

DECYZJA NR 2007/20

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz. U. z 2020 r. poz. 1333) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn.: Dz. U. z 2020 r. poz. 256), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 11.08.2020 r.

zatwierdzam projekt budowlany²⁾ i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

dla:

Powiatu Tarnogórskiego w Tarnowskich Górach, z siedzibą w Tarnowskich Górach przy ul. Karłuszowiec 5
obejmujące:

przebudowę i remont wraz z rozbiórką wybranych elementów budynku warsztatów oraz urządzeń terenowych przy Zespole Szkół Gastronomiczno - Hotelarskich w Tarnowskich Górach przy ul. Karola Miarki 17, na działce o numerze ewidencyjnym 117,

zgodnie z projektem budowlanym, który sporządzili: Dariusz Majer, uprawnienia budowlane numer 627/02 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, członek ŚOIIB numer ewidencyjny SLK/BO/3354/02, mgr inż. Michał Szafarz, uprawnienia budowlane numer SLK/3878/POOS/11 w specjalności instalacyjnej, członka ŚOIIB, numer ewidencyjny SLK/IS/7593/12, mgr inż. Piotr Zawodny, uprawnienia budowlane numer 187/94 w specjalności instalacyjno-inżynierskiej, członek SLK/IE/8326/02,

1) Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- teren budowy oznakować i zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych;

2) Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- roboty prowadzić pod nadzorem uprawnionego kierownika robót posiadającego uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności;

- kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1, 4 w nawiązaniu do art. 42 ust. 2 pkt 2 lit. a, art. 45 ust. 1 pkt 1, art. 45a ust. 1, art. 45b ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane³⁾

UZASADNIENIE

Dnia 11.08.2020 roku Powiat Tarnogórski, złożył wniosek o pozwolenie na przebudowę i remont wraz z rozbiórką wybranych elementów budynku warsztatów oraz urządzeń terenowych przy Zespole Szkół Gastronomiczno - Hotelarskich w Tarnowskich Górach przy ul. Karola Miarki 17, na działce o numerze ewidencyjnym 117.

Postępowanie wszczęto z wniosku Inwestora. Inwestor był jedyną stroną postępowania, w związku z powyższym odstąpiono od obowiązku powiadamiania stron o wszczęciu postępowania na podstawie art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn.: Dz. U. z 2020 r. poz. 256).

Postanowieniem z dnia 10.09.2020 r. zobowiązano Inwestora do uzupełnienia wniosku o brakujące dokumenty oraz usunięcia wskazanych nieprawidłowości w terminie do dnia 18.12.2020 r. Inwestor w dniu 09.10.2020 r. uzupełnił wniosek o brakujące dokumenty.

Dla przedmiotowej inwestycji Śląski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Katowicach wydał pozwolenia numer K/1133/2020 znak K-NR.5142.1847.2020 z dnia 05.10.2020 r.

Planowane przedsięwzięcie jest zgodne z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dzielnic: Śródmieście - Centrum, Lasowice, Osada Jana w Tarnowskich Górach uwalonym Uchwałą Rady Miejskiej w Tarnowskich Górach z dnia 27 czerwca 2012 r. nr XXVI/314/2012 i ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z 2012 r., poz. 3156 - symbol planu 17S -UPI.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Śląskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna – zgodnie z art. 127a § 1 i § 2 ustawy z dnia 14.06.1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn.: Dz. U. z 2020 r. poz. 256).



z up. Starosty
WICESTAROSTA
Sebastian Nowak
Sebastian Nowak

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do
wydania decyzji)

Rozdzielnik:

- ✓ 1. Starosta Tarnogórski
Wydział Inwestycji i Drogownictwa w miejscu
2. Burmistrz Miasta Tarnowskie Góry
42-600 Tarnowskie Góry, Rynek 4
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
2-600 Tarnowskie Góry, ul. Sienkiewicza 2
4. Śląski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Katowicach
40-015 Katowice, ul. Francuska 12
5. Powiatowy Konserwator Zabytków w miejscu
6. a/a Sporządziła Aleksandra Nyk tel. 32 381 37 72

Wydział Budownictwa i Architektury przyjmuje strony w godzinach:

od 7:00 - 15:00 w poniedziałki, środy i czwartki

od 8:00 - 17:00 we wtorki

od 7:00 - 14:00 w piątki

„Wysłano poleconym + zpo

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn.: Dz. U. z 2020 r. poz. 283).

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko⁵⁾.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

¹⁾ Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

²⁾ Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórkowy”.

³⁾ Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn.: Dz. U. z 2020 r. poz. 283).

⁴⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

⁵⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Klauzule informacyjne wynikające z ogólnego rozporządzenia o ochronie danych z dnia 27 kwietnia 2016 roku zostały zamieszczone na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Tarnowskich Górach (<https://www.bip.tarnogorski.pl/download.php?plik=25501>).