

**PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY**  
na wykonanie roboty budowlanej polegającej  
na zaprojektowaniu i wykonaniu przebudowy hali sportowej wraz z zapleczem

**Nazwa zadania:**

**„PRZEBUDOWA HALI SPORTOWEJ WRAZ Z ZAPLECZEM PRZY ULICY SIENKIEWICZA 27 W  
TERESPOLU”**

**Adres obiektu budowlanego:**

województwo: lubelskie  
powiat: lubelski  
miasto: Terespol  
ul. Sienkiewicza 27, 21-550 Terespol  
działka nr ewid. 1269/5  
obręb ewidencyjny 0001 Terespol  
jednostka ewidencyjna 060102\_1 Terespol

**Wspólny Słownik Zamówień (CPV):**

45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne  
45212200-8 Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów sportowych  
71322000-1 Usługi inżynierii projektowej w zakresie inżynierii lądowej i wodnej  
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

**Zamawiający:**

Miasto Terespol  
ul. Czerwonego Krzyża 26,  
21-550 Terespol

Opracował: Piotr Dawidziuk

**Spis zawartości programu**

- I. Część opisowa
- II. Część informacyjna
- III. Część rysunkowa

styczeń 2024r.

## Spis zawartości programu

### **I. Część opisowa**

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia
2. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia
3. Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych

### **II. Część informacyjna**

1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymogami wynikającymi z innych przepisów.
2. Istotne przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.

### **III. Część rysunkowa**

Załącznik nr 1 – Plan sytuacyjny terenu skala 1:500

Załącznik nr 2 – Rzut dachu skala 1:100

Załącznik nr 3 – Przekrój A-A skala 1:50

Załącznik nr 4 – Przekrój łącznika skala 1:50

Załącznik nr 5 – Zestawienie stolarki

Załącznik nr 6 – Rzut łącznika

# I. CZĘŚĆ OPISOWA

## 1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Przedmiotem niniejszego Zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej oraz wykonanie roboty budowlanej polegającej na termomodernizacji Miejskiego Centrum Kultury Sportu i Rekreacji wraz z robotami niezbędnymi.

### 1.1 Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu

Budynek objęty opracowaniem zlokalizowany jest między szkołą a przedszkolem. Zlokalizowany na działce nr 1269/5 w mieście Terespol.

Budynek składa się z Sali gimnastycznej o powierzchni 2593m<sup>2</sup>, oraz łącznika o powierzchni 80,0m<sup>2</sup>.

Roboty przewidziane w budynku to:

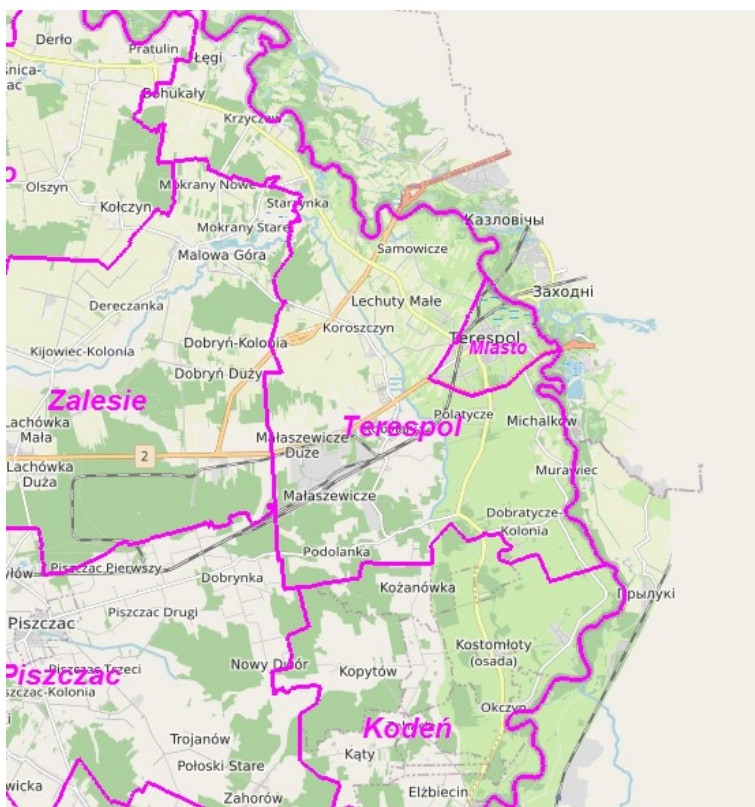
- wymiana pokrycia dachu sali gimnastycznej i łącznika (płyty warstwowa z wypełnieniem wełną mineralną) wraz z obróbkami blacharskimi, świetlikami z automatyką
- wymiana okien na Sali gimnastycznej wraz z automatyką (możliwość uchylu okien z poziomu podłogi)
- wymiana orynowania
- odnowienie elewacji (uzupełnienie ubytków na elewacji +pomalowanie całości)
- wymiana stolarki okiennej
- wymiana stolarki drzwiowej
- wymiana drzwi wewnętrznych
- wymiana wykładziny w pomieszczeniu siłowni
- remont łącznika (wymiana terakoty, pomalowanie ścian, wymiana sufitu)
- remont wc (instalacje wod-kan, nowy układ pomieszczenia, wymiana terakoty, glazury, montaż nowych urządzeń)
- malowanie pomieszczeń
- czyszczenie konstrukcji stalowej wraz z elementami znajdującymi się na konstrukcji
- rozbiórka zabudów słupów stalowych
- wymiana uszkodzonych kasetonów sufitowych w suficie podwieszanym

Realizacja tego zadania polegać będzie na:

- 1) opracowaniu dokumentacji projektowej, w zakres której wchodzi minimum (o ile wymagane):
  - wykonaniu niezbędnych inwentaryzacji, wizji lokalnych,
  - opracowaniu mapy do celów projektowych,
  - uzyskaniu innych wymaganych prawem uzgodnień, opinii i decyzji administracyjnych,
  - opracowaniu projektu budowlanego w zakresie zgodnym z wymaganiami Ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 (tj. Dz.U. 2023 poz. 682),
  - uzyskanie pozwolenia na budowę lub dokonanie zgłoszenia,
  - opracowaniu przedmiarów, kosztorysów, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót,
  - opracowanie dokumentacji powykonawczej,

- 2) wykonaniu na podstawie opracowanej dokumentacji termomodernizacji Miejskiego Centrum Kultury Sportu i Rekreacji wraz z robotami niezbędnymi.

Przedmiotowy projekt realizowany będzie na obszarze miasta Terespol, która położona jest w województwie lubelskim.



Rysunek1. Miasto Terespol (źródło: [www.google.pl](http://www.google.pl))

## 1.2 Zakres robót

Zakres robót obejmuje:

- wykonanie niezbędnych inwentaryzacji, wizji lokalnych,
- wykonanie kompletnego projektu budowlanego,
- uzyskanie wszelkich opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów wymaganych przepisami szczególnymi,
- wykonanie ww. robót zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową,
- udzielenie gwarancji jakości i rękojmi za wady.



### 1.3 Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Celem planowanej inwestycji jest przede wszystkim pełniejsze wykorzystanie potencjału przestrzeni dla poprawy jakości życia mieszkańców, zwiększenia komfortu korzystania z obiektu wraz z poprawą wartości wizualnej budynku.

Teren objęty niniejszym opracowaniem, stanowi teren sportowo-rekreacyjny. Działka Inwestora objęte opracowaniem posiada kształt wielokąta.

#### **Adres obiektu budowlanego:**

województwo: lubelskie

powiat: lubelski

miasto: Terespol

ul. Sienkiewicza 27, 21-550 Terespol

działka nr ewid. 1269/5

obręb ewidencyjny 0001 Terespol

jednostka ewidencyjna 060102\_1 Terespol

## 2. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

### 2.1 Szczegółowe właściwości funkcjonalno -użytkowe

#### 2.1.1 Dokumentacja projektowa

Wykonawca opracuje i dostarczy w ramach niniejszego zamówienia dokumentację projektową zawierającą następujące elementy:

1. 4 egzemplarze dokumentacji budowlanej opracowanej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (tj. Dz.U. 2022 poz. 1679), zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi normami, zawierającej między innymi:
  - komplet niezbędnych opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych z odpowiednimi instytucjami,
  - informację projektanta o wymaganiach bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
2. Powyższa dokumentacja powinna umożliwić uzyskanie pozwolenia na budowę lub dokonanie zgłoszenia.

Przed wystąpieniem o wydanie Pozwolenia na budowę lub dokonanie zgłoszenia, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu do opracowaną dokumentację.

**Wszelkie opłaty administracyjne ponoszone w wyniku prowadzonych działań związanych z uzyskiwaniem uzgodnień, opinii i decyzji Wykonawca winien wliczyć do ceny opracowania dokumentacji projektowej.**

3. **Sporządzenie kosztorysu inwestorskiego**, opracowanego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r w sprawie określenia metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. 2021 poz.2454) **w dwóch egzemplarzach w formie papierowej oraz w jednym egzemplarzu w formie elektronicznej.**
4. Sporządzenie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2.09.2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (Dz.U. 2021 poz. 2454). **w dwóch egzemplarzach w formie papierowej oraz w jednym egzemplarzu w formie elektronicznej.**

Całość opracowanej dokumentacji Wykonawca, dostarczy w wersji papierowej jak również w wersji elektronicznej na dysku CD lub DVD.

Wersja elektroniczna Dokumentacji projektowej wykonana zostanie z zastosowaniem następujących formatów elektronicznych:

- Rysunki, schematy, diagramy – PDF, lub format DWG
- Opisy, zestawienia, specyfikacje – format MS Word, lub PDF

Wykonawca - projektant jest zobowiązany do pełnienia nadzoru autorskiego w trakcie realizacji inwestycji, aż do zakończenia okresu rękojmi i gwarancji za wady robót budowlanych.

Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokumentację budowy oraz dokumentację powykonawczą.

Wykonawca jest zobowiązany we własnym zakresie do weryfikacji przekazanych przez Zamawiającego danych oraz informowania Zamawiającego o zauważonych w nich występujących istotnych rozbieżnościach w odniesieniu do stanu faktycznego.

## **2.1.2 Roboty budowlane**

### **2.1.2.1 Informacje ogólne**

Zamawiający wymaga, aby przy wykonywaniu robót budowlanych zostały zastosowane wyroby (urządzenia, materiały budowlane), które zostały dopuszczone do obrotu zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tj. Dz.U. 2023 poz. 682) oraz przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (tj. Dz.U. 2021 poz. 1213) oraz rozporządzeń wykonawczych do ww. ustawy. Wszystkie niezbędne elementy robót budowlanych powinny być wykonane w standardzie i zgodnie z obowiązującymi normami.

### **2.1.2.2 Informacje szczegółowe**

Warunki gruntowo-wodne – na etapie projektu należy rozeznaczyć warunki.

**- wymiana pokrycia dachu Sali gimnastycznej i łącznika wraz z obróbkami blacharskimi, świetlikami wraz z automatyką**

- wymiana płyt dachowych,
- wymiana istniejących świetlików dachowych kopułowych
- wymiana obróbek blacharskich,
- zabezpieczenie połączeń dachu między łącznikiem a halą, halą a ściankami szczytowymi

Płyta warstwowa wypełnienie wełną mineralną gr 20.0cm,  $U = 0,2[W/m^2K]$ , odporność ogniowa EI30

pow. hali część wyższa: ok 1438,0 m<sup>2</sup>

pow. Łącznika: ok 88,0 m<sup>2</sup>

pow. Świetlika : ok 310,75m<sup>2</sup>, ilość klap przewietrzających na świetliku

Istniejąca płyta warstwowa do demontażu – w złym stanie technicznym.

Montaż płyty warstwowej wypełnienie wełną mineralną gr 20.0cm,  $U = 0,2[W/m^2K]$ , odporność ogniowa EI30. Wykończenie górnej okładziny - profilowanie trapezowe.

Wysoka wartość współczynnika izolacyjności akustycznej właściwej  $R_w = 32$  dB, gr blachy obustronna 0,6. Szerokość modułarna ok 1100mm.

Istniejące świetliki do rozbiórki. Świetliki należy wykonać na wymiar na istniejącej podstawie dachowej. Podstawę odnowić, oczyścić, pomalować. Konstrukcję nośną pasm świetlików stanowią profile aluminiowe systemowe z uszczelkami, jako wypełnienie stanowi płyta poliwęglanowa komorowa gr. 16mm w kolorze bezbarwnym (termika 1,77). Świetliki o dużej odporności na warunki atmosferyczne. Świetliki należy wyposażyć w klapy przewietrzające z centralą sterującą z czujnikami wiatru i deszczu. Świetliki o klasyfikacji ogniowej NRO.

**- wymiana okien na Sali gimnastycznej wraz z automatyką (możliwość uchylu okien z poziomu podłogi)**

Okna – aluminiowe o współczynniku przenikania ciepła dla całego okna min.  $U=0,9$ , Okna ze skrzydłami uchylnymi z mechanizmem automatycznego otwarcia skrzydła. Okna z szybą bezpieczną, wraz z zastosowaniem siatki zabezpieczającej do uzgodnienia z Inwestorem

Okna otwierane z poziomu podłogi za pomocą siłowników elektrycznych doprowadzenia do każdego okna instalacji elektrycznej dostosowanej do systemu otwierania okien.

|   |         |   |
|---|---------|---|
| <b>HALA – okna sterowane, możliwość otwarcia z poziomu podłogi (automatyczne otwieranie okien za pomocą siłowników)</b> |         |   |
| 08  | 570/360 | 9 |

**- wymiana orynnowania na całości obiektu (hala + łącznik)**

Orynnowanie stalowe, ocynkowane, malowanie proszkowo kolor zgodnie z wytycznymi Inwestora

Rynny 150mm i rury spustowe fi 120mm.

### **- odnowienie elewacji**

Uzupełnienie ubytków na elewacji +pomalowanie całości. Farba silikatowa do tynków cienkowarstwowych. Kolor do uzgodnienia z Inwestorem. Zastosować elementy dekoracyjne na elewacji.

Zanim zaczniemy malowanie elewacji, należy ją dokładnie oczyścić z wszelkich zabrudzeń, takich jak kurz, brud, czy resztki roślin. Następnie, warto sprawdzić ściany pod kątem uszkodzeń czy pęknięć i w razie potrzeby przeprowadzić prace renowacyjne, takie jak szpachlowanie nierówności czy uszczelnianie szczelin. Pamiętajmy również, aby przed rozpoczęciem malowania upewnić się, że powierzchnia jest całkowicie sucha i wolna od wilgoci, co zapewni idealne warunki do przyczepienia się farby.

Zastosować farbę o wysokiej odporności na warunki atmosferyczne, takie jak deszcz, promieniowanie UV czy zmienne temperatury, co zapewni długotrwałą ochronę elewacji.

Wybierając produkt do malowania, warto zwrócić uwagę na jego paroprzepuszczalność, co pomoże uniknąć problemów z kondensacją wilgoci pod powierzchnią. Dodatkowo istotne jest dopasowanie kolorystyki do estetyki budynku (kolorystykę zatwierdzi Inwestor)

Prawidłowe malowanie elewacji.

Po dokładnym przygotowaniu podłoża należy zacząć od naniesienia gruntującej warstwy, która poprawia przyczepność farby oraz zminimalizuje ryzyko powstawania plam i przebarwień. Podczas malowania wykonywać równomierne ruchy wałkiem lub rozpylaczem, dbając o dokładne pokrycie całej powierzchni. Malowanie powinno odbywać się w suchą i chłodną pogodę, aby farba miała odpowiednią szansę na utwalenie się.

### **- wymiana stolarki okiennej**

Okna – PCV o współczynniku przenikania ciepła dla całego okna min.  $U=0,9$ , wyposażone w nawiewniki. Okna rozwierno-uchylne, 6 - 7 komorowe, szyba zespolona 2 - 3 komorowa, , kolor biały,

| OKNA          |         |       |
|---------------|---------|-------|
|               |         | ILOŚĆ |
| <b>PARTER</b> |         |       |
| 01            | 180/60  | 8     |
| 02            | 120/86  | 11    |
| 03            | 160/85  | 1     |
| 04            | 160/170 | 1     |
| 05            | 120/170 | 2     |
| <b>PIĘTRO</b> |         |       |
| 05            | 120/170 | 4     |
| 04            | 160/170 | 5     |
| 06            | 160/420 | 3     |
| 07            | 72/85   | 2     |

W pomieszczeniu natrysków zastosować okna z możliwością otwarcia/uchytu z poziomu podłogi (szt.4)  
Okna otwierane z poziomu podłogi za pomocą siłowników elektrycznych, doprowadzenie do każdego okna instalacji elektrycznej dostosowanej do systemu otwierania okien.

#### **- wymiana stolarki drzwiowej**

Drzwi zewnętrzne –wzmocnione ocieplane o współczynniku min.  $U = 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$ , oszklone szybami bezpiecznymi, przeszklone, częściowo przeszklone

Drzwi aluminiowe jednoskrzydłowe i dwuskrzydłowe, izolowane , ocieplone, szklone szkłem bezpiecznym P2, 3 - szybowym, niskoemisyjnym, o współczynniku przenikania max.  $U = 1,30 \text{ W/m}^2\text{K}$ .,  
Drzwi wyposażone w zamek patentowy z wkładką o typie odporności na włamanie "C", oraz pochwytem. Trzy zawiasy na skrzydło z samozamykaczem, stopka podpierająca,

| DRZWI         |            |       |
|---------------|------------|-------|
|               | ZEWNĘTRZNE | ILOŚĆ |
| PARTER        |            |       |
| Dz1           | 180/211    | 2     |
| Dz2           | 109/288    | 1     |
| HALA SPORTOWA |            |       |
| Dz3           | 140/209    | 3     |

**Przed wymianą i wyceną stolarki ilość i wymiary sprawdzić na obiekcie.**

#### **- wymiana drzwi wewnętrznych**

Drzwi wewnątrz lokalowe jedno-/dwuskrzydłowe rozwieralne – drzwi wewnątrzlokalowe i drzwi wewnętrzne aluminiowe.

Skrzydła wewnętrzne pełne jednoskrzydłowe (ramiak drewniany obłożony obustronnie płytami HDF laminowymi z wypełnieniem), z zabezpieczeniem powierzchni.

Drzwi łazienkowe wyposażone w dolnej części otwory o sumarycznym przekroju nie mniejszym niż  $0,022\text{m}^2$  dla dopływu powietrza.

W łazienkach, szatniach – w pomieszczeniach mokrych drzwi wzmocnione na wilgotność.

Ościeżnica regulowana, dostosować do grubości ścian w okładzinie naturalnej

Drzwi aluminiowe przeszklone z szybą bezpieczną obustronnie.

Drzwi wydzielające klatki schodowe o odpowiedniej odporności ogniowej

Skrzydła wewnętrzne aluminiowe.

| DRZWI            |       |            |       |              |       |
|------------------|-------|------------|-------|--------------|-------|
| WEWNĘTRZNE       |       |            |       |              |       |
| WEWNĄTRZLOKALOWE | ILOŚĆ | ŁAZIENKOWE | ILOŚĆ | ALUMINIOWE   | ILOŚĆ |
| PARTER           |       |            |       |              |       |
| 150/208          | 5     |            |       | 169/207      | 2     |
| 100/206          | 13    | 110/206    | 2     | 190/205      | 3     |
| 90/206           | 1     | 100/206    | 8     | 149/205      | 2     |
| 109/204          | 1     |            |       | 110/209      | 2     |
| PIĘTRO           |       |            |       |              |       |
| 100/203          | 20    | 110/203    | 3     | 108/203      | 1     |
| 108/206          | 1     |            |       | 148/203      | 1     |
|                  |       | 100/203    | 1     |              |       |
| HALA SPORTOWA    |       |            |       |              |       |
| 149/209          | 7     | -          | -     | 147/208      | 1     |
| 100/203          | 1     |            |       | 106/206      | 1     |
|                  |       |            |       | 149/209-góra | 3     |

Przed wymianą i wyceną stolarki ilość i wymiary sprawdzić na obiekcie.

**- Wymiana posadzki na siłowni**

| POWIERZCHNIA |                         |
|--------------|-------------------------|
| PARTER       |                         |
| SIŁOWNIA     | Ok 492,95m <sup>2</sup> |

Opis

Na siłowni podłoga dynamiczna. Wykonanie nowej warstwy wierzchniej z wykładziny sportowej.

Dostosowanej do tego typu obiektu i dyscyplin sportowych

Warstwa wierzchnia ma zapewniać trwałość i łatwą konserwację, a sportowcom gwarantuje optymalną oraz ochronę stawów.

Wykładzina pokryta zabezpieczeniem, zapewniającym ich wyjątkową trwałość i łatwość czyszczenia.

W siłowni są wydzielone miejsca wyłożone gumową podłogą pod wolne ciężary.

Charakterystyka:

- grubość całkowita: 6,0 mm,

- obszar zastosowania: siłownie

- gwarancja: 15 lat

Po demontażu istniejącej wykładziny, uzupełnić istniejącą warstwę posadzkową

#### **- Remont łącznika**

Rozbiórka istniejącej terakoty na schodach i łączniku

Terakota imitująca kamień w kolorze jasnym beżowym o wymiarach 60x60 lub większe, terakota ratyfikowana.

Dla płytek wymagany współczynnik antypoślizgowości R9.

Na schodach zastosować terakotę stopniową- przystosowaną na schody

Ściany pomalować farbą ceramiczną, kasetony sufitowe do wymiany. Kasetony o wymiarach 60x60cm.

Łącznik o powierzchni: 77,0 m<sup>2</sup>

Rzut istniejącego łącznika zgodnie z załącznikiem nr 6

– **Remont wc** (instalacje wod-kan, nowy układ pomieszczenia, wymiana terakoty, glazury)

Zakres robót

- demontaż istniejącej terakoty i glazury,
- postawienie ścianki wydzielającej kabinę
- wykonanie nowych podejść do umywalki i wc
- wyłożenie ścian glazurą i podłogę terakotą

Dla płytek ceramicznych w łazienkach wymagany współczynnik antypoślizgowości R9.

W pomieszczeniach należy wykonać nowe uzupełnienie warstw posadzkowych przed wcześniejszym demontażem warstw wierzchnich istniejących.

- montaż nowych urządzeń (umywalka, wc podwieszany, lustro, pojemnik na papier, kosz, pojemnik na mydło i ręczniki)

Łazienka o powierzchni 4,1m<sup>2</sup>.

#### **- Malowanie pomieszczeń**

Roboty malarskie wykonać po zakończeniu wszelkich prac remontowych: po wyschnięciu tynków, po montażu okładzin i usunięciu uszkodzeń. Powierzchnie podłoża pod malowanie powinny być gładkie i równe – bez narostów betonowych czy tynku, mocne, czyste i suche. Przed wykonaniem malowania należy przygotować podłoże –zagruntować, wyszpachlować, wykonać przecierkę. Ściany wewnętrzne dwukrotnie pomalować farbami emulsyjnymi w kolorze jasnym (wskazanym przez Inwestora)

W komunikacji, w szatniach, sali gimnastycznej oraz w siłowni do wysokości ok 2,0m ściany pomalować farbami ceramicznymi w kolorze jasnym (wskazanym przez Inwestora)

#### **- Czyszczenie konstrukcji stalowej wraz z elementami znajdującymi się na konstrukcji**

Po rozbiórce płyt dachowych, należy wykonać przegląd konstrukcji. Wyczyścić konstrukcję wraz ze słupami i płytami ścinanymi, oraz elementami podwieszonymi pod konstrukcję i znajdującymi się w przestrzeni.

#### **- Rozbiórka zabudów słupów stalowych**

W Sali gimnastycznej i siłowni w ścianach szczytowych, powyżej poziomu ściany murowanej istniejące słupy stalowe są obudowane płytami gips-karton. Obudowa zniszczona -demontaż elementów obudowy.

Obudowy o wymiarach: 0,3mx0,3mx0,3m x h=5m szt. 8

#### **- Wymiana uszkodzonych kasetonów sufitowych w suficie podwieszanym**

Istniejący sufit podwieszany częściowo uszkodzony. Elementy kasetonowe perforowane o wymiarach ok 0,6x0,6m. Ilość elementów do wymiany ok 420szt. Dostosować do istniejącej konstrukcji.

### **3. Wymagania dotyczące wykonania robót**

Wykonawca Robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z Programem Funkcjonalno - Użytkowym. Wykonawca jest zobowiązany do zaprojektowania, zrealizowania i ukończenia Robót określonych zgodnie z PFU oraz poleceniami Zamawiającego i do usunięcia wszelkich wad. Wykonawca dostarczy na Teren Budowy Materiały, Urządzenia i Dokumenty Wykonawcy wyspecyfikowane w PFU oraz niezbędny Personel Wykonawcy i inne rzeczy, dobra i usługi (tymczasowe lub stałe) konieczne do wykonania Robót. Wykonawca będzie odpowiedzialny za stosowność, stabilność i bezpieczeństwo wszystkich działań prowadzonych na Terenie Budowy i wszystkich metod budowy oraz będzie odpowiedzialny za wszystkie Dokumenty Wykonawcy, Roboty Tymczasowe oraz także projekty każdej części składowej Urządzeń i Materiałów, jakie będą wymagane zgodnie z PFU. Wykonawca ograniczy prowadzenie swoich działań do Terenu Budowy i do wszelkich dodatkowych obszarów, jakie mogą być uzyskane przez Wykonawcę i uzgodnione z Zamawiającym jako obszary robocze.

Podczas realizacji Robót Wykonawca będzie utrzymywał Teren Budowy w stanie wolnym od wszelkich niepotrzebnych przeszkód oraz będzie przechowywał w magazynie lub odpowiednio rozmieści wszelki sprzęt i nadmiar materiałów. Wykonawca będzie uprzątał i usuwał z Terenu Budowy wszelki złom, odpady i niepotrzebne dłużej roboty tymczasowe. Wykonawca powinien stosować jednolite i spójne rozwiązania materiałowe oraz techniczne

przy projektowaniu i wykonaniu Robót objętych PFU.

Warunkiem rozpoczęcia robót budowlano - montażowych jest uzyskanie prawomocnego pozwolenia lub zgłoszenia robót. Wszelkie koszty będące następstwem niedopełnienia tego wymogu spoczywają na Wykonawcy.

Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeni w PFU, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Zamawiającego, który dokona odpowiednich zmian lub poprawek.



Wszystkie wykonane Roboty i dostarczone materiały powinny być zgodne z opracowaną na podstawie PFU dokumentacją projektową i stanem obecnym.

## **II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA**

### **1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymogami wynikającymi z innych przepisów.**

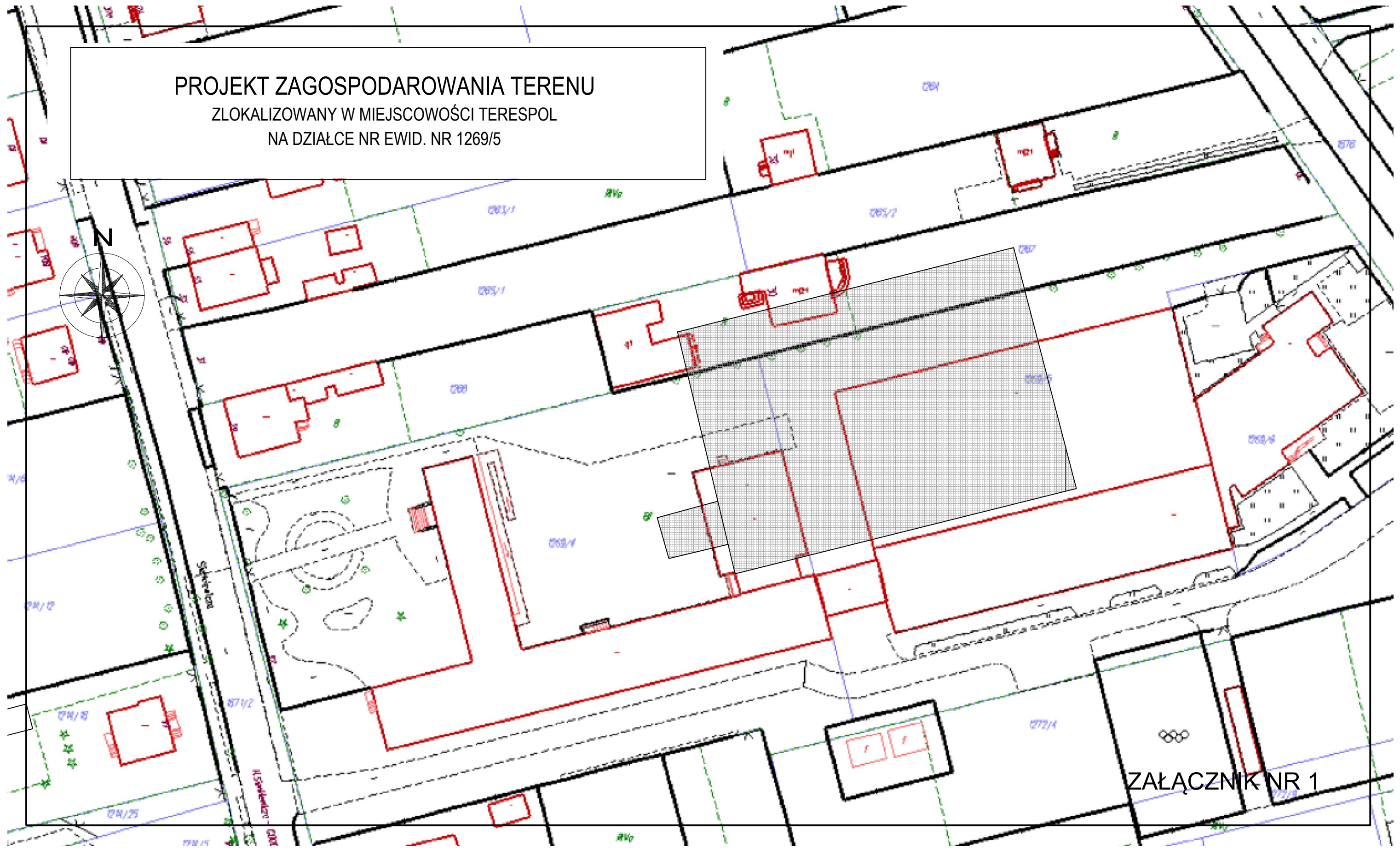
Wykonawca przed przystąpieniem do wykonania robót powinien uzyskać wszystkie wymagane przepisami prawa uzgodnienia. Należy uzyskać zgłoszenie lub pozwolenie na budowę zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

### **2. Istotne przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego:**

- 1) Ustawa z dn. 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tj. Dz.U. 2023 poz. 682);
- 2) Ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2023 r. poz. 1605, 1720)
- 3) Ustawa z dn. 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (tj. Dz. U. z 2021r. poz. 1213);
- 4) Ustawa z dnia 30 sierpnia 2002 r. o systemie oceny zgodności (tj. Dz.U.2023 poz. 215);
- 5) Ustawa z dn. 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz.U. 2024 poz. 54);
- 6) Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego(Dz.U. 2021 poz.2454);
- 7) Ustawa z dnia 25 czerwca 2015 r. o zmianie ustawy o wyrobach budowlanych oraz ustawy o systemie oceny zgodności (Dz.U. 2015 poz 1165);
- 8) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016r. w sprawie sposobów deklarowania zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobów znakowania ich znakiem budowlanym (Dz.U. 2016 poz. 1966);
- 9) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. 2003 nr 47 poz. 401);
- 10) Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 29 lipca 2020 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (tj. Dz.U. 2020 poz. 1461);
- 11) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie krajowych ocen technicznych (Dz.U. 2016 poz.1968)
- 12) Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych tom II. Instalacje sanitarne i przemysłowe. Arkady, Warszawa 1988
- 13) PN-93/M-7502 Armatura sanitarna – zawory

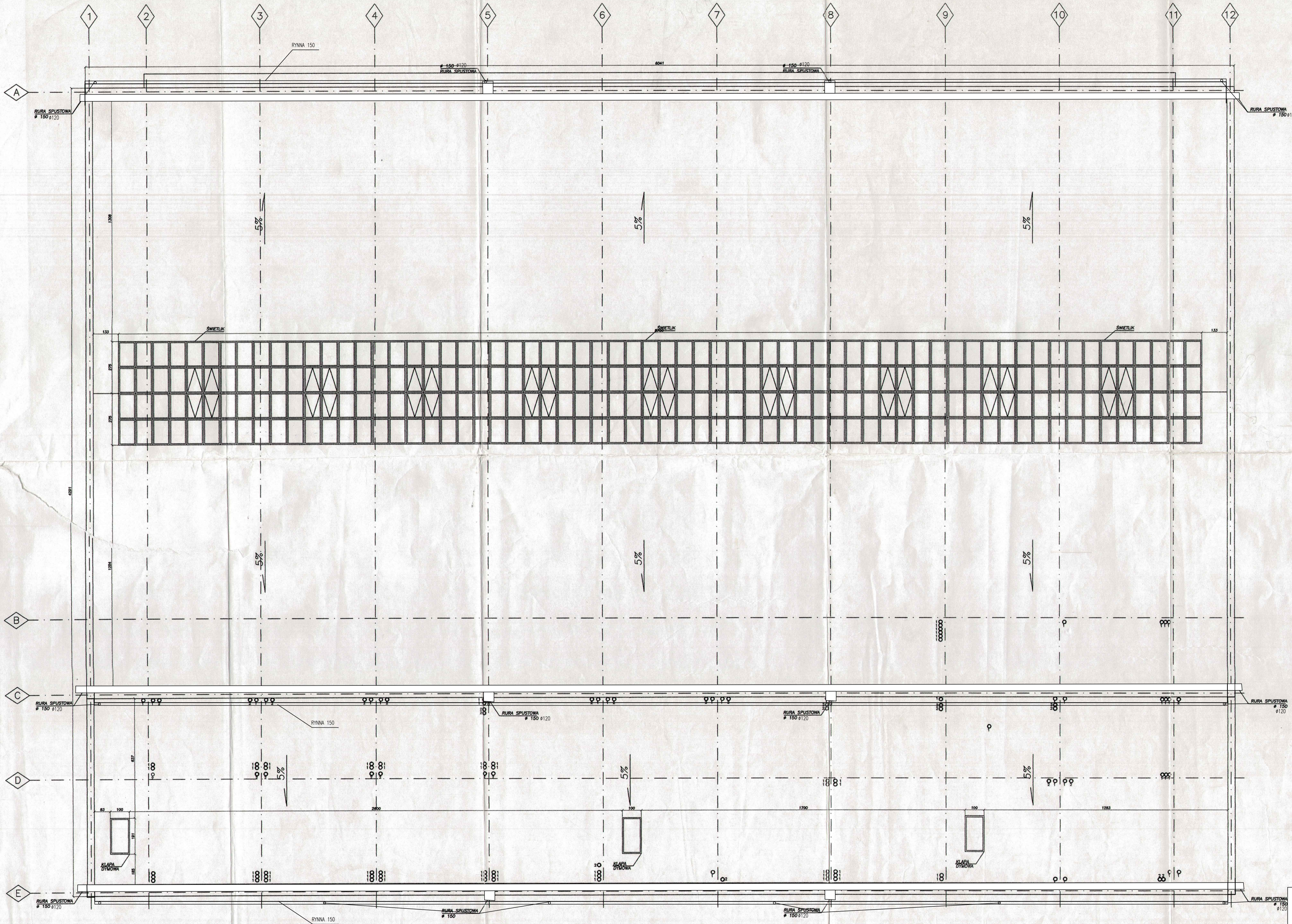
- 14) PN-EN 1717:2003 „Ochrona przed wtórnym zanieczyszczeniem wody w instalacjach wodociagowych i ogólne wymagania dotyczące urządzeń zapobiegających zanieczyszczeniu przez przepływ zwrotny.”
- 15) PN-EN 1610:2015-10 Budowa i badania przewodów kanalizacyjnych.
- 16) PN-B-06050:1999 Geotechnika. Roboty ziemne. Wymagania ogólne.
- 17) PN-B-01811:1986 Antykorozyjne zabezpieczenia w budownictwie. Konstrukcje betonowe i żelbetowe. Ochrona materiałowo-strukturalna. Wymagania.
- 18) PN-B-03001:1976 Konstrukcje i podłoża budowli. Ogólne zasady obliczeń.
- 19) PN-B-06200:2002 Konstrukcje stalowe budowlane. Warunki wykonania i odbioru. Wymagania podstawowe.
- 20) PN-B-06200:2002/Ap1:2005 Konstrukcje stalowe budowlane. Warunki wykonania i odbioru. Wymagania podstawowe.
- 21) BN-83/8836-02: Przewody podziemne. Roboty ziemne. Wymagania i badania przy odbiorze.
- 22) PN-EN 1008:2004 Woda zarobowa do betonu. Specyfikacja pobierania próbek, badanie i ocena przydatności wody zarobowej do betonu, w tym wody odzyskanej z procesów produkcji betonu.
- 23) PN-EN 197-1:2012 Cement. Część 1: Skład, wymagania i kryteria zgodności dotyczące cementów powszechnego użytku.
- 24) PN-EN 520+A1:2012 Płyty gipsowo-kartonowe -- Definicje, wymagania i metody badań

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU  
ZLOKALIZOWANY W MIEJSCOWOŚCI TERESPOL  
NA DZIAŁCE NR EWID. NR 1269/5



ZAŁĄCZNIK NR 1

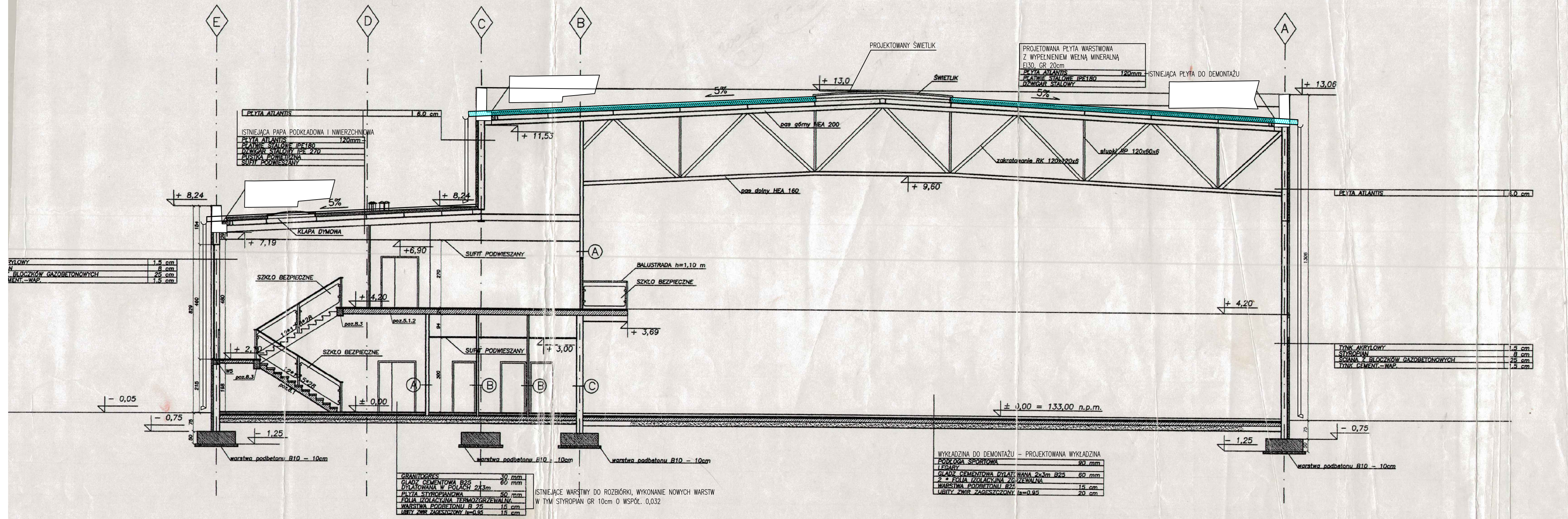




RZUT DACHU



# PRZEKRÓJ A-A



|   |   |        |
|---|---|--------|
| Ⓐ | TYNK CEMENT-WAP                                   | 1,5 cm |
|   | SCIANA Z CEGŁY PIR/NEI KL.15 NA ZAPR. CEM. 5MPa   | 12 cm  |
|   | TYNK CEMENT-WAP                                   | 1,5 cm |
| Ⓑ | TYNK CEMENT-WAP                                   | 1,5 cm |
|   | SCIANA Z CEGŁY DZIURAWKI KL.15 NA ZAPR. CEM. 5MPa | 6,5 cm |
|   | TYNK CEMENT-WAP                                   | 1,5 cm |
| Ⓒ | TYNK CEMENT-WAP                                   | 1,5 cm |
|   | SCIANA Z CEGŁY DZIURAWKI KL.15 NA ZAPR. CEM. 5MPa | 25 cm  |
|   | TYNK CEMENT-WAP                                   | 1,5 cm |

GRANITLAGRES 30 mm  
 GŁAZ CEMENTOWA B25 60 mm  
 DYLATOWANA W POLACH 2x3m  
 PLYTA STYROPIANOWA 50 mm  
 FOLIA IZOLACYJNA TERMOCZUWAŁNA  
 WARSTWA PODBETONU B 25 15 cm  
 WŁÓDY ZWR ZAGĘSZCZONY I=0,95 15 cm

ISTNIEJĄCE WARSTWY DO ROZBIÓRKI, WYKONANIE NOWYCH WARSTW  
 W TYM STYROPIAN GR 10cm O WSPÓŁ. 0,032

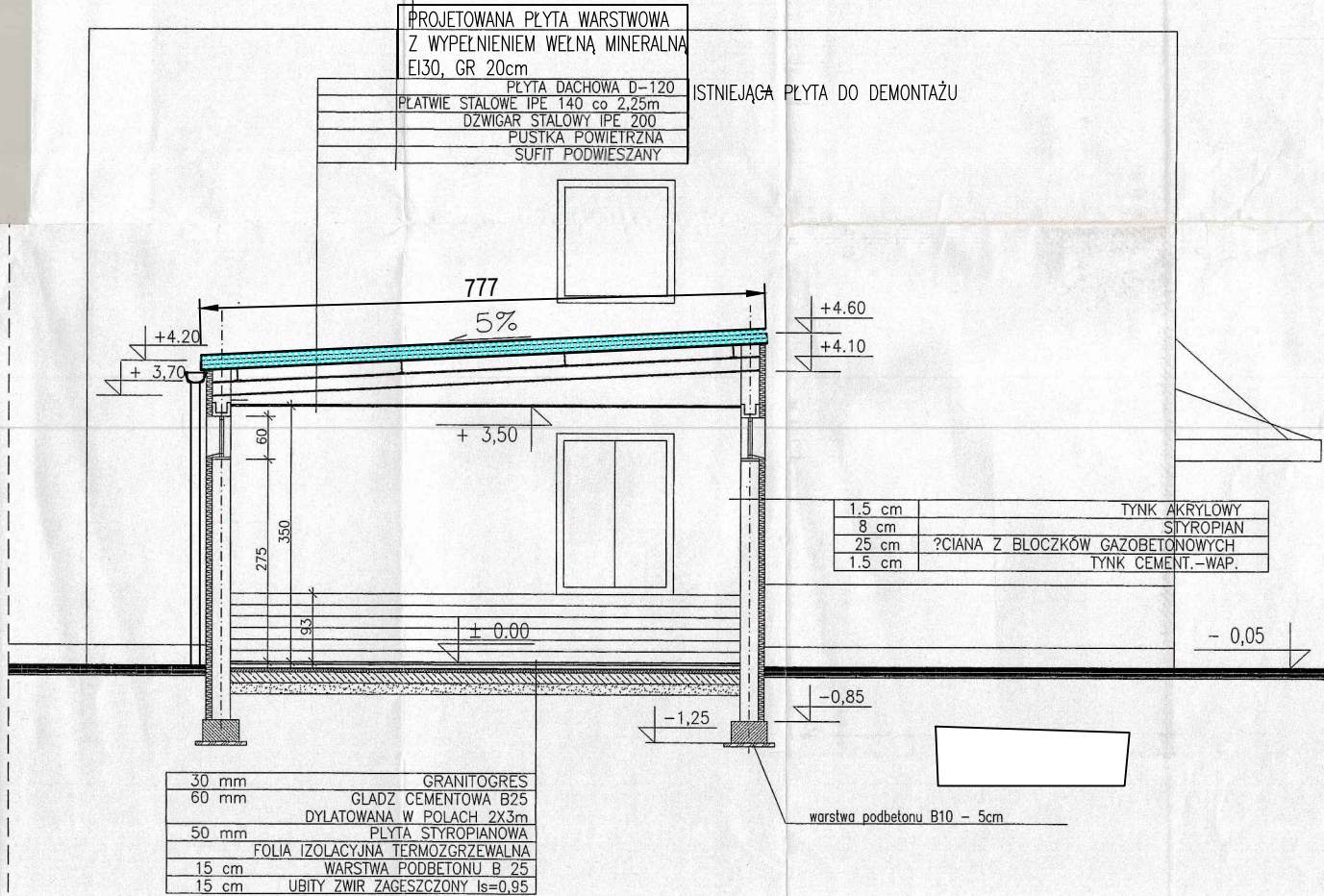
|   |       |
|---|-------|
| WYKŁADZINA DO DEMONTAŻU - PROJEKTOWANA WYKŁADZINA |       |
| PODŁOGA SPORTOWA                                  | 90 mm |
| LEGASY  |       |
| GŁAZ CEMENTOWA DYLAT. WANNA 2x3m B25              | 60 mm |
| 2 * FOLIA IZOLACYJNA TERMOCZUWAŁNA                |       |
| WARSTWA PODBETONU B25                             | 15 cm |
| WŁÓDY ZWR ZAGĘSZCZONY I=0,95                      | 20 cm |



# PRZEKRÓJ A-A

|  |
|--|
| PROJETOWANA PŁYTA WARSTWOWA<br>Z WYPEŁNIENIEM WEŁNĄ MINERALNĄ<br>EI30, GR 20cm |
| PŁYTA DACHOWA D-120  |
| PŁATWIE STALOWE IPE 140 co 2,25m   |
| DZWIGAR STALOWY IPE 200  |
| PUSTKA POWIETRZNA  |
| SUFIT PODWIESZANY  |

ISTNIEJĄCA PŁYTA DO DEMONTAŻU



|        |                                  |
|--------|----------------------------------|
| 1.5 cm | TYNK AKRYLOWY                    |
| 8 cm   | STYROPIAN                        |
| 25 cm  | ?CIANA Z BLOCZKÓW GAZOBETONOWYCH |
| 1.5 cm | TYNK CEMENT.-WAP.                |

|       |   |
|-------|---|
| 30 mm | GRANITOGRES                                     |
| 60 mm | GLADZ CEMENTOWA B25<br>DYLATOWANA W POLACH 2X3m |
| 50 mm | PŁYTA STYROPIANOWA                              |
|       | FOLIA IZOLACYJNA TERMOZGRZEWALNA                |
| 15 cm | WARSTWA PODBETONU B 25                          |
| 15 cm | UBITY ZWIR ZAGĘSZCZONY $I_s=0,95$               |

warstwa podbetonu B10 - 5cm

## ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ

| OZNACZENIE                           |   | Dz1   | Dz2       | Dz3         | D1   | D2        | D3        | D1Ł  | D3Ł       | D4        | D5   | D6        | D7        | D8   |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--------------------------------------|---|---|-----------|-------------|--|-----------|-----------|--|-----------|-----------|--|-----------|-----------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| SCHEMAT                              |   |   |           |             |  |           |           |  |           |           |  |           |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ZEWNETRZNE WYMIARY Z OŚCIEŻNICĄ [mm] | S | 1800  | 1090      | 1400        | 980  | 860       | 1090      | 990  | 1090      | 1500      | 1060   | 1490      | 1690      | 1900   |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                      | H | 2110  | 2880      | 2090        | 2100   | 2100      | 2060      | 2060   | 2060      | 2060      | 2060   | 2050      | 2070      | 2050   |  |  |  |  |  |  |  |  |
| WYMIARY W ŚWIETLE OŚCIEŻNICY [mm]    | S | min. 90+70  | min. 90   | min. 900+30 | min. 900   | min. 800  | min. 1000 | min. 900   | min. 1000 | min. 1400 | min. 1000  | min. 1400 | min. 1600 | min. 1800  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                      | H | min. 2000   | min. 2000 | min. 2000   | min. 2000  | min. 2000 | min. 2000 | min. 2000  | min. 2000 | min. 2000 | min. 2000  | min. 2000 | min. 2000 | min. 2000  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| PARTER                               |   | 2   | 1         |             | 13   | 1         | 1         | 8  | 2         | 5         | 2  | 2         | 2         | 3  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| PIĘTRO                               |   |   |           |             | 20   |           | 1         | 1  |           |           | 1  | 1         |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| SALA GIMNASTYCZNA                    |   |   |           | 3           | 1  |           |           |  | 3         | 7         | 1  | 4         |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| RAZEM                                |   | 1   | 1         | 3           | 34   | 1         | 2         | 9  | 5         | 12        | 4  | 7         | 2         | 3  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| UWAGI                                |   | Drzwi zewnętrzne, izolowane cieplnie. Drzwi o współczynniku przenikania ciepła max=1,3W/m²K.<br>Drzwi wyposażone w zamek patentowy z wkładką o typie odporności na wtłamanie "C", oraz kłamek. Trzy zawiasy na skrzydło, stopka podpierająca.<br><br>Drzwi wyposażone w samozamykacz.<br><br>Drzwi aluminiowe, przeszkłone z szybą bezpieczną |           |             | - drzwi wewnętrzne lokalowe<br>- pełne jednoskrzydłowe rozwiernalne<br>- ramiak drewniany obłożony obustronnie płytami HDF laminowanymi z wypełnieniem z płyty wiórowej otworowe<br>- ościeżnica regulowana<br>- okleinowane w kolorze jasny brąz<br>- szyldy i kłamki metalowe z zamkiem podkławkowym z wkładką w kolorze drzwi,<br>- zawieszenie na zawiasach przykręcanych<br>- metaliczne elementy ozdobne (np. stal szczołkowana) |           |           | - drzwi wewnętrzne lokalowe<br>- pełne jednoskrzydłowe rozwiernalne<br>- ramiak drewniany obłożony obustronnie płytami HDF laminowanymi z wypełnieniem z płyty wiórowej otworowe<br>- ościeżnica regulowana<br>- okleinowane w kolorze jasny brąz<br>- szyldy i kłamki metalowe z zamkiem podkławkowym z wkładką w kolorze drzwi,<br>- zawieszenie na zawiasach przykręcanych<br>- metaliczne elementy ozdobne (np. stal szczołkowana) |           |           | - drzwi wewnętrzne lokalowe<br>- pełne jednoskrzydłowe rozwiernalne<br>- ramiak drewniany obłożony obustronnie płytami HDF laminowanymi z wypełnieniem z płyty wiórowej otworowe<br>- ościeżnica regulowana<br>- okleinowane w kolorze jasny brąz<br>- szyldy i kłamki metalowe z zamkiem podkławkowym z wkładką w kolorze drzwi,<br>- zawieszenie na zawiasach przykręcanych<br>- metaliczne elementy ozdobne (np. stal szczołkowana) |           |           | - drzwi wewnętrzne lokalowe<br>- pełne jednoskrzydłowe rozwiernalne<br>- ramiak drewniany obłożony obustronnie płytami HDF laminowanymi z wypełnieniem z płyty wiórowej otworowe<br>- ościeżnica regulowana<br>- okleinowane w kolorze jasny brąz<br>- szyldy i kłamki metalowe z zamkiem podkławkowym z wkładką w kolorze drzwi,<br>- zawieszenie na zawiasach przykręcanych<br>- metaliczne elementy ozdobne (np. stal szczołkowana) |  |  | - drzwi wewnętrzne lokalowe<br>- pełne dwuskrzydłowe rozwiernalne<br>- ramiak drewniany obłożony obustronnie płytami HDF laminowanymi z wypełnieniem z płyty wiórowej otworowe<br>- ościeżnica regulowana<br>- okleinowane w kolorze jasny brąz<br>- szyldy i kłamki metalowe z zamkiem podkławkowym z wkładką w kolorze drzwi,<br>- zawieszenie na zawiasach przykręcanych<br>- metaliczne elementy ozdobne (np. stal szczołkowana) |  |  | - drzwi wewnętrzne lokalowe aluminiowe<br>- dwuskrzydłowe częściowo przeszkłone szybą bezpieczną<br>- w kolorze jasny brąz<br>- szyldy, pochwyty aluminiowe z zamkiem podkławkowym z wkładką w kolorze drzwi,<br>- zawiasy 3szt. na skrzydło |  |  |
|                                      |   | WYKONĆ POSZERZENIA OTWORÓW DRZWIOWYCH   |           |             |  |           |           |  |           |           | DRZWI O ODPowiedNIEJ OGNIODOPORNOŚCI OGNIOWEJ  |           |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

## ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ

| OZNACZENIE                      |   | 01   | 02   | 03   | 04   | 05   | 06   | 07  | 08   |  |
|---------------------------------|---|--|------|------|------|------|------|-----|--|--|
| SCHEMAT                         |   |  |      |      |      |      |      |     |  |  |
| ZEWNETRZNE WYMIARY W MURZE [mm] | S | 1800   | 1200 | 1600 | 1600 | 1450 | 1600 | 720 | 5700   |  |
|                                 | H | 600  | 860  | 850  | 1700 | 1390 | 4200 | 850 | 3600   |  |
| WYMIARY W ŚWIETLE OŚCIEŻNICY    | S |  |      |      |      |      |      |     |  |  |
|                                 | H |  |      |      |      |      |      |     |  |  |
| PARTER                          |   | 8  | 11   | 1    | 1    | 2    |      |     |  |  |
| PIĘTRO                          |   |  |      |      | 5    | 4    | 3    | 2   |  |  |
| SALA GIMNASTYCZNA               |   |  |      |      |      |      |      |     | 9  |  |
| RAZEM                           |   | 8  | 11   | 1    | 6    | 6    | 3    | 2   | 9  |  |
| Uwaga!                          |   | Profile okienne PCV<br>szklenie -szyba zespolona dwu-lub trzy<br>komorowe wszystkie okna<br>o współczynniku max. Uw=0,9 W/(m2K)<br>kolor biały |      |      |      |      |      |     | Uwaga!<br>Profile okienne aluminiowe<br>szklenie -szyba bezpieczna<br>wszystkie okna<br>o współczynniku max. Uw=0,9 W/(m2K)<br>kolor biały<br>z mechanizmwm automatycznego otwarcia skrzydeł |  |

UWAGA!  
PRZED WYKONANIEM STOLARKI  
WYMIARY POBRAĆ NA BUDWIE!

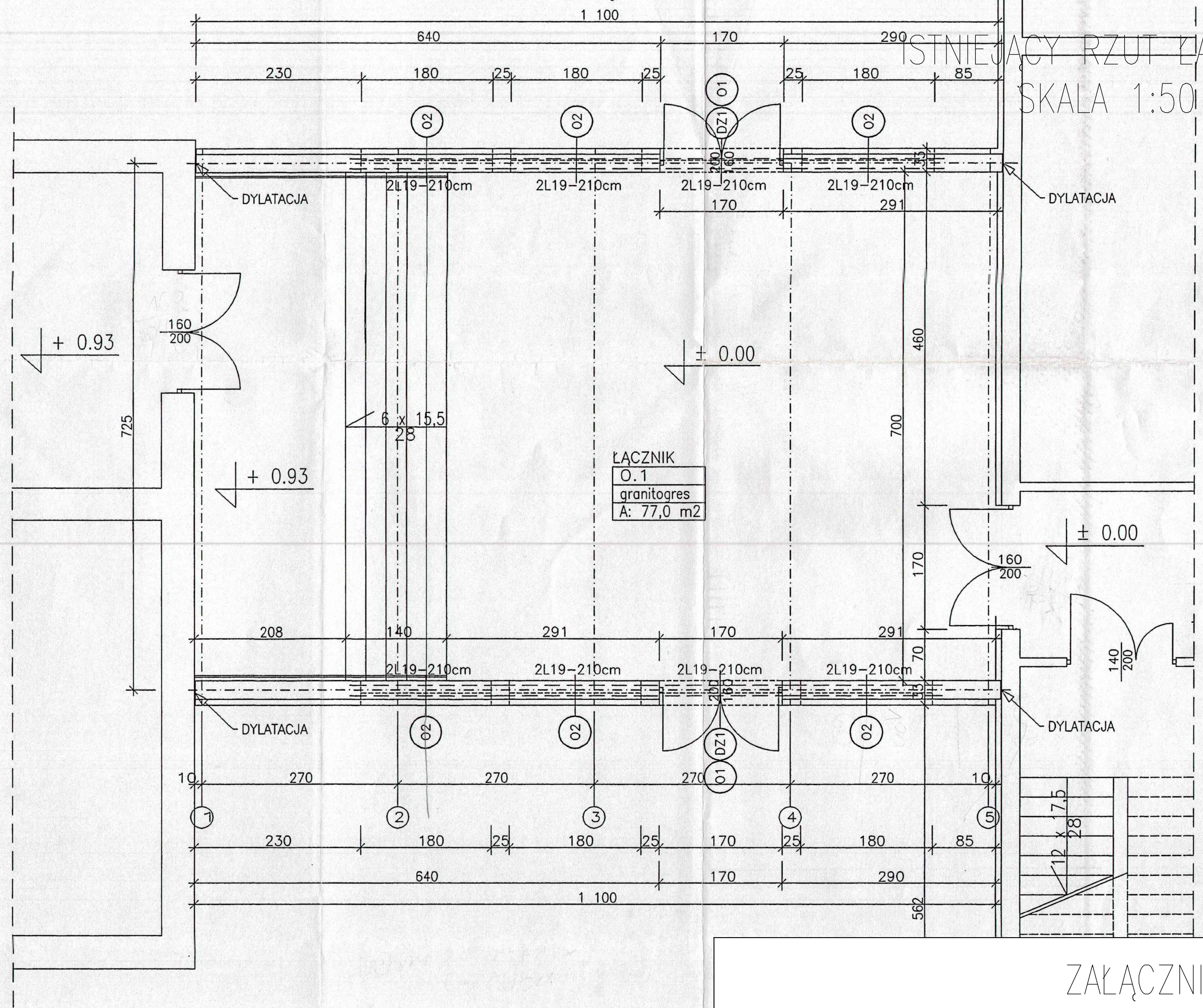
GRUBOŚĆ SKRZYDŁA DRZWI PO  
OTWARCIU NIE MOŻE POMNIEJSZYĆ  
WYMIARU SZEROKOŚCI OTWORU  
W ŚWIETLE OŚCIEŻNICY

PRZED MONTAŻEM STOLARKI W  
ISTNIEJĄCYCH OTWORACH - WYKONAĆ  
POSZERZENIA

ZAŁĄCZNIK NR 5



ISTNIEJĄCY RZUT ŁĄCZNIKA  
SKALA 1:50



ŁĄCZNIK  
O.1  
granitogres  
A: 77,0 m<sup>2</sup>

ZAŁĄCZNIK NR 6