

UMOWA nr

Zawarta w dniu2025 r. w Trzebiatowie pomiędzy

Gminą Trzebiatów

NIP: 857-19-22-079

z siedzibą w: Urząd Miejski w Trzebiatowie,

przy ulicy Rynek 1, 72-320 Trzebiatów

e-mail: sekretariat@trzebiatow.pl

tel. 91 38 72 984

reprezentowaną przez:

.....
przy kontrasygnacie **Marioli Ludwiczak – Skarbnika Trzebiatowa**
zwanym dalej „zamawiającym”,

a

.....
ul.

.....
Tel.

e-mail:

reprezentowaną przez:

.....
zwaną w dalszym ciągu umowy „wykonawcą”

w rezultacie dokonania przez zamawiającego wyboru oferty wykonawcy w trybie podstawowym, na podstawie art. 275 pkt 1) ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 1320), zwanej dalej „ustawą Pzp”.

§ 1

1. Zamawiający zamawia, a wykonawca przyjmuje zamówienie polegające na wykonaniu dokumentacji projektowej pn.: „**Przygotowanie kompleksowej dokumentacji technicznej na rewitalizację Domu Kultury w Trzebiatowie**”, a następnie pełnienie usługi nadzoru autorskiego.
2. Inwestycja jest dofinansowana z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.

§ 2

1. Ustala się następujący termin wykonania dokumentacji projektowej / przedmiotu umowy: **140 dni** od dnia podpisania niniejszej umowy, co przypada na dzień Przewiduje się wstępnie następujące etapy realizacji umowy:
 - 1) przedłożenie zamawiającemu wstępnej koncepcji zagospodarowania terenu (zamawiający preferuje, aby wykonawca przedłożył zamawiającemu kilka koncepcji do porównania i wyboru najlepszych rozwiązań) – w terminie **63 dni** od dnia podpisania niniejszej umowy;
 - 2) wykonanie i przedłożenie zamawiającemu dokumentacji projektowej w zakresie wskazanym w § 4 ust. 4 pkt 1 umowy oraz uzyskanie wszelkich zezwoleń i decyzji w zakresie niezbędnym do złożenia kompletnego wniosku o wydanie pozwolenia wodno-prawnego (*jeżeli jest wymagane*) oraz wniosku o wydanie decyzji pozwolenie na budowę w Starostwie Powiatowym w Gryficach, w oparciu o aktualne przepisy – w terminie **126 dni** od dnia podpisania niniejszej umowy;
 - 3) wykonanie pozostałego zakresu prac, wynikającego z § 4 ust. 4 umowy, w szczególności projektu wykonawczego, STWiOR, kosztorysu inwestorskiego i przedmiaru robót.
2. Przez „termin wykonania dokumentacji projektowej/ przedmiotu umowy” należy rozumieć: wykonanie wymaganego zakresu dokumentacji projektowej oraz przekazanie jej zamawiającemu. **Wykonawca w ramach przedmiotu zamówienia nie jest zobowiązany uzyskać decyzji pozwolenie na budowę oraz pozwolenia wodno-prawnego.**
3. Od momentu złożenia dokumentacji projektowej w siedzibie zamawiającego - zamawiający w ciągu **14 dni** zapozna się z przedłożoną dokumentacją, oraz w przypadku braku zastrzeżeń – dokona odbioru prac, co będzie potwierdzone podpisaniem przez obie strony protokołu odbioru, odpowiednio: częściowego / końcowego. W przypadku stwierdzenia, że dokumentacja projektowa jest niekompletna, zamawiający ma prawo odmówić dokonania odbioru.
4. Do dokumentacji projektowej wykonawca załączy wykaz wszystkich opracowań wykonanych w ramach niniejszej umowy oraz uzyskanych decyzji, pozwoleń i uzgodnień.
5. Dokumentacja projektowa powinna być zaopatrzona w pisemne oświadczenie wykonawcy, iż jest ona wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz normami i normatywami, i że zostaje wydana w stanie pełnym.
6. Jeżeli stwierdzone zostaną wady dokumentacji, to stosuje się postanowienia § 7 – 8.

§ 3

1. Przedstawicielem zamawiającego przy realizacji przedmiotu niniejszej umowy jest: , e-mail: , tel.
2. Wykonawca kieruje do wykonania zamówienia co najmniej osoby wykazane przez wykonawcę na potwierdzenie spełniania warunku udziału w postępowaniu, tj. posiadające odpowiednie uprawnienia:
.....
.....
3. We wszystkich sprawach związanych z Umową **wykonawca** zawsze będzie popierał i chronił interesy zamawiającego w kontaktach ze stroną trzecią.

§ 4

1. Wykonawca w ramach niniejszej umowy zobowiązuje się do **uzyskania wszystkich decyzji, uzgodnień i zezwoleń wymaganych do złożenia kompletnego wniosku o wydanie decyzji pozwolenie na budowę (w tym pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie prac) oraz wniosku o wydanie pozwolenia wodno-prawnego, jeżeli będzie wymagane przepisami.**
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze zleceniem zamawiającego, zasadami aktualnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz zgodnie z odpowiednimi normami oraz oświadcza, że posiada niezbędne kwalifikacje do wykonania dokumentacji.
3. Ponadto, wykonawca jest zobowiązany wykonać dokumentację projektową zgodnie z powszechnie obowiązującym stanem prawnym. W szczególności dokumentację projektową, przedmiary, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, należy wykonać zgodnie z:
 - 1) Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 725, ze zm.),
 - 2) Ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 1320) – zwanej dalej „**ustawą Pzp**”,
 - 3) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 11 września 2020 r. (tj. Dz.U. z 2022 r. poz. 1679, z późn. zm.),
 - 4) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2021 r. poz. 2454),
 - 5) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2021 r. poz. 2458),
 - 6) Ustawą z dnia 20.07.2017 r. Prawo wodne (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 1087, ze zm.),
 - 7) Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U. z 2012 r. poz. 463),
 - 8) Ustawą z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 1290, z późn. zm.),
 - 9) Ustawą z dnia 19.07.2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 1411) – zwanej dalej „**ustawą UZD**”,
 - 10) Innymi obowiązującymi przepisami prawa, w tym techniczno-budowlanymi, zasadami wiedzy technicznej oraz innymi obowiązującymi przepisami prawa.
4. Rozwiązania projektowe będą na bieżąco konsultowane i uzgadniane z zamawiającym. Wykonawca sporządzi i przekaże **dokumentację projektową** w liczbie i formach opisanych poniżej, o ile strony nie ustalą tego inaczej:
 - 1) **projekt budowlany** – sporządzony zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 11 września 2020 r. (tj. Dz.U. z 2022 r. poz. 1679, z późn. zm.), składający się z nw. opracowań:
 - a) Projekt zagospodarowania terenu (w tym wtórnik do celów projektowych);

b) Projekt architektoniczno-budowlany (w tym dokumentacja badań geotechnicznych podłoża gruntowego i opinia geotechniczna);

c) Projekt techniczny w specjalności:

- architektoniczno-budowlanej;
- drogowej;
- konstrukcyjnej, w tym:
 - **ekspertyza techniczna i konserwatorska;**
 - **badania konserwatorskie / architektoniczne, w tym mykologiczne;**
 - **dokumentacja konserwatorska;**
 - projekt konstrukcji posadowienia budynku na gruntach organicznych, lub w innych niekorzystnych, lub złożonych warunkach geotechnicznych, *jeżeli dotyczy*;
 - dokumentacja geologiczno-inżynierska, wykonana zgodnie z przepisami ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. - Prawo geologiczne i górnicze (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 1290, z późn. zm.), *jeżeli dotyczy*. W takim przypadku, w związku z art. 161 ustawy Prawo geologiczne i górnicze, wykonawca zobowiązuje się również do przedłożenia do zatwierdzenia przez starostę, jako organu administracji geologicznej pierwszej instancji, tzw. „projektu robót geologicznych oraz dokumentacji geologicznej”, dotyczących badań geologiczno-inżynierskich wykonywanych na potrzeby zagospodarowania przestrzennego gminy oraz warunków posadawiania obiektów budowlanych, z wyłączeniem ponadwojewódzkich inwestycji liniowych;
- instalacyjno-sanitarnej w zakresie wewnętrznych i zewnętrznych instalacji wodno-kanalizacyjnych;
- instalacyjno-sanitarnej w zakresie wewnętrznej i zewnętrznej instalacji gazowej i centralnego ogrzewania (kotłownia gazowa wspomagana przez odnawialne źródła energii);
- instalacyjnej w zakresie instalacji wentylacji;
- instalacyjno-elektrycznej w zakresie wewnętrznych i zewnętrznych instalacji elektrycznych;
- przeciwpożarowej w zakresie wewnętrznej instalacji przeciwpożarowej;
- alarmowej w zakresie wewnętrznej instalacji alarmowej i monitoringu;

d) załączniki projektu budowlanego:

- opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 1 ustawy Prawo budowlane,
- oświadczenie właściwego zarządcy drogi o możliwości połączenia działki z drogą, zgodnie z przepisami o drogach publicznych, o którym mowa w art. 34 ust. 3 pkt 4 ustawy Prawo budowlane - w przypadku drogi krajowej lub wojewódzkiej,
- informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b ustawy Prawo budowlane;

- po 3 egzemplarze w formie oprawionych teczek;

2) **projekt wykonawczy** – po 2 egzemplarze sporządzone zgodnie z § 5 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy

dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2021 r. poz. 2454 j.t.);

- 3) **kosztorysy inwestorskie** - po 2 egzemplarze sporządzone zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w *sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym* (Dz.U. z 2021 r. poz. 2458), a także spełniające wymagania **programu FENIKS – SEKTOR KULTURA**, tj. posiadające:
- stronę tytułową zawierającą: nazwę nadaną zamówieniu przez zamawiającego, lokalizację obiektu budowlanego lub robót budowlanych, nazwy i kody określone w rozporządzeniu (WE) nr 2195/2002 Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 05.11.2002 r. w sprawie Wspólnego Słownika Zamówień (CPV) (Dz. Urz. WE L 340 z 16.12.2002, art. 1, z późn. zm.) – Dz. Urz. UE Polskie wydanie specjalne, rozdz. 6, t. 5, str. 3, z późn. zm.), zwanym dalej „Wspólnym Słownikiem Zamówień”, nazwę i adres podmiotu opracowującego kosztorys, o ile występuje, wartość kosztorysową robót, datę opracowania kosztorysu;
 - ogólną charakterystykę obiektu lub robót, zawierającą krótki opis techniczny wraz z istotnymi parametrami, które określają wielkość obiektu lub robót;
 - przedmiar robót;
 - tabelę wartości elementów scalonych, sporządzoną w postaci sumarycznego zestawienia wartości robót określonych przedmiarem robót, łącznie z narzutami kosztów pośrednich i zysku, odniesionych do elementu obiektu lub zbiorczych rodzajów robót.
- 4) **specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót** - 2 egzemplarze sporządzone zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w *sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego* (Dz.U. z 2021 r. poz. 2454 j.t.);
- 5) **przedmiary robót** - 2 egzemplarze sporządzone zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w *sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego* (Dz.U. z 2021 r. poz. 2454 j.t.);
- 6) **Program Prac Konserwatorskich;**
- 7) **wycena prac konserwatorskich lub restauratorskich** - 2 egzemplarze sporządzone zgodnie z wymogami programu FENIKS – SEKTOR KULTURA;
- 8) **1 egzemplarz** kompletu dokumentacji, o której mowa w pkt 1) – 7) - w wersji elektronicznej na nośniku CD lub pamięci USB (w formacie PDF i DXF - do wydruków z możliwością kopiowania).

5. Wykonawca wraz z dokumentacją projektową zobowiązany jest przedłożyć oświadczenie o kompletności, dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot niniejszej umowy oraz oświadczenie, że dokumentacja ta została wykonana w sposób zgodny z wymogami określonymi w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 725, ze zm.) i innymi powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.

6. Wykonawca jest zobowiązany w wykonywanej dokumentacji projektowej do opisanie rozwiązań technologicznych i zastosowanych materiałów w sposób jednoznaczny i wyczerpujący za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń. **W dokumentacji projektowej nie mogą być wskazane nazwy własne, znaki towarowe, patenty lub pochodzenie, sformułowania, źródła lub szczególne procesy, które charakteryzują produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę**, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów lub utrudniać uczciwą konkurencję. **W przypadku, gdy jest to uzasadnione specyfiką zamówienia i brakiem możliwości precyzyjnego określenia rozwiązań technologicznych oraz materiałów za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, wykonawca może zastosować określenia wskazane w zdaniu poprzednim, pod warunkiem bezwzględnego zamieszczenia zapisu „lub równoważne”, wskazując jednocześnie na minimalne wymagania techniczne materiałów lub technologii równoważnych.** W przypadku użycia nazw własnych, znaków towarowych, patentów lub pochodzenia lub sformułowań lub źródeł lub szczególnych procesów, które mogłyby doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów lub utrudniać uczciwą konkurencję, wykonawca powinien przedłożyć pisemne uzasadnienie ich użycia.
7. Ponadto, wykonawca jest zobowiązany do wykonywania dokumentacji projektowej zgodnie z art. 101 ust. 1-6 ustawy Pzp. W szczególności, wykonawca **opisując przedmiot zamówienia przez odniesienie do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych**, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy Pzp, jest obowiązany wskazać, że dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym, a **odniesieniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważne”**.
8. Wykonawca zobowiązany jest sporządzić przedmiot zamówienia z uwzględnieniem postanowień ustawy UZD - poprzez **projektowanie uniwersalne i racjonalne usprawnienia**, o których mowa w art. 2 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r. (Dz.U. z 2012 r. poz. 1169 oraz z 2018 r. poz. 1217), uwzględniane w szczególności w celu spełnienia minimalnych wymagań, o których mowa w art. 6 ustawy UZD, **dla zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami**. Jako osoby ze szczególnymi potrzebami należy rozumieć: osoby starsze, osoby z niepełnosprawnością lub inne osoby mające trwale lub czasowo naruszoną sprawność **w zakresie mobilności czy percepcji** (np. ludzie poruszający się przy pomocy kul, protez, wózków, słabi, chorujący, niesłyszący, niedowidzący, z trudnościami manualnymi i poznawczymi, osoby z wózkiem dziecięcym, z ciężkim bagażem itp) – art. 2 pkt 3) ustawy UZD. Wobec powyższego, zamawiający wymaga przede wszystkim, aby wykonawca zrealizował przedmiot zamówienia **w sposób zapewniający dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami w zakresie dostępności architektonicznej, w szczególności poprzez zaprojektowanie przestrzeni wolnej od barier poziomych**. Zamawiający wymaga w szczególności zaprojektowania: ciągów dla pieszych bez barier architektonicznych (takich jak np. wysokie krawężniki, lub progi w ciągach dla pieszych, stromy przebieg drogi, zbyt wąskie przejścia przez drzwi, korytarze, itp.), a także pomieszczeń, w tym łazienek dostosowanych do potrzeb osób z niepełnosprawnościami ruchowymi.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się udzielać zamawiającemu niezwłocznie, nie później niż w ciągu **dwóch dni**, pisemnych wyjaśnień i informacji, dotyczących dokumentacji projektowej, w szczególności na zapytania zamawiającego lub skierowane do zamawiającego zapytania wykonawcy robót budowlanych, zgłaszane

w trakcie procesu budowlanego i poprzedzającego go postępowania o udzielenie zamówienia publicznego (udzielanie wyjaśnień do treści SWZ).

2. Na podstawie art. 56 ust. 4 ustawy Pzp, w związku z art. 56 ust. 6 ustawy Pzp, wykonawca wraz z powyższymi wyjaśnieniami **w zakresie udzielania wyjaśnień do treści SWZ** – przedłoży oświadczenie, że nie występują wobec niego przesłanki wyłączenia, o których mowa w art. 56 ust. 3 ustawy, a tym samym potwierdzi, że nie został prawomocnie skazany za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, o którym mowa w art. 228-230a, art. 270, art. 276, art. 286, art. 287, art. 296, art. 296a, art. 297, art. 303 lub art. 305 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. - Kodeks karny (Dz.U. z 2024 r. poz. 17).
3. Ponadto, na podstawie art. 56 ust. 4 ustawy Pzp, w związku z art. 56 ust. 5 ustawy Pzp, wykonawca po udzieleniu wyjaśnień **w zakresie udzielania wyjaśnień do treści SWZ**, o których mowa w ust. 1, przedłoży oświadczenie, że nie występują wobec niego przesłanki wyłączenia, o których mowa w art. 56 ust. 2 ustawy, a tym samym potwierdzi, że:
 - nie ubiega się o udzielenie tego zamówienia;
 - nie pozostaje w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia, oraz nie jest związany/a z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli, a także nie pozostaje we wspólnym pożyciu z wykonawcą, jego zastępcą prawnym lub członkami organów zarządzających lub organów nadzorczych wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia;
 - w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia nie pozostawał w stosunku pracy lub zlecenia z wykonawcą, nie otrzymywał od wykonawcy wynagrodzenia z innego tytułu a także nie był członkiem organów zarządzających lub organów nadzorczych wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia;
 - nie pozostaje z wykonawcą w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że istnieje uzasadniona wątpliwość co do ich bezstronności lub niezależności w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia z uwagi na posiadanie bezpośredniego lub pośredniego interesu finansowego, ekonomicznego lub osobistego w określonym rozstrzygnięciu tego postępowania.
4. Oświadczenia, o których mowa w ust. 2 i 3, wykonawca składa pod rygorem odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.
5. Jeżeli wobec przedstawiciela wykonawcy zastosowanie mają przesłanki wykluczenia, o których mowa w ust. 2 lub 3, wykonawca zobowiązany jest zapewnić w ramach zastępstwa osobę wobec której nie istnieją przesłanki wykluczenia, o których mowa w niniejszym paragrafie, posiadającą jednocześnie odpowiednie kwalifikacje do udzielania wyjaśnień treści SWZ w zakresie przedmiotu zamówienia.
6. Wykonawca, w ramach realizacji niniejszej umowy zobowiązuje się zapewnić zamawiającemu wsparcie merytoryczne, w szczególności poprzez:
 - 1) przygotowywanie propozycji wyjaśnień w reakcji na zapytania wniesione zamawiającemu w ramach prowadzonego postępowania o zamówienie na roboty budowlane, **w tym** dokonywanie (w razie potrzeby będącej wynikiem wad wydanej dokumentacji projektowej lub przygotowanych przez ze strony wykonawcy propozycji wyjaśnień jak wyżej) **modyfikacji** (zmian, uzupełnień) dokumentacji projektowej lub jej części, jak też przygotowywanie odpowiedzi na ewentualne zarzuty podnoszone w ramach **środków ochrony** wniesionych w wykonaniu ustawy PZP – w terminie, o którym mowa w ust. 1, lub innym uzgodnionym z zamawiającym;
 - 2) aktualizację wartości robót budowlanych (zaktualizowanie kosztorysu inwestorskiego wszystkich branż robót budowlanych objętych zakresem postępowania o zamówienie publiczne) - w razie

potrzeby wynikającej z ustawy PZP lub innego rodzaju dostosowanie (aktualizacja) dokumentacji projektowej do wymagań ustawy PZP – w razie takiej potrzeby wynikającej z ustawy PZP obowiązującej na dzień wszczynania postępowania o zamówienie publiczne (lub kolejnego postępowania) na roboty budowlane z dokumentacji projektowej (lub jej części). Strony w ramach niniejszej umowy przewidują konieczność wykonania przez wykonawcę do **trzech takich aktualizacji** – w terminie wyznaczonym przez zamawiającego, który będzie nie krótszy niż **21 dni**.

§ 6

Nadzór Autorski

[OPCJA w rozumieniu art. 441 ust. 1 i 2 ustawy Pzp]

1. Nadzór autorski będzie po stronie wykonawcy pełniony w zakresie wszystkich branż wynikających z Dokumentacji Projektowej (czy jej dowolnej części), zgodnie z Umową, obowiązującymi w tym zakresie przepisami ustawy Prawo budowlane oraz w sposób wynikający z zaistniałych potrzeb rozwiązywania problemów wynikłych na tle realizacji umowy/ umów o roboty budowlane. Oprócz pełnienia podstawowych obowiązków wynikających z art. 20 ust. 1 pkt 4 oraz (w razie potrzeby) art. 36a ust. 6, art. 57 ust. 2 (zdanie ostatnie) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, w zakres umownych czynności nadzoru autorskiego wchodzi następujące obowiązki:
 - 1) Wyjaśnianie wątpliwości i udzielania wyjaśnień dotyczących rozwiązań zawartych w dokumentacji podczas realizacji robót budowlanych, w tym w razie potrzeby poprzez sporządzanie dodatkowych informacji i opracowań, wykonywanie rysunków roboczych, uszczegółowianie rysunków wykonawczych, nanoszenia poprawek lub uzupełnień do dokumentacji projektowej;
 - 2) Uzgadnianie i ocena możliwości lub zasadności wprowadzenia zamiennych rozwiązań w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, w tym materiałów lub urządzeń zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, a zgłaszanych przez wykonawcę lub wykonawcę/wykonawców realizujących roboty budowlane, lub zamawiającego, lub inspektora nadzoru inwestorskiego;
 - 3) Dokonywanie oceny zmian w dokumentacji / dokumentacjach powykonawczych robót budowlanych.
2. Czynności nadzoru autorskiego prowadzone będą wyłącznie na każdorazowe **wyraźne wezwanie zamawiającego** lub działających w jego imieniu przedstawicieli (w szczególności inspektorów nadzoru inwestorskiego) i będą, z zastrzeżeniem ust. 4 i 5 poniżej, wykonywane poprzez **bezpośrednią obecność** osób wykonawcy sprawujących nadzór autorski u zamawiającego, tj. w miejscowości jego siedziby, w szczególności miejscu wykonywania (terenie budowy) robót budowlanych.
3. Za jednorazowy pobyt (wizytę, bezpośrednią obecność) u zamawiającego uważany będzie jeden dzień (roboczo dzień), w którym osoba/osoby nadzoru autorskiego, na uprzednie wezwanie zamawiającego, o którym mowa w ust. 2 powyżej, będą pozostawały do dyspozycji zamawiającego lub wykonawcy/wykonawców robót budowlanych, lecz przez czas nie dłuższy niż 8 godzin.
4. Obowiązek wykonywania czynności nadzoru autorskiego u zamawiającego, stosownie do postanowień ust. 2 i 3 powyżej nie wyłącza prawa do ich kontynuacji (dokończenia spraw zgłoszonych podczas danego pobytu u zamawiającego) również w innym miejscu dowolnie określonym przez wykonawcę, przy czym w takim przypadku dokończenie spraw zgłoszonych podczas danego pobytu u zamawiającego będzie traktowane jako ten sam pobyt (z tego samego wezwania), bez względu na czas poświęcony przez osoby nadzoru autorskiego na dokończenie spraw zgłoszonych podczas pobytu.

5. Wykonawca zobowiązuje się pozostawać w gotowości do świadczenia nadzoru autorskiego stosownie do ust 1 – 4 powyżej przez okres wykonywania wszystkich robót budowlanych z dokumentacji, przy czym nie dłużej niż **84 miesięcy** od daty dokonania odbioru końcowego dokumentacji, o którym mowa w § 2 ust. 3 niniejszego dokumentu. Gotowość do świadczenia usług nadzoru autorskiego przez okres wskazany powyżej, nie będzie przez wykonawcę uzależniany od tego, czy realizacja robót budowlanych zostanie zakończona na podstawie jednej czy też większej ilości umów o te roboty budowlane.
6. W ramach wskazanego w ust. 5 powyżej czasokresu gotowości do świadczenia nadzoru autorskiego, zamawiający przewiduje łącznie **16 pobyków** w rozumieniu ust. 3 – 4 powyżej.
7. Podane w ust. 6 powyżej liczba pobyków ma charakter orientacyjny. Zamawiającemu przysługuje prawo ich dostosowania stosownie do bieżących potrzeb związanych z realizacją robót budowlanych (w szczególności w przypadku zajęcia okoliczności w ust. 8 poniżej).
8. Osoby pełniące czynności nadzoru autorskiego mają obowiązek stawienia się u zamawiającego na każde jego wezwanie spowodowane wystąpieniem sytuacji nadzwyczajnych, wymagających natychmiastowej obecności osób nadzoru autorskiego na terenie budowy, w szczególności w związku z żądaniem w tym zakresie ze strony właściwych organów administracji publicznej. Każda obecność na terenie budowy z takiego wezwania traktowana jest jako pojedynczy pobyt, do którego mają zastosowania postanowienia ust. 3 i 4 powyżej (są rozliczenie jak za jeden pobyt), chyba, że obowiązki wynikające z takiego wezwania podlegają wykonaniu w ramach usuwania wad dokumentacji projektowej, w szczególności w ramach odpowiedzialności wykonawcy za wady z tytułu rękojmi / gwarancji.
9. Wykonawca uzna za skutecznie doręczone mu ze strony zamawiającego w wykonaniu postanowień ust. 2 - 8 powyżej wezwanie do świadczenia nadzoru autorskiego, również wtedy, gdy zostanie ono przekazane wykonawcy pocztą elektroniczną na adres e-mail: , bez obowiązku zachowania formy pisemnej ze strony zamawiającego. Powyższe nie wyłącza możliwości przekazania wezwania również w inny sposób (obok lub zamiast powyższego środka komunikacji), w szczególności:
 - 1) telefonicznie (w szczególności w sytuacji, o której mowa w ust. 8 powyżej);
 - 2) poprzez bezpośrednie poinformowanie o terminie następnego pobytu (w rozumieniu ust. 3 – 4 powyżej) osoby/osób nadzoru autorskiego, podczas ich ostatniej obecności u zamawiającego).
10. Każdorazowo w wezwaniach, o których mowa ust. 9 powyżej, określony będzie termin stawiennictwa u zamawiającego celem świadczenia nadzoru autorskiego, przy czym termin ten będzie nie krótszy niż **3 dni robocze**, z zastrzeżeniem ust. 11 poniżej. Za dni robocze, o których mowa w niniejszym ustępie uznane dni od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy na terenie Rzeczypospolitej Polskiej.
11. W przypadkach wskazanych w ust. 8 powyżej termin określony w wezwaniu nie będzie krótszy niż **48 godzin**, przy czym wykonawca dołoży starań w celu możliwie najszybszego stawiennictwa osób nadzoru autorskiego.
12. Jeżeli w konkretnym wezwaniu zamawiający nie postanowi inaczej, wykonywanie nadzoru autorskiego u zamawiającego dotyczy wyłącznie przedstawiciela branży architektonicznej.
13. W czasie pobyków u zamawiającego, o których mowa w ust. 3 powyżej, rezultaty wykonanych czynności nadzoru autorskiego będą (tam, gdzie to możliwe) przekazywane w formie ustnych odpowiedzi i wyjaśnień bezpośrednio w czasie pobyków oraz/lub poprzez dokonywanie stosownych wpisów do dziennika budowy robót budowlanych.
14. Na żądanie zamawiającego, w szczególności w sytuacjach wykonywania nadzoru autorskiego w sposób wskazany ust. 4 powyżej lub w sytuacjach, o których mowa w ust. 8 powyżej, wykonawca, poprzez osoby pełniące nadzór autorski, przekaże rezultaty wykonywanych czynności nadzoru autorskiego (ponad sam

wpis dokonywany do dziennika budowy) w terminie wyznaczonym przez zamawiającego, przy czym wyznaczony termin nie będzie krótszy niż **5 dni roboczych**, chyba, że w konkretnej sytuacji, w związku z zawartością rozwiązania problemu lub nakładem pracy, Strony uzgodnią inny termin.

15. Wykonawca zobowiązuje się dołożyć maksymalnych starań, aby działania jego osób w ramach nadzoru autorskiego nie powodowały zbędnych przeszkód i opóźnień w realizacji robót budowlanych.
16. W przypadku konieczności wprowadzenia do dokumentacji projektowej zmian w przypadku zaakceptowanych przez zamawiającego i wykonawcę rekomendacji wniesionych przez wykonawcę robót lub zamawiającego, wykonawca po uzgodnieniu dodatkowego wynagrodzenia w trybie postanowienia §15 ust. 3, sporządzi rysunek lub projekt zamienny. Rozwiązanie zamienne musi zostać zaakceptowane przez zamawiającego.

§ 7

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem zamawiającego za wady dokumentacji projektowej zmniejszające jej wartość lub użyteczność na potrzeby realizacji inwestycji.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu **rękojmi**, a także **udziela gwarancji jakości na okres ... miesięcy od daty odbioru dzieła** (*zgodnie z deklaracją wykonawcy w formularzu ofertowym*) - za wady fizyczne dokumentacji projektowej istniejące w czasie odbioru oraz za wady powstałe ujawnione po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny w szczególności za rozwiązania dokumentacji projektowej niezgodne z ustaleniami obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego, z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi i normami.
4. O zauważonych wadach dokumentacji projektowej zamawiający zawiadamia wykonawcę w terminie 14 dni roboczych od daty wykrycia wady.

§ 8

1. Zamawiający, po stwierdzeniu istnienia wady w dokumentacji projektowej, wykonując uprawnienia względem wykonawcy może:
 - 1) żądać ich usunięcia w terminie 14 dni, licząc od dnia powiadomienia go o wadzie, na koszt własny wykonawcy,
 - 2) odstąpić od umowy, bez wyznaczenia terminu do usunięcia wad, gdy wady mają charakter istotny i nie dadzą się usunąć,
 - 3) obniżyć wynagrodzenie wykonawcy w przypadku, gdy wady nie dadzą się usunąć, lecz nie mają charakteru istotnego,
 - 4) żądać zapłaty odszkodowania odpowiednio do poniesionych szkód.
2. Jeżeli w takcie postępowania o wydanie pozwolenia wodno-prawnego, lub decyzji o pozwoleniu na budowę zajdzie **konieczność zmiany lub uzupełnienia dokumentacji projektowej**, bądź uzyskania dodatkowych nieprzewidzianych przez wykonawcę uzgodnień lub pozwoleń, wykonawca zobowiązuje się na własny koszt do modyfikacji dokumentacji projektowej oraz dostarczenia żądanych przez organ administracji architektoniczno-budowlanej dokumentów, **w terminie wyznaczonym przez ten organ.**

§ 9

1. Za wykonanie przedmiotu umowy – dokumentacji projektowej, zamawiający zapłaci wykonawcy wynagrodzenie w wysokości **zł brutto (tj. z należnym podatkiem VAT)** w terminie **30 dni od daty złożenia prawidłowo sporządzonej faktury**, pod warunkiem wcześniejszego odbioru dzieła przez zamawiającego – udokumentowanego protokołem zdawczo-odbiorczym (przekazania), podpisanym przez obie strony umowy.

1a. Wpłaty wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy następować będzie z uwzględnieniem zobowiązań zamawiającego wynikających z **Promesy dotyczącej dofinansowania inwestycji z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków**.

- 1b. Z uwzględnieniem powyższego, przewiduje się wstępnie następujący **sposób rozliczenia z wykonawcą**, z zastosowaniem faktury częściowej, za wykonany etap prac o niemniejszej wartości niż wartość faktury (licząc z dokładnością potrzebną do prawidłowego rozliczenia się zamawiającego z instytucją finansującą):

- 1) **I faktura częściowa:** na kwotę nie większą niż deklarowany we wniosku o dofinansowanie wkład własny zamawiającego, tj. **15 000,00 zł brutto**, lub odpowiadającą **2,91 %** wynagrodzenia wykonawcy (wymóg odnosi się do mniejszej z tych kwot) - po przedłożeniu zamawiającemu wstępnej koncepcji zagospodarowania terenu i koncepcji architektonicznej projektu Centrum Kultury i Dialogu Czterech Kultur;
- 2) **I faktura końcowa:** po zakończeniu realizacji usługi, na kwotę wynikającą z różnicy wynagrodzenia wykonawcy, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy i sumy kwot: wypłaconej zgodnie z ust. 1b pkt 1) i planowanej do zapłaty zgodnie z ust. 1b pkt 3) - *jeżeli wartość wynagrodzenia wykonawcy, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy przekracza kwotę 515 000,00 zł brutto;*
- 3) **II faktura końcowa:** po zakończeniu realizacji usługi - w wysokości co najmniej uzyskanej kwoty dofinansowania, tj. **500 000,00 zł brutto**, lub **97,09 %** kwoty wynagrodzenia wykonawcy (wymóg odnosi się do mniejszej z tych kwot). Zamawiający wstępnie przewiduje, że **płatność końcowa nastąpi po otrzymaniu transzy dofinansowania z BGK**.

Faktury częściowe wystawiane będą na podstawie podpisanego przez Strony protokołu odbioru częściowego, a faktura końcowa na podstawie protokołu odbioru końcowego.

- 1c. Ilość transz/faktur, o których mowa w ust. 1b, a także procentowy udział wynagrodzenia wykonawcy w poszczególnych transzach, może ulec zmianie - w szczególności, w przypadku konieczności zmiany wynagrodzenia wykonawcy (np. w okolicznościach przewidzianych w niniejszej umowie), a także w innych uzasadnionych przypadkach. Zmiana, o której mowa, nie może być dokonana w sprzeczności z warunkami dofinansowania, a także wymaga zgody zamawiającego.

2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym w rozumieniu art. 632 kc, obejmuje wszelkie koszty niezbędne do poniesienia w związku z wykonaniem przedmiotu umowy oraz przeniesieniem praw i udzieleniem zezwoleń zgodnie z § 12 umowy, z zastrzeżeniem postanowień ust. 3.

3. Kwota wynagrodzenia, o której mowa w ust. 1 powyżej nie obejmuje wynagrodzenia z tytułu sprawowania nadzoru autorskiego. Z tytułu każdorazowego wykonywania (sprawowania) nadzoru autorskiego w ramach pojedynczego pobytu (w reakcji na wyraźne wezwanie zamawiającego), w rozumieniu § 6 niniejszego dokumentu (nadzór autorski poprzez bezpośrednią obecność u zamawiającego), wykonawca będzie otrzymywał wynagrodzenie w wysokości:

- zł brutto, za nadzór architektoniczny;
- zł brutto, za nadzór w specjalności konstrukcyjnej;

- zł brutto, za nadzór w specjalności sanitarnej;
- zł brutto, za nadzór w specjalności elektrycznej;

- w terminie **30 dni od daty złożenia prawidłowo sporządzonej faktury.**

4. Zamawiający wskazuje do obsługi niniejszej umowy Urząd Miejski w Trzebiatowie, natomiast faktury za wykonanie przedmiotu umowy należy wystawiać na:

Nabywca: Gmina Trzebiatów

ul. Rynek 1, 72-320 Trzebiatów,

NIP: 857-19-22-079

Odbiorca/Płatnik: Urząd Miejski w Trzebiatowie

ul. Rynek 1, 72-320 Trzebiatów

5. Na podstawie art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 1666, z późn. zm.), w związku z art. 12 ust. 1, zamawiający zobowiązany jest do odbierania faktur elektronicznych za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania, jeżeli wykonawca wysłał ustrukturyzowaną fakturę za pośrednictwem tej platformy. Poniżej informacje o koncie zamawiającego na Platformie PEF:

Gmina Trzebiatów

Numer adresu PEF: 8571922079

§ 10

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy:

- 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku, wykonawcy będzie przysługiwać wynagrodzenie za zrealizowany zakres prac – potwierdzony obustronnie podpisanym protokołem odbioru (protokołem zdawczo-odbiorczym),
- 2) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie przedsiębiorstwa wykonawcy,
- 3) wykonawca nie przystąpił do wykonania dokumentacji bez uzasadnionych przyczyn w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy, albo przerwał prace projektowe i nie kontynuuje prac pomimo wezwania zamawiającego złożonego na piśmie,
- 4) wykonawca w terminie 21 od momentu żądania, o którym mowa w **§ 8 ust. 1 pkt 1** nie usunął wad w dokumentacji projektowej,
- 5) wykonawca, pomimo wezwania zamawiającego, nie wykonuje obowiązków w sposób należyty i zgodnie z ustalonymi terminami, co powoduje opóźnienie w realizacji robót budowlanych;
- 6) wykonawca wykonuje umowę z udziałem osób niespełniających warunków określonych w dokumentacji zamówienia.

2. Wykonawca zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:

- 1) zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury w terminie jednego miesiąca od upływu terminu na zapłatę faktury określonego w niniejszej umowie, pomimo dodatkowego pisemnego wezwania.
- 2) zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru przedmiotu umowy lub odmawia podpisania protokołu odbioru.

3. Złożenie oświadczenia o odstąpieniu od umowy z przyczyn określonych w ust.1 pkt 2-6 i ust.2 powinno nastąpić w terminie 21 dni od dnia zaistnienia okoliczności uprawniającej do odstąpienia od umowy, wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
4. Odstąpienie od umowy przez zamawiającego może dotyczyć całości lub wskazanej części przedmiotu umowy. Pomimo odstąpienia od umowy, w mocy pozostają postanowienia umowy dotyczące kar umownych.

§ 11

1. Wykonawca zapłaci zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za niewykonanie dokumentacji projektowej (dotyczy odpowiednio każdego etapu realizacji umowy – niezależnie od siebie) w terminach określonych w § 2 ust. 1 umowy – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia za każdy rozpoczęty dzień po upływie wyznaczonego terminu;
 - 2) za nieusunięcie wad dokumentacji projektowej w terminie wyznaczonym zgodnie z § 8 ust. 1 pkt 1 umowy – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia za każdy rozpoczęty dzień, po upływie wyznaczonego przez zamawiającego terminu na usunięcie wad;
 - 3) za nieusunięcie braków wykazanych w toku postępowania o wydanie decyzji o pozwolenie na budowę, lub wydanie pozwolenia wodno-prawnego w wyznaczonym terminie - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia za każdy rozpoczęty dzień, licząc od dnia upływu terminu wyznaczonego przez organ administracji architektoniczno- budowlanej na usunięcie braków;
 - 4) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron, z przyczyn leżących po stronie wykonawcy – 10 % wynagrodzenia;
 - 5) za niedostarczenie wyjaśnień lub informacji, o których mowa w § 5 ust. 1, lub ust. 6 – 500 zł za każdy rozpoczęty dzień po terminie wyznaczonym w § 5;
 - 6) za niewykonanie przedmiotu umowy lub zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, lub któregoś z jego etapów, lub takiego działania (lub braku działania) wykonawcy, jeżeli jego skutkiem będzie utrata dofinansowania ze środków pochodzących z **Rządowego Programu Odbudowy Zabytków** – kwota utraconego dofinansowania;
 - 7) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 *(dotyczy umów zawartych z podwykonawcami, których przedmiotem umowy są roboty budowlane, dostawy lub usługi, a okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy)* - 0,2 % wynagrodzenia;
 - 8) za każde niestawienie się przez wykonawcę, w terminie 7 dni roboczych, w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w § 6 ust. 2, skierowane do wykonawcy w okresie gwarancji – 1 % wynagrodzenia wykonawcy, o którym mowa w § 9 ust. 1.
2. Zamawiający zapłaci kary umowne wykonawcy w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z powodu okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność zamawiający w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto. W przypadku odstąpienia od umowy w części, kara umowna byłaby naliczana jako odsetek wynagrodzenia za tę część umowy, której dotyczyłoby odstąpienie;
3. Przez wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 pkt 1)-4), 7)-8), należy rozumieć wynagrodzenie ryczałtowe brutto, określone w § 9 ust. 1 umowy.
4. Jeżeli zwłoka w wydaniu przedmiotu umowy przekroczy 14 dni kalendarzowych, zamawiający ma prawo odstąpić od umowy, ze skutkiem określonym w ust. 1 pkt 4) – w terminie nie krótszym niż 3 dni od upływu 14 dniowego okresu zwłoki. W takim przypadku, zamawiający będzie zobowiązany zwrócić wykonawcy koszty jedynie tych opracowań przygotowanych w ramach etapu umowy, którego

odstąpienie dotyczy, które zamawiający będzie mógł wykorzystać do dalszej realizacji przedmiotu umowy. Odstąpienie od umowy wymaga, pod rygorem nieważności, formy pisemnej poprzez złożenie oświadczenia drugiej stronie.

5. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień zwłoki staje się wymagalne:
 - za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki - w tym dniu,
 - za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki - odpowiednio w każdym z tych dni.
6. Nie nalicza się kar umownych, gdy niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotowych usług spowodowane jest wynikiem siły wyższej.
7. Ustala się, że łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony, nie może przekroczyć **40%** wynagrodzenia brutto wykonawcy, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy.
8. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
9. Kara umowna będzie płatna na podstawie stosownej noty obciążeniowej wystawionej przez zamawiającego, w terminie 7 dni od doręczenia noty wykonawcy.
10. Zamawiającemu, w przypadku zwłoki wykonawcy w zapłacie kary umownej, przysługuje prawo do potrącenia należności z tytułu kar umownych z wynagrodzenia wykonawcy, na co wykonawca wyraża zgodę.
11. W przypadku zwłoki zamawiającego w zapłacie należności wykonawcy, wykonawca będzie uprawniony do naliczenia odsetek ustawowych za opóźnienie za okres zwłoki w zapłacie.
12. **Kary umowne za poszczególne naruszenia ulegają sumowaniu.**

§ 12

1. Na mocy niniejszej umowy wykonawca:

- 1) przenosi na zamawiającego autorskie prawa majątkowe do dokumentacji projektowej (wszystkich jej elementów i egzemplarzy), które z chwilą zapłaty wynagrodzenia przechodzą na zamawiającego i obejmują prawo do:
 - a) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania - wytwarzanie jakiegokolwiek techniką ich egzemplarzy, w tym techniką zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
 - b) w zakresie obrotu – wprowadzenie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
 - c) wprowadzenie do pamięci komputera, sieci komputerowej oraz sieci multimedialnej;
 - 2) przenosi na zamawiającego prawo do wykonywania autorskiego prawa zależnego i udziela zamawiającemu zezwoleń do dokonywania wszelkich zmian dokumentacji projektowej, w tym również do wielokrotnego wykorzystania jej w części lub całości oraz łączenia z innymi opracowaniami, bez oznaczania ich nazwiskiem (firmą) wykonawcy.
2. Zamawiający ma prawo zbyć nabyte autorskie prawa majątkowe lub upoważnić osoby trzecie do korzystania z uzyskanych zezwoleń.
 3. Udzielone przez wykonawcę zezwolenia są nieodwołalne, nieograniczone w czasie i nie są uzależnione od żadnych warunków oraz zostały udzielone bez prawa wypowiedzenia lub cofnięcia.
 4. Przejście autorskich praw majątkowych powoduje przejście na zamawiającego własności wszystkich elementów i egzemplarzy dokumentacji projektowej i następuje z chwilą zapłaty wynagrodzenia.

§ 13

Strony zobowiązują się wzajemnie bezzwłocznie informować o wszelkich zmianach podanych adresów. Jeżeli którakolwiek ze Stron nie zawiadomi drugiej Strony o zmianie adresu, wszelkie oświadczenia wysyłane na adres wskazany w umowie uważane będą za prawidłowo doręczone. W takim przypadku za datę doręczenia oświadczenia przyjmować się będzie dzień nadania przesyłki poleconej w polskiej placówce operatora pocztowego.

§ 14

Wykonawca nie może, bez pisemnej zgody zamawiającego, zbyć wierzytelności, wynikających z niniejszej umowy.

§ 15

1. Zamawiający przewiduje wstępnie możliwość wprowadzenia **zmian do niniejszej umowy** polegających na:
 - 1) zmianie terminu wykonania przedmiotu niniejszej umowy;
 - 2) zmianie wynagrodzenia umownego;
 - 3) zmianie zakresu przedmiotu niniejszej umowy lub sposobu spełnienia świadczenia;
 - 4) zmianie składu personelu wykonawcy (zespołu projektantów).
2. **Zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy** określonego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy będzie możliwa, jeżeli:
 - 1) pomimo dołożenia należytej staranności i wystąpienia z odpowiednim wyprzedzeniem, projektant nie uzyska wymaganych dokumentów, w szczególności uzgodnień, opinii, warunków technicznych, postanowień lub decyzji pozwalających wykonać w terminie przedmiot niniejszej umowy, w szczególności gdy **wystąpią opóźnienia w wydawaniu uzgodnień, opinii, warunków technicznych, postanowień, decyzji** do wydania których są zobowiązane właściwe organy administracji publicznej na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie to przekroczy okres przewidziany przepisami prawa, w którym uzgodnienia, opinie, warunki techniczne, postanowienia lub decyzje powinny zostać wydane oraz opóźnienie nie jest następstwem okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność projektant;
 - 2) **w przypadku konieczności dostosowania treści umowy do obowiązujących przepisów prawa**, w szczególności w przypadku zmiany przepisów, co miałoby wpływ na realizację przedmiotu niniejszej umowy;
 - 3) wystąpi konieczność **zmiany zakresu** przedmiotu niniejszej umowy lub sposobu wykonania świadczenia, o których mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu;
 - 4) wystąpią **przeszkody o obiektywnym charakterze** niezawinione przez żadną ze Stron, lub zawinione przez zamawiającego, a mające wpływ na termin wykonania zamówienia;
 - 5) wystąpi zdarzenie o charakterze **siły wyższej** – uniemożliwiające, lub znacząco utrudniające wykonywanie zamówienia na warunkach pierwotnie zawartych w umowie. Siła wyższa rozumiana będzie jako np. pożar, powódź, huragan, eksplozja, awaria energetyczna, wojna, operacja wojskowa, rozruchy, niepokoje społeczne, ograniczenia i zakazy wydane przez organy administracji publicznej, a także inne nadzwyczajne zjawiska losowe i przyrodnicze, wszystkie z nich pozostające poza kontrolą Stron, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a jeżeli możliwe były do przewidzenia nie można było im zapobiec.

- 6) wystąpi konieczność uwzględnienia **wpływu innych przedsięwzięć** i działań powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, które wynikły w trakcie uzyskiwania przez projektanta wymaganych dokumentów, w szczególności uzgodnień, opinii, warunków technicznych, postanowień lub decyzji pozwalających wykonać przedmiot niniejszej umowy;

Strony na mocy pisemnego aneksu przedłużą termin realizacji zamówienia, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jego przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności, lub inny uzasadniony czas;

3. **Zmiana wynagrodzenia umownego** będzie możliwa w następujących przypadkach:

- 1) gdy nastąpi **zmiana stawki podatku** od towarów i usług oraz podatku akcyzowego i zmiana ta będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez projektanta. W takim przypadku, wartość netto wynagrodzenia projektanta nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów;
- 2) nastąpi **konieczność zmiany zakresu** przedmiotu niniejszej umowy lub sposobu wykonania świadczenia, o których mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu, jeżeli zmiana ta będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę, z zastrzeżeniem postanowień ust. 5.

W tym przypadku projektant przedłoży wycenę prac projektowych sporządzoną w oparciu o Środowiskowe Zasady Wycen Prac Projektowych (wydanie aktualne na dzień sporządzenia) uwzględniającą aktualną na dany rok stawkę za umowną jednostkę nakładu pracy (j.n.p.), chyba że Strony ustalą inaczej.

4. **Zmiana zakresu przedmiotu niniejszej umowy** lub sposobu wykonania świadczenia będzie możliwa w następujących przypadkach:

- 1) wystąpi konieczność **uwzględnienia wytycznych** wynikających z faktu ubiegania się przez zamawiającego o dofinansowanie niniejszego zadania inwestycyjnego lub wynikających wprost z umowy o dofinansowanie zadania inwestycyjnego podpisanej przez zamawiającego w toku wykonywania niniejszej umowy;
- 2) uwzględnienia **wpływu innych przedsięwzięć**, działań powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, w szczególności inwestycji realizowanych lub planowanych przez zamawiającego;
- 3) konieczność takiej zmiany wyniknie **w trakcie** uzyskiwania przez projektanta wymaganych dokumentów, w szczególności uzgodnień, opinii, warunków technicznych, postanowień lub decyzji;
- 4) nastąpi **zmiana stanu prawnego** lub powszechnie obowiązujących przepisów prawa, mająca wpływ na wykonanie przedmiotu niniejszej umowy;
- 5) wystąpi konieczność wykonania **prac dodatkowych, lub zamiennych**, których zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć na etapie ogłaszania zamówienia, lub z powodów zawinionych przez zamawiającego, a ich wykonanie jest niezbędne dla prawidłowej realizacji niniejszej umowy;

Zmiana zostanie wprowadzona na uzasadniony wniosek projektanta lub zamawiającego, aneksem do niniejszej umowy.

5. W oparciu o art. 433 pkt 4) ustawy Pzp, zamawiający zastrzega, iż jeśli w wyniku wprowadzenia zmian do umowy, o których mowa w niniejszym paragrafie, dojdzie do ograniczenia zakresu zamówienia przez zamawiającego, minimalna wartość lub wielkość świadczenia stron wynosi **70 %** wartości zamówienia.

6. **Zmiana polegająca na zmianie składu zespołu projektantów**, o którym mowa w § 3 ust. 2 niniejszej umowy, następować może na wniosek projektanta, za pisemną zgodą zamawiającego. Projektant do wniosku dołączy dokumenty potwierdzające, że proponowana osoba posiada odpowiednie uprawnienia, kwalifikacje i doświadczenie zawodowe. Osoby proponowane na stanowisko projektantów, o których mowa w § 3 ust. 2 niniejszej umowy muszą spełniać wymagania opisane w SWZ. Wprowadzenie zmiany nastąpi aneksem do niniejszej umowy.
7. Wszystkie powyższe zmiany treści umowy dla swej ważności wymagają formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez obie strony umowy.
8. W przypadku, gdy projektant wystąpi z inicjatywą **zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy**, na którego zasoby projektant powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ustawy pzp w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, projektant obowiązany będzie wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub projektant samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby projektant powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
9. Powyższe przyczyny zmian umowy, stanowią katalog zmian na które zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody i nie rodzą żadnego roszczenia w stosunku do zamawiającego.

§ 16 a

Zasady wprowadzania zmian umowy w zakresie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy, o których mowa w art. 436 ustawy Pzp

(w przypadku umów zawartych na okres dłuższy niż 12 miesięcy)

1. Zamawiający dopuszcza również zmianę wynagrodzenia należnego wykonawcy, w przypadku zmiany:
 - 1) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych.
2. Wykonawca nie może żądać zmiany wynagrodzenia, o której mowa w ust. 1, w przypadkach, gdy w chwili złożenia oferty były już ogłoszone w Dzienniku Urzędowym przepisy ustaw lub aktów wykonawczych, z których wynikają zmiany, o których mowa w ust. 1 pkt 1) – 4)¹.
3. W przypadku o którym mowa w ust. 1 pkt 2) wynagrodzenie wykonawcy może ulec zmianie o wartość zmiany całkowitego kosztu wykonawcy, wynikającego ze zmiany wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących przedmiot umowy do wysokości zmienionego minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, wraz z pochodnymi (obciążeniami publicznoprawnymi) od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej.

¹ Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 13 września 2024 r. w sprawie wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę oraz wysokości minimalnej stawki godzinowej w 2025 r. (Dz.U. z 2024 r. poz. 1362).

4. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 3) wynagrodzenie wykonawcy może ulec zmianie o wartość zmiany całkowitego kosztu wykonawcy wynikającego ze zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących przedmiot umowy.
5. We wszystkich przypadkach określonych ust. 1 wysokość wynagrodzenia może ulec zmianie jedynie wtedy, gdy zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę.
6. Jeżeli zmiana, o której mowa w ust. 1 następuje na wniosek wykonawcy, wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia wraz z wnioskiem niezbędnych kalkulacji, wyliczeń i zestawień, na podstawie których możliwe będzie ustalenie wpływu zmian na koszt wykonania zamówienia.
7. Jeżeli zmiana, o której mowa w ust. 1 następuje na wniosek zamawiającego, wykonawca zobowiązany jest na żądanie zamawiającego do przedłożenia niezbędnych kalkulacji, wyliczeń i zestawień, na podstawie których możliwe będzie ustalenie wpływu zmian na koszt wykonania zamówienia.

§ 16 b

Zasady wprowadzania zmian umowy w zakresie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy, o których mowa w art. 439 ustawy Pzp

(w przypadku umów zawartych na okres dłuższy niż 6 miesięcy)

1. W przypadku, gdy w okresie obowiązywania umowy nastąpi zmiana ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją umowy, **w zakresie sprawowania nadzoru autorskiego, o którym mowa w § 6 umowy**, względem ceny materiałów lub kosztów przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia wykonawcy na etapie zawarcia niniejszej umowy, zamawiający i wykonawca uprawnieni są do wystąpienia z wnioskiem o uzgodnienie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy, z zastrzeżeniem, że wniosek taki może być przekazany drugiej stronie przy **łącznym** spełnieniu następujących warunków:
 - 1) nastąpiła zmiana kosztów związanych z realizacją zamówienia:
 - a) określona wzrostem albo obniżeniem **miesięcznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych** ogłaszanego przez Prezesa GUS w wysokości **minimum 5 %**, licząc poprzez uwzględnianie wskaźnika lub wskaźników następujących po sobie ciągle, bezpośrednio poprzedzających złożenie wniosku, dotyczących okresu **nie wcześniejszego niż kwiecień 2025 r.**,
 - b) lub określona na podstawie innych obiektywnych danych wskazujących na zmianę cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, w szczególności przedstawienie ofert, cenników, etc. którymi dysponowała strona na dzień zawarcia umowy oraz, którymi dysponuje na dzień wnioskowania o zmianę, które uzasadniają wnioskowaną zmianę;
 - 2) poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów uprawniający strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia: **minimum 500,00 zł brutto**;
 - 3) wniosek należy złożyć nie wcześniej niż **1 grudnia 2025 r.**
2. Zmiana wysokości wynagrodzenia wykonawcy może nastąpić **nie częściej niż raz w miesiącu** i nie wcześniej niż **w dniu 1 grudnia 2025 roku**, wyłącznie w zakresie kwoty płatności częściowych wynagrodzenia wykonawcy jeszcze niezapłaconego. Zmiana wysokości wynagrodzenia wykonawcy nie dotyczy zatem zakresu usługi wykonanej do dnia złożenia wniosku o zmianę wynagrodzenia.

3. Zamawiający dokona analizy w sposób dokładny i szczegółowy za pomocą wskaźników umożliwiających dostrzeżenie zależności przyczynowo – skutkowych między wskazanymi kosztami a kosztami wykonania zamówienia. Zmiana cen materiałów lub kosztów musi mieć realny wpływ na zmianę cen materiałów lub kosztów wykonania zamówienia. Oznacza to, że strony będą zobowiązane do przedstawienia uzasadnienia zawierającego szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie wykonawcy powinno ulec zmianie.
4. W przypadku wątpliwości co do wyliczeń strony mogą poddać je badaniu biegłego rewidenta, który wyda opinię w zakresie ich rzetelności i prawidłowości (koszt sporządzenia opinii ponosi strona, dla której wynik opinii biegłego jest niekorzystny).
5. Wartość łącznych zmian wysokości wynagrodzenia, jaką dopuszcza zamawiający w efekcie zastosowania postanowień niniejszej klauzuli waloryzacyjnej, **nie może przekroczyć 3 % całkowitego wynagrodzenia brutto**, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy.
6. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy wymaga sporządzenia, pod rygorem nieważności aneksu, zawartego w formie pisemnej lub w formie elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
7. Stosownie do art. 439 ust. 5 ustawy PZP, wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszym Podwykonawcom, z którymi umowy zostały zawarte na okres dłuższy niż 6 miesięcy, w zakresie w jakim świadczą oni usługi w ramach niniejszej umowy.

§ 17

1. **Zamawiający** informuje, że zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „**RODO**”, że
 - 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest **Burmistrz Trzebiatowa**, ul. Rynek 1, 72-320 Trzebiatów, tel. 913872984 email: sekretariat@trzebiatow.pl,
 - 2) jeśli ma Pani/Pan pytania dotyczące sposobu i zakresu przetwarzania Pani/Pana danych osobowych, a także przysługujących Pani/Panu praw, może się Pani/Pan skontaktować z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych e-mail: iod@synergiaconsulting.pl pod numerem telefonu 500 610 605 lub pisemnie na adres siedziby Administratora,
 - 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO w celu związanym z realizacją niniejszej Umowy,
2. **Wykonawca** informuje, że zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „**RODO**”, że
 - 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest z siedzibą w: ul.,

- 2) jeśli ma Pani/Pan pytania dotyczące sposobu i zakresu przetwarzania Pani/Pana danych osobowych, a także przysługujących Pani/Panu praw, może się Pani/Pan skontaktować z, e-mail:
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO wyłącznie w celu związanym z realizacją niniejszej Umowy.

§ 18

1. Zgodnie z art. 431 ustawy Pzp, zamawiający i wykonawca wybrany w postępowaniu o udzielenie zamówienia obowiązani są współdziałać przy wykonaniu umowy w sprawie zamówienia publicznego, w celu należytej realizacji zamówienia.
2. Do spraw nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Pzp, przepisy Kodeksu cywilnego i inne przepisy powszechnie obowiązujące, mające zastosowanie przy wykonaniu umowy, SWZ, a także przepisy prawa miejscowego.
3. Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Na podstawie art. 591 ust 1 ustawy Pzp, w sprawie majątkowej, w której zawarcie ugody jest dopuszczalne, każda ze stron umowy, w przypadku sporu wynikającego z zamówienia, może złożyć wniosek o przeprowadzenie mediacji lub inne polubowne rozwiązanie sporu do Sądu Polubownego przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranego mediatora albo osoby prowadzącej inne polubowne rozwiązanie sporu.
5. Niniejsza umowa stanowi informację publiczną w rozumieniu art. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (tj. Dz.U. z 2022 r. poz. 902) i podlega udostępnieniu na zasadach i w trybie określonych w ww. ustawie.

§ 19

Każda zmiana umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 20

Umowę sporządzono w trzech jednakowo brzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem dwóch egzemplarzy dla zamawiającego i jednego egzemplarza dla wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA