



Załącznik nr 2 do SWZ

Wzór umowy

U M O W A nr/ZP/2024

zawarta w dniu r. w Miłosławiu

pomiędzy

Gminą Miłosław, ul. Wrzesińska 19, 62-320 Miłosław, NIP 789-16-38-190 REGON: 631258106

reprezentowaną przez:

Burmistrza Gminy Miłosław - Huberta Gruszczyńskiego

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Jolanty Litka

zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a

.....
reprezentowaną/ym przez

zwaną/ym w dalszej treści umowy „**Wykonawcą**”

Zamawiający i Wykonawca zwani w dalszej treści umowy „**Stronami**”, każdy z osobna „**Stroną**”

Preambuła

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego **pn.: Modernizacja zabytkowych budynków na terenie gminy** (nr sprawy) w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.), zwanej dalej „ustawą Pzp”, Strony zawierają umowę zwaną dalej „umową” o następującej treści:

§ 1 Przedmiot umowy

1. Przedmiotem zamówienia jest modernizacja pałacu (obejmująca wymianę instalacji c.o. w całym budynku oraz przebudowę pomieszczeń na parterze i pierwszym piętrze wraz z kompleksowym odnowieniem elewacji) oraz remont „domku ogrodnika” (obejmujący odnowienie elewacji, dachu oraz wymianę stolarki okiennej i drzwiowej), znajdujących się na terenie zespołu pałacowo-parkowego w Miłosławiu.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze złożoną ofertą, warunkami przeprowadzonego postępowania, Programem Funkcjonalno-Użytkowym, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i normami, warunkami niniejszej umowy.
3. Przedmiot umowy obejmuje w szczególności:

W odniesieniu do pałacu:

- 1) wykonanie prac przedprojektowych, opracowanie projektu budowlanego, projektów technicznych oraz projektów wykonawczych wielobranżowych oraz sporządzenie kosztorysów ofertowych i harmonogramu prac tj. kompletnej i skoordynowanej międzybranżowo dokumentacji wykonawczej dotyczącej przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego zgodnie z zakresem dokumentacji projektowej, jak i uzyskanie w imieniu



Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na budowę poprzedzonego uzyskaniem pozwolenia konserwatorskiego oraz archeologicznego na obszarze wpisanego do rejestru zabytków historycznego układu urbanistycznego,

- 2) wykonanie wielobranżowych robót budowlanych oraz instalacyjnych polegających na przebudowie budynku,
- 3) odnowienie elewacji wraz z naprawą dachu w miejscach uszkodzonych,
- 4) wykonanie wszelkich wymaganych prób instalacji potwierdzonych protokołami,
- 5) wykonanie pełnej dokumentacji powykonawczej (w dwóch egzemplarzach w wersji papierowej oraz 1 wersji elektronicznej przekazanej na nośniku pamięci z odczytem USB).
- 6) wykonanie innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy określonego w ust. 1,
- 7) złożenie kompletnego wniosku do pozwolenia na użytkowanie.

W odniesieniu do „domku ogrodnika”:

- 1) wykonanie projektu budowlanego, projektów technicznych oraz projektów wykonawczych w zakresie architektury zgodnie z zakresem dokumentacji projektowej, jak i uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na budowę,
- 2) Zamawiający posiada pozwolenie nr 310/2024/A z dnia 07.05.2024 na prowadzenie robót budowlanych na obszarze wpisanego do rejestru zabytków historycznego układu urbanistycznego, układu ruralistycznego albo historycznego zespołu budowlanego,
- 3) projekt architektoniczno–budowlany należy wykonać na podstawie dokumentacji będącej załącznikiem do w/w decyzji w zakresie remontu elewacji i dachu,
- 4) pozyskanie pozwolenia na prowadzenie badań archeologicznych,
- 5) wykonanie robót budowlanych polegających na remoncie elewacji z wymianą stolarki i dachu wraz z wymianą zużytych elementów konstrukcji drewnianej,
- 6) wykonanie pełnej dokumentacji powykonawczej (w dwóch egzemplarzach w wersji papierowej oraz 1 wersji elektronicznej przekazanej na nośniku pamięci z odczytem USB).
- 7) wykonanie innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy określonego w ust. 1,
- 8) złożenie kompletnego wniosku do pozwolenia na użytkowanie.

4. Przedmiot umowy, o którym mowa w ust. 1 określają:

- 1) Specyfikacja Warunków Zamówienia (SWZ),
- 2) Program Funkcjonalno-Użytkowy (PFU),
- 3) oferta Wykonawcy,
- 4) Harmonogram Rzeczowo-Finansowy robót (HRF), opracowany przez Wykonawcę,

stanowiące integralne części składowe niniejszej umowy.

5. Zamawiający zobowiązuje się do dokonania wymaganych czynności związanych z przekazaniem terenu budowy oraz odbioru robót i zapłaty wynagrodzenia.

6. Dokumentacja projektowa musi umożliwiać:

- 1) uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę,
- 2) sprawną i prawidłową realizację robót budowlanych,
- 3) uzyskanie obiektu zapewniającego prawidłową realizację założonej funkcji.

7. Wykonawca otrzymał od Zamawiającego wszelkie dane jakie mogą mieć wpływ na ryzyko i okoliczność realizacji przedmiotu umowy.

8. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami realizacji umowy, dokumentacją postępowania oraz nie wnosi do niej zastrzeżeń i uwag. Ponadto upewnił się co do prawidłowości

- i kompletności złożonej w postępowaniu oferty oraz zgodności wyceny z ustaleniami dokumentacji zamówienia.
9. Wykonawca oświadcza, że dysponuje zespołem osób posiadających odpowiednie uprawnienia, kwalifikacje, wiedzę i doświadczenie niezbędne do należytego wykonania przedmiotu umowy i nie istnieją żadne przeszkody zarówno prawne jak i faktyczne uniemożliwiające lub utrudniające Wykonawcy wykonanie tego zobowiązania.
 10. W związku z uzyskaniem dofinansowania na realizację inwestycji z Rządowego Funduszu Polski Łą: Program Inwestycji Strategicznych (edycja VIII) – zadanie będzie realizowane w okresie dłuższym niż 12 miesięcy zgodnie z warunkami i zasadami określonymi promesą i regulaminem programu.
 11. Niniejsza Umowa przewiduje możliwość zwiększenia zakresu prac wchodzących w skład zadania inwestycyjnego, w szczególności robót budowlanych nie przewidzianych w zamówieniu podstawowym, a których wykonanie jest konieczne dla realizacji całości zadania, za zgodą Zamawiającego, co zostanie potwierdzone przez Strony umowy na podstawie protokołu konieczności. Udzielenie zamówienia dodatkowego może nastąpić wyłącznie w przypadku spełnienia warunków określonych w art. 455 ust. 1 pkt 3 Pzp, z uwzględnieniem zasad wskazanych w tym przepisie.

§ 2 Termin realizacji umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania całego przedmiotu umowy w terminie: **20 miesięcy od dnia podpisania umowy**.
2. Rozpoczęcie realizacji robót budowlanych przez Wykonawcę nastąpi po protokolarnym przejęciu terenu budowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać etapy składające się na przedmiot zamówienia w następujących terminach:
 - etap I: **do 8 miesięcy** licząc od dnia podpisania umowy
Przez zakończenie etapu I przedmiotu umowy rozumie się uzyskanie w imieniu Zamawiającego pozwoleń na budowę zarówno w zakresie „domku ogrodnika” jak i pałacu oraz osiągnięcie zaangażowania finansowego na poziomie wartości określonej w warunkach I płatności. Wykonawca po realizacji zakresu objętego etapem I zgłasza Zamawiającemu gotowość do odbioru częściowego.
 - etap II: **do 7 miesięcy** licząc od dnia odbioru częściowego etapu I
Przez zakończenie etapu II przedmiotu umowy rozumie się należyte wykonanie robót budowlanych objętych zakresem realizacji tego etapu na poziomie wartości określonej w warunkach II płatności, potwierdzone pisemnie Zamawiającemu zgłoszeniem gotowości do odbioru częściowego.
 - etap III: **do 20 miesięcy** licząc od dnia podpisania umowy
Przez zakończenie etapu III przedmiotu umowy rozumie się należyte wykonanie wszystkich robót budowlanych oraz wykonanie innych obowiązków wynikających z umowy, potwierdzone pisemnie Zamawiającemu zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego.
4. W terminie realizacji zamówienia w zakresie dokumentacji budowlanej Wykonawca zobowiązany jest wykonać projekt bez wad i przekazać go Zamawiającemu, co potwierdzone zostanie protokołem odbioru wraz z uzyskaniem w imieniu Zamawiającego dokumentu uprawniającego do realizacji robót budowlanych.

5. Za termin wykonania całego przedmiotu umowy Strony zgodnie uznają zakończenie wszystkich robót budowlanych objętych przedmiotem umowy (datę podpisania odbioru końcowego bez wad istotnych). Dokonanie odbioru końcowego bez wad istotnych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokonania wszelkich wymaganych poprawek oraz uporządkowania terenu budowy i przekazania wszystkich niezbędnych dokumentów.

§ 3 Harmonogram Rzeczowo-Finansowy (HRF)

1. Realizacja przedmiotu umowy powinna być prowadzona zgodnie z Harmonogramem Rzeczowo-Finansowym (HRF) przedstawionym przez Wykonawcę w terminie 3 dni roboczych od dnia podpisania umowy.
2. Przedstawiony przez Wykonawcę HRF podlega zatwierdzeniu lub zgłoszeniu uwag przez Zamawiającego w ciągu trzech dni roboczych od przekazania przez Wykonawcę.
3. Wykonawca jest zobowiązany aktualizować HRF na etapie wykonawstwa według faktycznego postępu prac.
4. Wykonawca jest zobowiązany przedstawiać zaktualizowany na dzień wystawienia faktury HRF wraz z fakturą za wykonany przedmiot umowy.
5. Aktualizacja Harmonogramu, która nie powoduje zmiany terminów realizacji przedmiotu umowy nie wymaga aneksu do umowy, jednak musi być akceptowana przez Zamawiającego zgodnie z ust. 2 powyżej.
6. Aktualizacja HRF nie może powodować wzrostu kosztów realizacji zamówienia po stronie Zamawiającego.

§ 4 Kierownictwo i nadzór, osoby do kontaktów

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie dokumentacji projektowej i kierowanie robotami objętymi przedmiotem umowy przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia, stosownie do wymagań opisanych w SWZ.
2. Wyznaczenie lub zmiana wyznaczonego w związku z realizacją umowy projektanta lub kierownika budowy lub kierownika robót wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. W przypadku kierownika budowy lub kierownika robót zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana, winna być dokonana wpisem do dziennika budowy. Ww. zmiany nie wymagają aneksu do umowy. Skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego do kierowania robotami innych osób niż wskazane na etapie postępowania, stanowi podstawę odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy. Osoby proponowane na stanowisko kierownika budowy lub kierownika robót muszą posiadać co najmniej takie kwalifikacje jak wymagane w SWZ.
3. Zamawiający ustanowi Inspektora nadzoru inwestorskiego.
4. Osobami do kontaktów po stronie Zamawiającego są:
 - Jarosław Płociński, tel. 502 588 999, e-mail: jplocinski@miloslaw.info.pl
 - Kinga Nowicka, tel. 61 438 21 47 e-mail: knowicka@miloslaw.info.pl
5. Osobami do kontaktów po stronie Wykonawcy są: tel., e-mail:
6. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia wszystkich niezbędnych materiałów i urządzeń do wykonania przedmiotu umowy.
7. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót z materiałów własnych, które co do jakości odpowiadają wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w ustawie „Prawo Budowlane” oraz wymaganiom projektu.

8. Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów atest na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności z PN lub normą równoważną lub aprobatę techniczną.
9. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca dokona badań związanych z zastosowanymi materiałami, jakością robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy, a także ilości zużytych materiałów.
10. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę, zaś gdy wyniki badań wskażą, że materiały bądź wykonanie robót są zgodne z umową, to koszty tych badań obciążają Zamawiającego.

§ 5 Personel i sprzęt

1. Wykonawca jest zobowiązany dysponować odpowiednim potencjałem technicznym, w szczególności odpowiednią ilością i wydajnością sprzętu niezbędnego do wykonania robót, zapewniającego wykonanie robót zgodnie z umową. Wykonawca zapewni na swój koszt potrzebny potencjał ludzki.
2. Zamawiający, zgodnie z dyspozycją art. 95 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2023 r. poz. 1465 ze zm.). Wymóg ten dotyczy więc osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót budowlanych (m. in. roboty ziemne ręczne i mechaniczne, rozbiórkowe, prace architektoniczno-budowlane, instalacyjne, dekarские, stolarskie), czyli tzw. pracowników fizycznych. Nie dotyczy on między innymi osób: projektantów, kierujących budową, wykonujących obsługę geodezyjną, dostawców materiałów budowlanych. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane powyżej. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów, przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane w wezwaniu dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących czynności, opisane powyżej, w trakcie realizacji zamówienia. Zamawiający może żądać poniższych dowodów:
 - oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy,
 - poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności,



których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania,

- zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,

- poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

4. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, wskazane powyżej, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 13 ust. 1 lit. i).
5. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów, w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane powyżej.
6. W przypadku uzasadnionej wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 6 Ubezpieczenia

1. Od dnia protokolarnego przejęcia terenu budowy, aż do dnia końcowego odbioru robót budowlanych Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszelkie szkody wynikłe w trakcie realizacji przedmiotu umowy, powstałe w mieniu należącym do Zamawiającego, jak i uszkodzenia ciała, śmierć, szkodę w mieniu osób trzecich.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej od prowadzonej działalności gospodarczej na cały okres realizacji przedmiotu umowy.
3. Kopia polisy, o której mowa w ust. 2 będzie dostarczona przez Wykonawcę Zamawiającemu najpóźniej w dniu rozpoczęcia robót budowlanych.
4. Umowy ubezpieczenia powinny zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w walucie polskiej, w kwotach koniecznych do naprawienia poniesionej szkody.
5. Jeżeli Wykonawca nie dostarczy kopii zawartej polisy, o której mowa w ust. 2, Zamawiający będzie mógł dokonać ubezpieczenia, które Wykonawca powinien był zapewnić. Koszty, które



Zamawiający poniesie opłacając składki ubezpieczeniowe, będzie mógł on potrącić z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Jeżeli żadne wynagrodzenie Wykonawcy jeszcze się nie należy, Zamawiający będzie mógł dochodzić zwrotu poniesionych kosztów na zapłatę składek.

6. Zmiany warunków ubezpieczenia wymagają każdorazowo uzyskania zgody Zamawiającego.

§ 7 Wynagrodzenie

1. Z tytułu prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w §1, Strony ustalają całkowite wynagrodzenie umowne w wysokości:

- 1) zł netto (bez podatku VAT)
(słownie:/100).
- 2) zł podatek VAT według obowiązującej stawki VAT (.....%)
(słownie:/100).
- 3) zł brutto (z podatkiem VAT):
(słownie:/100)

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy.

3. Wynagrodzenie umowne, o którym mowa w ust. 1, **jest wynagrodzeniem ryczałtowym.**

4. Dane do faktury:

NABYWCA: Gmina Miłosław, ul. Wrzesińska 19, 62-320 Miłosław NIP 7891638190

ODBIORCA: Urząd Gminy Miłosław, ul. Wrzesińska 19, 62-320 Miłosław.

5. Przyjęta stawka VAT do ustalenia wynagrodzenia ustalona została w oparciu o przepisy ustawy o podatku VAT od towarów i usług obowiązujące w dniu złożenia oferty. Przy wystawianiu faktur, zostanie zastosowana stawka podatku od towarów i usług obowiązująca w dniu jej wystawienia (w dniu powstania obowiązku podatkowego).

6. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 będzie płatne częściami, na podstawie wystawionych przez Wykonawcę faktur częściowych oraz faktury końcowej, po wykonaniu prac określonych w Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym, zgodnie z ustalonymi tam wartościami, wystawionych zgodnie z wymogami określonymi poniżej w ust. 7-8.

7. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę:

- 1) faktur częściowych – będzie podpisany przez obie Strony umowy protokół odbioru częściowego robót bez zastrzeżeń,
- 2) faktury końcowej – będzie podpisany przez obie Strony umowy protokół odbioru końcowego robót bez zastrzeżeń.

8. Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w częściach.

W związku z uzyskaniem dofinansowania na realizację inwestycji z Programu Rządowego Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych (edycja VIII) – zadanie będzie realizowane w okresie dłuższym niż 12 miesięcy zgodnie z warunkami i zasadami określonymi promesą i regulaminem programu:

- I płatność (transza zerowa: wkład własny) – wysokość wkładu własnego (transza zerowa) wyniesie zł, co stanowi% wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Wynagrodzenie zostanie wypłacone po zakończeniu wydzielonego etapu prac (ETAP I), na podstawie faktury VAT wystawionej po podpisaniu przez Strony protokołu odbioru częściowego, zgodnie z ustalonym Harmonogramem Rzeczowo- Finansowym.

- II płatność (I transza dofinansowania) – w wysokości 50 % dofinansowania tj. kwoty w wysokości 2 250 000,00 zł, po zakończeniu wydzielonego etapu prac (Etap II) na podstawie faktury VAT wystawionej po podpisaniu przez Strony protokołu odbioru częściowego, zgodnie z ustalonym

Harmonogramem Rzeczowo- Finansowym, co stanowi% wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

- III płatność (II transza dofinansowania) – w wysokości pozostałej do zapłaty kwoty wynagrodzenia, po zakończeniu przedmiotu zamówienia (Etap III), na podstawie faktury VAT wystawionej po podpisaniu przez Strony protokołu odbioru końcowego bez wad istotnych. Procentowa wartość ostatniej części wynagrodzenia nie może wynieść więcej niż 50% wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

9. Zamawiający wyraża zgodę na wystawienie faktur VAT bez konieczności podpisu odbiorcy.
10. Zapłata wynagrodzenia dokonywana będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze VAT.
11. Za dzień zapłaty wynagrodzenia uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
12. Zapłata należności, wynikająca z faktur nastąpi każdorazowo w terminie 30 dni od dnia wpływu prawidłowo wystawionej faktury do Urzędu Gminy w Miłosławiu na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze VAT.
13. Strony ustalają, że płatność faktur realizowanych ze środków Funduszu uzależniona jest od otrzymania tych środków z Funduszu na wypłatę wynagrodzenia Wykonawcy. Środki te przekazywane są Zamawiającemu w okienkach płatniczych. W sytuacji dokonania przez Zamawiającego wypłaty wynagrodzenia po terminie wskazanym w ust. 12 na skutek niezależnych od Zamawiającego opóźnień w przekazaniu przez BGK środków z Funduszu, Wykonawca oświadcza, iż nie będzie dochodził odsetek z tego tytułu.
14. Udział własny Zamawiający wypłaci przed wypłatą dofinansowania Wykonawcy.
15. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia finansowania przedmiotu zamówienia w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego, na czas poprzedzający wypłatę lub wypłaty dofinansowania z Programu w ramach udzielonej wstępnej Promesy, przy czym Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią zdolność ekonomiczną i środki niezbędne do wykonania zamówienia oraz zapewnienia finansowania inwestycji okresie poprzedzającym otrzymanie wynagrodzenia lub jego części. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy inwestycji w całości nastąpi pod obiorze końcowym inwestycji.
16. Wykonawca zobowiązuje się do wystawienia faktury końcowej w terminie do 3 dni od dnia odbioru końcowego, o którym mowa w § 16 ust. 1 pkt 3. Wykonawca zobowiązuje się do wystawienia faktury częściowej w terminie do 3 dni od dnia odbioru częściowego, o którym mowa w § 16 ust. 1 pkt 2.
17. Zamawiający jest obowiązany do odbierania od Wykonawcy ustrukturyzowanych faktur elektronicznych przesyłanych za pośrednictwem platformy eFaktura.gov.pl
18. Bez pisemnej zgody Zamawiającego Wykonawca nie może udzielać na rzecz osób trzecich cesji jakichkolwiek wierzytelności i zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy.
19. W przypadku wykonywania robót stanowiących przedmiot niniejszej Umowy przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców, Wykonawca zobowiązany jest do złożenia Zamawiającemu, każdorazowo wraz z fakturami, pisemnych oświadczeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców potwierdzających uregulowanie przez Wykonawcę wymagalnych zobowiązań finansowych z tytułu wszelkich wykonanych przez nich robót oraz przedstawienia potwierdzenia wykonania przelewów. Oświadczenie powinno zawierać zestawienie wszystkich



kwot, które są należne podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Jeżeli Wykonawca nie przedłoży wszystkich dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego podwykonawcom, Zamawiający wstrzyma wypłatę należnego Wykonawcy wynagrodzenia w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty, do czasu ich zapłaty.

20. Zamawiający będzie regulował swoje zobowiązania z Umowy wyłącznie z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności. W przypadku braku możliwości zrealizowania płatności w ten sposób z uwagi na okoliczności, co do których winę ponosi Wykonawca, w szczególności z uwagi na brak rachunku bankowego, o którym mowa w art. 108e ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. u. z 2024 r. poz. 361 ze zm.) odsetek za zwłokę nie nalicza się. Zapłata nie zostanie wykonana do momentu, w którym realizacja płatności z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności stanie się możliwa.
21. W przypadku, gdy do całkowitego wykonania przedmiotu Umowy wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych, zostaną one rozliczone w oparciu o kosztorys robót dodatkowych, sporządzony przez Wykonawcę i zatwierdzony przez Inspektora nadzoru. Przy czym roboty dodatkowe, konieczne do wykonania przedmiotu zamówienia mogą być wykonywane jedynie na podstawie protokołu konieczności przygotowanego przez Inspektora nadzoru i zatwierdzonego przez Zamawiającego.
22. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego mogą być wykonywane jedynie prace niezbędne ze względu na bezpieczeństwo życia, zdrowia, mienia, ryzyko powstania szkody również w przedmiocie umowy lub konieczność zapobieżenia awarii, jednakże z obowiązkiem natychmiastowego, nie dłuższego niż w ciągu 24 godzin, zawiadania przez Wykonawcę, Inspektora nadzoru o tych okolicznościach telefonicznie, drogą elektroniczną a następnie potwierdzenie pisemne przez Wykonawcę w terminie 3 dni roboczych po zaistnieniu wskazanych powyżej okoliczności.

§ 8 Waloryzacja

1. Zamawiający, zgodnie z art. 439 ust. 1-4 Pzp, w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, na pisemny wniosek Wykonawcy, zwaloryzuje wynagrodzenie Wykonawcy, według poniższych zasad:
 - 1) Sposób ustalenia zmiany wynagrodzenia Wykonawcy:
 - a) Wynagrodzenie będzie zmieniane w oparciu o procentowy wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej robót budowlanych publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego (wskaźnik inflacji GUS)
 - b) Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 Umowy, w przypadku odpowiedniej zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia tj. gdy suma miesięcznych wskaźników inflacji GUS względem miesiąca poprzedzającego (odpowiednio wzrost lub spadek), publikowanych po dniu otwarcia ofert przekroczy na dzień złożenia wniosku, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 lit. b i c wartość 15 %. Strony mają prawo do waloryzacji (odpowiednio zwiększenia lub zmniejszenia) cen jednostkowych wynagrodzenia umownego o połowę wartości zmiany wskaźnika inflacji GUS, za niewykonany przez Wykonawcę i nieodebrany przez



Zamawiającego zakres prac wg stanu na dzień złożenia powyższego wniosku, począwszy od upływu 6 miesięcy od dnia zawarcia Umowy, z zastrzeżeniem dalszych postanowień Umowy.

- c) W przypadku, gdyby wskaźnik inflacji GUS przestał być dostępny, zastosowanie znajdą inne, najbardziej zbliżone, wskaźniki publikowane przez Prezesa GUS.
- 2) Sposób waloryzacji wartości zamówienia:
- a) Strona po spełnieniu przesłanek wskazanych w pkt 2 lit. b może złożyć wniosek o zmianę wynagrodzenia. Wartość waloryzacji poszczególnych cen jednostkowych niewykonanych pozycji wynagrodzenia umownego będzie liczona wg poniższego wzoru:
- $$W = X \times G/2$$
- gdzie:
- W - wartość waloryzacji ceny jednostkowej danej niewykonanej pozycji
X – wartość danej niewykonanej pozycji
G - wartość zmiany wskaźnika inflacji GUS wyrażona w %
- b) W sytuacji wzrostu wskaźnika inflacji GUS, o którym mowa w ust. 1, powyżej 15 % Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie waloryzacji wysokości wynagrodzenia. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy.
- c) W sytuacji spadku wskaźnika inflacji GUS, o którym mowa w ust. 1, powyżej 15 % Zamawiający jest uprawniony złożyć Wykonawcy pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie waloryzacji wysokości wynagrodzenia. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy.
- 3) Okresy, w których może następować zmiana wynagrodzenia:
- a) Wniosek, o którym mowa w ust. 2 lit. b i c można złożyć nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia Umowy (początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia),
- b) Możliwe jest wprowadzenie kolejnych zmian wynagrodzenia, jednak nie częściej niż raz na 6 miesięcy i z zastrzeżeniem pozostałych postanowień paragrafu.
- c) Waloryzacji podlegać będzie wyłącznie wynagrodzenie za roboty niewykonane po upływie w/w okresu,
- d) Termin na rozpatrzenie wniosku przez Zamawiającego wynosi 30 dni od dnia wpłynięcia do Zamawiającego wniosku;
- 4) Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu na zmianę (wzrost) wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust. 1 Umowy, należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany Umowy przez Zamawiającego.
- 5) Maksymalna łączna wartość wszystkich zmian wynagrodzenia (odpowiednio wzrostu lub spadku) w wyniku waloryzacji jaką dopuszcza Zamawiający to 12% wartości pierwotnej Umowy, a określonej w § 9 ust. 1 Umowy.

- 6) Zmiana wysokości wynagrodzenia wskutek dokonanej waloryzacji wymaga zawarcia aneksu pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.
2. Przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie.
3. W przypadku, gdy Umowa została zawarta po upływie terminu 180 dni od dnia upływu terminu składania oferty początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia jest dzień otwarcia oferty, w takim przypadku pierwsza waloryzacji może odbyć się nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od dnia otwarcia oferty.
4. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie niniejszym paragrafem zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
 - 1) przedmiotem umowy są roboty budowlane, dostawy lub usługi;
 - 2) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.
5. Nie będzie się stosować żadnej waloryzacji w stosunku do kosztów lub cen prac, które miały być zakończone, jednak z powodu zwłoki Wykonawcy nie zostały wykonane w terminie wynikającym z Harmonogramu Rzeczowo – Finansowego.

§ 9 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

Zamawiający nie wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 10 Prawa i obowiązki Zamawiającego

1. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy i powszechnie obowiązujących przepisów prawa, do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
 - 2) protokolarne przekazania placu budowy Wykonawcy w terminie do 7 dni roboczych od daty podpisania umowy,
 - 3) dokonanie odbioru przedmiotu umowy oraz wyznaczenie terminu odbioru robót w ciągu 7 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru,
 - 4) zapłaty wynagrodzenia umownego za poprawnie wykonany przedmiot umowy.
2. W trakcie wykonywania przedmiotu umowy Zamawiający ma prawo do bieżącego monitorowania zaawansowania prac projektowych oraz robót budowlanych, a Wykonawca jest zobowiązany udzielać stosownych informacji na każde żądanie Zamawiającego.
3. Zamawiający ma prawo kontroli i zgłaszania uwag do wykonywanych prac projektowych oraz robót budowlanych.
4. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego uwzględnienia zgłoszonych przez Zamawiającego uwag, o których mowa w ust. 3 powyżej, z zastrzeżeniem ust. 5 w zakresie wykonywanych prac projektowych oraz robót.
5. W przypadku nieuwzględnienia uwag Zamawiającego, o których mowa w ust. 4 Wykonawca zobowiązany jest w terminie 2 dni od zgłoszenia uwag przez Zamawiającego do pisemnego uzasadnienia i poinformowania Zamawiającego o ich nieuwzględnieniu i przyczynie ich nieuwzględnienia. Zamawiający ma prawo nie uznać wyjaśnień i żądać wykonania robót zgodnie z jego wolą, a Wykonawca zobowiązany jest spełnić żądanie Zamawiającego w tym zakresie

chyba, że spełnienie żądania byłoby sprzeczne z powszechnie obowiązującymi przepisami dotyczącymi bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych.

§ 11 Prawa i obowiązki Wykonawcy

1. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy i powszechnie obowiązujących przepisów prawa, do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) stała współpraca z przedstawicielami Zamawiającego w zakresie realizacji przedmiotu umowy,
 - 2) zapewnienie nadzoru autorskiego w zakresie sporządzonych opracowań projektowych poprzez udział w komisjach i naradach technicznych, udzielania stosownych wyjaśnień, obecności na terenie budowy,
 - 3) zorganizowanie i zabezpieczenie terenu budowy. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili jego przejęcia, a także za wszelkie pozostawione na terenie budowy rzeczy,
 - 4) wykonywanie prac z uwzględnieniem wszystkich warunków i nakazów wynikających z uzgodnień i zobowiązań wzajemnych,
 - 5) wykonanie przedmiotu umowy, określonego w §1 niniejszej umowy zgodnie z dokumentacją, stanowiącą załącznik do Specyfikacji Warunków Zamówienia, zgodnie z obowiązującymi normami, zasadami wiedzy i sztuki budowlanej, zatwierdzonym harmonogramem rzeczowo – finansowym, wytycznymi i zaleceniami uzgodnionymi do wykonania w czasie robót budowlanych,
 - 6) wykonanie przedmiotu umowy przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje, przeszkolonych w zakresie przepisów bhp i przeciwpożarowych oraz wyposażonych w odpowiedni sprzęt, narzędzia i odzież oraz dopełnienia wszelkich wymogów formalnych wynikających z prawa budowlanego i innych przepisów prawa, związanych z rozpoczęciem i prowadzeniem robót budowlanych,
 - 7) zapewnienie warunków bezpieczeństwa w trakcie wykonywania robót budowlanych poprzez stosowanie odpowiednich zabezpieczeń przed dostępem osób trzecich,
 - 8) zorganizowanie zaplecza socjalno-technicznego budowy w rozmiarach koniecznych do realizacji przedmiotu umowy, zabezpieczenie znajdujących się na terenie budowy materiałów przed kradzieżą, uszkodzeniem i zniszczeniem,
 - 9) prowadzenie na bieżąco dziennika budowy zgodnie z ustawą Prawo budowlane, pobyt kierownika budowy lub kierownika robót budowlanych na budowie,
 - 10) dostarczenie wszystkich niezbędnych zezwoleń, atestów, protokołów prób itp.
 - 11) zapewnienie nadzoru technicznego nad realizowanym zadaniem inwestycyjnym, nadzór nad personelem w zakresie porządku i dyscypliny pracy oraz koordynowanie działań podwykonawców,
 - 12) zabezpieczenie we własnym zakresie warunków socjalnych i innych przepisanych prawem warunków i świadczeń dla swoich pracowników i osób zatrudnionych,
 - 13) przejęcie placu budowy i przygotowanie do realizacji przedmiotu umowy, a w szczególności:
 - a) wyposażenie zaplecza budowy we wszelkie przedmioty jakiegokolwiek natury, które są niezbędne dla lub podczas wykonywania robót;
 - b) wykonanie robót tymczasowych, które mogą być potrzebne podczas wykonywania robót podstawowych.
 - 14) uprzedzanie pisemnie Zamawiającego, dokonując jednocześnie wpisu do dziennika budowy o każdym przypadku opóźnienia prac,



- 15) utrzymywanie terenu budowy:
 - a) w stanie wolnym od zbędnych przeszkód oraz usuwanie i składowanie wszelkich urządzeń pomocniczych i zbędnych materiałów, odpadków i śmieci, urządzeń prowizorycznych, które nie są potrzebne lub pozbywanie ich;
 - b) zapewniając ochronę mienia;
 - c) zapewniając oznakowanie i zabezpieczenie terenu budowy;
 - d) zapewniając usuwanie awarii związanych z prowadzeniem budowy;
 - e) zapewniając wykonanie zabezpieczenia w rejonie prowadzonych robót.
 - 16) ponoszenie kosztów wykonania i bieżącego utrzymywania drogi dla potrzeb budowy oraz dróg wokół terenu budowy, a także ogrodzenia, chodników, doprowadzenia wody, energii elektrycznej, łączności itp. do placu budowy,
 - 17) pokrywanie wszystkich kosztów i opłat koniecznych do wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności za energię elektryczną, wodę, gaz, ogrzewanie oraz z tytułu korzystania z linii telefonicznej, zajęcia chodników oraz jezdni itp.
 - 18) usuwanie wad i usterek stwierdzonych w okresie realizacji umowy oraz w okresie gwarancji i rękojmi za wady,
 - 19) zapewnienie na czas wykonywania robót na własny koszt i ryzyko właściwych kontenerów lub pojemników na odpady oraz ich usunięcie wraz z zawartością najpóźniej do dnia odbioru końcowego robót,
 - 20) naprawienie na własny koszt szkód i zniszczeń wyrządzonych osobom trzecim oraz Zamawiającemu w wyniku prowadzonych robót,
 - 21) koordynowania prac realizowanych przez podwykonawców,
 - 22) prowadzenie na bieżąco dziennika budowy,
 - 23) usunięcie po zakończeniu robót poza teren budowy wszelkich urządzeń, tymczasowego zaplecza itp. oraz pozostawienie całego terenu budowy i robót czystego i nadającego się do użytkowania,
 - 24) umożliwienie wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą – Prawo Budowlane oraz udostępnienie im danych i informacji wymaganych tą ustawą,
 - 25) właściwe zabezpieczenie elementów środowiska przyrodniczego, w tym istniejących drzew i krzewów, w sposób gwarantujący ich skuteczną ochronę przed uszkodzeniami,
 - 26) przekazanie Zamawiającemu przedmiotu umowy (odbiór końcowy) po uprzednim sprawdzeniu przez Inspektora nadzoru poprawności wykonania robót oraz kompletności dokumentacji.
2. Wykonawca oświadcza, że wszyscy jego pracownicy posiadają odpowiednie uprawnienia do wykonywania określonych czynności, jeżeli przepisy prawa wymagają takich uprawnień, w szczególności Kierownik budowy.
 3. Wykonawca poniesie wszystkie koszty i opłaty konieczne do wykonania przedmiotu umowy a w szczególności koszty energii, wody, wywozu nieczystości stałych i płynnych, itp.
 4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonany przedmiot umowy.
 5. Wszelkie wątpliwości, co do sposobu wykonywania przedmiotu umowy, Wykonawca niezwłocznie będzie wyjaśniał z Zamawiającym.
 6. Wykonawca odpowiada bez ograniczeń za szkody wyrządzone Zamawiającemu w czasie wykonywania umowy spowodowane nienależytym wykonaniem lub niewykonaniem umowy.
 7. Strony umowy zobowiązują się wzajemnie do zawiadamiania o wszelkich okolicznościach mogących wpłynąć na przyspieszenie, opóźnienie lub zakłócenie realizacji przedmiotu umowy.

8. Dokumentację niezbędną do uzyskania wszelkich warunków, decyzji, opinii, uzgodnień i pozwoleń wymaganych przepisami dostarcza Wykonawca na swój koszt.
9. Wykonawca lub Podwykonawca w trakcie realizacji zamówienia ma obowiązek zatrudniać na podstawie umowy o pracę osoby wykonujące czynności wyszczególnione w SWZ zgodnie z art. 95 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 12 Odbiór dokumentacji projektowej

1. Dokumentację projektową będącą jedną ze składowych przedmiotu umowy należy opracować z uwzględnieniem konieczności uzyskania zezwolenia na realizację inwestycji, wykonania na jej podstawie robót budowlanych.
2. Dokumentacja projektowa będzie wykonana przez projektantów posiadających właściwe uprawnienia zgodnie z ustawą Prawo budowlane.
3. Opracowania, o których mowa w SWZ oraz w PFU zostaną opracowane i przekazane w ilościach (oraz formie) określonych w PFU.
4. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego uzgadniania opracowań projektowych i uzyskiwania ich akceptacji przez Zamawiającego oraz do przedłożenia Zamawiającemu opracowanej dokumentacji projektowej do zatwierdzenia przed złożeniem wniosku o zezwolenie na realizację inwestycji.
5. Wykonawca zobowiązany jest do protokolarnego przekazania Zamawiającemu w jego siedzibie opracowanej dokumentacji projektowej wraz z:
 - a) oświadczeniem, że projekt został wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, normami i wytycznymi, oraz że jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
 - b) oświadczeniem o przeniesieniu na Zamawiającego wszelkich uprawnień z tytułu praw autorskich i pokrewnych.
6. Dokumentacja projektowa będzie sporządzona z uwzględnieniem obowiązujących w tym zakresie przepisów, według stanu prawnego na dzień przedłożenia dokumentacji do odbioru. Jeżeli po tym terminie, w okresie obowiązywania umowy, zostaną zmienione przepisy prawa mające wpływ na rozwiązania zastosowane w dokumentacji projektowej, Wykonawca będzie zobowiązany do zaktualizowania dokumentacji projektowej zgodnie z wymogami zaktualizowanych przepisów w ramach wynagrodzenia ryczałtowego.
7. Poszczególne opracowania projektowe będą przedmiotem uzgodnień z Zamawiającym i wymagają akceptacji Zamawiającego. Akceptacja Zamawiającego nie wyłącza odpowiedzialności Wykonawcy za prawidłowe opracowanie dokumentacji oraz wykonanie na jej podstawie robót budowlanych.
8. Odbiór poszczególnych dokumentacji wraz ze wszystkimi decyzjami administracyjnymi umożliwiającymi realizację przedmiotu umowy nastąpi protokolarnie.
9. Zamawiający w terminie 10 dni roboczych od daty przekazania przez Wykonawcę dokumentacji oświadczy, czy przejmuje dokumentację przedłożoną do odbioru, czy też żąda dokonania korekty w wyznaczonym terminie.
10. Jeżeli Wykonawca sam stwierdzi konieczność zmiany dokumentacji projektowej uprzednio zatwierdzonej przez Zamawiającego powinien o tym fakcie niezwłocznie powiadomić Zamawiającego a następnie przedłożyć Zamawiającemu zmienione dokumenty zgodnie z procedurą określoną w niniejszym paragrafie umowy.
11. Jeżeli w dokumentacji projektowej zostaną wykryte błędy, niejasności lub inne wady przez Zamawiającego w okresie realizacji robót, dokumenty te zostaną naprawione przez Wykonawcę



- bez względu na wszelkie zgody i zatwierdzenia dokonane na mocy niniejszego paragrafu umowy w ramach wynagrodzenia ryczałtowego.
12. Zatwierdzenie przez Zamawiającego dokumentacji projektowej nie ogranicza odpowiedzialności Wykonawcy wynikającej z postanowień umowy i z tytułu wad robót wykonanych na podstawie dokumentacji sporządzonej przez Wykonawcę ani nie upoważnia Wykonawcy do żądania przedłużenia poszczególnych terminów wykonania robót, jak również zmiany terminu odbioru końcowego.
 13. Jeżeli przepisy Prawa budowlanego wymagają, aby projekty lub inne dokumenty sporządzone zgodnie z umową przez Wykonawcę były przed ich wykorzystaniem poddane weryfikacji przez osoby posiadające uprawnienia w szczególnych specjalnościach lub zatwierdzone przez odpowiednie organy administracji budowlanej, przeprowadzenie takiej weryfikacji i uzyskanie zatwierdzeń będzie dokonane przez Wykonawcę na jego koszt przed przedłożeniem tej dokumentacji do zatwierdzenia Zamawiającemu.
 14. Wraz z podpisaniem protokołów odbioru dokumentacji projektowej na Zamawiającego przechodzą wszelkie majątkowe prawa autorskie do wszystkich opracowań projektowych wykonanych w ramach umowy, w tym do wykorzystywania ich na potrzeby realizacji zadania inwestycyjnego, w szczególności na następujących polach eksploatacji: utrwalanie, zwielokrotnienie, wprowadzenie do obrotu, wprowadzenie do pamięci komputera a także prawo do udzielania zezwoleń na wykonywanie zależnych praw autorskich, w szczególności do udzielania zezwoleń na dokonywanie wszelkiego rodzaju opracowań odpowiednio projektu oraz zezwoleń na rozporządzanie i korzystanie z tychże opracowań. Wynagrodzenie z tytułu przeniesienia autorskich praw majątkowych mieści się w wynagrodzeniu, o którym mowa w § 7 ust. 1 niniejszej umowy.
 15. Zamawiający będzie miał prawo eksploatacji projektu jako utworu w myśl art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
 16. Z chwilą podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego Zamawiający nabywa prawo do udzielania zezwoleń na korzystanie z projektu.

§ 13 Podwykonawcy

WARIANT I – bez udziału podwykonawców

1. Strony umowy ustalają, że roboty zostaną wykonane przez Wykonawcę osobiście.
2. Wykonawca nie powierzy podwykonawcom żadnego zakresu robót stanowiącego przedmiot umowy.

WARIANT II – z udziałem podwykonawców

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom. Zakres robót, który będzie wykonywał podwykonawca/podwykonawcy został określony w ofercie Wykonawcy.
2. Wykonawca oświadcza, że zamierza powierzyć realizację następującej części zamówienia następującym podwykonawcom:
 - a) Nazwa podwykonawcy:
 - Opis powierzonej części zamówienia:
 - Czy podwykonawca jest podmiotem, na którego zasoby wykonawca powołuje się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp(tak/nie)
 - b)
3. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w § 13 ust. 2 w trakcie realizacji zamówienia i przekazania informacji na temat

nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację części zamówienia.

4. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że:
 - proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia oraz
 - brak jest podstaw do wykluczenia proponowanego podwykonawcy.
5. Przepisu ust. 4 nie stosuje się wobec podwykonawców niebędących podmiotami, na których zasoby wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp oraz do dalszych podwykonawców (chyba, że w toku postępowania weryfikowane były podstawy wykluczenia podwykonawcy niebędącego podmiotem trzecim, na zasadach określonych w art. 462 ust. 5 ustawy Pzp).
6. Postanowienia dotyczące podwykonawcy odnoszą się wprost również do dalszego podwykonawcy oraz umów zawieranych między podwykonawcą i dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami.
7. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania. Wykonawca jest zobowiązany do sprawowania na bieżąco nadzoru nad pracami wykonywanymi przez podwykonawcę i do ich koordynacji.
8. W celu powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy, wykonawca zawiera umowę o podwykonawstwo w rozumieniu art. 7 pkt 27 ustawy Pzp.
9. Każdy projekt umowy i umowa o podwykonawstwo musi zawierać postanowienia niesprzeczne z postanowieniami niniejszej umowy oraz będzie zawierać w szczególności:
 - a) określenie stron, z tym zastrzeżeniem, że w przypadku, gdy zamówienie publiczne zostało udzielone wykonawcom, którzy wspólnie ubiegali się o jego udzielenie (konsorcjum) i wspólnie występują w niniejszej umowie jako wykonawca, umowa o podwykonawstwo powinna być zawarta z wszystkimi członkami konsorcjum, a nie tylko z jednym lub niektórymi z nich;
 - b) zakres robót przewidzianych do wykonania;
 - c) termin realizacji robót, który będzie zgodny z terminem wykonania niniejszej umowy oraz z Harmonogramem Rzeczowo-Finansowym, o którym mowa w § 3 umowy;
 - d) terminy i zasady dokonywania odbioru,
 - e) wynagrodzenie i zasady płatności za wykonanie robót, z zastrzeżeniem, że nie będzie ono wyższe od wynagrodzenia za wykonanie tego samego zakresu robót należnego Wykonawcy od Zamawiającego (wynikającego z niniejszej umowy);
 - f) wymóg zatrudnienia przez podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w § 5 ust. 2 umowy, obowiązki w zakresie dokumentowania oraz sankcje z tytułu niespełnienia tego wymogu;
 - g) wymaganą treść postanowień projektu umowy i umowy o podwykonawstwo zawieranej z dalszym podwykonawcą, przy czym nie może ona być mniej korzystna dla dalszego podwykonawcy niż postanowienia niniejszej umowy
 - h) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia



doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.

10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem jest wykonanie robót budowlanych, jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca do projektu umowy dołączy zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z przedłożonym projektem umowy.
11. Zamawiający w terminie 10 dni od otrzymania od Wykonawcy projektu umowy o podwykonawstwo, może wnieść do niej pisemne zastrzeżenia. Jeżeli tego nie uczyni, oznaczać to będzie akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
12. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego. W takim przypadku termin do zgłoszenia zastrzeżeń przez Zamawiającego, o którym mowa w ust. 11, rozpoczyna bieg na nowo.
13. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu, poświadczoną przez przedkładającego za zgodność z oryginałem, kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, o treści zgodnej z zaakceptowanym uprzednio przez Zamawiającego projektem, w terminie do 7 dni od daty jej zawarcia.
14. Zamawiający w terminie do 10 dni od doręczenia mu kopii umowy o podwykonawstwo może zgłosić sprzeciw do treści tej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane. Jeżeli tego nie uczyni, oznaczać to będzie akceptację umowy o podwykonawstwo.
15. Zamawiający jest uprawniony do zgłaszania pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, gdy:
 - a) nie będzie spełniała wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
 - b) będzie przewidywała termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconego świadczenia;
 - c) będzie zawierała zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego;
 - d) nie będzie zawierała uregulowań dotyczących zawierania umów na roboty budowlane z dalszymi podwykonawcami w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od zgody Wykonawcy i od akceptacji Zamawiającego;
 - e) będzie zawierać postanowienia, które w ocenie Zamawiającego będą mogły utrudniać lub uniemożliwiać prawidłową lub terminową realizację niniejszej umowy, zgodnie z jej treścią;
 - f) będzie zawierała postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy Pzp tj. postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy
16. Uregulowania niniejszego paragrafu obowiązują także przy zmianach projektów umów o podwykonawstwo jak i zmianach umów o podwykonawstwo.



17. Wykonawca, podwykonawca, dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy określonej w § 7 ust. 1. Wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.
18. W przypadku, o którym mowa w ust. 17, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
19. Procedurę, o której mowa w ust. 17 i 18, stosuje się również do wszystkich zmian umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi.
20. Wykonawca, powierzając realizację robót podwykonawcy, jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą.
21. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, za wykonane i odebrane roboty, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, na zasadach określonych w art. 465 ustawy Pzp.

§ 14 Kary umowne

1. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:
 - a) za każdy dzień zwłoki w wykonaniu całości lub części przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 pkt 3 umowy,
 - b) za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym oraz w czasie gwarancji i rękojmi, a także za każdy dzień zwłoki względem terminu wyznaczonego zgodnie z § 16 ust. 1, w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 pkt 3 umowy, liczonej od ustalonego przez strony terminu na usunięcie wad,
 - c) jeżeli czynności zastrzeżone dla kierownika budowy/robót, będzie wykonywała inna osoba niż zaakceptowana przez Zamawiającego - w wysokości 1.000 zł za każdy stwierdzony przypadek,
 - d) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 5.000 zł za każde zdarzenie,
 - e) za nieprzedłożenie przez Wykonawcę do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany (aneksu), o której mowa w § 13 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 3.000 zł za każdy stwierdzony przypadek,
 - f) za nieprzedłożenie przez Wykonawcę poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w terminie określonym w § 13 niniejszej umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę pieniężną w wysokości 1.000 zł za każdy dzień zwłoki,



- g) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia o którym mowa w § 13, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 1.000 zł za każdy dzień zwłoki,
 - h) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron, z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 pkt 3 umowy,
 - i) niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w § 5 umowy w wysokości 1000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek;
 - j) za nieprzedłożenie Zamawiającemu kopii umów o pracę zawartych przez wykonawcę z pracownikami świadczącymi usługi/roboty budowlane w wysokości 100 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczonej od terminu określonego w § 5 umowy.
 - k) niedostarczenia Zamawiającemu dokumentu potwierdzającego posiadanie przez Wykonawcę ubezpieczenia, o którym mowa w § 6 niniejszej umowy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,01 % wartości całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 pkt 3 umowy,
 - l) za niewykonanie obowiązku, o którym mowa w § 10 ust. 1 pkt 23 umowy Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,01 % wartości całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 pkt 3 umowy.
2. Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty Wykonawcy kary umownej za odstąpienie od umowy z przyczyn zawinionych wyłącznie przez Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy, o którym mowa w § 7 ust. 1 pkt 3 umowy, za wyjątkiem sytuacji określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych.
 3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych jakie może naliczyć Wykonawca Zamawiającemu nie może przekroczyć 30% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 pkt 3 umowy.
 4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych jakie może naliczyć Zamawiający Wykonawcy nie może przekroczyć 30% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 pkt 3 umowy.
 5. Odstąpienie od umowy nie powoduje utraty możliwości dochodzenia wyżej wskazanych kar umownych przez Zamawiającego.
 6. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, w tym utraconych korzyści.
 7. W razie wystąpienia opóźnienia w usunięciu stwierdzonych istotnych wad i wykonaniu przedmiotu umowy Zamawiający może wyznaczyć Wykonawcy dodatkowy termin na usunięcie wad i wykonanie przedmiotu umowy z zachowaniem prawa do kary umownej.
 8. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku realizacji przedmiotu umowy lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z umowy.
 9. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty kary. W przypadku opóźnienia w zapłacie, Zamawiający dokona potrącenia kary umownej z dowolnej należności przysługującej Wykonawcy od Zamawiającego.
 10. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty kary.

§ 15 Kontrola jakości

1. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania w toku realizacji robót, wymagań dotyczących stosowania materiałów, wyrobów i urządzeń oraz sposobów wykonania robót, wynikających z dokumentacji projektowej oraz ze specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót.
2. Przestrzeganie wymogów, o których mowa w niniejszym paragrafie nadzoruje i potwierdza Inspektor nadzoru inwestorskiego.

§ 16 Ujawnianie i usuwanie wad w czasie realizacji robót

1. W przypadku ujawnienia wad lub usterek w robotach, Zamawiający ma prawo żądania ich usunięcia w określonym terminie, na koszt Wykonawcy.
2. Jeżeli dla ustalenia zaistnienia wad lub usterek niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz, to Zamawiający ma prawo polecić Wykonawcy dokonanie tych czynności na jego koszt. W przypadku, jeżeli te czynności przesądzą, że wady/usterki w robotach nie wystąpiły, Wykonawca będzie miał prawo żądać od Zamawiającego zwrotu poniesionych z tego tytułu kosztów.
3. Jeżeli Wykonawca nie usunie konkretnej wady lub usterki w terminie określonym przez Zamawiającego, to ma on prawo polecić usunięcie takiej wady lub usterki osobie trzeciej, na koszt Wykonawcy.

§ 17 Odbiory robót

1. Strony ustalają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:
 - 1) odbiór dokumentacji projektowej – opisany w § 12.
 - 2) odbiór częściowy – następuje po wykonaniu przez Wykonawcę etapu zamówienia określonego w Harmonogramie Rzeczowo – Finansowym i zgłoszeniu gotowości odbioru tych robót w terminie 5 dni roboczych od daty przyjęcia zawiadomienia, przy czym Inspektor nadzoru dokonuje odbioru robót zanikających oraz robót ulegających zakryciu w ciągu 3 dni od dnia zgłoszenia potrzeby odbioru przez kierownika budowy. Nieodebranie robót w tym terminie nie wstrzymuje postępu prac.
 - 3) odbiór końcowy następuje:
 - a) po wykonaniu przedmiotu umowy,
 - b) po przedłożeniu dokumentów, o których mowa w ust. 9 i 10 niniejszego paragrafu,
 - 4) odbiór ostateczny po upływie okresu gwarancji.
2. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego robót wpisem do dziennika budowy oraz pisemnie pod adresem Zamawiającego z określeniem daty zakończenia robót. co potwierdza pisemnie Inspektor nadzoru. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego w terminie 7 dni roboczych od otrzymania zawiadomienia.
3. Odbioru, odpowiednio częściowego lub końcowego dokonuje Komisja, w skład której wchodzi co najmniej:
 - a) przedstawiciel Zamawiającego,
 - b) Inspektor nadzoru,
 - c) przedstawiciel Wykonawcy lub kierownik budowy lub kierownik robót.
4. Strony ustalają, że każdorazowo z prac komisji odbioru sporządzone zostaną protokoły określające wszystkie ustalenia dokonane w trakcie odbioru.
5. W odniesieniu do robót podlegających odbiorowi końcowemu Inspektor nadzoru sprawdza również kompletność i prawidłowość przekazanych mu przez Wykonawcę dokumentów.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru, odpowiednio częściowego lub końcowego robót, zostaną stwierdzone wady lub usterki, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- 1) jeżeli wady nie są istotne, Zamawiający zaznacza ten fakt w protokole odbioru końcowego robót i:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia wyznacza Wykonawcy odpowiedni termin na ich usunięcie, co zostanie stwierdzone w protokołach pusterkowych. W przypadku gdy Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie Zamawiający może albo zlecić usunięcie wad podmiotowi trzeciemu lub samemu usunąć wady na koszt i ryzyko Wykonawcy,
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
- 2) jeżeli wady są istotne, Zamawiający może odmówić dokonania odbioru i:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia uzależnić dokonanie tego odbioru i podpisanie protokołu od usunięcia tych wad w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia Zamawiający może:
 - jeżeli możliwe jest użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może podpisać protokół odbioru i obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy.
7. Wykonawca, w przypadku o którym mowa w:
 - 1) ust. 6 pkt 1 lit. a – zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad,
 - 2) ust. 6 pkt 2 lit. a- zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.
8. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie wad zgodnie z ust. 6 Zamawiającemu przysługuje prawo powierzenia usunięcia tych wad podmiotowi trzeciemu bez konieczności uzyskiwania upoważnienia sądu, a koszt usunięcia wad będzie obciążał Wykonawcę.
9. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do odbioru końcowego wszystkie dokumenty i zaświadczenia, świadectwa techniczne i dokumenty gwarancyjne.
10. Wykonawca jest zobowiązany przekazać Zamawiającemu kompletną dokumentację zamontowanych przez Wykonawcę urządzeń i innych elementów wraz z gwarancjami na nie, w dniu dokonania odbioru.
11. Odbiór ostateczny jest dokonywany po upływie terminu gwarancyjnego i polega na sprawdzeniu usunięcia wad lub usterek powstałych i ujawnionych w okresie gwarancyjnym.

§ 18 Gwarancja i rękojmia

1. Strony postanawiają, iż niezależnie od zakresu uprawnień, jakie przysługują Zamawiającemu wobec Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy, Wykonawca udziela gwarancji na jakość robót budowlanych.
2. Okres rękojmi nie zakończy się wcześniej niż z ostatnim dniem okresu gwarancji.

3. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na kompletny przedmiot umowy na okres **miesiący** tj. gwarancji na okres 60 miesięcy oraz dodatkowej gwarancji na okres miesięcy od dnia dokonania odbioru końcowego.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za:
 - a) wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną, estetyczną przedmiotu umowy,
 - b) usunięcie tych wad i usterek, stwierdzonych w toku czynności odbioru oraz ujawnionych w okresie gwarancyjnym.
4. Gwarancja jakości obowiązuje od dnia podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego.
5. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 14 dni licząc od daty pisemnego (listem, mailem) powiadomienia przez Zamawiającego. W uzasadnionych przypadkach za zgodą Zamawiającego możliwe jest wydłużenie terminu bezpłatnego usunięcia wad i usterek. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.
6. Wszelkie naprawy w okresie gwarancji wykonywane będą na koszt i ryzyko Wykonawcy.
7. W przypadku nie usunięcia wad lub usterek w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający może powierzyć wykonanie napraw i innych czynności wynikających z gwarancji na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy bez dodatkowego wezwania. Koszt usunięcia wad przez osobę trzecią zostanie w takim przypadku naliczony Wykonawcy, który zapłaci należność bez dodatkowego wezwania.
8. Gwarancją Wykonawcy objęte są wszystkie roboty wykonane na podstawie umowy, bez względu na to, czy zostały wykonane przez Wykonawcę, czy przez osoby trzecie, którymi posłużył się on przy wykonywaniu umowy.
9. W okresie gwarancji wykonawca jest zobowiązany do udziału w corocznych przeglądach gwarancyjnych. O terminach przeglądów gwarancyjnych wykonawca poinformuje Zamawiającego pisemnie i e-mailem.
10. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wady nawet gdyby wymagało to nadmiernych kosztów.
11. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu Umowy również po okresie gwarancji lub rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.
12. Okres gwarancji i rękojmi ulega wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad.
13. Usunięcie wad zostanie stwierdzone w protokołach pousterkowych.

§ 19 Zmiana warunków umowy

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić w formie pisemnej przy zachowaniu wymogów z art. 455 ustawy Pzp.
2. Zamawiający przewiduje zmiany postanowień umowy, w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru oferty, z zastrzeżeniem, że zmiana umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obydwu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności, jeżeli służyć będzie należytemu wykonaniu umowy.
3. W szczególności postanowienia umowy mogą ulec zmianie w następującym zakresie oraz na następujących warunkach:
 - 1) Strony mają prawo do przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 umowy, z powodu przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę określonych poniżej:
 - a) wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy: administracji państwowej, samorządowej, które nie są następstwem



okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność; w szczególności dotyczy to następujących sytuacji:

- opóźnień w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa na dokonanie czynności,
 - przedłużającej się bezczynności tych organów,
 - odmowy wydania przez organy decyzji, zezwoleń, uzgodnień na skutek błędów w dokumentacji projektowej,
- b) gdy wystąpią, warunki atmosferyczne odbiegające od typowych dla danej pory roku, w szczególności nieprzewidziane warunki pogodowe uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonanie odbiorów (powódzie, długotrwałe ciągłe opady atmosferyczne, klęski żywiołowe i inne nietypowe dla danej pory roku anomalie pogodowe),
- c) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu niedopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
- d) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami; przez siłę wyższą należy rozumieć zdarzenie zewnętrzne o charakterze niezależnym od Stron, którego Strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem umowy, oraz którego Strony nie mogły uniknąć ani któremu nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności; za siłę wyższą, warunkująca zmianę Umowy uważać się będzie w szczególności: powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, działania wojenne, nagłe załamania warunków atmosferycznych, nagłe przerwy w dostawie energii elektrycznej, promieniowanie lub skażenia,
- e) konieczności zmiany wydanych decyzji administracyjnych, pozwoleń lub wystąpienia koniecznych zmian, które spowodują obniżenie kosztów ponoszonych przez Zamawiającego,
- f) powstanie potrzeba przeprowadzenia dodatkowych badań lub ekspertyz, warunkujących wykonanie niniejszej umowy, których nie można było przewidzieć w momencie zawarcia umowy,
- g) wstrzymania robót budowlanych przez organy administracji publicznej,
- h) zmiany będące następstwem działań osób trzecich lub organów władzy publicznej, które spowodują przerwanie lub czasowe zawieszenie realizacji zamówienia,
- i) gdy zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych, które będą niezbędne do prawidłowego wykonania i zakończenia robót objętych umową podstawową,
- j) zmian wynikających z konieczności wykonania robót niezwiązanych bezpośrednio z przedmiotem umowy i nieprzewidywalnych, których niewykonanie uniemożliwia lub utrudnia prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy,
- k) z powodów niezawinionych przez Wykonawcę, pod warunkiem, że Wykonawca pisemnie wykaże obiektywny brak swojej winy, w tym m. in. konieczności uzyskania niemożliwych do przewidzenia na etapie planowania inwestycji: danych, uzgodnień lub pozwoleń osób trzecich albo właściwych organów.

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych powyżej termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres, w których okoliczności będące podstawą wydłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy wystąpiły.



- 2) Strony mają możliwość dokonania zmiany w zakresie sposobu wykonania przedmiotu zamówienia, gdy zmiana sposobu realizacji zamówienia wynika ze zmian w obowiązujących przepisach prawa bądź wytycznych mających wpływ na wykonanie zamówienia.
- 3) Strony mają możliwość dokonania zmiany w zakresie warunków oraz terminu płatności, w przypadku konieczności uwzględnienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy o udzielenie zamówienia publicznego, jak również w przypadku gdy ze względu na interes Zamawiającego zmiana warunków oraz terminu płatności jest konieczna,
- 4) Strony mają możliwość dokonania zmiany rozwiązań technicznych w dokumentacji projektowej - w uzasadnionych przypadkach (np. spowodowanych wadami dokumentacji projektowej), gdy realizacja zadania według dokumentacji projektowej powodowałaby wadliwe wykonanie przedmiotu Umowy, byłaby niemożliwa lub gdy zaistniałyby, z przyczyn wynikających z dokumentacji projektowej, konieczność wstrzymania prowadzonych przez Wykonawcę robót budowlanych; dopuszcza się wprowadzenie zmian w stosunku do pierwotnej dokumentacji oraz zmianę terminu zakończenia robót budowlanych (w związku z koniecznością opracowania i uzgodnienia rozwiązań niezbędnych do właściwej realizacji robót); w umowie zostaną wprowadzone zmiany dotyczące zakresu rzeczowego dokumentacji projektowej oraz wykonanych na jej podstawie robót budowlanych oraz zmiany dotyczące terminów: zostanie określony termin opracowania zmodyfikowanej dokumentacji oraz termin zakończenia robót budowlanych.
- 5) pozostałe okoliczności powodujące możliwość zmiany Umowy w zakresie realizacji Umowy przez podwykonawców:
 - a) zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotycząca podmiotu wskazanego w ofercie, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia,
 - b) w przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę zamiaru zmiany sposobu wykonywania umowy poprzez również podwykonawców.
- 6) poza przesłankami opisanymi powyżej Strony mają prawo dokonania następujących zmian umowy:
 - a) w celu usunięcia rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć lub sformułowań użytych w umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana treści umowy będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności lub niejasności i doprecyzowanie jej zapisów w celu jej jednoznacznej interpretacji,
 - b) zmian sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy na skutek zmian umowy zawartej przez Zamawiającego o dofinansowanie Projektu lub wytycznych dotyczących realizacji tego Projektu,
 - c) dotyczących skrócenie terminu realizacji umowy na wniosek Wykonawcy, gdy zmiana ta jest korzystna dla Zamawiającego,
 - d) zmian technologicznych wywołanych w szczególności:



- niedostępnością na rynku materiałów, urządzeń lub sprzętu wskazanych w ofercie, dokumentacji projektowej lub technicznej, spowodowaną zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń,
 - pojawieniem się na rynku nowych materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji Przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy,
- e) zmian nieistotnych rozumianych w ten sposób, że wiedza o ich wprowadzeniu na etapie postępowania o zamówienie nie wpłynęłaby na krąg podmiotów ubiegających się o zamówienie, ani na wynik postępowania. Takimi zmianami są w szczególności zmiany o charakterze administracyjno-organizacyjnym Umowy np. zmiana nr konta bankowego, dotyczące nazwy, siedziby Wykonawcy lub jego formy organizacyjno-prawnej w trakcie trwania umowy, innych danych identyfikacyjnych, zmiany prowadzące do likwidacji oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści umowy,
- f) gdy, z uwagi na przyczyny społeczne (protesty, listy, petycje, np. mieszkańców, właścicieli nieruchomości sąsiadujących z planowaną inwestycją), koniecznym będzie dokonanie zmiany sposobu realizacji przedmiotu Umowy, w sposób satysfakcjonujący dla strony społecznej,
- g) gdy, z uwagi na niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy (prowadzenie prac ziemnych, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonanie odbiorów), koniecznym będzie wydłużenie terminu realizacji umowy. Podstawą wydłużenia terminu realizacji zamówienia będzie wpis Kierownika budowy w dzienniku budowy określający okres oraz przyczynę wstrzymania robót, zatwierdzony wpisem Inspektora Nadzoru o wystąpieniu okoliczności wpływających na zmianę terminu realizacji zamówienia
- h) wystąpienie robót dodatkowych, których nie uwzględniono w zakresie podstawowym – o ile stały się niezbędne i zostały spełnione przesłanki ustawowe – mających wpływ na prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy, których realizacja powoduje konieczność przedłużenia terminu umowy podstawowej, Zamawiający dopuszcza przedłużenie terminu realizacji umowy o okres niezbędny do realizacji w/w robót budowlanych. Zamawiający zmieni wysokość wynagrodzenia Wykonawcy.
4. Dopuszczalna jest zmiana wysokości wynagrodzenia za przedmiot zamówienia wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany. Wynagrodzenie może ulec zmianie:
- a) W przypadku zaistnienia konieczności zmniejszenia zakresu robót (niewykonania lub zaniechania prac objętych Umową) przez Zamawiającego,
 - b) W przypadku wprowadzenia robót zamiennych. Podstawą wykonania robót zamiennych będzie protokół konieczności robót zamiennych sporządzony i podpisany przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, Kierownika budowy zatwierdzony przez Zamawiającego wraz z wyliczeniem wartości robót zamiennych na podstawie sporządzonego kosztorysu lub kalkulacji robót.
5. Stosownie do postanowień art. 436 ust. 4) lit. b Pzp Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 umowy także w następujących przypadkach:
- 1) w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług.
- W takiej sytuacji Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych zmiany stawki podatku od towarów i



usług oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy;

2) w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3 – 5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę.

W takiej sytuacji Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek powinien obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej. Zamawiający oświadcza, iż nie będzie akceptował, kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, w szczególności koszty podwyższenia wynagrodzenia w kwocie przewyższającej wysokość płacy minimalnej;

3) w przypadku zmian zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub zmiany wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.

W takiej sytuacji Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia. Wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, o których mowa w niniejszym punkcie na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w niniejszym punkcie;

4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. poz. 2215 oraz z 2020 r. poz. 1342 z późn. zm.).

W takiej sytuacji Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, o których mowa w niniejszym punkcie na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w niniejszym punkcie.

- jeżeli zmiany określone w pkt. 1), 2), 3) i 4) będą miały wpływ na koszty wykonania mowy przez Wykonawcę.



Zmiana Umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia z przyczyn określonych powyżej w pkt 1), 2), 3) i 4) obejmować będzie wyłącznie płatności za prace, których w dniu zmiany odpowiednio stawki podatku VAT, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych jeszcze nie wykonano. Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w niniejszym ustępie na zmianę wynagrodzenia, należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany umowy przez Zamawiającego.

6. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie poinformować Zamawiającego o zaistnieniu przesłanek stanowiących potrzebę zmiany umowy.

§ 20 Odstąpienie od umowy

1. Oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym i ustawie Pzp Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w całości lub w części następujących sytuacjach:
 - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
 - a) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
 - b) Wykonawca nie rozpoczął wykonywania przedmiotu umowy lub przerwał jego wykonywanie bez uzasadnionych przyczyn oraz nie wykonuje go przez okres 7 dni pomimo doręczenia mu stosowanego wezwania przez Zamawiającego,
 - c) Wykonawca wykonuje roboty budowlane za pomocą podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w stosunku, do którego udziału przy wykonywaniu przedmiotu umowy Zamawiający wyraził sprzeciw,
 - d) Wykonawca nie zaspakajając roszczeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców zmusił Zamawiającego do wielokrotnego (3 lub więcej) dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w § 13 umowy lub do konieczności dokonania bezpośredniej zapłaty na sumę większą niż 5% wartości brutto przedmiotu umowy,
 - e) w przypadku zawinionej przez Wykonawcę zwłoki w realizacji przedmiotu umowy powyżej terminu określonego w § 2 przekraczającej 14 dni,
 - f) Wykonawca skierował, bez akceptacji Zamawiającego do kierowania robotami inne osoby niż wskazane na etapie postępowania,
 - g) w przypadku, gdy suma kar umownych naliczonych Wykonawcy przekroczy 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 pkt 3 umowy.
 - 2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - a) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót,
 - b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
2. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w ciągu 60 dni od powzięcia wiadomości o istnieniu przyczyny je uzasadniającej.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące zobowiązania szczegółowe:
 - a) w terminie dni siedmiu od dnia odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym odrębnym protokołem na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy,

- c) Wykonawca zgłosi do wykonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - d) Wykonawca najpóźniej w terminie 14 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza, sprzęt i materiały przez niego dostarczone i wniesione,
 - e) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które nie odpowiada, zobowiązany jest do:
 - dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - przyjęcia od Wykonawcy pod dozór terenu budowy.
4. Odstąpienie dotyczy umowy w części niewykonanej.

§ 21 Prawa autorskie

1. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 niniejszej umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie do wszelkich materiałów i wyników prac, w tym w szczególności: do materiałów stanowiących dokumentację powykonawczą powstałą w wyniku realizacji przedmiotu niniejszej umowy, oraz innych dokumentów powstałych w wyniku realizacji przedmiotu niniejszej umowy, zwanych dalej Utworami lub osobno Utworem.
2. Przeniesienie majątkowych praw autorskich do Utworów, o których mowa w ust. 1 powyżej nastąpi w chwili przekazania Zamawiającemu Utworu.
3. Niezależnie od powyższych postanowień na pierwsze żądanie Zamawiającego, Wykonawca w każdej chwili potwierdzi na piśmie, iż nastąpiło przeniesienie na Zamawiającego majątkowych praw autorskich do wszelkich utworów, które powstały na podstawie Umowy i zostały przeniesione na Zamawiającego. Wykonawca potwierdzi przejście praw bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia.
4. Strony uznają, że Utwór, zgodnie z ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, jest przedmiotem praw autorskich.
5. Wraz z dostarczeniem Utworu, przechodzi na rzecz Zamawiającego własność wszystkich egzemplarzy Utworów powstałych przy realizacji Umowy w wersji papierowej oraz na nośniku elektronicznym.
6. Przeniesienie majątkowych praw autorskich następuje bez ograniczeń czasowych i terytorialnych, na niżej wymienionych polach eksploatacji:
 - a) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu – wytwarzanie dowolną techniką w dowolnej skali na dowolnym materiale egzemplarzy utworu, w szczególności: techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - b) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono - wprowadzanie do obrotu w całości bądź częściach w szczególności poprzez: zbywanie, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy.
 - c) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt 2) – publiczne wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym,
 - d) wprowadzanie do pamięci komputera i innych podobnie działających urządzeń,
 - e) wykorzystywania i umieszczania w aplikacjach multimedialnych czy informatycznych, w oprogramowaniach dotyczących komputera, telefonu oraz innych podobnie działających urządzeń,



- f) wykorzystywanie w sieci Internet lub innych sieciach komputerowych lub teleinformatycznych,
 - g) rozpowszechnianie przez Internet (w szczególności przez pocztę elektroniczną, strony www i serwery ftp), Intranet, Extranet i inne sieci komputerowe
 - h) używania we wszystkich formach reklamy,
 - i) umieszczanie na towarach lub opakowaniach,
 - j) umieszczania na środkach trwałych, wyposażeniu, dokumentach, pismach,
 - k) swobodnego używania i korzystania w zakresie promocji i reklamy tak przez Zamawiającego, jak i przez podmioty pozostające z nim w związkach kapitałowych, personalnych i gospodarczych,
7. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 niniejszej umowy, przenosi na Zamawiającego wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do Utworów i zezwala na korzystanie przez Zamawiającego z zależnych praw autorskich, w tym udzielanie zezwoleń na m.in. dokonywanie opracowań, przeróbek, itp. Utwór po wykonaniu zależnego prawa autorskiego, w tym m.in. modyfikacji, podlega tym samym możliwym polom eksploatacyjnym wynikającym z przeniesienia autorskich praw majątkowych do Utworów na Zamawiającego.
8. Prawa określone w ust. 6 i 7 Zamawiający może wykonywać bez ograniczeń.
9. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego udzielenia Zamawiającemu zezwolenia na korzystanie z Utworu na nowym polu eksploatacji, nieznanym w chwili zawarcia Umowy. Wykonawca może odmówić udzielenia zezwolenia tylko z ważnych powodów.
10. Wykonawca oświadcza, iż jest podmiotem praw autorskich do Utworu.
11. W przypadku wystąpienia przez osoby trzecie z roszczeniami do Zamawiającego dotyczącymi naruszenia ich praw do utworu, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest na każde wezwanie Zamawiającego przedstawić wszystkie posiadane informacje pomocne do wyjaśnienia zasadności roszczeń osób trzecich. Nadto Wykonawca zobowiązany będzie w wypadku wytoczenia powództwa pokryć koszty zastępstwa procesowego, koszty sądowe oraz zapłacić zasądzone odszkodowanie lub koszty polubownego załatwienia sprawy. Wykonawca zobowiązuje się dokonać wszelkich działań niezbędnych do zwolnienia Zamawiającego z odpowiedzialności z tytułu jakichkolwiek roszczeń osób trzecich i doprowadzić do stanu zgodnego z postanowieniami niniejszej Umowy.
12. Wykonawca zobowiązuje się przystąpić po stronie Zamawiającego do wszystkich sporów mogących wyniknąć z roszczeń zgłaszanych przez osoby trzecie z tytułu naruszenia przez Zamawiającego praw, o których mowa w ust. 1.

§ 22 Dane osobowe

Na podstawie przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (EU) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (zwanego dalej „RODO”) Wykonawca oświadcza, że został poinformowany o tym, iż:

- 1) Administratorem danych osobowych jest: Gmina Miłosław, ul. Wrzesińska 19, 62-320 Miłosław, tel. (61)438 2021 e-mail: sekretariat@miloslaw.info.pl
- 2) Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych – z którym można się kontaktować pod adresem e-mail: iod@amsm-consulting.pl),
- 3) Dane osobowe będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b, c, e i f RODO, w celu:



- a) dysponowania danymi osobowymi, przez okres poprzedzający zawarcie Umowy dla potrzeb złożenia oferty lub negocjacji oraz przez okres wykonywania Umowy, jej realizacji, rozliczenia, koordynacji przez osoby fizyczne wskazane do kontaktów roboczych,
- b) wypełnienie obowiązków prawnych ciążących na administratorze, w szczególności wynikających z przepisów rachunkowo-podatkowych; z obowiązku archiwizacyjnego, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
- c) w celu ustalenia, dochodzenia lub obrony przed ewentualnymi roszczeniami z tytułu realizacji umowy, stanowiących prawnie uzasadniony interes administratora,
- 4) Źródłem danych osobowych może być osoba, której dane dotyczą, ale również Strona umowy. Przetwarzane będą następujące kategorie danych: dane osobowe reprezentantów, pracowników/współpracowników – wskazane w treści umowy lub inne dane kontaktowe niezbędne do jej realizacji, koordynacji i rozliczenia, w szczególności: imię i nazwisko, e-mail służbowy, nr telefonu, funkcja/stanowisko i miejsce pracy.
- 5) Odbiorcami danych mogą być:
 - a) organy publiczne i urzędy państwowe lub inne podmioty upoważnione na podstawie przepisów prawa lub wykonujące zadania realizowane w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej,
 - b) inne podmioty, które na podstawie stosownych umów podpisanych z Gminą Miłosław przetwarzają dane osobowe dla których administratorem jest Gmina Miłosław, w szczególności podmioty świadczące dla Administratora obsługę informatyczną,
- 6) Administrator będzie przechowywał dane osobowe przez okres niezbędny do udokumentowania czynności z udziałem osób, których dane dotyczą, w związku z podjęciem działań przed zawarciem umowy i jej wykonywania, przez okres wynikający z przepisów rachunkowo-podatkowych. W przypadku potrzeby ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami z tytułu realizacji niniejszej umowy, do czasu przedawnienia ewentualnych roszczeń. Dokumentacja będzie podlegała archiwizacji, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
- 7) W związku z przetwarzaniem danych osobowych, osobom, których dane dotyczą, przysługują (na zasadach określonych w RODO) następujące uprawnienia: prawo dostępu do treści swoich danych osobowych, sprzeciwu, prawo ich sprostowania, usunięcia, przenoszenia oraz ograniczenia przetwarzania oraz prawo do złożenia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych,
- 8) Dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej,
- 9) Podanie danych osobowych jest dobrowolne, ale też niezbędne do zawarcia oraz realizacji umowy,

Dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym również w formie profilowania.

§ 23 Postanowienia końcowe

1. Ewentualne spory o roszczenia cywilnoprawne, mogące wyniknąć z tytułu niniejszej Umowy, podlegają jurysdykcji sądu powszechnego właściwego miejscowo i rzeczowo dla siedziby Zamawiającego z tym, że w sprawach, w których dopuszczalne jest zawarcie pozasądowej ugody, Strony zobowiązują się do poddania ewentualnych sporów mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej



Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.

2. W zakresie nieuregulowanym Umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Pzp, ustawy Prawo budowlane, wraz z przepisami odrębnymi mogącymi mieć zastosowanie do przedmiotu Umowy.
3. Każda ze Stron jest zobowiązana niezwłocznie informować drugą Stronę o wszelkich zmianach adresów ich siedzib i danych kontaktowych.
4. W każdym przypadku niestawiennictwa Wykonawcy celem podpisania któregośkolwiek z protokołów, o których mowa w Umowie, Zamawiający jest uprawniony do jego jednostronnego sporządzenia z mocą obowiązującą dla obu Stron.
5. Umowa została zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Zmiana Umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Niniejsza Umowa jest jawna i podlega udostępnieniu na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej.
7. Każda ze Stron oświadcza, iż przeczytała Umowę, w pełni ją rozumie i akceptuje, na dowód czego składa własnoręcznie swój podpis.
8. Umowę sporządzono w pięciu jednobrzmiących egzemplarzach, cztery dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

.....
ZAMAWIAJĄCY

.....
WYKONAWCA