



**POLSKI  
ŁĄD**



**ZADANIE INWESTYCYJNE DOFINANSOWANE Z RZĄDOWEGO FUNDUSZU POLSKI ŁĄD:  
PROGRAM INWESTYCJI STRATEGICZNYCH**

Numer referencyjny: IP.271.2.2023

Załącznik nr 9 do SWZ

**Projektowane postanowienia Umowy Nr IP.272.2.2023 (projekt Umowy)**

zawarta w dniu .....**2023** r. w Niebylcu pomiędzy **Gminą Niebylec**, 38-114 Niebylec 170, NIP – 819-15-65-408, REGON – 690582192,

reprezentowaną przez:

Zbigniewa Koraba – Wójta Gminy Niebylec,  
przy kontrasygnacie Edwarda Wolanina – Skarbnika Gminy,  
zwaną dalej „**Zamawiającym**”,

a

.....  
z siedzibą ....., NIP – ....., REGON – .....,  
reprezentowanym przez:

.....  
zwanym/zwaną w dalszej części Umowy „**Wykonawcą**”,

wyłonionym w wyniku przeprowadzonego postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym zgodnie z art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. u. z 2022 r., poz. 1710 z późn. zm.), o następującej treści:

**PRZEDMIOT UMOWY**

**§ 1**

1. Na podstawie niniejszej Umowy Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania na rzecz Zamawiającego roboty budowlane w ramach zadania pn.: „**Montaż instalacji fotowoltaicznych na budynkach użyteczności publicznej Gminy Niebylec**”.
2. Zadanie inwestycyjne obejmuje w szczególności dostawę wraz z montażem kompletnych instalacji fotowoltaicznych do produkcji energii elektrycznej wraz z magazynami energii na potrzeby pokrycia zapotrzebowania własnego na energię elektryczną dla 14 budynków użyteczności publicznej Gminy Niebylec, w tym dla 10 szkół podstawowych, budynku Urzędu Gminy Niebylec, budynku Urzędu Stanu Cywilnego, budynku Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej oraz budynku Przedszkola Samorządowego w Niebylcu. Zadanie obejmuje także dostawę wraz z montażem kompletnych mikroinstalacji fotowoltaicznych na potrzeby pokrycia zapotrzebowania własnego na energię elektryczną dla 8 domów wiejskich w miejscowościach: Połomia, Baryczka, Blizianka, Lutcza, Konieczkowa, Gwoźnica Dolna, Gwoździanka i Jawornik, dla budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Gwoźnicy Górnej oraz dla budynku Dziecięco-Młodzieżowego Schroniska Turystycznego w Lutczy.
3. W ramach zadania Wykonawca dokona dostawy wraz z montażem łącznie 24 instalacji fotowoltaicznych do wytwarzania energii elektrycznej, przy czym po stronie Wykonawcy pozostaje w szczególności:
  - 1) wykonanie dokumentacji projektowej dla każdej z instalacji, w tym uzgodnienie jej z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych,
  - 2) dostawa kompletnych zestawów instalacji fotowoltaicznych, w tym w szczególności:

- a) zestaw fotowoltaiczny na budynku Urzędu Gminy Niebylec obejmujący 24 panele o łącznej mocy min. 9,84 kWp i inwerter trzyczfazowy min. 10 kW oraz magazyn energii o pojemności min. 25 kWh,
- b) zestaw fotowoltaiczny na budynku Urzędu Stanu Cywilnego w Niebylcu obejmujący 43 panele o łącznej mocy min. 17,63 kWp i inwerter trzyczfazowy min. 15 kW oraz magazyn energii o pojemności min. 25 kWh,
- c) zestaw fotowoltaiczny na budynku Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Niebylcu obejmujący 39 paneli o łącznej mocy min. 15,99 kWp i inwerter trzyczfazowy min. 15 kW oraz magazyn energii o pojemności min. 20 kWh,
- d) zestaw fotowoltaiczny na budynku Szkoły Podstawowej w Niebylcu obejmujący 102 panele o łącznej mocy min. 83,64 kWp i dwa inwertery trzyczfazowe min. 20 kW każdy oraz magazyn energii o pojemności min. 50,00 kWh,
- e) zestaw fotowoltaiczny montowany na gruncie przy budynku Przedszkola i Żłobka Samorządowego w Niebylcu obejmujący 194 panele o łącznej mocy min. 79,54 kWp i cztery inwertery trzyczfazowe min. 20 kW każdy oraz magazyn energii o pojemności min. 80 kWh,
- f) zestaw fotowoltaiczny na budynku Szkoły Podstawowej w Gwoździance obejmujący 36 paneli o łącznej mocy min. 14,76 kWp i inwerter trzyczfazowy min. 15 kW oraz magazyn energii o pojemności min. 20 kWh,
- g) zestaw fotowoltaiczny na budynku Domu Wiejskiego w Gwoździance obejmujący 30 paneli o łącznej mocy min. 12,30 kWp i dwa inwertery trzyczfazowe min. 3,3 kW i 8,8 kW,
- h) zestaw fotowoltaiczny na budynku Szkoły Podstawowej w Połomi obejmujący 51 paneli o łącznej mocy min. 20,91 kWp i inwerter trzyczfazowy min. 20 kW oraz magazyn energii o pojemności min. 25 kWh,
- i) zestaw fotowoltaiczny na budynku Domu Wiejskiego w Połomi obejmujący 65 paneli o łącznej mocy min. 26,65 kWp i dwa inwertery trzyczfazowe min. 15 kW i 12 kW,
- j) zestaw fotowoltaiczny na budynku Domu Wiejskiego w Baryczce obejmujący 36 paneli o łącznej mocy min. 14,76 kWp i inwerter trzyczfazowy min. 15 kW,
- k) zestaw fotowoltaiczny na budynku Szkoły Podstawowej w Baryczce obejmujący 92 panele o łącznej mocy min. 37,72 kWp i dwa inwertery trzyczfazowe min 30 kW i 8 kW oraz dwa magazyny energii o pojemności min. 30 kWh i 20 kWh,
- l) zestaw fotowoltaiczny na budynku Domu Wiejskiego w Konieczkowej obejmujący 21 paneli o łącznej mocy min. 8,61 kWp i inwerter trzyczfazowy min. 8,8 kW,
- m) zestaw fotowoltaiczny na budynku Szkoły Podstawowej w Konieczkowej obejmujący 97 paneli o łącznej mocy min. 39,77 kWp i dwa inwertery trzyczfazowe min. 20 kW każdy oraz magazyn energii o pojemności min. 40 kWh,
- n) zestaw fotowoltaiczny na budynku Szkoły Podstawowej w Bliziance obejmujący 51 paneli o łącznej mocy min. 20,91 kWp i inwerter trzyczfazowy min. 20 kW oraz magazyn energii o pojemności min. 25 kWh,
- o) zestaw fotowoltaiczny na budynku Domu Wiejskiego w Bliziance obejmujący 36 paneli o łącznej mocy min. 14,76 kWp i inwerter trzyczfazowy min. 15 kW,
- p) zestaw fotowoltaiczny na budynku Domu Wiejskiego w Gwoźnicy Dolnej obejmujący 40 paneli o łącznej mocy min. 16,40 kWp i dwa inwertery trzyczfazowe min. 8,8 kW i 6,6 kW,
- r) zestaw fotowoltaiczny na budynku Domu Wiejskiego w Gwoźnicy Górnej obejmujący 19 paneli o łącznej mocy min. 7,79 kWp i inwerter trzyczfazowy min. 6,6 kW,
- s) zestaw fotowoltaiczny na budynku Szkoły Podstawowej w Gwoźnicy Górnej obejmujący 51 paneli o łącznej mocy min. 20,91 kWp i inwerter trzyczfazowy min. 20 kW oraz magazyn energii o pojemności min. 25 kWh,
- t) zestaw fotowoltaiczny na budynku Dziecięco Młodzieżowego Schroniska Turystycznego w Lutczy obejmujący 36 paneli o łącznej mocy min. 14,76 kWp i inwerter trzyczfazowy min. 15 kW,

- u) zestaw fotowoltaiczny na budynku Szkoły Podstawowej Nr 2 w Lutczy obejmujący 51 paneli o łącznej mocy min. 20,91 kWp i inwerter trzyczfazowy min. 20 kW oraz magazyn energii o pojemności min. 25 kWh,
  - v) zestaw fotowoltaiczny na budynku Szkoły Podstawowej Nr 1 w Lutczy obejmujący 97 paneli o łącznej mocy min. 39,77 kWp i trzy inwertery trzyczfazowe min. 2 x 10 kW i 20 kW oraz magazyn energii o pojemności min. 80 kWh,
  - w) zestaw fotowoltaiczny na budynku Domu Wiejskiego (Remiza) w Lutczy obejmujący 21 paneli o łącznej mocy min. 8,61 kWp i inwerter trzyczfazowy min. 8,8 kW,
  - x) zestaw fotowoltaiczny na budynku Szkoły Podstawowej w Jaworniku obejmujący 58 paneli o łącznej mocy min. 23,78 kWp i dwa inwertery trzyczfazowe min. 15 kW każdy oraz dwa magazyny energii o pojemności min. 15 kWh każdy,
  - y) zestaw fotowoltaiczny na budynku Domu Wiejskiego (OSP) w Jaworniku obejmujący 19 paneli o łącznej mocy min. 7,79 kWp i inwerter trzyczfazowy min. 6,6 kW,
- 3) wykonanie przewidzianych prac instalacyjno-montażowych,
  - 4) wykonanie prac odtworzeniowych, tj. wykończenie zgodne ze stanem pierwotnym okolic przejść instalacji, zabezpieczenie miejsc montażu przed wpływem warunków atmosferycznych, a także ewentualne przywrócenie do stanu pierwotnego wszelkich naruszonych powierzchni, elementów konstrukcyjnych oraz innych elementów naruszonych lub uszkodzonych w wyniku przeprowadzonych prac instalacyjno-montażowych,
  - 5) przeszkolenie użytkowników w zakresie zasad prawidłowej eksploatacji wykonanej instalacji fotowoltaicznej wraz z przekazaniem szczegółowych instrukcji obsługi i schematu instalacji elektrycznej,
  - 6) opracowanie przez osobę uprawnioną kompletnej dokumentacji powykonawczej wraz z pomiarami i protokołami na potrzeby zgłoszenia wykonanych instalacji do wybranego dostawcy energii elektrycznej oraz do właściwej miejscowo Powiatowej Komendy PSP.
4. W ramach zamówienia Wykonawca zobowiązany będzie do dostawy fabrycznie nowych urządzeń wchodzących w skład poszczególnych instalacji fotowoltaicznych, zapewnienia we własnym zakresie sprzętu i materiałów niezbędnych do wykonania prac instalacyjno-montażowych, montażu poszczególnych instalacji na budynkach użyteczności publicznej zgodnie z wykazem otrzymanym od Zamawiającego, wykonania prac odtworzeniowych w miejscu wykonanych prac instalacyjno-montażowych, przeprowadzenia rozruchu wykonanych instalacji oraz indywidualnego przeszkolenia użytkowników tych budynków w zakresie obsługi wykonanych instalacji.
5. Przedmiot Umowy zostanie wykonany na warunkach określonych w postanowieniach niniejszej Umowy oraz zgodnie z dokumentami stanowiącymi jej integralne części, tj.:
- 1) Programem Funkcjonalno-Użytkowym;
  - 2) ofertą Wykonawcy, w tym kosztorysem ofertowym;
  - 3) warunkami zamówienia określonymi w Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ).
6. Szczegółowy zakres robót do wykonania w ramach niniejszej Umowy określony zostanie w Projektach poszczególnych instalacji, które Wykonawca opracuje we własnym zakresie, zgodnie z zapisami w ust. 3 pkt 1.
7. Wykonawca oświadcza, że:
- 1) zapoznał się z należytą starannością z dokumentami dostarczonymi przez Zamawiającego, w szczególności PFU;
  - 2) szczegółowo zapoznał się z wymaganiami Zamawiającego, które uwzględnił w swojej ofercie i dokonał należytej wyceny prac;
  - 3) rozważył warunki realizacji Umowy i wynikające z nich koszty oraz inne okoliczności niezbędne do zrealizowania powierzonego zadania;
  - 4) posiada wymagane obowiązującymi przepisami uprawnienia, konieczne doświadczenie i profesjonalne kwalifikacje do wykonania Przedmiotu Umowy, jak również dysponuje

niezbędnym zapleczem technicznym i osobowym do ich przeprowadzenia i zobowiązuje się do pełnego i terminowego wykonania niniejszej Umowy.

8. Wykonawca zobowiązany jest wykonać Przedmiot niniejszej Umowy zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami, normami i uzgodnieniami branżowymi, przy dołożeniu należytej staranności, wymaganej w stosunkach danego rodzaju od podmiotów zawodowo wykonujących prace objęte zakresem Przedmiotu niniejszej Umowy.
9. Wykonawca zobowiązany jest do informowania, w formie pisemnej, Zamawiającego o przebiegu wykonywania Umowy, na każde żądanie Zamawiającego oraz przedstawiania sprawozdań.
10. Zgodnie z zasadami dotyczącymi warunków wypłaty wynagrodzenia określonymi w szczegółowych zasadach i trybie dofinansowania z Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych stanowiącymi załącznik do Uchwały nr 84/2021 Rady Ministrów z dnia 1 lipca 2021 roku, Wstępnej Promesie dotyczącej dofinansowania inwestycji z programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych nr Edycja2/2021/4467/PolskiLad z dnia 14 czerwca 2022 r. Wykonawca zapewnia finansowanie zadania w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego, na czas poprzedzający wypłatę z Promesy, na zasadach określonych w niniejszej Umowie.

## **PRAWA I OBOWIĄZKI STRON PRZY WYKONYWANIU UMOWY**

### **§ 2**

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
  - 1) protokolarnego przekazania każdorazowo Wykonawcy terenu robót w danej lokalizacji;
  - 2) ustanowienia i zapewnienia bieżącego nadzoru inwestorskiego;
  - 3) informowania Wykonawcy o wszelkich sytuacjach mogących mieć wpływ na wykonywane roboty budowlane;
  - 4) zorganizowania i uczestniczenia w odbiorach, w tym w odbiorze końcowym robót, w terminach określonych w niniejszej Umowie;
  - 5) terminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy, zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy;
  - 6) współdziałania z Wykonawcą w celu należytej realizacji przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy zgodnie z:
  - 1) Programem Funkcjonalno-Użytkowym,
  - 2) obowiązującymi normami, przepisami prawa budowlanego, przepisami ppoż., BHP i innymi obowiązującymi Wykonawcę przy wykonywaniu robót budowlanych, a także warunkami technicznymi wykonania robót,
  - 3) złożoną ofertą,
  - 4) wiedzą techniczną, zasadami sztuki budowlanej oraz zaleceniami nadzoru inwestorskiego i bieżącymi ustaleniami z Zamawiającym.
3. Jeżeli Zamawiający zażąda badań, które wchodzą w zakres przedmiotu Umowy, to Wykonawca zobowiązany jest je przeprowadzić we wskazanym terminie.
4. Wykonawca zobowiązuje się do informowania:
  - 1) pisemnie Zamawiającego – za pośrednictwem inspektora nadzoru inwestorskiego – o konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, sporządzając protokół konieczności określający zakres robót oraz szacunkową ich wartość (wg kosztorysu ofertowego),
  - 2) o zagrożeniach, które mogą mieć ujemny wpływ na tok realizacji inwestycji, jakość robót, opóźnienie planowanej daty zakończenia robót jak i zmianę wynagrodzenia za wykonany umowny zakres robót oraz do współpracy z Zamawiającym przy opracowywaniu przedsięwzięć zapobiegających zagrożeniom.

5. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót nie objętych kosztorysem ofertowym, Projektem Wykonawczym lub/oraz Szczegółowymi Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru robót Budowlanych, Wykonawcy nie wolno ich realizować bez zmiany niniejszej Umowy lub uzyskania dodatkowego zamówienia na podstawie odrębnej umowy.
6. Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia zobowiązuje się do:
  - 1) urzędnienia terenu robót,
  - 2) wykonania projektu organizacji ruchu oraz oznakowania terenu robót,
  - 3) naprawienia i doprowadzenia do stanu pierwotnego robót bądź urządzeń zniszczonych lub uszkodzonych w toku realizacji robót,
  - 4) demontażu, napraw, montażu ogrodzeń posesji oraz innych urządzeń i obiektów istniejących i elementów zagospodarowania terenu, jeśli zajdzie taka potrzeba,
  - 5) poniesienia kosztów zajęcia pasa drogowego, jeśli zajdzie taka potrzeba,
  - 6) dokonania odkrywek w przypadku nie zgłoszenia robót do odbioru ulegających zakryciu lub zanikających,
  - 7) dokonania uzgodnień, uzyskania wszelkich opinii niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy i przekazania go do użytku,
  - 8) odpowiedniego zabezpieczenia terenu robót,
  - 9) zapewnienia właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy,
  - 10) utrzymania terenu robót w stanie minimalizującym powstawanie przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci,
  - 11) umożliwienia wstępu na teren robót pracownikom organu nadzoru budowlanego i pracownikom jednostek sprawujących funkcje kontrolne oraz uprawnionym przedstawicielom Zamawiającego,
  - 12) w przypadku robót instalacyjno-montażowych na obiektach szkolnych, zapewnić bezpieczny dostęp do budynku szkoły oraz przemieszczania się dzieci i pracowników szkoły przez cały okres prowadzenia robót,
  - 13) w przypadku robót instalacyjno-montażowych na obiektach innych, niż wskazane w pkt 12, zapewnić bezpieczny dostęp do budynku interesariuszy i pracowników obiektu przez cały okres prowadzenia robót,
  - 14) uporządkowania terenu robót po zakończeniu robót i przekazania go Zamawiającemu najpóźniej do dnia odbioru końcowego,
  - 15) zapewnienia bezpieczeństwa wszelkich działań na terenie robót,
  - 16) zapewnienia bezpieczeństwa ruchu na terenie robót, jeżeli wykonuje roboty bez zamykania ruchu.
7. Wykonawca zobowiązuje się:
  - 1) na etapie prowadzenia prac projektowych uzgodnić wszelkie rozwiązania projektowe z Inspektorem nadzoru inwestorskiego;
  - 2) przedkładania wniosków materiałowych na materiały przewidziane do wbudowania do Inspektora Nadzoru Inwestorskiego celem akceptacji (uzgodnienia). Dla każdego materiału, urządzenia Wykonawca złoży wniosek materiałowy, nie później niż na 7 dni przed planowanym dostarczeniem materiału na teren prowadzonych robót instalacyjno-montażowych. Wniosek materiałowy musi być zatwierdzony przez Inspektora nadzoru inwestorskiego lub Zamawiającego. Zaakceptowania materiału dokonuje się w następstwie złożenia wniosku w wersji papierowej przez Wykonawcę. Wzór karty wniosku i wymaganych dokumentów załączanych do wniosku zostaną uzgodnione przez Inspektora nadzoru inwestorskiego lub Zamawiającego po podpisaniu niniejszej Umowy;
  - 3) używać materiałów i urządzeń odpowiadających wymogom specyfikacji technicznych, a ponadto dopuszczonych do użytku na terenie kraju na podstawie odrębnych przepisów o wyrobach budowlanych oraz odpowiednich norm technicznych i przepisów BHP

i nadających się do zastosowania i gwarantujących odpowiednią jakość robót budowlanych będących przedmiotem Umowy, a także bezpieczeństwo prowadzenia robót budowlanych i użytkowania obiektu budowlanego;

- 4) postępować z odpadami zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa;
  - 5) stosować się do pisemnych poleceń i wskazówek Zamawiającego w trakcie wykonywania przedmiotu umowy,
  - 6) uczestniczyć w wyznaczonych przez Zamawiającego spotkaniach i naradach w celu omówienia spraw związanych z realizacją przedmiotu Umowy oraz w okresie gwarancji jakości lub rękojmi za wady;
  - 7) informować inspektora nadzoru inwestorskiego o terminie zakończenia robót ulegających zakryciu oraz terminie robót zanikających. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach inspektora nadzoru inwestorskiego, zobowiązany będzie na własny koszt odkryć te roboty, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego;
  - 8) na każde żądanie Zamawiającego lub inspektora nadzoru inwestorskiego okazywać w stosunku do wbudowywanych materiałów dokumentów potwierdzających ich zgodność z wymaganiami specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych;
  - 9) przedłożyć Zamawiającemu, na jego pisemne żądanie zgłoszone w każdym czasie trwania Umowy, wszelkich dokumentów, materiałów i informacji potrzebnych mu do oceny prawidłowości wykonania Umowy.
8. Wykonawca w terminie 7 dni roboczych od dnia podpisania Umowy przedstawi Zamawiającemu do akceptacji harmonogram rzeczowo – finansowy. Harmonogram zawiera co najmniej:
    - 1) terminy realizacji poszczególnych etapów zamówienia, w tym elementów robót,
    - 2) wartość poszczególnych etapów zamówienia, w tym elementów robót.
  9. Harmonogram, o którym mowa w ust. 8, musi uzyskać pisemną akceptację Zamawiającego. Zamawiający dokona na piśmie zatwierdzenia lub wniesie uwagi do harmonogramu w terminie 3 dni roboczych od dnia przedłożenia harmonogramu przez Wykonawcę. Wykonawca jest związany uwagami i zastrzeżeniami Zamawiającego.
  10. Wykonawca zobowiązany jest, w terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania uwag i zastrzeżeń, o których mowa w ust. 5 do dostosowania harmonogramu do wskazań Zamawiającego. W przypadku niedostosowania przez Wykonawcę harmonogramu do uwag Zamawiającego strony uzgadniają niniejszym, że obowiązującym Wykonawcę harmonogramem będzie harmonogram uwzględniający uwagi i zastrzeżenia Zamawiającego, o których mowa w ust. 9.
  11. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa pracy. Opłaty i kary za przekroczenie w trakcie robót norm, określonych w odpowiednich przepisach, dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa pracy ponosi Wykonawca.
  12. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać wszelkie czynności niezbędne dla realizacji robót w taki sposób, aby w granicach wynikających z konieczności wypełnienia zobowiązań umownych nie zakłócać bardziej, niż jest to niezbędne, dostępu lub korzystania z dróg, chodników, placów prywatnych i publicznych, tak należących do Zamawiającego jak i osób trzecich, a także nie naruszać bardziej niż jest to konieczne z uwagi na wykonywanie obowiązków umownych zasad wynikających ze stosunków dobrosąsiedzkich, obowiązków w zakresie utrzymania czystości oraz norm hałasu. W celu uniknięcia wątpliwości Strony wskazują, iż powyższy zapis umowny nie zwalnia Wykonawcy z obowiązków naprawienia szkody lub przywrócenia stanu sprzed naruszenia oraz bieżącego utrzymywania czystości.
  13. Wykonawca zobowiązuje się zorganizować roboty w sposób zapewniający bezpieczeństwo użytkowania obiektów znajdujących się w bliskim sąsiedztwie prowadzonych robót, przez cały okres realizacji inwestycji. Wykonawca zobowiązuje się wszelkie uciążliwości zredukować do minimum.
  14. Za przekazany teren robót Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność do chwili wykonania przedmiotu Umowy i odebrania go przez Zamawiającego.

15. Stosownie do art. 95 ustawy Pzp, Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1320 z późn. zm.), tj. w szczególności osób wykonujących roboty budowlane w zakresie prac instalacyjno-montażowych.
16. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymagań związanych z zatrudnianiem osób wykonujących wskazane w ust. 15 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
- 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymagań i dokonywania ich oceny,
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymagań,
  - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
17. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymagań zatrudnienia na podstawie stosunku pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 15 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
- 1) **oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
  - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników, bądź innych danych, które podlegają anonimizacji. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych; zakres anonimizacji umowy musi być zgodny z przepisami ww. ustawy ). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
  - 3) **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
  - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
18. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## TERMINY

### § 3

1. Strony ustalają, że przedmiot Umowy wykonany zostanie w terminie **do 8 miesięcy** od dnia podpisania Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy w terminie, o którym mowa w ust. 1.
3. Termin wykonania poszczególnych elementów robót składających się na przedmiot zamówienia strony określa w harmonogramie rzeczowo-finansowym, o którym mowa w § 2 ust. 8.
4. Wszelkie terminy określone w niniejszej Umowie są liczone od dnia roboczego następującego po dniu doręczenia pisma.

## ODBIORY I PROCEDURA

### § 4

1. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o wykonaniu przedmiotu Umowy i gotowości do odbioru końcowego. Wraz ze zgłoszeniem Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu wszystkie dokumenty potrzebne do odbioru końcowego, umożliwiające ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy, w tym m.in.: dziennik budowy, protokoły badań, sprawdzeń i odbiorów, pozytywne odbiory końcowe przez służby zewnętrzne, atesty na wbudowane materiały. Skutki zaniechania tego obowiązku lub opóźnień w zgłoszeniu będą obciążać Wykonawcę.
2. Zamawiający wyznaczy termin odbioru, powiadamiając o tym uczestników odbioru i rozpocznie czynności odbioru końcowego przedmiotu Umowy nie później niż w ciągu 10 dni roboczych od daty zawiadomienia o gotowości odbioru.
3. Zakończenie czynności odbioru końcowego robót nastąpi w ciągu 7 dni roboczych, licząc od daty rozpoczęcia odbioru.
4. Z czynności odbioru spisany będzie protokół odbioru końcowego, zawierający wszelkie dokonane w trakcie odbioru ustalenia, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad lub usterek, stwierdzonych przy odbiorze, podpisany przez wszystkich uczestników odbioru.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot Umowy nie spełnia wymogów określonych w SWZ wraz z załącznikami, w tym Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych lub niniejszej Umowie, Zamawiający może odmówić odbioru przedmiotu Umowy do czasu doprowadzenia przedmiotu Umowy do zgodności z ww. dokumentami.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady lub usterki, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady lub usterki nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad lub usterek,
  - 2) jeżeli wady lub usterki nie nadają się do usunięcia oraz:
    - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
    - b) jeżeli uniemożliwiają one użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od Umowy lub żądać wykonania przedmiotu Umowy po raz drugi.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad lub usterek.
8. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wady lub usterki, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.



## WYNAGRODZENIE

### § 5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie w wysokości ..... PLN (słownie: .....  
.....00/100) netto, powiększone o należny podatek od towarów i usług według stawki 23% w kwocie ..... PLN, co stanowi łącznie kwotę ..... PLN brutto, z czego:
  - 1) kwota stanowiąca udział własny Zamawiającego (środki finansowe Zamawiającego przeznaczone na realizację Inwestycji) wynosi ..... PLN brutto,
  - 2) kwota stanowiąca wysokość dofinansowania Inwestycji z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych wynosi ..... PLN brutto.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym i obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem Umowy. W ramach wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawca zobowiązany jest do wykonania z należytą starannością wszelkich robót budowlanych przewidzianych w dokumentach zamówienia.
3. W przypadku konieczności zaniechania lub niewykonania części Umowy objętej dokumentami zamówienia, strony przewidują, że wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie odpowiednio zmniejszeniu o wartość prac niewykonanych.
4. Strony przewidują możliwość zmiany Umowy poprzez zlecenie wykonania prac nieobjętych dokumentami zamówienia na zasadach określonych w art. 454-455 ustawy Prawo zamówień publicznych za dodatkowym wynagrodzeniem. Wykonawca nie może wykonywać prac nieobjętych dokumentami zamówienia bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie przez osoby umocowane do reprezentowania Zamawiającego - pod rygorem odmowy zapłaty za wykonane prace.
5. Kwota wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, ustalona została w oparciu o ofertę Wykonawcy, przy czym po wykonaniu dokumentacji projektowej dla każdej z instalacji, o których mowa w § 1 ust. 3 pkt 1, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kosztorys, wskazujący sposób wyliczenia ceny za wykonanie robót instalacyjno-montażowych.
6. Kosztorys, o którym mowa w ust. 5, będzie służył do obliczenia należnego wynagrodzenia Wykonawcy, w szczególności w przypadku:
  - 1) odstąpienia od Umowy,
  - 2) rezygnacji z wykonania części przedmiotu Umowy - zgodnie z ust. 3,
  - 3) zlecenia robót nieujętych w dokumentach zamówienia – zgodnie z ust. 4,
  - 4) robót zamiennych (wystąpienia równoległe sytuacji określonej w ust. 3 i 4).
7. Kosztorys, o którym mowa w ust. 5, wskazuje sposób kalkulacji wynagrodzenia Wykonawcy w zakresie robót instalacyjno-montażowych, z wyłączeniem prac projektowych, przy czym wynagrodzenie za roboty instalacyjno-montażowe nie może być niższe, niż 95% wartości łącznego wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1.
8. W przypadku, gdyby ceny robót dodatkowych określonych w ust. 6 pkt 3 nie były objęte kosztorysem, o którym mowa w ust. 5, przy rozliczeniu obowiązywać będą następujące zasady:
  - 1) roboty dodatkowe zostaną rozliczone w oparciu o kosztorysy sporządzone przez Wykonawcę wykonanymi metodą szczegółową lub uproszczoną, sporządzonymi na podstawie potwierdzonego przez Inspektora nadzoru przedmiaru robót oraz według danych wyjściowych do kosztorysowania, jak w kosztorysie, o którym mowa w ust. 5;
  - 2) ceny materiałów będą przyjmowane według ceny z faktury zakupu (cena po upuście, jeżeli taka na fakturze występuje), jednak w wysokości nie wyższej niż 90% średniej ceny z aktualnego w dniu rozliczenia wydawnictwa Sekocenbud;
  - 3) ceny sprzętu będą przyjmowane według ceny z faktury zakupu (cena po upuście, jeżeli taka na fakturze występuje), jednak w wysokości nie wyższej niż 90% średniej ceny z aktualnego w dniu rozliczenia wydawnictwa Sekocenbud;
  - 4) do wyceny robót metodą szczegółową lub uproszczoną należy stosować, zachowując kolejność jak w zapisie: KNR, KNNR i kalkulacje własne.

9. Ewentualne roboty dodatkowe, tj. nieobjęte dokumentami zamówienia, realizowane będą w wyniku zmiany Umowy, o której mowa w art. 455 ust. 1 pkt. 1, 3 i 4 oraz ust. 2 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
10. Rozpoczęcie wykonywania robót, o których mowa w ust. 9, może nastąpić jedynie na podstawie protokołu konieczności, potwierdzonego pisemnie przez Inspektora nadzoru i samego Zamawiającego oraz zawarciu stosownej zmiany do Umowy. Bez zatwierdzenia protokołu konieczności przez Zamawiającego oraz zawarcia stosownej zmiany do Umowy, Wykonawca nie może rozpocząć wykonywania robót dodatkowych.
11. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego mogą być wykonywane jedynie prace niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii.
12. Spisany przez Strony protokół konieczności zawierający zakres robót, stanowić będzie podstawę do zawarcia aneksu do Umowy. Roboty nie ujęte w protokole konieczności nie podlegają zapłacie.
13. Wszelkie składniki dotyczące ustalania cen, w tym ceny robót przyjęte przez Wykonawcę do wyceny oferty stanowiącej Przedmiot Umowy będą stosowane do wyceny zamówień dodatkowych, które mogą wystąpić w trakcie realizacji zamówienia, i będą mogły podlegać waloryzacji na zasadach określonych w § 12 Umowy.
14. Wykonawca zobowiązany jest wykonać zamówienia dodatkowe przy jednoczesnym zachowaniu tych samych norm, standardów i parametrów technicznych, co w zamówieniu podstawowym.

## **WARUNKI PŁATNOŚCI**

### **§ 6**

1. Zgodnie z zasadami dotyczącymi warunków wypłaty wynagrodzenia określonymi w Szczegółowych zasadach i trybie dofinansowania z Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych stanowiącymi załącznik do Uchwały Rady Ministrów nr 84/2021 z dnia 1 lipca 2021 r. (zmienionej uchwałą nr 176/2021 z dnia 28 grudnia 2021 r. oraz uchwałą Rady Ministrów nr 87/2022 z dnia 26 kwietnia 2022 r.) w sprawie ustanowienia Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych oraz we Wstępnej Promesie dotyczącej dofinansowania inwestycji z programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych nr Edycja2/2021/4467/PolskiŁad z dnia 14 czerwca 2022 r. Wykonawca Inwestycji zapewnia finansowanie Inwestycji w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego, na czas poprzedzający wypłatę z Promesy na następujących zasadach:
  - 1) w odniesieniu do środków stanowiących udział własny Zamawiającego, wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie w formie zaliczki przekazanej Wykonawcy na poczet wykonania zamówienia na podstawie faktury zaliczkowej, wystawionej na kwotę stanowiącą 5% wynagrodzenia łącznego Wykonawcy i określoną w § 5 ust. 1 pkt 1 Umowy,
  - 2) w odniesieniu do środków stanowiących dofinansowanie z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych, wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie na podstawie faktury końcowej, wystawionej na kwotę stanowiącą pozostałą część wynagrodzenia łącznego Wykonawcy i określoną w § 5 ust. 1 pkt 2 Umowy,z jednoczesnym zastrzeżeniem, że zapłata wynagrodzenia Wykonawcy Inwestycji w całości nastąpi po wykonaniu Inwestycji w terminie nie dłuższym niż 35 dni od dnia odbioru Inwestycji przez Zamawiającego.
2. Zamawiający wypłaci Wykonawcy zaliczkę na poczet realizacji zamówienia pod warunkiem złożenia przez Wykonawcę wniosku o wypłatę zaliczki oraz zabezpieczenia zwrotu zaliczki, spełniającego wymogi opisane w ust. 3. Wypłata zaliczki nastąpi jednorazowo, przy czym Wykonawca może wnioskować o wypłatę zaliczki w wysokości niższej od wymaganej.
3. Zabezpieczenie zwrotu zaliczki będzie spełniać następujące wymogi:
  - 1) może być wnoszone w formie poręczeń bankowych, poręczeń pieniężnych spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, gwarancji bankowych, gwarancji ubezpieczeniowych lub poręczeń udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości;

- 2) musi zawierać w swej treści oświadczenie gwaranta (poręczyciela), w którym zobowiązuje się on nieodwołalnie do bezwarunkowej wypłaty kwoty zabezpieczenia na pierwsze żądanie Zamawiającego zawierające oświadczenie, iż zabezpieczenie to jest mu należne;
  - 3) wysokość zabezpieczenia musi odpowiadać kwocie wypłacanej zaliczki;
  - 4) okres ważności zabezpieczenia nie może być krótszy niż okres wskazany w § 3 ust. 1, powiększony o 30 dni.
4. Wykonawca zwróci zaliczkę w przypadku niezrealizowania robót budowlanych w terminie o 30 dni wcześniejszym od terminu ważności zabezpieczenia zwrotu zaliczki lub nieodebrania robót w terminie o 15 dni wcześniejszym od terminu ważności zabezpieczenia zwrotu zaliczki, chyba że przed upływem wskazanych wyżej terminów Wykonawca przedłoży nowe zabezpieczenie lub przedłuży ważność dotychczasowego. Wykonawca zwróci zaliczkę także w przypadku rozwiązania lub odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron. Zwrot zaliczki nastąpi w każdym przypadku w terminie 3 dni od przekazania odpowiedniego żądania przez Zamawiającego.
  5. Podstawę do wystawienia faktury końcowej stanowić będzie protokół odbioru końcowego przedmiotu Umowy podpisany przez obie strony, w tym przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.
  6. Do faktury końcowej wystawionej przez Wykonawcę załączone będzie zestawienie kwot umówionych wynagrodzeń wszystkich zgłoszonych podwykonawców lub dalszych podwykonawców, w przypadku których Zamawiający ponosi odpowiedzialność solidarną na zasadach określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych wraz z dowodami zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom za wykonane przez nich roboty/dostawy/usługi odebrane przez Zamawiającego.
  7. W przypadku ujęcia na fakturze VAT zakresu robót budowlanych, dostaw lub usług realizowanych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców, dowodami zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom za wykonane przez nich roboty/dostawy/usługi odebrane przez Zamawiającego mogą być:
    - 1) kopia faktury wystawionej na rzecz Wykonawcy przez podwykonawcę za wykonane przez niego roboty budowlane, dostawy lub usługi łącznie z kopią przelewu bankowego lub innego dokumentu świadczącego o dokonaniu zapłaty zgodnego z przepisami prawa, potwierdzonego przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem, lub
    - 2) kopia faktury wystawionej na rzecz podwykonawcy przez dalszego podwykonawcę za wykonane przez niego roboty budowlane, dostawy lub usługi łącznie z kopią przelewu bankowego lub innego dokumentu świadczącego o dokonaniu zapłaty zgodnego z przepisami prawa, potwierdzonego przez Wykonawcę i podwykonawcę za zgodność z oryginałem, lub
    - 3) oświadczenie podwykonawcy o otrzymaniu od Wykonawcy całości wymagalnego wynagrodzenia za wykonane przez niego roboty budowlane, dostawy lub usługi – w ramach niniejszej Umowy, lub
    - 4) oświadczenie dalszego podwykonawcy o otrzymaniu od podwykonawcy całości wymagalnego wynagrodzenia za wykonane przez niego roboty budowlane, dostawy lub usługi – w ramach niniejszej Umowy.
  8. Zamawiający ma obowiązek zapłaty wystawionej zgodnie z Umową faktury zaliczkowej lub końcowej w terminie odpowiednio 30 i 35 dni od daty wpływu danej faktury do Zamawiającego, pod warunkiem spełnienia wskazanych w Umowie warunków zapłaty danej faktury.
  9. Strony ustalają, że płatność faktury końcowej uzależniona jest od otrzymania przez Zamawiającego środków z Funduszu na wypłatę wynagrodzenia Wykonawcy. Środki te przekazane będą Zamawiającemu w tzw. oknie płatniczym BGK, tj. dniu roboczym, w którym BGK wykonuje dyspozycje płatnicze składane w ramach Programu po weryfikacji Wniosków o wypłatę.
  10. Wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie przekazane na jego rachunek bankowy wskazany w fakturze po uzyskaniu przez Zamawiającego środków pochodzących z Funduszu na zapłatę wynagrodzenia Wykonawcy.
  11. Warunkiem przekazania Wykonawcy wynagrodzenia jest przedłożenie Zamawiającemu wraz z fakturą dokumentów, o których mowa w ust. 3 i 4.
  12. Za datę zapłaty należnego wynagrodzenia uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

13. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktury w oparciu o następujące dane Zamawiającego:

**Gmina Niebylec,  
38-114 Niebylec 170,  
NIP: 819-15-65-408**

14. Wykonawca ma prawo skorzystania z możliwości przekazania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej na zasadach określonych w ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1666 z późn. zm.).
15. Zapłata faktury nastąpi z uwzględnieniem przepisów art. 108a ust. 1a ustawy o podatku od towarów i usług.
16. Wykonawca jest zobowiązany podać na fakturze adnotację „mechanizm podzielonej płatności”.
17. Strony zgodnie postanawiają, że warunkiem zapłaty w umówionym terminie za fakturę wystawioną przez czynnego podatnika VAT jest wskazanie przez Wykonawcę dla potrzeb dokonania zapłaty rachunku bankowego zawartego na dzień zlecenia przelewu w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o VAT - Wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, najpóźniej na 5 dni roboczych przed wyznaczonym terminem płatności,
18. W przypadku, w którym Wykonawca, dla potrzeb płatności, wskaże rachunek bankowy zawarty w powyższym Wykazie w terminie późniejszym, ustalony pierwotnie termin płatności ulega wydłużeniu i wynosi 5 dni roboczych od dnia wskazania rachunku ujawnionego ww. wykazie.

## **ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

### **§ 7**

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto, tj. w kwocie ..... **PLN** (słownie: ..... ) w formie .....
2. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy na okres 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy (*jeśli dotyczy*).
3. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w formie wskazanej w ust. 1, Zamawiający zmieni formę na zabezpieczenie w pieniądzu, przez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia (*jeśli dotyczy*).
4. Wypłata, o której mowa w ust. 3, nastąpi nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia (*jeśli dotyczy*).
5. Zabezpieczenie w wysokości 70% jego wartości zostanie zwrócone przez Zamawiającego w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane.
6. Kwota w wysokości 30% wartości zabezpieczenia zostanie pozostawiona przez Zamawiającego na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi za wady.
7. Kwota, o której mowa w ust. 6, będzie zwrócona nie później niż w 15. dniu po upływie okresu gwarancji i rękojmi za wady.

## **PODWYKONAWSTWO**

### **§ 8**

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie zamówienia podwykonawcom.
2. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty

wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej Umowy.

3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.
5. Zamawiający, w terminie 14 dni zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku gdy:
  - 1) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
  - 2) przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 4;
  - 3) zawiera ona postanowienia niezgodne z ust. 2.
6. Niezgłoszenie zastrzeżeń, o których mowa w ust. 5, do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
8. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 5.
9. Niezgłoszenie sprzeciwu, o którym mowa w ust. 8, do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
10. W przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w dokumentach zamówienia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych.
11. W przypadku, o którym mowa w ust. 10, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.
12. W przypadku, o którym mowa w ust. 10, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 4, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
13. Przepisy ust. 3 - 12 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
14. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
15. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 14, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

16. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
17. Zamawiający, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie, pisemnie, uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
18. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 17, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
19. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
20. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy.
21. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
22. Do zasad odpowiedzialności Zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu wykonanych robót budowlanych stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny, jeżeli przepisy ustawy Pzp nie stanowią inaczej.

## **GWARANCJA JAKOŚCI I RĘKOJMIA ZA WADY FIZYCZNE**

### **§ 9**

1. Wykonawca (Gwarant), zgodnie z deklaracją zawartą w ofercie, udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonany przedmiot Umowy na okres .... **miesiące**, licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu Umowy, z jednoczesnym zastrzeżeniem, że:
  - 1) gwarancja wydajności udzielona przez producenta paneli fotowoltaicznych na zachowanie efektywności modułów na poziomie nie mniejszym niż 90% wynosi 10 lat,
  - 2) gwarancja wydajności udzielona przez producenta paneli fotowoltaicznych na zachowanie efektywności modułów na poziomie nie mniejszym niż 80% wynosi 250 lat,
  - 3) gwarancja produktowa udzielona przez producenta paneli fotowoltaicznych wynosi 10 lat,
  - 4) gwarancja produktowa udzielona przez producenta inwerterów wynosi 10 lat,
  - 5) gwarancja produktowa udzielona przez producenta magazynów energii wynosi 10 lat,
  - 6) gwarancja produktowa udzielona przez producentów pozostałego osprzętu i urządzeń, zapewniających pracę całej instalacji wynosi 10 lat.
2. Wykonawca w okresie gwarancji zapewni bezpłatnie przeglądy gwarancyjne i serwis zamontowanych urządzeń, a także wszelkie naprawy urządzeń objęte gwarancją, łącznie z kosztami dojazdu. Obsługa gwarancyjna będzie pełniona w miejscu użytkowania poszczególnych instalacji.

3. Czas reakcji Wykonawcy na zgłoszenie awarii, usterki, bądź wady w okresie gwarancji nie może być dłuższy, niż 72 godziny. Przez czas reakcji rozumie się czas od momentu zgłoszenia do momentu rozpoczęcia usuwania zgłoszonej awarii, usterki, bądź wady.
4. Trzecia awaria tego samego elementu/podzespołu urządzenia w okresie gwarancyjnym uprawniać będzie Zamawiającego do żądania bezpłatnej wymiany przez Wykonawcę tego elementu/podzespołu urządzenia na nowe.
5. Szczegółowe warunki udzielonej gwarancji, a nieujęte w niniejszym paragrafie, określa karta gwarancyjna stanowiąca Załącznik nr 1 do niniejszej Umowy.
6. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne wykonanego przedmiotu zamówienia, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji, przez okres 24 miesięcy, licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu Umowy.
7. Rękojmia za wady fizyczne i udzielona gwarancja jakości nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
8. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami takiego okresu gwarancji jakości na wykonane roboty, aby nie był on krótszy od okresu gwarancji jakości Wykonawcy wobec Zamawiającego.

## **ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY**

### **§ 10**

1. W okresie obowiązywania, po rozwiązaniu lub po wygaśnięciu Umowy Wykonawca pozostaje odpowiedzialny za wszelkie szkody (wydatki, koszty postępowania i inne) oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu Umowy lub nie dołożenia należytej staranności przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę przy wykonywaniu przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania, uchybienia i zaniedbania każdego podwykonawcy, dalszego podwykonawcy i ich przedstawicieli lub pracowników, tak jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania Wykonawcy.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie ryzyko związane ze szkodą lub utratą dóbr fizycznych i uszkodzeniem ciała lub ze śmiercią podczas i w konsekwencji wykonywania Umowy, z wyjątkiem ryzyka za szkody wynikłe wskutek działania siły wyższej zewnętrznej i niezależnej od strony Umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, na kwotę nie mniejszą niż **1 500 000,00 PLN** przez cały okres realizacji przedmiotu Umowy. W przypadku wygaśnięcia aktualnej polisy Wykonawcy przed upływem terminu wykonania przedmiotu niniejszej Umowy, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu nową polisę, nie później niż w dniu, w którym wygasa dotychczasowa polisa.

## **KARY UMOWNE I ROSZCZENIA ODSZKODOWAWCZE**

### **§ 11**

1. Strony zastrzegają prawo naliczania kar umownych za nieterminowe lub nienależyte wykonanie przedmiotu Umowy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający, w wysokości 20% wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 2 Umowy.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z tytułu:
  - 1) zwłoki w wykonaniu przedmiotu Umowy w terminie wskazanym w § 3 ust. 1 Umowy - w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki;

- 2) zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji lub rękojmi - w wysokości 0,01% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie tych wad;
  - 3) odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego - w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 Umowy;
  - 4) w razie odstąpienia przez Zamawiającego od części Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 Umowy, dla części Umowy, od której Zamawiający odstąpił, bądź dla reszty niespełnionego przez Wykonawcę świadczenia, w zależności od tego w jakiej części Zamawiający od Umowy odstąpił;
  - 5) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy/podwykonawcom lub dalszemu podwykonawcy/podwykonawcom – w wysokości 0,2% wartości nieuregulowanych zobowiązań, licząc za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego w umowie o podwykonawstwo;
  - 6) nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości 500,00 PLN za każdy dzień zwłoki od daty wyznaczonej na przedłożenie ww. dokumentu;
  - 7) nieprzedłożenia poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 500,00 PLN za każdy dzień zwłoki od daty wyznaczonej na przedłożenie ww. dokumentu;
  - 8) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - w wysokości 500,00 PLN za każdy taki przypadek;
  - 9) niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1320 z późn. zm.) – w wysokości stanowiącej iloczyn kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia oraz liczby miesięcy w okresie realizacji Umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu;
  - 10) niezapewnienia przez Wykonawcę obowiązku zatrudnienia przez podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osoby wykonującej czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1320 z późn. zm.) – w wysokości stanowiącej iloczyn kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niezapewnienia przez Wykonawcę niedopełnienia przez podwykonawcę wymogu zatrudnienia oraz liczby miesięcy w okresie realizacji Umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu;
  - 11) nieprzedłożenia w wyznaczonych przez Zamawiającego terminach, dokumentów/oświadczeń, o których mowa w § 2 ust. 17, dotyczących weryfikacji zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę – w wysokości 100,00 PLN za każdy dzień zwłoki licząc od daty wyznaczonej na złożenie przedmiotowych dokumentów/oświadczeń.
4. Kara umowna powinna być zapłacona przez stronę, która naruszyła warunki niniejszej Umowy w terminie 14 dni od daty wystąpienia z żądaniem zapłaty. Strony ustalają, że Zamawiający może w razie zwłoki w zapłacie kary potrącić należną mu kwotę z należności Wykonawcy.
  5. Jeżeli kara umowna przekroczy 20% wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy, Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od Umowy z winy Wykonawcy.
  6. Jeżeli kara nie pokrywa poniesionej szkody, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na warunkach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym.



## ZMIANY UMOWY

### § 12

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści Umowy winny zostać dokonane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.
2. Dopuszczalna jest zmiana postanowień niniejszej Umowy, niezależnie od wartości tej zmiany, o ile zmiana ta jest konsekwencją wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych w ust. 3, 5 i/lub 7, z uwzględnieniem warunków wprowadzenia tych zmian określonych odpowiednio poniżej.
3. Zamawiający dopuszcza zmianę terminu ukończenia robót w razie wystąpienia następujących okoliczności:
  - 1) zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi, w szczególności: klęskami żywiołowymi, warunkami atmosferycznymi odbiegającymi od typowych, uniemożliwiającymi prowadzenie robót budowlanych, prowadzenie robót i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów;
  - 2) zmiany spowodowane nieprzewidywanymi warunkami geologicznymi, archeologicznymi lub terenowymi, w szczególności:
    - a) niewypałami, niewybuchami; wykopaliskami archeologicznymi;
    - b) w razie konieczności podjęcia działań zmierzających do ograniczenia skutków zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością, szczególnie zagrażającego bezpośrednio życiu i zdrowiu ludzi;
    - c) zmiany będące następstwem wstrzymania robót przez uprawnione organy, z przyczyn nie wynikających z winy Wykonawcy;
  - 3) zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności:
    - a) wstrzymanie robót przez Zamawiającego;
    - b) konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych,
  - 4) zmiany będące następstwem działania organów administracji i innych podmiotów o kompetencjach zbliżonych do organów administracji, w tym eksploatorów infrastruktury, w szczególności:
    - a) przekroczenie określonych przez prawo lub regulaminy, a jeśli takich regulacji nie ma – typowych w danych okolicznościach, terminów wydawania przez organy administracji lub inne podmioty decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.;
    - b) odmowa wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę;
  - 5) inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy, skutkujące niemożliwością prowadzenia robót lub wykonywania innych czynności przewidzianych Umową.
4. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 3 pkt 1-5 termin zakończenia robót może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o okres niezbędny do ich wykonania w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.
5. Zamawiający dopuszcza inne zmiany w razie wystąpienia następujących okoliczności:
  - 1) wystąpienie siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z dokumentami zamówienia;
  - 2) gdy zaistnieje inna okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, skutkująca niemożliwością wykonania lub należytego wykonania Umowy zgodnie z dokumentami zamówienia;
  - 3) zmiany prowadzące do likwidacji oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści Umowy.

6. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 5, możliwa jest w szczególności zmiana sposobu wykonania, materiałów i technologii robót.
7. Zamawiający dopuszcza zmiany w zakresie wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o których mowa w art. 436 pkt 4 lit. b i art. 439 ustawy Pzp, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę w razie wystąpienia następujących okoliczności:
  - 2) ustawowa zmiana obowiązującej stawki podatku od towarów i usług (VAT);
  - 3) zmiana wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
  - 4) zmiana zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne;
  - 5) zmiana zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych;
  - 6) innych kosztów wykonania przedmiotu Umowy ponoszonych przez Wykonawcę, w szczególności cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, przy czym pod pojęciem zmiany należy rozumieć zarówno zwiększenie tych kosztów, jak i ich zmniejszenie.
8. Zmiany określone w ust. 7 pkt 1-4 będą wprowadzane z zachowaniem poniższych zasad:
  - 1) zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 7 pkt 1 będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu Umowy zrealizowanego po dniu wejścia w życie nowej stawki podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu Umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług, w taki sposób, że wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów, z uwzględnieniem przepisów wprowadzających nowe stawki podatku VAT,
  - 2) zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 7 pkt 2-4, zgodnie z zapisami niniejszej Umowy, będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy stanowiącego koszty osobowe, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z uwzględnieniem poniższych zasad:
    - a) w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 7 pkt. 2, wynagrodzenie Wykonawcy może ulec zmianie o kwotę odpowiadającą zwiększeniu kosztu Wykonawcy, w związku ze wzrostem wynagrodzeń pracowników zgłoszonych Zamawiającemu, bezpośrednio wykonujących zamówienie, do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę lub minimalnej stawki godzinowej;
    - b) w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 7 pkt 3, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zwiększeniu kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku ze zmianą wynagrodzenia pracowników zgłoszonych Zamawiającemu, bezpośrednio wykonujących zamówienie;
    - c) w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 7 pkt 4, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zwiększeniu kosztu Wykonawcy, ponoszonego w związku z wpłatami do pracowniczych planów kapitałowych na rzecz pracowników zgłoszonych Zamawiającemu, bezpośrednio wykonujących zamówienie;
9. W przypadku, o którym mowa w ust. 7 pkt 1, Wykonawca może wystąpić do Zamawiającego z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Do wniosku należy dołączyć szczegółowe wyliczenie kwoty oraz należy udokumentować wzrost wynagrodzenia brutto z uwagi na zmianę stawki podatku, a także wykazać wpływ na koszty wykonania zamówienia. W przypadku dokonania zmiany Umowy obejmować będzie ona okres po wejściu w życie przepisów uzasadniających zmianę.

10. W przypadkach zmian, o których mowa w ust. 7 pkt 2-4, Wykonawca jest zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania Umowy, w szczególności pisemne zestawienia wynagrodzeń (zarówno przed, jak i po zmianie) pracowników bezpośrednio wykonujących zamówienie wraz z określeniem zakresu (części etatu). W przypadku dokonania zmiany we wnioskowanym zakresie, obejmować będzie ona okres po 6 miesiącach od dnia podpisania Umowy i dotyczyć będzie wyłącznie kosztów osobowych Wykonawcy, a nowe, zmienione ceny będą obowiązywały od miesiąca następującego po okresie w którym Zamawiający wyraził zgodę na zmianę wynagrodzenia Wykonawcy lub zmianę cen bez możliwości wypłaty różnicy za okres wcześniejszy.
11. O zmiany, o których mowa w ust. 7 pkt. 5, Wykonawca może wystąpić tylko raz w trakcie trwania Umowy i mogą one zostać wprowadzone jedynie z zachowaniem poniższych zasad:
  - 1) zmiany dotyczą wyłącznie ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia z tego zakresu prac, który w harmonogramie rzeczowo-finansowym pozostał do realizacji w okresie powyżej 6 miesięcy od dnia podpisania Umowy;
  - 2) wykazana przez stronę zmiana kosztów uprawniająca do złożenia wniosku, nie może być mniejsza niż 5% tych kosztów wynikających z kosztorysu ofertowego i harmonogramu;
  - 3) maksymalna wartość zmian wynagrodzenia Wykonawcy na podstawie niniejszego ustępu nie może być wyższa niż 10% wartości tych kosztów wynikających z kosztorysu ofertowego;
  - 4) wynagrodzenie Wykonawcy na podstawie niniejszego ustępu będzie zmienione w trybie waloryzacji średniorocznym wskaźnikiem wzrostu cen i towarów konsumpcyjnych, ogłoszonym przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na podstawie art. 94 ust. 1 pkt 1 lit. a) ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 504, z późn. zm.), za rok kalendarzowy, poprzedzający rok, w którym wprowadzane są zmiany;
  - 5) do złożonego wniosku powinna być dołączona szczegółowa kalkulacja wskazująca wartość zmian (kwotową i procentową) oraz czynniki, które je spowodowały, dokumenty potwierdzające okoliczności do złożenia wniosku. Jeżeli Wykonawca wykonuje przedmiot Umowy z udziałem podwykonawców, powinien do wniosku dołączyć kalkulację oraz projekt zmian, jakie zostaną wprowadzone w umowie z podwykonawcą bądź wspólne oświadczenie Wykonawcy i podwykonawcy, że zmiany, o które wnioskuje Wykonawca, nie mają wpływu na treść umowy z podwykonawcą. W przypadku zmian umowy z podwykonawcą, Wykonawca jest zobowiązany w terminie do 7 dni, od dnia zawarcia aneksu do niniejszej Umowy, doręczyć Zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem aneks do umowy z podwykonawcą oraz kopię tej umowy, z zastrzeżeniem postanowień § 8.
12. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści Umowy mogą być dokonywane wyłącznie za zgodą obydwu stron i stosownie uzasadnione, w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
13. W przypadku dokonania zmian wpływających na treść załączonych do Umowy dokumentów, Wykonawca aktualizuje kosztorys ofertowy i harmonogram rzeczowo-finansowy, będące załącznikami do Umowy i przekazuje go Zamawiającemu. Kosztorys i harmonogram rzeczowo-finansowy po aktualizacji stają się obowiązujące po ich podpisaniu przez strony Umowy.
14. Zamawiający dopuszcza możliwość wykonania robót zamiennych. Podstawą wykonania robót zamiennych będzie protokół konieczności robót zamiennych sporządzony i podpisany przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i Kierownika budowy zatwierdzony przez Zamawiającego wraz z wyliczeniem wartości robót zamiennych na podstawie sporządzonego kosztorysu lub kalkulacji robót. Jeśli powyższa zmiana miałaby powodować zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, będzie wymagała sporządzenia aneksu do niniejszej Umowy.
15. Zamawiający dopuszcza zmiany osób skierowanych do realizacji przedmiotu zamówienia w następującym zakresie i okolicznościach:
  - 1) zmiana osób i podmiotów zdolnych do wykonania zamówienia, w przypadku zdarzeń losowych niezależnych od Wykonawcy, na uzasadnione wystąpienie Wykonawcy;
  - 2) zmiana osób pełniących funkcje projektanta/kierownika robót/osoby odpowiedzialnej za wykonanie instalacji fotowoltaicznych, wskazanych w ofercie w przypadku sytuacji niezależnej od Wykonawcy lub na żądanie Zamawiającego, jeżeli nie wywiązują się one z nałożonych obowiązków;

przy czym zmiana taka może nastąpić wyłącznie po przedstawieniu przez Wykonawcę informacji, że nowo kierowane osoby do pełnienia funkcji kierowania budową i/lub kierowania robotami będą posiadały uprawnienia budowlane odpowiadające warunkom udziału w przeprowadzonym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, określonym przez Zamawiającego w zakresie zdolności zawodowej, na potwierdzenie których Wykonawca wykazał dysponowanie osobami zmieniającymi.

16. Zamawiający, na pisemny wniosek Wykonawcy, dopuszcza zmianę podwykonawcy lub rezygnację z udziału podwykonawcy przy realizacji przedmiotu zamówienia, przy czym zmiana taka może nastąpić wyłącznie po przedstawieniu przez Wykonawcę oświadczenia podwykonawcy o jego rezygnacji z udziału w realizacji przedmiotu zamówienia oraz o braku roszczeń wobec Wykonawcy z tytułu realizacji robót. Jeżeli zmiana dotyczy podwykonawcy, na zasobach którego Wykonawca opierał się wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu, Zamawiający dopuści zmianę pod warunkiem, że nowy podwykonawca wykaże spełnianie warunków w zakresie nie mniejszym niż wskazane na etapie postępowania o udzielenie zamówienia przez dotychczasowego podwykonawcę.
17. Okoliczności wymienione w ust. 3-11 wskazują dopuszczalny katalog zmian oraz warunków ich wprowadzenia, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania Zamawiającego do wyrażenia takiej zgody i nie rodzą żadnego roszczenia Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego.
18. W przypadku gdy wystąpienie którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 3 lub 5 skutkowałoby zmianą powodującą modyfikację ogólnego charakteru Umowy, wówczas nie przewiduje się wprowadzenia takiej zmiany.
19. Dopuszczalna jest także zmiana postanowień niniejszej Umowy, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z okoliczności wymienionych w art. 455 ust. 1 pkt 2 - 4 oraz ust. 2 ustawy Pzp.
20. Zmiana harmonogramu jest dopuszczalna w przypadkach uzasadnionych i nie wymaga aneksu do Umowy, o ile zmiana nie powoduje niezgodności harmonogramu z postanowieniami Umowy. Wniosek o zmianę harmonogramu wraz z uzasadnieniem składa Zamawiający lub Wykonawca. Zmiana harmonogramu wymaga zgody obu stron Umowy wyrażonej na piśmie.
21. W przypadku dokonania zmiany Umowy wpływającej na treść harmonogramu, strony dostosowują harmonogram do zmienionych zapisów Umowy. Zmieniony harmonogram stanowi załącznik do aneksu do Umowy.

## **ODSTĄPIENIE**

### **§ 13**

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. Odstąpienie od Umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy:
  - 1) jeżeli Wykonawca nie rozpoczął wykonywania robót w terminie 14 dni od daty przekazania terenu robót bez uzasadnionych przyczyn lub przerwał realizację robót bez uzasadnionych przyczyn i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni;
  - 2) jeżeli Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z Umową, w tym ze szczegółowymi specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych lub pisemnymi wskazaniami Zamawiającego;
  - 3) gdy stwierdzone wady będą skutkowały tym, że użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem będzie niemożliwe;
  - 4) gdy wystąpi powtarzająca się zwłoka Wykonawcy w usuwaniu wskazanych w protokole odbioru wad przedmiotu zamówienia;

- 5) w razie wystąpienia okoliczności powodującej, że Wykonawca z przyczyn leżących po jego stronie nie może lub nie będzie mógł realizować przedmiotu zamówienia zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy,
  - 6) jeżeli zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
  - 7) jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
  - 8) jeżeli, zgodnie z art. 465 ust. 7 ustawy Pzp, wystąpiła konieczność co najmniej trzykrotnego dokonania bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub wystąpiła konieczność dokonania przez Zamawiającego bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 2 niniejszej Umowy.
3. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury, mimo dodatkowego wezwania - w terminie miesiąca od upływu terminu wyznaczonego na jej zapłatę.
  4. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w przypadkach określonych w ust. 2 i 3 w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
  5. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt 1-8 odstąpienie przez Zamawiającego od Umowy może nastąpić ze skutkiem natychmiastowym z winy Wykonawcy.
  6. W przypadku rozwiązania Umowy, Wykonawcy przysługiwało będzie wyłącznie wynagrodzenie z tytułu wykonanej i odebranej części Umowy.
  7. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
  8. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
    - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od Umowy;
    - 2) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu konieczność dokonania odbioru robót przerwanych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
    - 3) w terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt. 2, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę;
    - 4) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy terenu budowy w terminie 10 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia na warunkach określonych w niniejszej umowie.

## **ZAWIADOMIENIA**

### **§ 14**

1. Wszelkie zawiadomienia, korespondencja oraz dokumentacja przekazywana w związku z niniejszą Umową między Stronami będzie sporządzana na piśmie i podpisana przez Stronę zawiadamiającą. Zawiadomienia mogą być przesyłane telefaksem, doręczane osobiście, przesyłane kurierem lub listem.
2. Zawiadomienia będą wysyłane na adresy podane przez Strony. Każda ze Stron zobowiązana jest do informowania drugiej Strony o każdej zmianie miejsca zamieszkania lub siedziby. Jeżeli Strona nie powiadomiła o zmianie miejsca zamieszkania lub siedziby, zawiadomienia wysłane na ostatni znany adres zamieszkania lub siedziby, Strony uznają za doręczone.

## POSTANOWIENIA KOŃCOWE

### § 15

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz specyfikacji warunków zamówienia, a także ustawy Prawo budowlane.
2. Strony zgodnie postanawiają, że wszelkie ewentualne spory, które powstaną na tle realizacji Umowy, będą w pierwszej kolejności rozwiązywane pomiędzy stronami.
3. W przypadku braku rozwiązań, o których mowa w ust. 1, w terminie 30 dni od dnia zgłoszenia problemu, Strona nieusatysfakcjonowana rozstrzygnięciem, uprawniona będzie do poddania ewentualnych sporów we wzajemnych relacjach o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
4. Wszystkie spory wynikające z wykonania niniejszej Umowy, które nie mogą być rozstrzygnięte polubownie, będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Wykonawca może przenieść prawa wynikające z niniejszej Umowy, w tym w szczególności wierzytelność o zapłatę wynagrodzenia, na stronę trzecią wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego.
6. Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach w języku polskim: 2 egzemplarze dla Zamawiającego, 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Integralną część niniejszej Umowy stanowią:

- 1) Załącznik nr 1 - Karta gwarancyjna;
- 2) Załącznik nr 2 - Oferta Wykonawcy;
- 3) Załącznik nr 3 - dokumenty zamówienia, w tym Specyfikacja Warunków Zamówienia i Program Funkcjonalno-Użytkowy.

**KARTA GWARANCYJNA**  
(Gwarancja jakości)

**Gwarantem jest:**

.....  
reprezentowany/a przez:

.....  
będący Wykonawcą Umowy Nr IP.272.2.2023 dotyczącej wykonania robót budowlanych w ramach zadania inwestycyjnego pod nazwą: „**Montaż instalacji fotowoltaicznych na budynkach użyteczności publicznej Gminy Niebylec**”.

Uprawnionym z tytułu Gwarancji jest:

**Gmina Niebylec**, 38-114 Niebylec 170, NIP – 819-15-65-408, REGON – 690582192,

reprezentowana przez:

Zbigniewa Koraba – Wójta Gminy Niebylec,

zwana dalej w treści dokumentu „**Zamawiającym**”,

### 1. Przedmiot i termin Gwarancji

- 1.1. Niniejsza Gwarancja obejmuje finalny efekt robót instalacyjno-montażowych wykonanych w ramach przedmiotowego zamówienia, zgodnie z zakresem określonym w załączniku nr 3 do Umowy - dokumenty zamówienia, w tym Specyfikacja Warunków Zamówienia i Program Funkcjonalno-Użytkowy.
- 1.2. Gwarant odpowiada wobec Zamawiającego z tytułu niniejszej Karty Gwarancyjnej za przedmiot Gwarancji wymieniony w punkcie 1.1.
- 1.3. Okres Gwarancji wynosi: ..... **miesiące**, licząc od daty podpisania końcowego protokołu odbioru robót.
- 1.4. Karta Gwarancyjna obejmuje wymagania w zakresie odpowiedzialności za wady. Ilekroć w niniejszej Karcie Gwarancyjnej jest mowa o wadzie, należy przez to rozumieć wadę fizyczną, o której mowa w art. 556 § 1 k.c.
- 1.5. Gwarant gwarantuje wykonanie robót, w tym usunięcie wszelkich wad, objętych przedmiotem Gwarancji, o których mowa w punkcie 1.1 powyżej.

### 2. Obowiązki i uprawnienia stron

- 2.1. W przypadku wystąpienia wady w przedmiocie umowy, Zamawiający jest uprawniony do:
  - a) żądania usunięcia wady przedmiotu umowy;
  - b) wskazania trybu usunięcia wady;
  - c) zgodnie z § 11 ust. 3 pkt 2 Umowy, żądania od Gwaranta kary umownej za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancyjnym w wysokości 0,01% kwoty wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 Umowy, licząc za każdy dzień zwłoki od daty wyznaczonej na usunięcie wad.
- 2.2. W przypadku wystąpienia wady w przedmiocie umowy, Gwarant jest zobowiązany do:
  - a) spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego usunięcia wady, przy czym usunięcie wady może nastąpić również poprzez wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu Gwarancji na wolną od wad (wymagania czasowe – zgodnie z punktem 3 niniejszej Karty);
  - b) spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego wymiany rzeczy na wolną od wad, o ile Gwarant stwierdzi, że jej usunięcie jest niemożliwe;
  - c) zapłaty kary umownej, w przypadku zajścia okoliczności, o których mowa w punkcie 2.1 lit. c.
- 2.3. Jeżeli kary umowne, o których mowa w punkcie 2.1 lit. c nie pokryją szkody w całości, Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia odszkodowania wynikającego z wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
- 2.4. Ilekroć w dalszych postanowieniach jest mowa o „usunięciu wady” należy przez to rozumieć również wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu umowy na wolną od wad, o ile Gwarant stwierdzi, że jej usunięcie jest niemożliwe.
- 2.5. Uprawnieniom z tytułu niniejszej Gwarancji nie podlegają wady wynikłe z nieprawidłowego użytkowania przedmiotu umowy.

### 3. Tryby usuwania wad

- 3.1. W razie ujawnienia się w okresie udzielonej gwarancji wady, za którą Gwarant ponosi odpowiedzialność, Zamawiający zgłosi wadę na piśmie bądź poprzez pocztę elektroniczną - w terminie do 7 dni od dnia stwierdzenia wady, oraz wyznaczy, nie krótszy niż 7 dni od zgłoszenia, termin na jej usunięcie.
- 3.2. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może, na koszt i ryzyko Gwaranta, podjąć działania mające na celu minimalizację strat oraz zapobieżenie skutkom trwającej awarii.
- 3.3. W uzasadnionych przypadkach, gdy dotrzymanie terminu, o którym mowa w punkcie 3.1 nie będzie możliwe, Zamawiający na wniosek Wykonawcy może przedłużyć termin na usunięcie wady.
- 3.4. Usunięcie wady będzie stwierdzone protokolarnie przez Zamawiającego i Gwaranta.
- 3.5. W przypadku nie usunięcia przez Gwaranta zgłoszonej wady w terminie, o którym mowa w pkt. 3.1, Zamawiającemu przysługuje prawo zlecenia usunięcia zaistniałej wady osobie trzeciej na koszt i ryzyko Gwaranta.

### 4. Porozumiewanie się stron

- 4.1. Wszelkie ustalenia pomiędzy stronami potwierdzone zostaną w formie pisemnej. Strony obowiązują następujące dane adresowe:

**a) Gwarant:**

.....  
.....  
email: .....  
tel.: .....

**b) Zamawiający:**

Gmina Niebylec,  
38-114 Niebylec 170  
email: .....  
tel.: .....

- 4.2. O zmianach w danych adresowych, o których mowa w punkcie 4.1 strony obowiązuje się niezwłocznie, nie później niż do 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysłania korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczoną.
- 4.3. Gwarant jest obowiązany w terminie do 7 dni od daty złożenia wniosku o upadłość lub likwidację powiadomić na piśmie o tym fakcie Zamawiającego.
- 4.4. Zamawiający jest obowiązany w terminie do 7 dni od daty zmiany stanu prawnego lub innych okoliczności mających wpływ na wykonanie postanowień niniejszej Gwarancji powiadomić na piśmie o tym fakcie Gwaranta.

### 5. Postanowienia końcowe

- 5.1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Kartą Gwarancyjną zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności kodeksu cywilnego.
- 5.2. Niniejsza Karta Gwarancyjna jest integralną częścią **Umowy Nr IP.272.2.2023**.
- 5.3. Zamawiający może powierzyć wykonanie czynności stanowiących obowiązek/prawo Uprawnionego z tytułu Gwarancji innemu podmiotowi działającemu w imieniu Zamawiającego.
- 5.4. Wszelkie zmiany niniejszej Karty Gwarancyjnej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

ZAMAWIAJĄCY

GWARANT