
	3. Przeniesienie +	182,52
3.6	KNR 2-02 0507-1-050 Różne obróbki z blachy z tytan - cynku przy szerokości w rozwinięciu do 25#cm krotność= 1,00	13,63 m2
	1. Do rynny	
	2. $(0,15+0,10)*(15,60+11,70+15,60)$	10,73
	3. Styk z ścianą	
	4. $(0,15+0,10)*11,60$	2,90
	5. -----	
	6. Przeniesienie +	13,63
3.7	KNR 2-02 0507-2-050 Różne obróbki z blachy z tytan - cynku przy szerokości w rozwinięciu ponad 25#cm krotność= 1,00	45,70 m2
	1. Pas nadrynnowy	
	2. $(0,45+0,40+0,05+0,02)*(15,60+11,70+15,60)$	39,47
	3. Komin	
	4. $(0,12+0,18+0,05)*(1,00*3)$	1,05
	5. $(0,12+0,18+0,05)*((0,40+0,40)*2)$	0,56
	6. $(0,12+0,18+0,05)*((0,40+2,90)*2)$	2,31
	7. $(0,12+0,18+0,05)*((0,40+0,70)*2)*3$	2,31
	8. -----	
	9. Przeniesienie +	45,70
3.8	KNR 2-02 0509-4-040 Rynny dachowe z blachy z tytan - cynku, półokrągłe o średnicy 15#cm krotność= 1,00	42,90 m
	1. 42,90	42,90
	2. -----	
	3. Przeniesienie +	42,90
3.9	KNR 2-02 0511-3-040 Rury spustowe z blachy z tytan - cynku, okrągłe o średnicy 12#cm krotność= 1,00	30,00 m
	1. 30	30,00
	2. -----	
	3. Przeniesienie +	30,00
3.10	KNR 2-02 0513-1-020 Nasady wentylacyjne blaszane, Fi 100 mm krotność= 1,00	3,00 szt
	1. 3	3,00
	2. -----	
	3. Przeniesienie +	3,00
3.11	KNR 2-02W 0219-05-050 Nakrywy aktyk ścian ogniowych i kominów o śr. gr. 7 cm krotność= 1,00	3,06 m2

3.12	KNR 2-02 0219-05-050 Nakrywy attyk ścian ogniowych i kominów, o średniej grubości płyty 7 cm krotność= 1,00	0,01 m2
3.13	KNR 2-02 0290-02-034 Przygotowanie i montaż zbrojenia ze stali Żebrowanej fi 8mm dla czapki kominowej krotność= 1,00	0,01 t
3.14	KNR 2-02 0219-05-050 Wykonanie czapki kominowej o średniej grubości 7cm z ręcznym układaniem betonu. Beton B20. UWAGA. Na powierzchni czapki należy wyprofilować spadek. Od spodu czapki wykonać kapinos. krotność= 1,00	3,06 m2
	1. (0,50*0,80)*3	1,20
	2. (0,50*0,50)	0,25
	3. (0,50*0,80)	0,40
	4. (1,10*1,10)	1,21
	5.	-----
	6. Przeniesienie +	3,06
3.15	KNR 00-23 2612-01-050 Ocieplenie ścian kominów styropianem gr. 5 cm krotność= 1,00	22,36 m2
	1. (1,00*4,00)*3	12,00
	2. (0,40+0,40)*2*0,70	1,12
	3. ((0,40+0,70)*2*0,70)*3	4,62
	4. (0,40+2,90)*2*0,70	4,62
	5.	-----
	6. Przeniesienie +	22,36
3.16	KNR 00-23 2612-06-050 Przyklejenie warstwy siatki na kominie krotność= 1,00	22,36 m2
3.17	KNR 00-23 0933-01-050 Nałożenie na podłoże podkładowej masy tynkarskiej krotność= 1,00	22,36 m2
3.18	KNR 00-23 0933-02-050 Wyprawa tynkarska akrylowa - kolor krotność= 1,00	22,36 m2
3.19	KNR 4-01W 0322-02-050 Obsadzenie krutek wentylacyjnych z siatką na kominach krotność= 1,00	30,00 m2
	1. 30	30,00
	2.	-----
	3. Przeniesienie +	30,00
3.20	KNR 4-04 1103-3-060 Załadowanie papy koparko-ładowarką samochodów samowyładowczych krotność= 1,00	8,58 m3
	1. (182,00*2)*0,023	8,37
	2. 3,06*0,07	0,21
	3.	-----
	4. Przeniesienie +	8,58
3.21	KNR 4-04 1103-4-060 Wywiezienie papy z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadunku i wyładunku, transport samochodem samowyładowczym na odległość 10 km wraz z kosztem składowania papy na wysypisku krotność= 1,00	8,59 m3
	1. 8,586	8,59
	2.	-----
	3. Przeniesienie +	8,59
4. Instalacja odgromowa		

4.1	KNR 4-03W 1140-5-040 Demontaż przewodów wyrównawczych i odgromowych, na dachach, pręt na dachu krotność= 1,00	83,00 m
	1. $(15,60 \times 3) + (7,25 \times 2) + 11,70 + 6 + 2 + 2$	83,00
	2. -----	
	3. Przeniesienie +	83,00
4.2	KNR 5-08W 0604-4-040 Montaż zwodów poziomych i pionowych instalacji odgromowej nienaprzężonych z pręta Fi#8#mm, dach płaski, wsporniki klejone krotność= 1,00	83,00 m
	1. 83	83,00
	2. -----	
	3. Przeniesienie +	83,00
4.3	KNR 5-08W 0618-1-020 Łączenie pręta o średnicy do 10#mm na dachu za pomocą złączy skręcanych, złącze uniwersalne krzyżowe krotność= 1,00	6,00 szt
	1. 6	6,00
	2. -----	
	3. Przeniesienie +	6,00
4.4	KNR 5-08W 0619-3-020 Montaż złączy rynnowych, naprężających i kontrolnych w instalacji odgromowej lub przewodów wyrównawczych, złącze naprężające, dach krotność= 1,00	6,00 szt
	1. 6	6,00
	2. -----	
	3. Przeniesienie +	6,00
4.5	KNR 5-08W 0619-1-020 Montaż złączy rynnowych, naprężających i kontrolnych w instalacji odgromowej lub przewodów wyrównawczych, złącze do rynny okapowej, dach krotność= 1,00	6,00 szt
	1. 6	6,00
	2. -----	
	3. Przeniesienie +	6,00
4.6	KNR 4-03W 1205-3-108 Badania i pomiary instalacji, instalacja odgromowa, pomiar pierwszy krotność= 1,00	1,00 pomiar
	1. 1	1,00
	2. -----	
	3. Przeniesienie +	1,00
4.7	KNR 4-03W 1205-4-108 Badania i pomiary instalacji, instalacja odgromowa, pomiar za każdy następny krotność= 1,00	4,00 pomiar
	1. 4	4,00
	2. -----	
	3. Przeniesienie +	4,00

Spis działów

Lp.	Nazwa działu	Od	Do
1.	Prace rozbiórkowe	1.1	1.10
2.	Utylizacja gruzu	2.1	2.3
3.	Dach	3.1	3.21
4.	Instalacja odgromowa	4.1	4.7

INSPEKTOR NADZORU

Grzegorz Michalski
uprawnienia budowlane
w specjalności: konstrukcyjno-budowlanej
nr 288/02

System kosztorysowania WINBUD Kosztorys Prof (ver. 2023.30)

str 6