



SAG 49/01/2023

Legnica, dnia 17 stycznia 2023 roku

ZAPYTANIE OFERTOWE

Zamawiający – Strefa Aktywności Gospodarczej Sp. z o.o. w Legnicy zaprasza do złożenia oferty na rozbiórkę budynku użytkowego (magazynowo-warsztatowego) przy al. Rzeczypospolitej 116 w Legnicy, nr ew. 57, dz. Nr 13/43, obręb Bartoszków

I. Zamawiający:

Strefa Aktywności Gospodarczej Sp. z o.o.

Al. Rzeczypospolitej 116

59-220 Legnica

Numer telefonu: 76 722 60 36, 76 721 01 38, fax: 76 722 60 37

Adres e-mail: biuro@sag.legnica.pl

Strona internetowa: www.sag.legnica.pl

NIP: 6910019399

godziny pracy: 7.30-15.30 od poniedziałku do piątku

II. Osoby do kontaktu w sprawie zapytania ofertowego:

1) w sprawach merytorycznych – Pani Monika Karubin, tel 76 722 60 36 w. 36, e-mail: inwestycje@sag.legnica.pl, w godzinach od 8.00 do 15.00,

2) w sprawach formalno-prawnych – Pani Joanna Jabłońska, tel 76 722 60 36 w. 34, e-mail: administracja@sag.legnica.pl, w godzinach od 8.00 do 15.00.

III. Opis przedmiotu zamówienia:

1. Rozbiórka budynku usługowo-magazynowego o numerze ewidencyjnym 57 na działce 13/43 obręb Bartoszków, zgodnie z przedmiarem robót (**załącznik nr 1**) oraz opisem zakresu i sposobu prowadzenia prac rozbiórkowych budynku gospodarczego zawartym w projekcie rozbiórki - **załącznik nr 2** do Zapytania ofertowego.

2. Szczegółowy zakres zamówienia zawiera dokument Istotne postanowienia umowy stanowiący **załącznik nr 3** do Zapytania ofertowego.

3. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

(1) wykonanie rozbiórki zgodnie z Decyzją Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Legnicy oraz zgodnie ze sztuką budowlaną,

(2) odpowiedzialność za teren rozbiórki od chwili protokolarnego przejęcia terenu od Zamawiającego do protokolarnego odbioru wykonania całości prac zgodnie z przedmiotem zamówienia,

(3) zabezpieczenia miejsca wykonywania robót przed dostępem osób trzecich (ogrodzenie tymczasowe w granicy strefy bezpieczeństwa, tablice ostrzegawcze), oraz wykonywanie wszystkich prac z zachowaniem przepisów BHP i p.poż,

(4) utrzymanie ładu i porządku na terenie rozbiórki, a po zakończeniu prac usunięcie wszelkich urządzeń i elementów tymczasowego zaplecza oraz pozostawienie całego terenu uprzątniętego i nadającego się do użytkowania w terminie 5 dni od dnia podpisania końcowego protokołu odbioru,

- (5) zabezpieczenie przed uszkodzeniem i kradzieżą wykonanych przez siebie robót aż do momentu odbioru końcowego i przekazania w użytkowanie terenu po rozbiórce,
 - (6) wykonanie wszelkich niezbędnych zgłoszeń przed przystąpieniem oraz w trakcie trwania robót,
 - (7) prawidłowe wykonanie prac związanych z realizacją przedmiotu umowy zgodnie z Prawem budowlanym wraz z aktami wykonawczymi do niego i innymi obowiązującymi przepisami prawa oraz na podstawie dokumentów stanowiących załączniki do niniejszego postępowania,
 - (8) informowanie Zamawiającego o konieczności przeprowadzenia robót dodatkowych w terminie 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania oraz uzyskania zgody Zamawiającego na te roboty,
 - (9) skompletowanie i przedłożenie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, będącego jednocześnie przedmiotem odbioru końcowego robót w zakresie przewidzianym przepisami prawa,
 - (10) koordynowanie prac realizowanych przez podwykonawców,
 - (11) zapewnienie wykonywania robót przez pracowników posiadających wymagane kwalifikacje, koordynowanych przez osoby posiadające wymagane przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie,
 - (12) zapewnienie wykonywania robót za pomocą odpowiedniego sprzętu i urządzeń, przy zachowaniu warunków BHP, p.poż oraz warunków wymaganych przez Prawo budowlane, przy maksymalnym ograniczeniu uciążliwości prowadzonych robót,
 - (13) ochrona i zabezpieczenie własnego mienia znajdującego się na terenie prac rozbiórkowych,
 - (14) zabezpieczenie terenu budowy na własny koszt,
 - (15) likwidacja placu budowy i zaplecza własnego niezwłocznie po zakończeniu umowy a przed dokonaniem odbioru końcowego, uporządkowanie zajmowanego terenu do stanu sprzed realizacji robót rozbiórkowych,
4. Wykonawca ma obowiązek zapewnić kierownika budowy do kierowania robotami budowlanymi posiadającego uprawnienia konstrukcyjno-budowlane bez ograniczeń.
5. Wykonawca podczas wykonywania robót zobowiązuje się do przestrzegania przepisów:
- (1) ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994r. (Dz.U. z 2021r. Poz. 2351 z późn.zm),
 - (2) ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012r. (Dz. U z 2022r. Poz. 699),
6. Wykonawca ma obowiązek posiadania stosownego ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników lub osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi.
7. Wykonawca pokrywa koszt transportu i składowania odpadów powstałych w wyniku realizacji zadania na składowisko odpadów.
8. Szczegółowy zakres prac zawarty jest w przedmiarze, projekcie rozbiórki i projekcie umowy.

IV. Warunki stawiane wykonawcy

W postępowaniu mogą wziąć udział wykonawcy, którzy posiadają:

a) niezbędną wiedzę i doświadczenie – wykonawca powinien wykazać, że wykonał w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej 2 roboty budowlane polegające na rozbiórce budynku o powierzchni zabudowy 400m² – załącznik nr 6 do niniejszego zapytania ofertowego wraz z podaniem ich przedmiotu, dat wykonania i podmiotów na rzecz których prace te zostały wykonane wraz z załączeniem poświadczeń podmiotów, na rzecz których prace te zostały zrealizowane, poświadczające, że prace te zostały wykonane – referencje, protokół odbioru, zawarta umowa z potwierdzeniem jej realizacji itp.

Ocena spełnienia warunku zostanie dokonana na podstawie oświadczenia wykonawcy – załącznik nr 5 oraz wykazu – załącznik nr 6

b) wykonawca powinien dysponować osobą zdolną do wykonania zamówienia, tj. kierownika budowy z uprawnieniami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, wpisanym na listę członków izby samorządu zawodowego zgodnie z zapisami rozdziału 2 ustawy Prawo budowlane i

ubezpieczona od odpowiedzialności cywilnej za szkody, które mogą wynikać w związku z wykonywaniem ww. funkcji.

Ocena spełnienia warunku na podstawie oświadczenia wykonawcy – załącznik nr 5 oraz wykazu personelu – załącznik nr 7

V. Termin realizacji zamówienia:

Termin rozpoczęcia prac: 25.01.2023r.

Termin zakończenia prac: 15.03.2023r.

VI. Miejsce realizacji zamówienia:

Działka ewidencyjna nr 13/43, obręb Bartoszków, m. Legnica.

VII. Opis sposobu obliczenia ceny

1. Cena ryczałtowa podana przez wykonawcę jest wyrażona w pieniądzu, w złotych polskich, wartością usługi i innych świadczeń wykonawcy, stanowiących przedmiot zamówienia.
2. Cenę oferty oblicza się na podstawie:
 - wyceny sporządzonej w oparciu o opis przedmiotu zamówienia, przedmiar robót oraz zapisami projektu umowy, obliczonej w złotych polskich. Wycenę sporządza się na podstawie kalkulacji własnej w uwzględnieniu całościowych kosztów prac,
 - do obliczonej wartości nalicza się obowiązujący podatek VAT.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia oraz warunkami stawianymi przez Zamawiającego, w tym ryzyko wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z przedmiotem umowy, jak również w niej nie ujęte, bez których nie można wykonać zamówienia, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszt.
4. Wykonawca powinien przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia. W związku z powyższym Zamawiający zaleca dokonanie wizji lokalnej w terenie i sprawdzenie w terenie warunków wykonania zamówienia oraz do zdobycia wszelkich informacji, które mogą być konieczne do prawidłowej wyceny zamówienia. Zamawiający wyklucza możliwość roszczeń wykonawcy związanych z błędnym skalkulowaniem ceny lub pominięciem elementów niezbędnych do wykonania umowy.
5. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może stanowić podstawy do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego wykonawcy.
6. Cena ryczałtowa określona przez wykonawcę w Formularzu oferty (Załącznik nr 4) zostanie ustalona na okres ważności umowy i nie będzie podlegała zmianom.

VIII. Kryteria wyboru ofert:

Cena oferty: 100% Punktacja do 100 pkt Cena najniższej cenowo oferty – 100 pkt x waga Pozostałe: (cena najniższej cenowo oferty/cena oferty) x 100 x waga	Waga 100%
--	--------------

Zamawiający zastrzega, że w przypadku gdy zostaną złożone dwie oferty o jednakowej cenie, może wezwać Wykonawców do złożenia ofert dodatkowych, w takim przypadku oferent w ofercie dodatkowej

nie może zaoferować ceny wyższej niż w ofercie pierwotnej. W przypadku, gdy zaoferowana cena wykonania zamówienia będzie przewyższała środki finansowe, które przeznaczył Zamawiający na wykonanie zamówienia, Zamawiający zastrzega sobie możliwość negocjacji ceny z Wykonawcą, który zaoferował najkorzystniejszą cenę.

IX. Sposób przygotowania oferty

Oferta powinna zawierać następujące załączniki:

1. Formularz oferty według załączonego wzoru. Cena ryczałtowa powinna uwzględniać wszystkie pozycje znajdujące się w przedmiarze.
2. Oświadczenia wykonawcy – zgodnie z załącznikiem nr 5.
3. Wykaz wykonanych w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej 2 robót budowlanych polegających na rozbiórce budynku o powierzchni zabudowy 400m² – załącznik nr 6 do niniejszego zapytania ofertowego wraz z podaniem ich przedmiotu, dat wykonania i podmiotów na rzecz których prace te zostały wykonane wraz z załączeniem poświadczeń podmiotów, na rzecz których prace te zostały zrealizowane, poświadczające, że prace te zostały wykonane – referencje, protokół odbioru, zawarta umowa z potwierdzeniem jej realizacji itp.
4. Wskazanie kierownika budowy skierowanego przez Wykonawcę do realizacji zamówienia, w szczególności odpowiedzialnego za realizację robót/prac, wraz z informacjami na temat kwalifikacji zawodowych, a także zakresu wykonywanych przez niego czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania - załącznik nr 7.

X. Wymogi dotyczące oferty

1. Oferta powinna być napisana w języku polskim, powinna być podpisana przez osobę lub osoby upoważnione do reprezentacji wykonawcy.
2. Oferta winna zawierać wszystkie dokumenty lub oświadczenia wymagane w niniejszym zapytaniu ofertowym w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez wykonawcę.
3. Dokumenty, dla których Zamawiający określił wzory w formie załączników powinny być złożone według tych wzorów co do treści oraz opisu kolumn i wierszy.
4. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
5. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

XI. Ofertę należy złożyć:

- w formie papierowej w siedzibie Strefy Aktywności Gospodarczej Sp. z o.o. przy al. Rzeczypospolitej 116 w Legnicy. Ofertę należy oznaczyć: „Oferta na rozbiórkę”,
- w formie elektronicznej należy przesłać na adres: administracja@sag.legnica.pl, lub na platformazakupowa.pl za pośrednictwem formularza „Wyślij wiadomość do zamawiającego” nie później niż do dnia 24.01.2023r. do godziny 12.00

XII. Informacje dodatkowe

1. Zamawiający zastrzega możliwość negocjacji przed zawarciem umowy dotyczące terminu, ceny.
2. Zamawiający ma prawo na każdym etapie przebiegu postępowania na jego unieważnienie bez podania przyczyny.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wyboru kolejnej wśród najkorzystniejszych ofert, jeżeli oferent, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, uchyli się od zawarcia umowy.
4. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.

5. O wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający poinformuje wszystkich oferentów którzy złożyli oferty w niniejszym postępowaniu.

XIII. Klauzula RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- I. administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Zamawiający: w ramach przedmiotowego postępowania Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z ww. postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego;
- II. odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 74 ust. 2 pkt 1) i zgodnie z art 74 ust. 4 uPzp z dnia 11 września 2019r. (Dz. U. z 2019r. poz. 2019 – tj. z późniejszymi zmianami).
- III. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78-80 uPzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, lub na okres przechowywania tych danych zgodnie z wytycznymi o dofinansowanie z środków UE;
- IV. obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- V. w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- VI. posiada Pani/Pan:
 1. na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 2. na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych *;
 3. na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO **;
 4. prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- g) nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

**Wyjaśnienie: skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.*

***Wyjaśnienie: prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.*

XIV. Załączniki

1. Załącznik nr 1 – Przedmiar robót
2. Załącznik nr 2 – Opis zakresu i sposobu prowadzenia prac rozbiórkowych budynku gospodarczego – Projekt rozbiórki;
3. Załącznik nr 3 – Projekt umowy;
4. Załącznik nr 4 – Formularz ofertowy.
5. Załącznik nr 5 – Oświadczenia wykonawcy,

6. Załącznik nr 6 – Doświadczenie zawodowe
7. Załącznik nr 7 – Personel

Zatwierdził