

Pracownia Projektowa Łukasz Hincman

ul. Akacyjowa 9a, 13-300 Nowe Miasto Lubawskie

✉ hincmanprojekt@gmail.com ☎ 881 584 618

NIP: 8771463110, REGON: 366758124



PRACOWNIA PROJEKTOWA
H I N C M A N

PROJEKT BUDOWLANY – TECHNICZNY I WYKONAWCZY ODNOWIENIE ELEWACJI NA BUDYNKU DOM STRAŻAKA W MROCZNI WRAZ Z ROBOTAMI TOWARZYSZĄCYMI

NAZWA OBIEKTU	BUDYNEK UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ	
ADRES OBIEKTU	GRODZICZNO 17A, 13-324 GRODZICZNO	
KATEGORIA OBIEKTU	XVII	
INWESTOR	GMINA GRODZICZNO	
ADRES INWESTORA	GRODZICZNO 17A, 13-324 GRODZICZNO	
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA	OBRĘB	NUMERY DZIAŁEK
281203_2	0009 MROCZNO	180/2

PROJEKTANT

ARCHITEKTURA		
IMIĘ I NAZWISKO	NUMER UPRAWNIENI, SPECJALNOŚĆ	PODPIS
WYKONAŁ: MGR INŻ. ŁUKASZ HINCMAN	WAM/0092/PBKB/23 UPRAWNIENIA DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ W ZAKRESIE KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANYM	
SPRAWDZIŁ:	NIE WYMAGA SPRAWDZENIA	

Spis treści

A	KOPIE ZAŚWIADCZEŃ O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZB.....	3
A	OŚWIADCZENIA.....	6
B	CZĘŚĆ OPISOWA	7
1.	Przedmiot i zakres zamierzenia budowlanego	7
2.	Istniejące zagospodarowanie działki	7
3.	Opis techniczny stan istniejący	8
4.	Opis techniczny – projektowanie działania remontowe	10
5.	Wymagania dotyczące osób trzecich	2
6.	Warunki ochrony przeciwpożarowej.....	2
7.	Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	4
8.	Uwagi końcowe	6
C	CZĘŚĆ RYSUNKOWA	8
1.	Spis rysunków	8

A KOPIE ZAŚWIADCZEŃ O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZB



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WAM-XHP-454-ZMI *

Pan Łukasz Hincman o numerze ewidencyjnym WAM/BO/0032/20
adres zamieszkania ul. ul. Akacyjowa 9A, 13-300 Nowe Miasto Lubawskie
jest członkiem Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-03-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-02-16 roku przez:

Jarosław Kukliński, Przewodniczący Rady Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

Za zgodnością z oryginałem

mgr inż Łukasz Hincman

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.





WAM.OKK.U.78.19.216.19

Olsztyn, dnia 11 grudnia 2019 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1117), art. 12 ust. 2 i ust. 3, art. 12 ust. 4c pkt 2, art. 14 ust. 1 pkt 2 i art. 15a ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 ze zm.), po ustaleniu, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym,

Pan LUKASZ PIOTR HINCMAN
inżynier budownictwa
ur. dnia 18 lutego 1993 r. w Nowym Mieście Lubawskim

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewid. WAM/ 0193 /WBKb/19

**DO KIEROWANIA ROBOTAMI BUDOWLANymi
BEZ OGRANICZEŃ
W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO – BUDOWLANEJ**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Powzalenie:

- Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
- Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Warmińsko – Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Olsztynie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.
- Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 ze zm.): § 1. w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję; § 2. z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Za zgodnością z oryginałem

mgr inż Łukasz Hincman



Skład orzekający

Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

1. mgr inż. Elżbieta Lasmanowicz
2. mgr inż. Wojciech Rudzki
3. mgr inż. Mariusz Iwanowicz

Pan Łukasz Piotr Hincman upoważniony jest:

- I. Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 2 – 5, art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane, w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń do:
- a) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
 - b) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
 - c) wykonywania nadzoru inwestorskiego,
 - d) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.
- II. Na podstawie art. 15a ust. 4 ustawy Prawo budowlane uprawnienia niniejsze bez ograniczeń uprawniają do kierowania robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji oraz architektury obiektu.

Skład orzekający**Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:**1. mgr inż. Elżbieta Lasmanowicz 2. mgr inż. Wojciech Rudzki 3. mgr inż. Mariusz Iwanowicz **Otrzymuje:**

1. Pan Łukasz Piotr Hincman
13-300 Nowe Miasto Lubawskie, ul. Akacyjowa 9A
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a

Za zgodnością z oryginałem**mgr inż Łukasz Hincman**

A OŚWIADCZENIA

Zgodnie z obowiązującą ustawą „Prawo budowlane” oświadczam, że Projekt Budowlany inwestycji:

***ODNOWIENIE ELEWACJI NA BUDYNKU DOM STRAŻAKA W MROCZNI
WRAZ Z ROBOTAMI TOWARZYSZĄCYMI***

w zakresie konstrukcyjno-budowlanym został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Projektant:

mgr inż. Łukasz Hincman

*Uprawnienia do projektowania i kierowania robotami
budowlanymi bez ograniczeń
upr. bud. nr WAM/0092/PBKb/23
upr. bud. nr WAM/019/WBKb/19*

B CZEŚĆ OPISOWA

ODNOWIENIE ELEWACJI NA BUDYNKU DOM STRAŻAKA W MROCZNI WRAZ Z ROBOTAMI TOWARZYSZĄCYMI

1. PRZEDMIOT I ZAKRES ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

1.1. PRZEDMIOT I PODSTAWA OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest zamierzenie budowlane mające na celu wykonanie robót budowlanych remontowych budynku użyteczności publicznej – Mroczo 36A, 13-324 Mroczo.

Postawę opracowania stanowi:

- Umowa zawarta pomiędzy Gminą Grodziczno, a firmą: Pracownia Projektowa Łukasz Hincman , reprezentowaną przez właściciela Łukasza Hincman;
- Wizja lokalna;
- Projekt budowlany: Rozbudowa budynku remizy ochotniczej straży pożarnej wykonany przez Pracownię Projektową Tomasz Morenc – Data opracowania 27.10.2009 r.
- Obowiązujące normy i przepisy budowlane, w tym m.in. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 poz. 682 ze zm.)
 - * na podst. art. 29 ust. 4 pkt. 2 lit. a prawa budowlanego – na przedmiotowe zadanie nie jest wymagane uzyskanie pozwolenia na budowę, ani zgłoszenie robót budowlanych;
- Uzgodnienia i konsultacje z inwestorem w zakresie sposobu i technologii wykonania.

1.2. ZAKRES OPRACOWANIA

Opracowanie dotyczy projektu remontowo-budowlanego budynku „Dom Strażaka” w Mroczeniu.

2. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

2.1. OPIS TERENU – STAN ISTNIEJĄCY

Plan zagospodarowania działki przedstawiono na rysunku oznaczonym jako PZT.

Działkę budowlaną stanowi działką gruntu o numerze ewid. 180/2 obręb 0009 Mroczo, gmina Grodziczno, która w analizowanym obszarze zabudowa jest budynkiem użyteczności publicznej (remizo-świetlicą) objętym opracowaniem.

2.2. KOMUNIKACJA

Teren pod przedmiotową inwestycję posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej poprzez istniejący wjazd.

Teren działki jest ogrodzony i zagospodarowany

2.3. UZBROJENIE

- przyłącze energetyczne – istniejące na warunkach opow. terytorialnie ZE
- przyłącze wodociągowe – Istniejące
- przyłącze kanalizacyjne – istniejące

2.4. INFORMACJE DOTYCZĄCE OCHRONY KONSERWATORSKIEJ

Teren nie jest objęty ochroną konserwatora zabytków.

2.5. INFORMACJA DOTYCZĄCA EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Teren nie znajduje się w obszarze eksploatacji górniczej

2.6. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Obszar oddziaływania zamyka się w granicach działki inwestora.

2.7. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI ORAZ DANE CHARAKTERYSTYCZNE

- powierzchnia zabudowy budynku objętego opracowaniem – 254,00 m²

3. OPIS TECHNICZNY STAN ISTNIEJĄCY

3.1. DANE OGÓLNE – OPIS DO INWENTARYZACJI

Budynek po rozbudowie z roku 2009, o zwartej bryle na planie wielokąta, o dwóch kondygnacjach nadziemnych, niepodpiwniczony, wykonany w technologii tradycyjnej, murowanej.

3.1.1. ŚCIANY ZEWNĘTRZNE

Ściany zewnętrzne warstwowe: warstwa nośna z cegły pełnej gr. 1 cegły, ocieplone styropianem EPS gr. 12 cm.

3.1.2. STROPY

Stropy żelbetowe gr. 15cm

3.1.3. DACH

Więźba o konstrukcji tradycyjnej – krokwiowo-płatwiowa. Płatwie wsparte na słupach pierwszego piętra. Słupy oparte na stropie.

3.1.4. OKNA ZEWNĘTRZNE

Okna zewnętrzne z profili 2- lub 3- komorowych i oszkleniem 1-komorowy

3.1.5. DRZWI ZEWNĘTRZNE

Drzwi zewnętrzne wykonane z profili aluminiowych i oszkleniem 1-komorowym

3.2. DANE OGÓLNE BUDYNKU

Powierzchnia zabudowy: 254,00 m²

3.3. ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ

PRZYZIEMIE		
Numer	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia [m ²]
0/1	Komunikacja	36,40
0/2	Pom. Socjalne	15,50
0/3	Szatnia	14,90
0/4	Garaż	37,30
0/5	Sprężarkownia	9,80
0/6	Garaż	41,20
0/7	Garaż	43,20
0/8	Klatka schodowa	11,30
RAZEM		208,60

PIĘTRO		
Numer	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia [m ²]
1/1	Klatka schodowa	13,70
1/2	Sala bankietowa	164,90
1/3	Aneks kuchenny	15,50
1/4	WC damskie	7,30
1/5	WC męskie	6,50
RAZEM		207,90

3.4. SYSTEM GRZEWczy

Budynek wyposażony jest w węzeł cieplny. Ciepło sieciowe z lokalnej ciepłowni. Przesyłanie ciepła z pomieszczenia kotłowni z niezainstalowanymi przewodami, armaturą i urządzeniami w zainstalowanym pomieszczeniu kotłowni w przestrzeni nieogrzewanej. Ogrzewanie wodne z grzejnikami, bez zasobnika buforowego.

3.5. ZAPEWNIENIE WARUNKÓW KORZYSTANIA PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE

Nie dotyczy zakresu przeprowadzanych prac remontowych



Rysunek 1 - Widok z lotu ptaka - Dom Strażaka

4. OPIS TECHNICZNY – PROJEKTOWANIE DZIAŁANIA REMONTOWE

4.1. COKÓŁ FUNDAMENTOWY

Cokół fundamentowy pokryty płytkami klinkierowymi w kolorze ceglanym. Liczne ubytki. Uzupelnic cokół fundamentowy płytkami klinkierowymi dopasowanymi do istniejących. Kleić spoiwem o klasie C2TE S2, fuga 10mm po kolor płytki.



Rysunek 2 - Brak płytek klinkierowych

4.2. ŚCIANY ZEWNĘTRZNE

Ściany zewnętrzne pokryte tynkiem mineralnym typu „baranek” z licznymi ubytkami.

1. Przygotowanie podłoża

1.1. Demontaż rynien i rur spustowych

1.2. Oczyszczenie podłoża

Wszystkie zanieczyszczenia biologiczne – zielone naloty z glonów, alg, mchów, należy usunąć

Powierzchnię zmyć wodą pod ciśnieniem z dodatkiem środka do usuwania zanieczyszczeń CT 98

1.3. Grunt pod tynk

Zagruntować podkładem pod tynk np. CERESIT CT16

2. Wykonanie wyprawy elewacyjnej

2.1. Wykonać podkładową masę tynkarską typu CERPLAST

2.2. Wykonać tynk silikatowo-silikonowy barwiony w masie gr. 1,5mm typu baranek.



Rysunek 3 - Liczne ubytki warstwy fakturowej

4.3. IMPREGNACJA WIĘŻBY DACHOWEJ

1. Przygotowanie podłoża

1.1. Oczyszczenie podłoża

Wykonać oczyszczenie mechaniczne więźby dachowej

1.2. Preparat biobójczy

Pokryć konstrukcję preparatem biobójczym np. Remmers Glosan

2. Wykonanie warstwy impregnującej

2.1. Wykonać impregnację środkiem przeciwrzybicznym oraz ogniochronnym np. FOBOS M-4 lub OGNIOCHRON

4.4. OBRÓBKI BLACHARSKIE I USZCZELNIAJĄCE KOMINA I KOMINKÓW WENTYLACYJNYCH

1. Wykonać nowe obróbki blacharskie komina wentylacyjnego – obecnie przeciekają. Uszczelnić połączenia kominków wentylacyjnych.
2. Zastosować blachę stalową powlekana w kolorystyce dopasowanej do istniejącej.



Rysunek 4 - Widoczne kominki i komin wentylacyjny



Rysunek 5 - Komin wentylacyjny

4.5. WYKUCIE KRATY STALOWEJ OKNA GARAŻU

Przed przystąpieniem do prac elewacyjnych należy wykuć istniejącą kratę okna garażu, uzupełnić izolację ościeżnicy.



Rysunek 6 - Krata okienna do demontażu

4.6. PRACE TOWARZYSZĄCE DODATKOWE

4.6.1. REMONT SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH

1. Skuć istniejące schody zewnętrzne
2. Wykonać nowe zgodnie z rysunkiem zewnętrznym – wykonanie z kostki betonowej. Jako mur oporowy ściana żelbetowa lub paliasada 80x50x10
3. Wykonać balustradę ze stali nierdzewnej. Zabrania się stosowania przewiązek poziomych. Balustrada powinna mieć tralki pionowe w rozstawie nie większym niż 12cm.

4.6.2. SKUCIE ISTNIEJĄCEGO MURU OPOROWEGO

1. Istniejący betonowy mur oporowy należy skuć, gruz wywieźć i zutylizować,
2. Wykonać montaż prefabrykowanego muru oporowego ze ścianek typu L 100x50x5 (dł.10m – szt. 20)
3. Wyrównać teren, zagęścić.
4. Zgodnie z rysunkiem wykonać utwardzenie kostką betonową



Rysunek 7 - Istniejący mur oporowy i utwardzenie

4.6.3. WYKONANIE NOWEGO POKRYCIA DACHOWEGO NA STROPIE SPRĘŻARKOWNI

1. Oczyszczenie istniejącego podłoża

2. Wykonanie nowego pokrycia z papy lub membrany
3. Przykręcenie łat 3x5 cm, kontrłat 4x6
4. Ułożenie blachy trapezowej w kolorze nawiązującej do istniejącej.
5. Zamontować rynnę i rurę spustową.

4.6.4. POZOSTAŁE

6. Wymiana drzwi wewnętrznych płytowych na stalowe

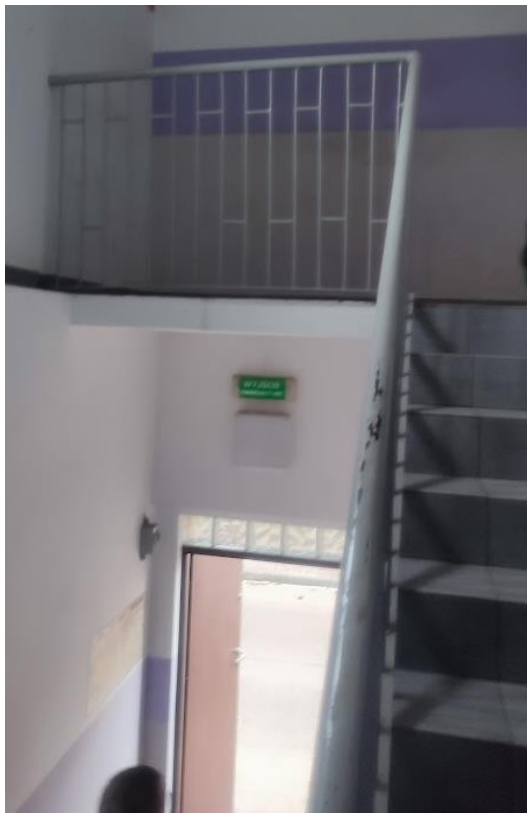


Rysunek 8 - Drzwi wewnętrzne do wymiany



Rysunek 9 - Propozycja drzwi wewnętrznych

7. Montaż grzejnika stalowego na klatce schodowej (zgodnie z rys.)
8. Oczyszczenie i malowanie balustrady klatki schodowej



Rysunek 10 - Balustrada klatki schodowej

9. Naprawa rys i pęknięć sufitu podwieszanego Sali bankietowej
10. Malowanie ścian garaży wozów bojowych
11. Malowanie ścian sali bankietowej
12. Uzupełnienie cokołu z płytek ceramicznych w jednym z garaży bojowych
13. Obudowa słupów Sali bankietowej materiałami z tworzywa sztucznego lub płytą meblową

5. WYMAGANIA DOTYCZĄCE OSÓB TRZECICH

Zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz.U.2023.682 z dnia 2023.04.12) inwestycja:

- nie powoduje ograniczenia do drogi publicznej,
- nie powoduje ograniczenia z możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności,
- nie zakłóca dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi na nieruchomościach sąsiednich.

6. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Zgodnie z §212, ust.1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r., w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. Poz. 1225 ze zm.):

- budynek zaliczany do średniowysokich (N), do 12m,
- budynek zaliczony do kategorii zagrożenia ludzi ZL III,
- budynek w klasie odporności pożarowej „D”,

- główna konstrukcja nośna: R 30,
- konstrukcja dachu: (-),
- strop: REI 30,
- ściana zewnętrzna: EI 30,
- ściana wewnętrzna: (-),
- przekrycie dachu: (-),

gdzie:

R - nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E - szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I - izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

(-) - nie stawia się wymagań.

Projektem objęto docieplenie istniejącego budynku, odległości od obiektów sąsiadujących jak i od granic działki objętego opracowaniem budynku pozostają bez zmian. Biorąc pod uwagę zakres przewidywanych robót - nie wprowadza się zmian:

- w przewidywanej liczbie osób na kondygnacji i w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz,
- w przewidywanej gęstości obciążenia ogniowego,
- w ocenie zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych,
- w klasie odporności pożarowej oraz klasie odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia,
- w istniejącym układzie stref pożarowych,
- lokalizacja pozostaje bez zmian, budynek istniejący,
- dróg ewakuacyjnych,
- w sposobie zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych,
- w wyposażeniu w urządzenia przeciwpożarowe,
- w wyposażeniu w gaśnice,
- w przygotowaniu obiektu i terenu do prowadzenia działań ratowniczo - gaśniczych,

System zastosowany do wykonania docieplenia musi być sklasyfikowany jak NRO i posiadać Certyfikaty Zgodności ITB.

7. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczących bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, podczas prowadzenia robót należy sporządzić plan BIOZ obejmujący zakres robót budowlanych których charakter, organizacja lub miejsc prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi a w szczególności przysypania ziemią lub upadku z wysokości.

7.1. ZAKRES INWESTYCJI

Przedmiotem opracowania jest zamierzenie budowlane mające na celu wykonanie robót budowlanych remontowych budynku użyteczności publicznej – Mroczo 36A, 13-324 Mroczo.

7.2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH ELEMENTÓW BUDOWLANYCH

Objęta opracowaniem działka jest terenem zabudowanym. W bliskim sąsiedztwie nie ma budynków. Analizowany obiekt to budynek remizo-świetlicy (użyteczności publicznej)

7.3. KOLEJNOŚĆ REALIZACJI INWESTYCJI

Z uwagi na charakter inwestycji nie przewiduje się etapowania inwestycji, kolejność wykonywania robót dla tego typu realizacji przedstawia się następująco:

- roboty przygotowawcze, zabezpieczenie terenu,
- prace rozbiórkowe / demontażowe,
- ustawienie rusztowań na wykonanie daszków zabezpieczających,
- termomodernizacja (docieplenie, wykonanie tynków, roboty porządkowe),
- demontaż rusztowań,
- uporządkowanie terenu.

7.4. WYKAZ ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH

Na terenie realizacji inwestycji nie występują żadne elementy, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa zdrowia i ludzi.

7.5. ZAGROŻENIA WYSTĘPUJĄCE PODCZAS REALIZACJI ROBÓT

Podczas realizacji robót budowlanych polegających na termomodernizacji – ociepleniu przegród zewnętrznych budynku mogą wystąpić następujące zagrożenia:

Lp.	Rodzaj robót	Zagrożenia
1	Roboty rozbiórkowe / demontażowe	<ul style="list-style-type: none">– ustawienie rusztowań,– poślizgnięcie się na rusztowaniu,– utrata równowagi - upadek z wysokości przy pracach przy rozbiórce komina

		<ul style="list-style-type: none"> – brak stosowania sprzętu chroniącego przed upadkiem z wysokości - uszkodzenie ciała przez spadające elementy, – okaleczenia przy posługiwaniu się narzędziami mechanicznymi - porażenie prądem podczas obsługi elektronarzędzi
2	Roboty ziemne i izolacyjne w poziomie posadowienia budynku	<ul style="list-style-type: none"> – wykonanie wykopu i zabezpieczenie jego ścian, – osunięcie się gruntu, – upadek do niezabezpieczonego wykopu, – wykonanie izolacji ścian piwnic; – porażenie prądem w czasie obsługi wiertarek, – uszkodzenie skóry, – zachłapanie oczu, – skaleczenia, stłuczenia.
3	Roboty elewacyjne, docieplenie ścian zewnętrznych; dachu	<ul style="list-style-type: none"> – ustawienie rusztowań, – wykonanie ocieplenia i tynków na ścianach zewnętrznych, – wykonanie ocieplenia oraz izolacji dachu; – możliwość upadku z wysokości przy pracach na rusztowaniach, – przeciążenie rusztowań nadmierną ilością materiałów, – porażenie prądem w czasie obsługi wiertarek, – uszkodzenie skóry, – zachłapanie oczu, – skaleczenia, stłuczenia.
4	Roboty dekarские, blacharskie, pomocnicze;	<ul style="list-style-type: none"> – możliwość upadku z wysokości, – okaleczenie przy posługiwaniu się narzędziami mechanicznymi (piły, wyrzynarki), – skaleczenia blachą, – porażenie prądem.
5	Roboty porządkowe	<ul style="list-style-type: none"> – rozbieranie rusztowań, – możliwość upadku z wysokości, – uszkodzenie ciała przez spadające elementy, – porażenie prądem przy stosowaniu elektronarzędzi.

7.6. SPOSÓB PROWADZENIA INSTRUKTARZU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH

Szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych przeprowadza się jako szkolenia wstępne oraz szkolenia okresowe w zakresie:

- szkolenie pracowników w zakresie BHP,
- zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia,
- zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi oraz wyznaczone w tym celu osoby,
- zasady stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego.

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

7.7. WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

- wyposażenie pracowników w odpowiednie środki techniczno-ochronne;
- zabezpieczanie placu budowy przed dostępem osób niezatrudnionych;
- zabezpieczenie placu budowy w niezbędne środki łączności;
- wyposażenie w odpowiedni środki pierwszej pomocy;
- odpowiednie składowanie materiałów budowlanych, w odpowiednich miejscach, aby nie tarasowały i utrudniały dojazdu i dojścia;
- wyposażenie placu budowy w niezbędne środki przeciwpożarowe;
- utwardzenie placu budowy w miejscach montażu, dojazdu pojazdów samochodowych i innego sprzętu pracującego na budowie.

8. UWAGI KOŃCOWE

- materiały użyte do budowy powinny posiadać atesty, aprobaty techniczne lub pozytywne oceny Państwowego Zakładu Higieny- wszystkie rozwiązania techniczne związane z określoną technologią należy wykonać dokładnie według wytycznych i zaleceń producenta,
- wszystkie zastrzeżone nazwy i znaki towarowe należą do ich prawnych właścicieli i zostały wykorzystane wyłącznie w celach informacyjnych,
- wymienione w projekcie materiały i technologie mogą być zamienione na inne przy zachowaniu tych samych parametrów technicznych i jakościowych, z wyłączeniem układu konstrukcyjnego obiektu,
- wszystkie roboty budowlane i montażowe należy prowadzić pod nadzorem osób uprawnionych, zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami oraz zasadami BHP,
- wymiary elementów i ich opisy podano na rysunkach architektonicznych.
- wszelkie wątpliwości przyszłego wykonawcy winny być wyjaśnione przed złożeniem oferty. Zamienne rozwiązania techniczne zaproponowane przez wykonawcę robót powinny być uzgodnione z Inwestorem i jednostką projektową,
- przed rozpoczęciem robót budowlanych, prac remontowych – dokonać pomiarów z natury,

Uwaga:

Nazwy własne produktów, producentów, znaki towarowe, patenty lub pochodzenie zostały użyte w celu określenia parametrów technicznych poszczególnych elementów. Dopuszcza się zastosowanie rozwiązań "równoważnych" o parametrach nie gorszych niż te, które zostały opisane w dokumentacji i posiadających odpowiednie certyfikaty. Zastosowanie rozwiązań "równoważnych" wymaga uzyskania akceptacji Inwestora i Projektanta.

Przed przystąpieniem do prac należy szczegółowo zapoznać się z kartami technicznymi poszczególnych produktów, ze szczególnym zwróceniem uwagi na przygotowanie podłoża, warunków i czasu aplikacji oraz pielęgnacji wykonanych powłok. Kolorystykę wszelkich materiałów wykończeniowych wykonawca musi ustalić każdorazowo z Inwestorem.

W trakcie inwentaryzacji budynku nie stwierdzono gniazdowania ptaków. Przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych należy dokonać przeglądu budynku pod kątem ewentualnego występowania potencjalnych miejsc lęgowych ptactwa oraz nietoperzy i ich schronień w budynkach objętych opracowaniem. W przypadku stwierdzenia siedlisk ptactwa czy nietoperzy należy zastosować się do obowiązujących przepisów w zakresie ich ochrony: *(Obowiązek przygotowania Inwentaryzacji przyrodniczej w zakresie występowania ptaków gatunków chronionych (ekspertyza ornitologiczna) lub nietoperzy w celu uniknięcia nieumyślnego zniszczenia ich siedlisk podczas prac remontowych, wynika z następujących przepisów: W myśl załącznika nr 1 do rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt Dz.U z 2016 r. poz.2183, większość ptaków zamieszkujących tereny miejskie objętych jest ochroną gatunkową, w stosunku do których obowiązuje, m.in. zakaz niszczenia ich gniazd, siedlisk i ostoi, umyślnego zabijania, okaleczania lub chwytania, a także płoszenia i niepokojenia zgodnie z art. 52 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody. Ponadto zgodnie z art. 131 pkt. 14 ww. ustawy „kto umyślnie narusza zakazy w stosunku do zwierząt objętych ochroną gatunkową podlega karze aresztu albo grzywny. Zgodnie z art. 75 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku prawo ochrony środowiska. W trakcie prac budowlanych inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac (...)*”

Realizacja inwestycji zgodnie z niniejszym projektem budowlanym. Wszelkie odstępstwa lub zmiany bez zgody autora projektu są naruszeniem praw autorskich.

Projektant:

mgr inż. Łukasz Hincman

**Uprawnienia do projektowania i kierowania robotami
budowlanymi bez ograniczeń
upr. bud. nr WAM/0092/PBKb/23
upr. bud. nr WAM/019/WBKb/19**

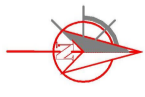
C CZEŚĆ RYSUNKOWA

ODNOWIENIE ELEWACJI NA BUDYNKU DOM STRAŻAKA W MROCZNIE WRAZ Z ROBOTAMI TOWARZYSZĄCYMI

1. SPIS RYSUNKÓW

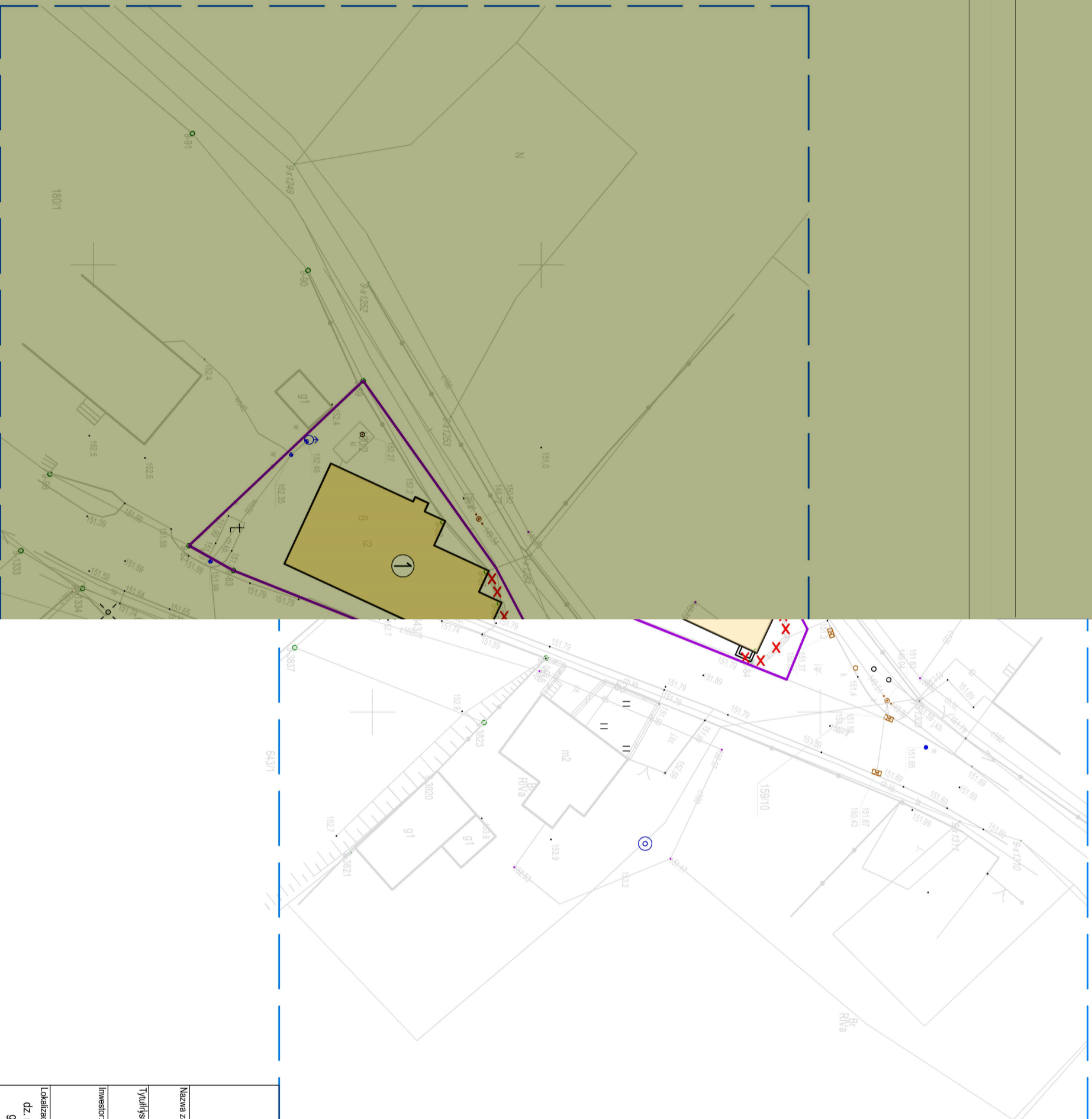
- PZT1 - zagospodarowania terenu
- PZT2 - zagospodarowania terenu
- A01 Rzut przyziemia
- A02 Rzut piętra
- A03 Przekrój
- A04 Elewacje
- A05 Elewacje
- A06 Widok 3D
- D1 Detal schodów zewnętrznych

PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU
DOM STRAŻAKA W MROCZNIE
skala 1:500



LEGENDA:

1	Budynek "dom strażaka" objęty opracowaniem
X	Elementy do rozbiórki - schody i istniejący murek oporowy
—	Granica terenu inwestycji



Pracownia Projektowa Lukasz Hincman
ul. Akacjowa 9a, 13-300 Nowe Miasto Lubawskie
hincmanprojekt@gmail.com ☎ 881 584 618
NIP: 8771483110, REGON: 396758124

HINCMAN
PRACOWNIA PROJEKTOWA

Nazwa zamierzenia budowlanego:
**ODNOWIENIE ELEWACJI NA BUDYNKU DOM STRAŻAKA W MROCZNIE
Z ROBOTAMI TOWARZYSZĄCYMI**

Tytuł rysunku:
PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU - ISTNIEJĄCY

Investor:
Gmina Grodziczno
Grodziczno 17A
13-324 Grodziczno

Lokalizacja:
dz. nr 180/2 obręb 0009 Mroczno
gm. Grodziczno [281203_2]

Branża:
konstrukcyjno-bud.

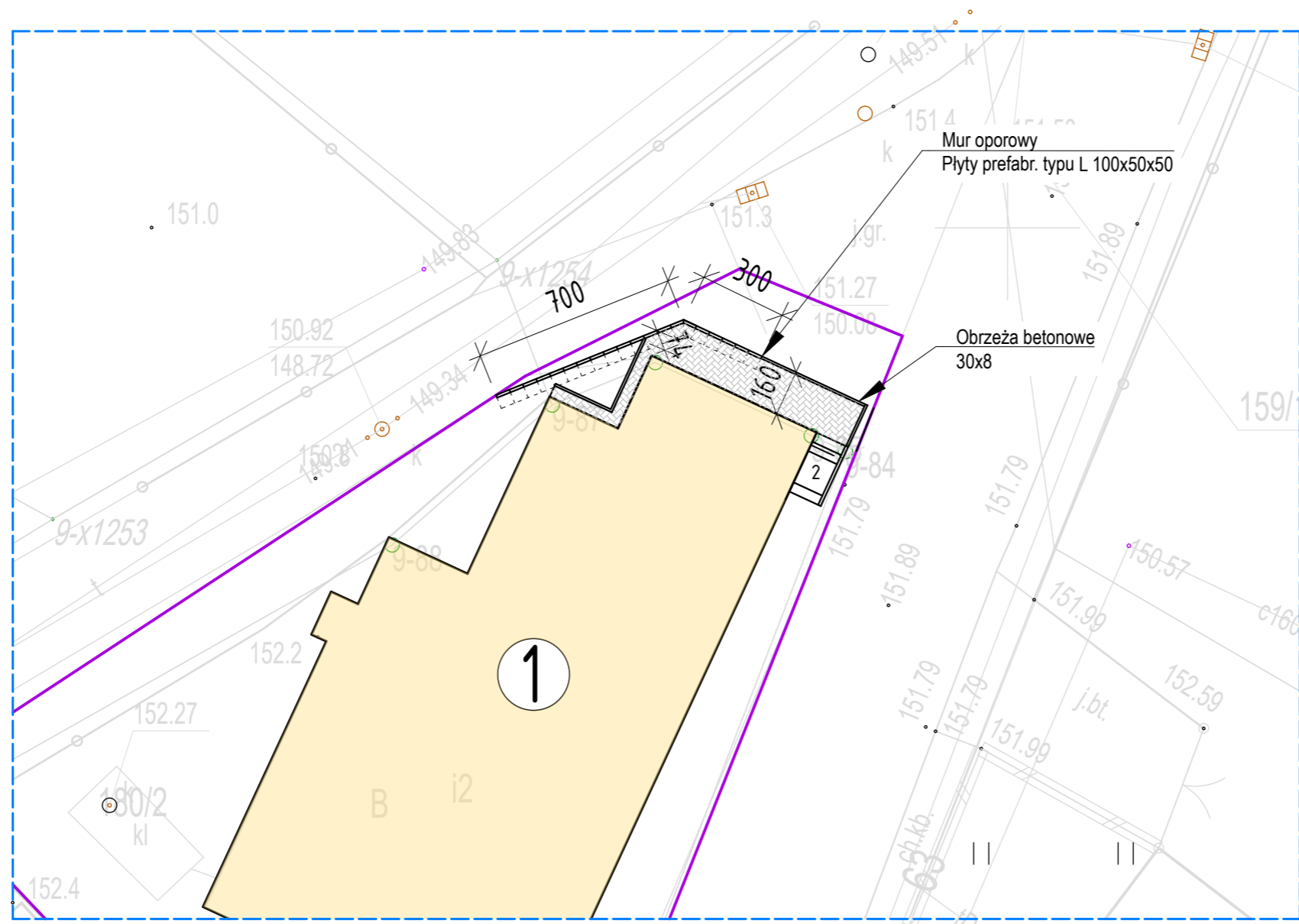
Data:
20.03.2024 r.

Skala:
1:500

Nr rps.:
PZT1

Nr strony:

PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU
DOM STRAŻAKA W MROCZNIE
skala 1:200

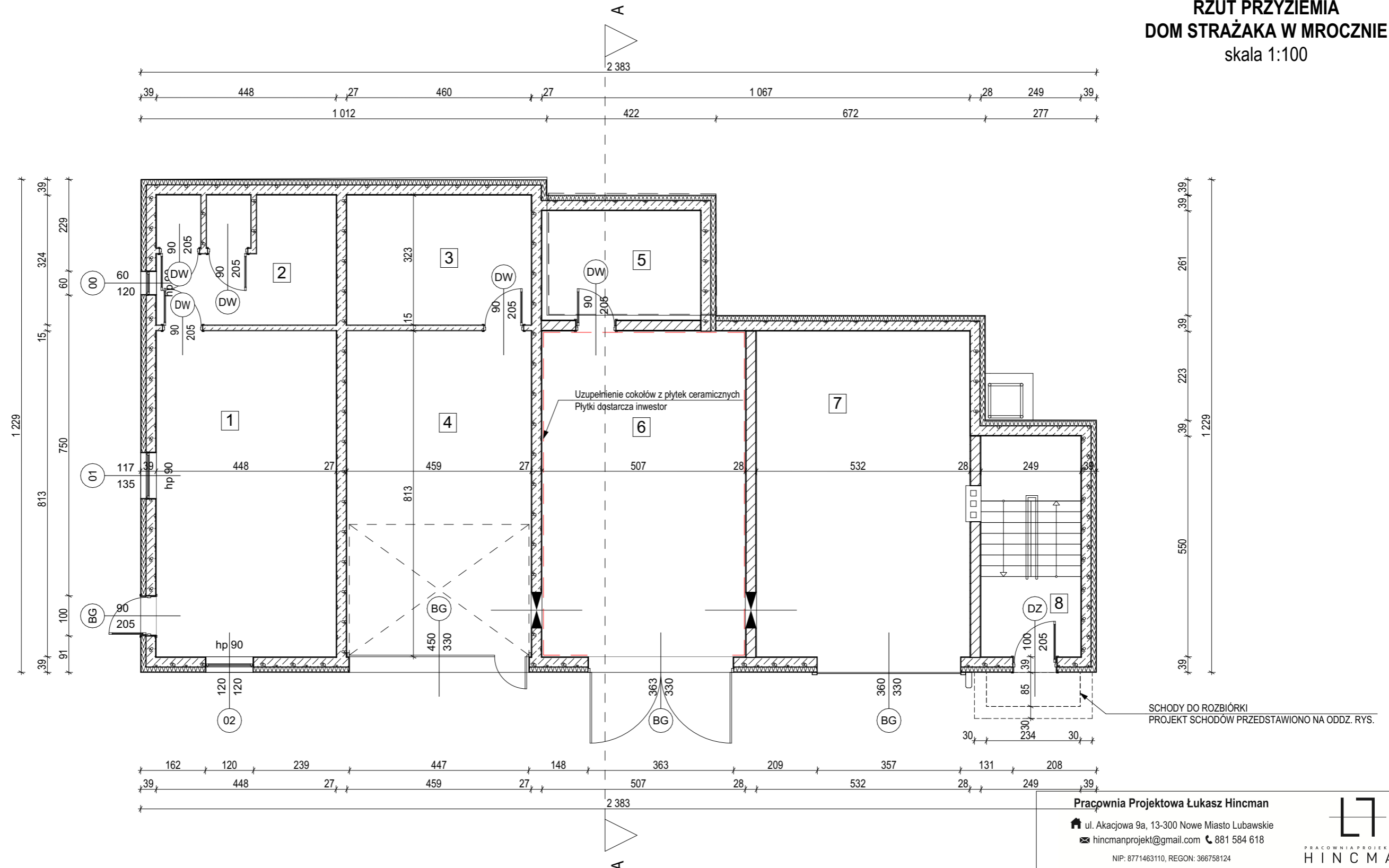


LEGENDA:

1	Budynek "dom strażaka" objęty opracowaniem
✗	Elementy do rozbiórki - schody i istniejący murek oporowy
—	Granica terenu inwestycji
1	Schody wykonać z obrzeży, palisad i kostki betonowej
▨	Kostka brukowa typu Holland - pow. ok. 14m ²

<p>Pracownia Projektowa Łukasz Hincman ul. Akacyjna 9a, 13-300 Nowe Miasto Lubawskie hincmanprojekt@gmail.com 881 584 618 NIP: 8771463110, REGON: 366758124</p>		 <p>PRACOWNIA PROJEKTOWA HINCMAN</p>	
<p>Nazwa zamierzenia budowlanego: ODNOWIENIE ELEWACJI NA BUDYNKU DOM STRAŻAKA W MROCZNIE Z ROBOTAMI TOWARZYSZĄCYMI</p>			
<p>Tytuł rysunku: PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU - ISTNIEJĄCY</p>			
<p>Inwestor: Gmina Grodziczno Grodziczno 17A 13-324 Grodziczno</p>	<p>Projektował: mgr inż. Łukasz Hincman nr decyzji WAM0092/PBkb/23 WAM0092/PBkb/23 projektowanie i kierownictwo robotami bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej</p>	<p>Podpis:</p>	
<p>Lokalizacja: dz. nr 180/2 obręb 0009 Mroczone gm. Grodziczno [281203_2]</p>	<p>Sprawdził: nie wymaga sprawdzenia</p>		
<p>Branża: konstrukcyjno-bud.</p>	<p>Data: 20.03.2024 r.</p>	<p>Skala: 1:200</p>	<p>Nr rys.: PZT2</p>
		<p>Nr strony:</p>	

RZUT PRZYZIEMIA
DOM STRAŻAKA W MROCZNIE
 skala 1:100



Zestawienie powierzchni użytkowych parteru		
Numer strefy	Nazwa strefy	Powierzchnia
1	Komunikacja	36,4
2	Pom. socjalne	14,5
3	Szatnia	14,9
4	Garaż	37,3
5	Sprężarkownia	9,8
6	Garaż	41,2
7	Garaż	43,2
8	Kl. schodowa	11,3
		208,6 m²

Pracownia Projektowa Łukasz Hincman

ul. Akacyjowa 9a, 13-300 Nowe Miasto Lubawskie
 hincmanprojekt@gmail.com 881 584 618

NIP: 8771463110, REGON: 366758124



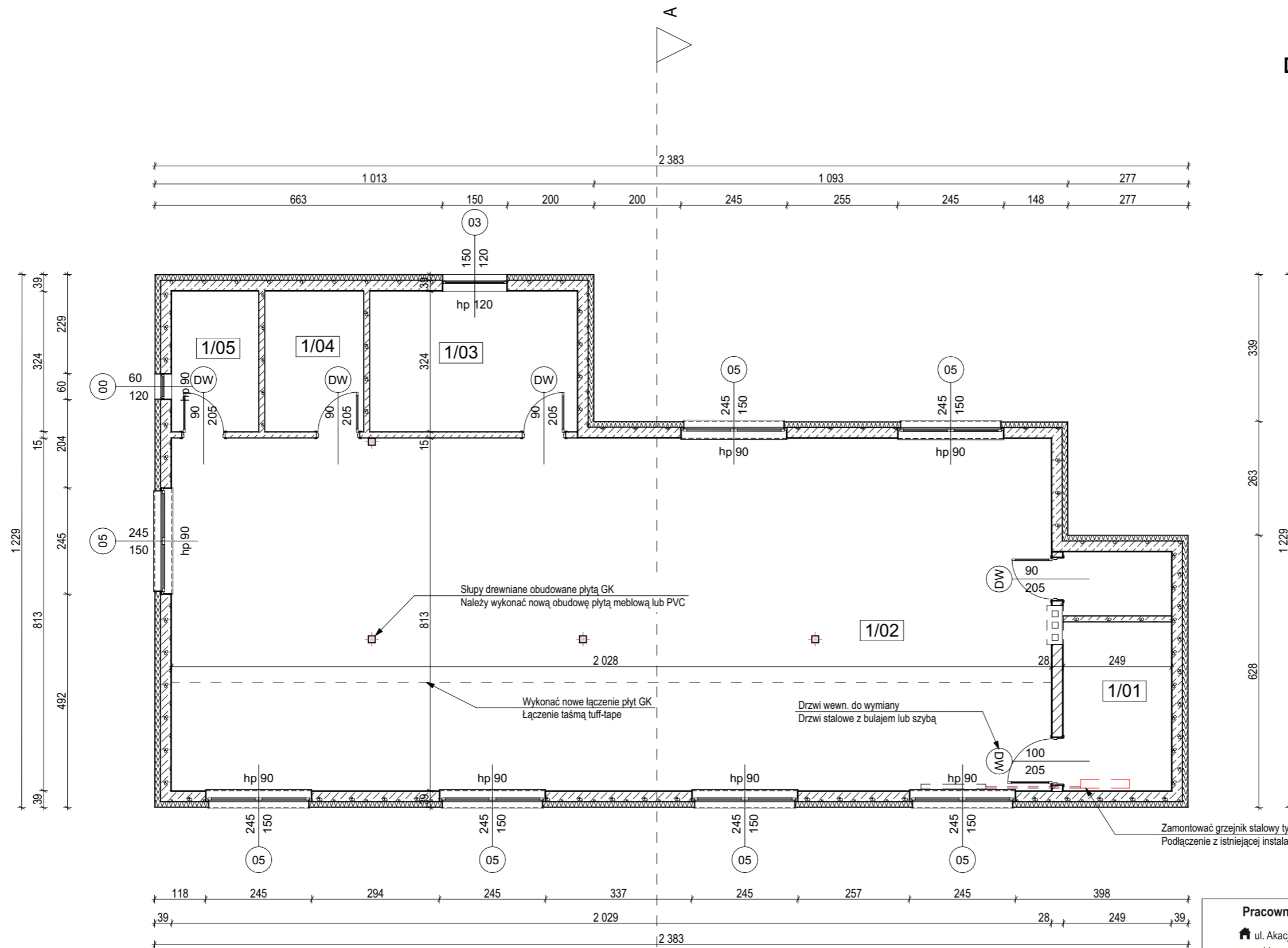
Nazwa zamierzenia budowlanego:
ODNOWIENIE ELEWACJI NA BUDYNKU DOM STRAŻAKA W MROCZNIE Z ROBOTAMI TOWARZYSZĄCYMI

Tytuł rysunku:

RZUT PRZYZIEMIA

Inwestor: Gmina Grodziczno Grodziczno 17A 13-324 Grodziczno	Projektował(a): mgr inż. Łukasz Hincman nr decyzji WAM/0193/WBKt/19 WAM/0052/PBKt/23 projektowanie i kierowanie robotami bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	Podpis:
Lokalizacja: dz. nr 180/2 obręb 0009 Mrocznio, gm. Grodziczno [281203_2]	Sprawdził(a): nie wymaga sprawdzenia	Podpis:
Branża: konstrukcyjno-bud.	Data: 20.03.2024 r.	Skala: 1:100
		Numer rysunku: A-01
		Numer strony:

RZUT PODDASZA
DOM STRAŻAKA W MROCZNIE
 skala 1:100



Zestawienie powierzchni użytkowych poddasza		
Numer strefy	Nazwa strefy	Powierzchnia
1/01	Klatka schodowa	13,7
1/02	Sala bankietowa	164,9
1/03	Aneks kuchenny	15,5
1/04	WC damskie	7,3
1/05	WC męskie	6,5
		207,9 m ²

Pracownia Projektowa Łukasz Hincman
 ul. Akacyjowa 9a, 13-300 Nowe Miasto Lubawskie
 hincmanprojekt@gmail.com 881 584 618
 NIP: 8771463110, REGON: 366758124



Nazwa zamierzenia budowlanego:
ODNOWIENIE ELEWACJI NA BUDYNKU DOM STRAŻAKA W MROCZNIE Z ROBOTAMI TOWARZYSZĄCYMI

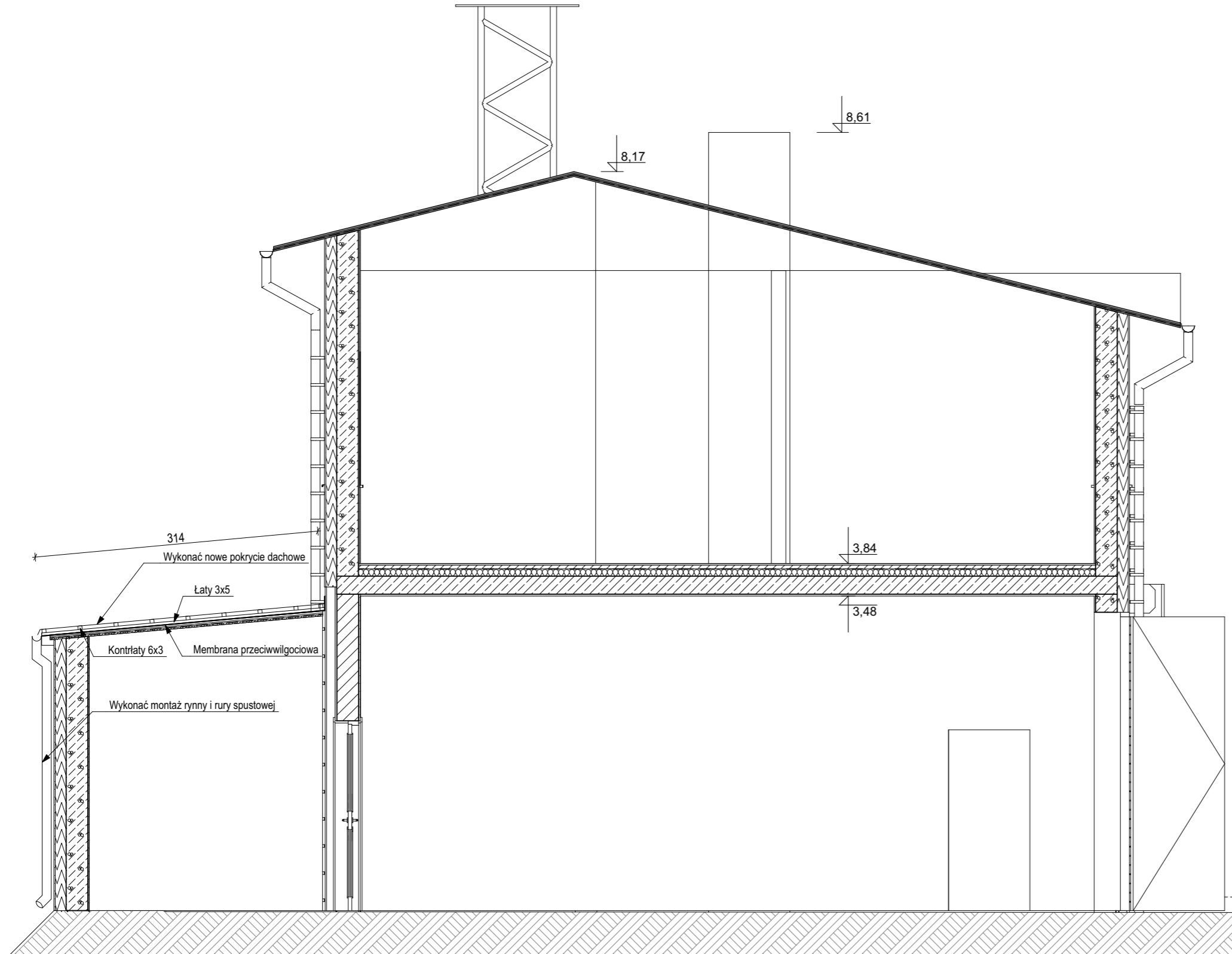
Tytuł rysunku:
RZUT PODDASZA

Investor: Gmina Grodziczno Grodziczno 17A 13-324 Grodziczno	Projektował(a): mgr inż. Łukasz Hincman nr decyzji WAM/0193/WBKt/19 WAM/0092/PBKt/23 projektowanie i kierowanie robotami bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	Podpis:
--	---	---------

Lokalizacja: dz. nr 180/2 obręb 0009 Mroczno, gm. Grodziczno [281203_2]	Sprawił(a): nie wymaga sprawdzenia	Podpis:
---	---------------------------------------	---------

Branża: konstrukcyjno-bud.	Data: 20.03.2024 r.	Skala: 1:100	Numer rysunku: A-02	Numer strony:
-------------------------------	------------------------	-----------------	------------------------	---------------

PRZEKRÓJ A-A
DOM STRAŻAKA W MROCZNE
 skala 1:100



Pracownia Projektowa Łukasz Hincman

ul. Akacyjowa 9a, 13-300 Nowe Miasto Lubawskie
 hincmanprojekt@gmail.com 881 584 618

NIP: 8771463110, REGON: 366758124

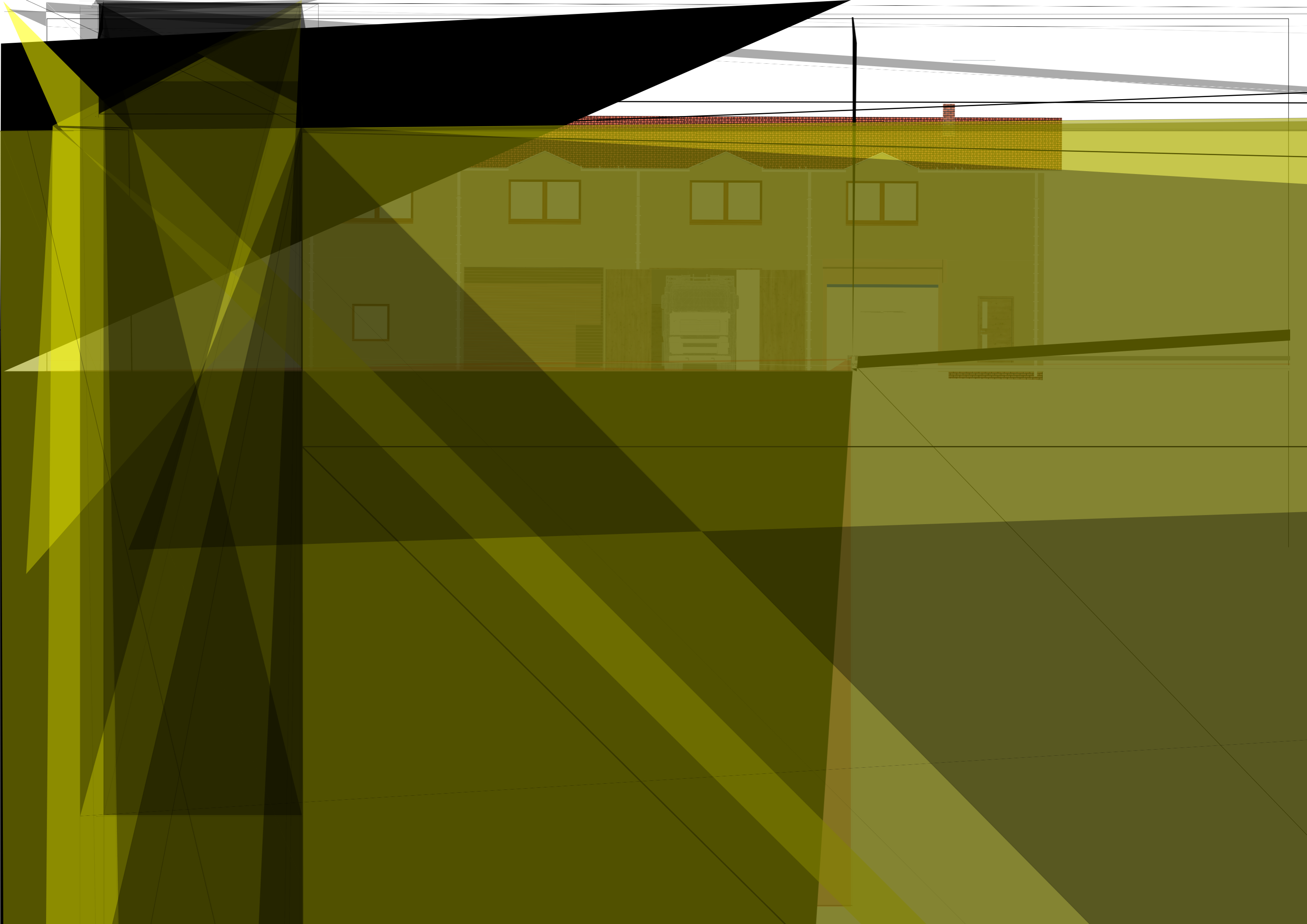


Nazwa zamierzenia budowlanego:
ODNOWIENIE ELEWACJI NA BUDYNKU DOM STRAŻAKA W MROCZNE
Z ROBOTAMI TOWARZYSZĄCYMI

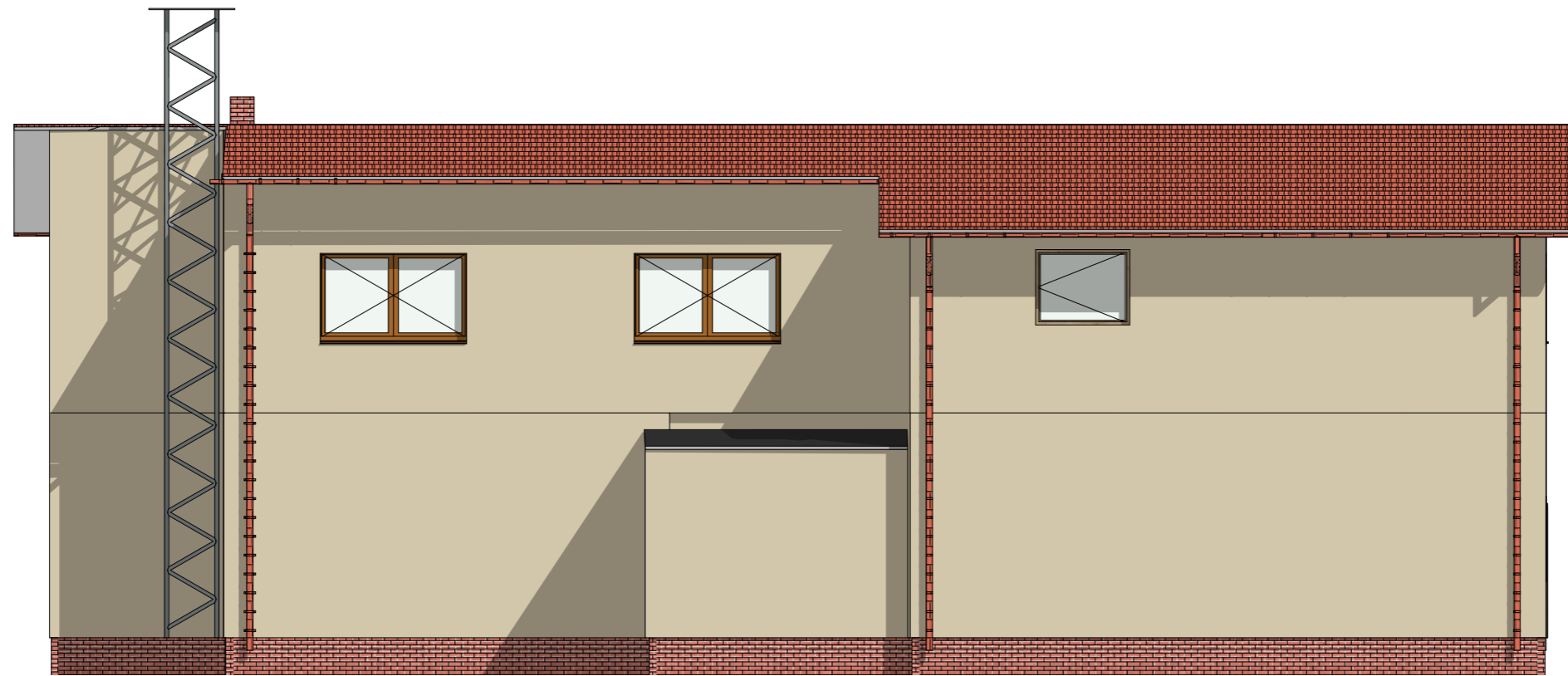
Tytuł rysunku:

PRZEKRÓJ A-A

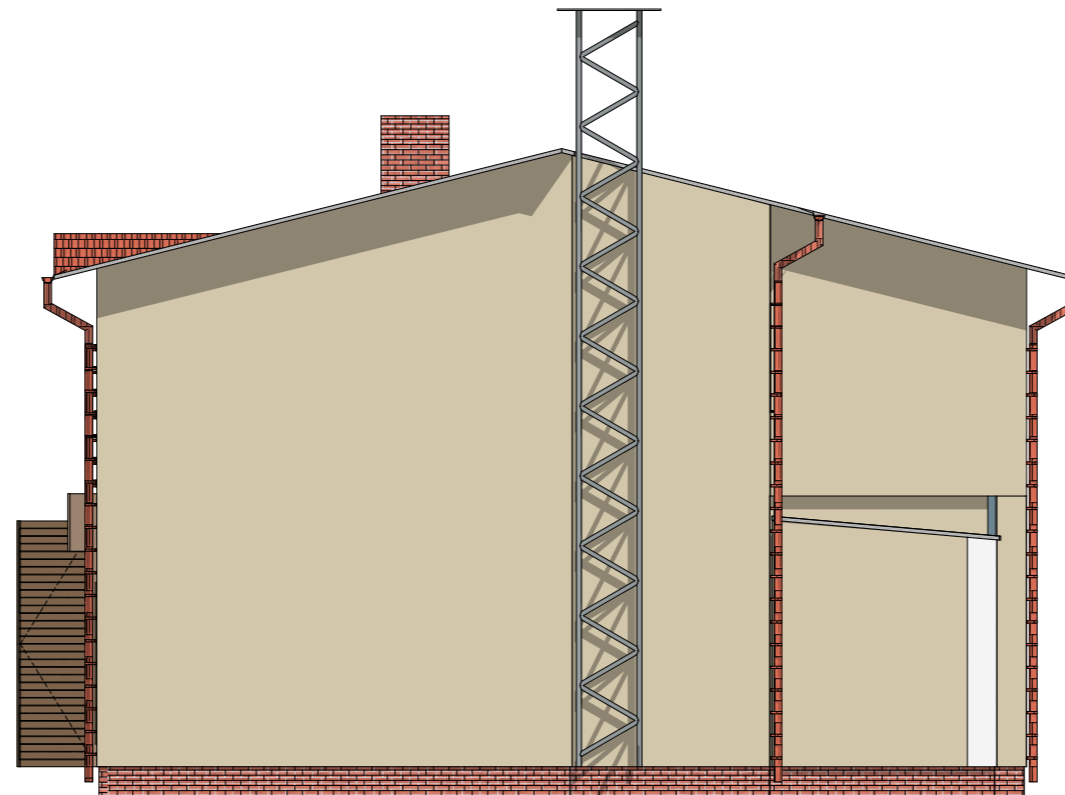
Inwestor: Gmina Grodziczno Grodziczno 17A 13-324 Grodziczno	Projektował(a): mgr inż. Łukasz Hincman nr decyzji WAM/0193/WBKb/19 WAM/0092/PBKb/23 projektowanie i kierowanie robotami bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	Podpis:
Lokalizacja: dz. nr 180/2 obręb 0009 Mroczno, gm. Grodziczno [281203_2]	Sprawdził(a): nie wymaga sprawdzenia	Podpis:
Branża: konstrukcyjno-bud.	Data: 20.03.2024 r.	Skala: 1:100
		Numer rysunku: A-03
		Numer strony:



ELEWACJE
DOM STRAŻAKA W MROCZNIE
 skala 1:100



ELEWACJA TYLNA
 skala 1:100



ELEWACJA BOCZNA
PÓŁNOCNA
 skala 1:100

Pracownia Projektowa Łukasz Hincman ul. Akacyjowa 9a, 13-300 Nowe Miasto Lubawskie hincmanprojekt@gmail.com 881 584 618 NIP: 8771463110, REGON: 366758124		PRACOWNIA PROJEKTOWA HINCMAN	
Nazwa zamierzenia budowlanego: ODNOWIENIE ELEWACJI NA BUDYNKU DOM STRAŻAKA W MROCZNIE Z ROBOTAMI TOWARZYSZĄCYMI			
Tytuł rysunku: ELEWACJE			
Inwestor: Gmina Grodziczno Grodziczno 17A 13-324 Grodziczno	Projektował(a): mgr inż. Łukasz Hincman nr decyzji WAM/0193/WBKb/19 WAM/0092/PBKb/23 projektowanie i kierowanie robotami bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	Podpis:	
Lokalizacja: dz. nr 180/2 obręb 0009 Mroczo, gm. Grodziczno [281203_2]	Sprawdził(a): nie wymaga sprawdzenia	Podpis:	
Branża: konstrukcyjno-bud.	Data: 20.03.2024 r.	Skala: 1:100	Numer rysunku: A-05
		Numer strony:	

WIDOK 3D
DOM STRAŻAKA W MROCZNIE
skala 1:100



Pracownia Projektowa Łukasz Hincman

ul. Akacyjowa 9a, 13-300 Nowe Miasto Lubawskie
hincmanprojekt@gmail.com 881 584 618

NIP: 8771463110, REGON: 366758124



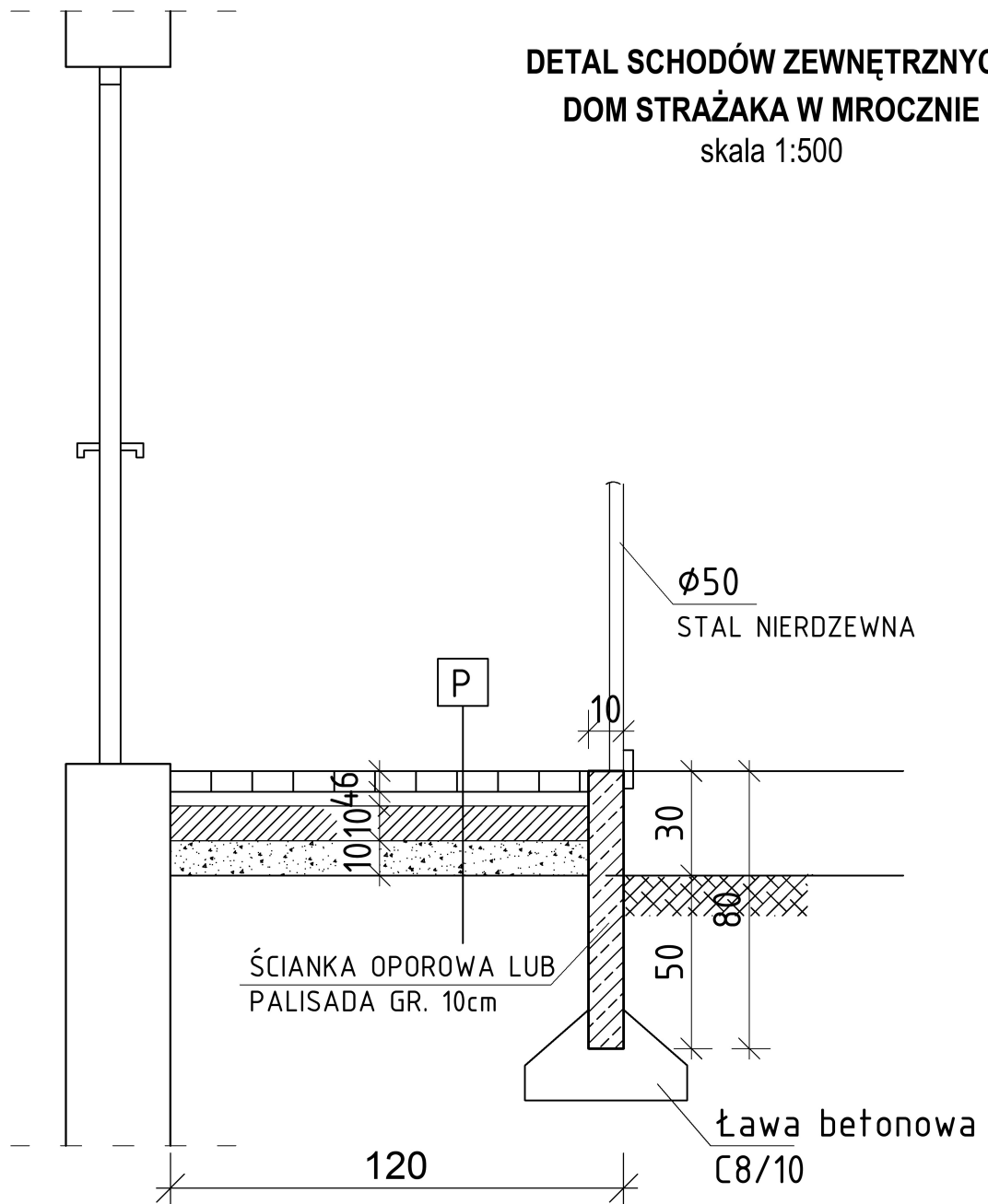
Nazwa zamierzenia budowlanego:
ODNOWIENIE ELEWACJI NA BUDYNKU DOM STRAŻAKA W MROCZNIE
Z ROBOTAMI TOWARZYSZĄCYMI

Tytuł rysunku:

WIDOK 3D

Inwestor: Gmina Grodziczno Grodziczno 17A 13-324 Grodziczno	Projektował(a): mgr inż. Łukasz Hincman nr decyzji WAM/0193/WBKb/19 WAM/0092/PBKb/23 projektowanie i kierowanie robotami bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	Podpis:		
Lokalizacja: dz. nr 180/2 obręb 0009 Mroczone, gm. Grodziczno [281203_2]	Sprawił(a): nie wymaga sprawdzenia	Podpis:		
Branża: konstrukcyjno-bud.	Data: 20.03.2024 r.	Skala: ---	Numer rysunku: A-06	Numer strony:

**DETAL SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH
DOM STRAŻAKA W MROCZNIE**
skala 1:500



P

SCHODY ZEWNĘTRZNE

- kostka betonowa 6 cm
- podsypka piaskowa 4 cm
- zagęszczony chudy beton C8/10 gr. 10cm
- zagęszczony piasek gr. 10cm
- grunt rodzimy

<p>Pracownia Projektowa Łukasz Hincman ul. Akacyjowa 9a, 13-300 Nowe Miasto Lubawskie hincmanprojekt@gmail.com 881 584 618 NIP: 8771463110, REGON: 366758124</p>		<p>PRACOWNIA PROJEKTOWA HINCMAN</p>	
<p>Nazwa zamierzenia budowlanego: ODNOWIENIE ELEWACJI NA BUDYNKU DOM STRAŻAKA W MROCZNIE Z ROBOTAMI TOWARZYSZĄCYMI</p>			
<p>Tytuł rysunku: DETAL SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH</p>			
<p>Investor: Gmina Grodziczno Grodziczno 17A 13-324 Grodziczno</p>		<p>Projektował: mgr inż. Łukasz Hincman <small>nr decyzji WAM/0092/PBkb/23 WAM/0092/PBkb/23 projektowanie i kierownictwo robotami bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej</small></p>	
<p>Lokalizacja: dz. nr 180/2 obręb 0009 Mroczo gm. Grodziczno [281203_2]</p>		<p>Sprawdził: nie wymaga sprawdzenia</p>	
<p>Branża: konstrukcyjno-bud.</p>	<p>Data: 20.03.2024 r.</p>	<p>Skala: 1:50</p>	<p>Nr rys.: D1</p>
		<p>Nr strony:</p>	