



Rzecznik Majątkowy
mgr Piotr Jędrasik, nr uprawnień 8061

ul. Kombatantów 28/5 ; 58-302 Wałbrzych ; tel. 606320328 ; 605192081
zgn.jedrasik@o2.pl www.zgn-jedrasik.pl



OPERAT SZACUNKOWY

***dotyczący określenia wartości rynkowej
projektowanej do wydzielenia
działki gruntu nr 4/4
położonej w Wałbrzychu,
obręb 0013, Piaskowa Góra,
ulica Alfreda Sokołowskiego 4
- powiat miasto Wałbrzych -***

***Wykonał:
Piotr Jędrasik***




Wałbrzych, dnia 07 kwietnia 2025 r.

OPERAT SZACUNKOWY NIERUCHOMOŚCI

Woj. dolnośląskie
Powiat : miasto Wałbrzych
Obręb : 0013, Piaskowa Góra

WYCIĄG

| | |
|--|--|
| Lokalizacja nieruchomości | Wałbrzych, działka nr 4/4 |
| Opis nieruchomości | <p>Przedmiotem wyceny jest zabudowana, projektowana do wydzielienia działka gruntu nr 4/4 o powierzchni 2139 m², położona w Wałbrzychu, gmina Wałbrzych, w obrębie 0013, Piaskowa Góra, powiat miasto Wałbrzych, ulica Alfreda Sokołowskiego 4. Księga wieczysta nr SWIW/00029734/2.</p> <p>Przedmiotowa nieruchomość położona jest w pośredniej, północnej części miasta, dzielnica Piaskowa Góra, do centrum Wałbrzycha około 5 km a do centrum dzielnicy, stanowiącej faktyczne centrum handlowo-usługowe miasta- niecały kilometr. Otoczenie szacowanej nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa niskiej intensywności, szkoła średnia, tereny komunikacyjne (obwodnica miasta), zielone, leśne.</p> |
| Osoby, którym przysługują prawa do nieruchomości | <p>Właściciel</p> <p>- zgodnie z księgą wieczystą</p> |
| Cel wyceny | Celem wyceny jest określenie wartości rynkowej prawa własności do przedmiotowej działki dla zabezpieczenia wierzytelności kredytodawcy. |
| Wartość nieruchomości | <p>Wartość rynkowa prawa własności gruntu:</p> <p>W_R = 880 000 zł</p> |
| Data określenia wartości | 07 kwietnia 2025 r. |
| Data sporządzenia operatu | 07 kwietnia 2025 r. |
| Pieczęć i podpis rzeczoznawcy |  |

SPIS TREŚCI

| | | |
|-----|--|----|
| 1 | PRZEDMIOT I ZAKRES WYCENY | 1 |
| 1.1 | PRZEDMIOT WYCENY | 1 |
| 1.2 | ZAKRES WYCENY | 1 |
| 2 | CEL WYCENY | 1 |
| 3 | PODSTAWY MATERIALNO - PRAWNE | 1 |
| 3.1 | Podstawy prawne | 1 |
| 3.2 | Źródła merytoryczne | 1 |
| 4 | DATY ISTOTNE DLA OPERATU | 2 |
| 5 | STAN PRAWNY NIERUCHOMOŚCI | 2 |
| 6 | OPIS I CHARAKTERYSTYKA NIERUCHOMOŚCI | 2 |
| 7 | ZAPIS W PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO | 4 |
| 8 | METODYKA WYCENY | 4 |
| 9 | CHARAKTERYSTYKA RYNKU NIERUCHOMOŚCI PODOBNYCH | 5 |
| 10 | OBLICZENIE WARTOŚCI | 8 |
| 11 | WYNIK KOŃCOWY | 9 |
| 12 | UWAGI I KLAUZULE | 10 |
| | ZAŁĄCZNIKI | 11 |
| | <ul style="list-style-type: none"> • Załącznik dotyczący obszarów ryzyka • Wydruk księgi wieczystej • Dane ewidencyjne • Mapa lokalizacji nieruchomości • Zdjęcia nieruchomości • Kopia polisy OC autora | |

1. PRZEDMIOT I ZAKRES WYCENY

1.1 PRZEDMIOT WYCENY

Przedmiotem wyceny jest zabudowana, projektowana do wydzielenia działka gruntu nr 4/4 o powierzchni 2139 m², położona w Wałbrzychu, gmina Wałbrzych, w obrębie 0013, Piaskowa Góra, powiat miasto Wałbrzych, ulica Alfreda Sokołowskiego 4. Księga wieczysta nr SWIW/00029734/2.

1.2 ZAKRES WYCENY I AKTUALNOŚĆ JEJ OPRACOWANIA

Zakres wyceny obejmuje prawo własności do gruntu projektowanej działki nr 4/4. Zakres wyceny nie obejmuje istniejącej zabudowy. Określona wartość i stan prawny są aktualne wyłącznie w przypadku wydania decyzji podziałowej. Zlecniodawcą operatu jest Specjalistyczny Szpital dra A. Sokołowskiego w Wałbrzychu. Wartość określono według stanu nieruchomości i poziomu cen na dzień 07.04.2025 r.

2. CEL WYCENY

Celem wyceny jest określenie wartości rynkowej prawa własności do przedmiotowej działki dla zabezpieczenia wierzytelności kredytodawcy.

3. PODSTAWY MATERIALNO – PRAWNE

3.1 PODSTAWY PRAWNE

- * Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. (tekst jednolity – Dz. U. z 2024 roku. poz. 1145).
- * Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz. U. 2024, poz. 1061 - tekst jednolity).
- * Ustawa z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotekach. (Dz. U. 2024, poz. 1401 - tekst jednolity).
- * Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 05.09.2023 r. w sprawie wyceny nieruchomości (Dz. U. z 2023 r., poz. 1832).
- * Dziennik Urzędowy Ministra Infrastruktury i Budownictwa z 1 września 2017 roku, poz. 59 – Standard Zawodowy Rzeczoznawców Majątkowych Nr 1 - Wycena Dla Zabezpieczenia Wierzytelności.

3.2. ŹRÓDŁA MERYTORYCZNE

- operat ewidencji gruntów część kartograficzna i opisowa, projekt podziału
- wypis ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
- wywiad terenowy przeprowadzony 07.04.2025 r.
- baza danych o sprzedaży nieruchomości podobnych
- Powszechne Krajowe Zasady Wyceny PFSRM
- Informacje uzyskane od właściciela nieruchomości i pośredników w obrocie nieruchomościami.

4. DATY ISTOTNE DLA OPERATU.

Data sporządzenia wyceny : 07.04.2025 r.

Data, na którą określono wartość przedmiotu wyceny : 07.04.2025 r.

Data, na którą określono i uwzględniono w wycenie stan przedmiotu wyceny : 07.04.2025 r.

Data dokonania oględzin nieruchomości : 07.04.2025 r.

5. STAN PRAWNY NIERUCHOMOŚCI

PODMIOT:

Właściciel - zgodnie z księgą wieczystą, wydruk w załączeniu

PRZEDMIOT:

Woj. dolnośląskie

Powiat : miasta Wałbrzych

Gmina : Miasto Wałbrzych

Obręb : 0013, Piaskowa Góra

| NUMER DZIAŁKI (projektowany) | LOKALIZACJA | Powierzchnia (projektowana) /m ² / | Użytek | KW |
|------------------------------------|----------------------------|---|--------|-----------------|
| 4/4 | Alfreda Sokołowskiego 4 | 2139 | Bi | SWIW/00029734/2 |

- Bezpośredni dostęp do nieruchomości odbywa się działką nr 7/9, ulica Alfreda Sokołowskiego, droga publiczna. Docelowo do wydzielonej działki nr 4/4 w ostatniej części dostęp będzie odbywał się prawdopodobnie poprzez ustanowioną służebność przejazdu i przechodu.
- Dział III księgi wieczystej wolny od wpisów.
- Dział IV księgi wieczystej wolny od wpisów.

6. OPIS I CHARAKTERYSTYKA NIERUCHOMOŚCI I OTOCZENIA.

Wałbrzych położony jest w południowo-zachodniej Polsce w województwie dolnośląskim, w centralnej części Sudetów Środkowych, w pobliżu granic z Czechami i Niemcami.

Wałbrzych ma status gminy miejskiej, granice administracyjne obejmują obszar 85 km², który zamieszkały jest przez około 90 000 mieszkańców.

Wałbrzych posiada bardzo korzystne położenie komunikacyjne, leży w pobliżu skrzyżowania autostrad - A4 (40 km) i planowanej A3 (29 km).

Szlaki drogowe i kolejowe łączą Wałbrzych z najważniejszymi miastami Polski, dzięki bliskości Wrocławia i Pragi możliwe jest szybkie połączenie lotnicze z Europą.

Jednym z głównych kierunków rozwoju jest tworzenie przyjaznego klimatu i odpowiednich warunków prowadzenia działalności gospodarczej, ze szczególnym uwzględnieniem nowoczesnego przemysłu oraz usług.

Malownicze położenie w górach Wałbrzyskich, niedalekie sąsiedztwo Gór Kamiennych i Sowich, zabytki, obiekty rekreacyjne - to wysokie walory turystyczno-rekreacyjne Wałbrzycha i regionu.

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w pośredniej, północnej części miasta, dzielnica Piaskowa Góra, do centrum Wałbrzycha około 5 km a do centrum dzielnicy, stanowiącej faktyczne centrum handlowo-usługowe miasta- niecały kilometr. Otoczenie szacowanej nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa niskiej intensywności, szkoła średnia, tereny komunikacyjne (obwodnica miasta), zielone, leśne.

Lokalizację ogólną wycenianych działek jako atrakcyjność położenia w odniesieniu do przyjętej bazy nieruchomości porównawczych określono jako dobrą (-) – pośrednia część miasta powiatowego o przeciętnym znaczeniu.

Lokalizację szczegółową szacowanej nieruchomości, względem przyjętej bazy danych, określam na średnią- obszar usług ochrony zdrowia.

Projektowana działka położona jest na terenie szpitala specjalistycznego.

Działka zabudowana jest budynkiem murowanym nieobjętym zakresem wyceny a przeznaczonym do rozbiórki. Na działce zlokalizowany jest także plac parkingowy wykonany z kostki betonowej.

Kształt działki średniokorzystny, nieznacznie wydłużony prostokąt, teren o nieznacznej deniwelacji.

Działka porośnięta pojedynczymi, niewielkimi drzewami i krzewami, nieznacznie utrudniającymi ogólne przeciętne możliwości zagospodarowania.

7. ZAPIS W PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.

Brak obowiązującego planu miejscowego dla obszaru objętego zakresem wyceny. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Wałbrzych są to tereny usług i dopuszczalnej zabudowy jednostki urbanistycznej Piaskowa Góra. Studium przyjęto uchwałą Nr XII/107/19 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 27 czerwca 2019 r., w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Wałbrzycha.

8. METODYKA WYCENY, UWARUNKOWANIA PRAWNE.

8.1. RODZAJ OKREŚLONEJ WARTOŚCI.

Określono wartość rynkową prawa własności nieruchomości.

Wartość rynkowa nieruchomości jest definiowana jako szacunkowa kwota, jaką w dniu wyceny można uzyskać za nieruchomość w transakcji sprzedaży zawieranej na warunkach rynkowych pomiędzy kupującym a sprzedającym, którzy mają stanowczy zamiar zawarcia umowy, działają z rozeznaniem i postępują rozważnie oraz nie znajdują się w sytuacji przymusowej.

Zgodnie z przepisami zawartymi w punkcie 3.1 opracowania do określenia wartości rynkowej nieruchomości stosuje się podejście porównawcze, dochodowe lub mieszane. Określenie wartości rynkowej poprzedza się analizą rynku nieruchomości, w szczególności w zakresie uzyskiwanych cen, stawek czynszów oraz warunków zawarcia transakcji.

Przy stosowaniu podejścia porównawczego konieczna jest znajomość cen transakcyjnych nieruchomości podobnych do nieruchomości będącej przedmiotem wyceny, a także cech tych nieruchomości wpływających na poziom ich cen.

W podejściu porównawczym stosuje się metodę porównywania parami, metodę korygowania ceny średniej albo metodę analizy statystycznej rynku. Przy stosowaniu podejścia dochodowego konieczna jest znajomość dochodu uzyskiwanego lub możliwego do uzyskania z czynszów i z innych dochodów z nieruchomości stanowiącej przedmiot wyceny oraz z nieruchomości podobnych.

W podejściu dochodowym stosuje się metodę inwestycyjną albo metodę zysków. W podejściu mieszanym stosuje się metodę pozostałościową, metodę kosztów likwidacji albo metodę wskaźników szacunkowych gruntów.

Metodę pozostałościową stosuje się do określenia wartości rynkowej, jeżeli na nieruchomości mają być prowadzone roboty budowlane polegające na budowie, odbudowie, rozbudowie, nadbudowie, przebudowie, montażu lub remoncie obiektu budowlanego.

Wartość nieruchomości określona metodą kosztów likwidacji jest równa kosztowi nabycia gruntu, pomniejszonemu o koszty likwidacji części składowych tego gruntu.

8.2. PODEJŚCIE.

Wartość rynkową działki określono w podejściu porównawczym, metodą korygowania ceny średniej.

Za jednostkę porównawczą przyjęto 1 m² powierzchni gruntu działki.

W metodzie tej do porównania przyjmuje się z właściwego rynku nieruchomości co najmniej kilkanaście nieruchomości podobnych, dla których znane są ceny transakcyjne, warunki zawarcia transakcji oraz cechy tych nieruchomości.

Wartość nieruchomości będącej przedmiotem wyceny określa się poprzez korektę średniej ceny nieruchomości podobnych współczynnikami korygującymi uwzględniającymi różnice w poszczególnych cechach tych nieruchomości.

Wybór metody wyceny uzasadnia wystarczająca dla tej metody ilość transakcji kupna-sprzedaży na badanym rynku, nieruchomości należących do tej samej kategorii, co nieruchomość wyceniana.

9. ANALIZA I CHARAKTERYSTYKA RYNKU NIERUCHOMOŚCI PODOBNYCH.

Dla potrzeb wyceny określono :

- * rynek podobnych nieruchomości gruntowych niezabudowanych dla prawa własności.
- * obszar : rynek lokalny oraz miast sąsiednich, które swoim potencjałem są porównywalne z Wałbrzychem.
- * okres badania cen : od 2023 r. – do dnia wyceny.

W wyniku przeprowadzonej analizy na tak określonym obszarze rynku nieruchomości i w tak określonym przedziale czasowym stwierdzono :

- wystarczającą ilość wiarygodnych transakcji niezabudowanymi nieruchomościami gruntowymi podobnymi- zgodnie z Ustawą o gospodarce nieruchomościami – działki przeznaczone w opracowaniach planistycznych na cele mieszkaniowo-usługowe, mieszkalnictwa wielorodzinnego;

- odrzucono transakcje o skrajnych cenach jednostkowych oraz budzące wątpliwości co do wolnorynkowych warunków zawarcia;
- na podstawie własnej analizy transakcji zawartych w badanym okresie oraz uwzględniając informacje pochodzące z biur pośrednictwa w obrocie nieruchomościami i dane ankietowe, ustalono i opisano cechy rynkowe- tabela- str. 7, mające największy wpływ na ceny oraz ich wagi;
- na podstawie analizy cen transakcyjnych w okresie badania rynku nie stwierdzono zmiany cen jednostkowych nieruchomości podobnych w czasie- przyjęto trend zmiany cen w czasie na poziomie "0". Obliczenia potwierdzające stwierdzenie znajdują się w materiałach biegłego.

BAZA DANYCH

| Lp. | Data transakcji | Forma władania | Lokalizacja | Powierzchnia działki (m ²) | Cena jednostkowa [zł/m ²] | Cena transakcyjna |
|-----|-----------------|----------------|------------------|--|---------------------------------------|-------------------|
| 1 | cze.24 | Wł | Wałbrzych | 2488 | 353,5 zł | 879 450 |
| 2 | mar.24 | Wł | Jelenia Góra | 2976 | 636,5 zł | 1 894 200 |
| 3 | mar.24 | Wł | Kłodzko | 2309 | 389,8 zł | 900 000 |
| 4 | wrz.24 | Wł | Szklarska Poręba | 872 | 733,9 zł | 640 000 |
| 5 | maj.23 | Wł | Świdnica | 5087 | 362,7 zł | 1 845 000 |
| 6 | kwi.23 | Wł | Wałbrzych | 4053 | 370,1 zł | 1 500 000 |
| 7 | lut.24 | Wł | Świdnica | 10 082 | 319,7 zł | 3 223 215 |
| 8 | lip.24 | Wł | Szklarska Poręba | 1685 | 329,4 zł | 555 000 |
| 9 | lip.24 | Wł | Świdnica | 2471 | 622,2 zł | 1 537 500 |
| 10 | maj.24 | Wł | Świdnica | 747 | 576,3 zł | 430 500 |
| 11 | maj.24 | Wł | Szczawno Zdrój | 2531 | 364,5 zł | 922 500 |
| 12 | lis.23 | Wł | Świdnica | 4676 | 730,0 zł | 3 413 250 |
| 13 | lip.23 | Wł | Świdnica | 3578 | 618,8 zł | 2 214 000 |
| 14 | maj.23 | Wł | Duszniki Zdrój | 3141 | 795,9 zł | 2 500 000 |

Transakcja o cenie jednostkowej najwyższej: teren zabudowy usługowej, mieszkaniowej i zieleni publicznej, strefa peryferyjna Dusznik- Zieleniec. Przeważający obszar usług turystyki.

Dojazd bardzo dobry, położenie przy urządzonej drodze asfaltowej, działka o kształcie regularnym, korzystne możliwości zagospodarowania. Lokalizacja bardzo dobra: położenie w miejscowości uzdrowskiej o istotnym znaczeniu turystycznym.

Transakcja o cenie jednostkowej najniższej: teren zabudowy przemysłowej i usługowej oraz nieznacznie oddalonej mieszkaniowej, przeciętne sąsiedztwo, otoczenie zróżnicowane. Dojazd przeciętny, wąską drogą asfaltową, działka o kształcie wydłużonym, przeciętne możliwości zagospodarowania. Lokalizacja ogólna dobra: zadbane miasto powiatowe.

| | |
|------------------------------|----------|
| Cena minimalna | 319,7 zł |
| Cena maksymalna | 795,9 zł |
| Cena średnia: | 514,5 zł |
| Dolna granica współczynników | 0,62 zł |
| Górna granica współczynników | 1,55 zł |

**CECHY RYNKOWE I ICH WAGI DLA OKREŚLONEGO RYNKU LOKALNEGO,
OCENA RYNKU W ASPEKcie CECH RYNKOWYCH**

| Cecha rynkowa | Udział cechy | Zakres współczynników | | | Ocena | Wartość współczynników | Opis |
|-----------------------------|-----------------|--------------------------|---|------|--------------|---------------------------|--|
| Lokalizacja ogólna | 20% | 0,12 | - | 0,31 | b. dobra | 0,31 | W zależności od wielkości miasta/miejscowości |
| | | | | | dobra (+) | 0,20 | |
| | | | | | dobra | 0,12 | |
| Lokalizacja szczegółowa | 20% | 0,12 | - | 0,31 | b. dobra | 0,31 | W zależności od najbliższego otoczenia, przeważającej zabudowy |
| | | | | | dobra | 0,20 | |
| | | | | | średnia | 0,12 | |
| Kształt działki | 10% | 0,06 | - | 0,16 | regularny | 0,16 | Kwadrat, prostokąt |
| | | | | | średni | 0,10 | Regularny wielobok |
| | | | | | nieregularny | 0,06 | Nieregularny wielobok |
| Możliwości zagospodarowania | 30% | 0,20 | - | 0,45 | b. dobre | 0,45 | Teren płaski, brak utrudnień w możliwości zagospodarowania |
| | | | | | dobre | 0,30 | Teren płaski / o nieznacznej deniwelacji, występują nieznaczne utrudnienia w możliwości zagospodarowania |
| | | | | | pośrednie | 0,20 | Teren o znacznej deniwelacji, występują czynniki znacznie utrudniające zabudowę |
| Powierzchnia działki | 10% | 0,06 | - | 0,16 | średnia | 0,16 | 500-3500 mkw |
| | | | | | duża | 0,10 | 3500-6000 mkw |
| | | | | | b. duża | 0,06 | >6000 mkw |
| Dojazd | 10% | 0,06 | - | 0,16 | b. dobry | 0,16 | Przy głównej drodze urządzonej |
| | | | | | dobry | 0,10 | Przy urządzonej drodze bocznej |
| | | | | | średni | 0,06 | Przy mniejszej ulicy o średniej nawierzchni |
| Razem: | 100% | 0,62 | - | 1,55 | | | |

10. OBLICZENIE WARTOŚCI RYNKOWEJ

Określenie wartości rynkowej jednostki odniesienia (W_r) wycenianej nieruchomości według formuły :

$$W_r = C_{sr} \times \sum U_i$$

gdzie :

$\sum U_i$ – oznacza sumę wielkość i – tego współczynnika odzwierciedlającego wpływ danej cechy na wartość nieruchomości.

OBLICZENIE WARTOŚCI RYNKOWEJ

| L.p. | Cechy rynkowe | Waga cechy | Wartości współczynników U_i | Ocena | Opis |
|--------|-----------------------------|------------|-------------------------------|-------|-----------|
| 1 | Lokalizacja ogólna | 20% | 0,12 - 0,31 | 0,16 | dobra (-) |
| 2 | Lokalizacja szczegółowa | 20% | 0,12 - 0,31 | 0,12 | średnia |
| 3 | Kształt działki | 10% | 0,06 - 0,16 | 0,10 | średni |
| 4 | Możliwości zagospodarowania | 30% | 0,20 - 0,45 | 0,20 | pośrednie |
| 5 | Powierzchnia działki | 10% | 0,06 - 0,16 | 0,16 | średnia |
| 6 | Dojazd | 10% | 0,06 - 0,16 | 0,06 | średni |
| Razem: | | 100% | 0,62 - 1,55 | 0,80 | |

| | |
|---|-------------------|
| Cena średnia | 514,5 zł |
| Suma ocen | 0,80 |
| Wartość 1 m ² | 411,6 zł |
| Powierzchnia działki /mkw/ | 2139 |
| Wartość szacunkowa: | 880 412 zł |
| Po zaokrągleniu wartość rynkowa: | 880 000 zł |

$$W_R = 880\,000\text{ zł}$$

słownie: osiemset osiemdziesiąt tysięcy złotych

Okres ekspozycji na rynku dla przedmiotowej nieruchomości wynosi około 6 miesięcy.

WARTOŚĆ DLA WYMUSZONEJ SPRZEDAŻY

Wartość dla wymuszonej sprzedaży określono na podstawie relacji cen transakcyjnych sprzedaży wolnorynkowych i dla wymuszonej sprzedaży na rynku wtórnym.

Odnotowano zależność, z której wynika, że ceny transakcyjne dla wymuszonej sprzedaży stanowią pomiędzy 60% a 70% cen transakcyjnych wolnorynkowych.

W związku z powyższym, wartość przedmiotowej nieruchomości dla wymuszonej sprzedaży określono poprzez pomnożenie jej wartości rynkowej przez współczynnik 0,65.

$$W_R = 880\,000 \text{ zł}$$

$$W_W = W_R \times 0,65 = 880\,000 \text{ zł} \times 0,65 = 572\,000 \text{ zł}$$

Po zaokrągleniu:

$$W_W = 572\,000 \text{ zł}$$

słownie: pięćset siedemdziesiąt dwa tysiące złotych

11.WNIOSKI Z WYCENY, WYNIK KOŃCOWY.

$$W_R = 880\,000 \text{ zł}$$

słownie: osiemset osiemdziesiąt tysięcy złotych

Określona wartość rynkowa prawa własności nieruchomości uwzględnia dane wykorzystane w trakcie analizy rynku nieruchomości na analizowanym obszarze w badanym okresie czasu, a w szczególności cechy i tendencje wpływające na aktualną wartość rynkową szacowanej nieruchomości.

Z tego też względu otrzymany wynik można uznać za bliski cenie możliwej do osiągnięcia w obrocie rynkowym.

12. UWAGI , KLAUZULE.

- 12.1. Niniejszy operat szacunkowy sporządzony został zgodnie z przepisami prawa oraz standardami zawodowymi Polskiej Federacji Stowarzyszeń Rzecznawców Majątkowych.
- 12.2. Przyjęta w operacie ocena stanu technicznego obiektu nie stanowi jego ekspertyzy technicznej.
- 12.3. Operat szacunkowy nie może być publikowany, ani udostępniony bez wiedzy rzeczoznawcy.
- 12.4. Operatu nie można wykorzystać do żadnego innego celu niż określony w operacie.
- 12.5. Podane w operacie wartości nie są zwiększone o opłaty i podatki, są wartościami netto.
- 12.6. Zawarte w niniejszym operacie szacunkowym dane osobowe zostają ujawnione tylko zleceniobiorcy.
Dalsze publikowanie operatu szacunkowego, w szczególności w sieci Internet może odbywać się tylko i wyłącznie po anonimizacji wszelkich danych osobowych w nich zawartych. Powyższe dotyczy również organów powołanych z mocy prawa do rozporządzania operatem szacunkowym.

OPRACOWAŁ :



07 kwietnia 2025 r.

Z A Ł A C Z N I K I

- Załącznik dotyczący obszarów ryzyka
- Wydruk księgi wieczystej
- Dane ewidencyjne
- Mapa lokalizacji nieruchomości
- Zdjęcia nieruchomości
- Kopia polisy OC autora

Z A Ł Ą C Z N I K

dotyczący obszarów ryzyka związanego z przedmiotową nieruchomością

WAŁBRZYCH, ULICA ALFREDA SOKOŁOWSKIEGO 4

Przy obecnym poziomie cen jednostkowych autor operatu określa ryzyko związane z przydatnością przedmiotowej nieruchomości jako zabezpieczenia wierzytelności na przeciętne.

Nie należy spodziewać się znacznej obniżki cen nieruchomości, może natomiast nastąpić zauważalne zmniejszenie ilości inwestycji mieszkaniowych, spowodowane utrudnieniami w otrzymaniu środków kredytowych.

Wpływ środowiska naturalnego korzystny.

OPRACOWAŁ :



TREŚĆ KSIĘGI WIECZYTEJ NR SW1W/00029734/2, STAN Z DNIA 2025-04-07 09:54

prowadzonej przez SĄD REJONOWY W WAŁBRZYCHU, VII WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - SW1W

NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA

| | | | | |
|---------------------------|----------------------------|--------------------------|---------------------------|--------------------------|
| Dział I-O | Dział I-Sp | Dział II | Dział III | Dział IV |
|---------------------------|----------------------------|--------------------------|---------------------------|--------------------------|

DZIAŁ I-O - OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI

| | | |
|-----------------------------|---|-------------------|
| Numer bieżący nieruchomości | 1 | Nr podstawy wpisu |
| | | 4, 5, 6 |

Działki ewidencyjne

| | | |
|--|--|-------------------|
| Lp. 1. | --- | Nr podstawy wpisu |
| Numer działki | 4/2 | 1, 4, 5, 6, |
| Identyfikator działki | 026501_1.0013.4/2 | 7, 8, 12, |
| Obręb ewidencyjny (numer, nazwa) | 026501_1.0013, PIASKOWA GÓRA NR 13 | 13 |
| Położenie (numer porządkowy / województwo, gmina, miejscowość) | Lp. 1. 1 DOLNOŚLĄSKIE, WAŁBRZYCH M., WAŁBRZYCH | |
| Ulica | UL. ALFREDA SOKOŁOWSKIEGO 4 | |
| Sposób korzystania | BI - INNE TERENY ZABUDOWANE | |

| | | |
|----------------------------|-----------|-------------------|
| Obszar całej nieruchomości | 4,6175 HA | Nr podstawy wpisu |
| | | 4, 5, 6 |

Budynki

| | | |
|--|---|-------------------|
| Lp. 1. | --- | Nr podstawy wpisu |
| Położenie (numer porządkowy / województwo, gmina, miejscowość) | Lp. 1. 1 DOLNOŚLĄSKIE, WAŁBRZYCH M., WAŁBRZYCH | 1, 4, 5, 6, |
| Identyfikator budynku | 026501_1.0013.126_BUD | 12, 14 |
| Identyfikator działki | Lp. 1. 026501_1.0013.4/2 | |
| Nazwa ulicy | UL. ALFREDA SOKOŁOWSKIEGO 4 | |
| Liczba kondygnacji | 5,0 | |
| Przeznaczenie budynku | BUDYNEK SZPITALA | |
| Odrębność (budynek stanowi odrębną nieruchomość) | NIE | |
| Lp. 2. | --- | Nr podstawy wpisu |
| Położenie (numer porządkowy / województwo, gmina, miejscowość) | Lp. 1. 1 DOLNOŚLĄSKIE, WAŁBRZYCH M., WAŁBRZYCH | 1, 4, 5, 6, |
| Identyfikator budynku | 026501_1.0013.127_BUD | 12, 14 |
| Identyfikator działki | Lp. 1. 026501_1.0013.4/2 | |
| Nazwa ulicy | UL. ALFREDA SOKOŁOWSKIEGO 4, PRZY UL. ALFREDA SOKOŁOWSKIEGO | |
| Liczba kondygnacji | 4,0 | |
| Przeznaczenie budynku | BUDYNEK SZPITALA | |
| Odrębność (budynek stanowi odrębną nieruchomość) | NIE | |
| Lp. 3. | --- | Nr podstawy wpisu |
| Położenie (numer porządkowy / województwo, gmina, miejscowość) | Lp. 1. 1 DOLNOŚLĄSKIE, WAŁBRZYCH M., WAŁBRZYCH | 1, 4, 5, 6, |
| Identyfikator budynku | 026501_1.0013.128_BUD | 12, 14 |
| Identyfikator działki | Lp. 1. 026501_1.0013.4/2 | |
| Nazwa ulicy | UL. ALFREDA SOKOŁOWSKIEGO 4, PRZY UL. ALFREDA SOKOŁOWSKIEGO | |
| Liczba kondygnacji | 2,0 | |
| Przeznaczenie budynku | BUDYNEK SZPITALA | |
| Odrębność (budynek stanowi odrębną nieruchomość) | NIE | |
| Lp. 4. | --- | Nr podstawy wpisu |

| | | | | |
|--|--------|---|---------------------------------------|--------------------|
| Położenie (numer porządkowy / województwo, gmina, miejscowość) | Lp. 1. | 1 | DOLNOŚLĄSKIE, WAŁBRZYCH M., WAŁBRZYCH | 1, 4, 5, 6, 12, 14 |
| Identyfikator budynku | | | 026501_1.0013.129_BUD | |
| Identyfikator działki | Lp. 1. | | 026501_1.0013.4/2 | |
| Nazwa ulicy | | | PRZY UL. ALFREDA SOKOŁOWSKIEGO | |
| Liczba kondygnacji | | | 2,0 | |
| Przeznaczenie budynku | | | BUDYNEK SZPITALA | |
| Odrębność (budynek stanowi odrębną nieruchomość) | | | NIE | |
| Lp. 5. | | | --- | Nr podstawy wpisu |
| Położenie (numer porządkowy / województwo, gmina, miejscowość) | Lp. 1. | 1 | DOLNOŚLĄSKIE, WAŁBRZYCH M., WAŁBRZYCH | 1, 4, 5, 6, 12, 14 |
| Identyfikator budynku | | | 026501_1.0013.130_BUD | |
| Identyfikator działki | Lp. 1. | | 026501_1.0013.4/2 | |
| Nazwa ulicy | | | PRZY UL. ALFREDA SOKOŁOWSKIEGO | |
| Liczba kondygnacji | | | 3,0 | |
| Przeznaczenie budynku | | | BUDYNEK SZPITALA | |
| Odrębność (budynek stanowi odrębną nieruchomość) | | | NIE | |
| Lp. 6. | | | --- | Nr podstawy wpisu |
| Położenie (numer porządkowy / województwo, gmina, miejscowość) | Lp. 1. | 1 | DOLNOŚLĄSKIE, WAŁBRZYCH M., WAŁBRZYCH | 1, 4, 5, 6, 12, 14 |
| Identyfikator budynku | | | 026501_1.0013.131_BUD | |
| Identyfikator działki | Lp. 1. | | 026501_1.0013.4/2 | |
| Nazwa ulicy | | | PRZY UL. ALFREDA SOKOŁOWSKIEGO | |
| Przeznaczenie budynku | | | INNY BUDYNEK NIEMIESZKALNY | |
| Odrębność (budynek stanowi odrębną nieruchomość) | | | NIE | |
| Lp. 7. | | | --- | Nr podstawy wpisu |
| Położenie (numer porządkowy / województwo, gmina, miejscowość) | Lp. 1. | 1 | DOLNOŚLĄSKIE, WAŁBRZYCH M., WAŁBRZYCH | 1, 4, 5, 6, 12, 14 |
| Identyfikator budynku | | | 026501_1.0013.132_BUD | |
| Identyfikator działki | Lp. 1. | | 026501_1.0013.4/2 | |
| Nazwa ulicy | | | PRZY UL. ALFREDA SOKOŁOWSKIEGO | |
| Przeznaczenie budynku | | | INNY BUDYNEK NIEMIESZKALNY | |
| Odrębność (budynek stanowi odrębną nieruchomość) | | | NIE | |
| Lp. 8. | | | --- | Nr podstawy wpisu |
| Położenie (numer porządkowy / województwo, gmina, miejscowość) | Lp. 1. | 1 | DOLNOŚLĄSKIE, WAŁBRZYCH M., WAŁBRZYCH | 1, 4, 5, 6, 12, 14 |
| Identyfikator budynku | | | 026501_1.0013.133_BUD | |
| Identyfikator działki | Lp. 1. | | 026501_1.0013.4/2 | |
| Nazwa ulicy | | | PRZY UL. ALFREDA SOKOŁOWSKIEGO | |
| Przeznaczenie budynku | | | INNY BUDYNEK NIEMIESZKALNY | |
| Odrębność (budynek stanowi odrębną nieruchomość) | | | NIE | |
| Lp. 9. | | | --- | Nr podstawy wpisu |
| Położenie (numer porządkowy / województwo, gmina, miejscowość) | Lp. 1. | 1 | DOLNOŚLĄSKIE, WAŁBRZYCH M., WAŁBRZYCH | 1, 4, 5, 6, 12, 14 |
| Identyfikator budynku | | | 026501_1.0013.135_BUD | |
| Identyfikator działki | Lp. 1. | | 026501_1.0013.4/2 | |
| Nazwa ulicy | | | PRZY UL. ALFREDA SOKOŁOWSKIEGO | |
| Przeznaczenie budynku | | | INNY BUDYNEK NIEMIESZKALNY | |
| Odrębność (budynek stanowi odrębną nieruchomość) | | | NIE | |
| Lp. 10. | | | --- | Nr podstawy wpisu |
| Położenie (numer porządkowy / województwo, gmina, miejscowość) | Lp. 1. | 1 | DOLNOŚLĄSKIE, WAŁBRZYCH M., WAŁBRZYCH | 1, 4, 5, 6, 12, 14 |
| Identyfikator budynku | | | 026501_1.0013.136_BUD | |
| Identyfikator działki | Lp. 1. | | 026501_1.0013.4/2 | |

| | | | |
|--|--|--------------------------------|--|
| Nazwa ulicy | | PRZY UL. ALFREDA SOKOŁOWSKIEGO | |
| Przeznaczenie budynku | | INNY BUDYNEK NIEMIESZKALNY | |
| Odrębność (budynek stanowi odrębną nieruchomość) | | NIE | |

| | | | | |
|--|--------|---|---------------------------------------|--------------------|
| Lp. 11. | --- | | | Nr podstawy wpisu |
| Położenie (numer porządkowy / województwo, gmina, miejscowość) | Lp. 1. | 1 | DOLNOŚLĄSKIE, WAŁBRZYCH M., WAŁBRZYCH | 1, 4, 5, 6, 12, 14 |
| Identyfikator budynku | | | 026501_1.0013.137_BUD | |
| Identyfikator działki | Lp. 1. | | 026501_1.0013.4/2 | |
| Nazwa ulicy | | | PRZY UL. ALFREDA SOKOŁOWSKIEGO | |
| Przeznaczenie budynku | | | BUDYNEK TRANSPORTU I ŁĄCZNOŚCI | |
| Odrębność (budynek stanowi odrębną nieruchomość) | | | NIE | |

| | | | | |
|--|--------|---|---------------------------------------|--------------------|
| Lp. 12. | --- | | | Nr podstawy wpisu |
| Położenie (numer porządkowy / województwo, gmina, miejscowość) | Lp. 1. | 1 | DOLNOŚLĄSKIE, WAŁBRZYCH M., WAŁBRZYCH | 1, 4, 5, 6, 12, 14 |
| Identyfikator budynku | | | 026501_1.0013.444_BUD | |
| Identyfikator działki | Lp. 1. | | 026501_1.0013.4/2 | |
| Nazwa ulicy | | | PRZY UL. SOKOŁOWSKIEGO | |
| Liczba kondygnacji | | | 2,0 | |
| Przeznaczenie budynku | | | BUDYNEK SZPITALA | |
| Odrębność (budynek stanowi odrębną nieruchomość) | | | NIE | |

| | | | | |
|--|--------|---|---------------------------------------|--------------------|
| Lp. 13. | --- | | | Nr podstawy wpisu |
| Położenie (numer porządkowy / województwo, gmina, miejscowość) | Lp. 1. | 1 | DOLNOŚLĄSKIE, WAŁBRZYCH M., WAŁBRZYCH | 1, 4, 5, 6, 12, 14 |
| Identyfikator budynku | | | 026501_1.0013.447_BUD | |
| Identyfikator działki | Lp. 1. | | 026501_1.0013.4/2 | |
| Nazwa ulicy | | | PRZY UL. SOKOŁOWSKIEGO | |
| Liczba kondygnacji | | | 2,0 | |
| Przeznaczenie budynku | | | BUDYNEK SZPITALA | |
| Odrębność (budynek stanowi odrębną nieruchomość) | | | NIE | |

| | | | | |
|--|--------|---|---------------------------------------|--------------------|
| Lp. 14. | --- | | | Nr podstawy wpisu |
| Położenie (numer porządkowy / województwo, gmina, miejscowość) | Lp. 1. | 1 | DOLNOŚLĄSKIE, WAŁBRZYCH M., WAŁBRZYCH | 1, 4, 5, 6, 12, 14 |
| Identyfikator budynku | | | 026501_1.0013.448_BUD | |
| Identyfikator działki | Lp. 1. | | 026501_1.0013.4/2 | |
| Nazwa ulicy | | | PRZY UL. SOKOŁOWSKIEGO | |
| Liczba kondygnacji | | | 2,0 | |
| Przeznaczenie budynku | | | BUDYNEK SZPITALA | |
| Odrębność (budynek stanowi odrębną nieruchomość) | | | NIE | |

| | | | | |
|--|--------|---|---------------------------------------|--------------------------|
| Lp. 15. | --- | | | Nr podstawy wpisu |
| Położenie (numer porządkowy / województwo, gmina, miejscowość) | Lp. 1. | 1 | DOLNOŚLĄSKIE, WAŁBRZYCH M., WAŁBRZYCH | 1, 4, 5, 6, 7, 8, 12, 14 |
| Identyfikator budynku | | | 026501_1.0013.456_BUD | |
| Identyfikator działki | Lp. 1. | | 026501_1.0013.4/2 | |
| Przeznaczenie budynku | | | BUDYNEK SZPITALA | |
| Odrębność (budynek stanowi odrębną nieruchomość) | | | NIE | |

| | | | | |
|--|--------|---|---------------------------------------|-------------------------------|
| Lp. 16. | --- | | | Nr podstawy wpisu |
| Położenie (numer porządkowy / województwo, gmina, miejscowość) | Lp. 1. | 1 | DOLNOŚLĄSKIE, WAŁBRZYCH M., WAŁBRZYCH | 1, 4, 5, 6, 9, 10, 11, 12, 14 |
| Identyfikator budynku | | | 026501_1.0013.457_BUD | |
| Identyfikator działki | Lp. 1. | | 026501_1.0013.4/2 | |
| Liczba kondygnacji | | | 3,0 | |
| Przeznaczenie budynku | | | BUDYNEK SZPITALA | |
| Odrębność (budynek stanowi odrębną nieruchomość) | | | NIE | |

| | | |
|--|--------|---|
| Lp. 17. | --- | Nr podstawy wpisu |
| Położenie (numer porządkowy / województwo, gmina, miejscowość) | Lp. 1. | 1 DOLNOŚLĄSKIE, WAŁBRZYCH M., WAŁBRZYCH |
| Identyfikator budynku | | 026501_1.0013.459_BUD |
| Identyfikator działki | Lp. 1. | 026501_1.0013.4/2 |
| Nazwa ulicy | | UL. ALFREDA SOKOŁOWSKIEGO 4 |
| Przeznaczenie budynku | | 106 - BUDYNKI SZPITALI I INNE BUDYNKI OPIEKI ZDROWOTNEJ |
| Odrębność (budynek stanowi odrębną nieruchomość) | | NIE |
| Lp. 18. | --- | Nr podstawy wpisu |
| Położenie (numer porządkowy / województwo, gmina, miejscowość) | Lp. 1. | 1 DOLNOŚLĄSKIE, WAŁBRZYCH M., WAŁBRZYCH |
| Identyfikator budynku | | 026501_1.0013.471_BUD |
| Identyfikator działki | Lp. 1. | 026501_1.0013.4/2 |
| Nazwa ulicy | | PRZY UL. ALFREDA SOKOŁOWSKIEGO |
| Liczba kondygnacji | | 1,0 |
| Przeznaczenie budynku | | 106 - BUDYNKI SZPITALI I INNE BUDYNKI OPIEKI ZDROWOTNEJ |
| Odrębność (budynek stanowi odrębną nieruchomość) | | NIE |
| Lp. 19. | --- | Nr podstawy wpisu |
| Położenie (numer porządkowy / województwo, gmina, miejscowość) | Lp. 1. | 1 DOLNOŚLĄSKIE, WAŁBRZYCH M., WAŁBRZYCH |
| Identyfikator budynku | | 026501_1.0013.472_BUD |
| Identyfikator działki | Lp. 1. | 026501_1.0013.4/2 |
| Nazwa ulicy | | PRZY UL. ALFREDA SOKOŁOWSKIEGO |
| Liczba kondygnacji | | 1,0 |
| Przeznaczenie budynku | | 106 - BUDYNKI SZPITALI I INNE BUDYNKI OPIEKI ZDROWOTNEJ |
| Odrębność (budynek stanowi odrębną nieruchomość) | | NIE |

DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU

| Nr podstawy wpisu | |
|-------------------|---|
| 1 | WYCIĄG Z WYKAZU ZMIAN GRUNTOWYCH; 14-15 (podstawa oznaczenia; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./00000636/98/, 1998-01-15, 1998-07-02, NIE (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu) |
| 4 | WYKAZ ZMIAN W DANYCH EWIDENCJI GRUNTÓW I BUDYNKÓW, STAROSTA WAŁBRZYSKI, WAŁBRZYCH; DOK. NR 4 (podstawa oznaczenia, nazwa organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./SW1W/00007888/12/001, 2012-06-29 11:36:22, 2012-07-19-14.15.56.648643, TAK (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu) |
| 5 | WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW, 2012-06-28, STAROSTA WAŁBRZYSKI, WAŁBRZYCH; DOK. NR 5 (podstawa oznaczenia, data sporządzenia, nazwa organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./SW1W/00007888/12/001, 2012-06-29 11:36:22, 2012-07-19-14.15.56.648643, TAK (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu) |
| 6 | WYPIS Z KARTOTEKI BUDYNKÓW, 2012-06-28, STAROSTA WAŁBRZYSKI, WAŁBRZYCH; DOK. NR 6 (podstawa oznaczenia, data sporządzenia, nazwa organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./SW1W/00007888/12/001, 2012-06-29 11:36:22, 2012-07-19-14.15.56.648643, TAK (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu) |
| 7 | WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW, 2014-09-09, PREZYDENT MIASTA WAŁBRZYCHA, WAŁBRZYCH; DOK. NR 7 (podstawa oznaczenia, data sporządzenia, nazwa organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./SW1W/00010722/14/001, 2014-09-10 14:32:19, 2014-09-16-11.33.07.977843, TAK (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu) |
| 8 | WYKAZ ZMIAN W DANYCH EWIDENCJI GRUNTÓW I BUDYNKÓW, 2014-09-09, PREZYDENT MIASTA WAŁBRZYCHA, WAŁBRZYCH; DOK. NR 8 (podstawa oznaczenia, data sporządzenia, nazwa organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./SW1W/00010722/14/001, 2014-09-10 14:32:19, 2014-09-16-11.33.07.977843, TAK |

| | |
|----|--|
| | (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu) |
| 9 | <p>WYKAZ ZMIAN, 2014-12-02, PREZYDENT MIASTA WAŁBRZYCHA, WAŁBRZYCH; DOK. 9 (podstawa oznaczenia, data sporządzenia, nazwa organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt)</p> <p>DZ. KW./SW1W/00013786/14/001, 2014-12-03 14:36:25, 2014-12-16-12.01.19.959285, TAK (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)</p> |
| 10 | <p>WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW, 2014-12-02, PREZYDENT MIASTA WAŁBRZYCHA, WAŁBRZYCH; DOK. 10 (podstawa oznaczenia, data sporządzenia, nazwa organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt)</p> <p>DZ. KW./SW1W/00013786/14/001, 2014-12-03 14:36:25, 2014-12-16-12.01.19.959285, TAK (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)</p> |
| 11 | <p>WYPIS Z KARTOTEKI BUDYNKÓW, 2014-12-02, PREZYDENT MIASTA WAŁBRZYCHA, WAŁBRZYCH; DOK. 11 (podstawa oznaczenia, data sporządzenia, nazwa organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt)</p> <p>DZ. KW./SW1W/00013786/14/001, 2014-12-03 14:36:25, 2014-12-16-12.01.19.959285, TAK (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)</p> |
| 12 | <p>WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW, 2019-10-10, PREZYDENT MIASTA WAŁBRZYCHA, WAŁBRZYCH; 147 (podstawa oznaczenia, data sporządzenia, nazwa organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt)</p> <p>DZ. KW./SW1W/00021766/19/001, 2019-10-15 11:21:00, 2020-01-17-09.34.29.706046, TAK, 145-148 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)</p> |
| 13 | <p>WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW, 2020-09-30, PREZYDENT MIASTA WAŁBRZYCHA, WAŁBRZYCH; 154 (podstawa oznaczenia, data sporządzenia, nazwa organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt)</p> <p>DZ. KW./SW1W/00009600/20/001, 2020-10-01 12:45:00, 2021-01-21-11.34.20.706606, TAK, 152-157 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)</p> |
| 14 | <p>WYPIS Z KARTOTEKI BUDYNKÓW, 2020-09-30, PREZYDENT MIASTA WAŁBRZYCHA, WAŁBRZYCH; 155-157 (podstawa oznaczenia, data sporządzenia, nazwa organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt)</p> <p>DZ. KW./SW1W/00009600/20/001, 2020-10-01 12:45:00, 2021-01-21-11.34.20.706606, TAK, 152-157 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)</p> |
| 15 | <p>WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW, 2023-07-05, PREZYDENT MIASTA WAŁBRZYCHA, WAŁBRZYCH; 164-165 (podstawa oznaczenia, data sporządzenia, nazwa organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt)</p> <p>DZ. KW./SW1W/00006204/23/001, 2023-07-07 14:16:00, 2023-07-21-13.40.10.971780, TAK, 162-165 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)</p> |



TREŚĆ KSIĘGI WIECZYTEJ NR SW1W/00029734/2, STAN Z DNIA 2025-04-07 09:54

prowadzonej przez SĄD REJONOWY W WAŁBRZYCHU, VII WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - SW1W

NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA

| | | | | |
|---------------------------|----------------------------|--------------------------|---------------------------|--------------------------|
| Dział I-O | Dział I-Sp | Dział II | Dział III | Dział IV |
|---------------------------|----------------------------|--------------------------|---------------------------|--------------------------|

DZIAŁ I-SP - SPIS PRAW ZWIĄZANYCH Z WŁASNOŚCIĄ

BRAK WPISÓW

[Powrót](#)

TREŚĆ KSIĘGI WIECZYTEJ NR SW1W/00029734/2, STAN Z DNIA 2025-04-07 09:54

prowadzonej przez SĄD REJONOWY W WAŁBRZYCHU, VII WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - SW1W

NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA

| | | | | |
|---------------------------|----------------------------|--------------------------|---------------------------|--------------------------|
| Dział I-O | Dział I-Sp | Dział II | Dział III | Dział IV |
|---------------------------|----------------------------|--------------------------|---------------------------|--------------------------|

DZIAŁ II - WŁASNOŚĆ

Właściciele

| | | | | | |
|---|---|---|------|-----|-------------------|
| Lp. 1. | --- | | | | Nr podstawy wpisu |
| Lista wskazań udziałów w prawie (numer udziału w prawie/ wielkość udziału/rodzaj wspólności) | Lp. 1. | 1 | 1 /1 | --- | 2, 3 |
| Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (wa, siedziba, REGON) | SAMODZIELNY PUBLICZNY ZAKŁAD OPIEKI ZDROWOTNEJ SPECJALISTYCZNY SZPITAL IM. DRA ALFREDA SOKOŁOWSKIEGO, WAŁBRZYCH, 89004744600000 | | | | |

DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU

| | |
|-------------------|--|
| Nr podstawy wpisu | |
| 2 | UMOWA PRZENIESIENIA WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI , 1998-12-18; 47-19 (tytuł aktu, data sporządzenia; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./00008682/98/, 1998-12-30, NIE (rodzaj i numer dziennika, chwila wpisu, czy z urzędu) |
| 3 | ODPIS AKTUALNY Z REJESTRU STOWARZYSZEŃ, INNYCH ORGANIZACJI SPOŁECZNYCH I ZAWODOWYCH, FUNDACJI I PUBLICZNYCH ZAKŁADÓW OPIEKI ZDROWOTNEJ , KRS NR: 0000046016, 2009-03-19, ODDZIAŁ CENTRALNEJ INFORMACJI KRAJOWEGO REJESTRU SĄDOWEGO W WAŁBRZYCHU; 118-120 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./SW1W/00002407/09/001, 2009-03-19 12:22:53, 2009-03-20-11.00.55.590764, NIE, 116-117 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt) |

Powrót

TREŚĆ KSIĘGI WIECZYTEJ NR SW1W/00029734/2, STAN Z DNIA 2025-04-07 09:54

prowadzonej przez SĄD REJONOWY W WAŁBRZYCHU, VII WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - SW1W

NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA

| | | | | |
|---------------------------|----------------------------|--------------------------|---------------------------|--------------------------|
| Dział I-O | Dział I-Sp | Dział II | Dział III | Dział IV |
|---------------------------|----------------------------|--------------------------|---------------------------|--------------------------|

DZIAŁ III - PRAWA, ROSZCZENIA I OGRANICZENIA

Komentarz do migracji

| | | |
|--|---|-------------------|
| | | Nr podstawy wpisu |
| Ostatni numer aktualnego lub wykreślonego wpisu w danym dziale w dotychczasowej księdze wieczystej | 1 | --- |

Powrót

TREŚĆ KSIĘGI WIECZYTEJ NR SW1W/00029734/2, STAN Z DNIA 2025-04-07 09:53

prowadzonej przez SĄD REJONOWY W WAŁBRZYCHU, VII WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - SW1W

NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA

| | | | | |
|---------------------------|----------------------------|--------------------------|---------------------------|--------------------------|
| Dział I-O | Dział I-Sp | Dział II | Dział III | Dział IV |
|---------------------------|----------------------------|--------------------------|---------------------------|--------------------------|

DZIAŁ IV - HIPOTEKA

BRAK WPISÓW

[Powrót](#)

układ wsp
poziom odniesie
USŁUGI GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE
Jacek Juchmiewicz
ul. Ossowskiego 2/1, 58-300 Walbrzych
tel: 501 474 872
NIP: 886-287-41-84, R: 0218371

Uzgodniono:
DYREKTOR SZPITALA
W. Krolak
Jolanta Krolak

