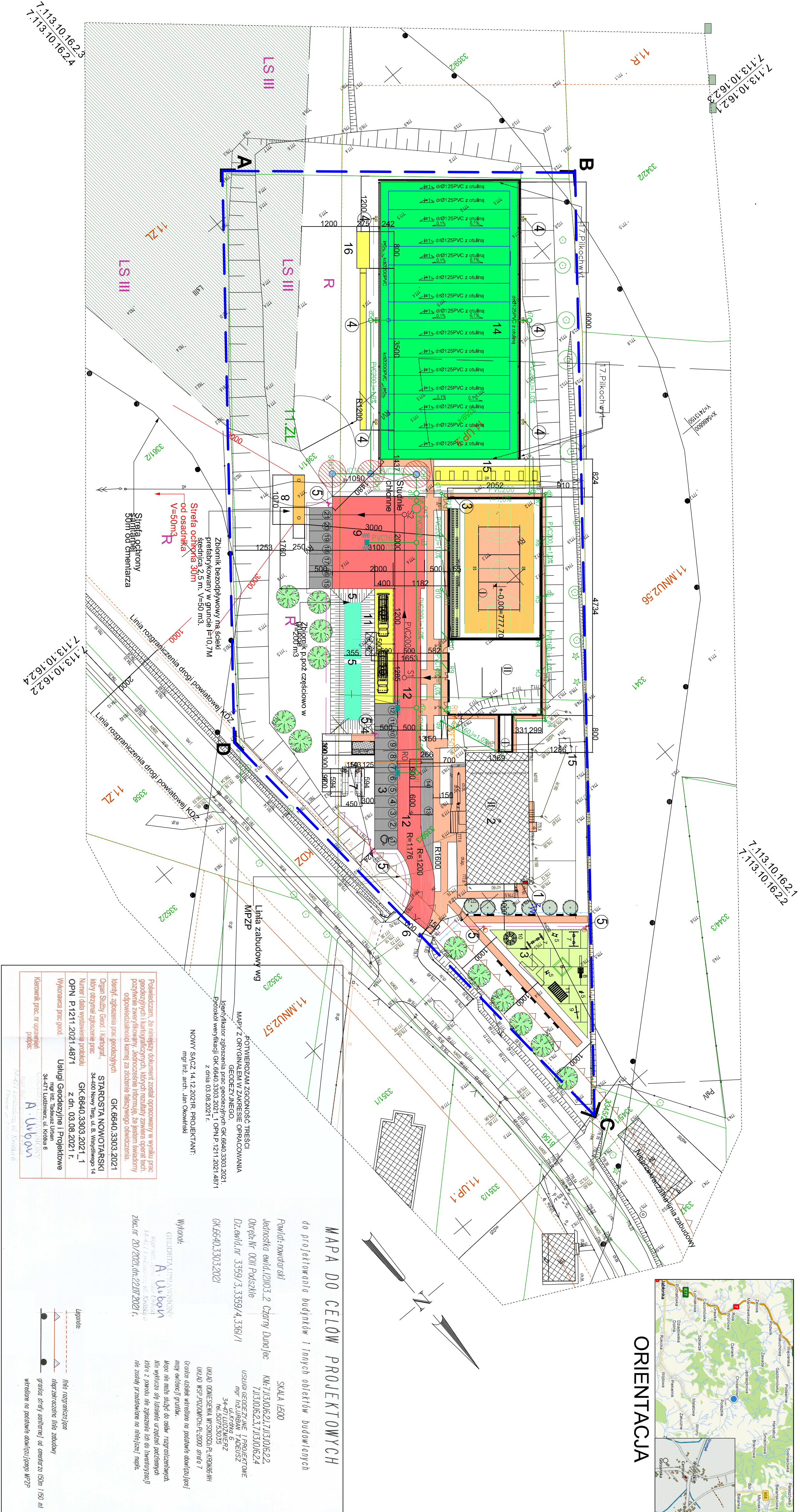




ORIENTACJA



**Projekt Zagospodarowania Terenu 1:500**  
**Projekt budowlany Sala gimnastyczna w Podskale Gmina Czarny Dunajec**  
Jednostka ewidencyjna 121103-2 Czarny Dunajec, obępn 00111 Podskale  
działki 3359/3, 3359/4, 3361/1.  
**Adres obiektu budowlanego** 34-470 Gmina Czarny Dunajec, Podskale  
**Inwestor:** Gmina Czarny Dunajec, ul. Józefa Piłsudskiego 2,  
34-470 Czarny Dunajec

- 1. Projektowany budynek sali gimnastycznej ZL 1**  
2 kondygnacje naziemne, niepodpiwniczony, murowany pokrycie niepalne.  
Powierzchnia użytkowa 1 144,60 m<sup>2</sup>.  
2. Istniejący budynek szkoły.  
budynek podpiwniczony - przyzłom, 2 kondygnacje naziemne parter, 1 piętro - poddasze użytkowe, murowany, pokrycie niepalne - blacha. Pow. zabud. 388,71 m<sup>2</sup>  
3. Proj. parkingi samochodów osobowych 21 miejsca postojowe w tym 1 dla pojazdów osób niepełnosprawnych.  
Wyczerpanie miejsc:  
- pow. usługowa 873,40 m<sup>2</sup> - 18 miejsc / wskaźnik 50m<sup>2</sup> - 1 miejsce postojowe /  
- nauczyciele sala 2 osoby + nauczyciele szkoła 8 osób = razem 10 osób  
- osoby zewnętrzne 5 osób - 1 miejsce / wskaźnik 5 osób - 1 miejsce postojowe /.  
Potrzebny: 21 miejsce.  
Zaplanowane: 21 miejsca postojowe zgodnie z potrzebami.  
4. Osłona śmietnikowa 5,0 x 3,0 m na pojemniki kontenerowe, słany deski poziome ażurowo, nawierzchnia kostka brukowa. Osłona zamykana.  
5. Zbiornik wodny p.poz. V=200 m<sup>3</sup>, z tworzywa z zakupu.  
6. Istniejący zjazd z drogi powiatowej na działkę. Szerokość drogi 6,0 m, chodnik 1,50 m  
7. Zbiorniki na gaz propan, podziemne V=2 x 6700 l z tworzywa, zakupu.  
8. Zbiornik bezodpływowy na ścieki, przebudowywany w gruncie L=10,7 m śr.=2,5 m, V=50 m<sup>3</sup> wykonany z polietylenu wysokiej gęstości (HDPE).  
9. Plac manewrowy p.poz. 20 x 20 m.  
10. Zatkanie na samochody strażnicy pożarnej 2 x 12 x 4 m przy punkcie czepiania wody.  
11. Placok 5 x 2 m na rury ssawne.  
12. Droga pożarowa.  
13. Plac zabaw dzieci przedszkolnych.  
14. Istniejące boisko sportowe do piłki nożnej, modernizacja: nowa nawierzchnia syntetyczna - trawa, podbudowa, odwodnienie.  
15. Teren lokalizacji urządzeń słowny zewnętrzny dla dzieci.  
16. Skocznia w dal.

Numer działki	Opis	Właściciel / administrator	Sposób użytkowania	Powierzchnia działki [m <sup>2</sup> ]	Powierzchnia zasiegu oddziaływania [m <sup>2</sup> ]
3359/3	Podskale	Gmina Czarny Dunajec ul. Józefa Piłsudskiego 2, Czarny Dunajec 34-470	zabudowany / użytkowany	12 204,62	8,55
3359/4	Podskale	Gmina Czarny Dunajec ul. Józefa Piłsudskiego 2, Czarny Dunajec 34-470	zabudowany / użytkowany	12 204,62	7,06
3361/1	Podskale	Gmina Czarny Dunajec ul. Józefa Piłsudskiego 2, Czarny Dunajec 34-470	zabudowany / użytkowany	12 204,62	21,9

Stan własności gruntów w zasięgu potencjalnego oddziaływania zamierzonego korzystania z wód przedstawiono w poniższej tabeli:

Własność	Właściciel	Właściciel / administrator	Sposób użytkowania	Powierzchnia działki [m <sup>2</sup> ]	Powierzchnia zasiegu oddziaływania [m <sup>2</sup> ]
12 204,62 m <sup>2</sup> - 100 %	Gmina Czarny Dunajec ul. Józefa Piłsudskiego 2, Czarny Dunajec 34-470	Gmina Czarny Dunajec ul. Józefa Piłsudskiego 2, Czarny Dunajec 34-470	zabudowany / użytkowany	12 204,62 m <sup>2</sup>	100,78 m <sup>2</sup>
388,71 m <sup>2</sup>	Gmina Czarny Dunajec ul. Józefa Piłsudskiego 2, Czarny Dunajec 34-470	Gmina Czarny Dunajec ul. Józefa Piłsudskiego 2, Czarny Dunajec 34-470	zabudowany / użytkowany	388,71 m <sup>2</sup>	1904,56 m <sup>2</sup>
785,01 m <sup>2</sup>	Gmina Czarny Dunajec ul. Józefa Piłsudskiego 2, Czarny Dunajec 34-470	Gmina Czarny Dunajec ul. Józefa Piłsudskiego 2, Czarny Dunajec 34-470	zabudowany / użytkowany	785,01 m <sup>2</sup>	302,37 m <sup>2</sup>
469,83 m <sup>2</sup>	Gmina Czarny Dunajec ul. Józefa Piłsudskiego 2, Czarny Dunajec 34-470	Gmina Czarny Dunajec ul. Józefa Piłsudskiego 2, Czarny Dunajec 34-470	zabudowany / użytkowany	469,83 m <sup>2</sup>	6 010,47 m <sup>2</sup>
6 194,15 m <sup>2</sup> - 50,75 %	Gmina Czarny Dunajec ul. Józefa Piłsudskiego 2, Czarny Dunajec 34-470	Gmina Czarny Dunajec ul. Józefa Piłsudskiego 2, Czarny Dunajec 34-470	zabudowany / użytkowany	6 194,15 m <sup>2</sup>	6 194,15 m <sup>2</sup>

Na podstawie MPZP Paragrafu 15 punkt 2, 2) Ustala się wskaźniki zagospodarowania terenu:

- intensywność zabudowy - od 0- do 20
  - powierzchni biologicznie czynnej - nie więcej niż 0,5
  - powierzchni biologicznie czynnej - nie mniej niż 20%
- Wskaźniki wg. projektu:  
Wskaźnik intensywności zabudowy 0,21 zgodnie z MPZP / 0-2,0 /  
Wskaźnik intensywności zabudowy 0,13 zgodnie z MPZP / nie więcej niż 0,5 /  
Powierzchnia biologicznie czynna 6 104,15 m<sup>2</sup> tj. 50,75 % zgodnie z MPZP / > 20% /

Legenda oznaczeń graficznych

Linia zabudowy wg MPZP.	Linia zabudowy wg MPZP.
Budynek istniejący.	Budynek istniejący.
Numeracja obiektów Nr 1.	Numeracja obiektów Nr 1.
Ilość kondygnacji naziemnych.	Ilość kondygnacji naziemnych.
Granice opracowań A.B.C.D.E.F.G.H.I	Granice opracowań A.B.C.D.E.F.G.H.I
działka 34/1, część działki 34/4, 5861/2	działka 34/1, część działki 34/4, 5861/2
Droga pożarowa, plac p.poz. projektowane.	Droga pożarowa, plac p.poz. projektowane.
Wejście do budynków.	Wejście do budynków.
Numer działek.	Numer działek.
Granica opracowania geodezyjnego.	Granica opracowania geodezyjnego.
Istniejące drogi i parkingi.	Istniejące drogi i parkingi.
Projektowane chodniki.	Projektowane chodniki.
Projektowane drogi, parkingi.	Projektowane drogi, parkingi.
Istniejące drzewa liściaste.	Istniejące drzewa liściaste.
Istniejące drzewa iglaste.	Istniejące drzewa iglaste.
Projektowane drzewa liściaste.	Projektowane drzewa liściaste.
Teren upraw leśnych LSIIL.	Teren upraw leśnych LSIIL.
Proj. instalacja wodociągowa	Proj. instalacja wodociągowa
Proj. instalacja kanalizacji sanitarnej	Proj. instalacja kanalizacji sanitarnej
Proj. osadnik z separatorom	Proj. osadnik z separatorom
Proj. instalacja kanalizacji deszczowej	Proj. instalacja kanalizacji deszczowej
Proj. zasusza	Proj. zasusza
Proj. rura ochronna	Proj. rura ochronna
Proj. skrzyżnik gazowa z zaworem głównym i reduktorem il	Proj. skrzyżnik gazowa z zaworem głównym i reduktorem il

ZASIĘG ODDZIAŁYWANIA STUDNI CIĘKONNYCH

ZASIĘG ODDZIAŁYWANIA - OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI: