

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji o wartości szacunkowej nie przekraczającej równowartości kwoty 5 538 000 euro, zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320). Zadanie pn.: Remont i przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku nr 18 (z funkcji łąźni na funkcję budynku biurowego) wchodzącego w skład kompleksu wojskowego K-0044 zlokalizowanego przy ul. Żwirki i Wigury 9/13 w Warszawie. Sprawa numer: 45/2025/TP/INFR



Załącznik 9 do SWZ

JEDNOSTKA WOJSKOWA NR 6021
00-909 Warszawa, ul. Żwirki i Wigury 9/13

[Projektowane postanowienia umowy]

Egz. Nr....

Umowa Nr/2025r./.....

zawarta w dniur. w Warszawie
(zwana dalej „Umową”)
pomiędzy:

SKARBEM PAŃSTWA: JEDNOSTKĄ WOJSKOWĄ NR 6021
00-909 Warszawa, ul. Żwirki i Wigury 9/13
REGON: 146268471, NIP: 522-29-98-740
reprezentowaną przez:
Dowódcę Jednostki Wojskowej Nr 6021
płk Wojciech CHOIŃSKI
zwaną dalej ZAMAWIAJĄCYM
a

WYKONAWCĄ:
.....
NIP: REGON:
TEL/FAX:
KRS:.....
(lub Ewidencja Działalności Gosp.)
reprezentowaną przez:
.....

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji o wartości szacunkowej nie przekraczającej równowartości kwoty 5 538 000 euro, zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320). Zadanie pn.: Remont i przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku nr 18 (z funkcji łaźni na funkcję budynku biurowego) wchodzącego w skład kompleksu wojskowego K-0044 zlokalizowanego przy ul. Żwirki i Wigury 9/13 w Warszawie. Sprawa numer: 45/2025/TP/INFR

Umowę zawarto w wyniku postępowania przeprowadzonego na podstawie art. 275 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych¹ - **w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji.**

§ 1.

POSTANOWIENIA OGÓLNE

1. **Skróty** użyte w umowie oznaczają:

- 1) KC – Kodeks cywilny ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r.;
- 2) PrBud – Prawo budowlane ustawa z dnia 7 lipca 1994 r.;
- 3) SWZ – Specyfikacja Warunków Zamówienia;
- 4) STWiORB – Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych.

2. **Definicje:** Ilekroć w niniejszej umowie mowa jest „robotach budowlanych” lub „robotach” należy przez to rozumieć roboty obejmujące budowę i prace polegające na przebudowie, montażu, remoncie lub rozbiórce obiektu budowlanego. Dla potrzeb interpretacji postanowień umowy Strony ustalają znaczenie następujących pojęć:

- 1) **Cena jednostkowa** - suma wszystkich kosztów, w tym: bezpośredniej robocizny, kosztów nabycia materiałów i pracy sprzętu oraz kosztów pośrednich i zysku, wyliczona na jednostkę przedmiarową;
- 2) **Cena ofertowa brutto** – cena całkowita podana z uwzględnieniem podatków, opłat i innych obciążeń publicznoprawnych, zawarta w ofercie WYKONAWCY za wykonanie przedmiotu Umowy;
- 3) **Dokumentacja projektowa** – zbiór dokumentów służących do opisu i realizacji przedmiotu Umowy, obejmujący w szczególności:
 - a) projekt budowlany,
 - b) projekty wykonawcze,
 - c) przedmiar robót,
 - d) informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
- 4) **Inspektor nadzoru inwestorskiego** - osoba pisemnie ustanowiona przez Zamawiającego, jako jego przedstawiciel, będąca uczestnikiem procesu budowlanego w rozumieniu PrBud;
- 5) **Kierownik budowy** – osoba fizyczna, posiadająca odpowiednie kwalifikacje do kierowania budową, wskazana i upoważniona przez Wykonawcę, zaakceptowana przez ZAMAWIAJĄCEGO i zgłoszona przez inwestora – ZAMAWIAJĄCEGO do państwowego nadzoru budowlanego, zgodnie z przepisami PrBud;
- 6) **Konsorcjum** – WYKONAWCY podejmujący się wspólnie wykonania przedmiotu Umowy, których wzajemne relacje reguluje umowa konsorcjum lub inna umowa o podobnym charakterze, w szczególności umowa o współpracy;
- 7) **Kosztorys ofertowy** - kosztorys sporządzony przez WYKONAWCĘ w szczególności na podstawie dostarczonego przez ZAMAWIAJĄCEGO

¹ Ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320).

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji o wartości szacunkowej nie przekraczającej równowartości kwoty 5 538 000 euro, zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320). Zadanie pn.: Remont i przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku nr 18 (z funkcji łaźni na funkcję budynku biurowego) wchodzącego w skład kompleksu wojskowego K-0044 zlokalizowanego przy ul. Żwirki i Wigury 9/13 w Warszawie. Sprawa numer: 45/2025/TP/INFR

przedmiaru robót, wycenionego przez WYKONAWCĘ w formie iloczynu ilości przedmiarowej i kosztu jednostkowego;

- 8) **Materiały** – surowce i inne wyroby budowlane, które mają być wykorzystane przy wykonywaniu robót, w standardzie określonym w STWiORB, a w przypadku braku stosownych wytycznych, co do standardu, zgodnym z przeznaczeniem i rodzajem robót, do których wykonania mają zostać zastosowane;
- 9) **Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu** - odbiór polegający na ocenie ilości i jakości wykonanych robót, które w dalszym procesie wykonywania robót nie wystąpią lub ulegają zakryciu;
- 10) **Odbiór częściowy** - odbiór polegający na ocenie ilości i jakości wykonanej części robót;
- 11) **Odbiór końcowy** - odbiór polegający na ocenie wykonania robót budowlanych będących przedmiotem umowy;
- 12) **Odbiór ostateczny** – odbiór po upływie okresu gwarancji jakości lub rękojmi, w zależności od tego, który okres jest dłuższy;
- 13) **Odbiór gwarancyjny** – cyklicznie wykonywana kontrola skuteczności usunięcia przez Wykonawcę ujawnionych wad fizycznych obiektu;
- 14) **Protokół konieczności** – dokument określający zakres rzeczowo-finansowy zmian w zakresie robót budowlanych dokonywanych w celu prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy, sporządzany w przypadku wystąpienia robót dodatkowych, zamiennych lub potrzeby zaniechania wykonania niektórych robót, w celu prawidłowej realizacji przedmiotu umowy;
- 15) **Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca** - osoba fizyczna, prawna lub jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, posiadająca zdolność prawną, która zawarła z WYKONAWCĄ, PODWYKONAWCĄ lub dalszym PODWYKONAWCĄ zaakceptowaną przez ZAMAWIAJĄCEGO umowę o podwykonawstwo na wykonanie części robót budowlanych służących realizacji przez WYKONAWCĘ przedmiotu umowy;
- 16) **Protokół odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu** – dokument potwierdzający odbiór robót w zakresie wykonania przez WYKONAWCĘ zgodnie z umową robót zanikających lub ulegających zakryciu;
- 17) **Protokół odbioru częściowego** – dokument potwierdzający odbiór robót w zakresie wykonania przez WYKONAWCĘ zgodnie z umową części robót budowlanych;
- 18) **Protokół odbioru usunięcia wad** – dokument potwierdzający odbiór robót w zakresie wykonania usunięcia przez WYKONAWCĘ wad powstałych w okresie rękojmi za wady fizyczne lub gwarancji, jakości w robotach budowlanych zrealizowanych na podstawie umowy;
- 19) **Protokół odbioru końcowego robót** - dokument potwierdzający odbiór wykonania przez WYKONAWCĘ całości robót budowlanych będących przedmiotem umowy;
- 20) **Protokół odbioru ostatecznego robót** – dokument potwierdzający odbiór robót po usunięciu przez WYKONAWCĘ wszystkich wad ujawnionych

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji o wartości szacunkowej nie przekraczającej równowartości kwoty 5 538 000 euro, zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320). Zadanie pn.: Remont i przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku nr 18 (z funkcji łaźni na funkcję budynku biurowego) wchodzącego w skład kompleksu wojskowego K-0044 zlokalizowanego przy ul. Żwirki i Wigury 9/13 w Warszawie. Sprawa numer: 45/2025/TP/INFR

w robotach budowlanych zrealizowanych na podstawie umowy w okresie rękojmi/gwarancji jakości lub po stwierdzeniu braku wystąpienia wad;

- 21) **Siła wyższa** – wydarzenie lub okoliczność o charakterze nadzwyczajnym, na którą WYKONAWCA ani ZAMAWIAJĄCY nie mają wpływu; wystąpieniu, której WYKONAWCA ani ZAMAWIAJĄCY, działając racjonalnie, nie mogli zapobiec przed zawarciem umowy; której, w przypadku jej wystąpienia, WYKONAWCA ani ZAMAWIAJĄCY, działając racjonalnie, nie mogli uniknąć lub jej przewyciężyć; oraz która nie może być zasadniczo przypisana WYKONAWCY ani ZAMAWIAJĄCEMU;
- 23) **Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB)** – dokument przekazywany WYKONAWCY przez ZAMAWIAJĄCEGO w celu realizacji umowy, zawierający zbiory wytycznych i wymagań określających warunki i sposoby wykonywania, kontroli i odbioru robót budowlanych;
- 24) **Sprzęt** – urządzenia, maszyny, środki transportowe i inne narzędzia potrzebne do zgodnego z umową wykonania robót budowlanych oraz usunięcia wad, będące w dyspozycji WYKONAWCY;
- 25) **Teren budowy** (plac budowy) - obszar, na którym prowadzone są roboty budowlane stanowiące przedmiot umowy wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia zaplecza budowy;
- 26) **Termin zakończenia robót** - termin określony w Umowie, do upływu którego WYKONAWCA zobowiązany jest zakończyć wszystkie roboty objęte umową;
- 27) **Umowa o podwykonawstwo** - umowa w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, zawarta między WYKONAWCĄ a PODWYKONAWCĄ, a w przypadku zamówienia na roboty budowlane innego niż zamówienie w dziedzinach obronności i bezpieczeństwa, także między podwykonawcą a dalszym PODWYKONAWCĄ lub między dalszymi PODWYKONAWCAMI, na mocy której odpowiednio podwykonawca lub dalszy podwykonawca, zobowiązuje się wykonać część zamówienia;
- 28) **Wada** – jawne lub ukryte właściwości tkwiące w stanowiących przedmiot Umowy robotach budowlanych, powstałych w związku z wykonaniem przedmiotu Umowy lub w jakimkolwiek ich elemencie, powodujące niemożność używania lub korzystania z przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem;
- 29) **Wykonawca** - osoba fizyczna, osoba prawna albo jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, która oferuje na rynku wykonanie robót budowlanych lub obiektu budowlanego, dostawę produktów lub świadczenie usług lub ubiega się o udzielenie zamówienia, złożyła ofertę lub zawarła umowę w sprawie zamówienia publicznego;
- 30) **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy** – zabezpieczenie wniesione przez WYKONAWCĘ przed zawarciem umowy w celu pokrycia ewentualnych roszczeń ZAMAWIAJĄCEGO z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w jednej lub w kilku formach wybranych przez Wykonawcę spośród form wskazanych w SWZ;

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji o wartości szacunkowej nie przekraczającej równowartości kwoty 5 538 000 euro, zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320). Zadanie pn.: Remont i przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku nr 18 (z funkcji łaźni na funkcję budynku biurowego) wchodzącego w skład kompleksu wojskowego K-0044 zlokalizowanego przy ul. Żwirki i Wigury 9/13 w Warszawie. Sprawa numer: 45/2025/TP/INFR

31)**Zamawiający** - Strona umowy zlecająca wykonanie robót budowlanych będących przedmiotem Umowy, zobowiązana do dokonania wymaganych umową oraz przez właściwe przepisy czynności umożliwiających WYKONAWCY realizację umowy, w szczególności związanych z dostarczeniem dokumentów niezbędnych do rozpoczęcia i kontynuowania realizacji umowy, oraz do odebrania zrealizowanych robót i zapłaty umówionego wynagrodzenia;

32)**Zaplecze budowy** – część terenu budowy wraz z jej urządzeniami, przeznaczona na zaplecze socjalno-biurowe WYKONAWCY wraz z dostępem do urządzeń infrastruktury technicznej, a także na składowanie przez WYKONAWCĘ materiałów, sprzętu, itp.

3. Interpretacje:

- 1) postanowienia umowy są interpretowane na podstawie przepisów prawa polskiego;
- 2) integralną częścią umowy są załączniki do umowy, wymienione w § 2 ust. 1;
- 3) wszelkie dokumenty dostarczane drugiej Stronie w trakcie realizacji umowy będą sporządzane w języku polskim;
- 4) umowę w pierwszej kolejności przedkłada się do podpisu WYKONAWCY;
- 5) umowa obowiązuje od dnia jej podpisania przez obie Strony;
- 6) umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania przez organ reprezentujący ZAMAWIAJĄCEGO; ZAMAWIAJĄCY dokonuje jej rejestracji w odpowiedniej ewidencji oraz nadaje numer umowie.

4. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności:

- 1) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane,
- 2) ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny.

5. Sposób komunikowania się Stron

W przypadku, gdy umowa przewiduje dokonywanie zatwierdzeń, powiadomień, przekazywanie informacji lub wydawanie poleceń lub zgód, będą one przekazywane na piśmie i dostarczane (przekazywane) osobiście (za pokwitowaniem), wysłane pocztą lub kurierem za potwierdzeniem odbioru pisemnie, drogą elektroniczną na podane przez Strony adresy.

6. Solidarna odpowiedzialność konsorcjantów:

- 1) jeżeli WYKONAWCĄ jest Konsorcjum, wówczas podmioty wchodzące w skład Konsorcjum są solidarnie odpowiedzialne przed ZAMAWIAJĄCYM za wykonanie umowy i za wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
- 2) WYKONAWCY wchodzący w skład Konsorcjum zobowiązani są do pozostawania w Konsorcjum przez cały czas trwania umowy, łącznie z okresem gwarancji jakości i rękojmi za wady;
- 3) Konsorcjum zobowiązuje się do przekazania ZAMAWIAJĄCEMU kopii umowy regulującej współpracę podmiotów wchodzących w skład Konsorcjum, które wspólnie podjęły się wykonania przedmiotu umowy, i jej zmian, w tym

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji o wartości szacunkowej nie przekraczającej równowartości kwoty 5 538 000 euro, zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320). Zadanie pn.: Remont i przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku nr 18 (z funkcji łaźni na funkcję budynku biurowego) wchodzącego w skład kompleksu wojskowego K-0044 zlokalizowanego przy ul. Żwirki i Wigury 9/13 w Warszawie. Sprawa numer: 45/2025/TP/INFR

zawierającej informacje za wykonanie jakich robót budowlanych w ramach umowy odpowiada każdy z uczestników Konsorcjum;

- 4) Lider Konsorcjum jest upoważniony do podejmowania decyzji, składania i przyjmowania oświadczeń woli w imieniu i na rzecz każdego z podmiotów wchodzących w skład Konsorcjum w zakresie wskazanym w pełnomocnictwach potrzebnych do realizacji umowy i przedłożonych ZAMAWIAJĄCEMU;
- 5) w przypadku rozwiązania umowy Konsorcjum przed upływem okresu gwarancji i rękojmi za Wady ZAMAWIAJĄCY jest uprawniony do żądania wykonania całości lub części robót wynikających z umowy od wszystkich, niektórych lub jednego z członków Konsorcjum.

§2.

PRZEDMIOT UMOWY I MIEJSCE JEGO WYKONANIA

SPOSÓB WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest: **remont i przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku nr 18 (z funkcji Łaźni na funkcję budynku biurowego) wchodzącego w skład kompleksu wojskowego k-0044 zlokalizowanego przy ul. Żwirki i Wigury 9/13 w Warszawie** zgodnie z załącznikami nr 1, tj. Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (**STWiORB**) oraz nr 2, tj. Kosztorysem Ofertowym Wykonawcy, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej normami oraz przepisami prawa powszechnie obowiązującego, w terminie określonym umową, zwane dalej „robotami budowlanymi”. *[Załączniki zostaną przygotowane na etapie zawierania umowy].*
2. WYKONAWCA zobowiązuje się wykonać roboty budowlane, które nie zostały wyszczególnione w przedmiarze robót, a są konieczne do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową oraz STWiORB.
3. WYKONAWCA zobowiązuje się wykonać roboty budowlane, które nie zostały wyszczególnione w przedmiarze robót, a są konieczne do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z projektem budowlanym.
4. Jeżeli wykonanie robót, o których mowa w ust. 3, będzie prowadziło do zwiększenia lub zmniejszenia wynagrodzenia WYKONAWCY o wartość nie przekraczającą 15% wynagrodzenia brutto WYKONAWCY wynikającego z niniejszej umowy, wykonanie tych robót musi być poprzedzone zmianą umowy.
5. Wykonanie robót budowlanych, które nie zostały wyszczególnione w przedmiarze robót, a są konieczne do realizacji przedmiotu umowy nie wymaga zawarcia odrębnej umowy. Rozliczenie tych robót następuje na warunkach uzgodnionych między Stronami, z uwzględnieniem warunków określonych w dalszych postanowieniach umowy.
6. **Roboty budowlane nie objęte niniejszą umową, w szczególności nie ujęte w dokumentacji** projektowej lub przedmiarze robót, które nie były możliwe do przewidzenia w chwili wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, w wyniku którego doszło do zawarcia umowy, a które są konieczne do realizacji przedmiotu umowy, gdy z przyczyn technicznych lub gospodarczych oddzielenie wykonania tych robót od przedmiotu umowy wymagałoby poniesienia

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji o wartości szacunkowej nie przekraczającej równowartości kwoty 5 538 000 euro, zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320). Zadanie pn.: Remont i przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku nr 18 (z funkcji łaźni na funkcję budynku biurowego) wchodzącego w skład kompleksu wojskowego K-0044 zlokalizowanego przy ul. Żwirki i Wigury 9/13 w Warszawie. Sprawa numer: 45/2025/TP/INFR

niewspółmiernie wysokich kosztów lub wykonanie umowy jest uzależnione od wykonania tych robót, a wartość wszystkich takich robót w ramach umowy nie przekracza łącznie 15% wynagrodzenia umownego (brutto) WYKONAWCY będą przyjmowane przez WYKONAWCĘ do realizacji na podstawie Protokołu konieczności wykonania tych robót.

7. WYKONAWCA zobowiązuje się do realizacji robót zamiennych w stosunku do robót budowlanych opisanych w projekcie budowlanym, jeżeli ich wykonanie jest konieczne dla realizacji umowy. Wykonanie robót zamiennych jest realizowane zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, po dokonaniu wszelkich ustaleń z Inspektorem nadzoru inwestorskiego, w tym w szczególności w zakresie materiałów, które mają być użyte do ich wykonania oraz zasad wynagrodzenia WYKONAWCY za wykonanie tych robót.
8. W przypadku, gdy rozliczenie zmienionego zakresu robót, o którym mowa w ust. 7 nie będzie możliwe poprzez obmiar wykonanych robót budowlanych, w szczególności:
 - 1) gdy roboty ujęte w projekcie budowlanym lub wykonawczym nie zostały wyszczególnione w przedmiarze robót lub
 - 2) gdy roboty nie ujęte w projekcie wykonawczym nie zostały również ujęte w przedmiarze robót, a ich wykonanie jest konieczne dla realizacji umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i ma na celu usunięcie rozbieżności pomiędzy projektem budowlanym a projektem wykonawczym,
 - 3) lub w przypadku konieczności zaniechania robót budowlanych objętych Kosztorysem ofertowym,
 - 4) wykonanie przez WYKONAWCĘ zmienionego zakresu robót nastąpi na podstawie Protokołu konieczności.
9. Protokół konieczności jest sporządzany przez Kierownika budowy, akceptowany przez ZAMAWIAJĄCEGO, i podpisany przez: Kierownika budowy, Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz WYKONAWCĘ.
10. Załącznikiem do protokołu konieczności, stanowiącym jego integralną część, jest protokół z negocjacji dotyczących wyceny robót z WYKONAWCĄ zatwierdzony przez Kierownika budowy i zaakceptowany przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.
11. Inspektor nadzoru inwestorskiego, w związku z robotami budowlanymi, o których mowa w ust. 1, 2 i 3, i 7 ma prawo wydawania WYKONAWCY na piśmie uzgodnionych z ZAMAWIAJĄCYM poleceń a WYKONAWCA jest zobowiązany do wykonania tych poleceń, w szczególności poprzez:
 - 1) zmniejszenie lub zwiększenie ilości robót budowlanych na ilości dostosowane do potrzeb realizacji przedmiotu umowy lub pominięcie poszczególnych robót budowlanych, opisanych w dokumentacji projektowej, jeżeli zmiana ta jest konieczna dla realizacji umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i zmiana nie stanowi istotnego odstępstwa od dokumentacji projektowej,
 - 2) zmianę kolejności wykonywania robót budowlanych w stosunku do pierwotnie założonego przez WYKONAWCĘ harmonogramu realizacji przedmiotu umowy.

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji o wartości szacunkowej nie przekraczającej równowartości kwoty 5 538 000 euro, zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320). Zadanie pn.: Remont i przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku nr 18 (z funkcji łaźni na funkcję budynku biurowego) wchodzącego w skład kompleksu wojskowego K-0044 zlokalizowanego przy ul. Żwirki i Wigury 9/13 w Warszawie. Sprawa numer: 45/2025/TP/INFR

12. Dochodzenie roszczeń związanych z brakiem akceptacji przez WYKONAWCĘ poleceń Inspektora nadzoru inwestorskiego, o których mowa w ust. 11, protokołu konieczności lub protokołu negocjacji nie zwalnia WYKONAWCY z obowiązku realizacji odpowiednio: poleceń Inspektora nadzoru inwestorskiego lub postanowień Protokołu konieczności.

§3.

TERMINY

1. **WYKONAWCA zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1, w terminie 12 miesięcy licząc od dnia jej podpisania.**
2. Umowa obowiązuje przez okres realizacji Przedmiotu Umowy oraz do wyczerpania wszelkich roszczeń wynikających z tytułu jej zawarcia.
3. WYKONAWCA zobowiązuje się w terminie obowiązywania gwarancji, to jest w terminie **miesięcy**² od dnia odbioru końcowego robót budowlanych, usunąć wszystkie ujawnione wady dotyczące realizacji przedmiotu umowy.
4. Rozpoczęcie realizacji robót budowlanych przez WYKONAWCĘ nastąpi po dniu przekazania przez ZAMAWIAJĄCEGO WYKONAWCY niezbędnej dokumentacji oraz STWiORB i po protokolarnym przejęciu terenu budowy przez kierownika budowy.
5. ZAMAWIAJĄCY przekaże WYKONAWCY teren budowy w całości lub w częściach niezbędnych dla realizacji przedmiotu umowy lub jego części oraz niezbędną dokumentację i dokumenty właściwe dla danego rodzaju robót budowlanych w terminie 10 dni roboczych od dnia podpisania umowy.
6. W terminie 10 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez WYKONAWCĘ gotowości do odbioru końcowego, WYKONAWCA ma obowiązek przekazania ZAMAWIAJĄCEMU dokumentów, których dołączenia do zawiadomienia o zakończeniu budowy lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie wymagają przepisy PrBud³.

§ 4.

WYNAGRODZENIE

1. Strony ustalają szacunkowe wynagrodzenie WYKONAWCY za wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie z ofertą WYKONAWCY, na kwotę w wysokości netto zł (słownie: złotych) wraz z podatkiem % VAT w wysokości zł (słownie: złotych), co łącznie stanowi kwotę brutto w wysokości zł (słownie: złotych).
2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy ma charakter kosztorysowy.
3. Za wartość wykonanych robót budowlanych, wykazaną w kosztorysach powykonawczych, Strony uznają iloczyn ilości odebranych robót budowlanych,

² Zgodnie z deklaracją wykonawcy w ofercie

³ Zapis opcjonalny gdy jest wymagany

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji o wartości szacunkowej nie przekraczającej równowartości kwoty 5 538 000 euro, zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320). Zadanie pn.: Remont i przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku nr 18 (z funkcji łaźni na funkcję budynku biurowego) wchodzącego w skład kompleksu wojskowego K-0044 zlokalizowanego przy ul. Żwirki i Wigury 9/13 w Warszawie. Sprawa numer: 45/2025/TP/INFR

(ustalonych na podstawie sprawdzonych i zatwierdzonych przez Inspektora nadzoru inwestorskiego obmiarów wykonanych robót) i odpowiadających im określonych umową i ofertą WYKONAWCY cen jednostkowych.

4. Wynagrodzenie należne WYKONAWCY zawiera, w kosztach ogólnych, opłaty związane z wykonaniem, utrzymaniem i likwidacją placu budowy, oraz wszystkimi innymi kosztami koniecznymi do prawidłowego zrealizowania umowy.
5. Wynagrodzenie za wykonane na podstawie umowy roboty budowlane będzie ustalane powykonawczo, na podstawie bezusterkowych odpowiednich protokołów odbioru robót z uwzględnieniem potrąceń wynikających z umowy, na kwoty potwierdzone przez Inspektora nadzoru inwestorskiego na zestawieniach wartości ukończonych robót, zgodnie z kosztorysami powykonawczymi.
6. Niezależnie od innych postanowień umowy, jeżeli wykonanie robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy, o których mowa w § 2, będzie prowadziło do:
 - 1) zmniejszenia wynagrodzenia WYKONAWCY o wartość przekraczającą 15% szacunkowego wynagrodzenia określonego w ust. 1,
 - 2) zwiększenia wynagrodzenia WYKONAWCY w sytuacji gdy łączna wartość zmian jest mniejsza niż niższa niż 15% szacunkowego wynagrodzenia określonego w ust. 1,
 - a konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których ZAMAWIAJĄCY działając z należytą starannością nie mógł przewidzieć, to w celu wykonania tych robót oraz zapłaty za nie wynagrodzenia WYKONAWCY musi być dokonana zmiana umowy, z tym zastrzeżeniem, iż zmiana ta nie może powodować zmiany ogólnego charakteru umowy i może nastąpić jedynie w przypadku zaistnienia obiektywnych okoliczności związanych wyłącznie z realizacją przedmiotu zamówienia.
7. Wynagrodzenie z tytułu realizacji robót będzie ustalone z zastosowaniem następujących zasad:
 - 1) jeżeli roboty wynikające z § 2 umowy, nie odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym, ale jest możliwe ustalenie nowej ceny na podstawie ceny jednostkowej z kosztorysu ofertowego poprzez interpolację, WYKONAWCA jest zobowiązany do wyliczenia ceny taką metodą i przedłożenia wyliczenia Inspektorowi nadzoru inwestorskiego;
 - 2) jeżeli nie można wycenić robót, wynikających § 2 umowy z zastosowaniem metody, o której mowa w pkt 1, WYKONAWCA powinien przedłożyć do akceptacji Inspektora nadzoru inwestorskiego kalkulację ceny jednostkowej tych robót z uwzględnieniem cen czynników produkcji nie wyższych od średnich cen publikowanych w wydawnictwach branżowych (np. SEKOCENBUD, Orgbud, Intercenbud, itp.) dla województwa mazowieckiego, aktualnych w miesiącu poprzedzającym miesiąc, w którym kalkulacja jest sporządzana.
8. WYKONAWCA dokona wyliczeń z tytułu realizacji robót, o których mowa w ust. 7, zgodnie z przewidzianymi w tym przepisie zasadami oraz przedstawi ZAMAWIAJĄCEMU za pośrednictwem Inspektora nadzoru inwestorskiego do zatwierdzenia wysokość wynagrodzenia za roboty przed rozpoczęciem tych robót.
9. Jeżeli kalkulacja przedłożona przez WYKONAWCĘ do zatwierdzenia

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji o wartości szacunkowej nie przekraczającej równowartości kwoty 5 538 000 euro, zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320). Zadanie pn.: Remont i przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku nr 18 (z funkcji łaźni na funkcję budynku biurowego) wchodzącego w skład kompleksu wojskowego K-0044 zlokalizowanego przy ul. Żwirki i Wigury 9/13 w Warszawie. Sprawa numer: 45/2025/TP/INFR

ZAMAWIAJĄCEMU będzie wykonana niezgodnie z zasadami określonymi w ust. 7, ZAMAWIAJĄCY wprowadzi korektę kalkulacji, stosując zasady określone w ust. 7.

10. Wynagrodzenie WYKONAWCY uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, łącznie z VAT oraz opłaty celne i inne opłaty związane z wykonywaniem robót.

§ 5.

WARUNKI PŁATNOŚCI

1. ZAMAWIAJĄCY zapłaci wynagrodzenie WYKONAWCY lub odpowiednio PODWYKONAWCY i dalszemu PODWYKONAWCY (w formie przelewu), po otrzymaniu przez ZAMAWIAJĄCEGO prawidłowo wypełnionych dokumentów, o których mowa w ust. 2, z zastrzeżeniem ust. 3 -22.
2. Warunkiem zapłaty za wykonanie przedmiotu umowy jest otrzymanie przez ZAMAWIAJĄCEGO oryginału rachunku lub faktury, a w przypadkach określonych w dalszych postanowieniach umowy kopii faktury potwierdzonej za zgodność z oryginałem wraz z dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy lub innych robót wykonanych w związku z realizacją przedmiotu umowy.
3. Faktura powinna spełniać wymagania określone w ustawie z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów usług i zostać dostarczona do siedziby ZAMAWIAJĄCEGO w wymaganej przepisami formie.
4. Brak któregośkolwiek z dokumentów wymienionych w ust. 2 lub jego błędne wystawienie spowoduje wstrzymanie terminu zapłaty wynagrodzenia do czasu uzupełnienia dokumentów lub złożenia w tym zakresie odpowiednich wyjaśnień.
5. Za termin dokonania zapłaty Strony przyjmują datę obciążenia rachunku bankowego ZAMAWIAJĄCEGO.
6. Należności za wykonane roboty budowlane będą wpłacane przez ZAMAWIAJĄCEGO na rachunek bankowy WYKONAWCY, lub odpowiednio PODWYKONAWCY i dalszego PODWYKONAWCY, wskazane przez WYKONAWCĘ, lub odpowiednio przez PODWYKONAWCĘ i dalszego PODWYKONAWCĘ, na podstawie rachunku lub faktury VAT wystawionej przez WYKONAWCĘ, przez PODWYKONAWCĘ lub dalszego PODWYKONAWCĘ.
7. Płatności są realizowane w terminie do **30 dni kalendarzowych** od daty otrzymania przez ZAMAWIAJĄCEGO wystawionej przez WYKONAWCĘ faktury VAT lub rachunku z uwzględnieniem potrąceń wynikających z umowy, na kwoty potwierdzone przez Inspektora nadzoru inwestorskiego w zestawieniach wartości wykonanych robót, zgodnie z protokołami odbioru robót i kosztorysami.
8. WYKONAWCA jest zobowiązany przedłożyć, wraz z okresowym rozliczeniem należnego mu wynagrodzenia, oświadczenia PODWYKONAWCÓW i dalszych PODWYKONAWCÓW o uregulowaniu względem nich wszystkich należności lub dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia PODWYKONAWCOM i dalszym PODWYKONAWCOM, dotyczące tych należności, których termin upłynął w poprzednim okresie rozliczeniowym. Oświadczenia, podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składających je PODWYKONAWCÓW

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji o wartości szacunkowej nie przekraczającej równowartości kwoty 5 538 000 euro, zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320). Zadanie pn.: Remont i przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku nr 18 (z funkcji łaźni na funkcję budynku biurowego) wchodzącego w skład kompleksu wojskowego K-0044 zlokalizowanego przy ul. Żwirki i Wigury 9/13 w Warszawie. Sprawa numer: 45/2025/TP/INFR

lub dalszych PODWYKONAWCÓW lub inne dowody na potwierdzenie dokonanej zapłaty wynagrodzenia powinny potwierdzać brak zaległości WYKONAWCY, PODWYKONAWCY lub dalszego PODWYKONAWCY w uregulowaniu wszystkich wymagalnych w tym okresie wynagrodzeń PODWYKONAWCÓW lub dalszych PODWYKONAWCÓW wynikających z umów o podwykonawstwo.

9. Jeżeli w terminie określonym w zaakceptowanej przez ZAMAWIAJĄCEGO umowie o podwykonawstwo, WYKONAWCA, PODWYKONAWCA lub dalszy PODWYKONAWCA nie zapłaci wymagalnego wynagrodzenia przysługującego PODWYKONAWCY lub dalszemu PODWYKONAWCY, PODWYKONAWCA lub dalszy PODWYKONAWCA może zwrócić się z żądaniem zapłaty należnego wynagrodzenia bezpośrednio do ZAMAWIAJĄCEGO.
10. ZAMAWIAJĄCY niezwłocznie po zgłoszeniu żądania dokonania płatności bezpośrednio zawiadomi WYKONAWCĘ o żądaniu PODWYKONAWCY lub dalszego PODWYKONAWCY oraz wezwie WYKONAWCĘ do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia PODWYKONAWCY lub dalszemu PODWYKONAWCY, w terminie 7 dni roboczych od dnia doręczenia WYKONAWCY wezwania.
11. W przypadku zgłoszenia przez WYKONAWCĘ uwag, o których mowa w ust. 10, podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, ZAMAWIAJĄCY może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia PODWYKONAWCY, jeżeli WYKONAWCA wykaże niezasadność takiej zapłaty lub
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia PODWYKONAWCY lub dalszego PODWYKONAWCY w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości kwoty należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy;
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia PODWYKONAWCY lub dalszemu PODWYKONAWCY, jeżeli PODWYKONAWCA lub dalszy PODWYKONAWCA wykaże zasadność takiej zapłaty.
12. ZAMAWIAJĄCY jest zobowiązany zapłacić PODWYKONAWCY lub dalszemu PODWYKONAWCY należne wynagrodzenie, będące przedmiotem żądania, jeżeli PODWYKONAWCA lub dalszy PODWYKONAWCA udokumentuje jego zasadność fakturą VAT lub rachunkiem oraz dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór robót, a WYKONAWCA nie złoży w trybie określonym w ust. 10 uwag wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych PODWYKONAWCY lub dalszemu PODWYKONAWCY z tytułu uchybienia terminowi zapłaty.
13. Równowartość kwoty zapłaconej PODWYKONAWCY lub dalszemu PODWYKONAWCY, bądź skierowanej do depozytu sądowego, ZAMAWIAJĄCY potrąci z wynagrodzenia należnego WYKONAWCY.
14. ZAMAWIAJĄCY jest uprawniony do odstąpienia od dokonania bezpośredniej płatności na rzecz PODWYKONAWCY lub dalszego PODWYKONAWCY i do wypłaty WYKONAWCY należnego wynagrodzenia, jeżeli WYKONAWCA zgłosi uwagi i wykaże niezasadność takiej płatności, lub jeżeli WYKONAWCA nie zgłosi

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji o wartości szacunkowej nie przekraczającej równowartości kwoty 5 538 000 euro, zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320). Zadanie pn.: Remont i przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku nr 18 (z funkcji łaźni na funkcję budynku biurowego) wchodzącego w skład kompleksu wojskowego K-0044 zlokalizowanego przy ul. Żwirki i Wigury 9/13 w Warszawie. Sprawa numer: 45/2025/TP/INFR

uwag, a PODWYKONAWCA lub dalszy PODWYKONAWCA nie wykażą zasadności takiej płatności.

15. ZAMAWIAJĄCY może dokonać bezpośredniej płatności na rzecz PODWYKONAWCY lub dalszego PODWYKONAWCY, jeżeli WYKONAWCA zgłosi uwagi i potwierdzi zasadność takiej płatności, lub jeżeli WYKONAWCA nie zgłosi uwag, a PODWYKONAWCA lub dalszy PODWYKONAWCA wykażą zasadność takiej płatności.
16. Podstawą płatności bezpośredniej dokonywanej przez ZAMAWIAJĄCEGO na rzecz PODWYKONAWCY lub dalszego PODWYKONAWCY będzie kopia faktury VAT lub rachunku PODWYKONAWCY lub dalszego PODWYKONAWCY, potwierdzona za zgodność z oryginałem przez WYKONAWCĘ lub PODWYKONAWCĘ, przedstawiona ZAMAWIAJĄCEMU wraz z potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopią protokołu odbioru przez WYKONAWCĘ lub PODWYKONAWCĘ robót budowlanych, lub potwierdzeniem odbioru dostaw lub usług.
17. Bezpośrednia płatność dokonywana przez ZAMAWIAJĄCEGO na rzecz PODWYKONAWCY lub dalszego PODWYKONAWCY będzie obejmować wyłącznie należne PODWYKONAWCY lub dalszemu PODWYKONAWCY wynagrodzenie, bez odsetek należnych PODWYKONAWCY lub dalszemu PODWYKONAWCY z tytułu opóźnienia w zapłacie należnego wynagrodzenia przez WYKONAWCĘ lub PODWYKONAWCĘ i będzie dotyczyć wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez ZAMAWIAJĄCEGO umowy o podwykonawstwo robót budowlanych lub Umowy o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług.
18. Dokonanie bezpośredniej płatności na rzecz PODWYKONAWCY lub dalszego PODWYKONAWCY lub ważne złożenie kwoty potrzebnej na pokrycie wynagrodzenia z tytułu bezpośredniej płatności do depozytu sądowego, skutkuje umorzeniem wierzytelności przysługującej WYKONAWCY od ZAMAWIAJĄCEGO z tytułu wynagrodzenia do wysokości kwoty odpowiadającej dokonanej płatności.
19. ZAMAWIAJĄCY dokona bezpośredniej płatności na rzecz PODWYKONAWCY lub dalszego PODWYKONAWCY w terminie 30 dni od dnia pisemnego potwierdzenia PODWYKONAWCY lub dalszemu PODWYKONAWCY przez ZAMAWIAJĄCEGO uznania płatności bezpośredniej za uzasadnioną.
20. ZAMAWIAJĄCY może złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia PODWYKONAWCY lub dalszego PODWYKONAWCY w przypadku zasadniczych wątpliwości, co do wysokości należnej zapłaty lub co do podmiotu, któremu płatność należy się, co uznaje się za równoznaczne z wykonaniem w zakresie objętym zdeponowaną kwotą zobowiązania ZAMAWIAJĄCEGO względem WYKONAWCY.
21. Odpowiedzialność ZAMAWIAJĄCEGO wobec PODWYKONAWCY lub dalszego PODWYKONAWCY z tytułu płatności bezpośrednich za wykonanie robót budowlanych jest ograniczona wyłącznie do wysokości kwoty należności za wykonanie tych robót budowlanych, wynikającej z Umowy. W przypadku różnic w cenach jednostkowych za wykonane roboty pomiędzy cenami jednostkowymi określonymi Umową o podwykonawstwo a cenami jednostkowymi określonymi umową ZAMAWIAJĄCY uzna i wypłaci PODWYKONAWCY lub dalszemu

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji o wartości szacunkowej nie przekraczającej równowartości kwoty 5 538 000 euro, zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320). Zadanie pn.: Remont i przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku nr 18 (z funkcji łaźni na funkcję budynku biurowego) wchodzącego w skład kompleksu wojskowego K-0044 zlokalizowanego przy ul. Żwirki i Wigury 9/13 w Warszawie. Sprawa numer: 45/2025/TP/INFR

PODWYKONAWCY na podstawie wystawionej przez niego faktury VAT lub rachunku wyłącznie kwotę należną na podstawie cen jednostkowych określonych umową.

22. W przypadku, gdy PODWYKONAWCY lub dalsi PODWYKONAWCY, uprawnieni do uzyskania od ZAMAWIAJĄCEGO płatności bezpośrednich, nie wystawili żadnych rachunków lub faktur VAT w danym okresie rozliczeniowym, i WYKONAWCA załączy do wystawianego rachunku lub faktury VAT oświadczenia PODWYKONAWCÓW i dalszych Podwykonawców potwierdzające tę okoliczność, cała kwota wynikająca z faktury VAT lub rachunku zostanie wypłacona przez ZAMAWIAJĄCEGO WYKONAWCY.
23. ZAMAWIAJĄCY **nie udziela** WYKONAWCY zaliczek na poczet wykonania zamówienia.
24. WYKONAWCA nie może dokonać zastawienia lub przeniesienia, w szczególności: cesji, przekazu, sprzedaży; jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy lub jej części, jak również korzyści wynikającej z umowy lub udziału w niej na osoby trzecie bez uprzedniej, pisemnej zgody ZAMAWIAJĄCEGO.
25. W przypadku WYKONAWCY będącego Konsorcjum, z wnioskiem do ZAMAWIAJĄCEGO o wyrażenie zgody na dokonanie czynności, o której mowa w ust. 27, występuje podmiot reprezentujący wszystkich członków Konsorcjum, zgodnie z posiadanym pełnomocnictwem.
26. ZAMAWIAJĄCY nie wyrazi zgody na dokonanie czynności określonej w ust. 27 dopóki Wykonawca nie przedstawi dowodu zaspokojenia roszczeń wszystkich PODWYKONAWCÓW, których wynagrodzenie byłoby regulowane ze środków objętych wierzytelnością będącą przedmiotem czynności przedstawionej do akceptacji.
27. Cesja, przelew lub czynność wywołująca podobne skutki, dokonane bez pisemnej zgody Zamawiającego, wyrażonej pod rygorem nieważności są względem ZAMAWIAJĄCEGO bezskuteczne.

§6.

KARY UMOWNE

1. WYKONAWCA zapłaci ZAMAWIAJĄCEMU karę umowną w następujących przypadkach:
 - 1) za zwłokę WYKONAWCY w stosunku do terminu zakończenia robót w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień kalendarzowy zwłoki jaka upłynie pomiędzy terminem zakończenia robót określonym w § 3 ust. 1 a faktycznym dniem zakończenia robót;
 - 2) z tytułu odstąpienia przez ZAMAWIAJĄCEGO lub WYKONAWCĘ od umowy z przyczyn leżących po stronie WYKONAWCY w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy. ZAMAWIAJĄCY zachowuje w tym przypadku prawo do roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji do prac dotychczas wykonanych;

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji o wartości szacunkowej nie przekraczającej równowartości kwoty 5 538 000 euro, zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320). Zadanie pn.: Remont i przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku nr 18 (z funkcji łaźni na funkcję budynku biurowego) wchodzącego w skład kompleksu wojskowego K-0044 zlokalizowanego przy ul. Żwirki i Wigury 9/13 w Warszawie. Sprawa numer: 45/2025/TP/INFR

- 3) z tytułu odstąpienia od umowy przez WYKONAWCĘ w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy. ZAMAWIAJĄCY zachowuje w tym przypadku prawo do roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji do prac dotychczas wykonanych;
- 4) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego PODWYKONAWCY lub dalszemu PODWYKONAWCY – w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy za każde dokonanie przez ZAMAWIAJĄCEGO bezpośredniej płatności na rzecz PODWYKONAWCÓW lub dalszych PODWYKONAWCÓW;
- 5) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego PODWYKONAWCY lub dalszemu PODWYKONAWCY w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty;
- 6) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub jej zmiany;
- 7) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany;
- 8) za brak zmiany Umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, zgodnie z § 12 ust. 11 jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy 30 dni kalendarzowe,
- 9) za dopuszczenie do wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem umowy innego podmiotu niż WYKONAWCA lub zaakceptowany przez ZAMAWIAJĄCEGO PODWYKONAWCA skierowany do ich wykonania zgodnie z zasadami określonymi umową w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy;
- 10) za przerwanie realizacji robót przez WYKONAWCĘ z przyczyn leżących po jego stronie trwające powyżej 7 roboczych dni w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień przerwy w wykonywaniu robót;
- 11) w przypadku naruszenia zobowiązania do ubezpieczenia WYKONAWCY i zapłacenia składek zgodnie z § 16 Umowy, a także do okazania ZAMAWIAJĄCEMU dokumentów potwierdzających zawarcie umowy ubezpieczenia i opłacenia składek ZAMAWIAJĄCY jest uprawniony do nałożenia kary umownej w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy;
- 12) w przypadku naruszenia zobowiązania do usuwania odpadów zgodnie z umową, a także zobowiązania do przedkładania informacji o wytwarzanych odpadach oraz sposobach gospodarowania wytworzonymi odpadami zgodnie z §18 umowy ZAMAWIAJĄCY jest uprawniony do nałożenia kary umownej w wysokości 0,5%

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji o wartości szacunkowej nie przekraczającej równowartości kwoty 5 538 000 euro, zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320). Zadanie pn.: Remont i przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku nr 18 (z funkcji łaźni na funkcję budynku biurowego) wchodzącego w skład kompleksu wojskowego K-0044 zlokalizowanego przy ul. Żwirki i Wigury 9/13 w Warszawie. Sprawa numer: 45/2025/TP/INFR

w wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, za każde naruszenie;

- 13) w przypadku, gdy czynności zastrzeżone dla Kierownika budowy, będzie wykonywała inna osoba niż zaakceptowana przez ZAMAWIAJĄCEGO w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy.
2. Jeżeli kara umowna z któregośkolwiek tytułu wymienionego wyżej nie pokrywa poniesionej szkody, to ZAMAWIAJĄCY może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych przepisami KC.
3. Strony ustalają następujące kary umowne z tytułu niespełnienia wymagań w zakresie zatrudnienia:
 - 1) w przypadku nieprzedstawienia w terminie dowodów, o których mowa w § 30 ust. 2 Wykonawca zapłaci ZAMAWIAJĄCEMU karę umowną w wysokości 1 000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100 gr.) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - 2) w przypadku dwukrotnego niewywiązania się z obowiązku wskazanego § 30 ust. 2 lub zmiany sposobu zatrudnienia osób realizujących przedmiotową robotę ZAMAWIAJĄCY ma prawo odstąpić od umowy i naliczyć dodatkowo karę umowną w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy.
4. Kara za zwłokę w usuwaniu wad (usterek) stwierdzonych w protokole odbioru częściowego, Protokole Odbioru końcowego w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia umownego brutto WYKONAWCY (§ 4 ust. 1) za każdy dzień zwłoki licząc od dnia następującego po przekroczeniu terminu na usunięcie wad.
5. Zapłata kary przez WYKONAWCĘ lub potrącenie przez ZAMAWIAJĄCEGO kwoty kary z płatności należnej WYKONAWCY nie zwalnia WYKONAWCY z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z umowy.
6. Strony zastrzegają, że wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy.
7. WYKONAWCA oświadcza, że wyraża zgodę na potrącenie, w rozumieniu art. 498 i 499 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, powstałych należności z tytułu kar umownych, o których mowa w przepisach poprzedzających, z wynagrodzenia należnego WYKONAWCY.
8. ZAMAWIAJĄCY wystawi WYKONAWCY notę obciążeniową zawierającą wysokość kary umownej i podstawę jej naliczenia, którą prześle WYKONAWCY wraz z oświadczeniem o potrąceniu kar umownych. Notę obciążeniową WYKONAWCA zobowiązany jest odesłać ZAMAWIAJĄCEMU w terminie do 7 dni od daty jej otrzymania, (nie dłużej niż w terminie płatności faktury). Potrącenia kary umownej ZAMAWIAJĄCY dokona w terminie zapłaty faktury.
9. W przypadku gdy naliczona kara umowna nie będzie mogła być w całości potrącona z wynagrodzenia należnego WYKONAWCY wynikającego z faktury, ZAMAWIAJĄCY dochodzić będzie pozostałej kwoty na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji o wartości szacunkowej nie przekraczającej równowartości kwoty 5 538 000 euro, zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320). Zadanie pn.: Remont i przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku nr 18 (z funkcji łaźni na funkcję budynku biurowego) wchodzącego w skład kompleksu wojskowego K-0044 zlokalizowanego przy ul. Żwirki i Wigury 9/13 w Warszawie. Sprawa numer: 45/2025/TP/INFR

10. Strony zastrzegają możliwość dochodzenia dalszego odszkodowania z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie cywilnym, gdy wysokość szkody przewyższa wysokość kar umownych.
11. Kary umowne za brak zapłaty wynagrodzenia należnego PODWYKONAWCOM lub dalszym PODWYKONAWCOM - w wysokości 10% wartości całości wynagrodzenia umownego o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy.

§7.

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. ZAMAWIAJĄCY jest zobowiązany do realizacji umowy na zasadach określonych w umowie.
2. ZAMAWIAJĄCY jest także zobowiązany do:
 - 1) zapewnienia nadzoru inwestorskiego;
 - 2) protokolarnego przekazania WYKONAWCY (po zgłoszeniu się WYKONAWCY) terenu budowy wraz ze wskazaniem miejsca poboru energii elektrycznej i wody;
 - 3) nieodpłatnego udostępnienia WYKONAWCY terenu pod zaplecze budowy;
 - 4) wyznaczania terminów odbiorów robót nie przekraczających 7 dni roboczych od dnia powiadomienia ZAMAWIAJĄCEGO przez WYKONAWCĘ o gotowości do odbiorów;
 - 5) terminowego przystępowania do odbiorów robót budowlanych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy;
 - 6) terminowej zapłaty wynagrodzenia należnego WYKONAWCY za wykonanie przedmiotu umowy.
3. ZAMAWIAJĄCY jest zobowiązany w terminach określonych umową do przystąpienia do odbiorów:
 - 1) robót ulegających zakryciu;
 - 2) robót zanikających;
 - 3) częściowych;
 - 4) końcowego całości robót;
 - 5) gwarancyjnych;
 - 6) ostatecznego robót.
4. Odbiorów robót ulegających zakryciu i zanikających dokonuje w imieniu ZAMAWIAJĄCEGO Inspektor nadzoru inwestorskiego.
5. ZAMAWIAJĄCY przystąpi do komisyjnego odbioru końcowego robót budowlanych będących przedmiotem Umowy wyznaczając upoważnionych przedstawicieli, przy udziale upoważnionych przedstawicieli WYKONAWCY, przystępując do odbioru w ciągu 7 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez WYKONAWCĘ zakończenia robót.

§8.

ZARZĄDZANIE REALIZACJĄ UMOWY

1. ZAMAWIAJĄCY wyznacza do pełnienia obowiązków Inspektora nadzoru inwestorskiego następujące osoby:
 - 1) robót budowlanych:

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji o wartości szacunkowej nie przekraczającej równowartości kwoty 5 538 000 euro, zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320). Zadanie pn.: Remont i przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku nr 18 (z funkcji łaźni na funkcję budynku biurowego) wchodzącego w skład kompleksu wojskowego K-0044 zlokalizowanego przy ul. Żwirki i Wigury 9/13 w Warszawie. Sprawa numer: 45/2025/TP/INFR

2) robót elektrycznych:

3) robót sanitarnych:

Do wydawania poleceń WYKONAWCY ze strony ZAMAWIAJĄCEGO (oprócz Inspektora nadzoru inwestorskiego) mają prawo:

1) Kierownik Wydziału Infrastruktury

2) Z-ca Kierownika Wydziału Infrastruktury

3) Kierownik Sekcji TUN

2. Inspektor nadzoru inwestorskiego jest upoważniony do bieżącej koordynacji robót realizowanych na podstawie umowy, kontroli jakości robót, do odbiorów robót wykonanych zgodnie z Kosztorysem Ofertowym Wykonawcy i STWiORB.
3. Inspektor nadzoru inwestorskiego wypełnia swoje obowiązki wydając polecenia, decyzje, zgody i akceptacje, które są obowiązujące dla WYKONAWCY. WYKONAWCA ma prawo zgłosić ZAMAWIAJĄCEMU na piśmie w terminie 2 dni roboczych zastrzeżenia do decyzji i poleceń Inspektora nadzoru inwestorskiego. Zastrzeżenia wraz ze stanowiskiem Inspektora nadzoru inwestorskiego do zastrzeżeń, będą podlegały rozstrzygnięciu przez ZAMAWIAJĄCEGO.
4. ZAMAWIAJĄCY zastrzega sobie prawo do zmiany osoby pełniącej funkcję Inspektora nadzoru inwestorskiego.
5. O dokonaniu zmiany, o której mowa w ust. 4, ZAMAWIAJĄCY powiadomi na piśmie WYKONAWCĘ na 2 dni robocze przed dokonaniem zmiany.
6. Zmiana, osoby pełniącej funkcję Inspektora nadzoru inwestorskiego nie wymaga zmiany treści umowy.

§9.

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. WYKONAWCA ma obowiązek wykonywania przedmiotu umowy z należytą starannością zgodnie z umową oraz STWiORB, nienaruszającymi postanowień umowy poleceniami Inspektora nadzoru inwestorskiego, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi normami i przepisami prawa powszechnie obowiązującego oraz ze złożoną ofertą.
2. Do obowiązków WYKONAWCY należy w szczególności:
 - 1) realizacja robót budowlanych w terminach określonych w umowie;
 - 2) sporządzenie i przekazanie ZAMAWIAJĄCEMU kosztorysów powykonawczych;
 - 3) sporządzenie i przekazanie ZAMAWIAJĄCEMU dokumentacji powykonawczej.
3. WYKONAWCA, na pisemny wniosek ZAMAWIAJĄCEGO, zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi „wytwarzania i zagospodarowania odpadów” przedstawi ZAMAWIAJĄCEMU w terminie 5 dni od dnia wprowadzenia na budowę nadany numer BDO w zakresie wytwarzania odpadów powstałych w wyniku prowadzenia działań związanych z niniejszą umową, oraz kopie umowy z firmą, do której powstałe odpady budowlane będą przekazywane (z wyłączeniem odpadów wymienionych w ust. 4).
4. WYKONAWCA rozliczy się z ZAMAWIAJĄCYM (na podstawie przedstawionej kopii karty przekazania odpadów) z takich odpadów jak zużyte urządzenia inne niż wymienione w kod 16 02 09 do 16 02 13 oraz kod 16 02 14 miedź, brąz, mosiądz

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji o wartości szacunkowej nie przekraczającej równowartości kwoty 5 538 000 euro, zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320). Zadanie pn.: Remont i przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku nr 18 (z funkcji łaźni na funkcję budynku biurowego) wchodzącego w skład kompleksu wojskowego K-0044 zlokalizowanego przy ul. Żwirki i Wigury 9/13 w Warszawie. Sprawa numer: 45/2025/TP/INFR

(kod 17 04 01), aluminium (kod 17 04 02), ołów (kod 17 04 03), cynk (kod 17 04 04), żelazo i stal (kod 17 04 05), cyna (kod 17 04 06), oraz kable inne niż wymienione w 17 04 10 (kod 17 04 11).

5. WYKONAWCA ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody związane z realizacją Umowy, w szczególności za utratę dóbr materialnych, uszkodzenie ciała lub śmierć osób oraz ponosi odpowiedzialność za wybrane metody działań i bezpieczeństwo na terenie budowy.
6. WYKONAWCA ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody i inne zdarzenia powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych będących przedmiotem umowy chyba, że odpowiedzialnym za powstałe szkody jest ZAMAWIAJĄCY lub osoba trzecia, za którą ZAMAWIAJĄCY ponosi odpowiedzialność.
7. WYKONAWCA jest zobowiązany do niezwłocznego udzielenia odpowiedzi na zgłoszone szkody.
8. WYKONAWCA ponosi odpowiedzialność, za jakość wykonywanych robót budowlanych oraz za jakość zastosowanych do robót materiałów.
9. WYKONAWCA jest zobowiązany do następujących czynności określonych szczegółowo w postanowieniach umowy:
 - 1) protokolarnego przejęcia terenu budowy i przystąpienia do realizacji przedmiotu Umowy;
 - 2) prowadzenia dokumentacji budowy oraz dokumentacji powykonawczej budowy;
 - 3) przekazywania Inspektorowi nadzoru inwestorskiego informacji dotyczących realizacji Umowy oraz umożliwienia mu przeprowadzenia kontroli ich wykonywania;
 - 4) wykonywania robót budowlanych oraz innych czynności objętych przedmiotem umowy zgodnie z właściwymi przepisami prawa, w tym z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy obowiązującymi przy wykonywaniu robót budowlanych, oraz z zasadami wiedzy technicznej;
 - 5) stosowania materiałów, technik wykonawczych, sprzętu, metod diagnozowania i kontroli spełniających wymagania techniczne postawione w STWiORB;
 - 6) zgłaszania gotowości do odbioru robót i brania udziału w wyznaczonych terminach w odbiorach robót;
 - 7) terminowego usuwania wad, ujawnionych w czasie wykonywania robót lub ujawnionych w czasie odbiorów, oraz w czasie obowiązywania rękojmi;
 - 8) utrzymywania porządku na terenie budowy;
 - 9) stosowania się do poleceń Inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnych z przepisami prawa i postanowieniami umowy;
 - 10) angażowania odpowiedniej liczby osób, posiadających niezbędne uprawnienia, wiedzę i doświadczenie do wykonywania powierzonych im robót i innych czynności w ramach wykonania umowy, wyspecyfikowanych w umowie;
 - 11) dostarczania materiałów i urządzeń zgodnych z postanowieniami umowy;
 - 12) zapłaty wynagrodzenia należnego PODWYKONAWCOM, jeżeli WYKONAWCA dopuszcza PODWYKONAWCÓW do udziału w realizacji umowy.

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji o wartości szacunkowej nie przekraczającej równowartości kwoty 5 538 000 euro, zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320). Zadanie pn.: Remont i przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku nr 18 (z funkcji łaźni na funkcję budynku biurowego) wchodzącego w skład kompleksu wojskowego K-0044 zlokalizowanego przy ul. Żwirki i Wigury 9/13 w Warszawie. Sprawa numer: 45/2025/TP/INFR

10. WYKONAWCA jest zobowiązany do nieprzerwanego prowadzenia robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy co najmniej od godziny 7.00 do godz. 15.30, dziennie przez 5 dni w tygodniu, od poniedziałku do piątku.
11. W wyjątkowych przypadkach, w tym dla ratowania mienia albo bezpieczeństwa robót, dopuszczalne jest wykonywanie niezbędnych czynności w godzinach od 15.30 – do 7.00, przy czym WYKONAWCA przed podjęciem tych czynności ma obowiązek powiadomić Inspektora nadzoru inwestorskiego.
12. **Bez zgody Inspektora nadzoru inwestorskiego WYKONAWCA nie jest uprawniony do wykonywania robót w godzinach od 15.30 – do 7.00.**
13. WYKONAWCA jest zobowiązany powiadomić Inspektora nadzoru inwestorskiego o gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu w terminie 2 dni roboczych po ich zakończeniu oraz umożliwić Inspektorowi nadzoru inwestorskiego sprawdzenie każdej roboty zanikającej lub ulegającej zakryciu.
14. W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia PODWYKONAWCOM, WYKONAWCA będzie pełnił funkcję koordynatora PODWYKONAWCÓW podczas wykonywania robót i usuwania ewentualnych wad. WYKONAWCA odpowiada za działania lub zaniechania każdego PODWYKONAWCY jak za własne działania lub zamierzenia.
15. Od daty Odbioru końcowego do wystawienia Protokołu odbioru ostatecznego, WYKONAWCĘ obciążają koszty usunięcia wad i naprawienia każdej szkody rzeczywistej powstałej w obiekcie, którego dotyczy przedmiot umowy i za którą ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych, a spowodowanej:
 - 1) wadą, która wynika z wykonanych w ramach umowy robót i tkwiła w obiekcie, którego dotyczy przedmiot umowy na dzień zakończenia robót budowlanych służących realizacji przedmiotu umowy;
 - 2) wypadkiem zaistniałym przed dniem odbioru końcowego, który nie był objęty ryzykiem ZAMAWIAJĄCEGO;
 - 3) czynnościami WYKONAWCY na terenie budowy po dniu odbioru końcowego.
16. WYKONAWCA pokryje koszty napraw i przywrócenia do stanu poprzedniego dróg zniszczonych podczas transportu przez WYKONAWCĘ lub inne podmioty, za które ponosi on odpowiedzialność.
17. W związku z realizacją umowy WYKONAWCA przygotowuje dokumentację powykonawczą wraz z inwentaryzacją powykonawczą do celów administracyjno - prawnych w programie Auto-Cad (z wyliczeniem powierzchni ogólnej, użytkowej, usługowej i do celów podatkowych) zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w tym również ekspertyzę techniczną przeciwpożarową, instrukcję bezpieczeństwa pożarowego zawierającą scenariusz pożarowy, świadectwo energetyczne, odzwierciedlając i dokumentując stan faktyczny wykonania robót i przekazuje ZAMAWIAJĄCEMU z zachowaniem terminów określonych w ust. 20.
18. Dokumentacja powykonawcza kompletowana będzie przez WYKONAWCĘ sukcesywnie wraz z postępem robót oraz odbiorami robót zanikających i ulegających zakryciu i poddawanych odbiorom.
19. Dokumentacja powykonawcza będzie udostępniona ZAMAWIAJĄCEMU na każde żądanie w trakcie obowiązywania niniejszej umowy.

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji o wartości szacunkowej nie przekraczającej równowartości kwoty 5 538 000 euro, zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320). Zadanie pn.: Remont i przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku nr 18 (z funkcji łaźni na funkcję budynku biurowego) wchodzącego w skład kompleksu wojskowego K-0044 zlokalizowanego przy ul. Żwirki i Wigury 9/13 w Warszawie. Sprawa numer: 45/2025/TP/INFR

20. Skompletowana dokumentacja powykonawcza zostanie przekazana ZAMAWIAJĄCEMU w wersji papierowej i elektronicznej /rysunki w 3 egzemplarzach/, w terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych od dnia zgłoszenia robót przez WYKONAWCĘ do odbioru końcowego nie później niż na dzień odbioru końcowego.
21. WYKONAWCA zobowiązany jest do uregulowania należności za zużytą energię elektryczną, na podstawie faktury VAT, otrzymanej od Stołecznego Zarządu Infrastruktury (dalej zwanego SZI) po zakończeniu robót budowlanych. Faktura zostanie wystawiona na podstawie notatki służbowej sporządzonej przez ZAMAWIAJĄCEGO potwierdzonej przez WYKONAWCĘ podpisem.
22. Należności finansowe za zużytą energię elektryczną wobec SZI WYKONAWCA zapłaci w terminie do 30 dni od daty wystawienia faktury na rachunek bankowy wskazany w fakturze.
23. Za dzień zapłaty uznaje się datę wpływu środków finansowych na rachunek SZI, a w wypadku opóźnienia w zapłacie należności SZI naliczy WYKONAWCY odsetki ustawowe.
24. Rozliczenie za zużytą energię elektryczną nastąpi na podstawie ryczałtowej ceny w wysokości **8,62 zł*** na dobę licząc od dnia wprowadzenia WYKONAWCY na budowę do dnia końcowego odbioru.
25. WYKONAWCA zobowiązany jest do uregulowania należności za zużytą wodę i odprowadzanie ścieków, na podstawie faktury VAT, otrzymanej od ZAMAWIAJĄCEGO po zakończeniu robót budowlanych, na rachunek bankowy wskazany na fakturze i w terminie w niej określonym.
26. Faktura za zużytą wodę i odprowadzone ścieki zostanie wystawiona na podstawie notatki służbowej sporządzonej przez ZAMAWIAJĄCEGO potwierdzonej przez WYKONAWCĘ podpisem.
27. Należności finansowe wobec ZAMAWIAJĄCEGO z abonamentu za zużyte media (woda oraz odprowadzanie ścieków), WYKONAWCA zapłaci w terminie do 30 dni od daty wystawienia faktury na rachunek bankowy podany w fakturze, z zastrzeżeniem ust. 28.
28. Za dzień zapłaty uznaje się datę wpływu środków finansowych na rachunek bankowy ZAMAWIAJĄCEGO, a w wypadku opóźnienia w zapłacie należności, ZAMAWIAJĄCY naliczy WYKONAWCY odsetki ustawowe.
29. Wysokość opłaty wynosi:
 - 1) za wodę $0,06 \text{ m}^3/\text{dzień}/\text{jednego pracownika} \times \text{cena wody wg aktualnego cennika MPWIK}$;
 - 2) za odprowadzanie ścieków $0,06 \text{ m}^3/\text{dzień}/\text{jednego pracownika} \times \text{cena odprowadzenia ścieków wg aktualnego cennika MPWIK}$.
30. WYKONAWCA upoważnia ZAMAWIAJĄCEGO do potrącenia z faktury VAT za roboty objęte niniejszą Umową należności finansowych z abonamentu dotyczących zużytych mediów i oświadcza, że to upoważnienie nie jest obarczone żadną wadą oświadczenia woli.
31. Przekazany front robót podlega ochronie przez WYKONAWCĘ od kradzieży i pożaru, do czasu przekazania obiektu w użytkowanie.

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji o wartości szacunkowej nie przekraczającej równowartości kwoty 5 538 000 euro, zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320). Zadanie pn.: Remont i przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku nr 18 (z funkcji łaźni na funkcję budynku biurowego) wchodzącego w skład kompleksu wojskowego K-0044 zlokalizowanego przy ul. Żwirki i Wigury 9/13 w Warszawie. Sprawa numer: 45/2025/TP/INFR

32. Zlikwidowanie frontu robót, uporządkowanie terenu i przywrócenie do stanu pierwotnego WYKONAWCA zrealizuje na koszt własny.
33. Termin przekazania terenu po zlikwidowanym froncie robót ustala się na dzień odbioru końcowego i przekazania przedmiotu Umowy do eksploatacji.

§10. POTENCJAŁ WYKONAWCY

[Postanowienia § 10 Umowy zostaną doprecyzowane na etapie podpisania Umowy]

1. WYKONAWCA oświadcza, że w celu realizacji umowy zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy.
2. WYKONAWCA oświadcza, że posiada kompetencje lub uprawnienia wymagane do realizacji robót budowlanych będących przedmiotem umowy.
3. WYKONAWCA oświadcza, że dysponuje odpowiednimi środkami finansowymi umożliwiającymi wykonanie przedmiotu umowy.
4. WYKONAWCA zapewnia, że(podmiot trzeci), na zasoby, którego w zakresie zasobów finansowych WYKONAWCA powoływał się składając ofertę, będzie ponosił wraz z WYKONAWCĄ solidarną odpowiedzialność za wykonanie przedmiotu umowy i w przypadku zaprzestania wykonywania umowy przez WYKONAWCĘ z przyczyn niewypłacalności będzie zobowiązany do przekazania WYKONAWCY środków zapewniających wykonanie przedmiotu umowy. Wzajemne rozliczenia WYKONAWCY i (podmiot trzeci) z tego tytułu nie obciążają ZAMAWIAJĄCEGO.
5. Przedmiot umowy będzie realizowany na terenie zamkniętym w rozumieniu ustawy PrBud. Powyższe związane jest z koniecznością uzyskania przez WYKONAWCĘ przepustek okresowych uprawniających do wejścia pracowników i wjazd samochodów związanych z realizacją przedmiotu zamówienia na teren kompleksu. W związku z powyższym WYKONAWCA przed przystąpieniem do realizacji przedmiotu umowy (najpóźniej w dniu podpisania umowy) dostarczy ZAMAWIAJĄCEMU wykaz pracowników przewidzianych do realizacji przedmiotu umowy, zawierający dane niezbędne do wystawiania przepustek.
6. WYKONAWCA uwzględnił utrudnienia związane z wejściem pracowników i wjazdem pojazdów do czasu wydania ww. przepustek. Wejście to będzie możliwe na podstawie przepustek jednorazowych.
7. W przypadku planowania zatrudnienia lub wprowadzania na teren jednostki wojskowej cudzoziemców, WYKONAWCA zobowiązany jest pisemnie poinformować ZAMAWIAJĄCEGO o takim zamiarze. Wstęp osoby (osób) nieposiadającej obywatelstwa polskiego wymaga zezwolenia do wejścia na teren robót po uzyskaniu opinii Służby Kontrwywiadu Wojskowego na zasadach określonych w Decyzji nr 107/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 18 sierpnia 2021 r. w sprawie planowania i realizowania przedsięwzięć współpracy międzynarodowej w resorcie Obrony Narodowej. O wyrażenie opinii występuje ZAMAWIAJĄCY na pisemny wniosek WYKONAWCY w terminie nie krótszym niż 21 dni przed planowanym

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji o wartości szacunkowej nie przekraczającej równowartości kwoty 5 538 000 euro, zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320). Zadanie pn.: Remont i przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku nr 18 (z funkcji łaźni na funkcję budynku biurowego) wchodzącego w skład kompleksu wojskowego K-0044 zlokalizowanego przy ul. Żwirki i Wigury 9/13 w Warszawie. Sprawa numer: 45/2025/TP/INFR

terminem wstępu na teren kompleksu użytkownika. WYKONAWCA zatrudniający cudzoziemców dostarczy ZAMAWIAJĄCEMU wykaz osób oraz pojazdów związanych z realizacją umowy zawierający dane niezbędne do wystawiania przepustek.

8. WYKONAWCA dostarczy ZAMAWIAJĄCEMU wykaz osób oraz pojazdów związanych z realizacją umowy zawierający dane niezbędne do wystawiania przepustek.

§11.

KIEROWNIK ROBÓT

1. WYKONAWCA wyznacza Kierowników robót w osobie zgodnie z załącznikiem nr 3 do umowy (w zależności od potrzeb zgodnie z rodzajem robót i zakresem zamówienia) którzy są uprawnieni do działania w związku z realizacją umowy w granicach określonych art. 22 ustawy PrBud.
2. WYKONAWCA ma prawo do zmiany osób pełniących obowiązki Kierownika robót na inną osobę o kwalifikacjach co najmniej równych kwalifikacjom wymaganym przez ZAMAWIAJĄCEGO w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzącym do zawarcia Umowy po poinformowaniu o zamiarze zmiany Inspektora nadzoru inwestorskiego i uzyskaniu jego pisemnej akceptacji.
3. Kierownik robót ma obowiązek przebywania na terenie budowy w trakcie wykonywania robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy.

§12.

PODWYKONAWCY

[Postanowienia § 12 Umowy zostaną doprecyzowane na etapie podpisania Umowy]

1. WYKONAWCA wykona własnymi siłami następujące roboty budowlane stanowiące przedmiot umowy:a PODWYKONAWCOM powierzy wykonanie następujących robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy:.....
Dane PODWYKONAWCY:
2. W przypadku zamówień na roboty budowlane oraz usługi, które mają być wykonane w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi ZAMAWIAJĄCEGO, ZAMAWIAJĄCY żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania umowy WYKONAWCA podał nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli, PODWYKONAWCÓW zaangażowanych w roboty budowlane lub usługi, jeżeli są już znani.
3. WYKONAWCA zawiadamia ZAMAWIAJĄCEGO o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w ust. 2, w trakcie realizacji umowy, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych PODWYKONAWCÓW, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.
4. ZAMAWIAJĄCY może żądać informacji, o których mowa w ust. 2:

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji o wartości szacunkowej nie przekraczającej równowartości kwoty 5 538 000 euro, zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320). Zadanie pn.: Remont i przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku nr 18 (z funkcji łaźni na funkcję budynku biurowego) wchodzącego w skład kompleksu wojskowego K-0044 zlokalizowanego przy ul. Żwirki i Wigury 9/13 w Warszawie. Sprawa numer: 45/2025/TP/INFR

- 1) w przypadku zamówień na dostawy oraz zamówień na usługi inne niż dotyczące usług, które mają być wykonane w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi ZAMAWIAJĄCEGO lub
 - 2) dotyczących dalszych PODWYKONAWCÓW, lub
 - 3) dotyczących dostawców uczestniczących w wykonaniu zamówienia na roboty budowlane lub usługi.
5. W przypadkach, o których mowa w ust. 2 i 3 oraz ust. 4 pkt 1, ZAMAWIAJĄCY przewiduje możliwość badania, czy nie zachodzą wobec PODWYKONAWCY niebędącego podmiotem udostępniającym zasoby podstawy wykluczenia. WYKONAWCA na żądanie ZAMAWIAJĄCEGO przedstawi oświadczenie o spełnianiu warunków udziału, lub podmiotowe środki dowodowe dotyczące tego PODWYKONAWCY.
 6. W przypadku, o którym mowa w ust. 5, jeżeli wobec PODWYKONAWCY zachodzą podstawy wykluczenia, ZAMAWIAJĄCY żąda, aby WYKONAWCA w terminie określonym przez ZAMAWIAJĄCEGO zastąpił tego PODWYKONAWCĘ pod rygorem niedopuszczenia podwykonawcy do realizacji części zamówienia.
 7. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z PODWYKONAWCY dotyczy podmiotu, na którego zasoby WYKONAWCA powoływał się, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, WYKONAWCA jest obowiązany wykazać ZAMAWIAJĄCEMU, że proponowany inny PODWYKONAWCA lub WYKONAWCA samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż PODWYKONAWCA, na którego zasoby WYKONAWCA powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
 8. Powierzenie wykonania części zamówienia PODWYKONAWCOM nie zwalnia WYKONAWCY z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
 9. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki PODWYKONAWCY, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki WYKONAWCY, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między ZAMAWIAJĄCYM a WYKONAWCĄ.
 10. WYKONAWCA, PODWYKONAWCA lub dalszy PODWYKONAWCA zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym PODWYKONAWCA lub dalszy PODWYKONAWCA jest obowiązany dołączyć zgodę WYKONAWCY na zawarcie umowy o PODWYKONAWSTWO o treści zgodnej z projektem umowy.
 11. Termin zapłaty wynagrodzenia PODWYKONAWCY lub dalszemu PODWYKONAWCY, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być **dłuższy niż 30 dni** od dnia doręczenia WYKONAWCY, PODWYKONAWCY lub dalszemu PODWYKONAWCY faktury.
 12. ZAMAWIAJĄCY, w terminie 7 dni, zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku gdy:
 - 1) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia;

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji o wartości szacunkowej nie przekraczającej równowartości kwoty 5 538 000 euro, zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320). Zadanie pn.: Remont i przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku nr 18 (z funkcji łaźni na funkcję budynku biurowego) wchodzącego w skład kompleksu wojskowego K-0044 zlokalizowanego przy ul. Żwirki i Wigury 9/13 w Warszawie. Sprawa numer: 45/2025/TP/INFR

- 2) przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 2;
 - 3) zawiera ona postanowienia niezgodne z ust. 9;
 - 4) niezgłoszenie zastrzeżeń, o których mowa w ust. 3, do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
13. WYKONAWCA, PODWYKONAWCA lub dalszy PODWYKONAWCA zamówienia na roboty budowlane przedkłada ZAMAWIAJĄCEMU poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
 14. ZAMAWIAJĄCY, w terminie określonym w ust. 12, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
 15. Niezgłoszenie sprzeciwu, o którym mowa w ust. 14, do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni, uważa się za akceptację umowy przez ZAMAWIAJĄCEGO.
 16. W przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane, WYKONAWCA, PODWYKONAWCA lub dalszy PODWYKONAWCA przedkłada ZAMAWIAJĄCEMU poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez ZAMAWIAJĄCEGO w dokumentach zamówienia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych.
 17. W przypadku, o którym mowa w ust. 16, PODWYKONAWCA lub dalszy PODWYKONAWCA, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również WYKONAWCY.
 18. W przypadku, o którym mowa w ust. 16, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 11, ZAMAWIAJĄCY informuje o tym WYKONAWCĘ i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

§13.

ZMIANY DOTYCZĄCE PERSONELU WYKONAWCY

1. Jeżeli w trakcie wykonywania robót obiektywnie konieczna będzie zmiana jednej z osób deklarowanych przez WYKONAWCĘ w ofercie, WYKONAWCA powiadomi o tym fakcie Inspektora nadzoru inwestorskiego wskazując przyczynę zmiany oraz osobę zastępującą i przedstawiając jej kwalifikacje, co najmniej równe kwalifikacjom i doświadczeniom wymaganym przez ZAMAWIAJĄCEGO w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzącym do zawarcia umowy.
2. WYKONAWCA jest zobowiązany przedłożyć Inspektorowi nadzoru inwestorskiego propozycje zmian, o których mowa w ust. 1, nie później niż w terminie 7 dni roboczych przed planowanym skierowaniem nowych osób do realizacji umowy, a w sytuacjach nagłych i nieprzewidzianych, kiedy dochowanie terminu wskazanego w zdaniu

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji o wartości szacunkowej nie przekraczającej równowartości kwoty 5 538 000 euro, zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320). Zadanie pn.: Remont i przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku nr 18 (z funkcji łaźni na funkcję budynku biurowego) wchodzącego w skład kompleksu wojskowego K-0044 zlokalizowanego przy ul. Żwirki i Wigury 9/13 w Warszawie. Sprawa numer: 45/2025/TP/INFR

poprzedzającym nie jest możliwe – w najkrótszym możliwym terminie. Przerwa w wykonywaniu umowy wynikająca z braku personelu WYKONAWCY będzie traktowana, jako przyczyna leżąca po stronie WYKONAWCY i nie może stanowić podstawy do przedłużenia Terminu zakończenia robót.

3. Zmiana osób, o których mowa w ust.1, wymaga zatwierdzenia przez Inspektora nadzoru inwestorskiego i nie wymaga zmiany umowy.
4. WYKONAWCA jest zobowiązany zapewnić, żeby Kierownik budowy przebywał i wykonywał swoje obowiązki na terenie budowy.
5. WYKONAWCA jest zobowiązany zapewnić, aby osoby zaangażowane do wykonania robót nosiły na terenie budowy oznaczenia identyfikujące podmioty, które je zaangażowały.
6. Inspektor nadzoru inwestorskiego jest uprawniony do zgłoszenia uwag, zastrzeżeń albo do wystąpienia do WYKONAWCY z żądaniem usunięcia określonej osoby, spośród personelu WYKONAWCY lub jego PODWYKONAWCY, która pomimo udzielonego jej upomnienia:
 - 1) uporczywie wykazuje rażący brak staranności;
 - 2) wykonuje swoje obowiązki w sposób niekompetentny lub niedbały;
 - 3) nie stosuje się do postanowień umowy;
 - 4) stwarza zagrożenie dla bezpieczeństwa, zdrowia lub ochrony środowiska; w szczególności narusza zasady bhp lub przepisy ppoż.

§14. SIŁA WYŻSZA

1. Jeżeli którakolwiek ze Stron stwierdzi, że umowa nie może być realizowana z powodu działania Siły wyższej lub z powodu następstw działania Siły wyższej, niezwłocznie powiadomi o tym na piśmie drugą Stronę.
2. W przypadku wystąpienia Siły wyższej lub jej następstw w miejscu wykonywania przedmiotu umowy definitywnie uniemożliwiających kontynuację wykonywania robót budowlanych zgodnie z umową, WYKONAWCA niezwłocznie wstrzyma roboty, a ZAMAWIAJĄCY będzie zobowiązany do zapłaty WYKONAWCY należnego wynagrodzenia stosownie do stanu zaawansowania robót budowlanych, potwierdzonego przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.
3. W przypadku, gdy skutki siły wyższej trwają dłużej niż 3 miesiące, umowa ulega rozwiązaniu.

§15. PROCEDURY BEZPIECZEŃSTWA

1. WYKONAWCA podczas wykonywania robót jest zobowiązany zapewnić przestrzeganie przepisów oraz zasad w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz ochrony przeciwpożarowej przez osoby przebywające na terenie budowy.
2. Do obowiązków WYKONAWCY należy w szczególności wykonanie i utrzymanie na własny koszt wszelkich zabezpieczeń i urządzeń niezbędnych w powyższym celu.
3. WYKONAWCA zobowiązany jest do powołania koordynatora ds. bezpieczeństwa i higieny pracy sprawującego nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy.

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji o wartości szacunkowej nie przekraczającej równowartości kwoty 5 538 000 euro, zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320). Zadanie pn.: Remont i przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku nr 18 (z funkcji łaźni na funkcję budynku biurowego) wchodzącego w skład kompleksu wojskowego K-0044 zlokalizowanego przy ul. Żwirki i Wigury 9/13 w Warszawie. Sprawa numer: 45/2025/TP/INFR

4. **Na podstawie art. 208 § 1 pkt 2 Kodeksu pracy, WYKONAWCA powoła Pana/ią** **na stanowisko koordynatora ds. bezpieczeństwa i higieny pracy**, zwanej/ego dalej „koordynatorem” który będzie sprawował nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy wszystkich pracowników, wykonujących pracę jednocześnie w tym samym miejscu.
5. Do obowiązków koordynatora należy w szczególności:
- 1) koordynowanie ze Stronami umowy lub z ich upoważnionymi przedstawicielami, miejsca wykonywania prac, zakresu robót, czasu ich trwania, terminu rozpoczęcia oraz zakończenia prac;
 - 2) koordynowanie ze Stronami umowy lub z ich upoważnionymi przedstawicielami, użycia stosowanego sprzętu i środków ochrony osobistej oraz ich egzekwowanie;
 - 3) określanie ewentualnych zagrożeń dla życia i zdrowia pracowników i ustalenie osób nadzoru poszczególnych Stron umowy, wykonujących jednocześnie prace w tym samym miejscu;
 - 4) zapoznanie się z wykazami osób posiadających aktualne uprawnienia kwalifikacyjne (stosowne do wykonywanych prac lub zajmowanej funkcji);
 - 5) ustalanie ze Stronami umowy lub z ich upoważnionymi przedstawicielami, rozmieszczenia na terenie wykonywanych prac znaków bezpieczeństwa informacyjnych, ostrzegawczych podczas wykonywanych prac itp.;
 - 6) zapoznanie się z wykazem prac wykonywanych przez Stronę umowy w warunkach szczególnego zagrożenia dla życia i zdrowia ludzi.
6. Do uprawnień koordynatora należy:
- 1) przeprowadzanie kontroli w trakcie wykonywania prac, w zakresie:
 - a) przestrzegania ustaleń (organizacyjnych, bhp) przyjętych przed rozpoczęciem prac,
 - b) posiadania przez pracowników wymaganych uprawnień do obsługi maszyn i urządzeń,
 - c) aktualności badań lekarskich oraz szkoleń z zakresu bhp pracowników;
 - 2) wstrzymanie prac w przypadku niedotrzymania warunków bhp ustalonych uprzednio ze stronami Umowy lub gdy praca taka zagraża życiu lub zdrowiu pracowników. O fakcie wstrzymania prac należy powiadomić ZAMAWIAJĄCEGO lub jego upoważnionego przedstawiciela.

§16.

UBEZPIECZENIE WYKONAWCY

1. WYKONAWCA zobowiązuje się zawrzeć na czas obowiązywania umowy, nie później niż do dnia poprzedzającego dzień, w którym ma nastąpić przekazanie terenu budowy, umowę lub umowy ubezpieczenia od wszelkiego ryzyka i odpowiedzialności związanej z realizacją umowy, oraz do terminowego opłacania należnych składek ubezpieczeniowych, w zakresie:
 - 1) od ryzyk budowlanych (np. CAR, EAR lub CWAR) z sumą ubezpieczenia nie niższą niż cena ofertowa brutto;
 - 2) od odpowiedzialności cywilnej (OC) WYKONAWCY z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, obejmujące swym zakresem co najmniej szkody

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji o wartości szacunkowej nie przekraczającej równowartości kwoty 5 538 000 euro, zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320). Zadanie pn.: Remont i przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku nr 18 (z funkcji łaźni na funkcję budynku biurowego) wchodzącego w skład kompleksu wojskowego K-0044 zlokalizowanego przy ul. Żwirki i Wigury 9/13 w Warszawie. Sprawa numer: 45/2025/TP/INFR

poniesione przez osoby trzecie w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała, rozstroju zdrowia (szkoda osobowa) lub w wyniku utraty, zniszczenia lub uszkodzenia mienia własnego lub osób trzecich, a także szkody spowodowane błędami (szkoda rzeczowa), powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych i innych prac objętych przedmiotem Umowy, na kwotę ubezpieczenia nie niższą niż cena ofertowa brutto;

- 3) ubezpieczenia kadry, pracowników WYKONAWCY oraz każdego PODWYKONAWCY (dalszego PODWYKONAWCY), a także wszelkich innych osób realizujących w imieniu WYKONAWCY lub PODWYKONAWCY roboty budowlane.
2. Umowy ubezpieczenia, o których mowa w ust. 1, muszą zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w złotych polskich bez ograniczeń.
3. Koszt umowy lub umów, o których mowa w ust. 1, w szczególności składki ubezpieczeniowe, pokrywa w całości WYKONAWCA.
4. W przypadku upływu okresu ubezpieczenia przed terminem zakończenia przedmiotu umowy, WYKONAWCA zobowiązany jest przedłożyć ZAMAWIAJĄCEMU kopię opłaconej polisy przedłużającej zakres i okres ubezpieczenia najpóźniej na 7 dni przed upływem dotychczasowego okresu ochronnego.

§17.

UTRZYMANIE TERENU BUDOWY

1. Niezwłocznie po protokolarnym przejęciu terenu budowy, WYKONAWCA jest zobowiązany do zagospodarowania terenu budowy.
2. Do obowiązków WYKONAWCY należy w szczególności:
 - 1) zapewnienie bezpieczeństwa osób przebywających na terenie budowy oraz utrzymanie terenu budowy w odpowiednim stanie i porządku zapobiegającym ewentualnemu zagrożeniu bezpieczeństwa tych osób;
 - 2) podjęcie niezbędnych środków służących zapobieganiu wstępu na teren budowy przez osoby nieuprawnione;
 - 3) doprowadzenie niezbędnych urządzeń infrastruktury technicznej na teren budowy;
 - 4) ponoszenie kosztów związanych z korzystaniem z urządzeń infrastruktury technicznej do celów związanych z wykonywaniem robót budowlanych.
3. WYKONAWCA jest zobowiązany do zapewnienia Inspektorowi nadzoru inwestorskiego, osobom upoważnionym oraz innym uczestnikom procesu budowlanego, dostępu do terenu budowy. Roboty budowlane będące przedmiotem umowy powinny być wykonywane w taki sposób, aby nie zakłócać w sposób nieuzasadniony ruchu na terenie i/lub drogach w obrębie obiektu.
4. W czasie wykonywania robót, WYKONAWCA jest zobowiązany utrzymywać teren budowy w stanie wolnym od nadmiernych przeszkód komunikacyjnych, składować wszelkie urządzenia pomocnicze, sprzęt, materiały i grunty w ustalonych miejscach i należytym porządku oraz usuwać zbędne przedmioty z terenu budowy w koordynacji z użytkownikami obiektu w sposób umożliwiający ciągłość pracy użytkownikom .

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji o wartości szacunkowej nie przekraczającej równowartości kwoty 5 538 000 euro, zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320). Zadanie pn.: Remont i przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku nr 18 (z funkcji łaźni na funkcję budynku biurowego) wchodzącego w skład kompleksu wojskowego K-0044 zlokalizowanego przy ul. Żwirki i Wigury 9/13 w Warszawie. Sprawa numer: 45/2025/TP/INFR

5. Po zakończeniu robót budowlanych WYKONAWCA jest zobowiązany uporządkować teren budowy i przekazać go we właściwym stanie Inspektorowi nadzoru inwestorskiego najpóźniej do dnia odbioru końcowego robót.
6. W przypadku stwierdzenia, że teren budowy nie odpowiada warunkom określonym w ust. 5 Inspektor nadzoru inwestorskiego ma prawo polecić WYKONAWCY natychmiastowe doprowadzenie terenu budowy do należytego stanu.

§18.

OCHRONA ŚRODOWISKA

1. WYKONAWCA w czasie wykonywania robót budowlanych oraz usuwania ewentualnych wad jest zobowiązany podjąć niezbędne działania w celu ochrony środowiska i przyrody na terenie budowy i wokół terenu budowy.
2. WYKONAWCA jest zobowiązany uzyskać niezbędne uzgodnienia i pozwolenia na wywóz nieczystości stałych i płynnych oraz bezpieczne i prawidłowe odprowadzanie ścieków, substancji ropopochodnych oraz wód gruntowych i opadowych z terenu budowy oraz miejsc związanych z wykonywaniem robót budowlanych, w sposób zapewniający ochronę robót przed uszkodzeniem oraz terenów i miejsc przed zanieczyszczeniem.
3. WYKONAWCA jest zobowiązany do przedłożenia informacji o wytwarzanych odpadach oraz sposobach gospodarowania wytworzonymi odpadami do właściwego organów, o którym mowa w ustawie z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach.
4. WYKONAWCA jest zobowiązany do przedłożenia, zgodnie z przepisami ustawy o odpadach informacji o wytwarzanych odpadach oraz sposobach gospodarowania wytworzonymi odpadami.
5. WYKONAWCA ponosi odpowiedzialność z tytułu konieczności uiszczenia opłat, kar lub grzywien przewidzianych w przepisach dotyczących ochrony środowiska lub przyrody i przepisach regulujących gospodarkę odpadami.
6. WYKONAWCA zobowiązuje się do podjęcia czynności prawnych zmierzających do przejęcia odpowiedzialności z tytułu zobowiązań prywatnoprawnych lub publicznoprawnych, które mogą być dochodzone od ZAMAWIAJĄCEGO z powodu naruszenia przez WYKONAWCĘ przepisów z zakresu ochrony środowiska lub przyrody.
7. Materiały budowlane tj.: zużyte urządzenia inne niż wymienione w kodach 16 02 09 do 16 02 13 oraz kod 16 02 14 miedź, brąz, mosiądz (kod 17 04 01), aluminium (kod 17 04 02), ołów (kod 17 04 03), cynk (kod 17 04 04), żelazo i stal (kod 17 04 05), cyna (kod 17 04 06), oraz kable inne niż wymienione w 17 04 10 (kod 17 04 11), odzyskane w trakcie prowadzonych robót rozbiórkowych, zostaną przekazane przez WYKONAWCĘ do odpowiednich punktów odbioru, a wynagrodzenie WYKONAWCY z tytułu wykonania umowy zostanie pomniejszone o ich wartość. WYKONAWCA zobowiązany jest przedstawić ZAMAWIAJĄCEMU oryginał faktury (rachunku) oraz kopie karty przekazania odpadów ze sprzedaży tych materiałów wraz z dokumentami rozliczeniowymi umowy.
8. Odzyski materiałów i surowców, nadające się do ponownego użytku (wskazane przez Inspektora nadzoru inwestorskiego) stanowią własność ZAMAWIAJĄCEGO

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji o wartości szacunkowej nie przekraczającej równowartości kwoty 5 538 000 euro, zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320). Zadanie pn.: Remont i przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku nr 18 (z funkcji łaźni na funkcję budynku biurowego) wchodzącego w skład kompleksu wojskowego K-0044 zlokalizowanego przy ul. Żwirki i Wigury 9/13 w Warszawie. Sprawa numer: 45/2025/TP/INFR

i po oczyszczeniu WYKONAWCA przewiezie je, za pokwitowaniem ilości i asortymentu, do magazynu ZAMAWIAJĄCEGO.

9. Rozbiórkę materiałów przeznaczonych do odzysku, ich załadunek, transport i rozładunek Wykonawca będzie prowadził z należytą starannością w sposób wykluczający możliwość ich uszkodzenia a składowanie materiałów będzie prowadził w sposób uporządkowany i właściwy dla danego asortymentu.

§19.

NAPRAWA USZKODZEŃ

1. WYKONAWCA jest zobowiązany chronić przed uszkodzeniem lub kradzieżą wykonane przez siebie roboty i materiały przeznaczone do wykonania przedmiotu umowy, do dnia odbioru końcowego robót, z wyłączeniem wykonanych robót przyjętych przez ZAMAWIAJĄCEGO do użytkowania.
2. Uszkodzenia w robotach lub materiałach powstałe w okresie obowiązywania mowy, WYKONAWCA jest zobowiązany naprawić na własny koszt w sposób zapewniający zgodność robót i materiałów z wymaganiami STWiORB, odpowiednimi normami, aprobatami, i obowiązującymi przepisami prawa.

§20.

KONTROLA JAKOŚCI

1. WYKONAWCA jest odpowiedzialny za bieżącą kontrolę, jakości robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy i materiałów użytych do realizacji przedmiotu umowy.
2. Wszystkie materiały, które będą użyte do realizacji przedmiotu umowy powinny odpowiadać co do jakości wymagom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w PrBud oraz powinny odpowiadać wymaganiom, określonym w STWiORB.
3. WYKONAWCA przedłoży Inspektorowi nadzoru inwestorskiego kopie wymaganych zgodnie z obowiązującymi przepisami orzeczeń, atestów oraz deklaracji zgodności na materiały użyte do wykonania umowy.
4. Materiały wykorzystywane przez WYKONAWCĘ w celu wykonania przedmiotu umowy powinny w szczególności:
 - 1) odpowiadać wymaganiom określonym w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych oraz STWiORB;
 - 2) posiadać wymagane przepisami prawa certyfikaty, aprobaty techniczne, dopuszczenia do stosowania w Rzeczypospolitej Polskiej oraz w krajach Unii Europejskiej i innych krajach na mocy umów stowarzyszeniowych zawartych z Unią Europejską;
 - 3) być dobrane zgodnie z zasadami wiedzy technicznej;
 - 4) być przeznaczone i przydatne dla celów, do jakich zostały użyte przy wykonywaniu robót budowlanych;
 - 5) być wolne od praw osób trzecich w dacie ich wykorzystania w celu realizacji przedmiotu umowy.

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji o wartości szacunkowej nie przekraczającej równowartości kwoty 5 538 000 euro, zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320). Zadanie pn.: Remont i przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku nr 18 (z funkcji łaźni na funkcję budynku biurowego) wchodzącego w skład kompleksu wojskowego K-0044 zlokalizowanego przy ul. Żwirki i Wigury 9/13 w Warszawie. Sprawa numer: 45/2025/TP/INFR

5. WYKONAWCA ma obowiązek wyegzekwowania od dostawców materiałów określonej umową jakości i prowadzenia bieżącej kontroli jakości materiałów, przestrzegania warunków przechowywania w celu zapewnienia ich odpowiedniej jakości oraz uzgodnienia i określenia warunków dostaw materiałów zapewniających dochowanie terminów realizacji robót określonych umową.
6. WYKONAWCA jest zobowiązany przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót budowlanych zgodnie z zasadami kontroli, jakości materiałów i robót określonymi w odrębnych przepisach oraz STWiORB.
7. Inspektor nadzoru inwestorskiego może zobowiązać WYKONAWCĘ do:
 - 1) usunięcia materiałów nie odpowiadających normom jakościowym z terenu budowy w wyznaczonym terminie;
 - 2) ponownego wykonania robót, jeżeli materiały lub jakość wykonanych robót nie spełniają wymagań STWiORB lub nie zapewniają możliwości oddania do użytkowania przedmiotu umowy.
8. Jeżeli WYKONAWCA nie zastosuje się do wydanych zgodnie z umową poleceń Inspektora nadzoru inwestorskiego w terminie wskazanym przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, Zamawiający, po bezskutecznym wezwaniu WYKONAWCY do wykonania tych poleceń w terminie 7 dni roboczych, ma prawo zlecić powyższe czynności do wykonania przez osoby trzecie na koszt WYKONAWCY (wykonanie zastępcze) i potrącić poniesione w związku z tym wydatki z wynagrodzenia WYKONAWCY.
9. Jeżeli w wyniku przeprowadzonej kontroli własnej Inspektor nadzoru inwestorskiego ustali, że jakość materiałów nie odpowiada wymaganiom określonym w niniejszej umowie, niezwłocznie zawiadomi o tym fakcie WYKONAWCĘ.
10. WYKONAWCA, PODWYKONAWCA lub dalszy PODWYKONAWCA zastosuje zakwestionowane przez Inspektora nadzoru inwestorskiego materiały do robót budowlanych dopiero wówczas, gdy WYKONAWCA udowodni, że ich jakość spełnia wymagania określone w umowie, po uzyskaniu pisemnej akceptacji Inspektora nadzoru inwestorskiego.
11. W przypadku wykorzystania do realizacji robót budowlanych przez WYKONAWCĘ, PODWYKONAWCĘ lub dalszego PODWYKONAWCĘ niezakceptowanych przez Inspektora nadzoru inwestorskiego materiałów, które nie są zgodne z umową Inspektor nadzoru inwestorskiego może polecić WYKONAWCY niezwłoczny ich demontaż i usunięcie oraz zastąpienie zaakceptowanymi materiałami.

§21. USUWANIE NIEPRAWIDŁOWOŚCI I WAD STWIERDZONYCH W CZASIE ROBÓT

1. W przypadku stwierdzenia przez Inspektora nadzoru inwestorskiego wykonywania robót budowlanych niezgodnie z umową lub ujawnienia powstałych z przyczyn obciążających WYKONAWCĘ wad w robotach budowlanych stanowiących przedmiot Umowy, Inspektor nadzoru inwestorskiego jest uprawniony do żądania usunięcia przez WYKONAWCĘ stwierdzonych nieprawidłowości lub wad w określonym,

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji o wartości szacunkowej nie przekraczającej równowartości kwoty 5 538 000 euro, zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320). Zadanie pn.: Remont i przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku nr 18 (z funkcji łaźni na funkcję budynku biurowego) wchodzącego w skład kompleksu wojskowego K-0044 zlokalizowanego przy ul. Żwirki i Wigury 9/13 w Warszawie. Sprawa numer: 45/2025/TP/INFR

odpowiednim terminie (dni robocze). Koszt usunięcia nieprawidłowości lub wad ponosi WYKONAWCA.

2. Jeżeli dla ustalenia wystąpienia wad i ich przyczyn niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz, Inspektor nadzoru inwestorskiego może polecić Wykonawcy dokonanie tych czynności na koszt WYKONAWCY.
3. Jeżeli próby, badania, odkrycia, ekspertyzy nie potwierdzą wadliwości robót, ZAMAWIAJĄCY zwraca WYKONAWCY koszty ich przeprowadzenia.
4. Jeżeli WYKONAWCA nie usunie wady w terminie wyznaczonym zgodnie w ust. 1, Zamawiający może zlecić usunięcie wady przez osoby trzecie na koszt i ryzyko WYKONAWCY (wykonanie zastępcze) i potrącić poniesione w związku z tym wydatki z wynagrodzenia WYKONAWCY.

§22. ODBIORY

1. WYKONAWCA nie jest uprawniony do zakrycia wykonanej roboty budowlanej bez uprzedniej zgody Inspektora nadzoru inwestorskiego. WYKONAWCA, ma obowiązek umożliwić Inspektorowi nadzoru inwestorskiego sprawdzenie każdej roboty budowlanej zanikającej lub która ulega zakryciu.
2. WYKONAWCA zgłasza gotowość do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu Inspektorowi nadzoru inwestorskiego.
3. Inspektor nadzoru inwestorskiego przystępuje do odbioru zgłoszonych przez WYKONAWCĘ robót zanikających i ulegających zakryciu niezwłocznie, nie później jednak niż 2 dni robocze od daty zgłoszenia gotowości do odbioru i potwierdza odbiór robót Protokołem odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu.
4. Jeżeli Inspektor nadzoru inwestorskiego uzna odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu za zbędny, jest zobowiązany powiadomić o tym WYKONAWCĘ niezwłocznie.
5. W przypadku niezgłoszenia Inspektorowi nadzoru inwestorskiego gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu lub dokonania zakrycia tych robót przed ich odbiorem, WYKONAWCA jest zobowiązany odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania robót, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni.
6. Ewentualny odbiór częściowy robót jest dokonywany w celu prowadzenia częściowych rozliczeń za wykonane roboty nie wcześniej niż po wykonaniu 50% robót wymienionych w § 2 umowy
7. Po zakończeniu wykonania części robót, WYKONAWCA zgłasza gotowość do odbioru części robót Inspektorowi nadzoru inwestorskiego oraz przedstawia Inspektorowi nadzoru inwestorskiego dokumenty rozliczeniowe.
8. Dokonanie odbioru częściowego następuje Protokołem odbioru częściowego na podstawie sporządzonego przez WYKONAWCĘ, i akceptowanego przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, wykazu robót wykonanych częściowo, w terminie 7 dni roboczych licząc od dnia zgłoszenia przez WYKONAWCĘ gotowości do odbioru.

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji o wartości szacunkowej nie przekraczającej równowartości kwoty 5 538 000 euro, zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320). Zadanie pn.: Remont i przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku nr 18 (z funkcji łaźni na funkcję budynku biurowego) wchodzącego w skład kompleksu wojskowego K-0044 zlokalizowanego przy ul. Żwirki i Wigury 9/13 w Warszawie. Sprawa numer: 45/2025/TP/INFR

9. Przed zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego WYKONAWCA przeprowadza wszystkie wymagane prawem próby i sprawdzenia, zawiadamiając o nich uprzednio ZAMAWIAJĄCEGO powiadamia o gotowości do odbioru Inspektora nadzoru inwestorskiego w terminie umożliwiającym udział przedstawicieli ZAMAWIAJĄCEGO w próbach i sprawdzeniach.
10. W celu dokonania odbioru końcowego WYKONAWCA przedstawia ZAMAWIAJĄCEMU komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności: protokoły odbiorów technicznych i odbiorów częściowych (jeżeli dotyczy), świadectwa kontroli jakości, certyfikaty i aprobaty techniczne, kosztorysy powykonawcze oraz dokumentację powykonawczą ze wszystkimi zmianami dokonanymi w toku budowy oraz inne o których mowa w niniejszej umowie.
11. Odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli ZAMAWIAJĄCEGO, w tym Inspektora nadzoru inwestorskiego i upoważnionych przedstawicieli WYKONAWCY. W uzasadnionych przypadkach komisja może zaprosić do współpracy rzeczoznawców lub specjalistów branżowych.
12. O terminie odbioru WYKONAWCA ma obowiązek poinformowania PODWYKONAWCÓW, przy udziale, których wykonał przedmiot umowy.
13. Przystąpienie do odbioru końcowego następuje w terminie nie dłuższym niż 7 dni robocze od dnia zgłoszenia robót do odbioru. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że roboty budowlane będące jego przedmiotem nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia, z powodu wystąpienia istotnych wad, uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu umowy, lub z powodu nieprzeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń, ZAMAWIAJĄCY może przerwać odbiór końcowy, wyznaczając WYKONAWCY termin do wykonania robót, usunięcia wad lub przeprowadzenia prób i sprawdzeń, uwzględniający ich złożoność techniczną, a po jego upływie powrócić do wykonywania czynności odbioru końcowego zgodnie z umową.
14. Komisja sporządza Protokół odbioru końcowego robót. Podpisany bezusterkowy Protokół odbioru końcowego robót jest podstawą do dokonania końcowych rozliczeń Stron.
15. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru nieistotnych wad przedmiotu umowy, Strony uzgadniają w treści protokołu termin i sposób usunięcia wad. Jeżeli WYKONAWCA nie usunie wad w terminie lub w sposób ustalony w Protokole odbioru końcowego, ZAMAWIAJĄCY, po uprzednim powiadomieniu WYKONAWCY, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko WYKONAWCY.
16. **Za dzień faktycznego Odbioru końcowego uznaje się dzień podpisania przez upoważnionych przedstawicieli Stron umowy bezusterkowego Protokołu odbioru końcowego robót.**
17. Odbiory i Przeglądy gwarancyjne polegają na ocenie robót związanych z usunięciem wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości.
18. Jeżeli WYKONAWCA nie usunie wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości w określonym przez ZAMAWIAJĄCEGO terminie, uwzględniającym

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji o wartości szacunkowej nie przekraczającej równowartości kwoty 5 538 000 euro, zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320). Zadanie pn.: Remont i przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku nr 18 (z funkcji łaźni na funkcję budynku biurowego) wchodzącego w skład kompleksu wojskowego K-0044 zlokalizowanego przy ul. Żwirki i Wigury 9/13 w Warszawie. Sprawa numer: 45/2025/TP/INFR

możliwości techniczne lub technologiczne dotyczące usunięcia wady, ZAMAWIAJĄCY, po uprzednim zawiadomieniu WYKONAWCY, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko WYKONAWCY.

19. Odbiór gwarancyjny potwierdzany jest Protokołem odbioru usunięcia wad, sporządzanym po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji. Odbioru ostatecznego dokonuje się po upływie okresu rękojmi tj.: 60 miesięcy lub gwarancji jakości tj.: **miesięcy⁴ licząc od dnia odbioru końcowego.**
20. Odbiór ostateczny służy potwierdzeniu usunięcia wszystkich wad ujawnionych **w okresie rękojmi tj.: 60 miesięcy lub gwarancji jakości miesięcy⁴ licząc od dnia odbioru końcowego**, w celu potwierdzenia usunięcia tych wad i potwierdzenia wypełnienia przez WYKONAWCĘ wszystkich obowiązków wynikających z umowy.
21. Z odbioru ostatecznego sporządza się przed upływem okresu rękojmi lub gwarancji Protokół odbioru ostatecznego.
22. Jeżeli podczas odbioru ostatecznego okaże się, że nie zostały usunięte wszystkie wady, które dotyczą robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy, ZAMAWIAJĄCY przerywa odbiór ostateczny zaś WYKONAWCA jest zobowiązany przedłużyć odpowiednio okres gwarancji (*i ewentualnie zabezpieczenia należytego wykonania umowy o okres przedłużenia gwarancji*). ZAMAWIAJĄCY wyznacza termin odbioru ostatecznego do upływu, którego WYKONAWCA jest zobowiązany usunąć wady.

§23.

UPRAWNIENIA Z TYTUŁU RĘKOJMI I GWARANCJI JAKOŚCI

1. WYKONAWCA ponosi wobec ZAMAWIAJĄCEGO odpowiedzialność z tytułu rękojmi za Wady przedmiotu Umowy przez okres **60 miesięcy** od daty odbioru końcowego robót, na zasadach określonych w KC.
2. WYKONAWCA udziela ZAMAWIAJĄCEMU na wykonane roboty budowlane, stanowiące przedmiot Umowy, gwarancji jakości na **okres miesięcy** licząc od daty odbioru końcowego.
3. WYKONAWCA udziela ZAMAWIAJĄCEMU na wbudowane materiały i urządzenia, gwarancji jakości zgodnie z opisem w karcie produktu producenta, ale na **okres** nie krótszy niż **36 miesięcy** licząc od daty odbioru końcowego.
4. W okresie gwarancji i rękojmi WYKONAWCA przejmuje na siebie wszelkie obowiązki wynikające z serwisowania i konserwacji zabudowanych urządzeń, instalacji i wyposażenia mające wpływ na trwałość gwarancji producenta.
5. WYKONAWCA jest zobowiązany dostarczyć ZAMAWIAJĄCEMU niezbędny dokument gwarancyjny zgodny z datą odbioru końcowego.
6. W przypadku, gdy WYKONAWCA nie przystępuje do usuwania wad lub usunie wady w sposób nienależyty, ZAMAWIAJĄCY, poza uprawnieniami przysługującymi mu na podstawie KC, może powierzyć usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko WYKONAWCY (wykonanie zastępcze), po uprzednim wezwaniu

⁴ Zgodnie z deklaracją wykonawcy w ofercie.

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji o wartości szacunkowej nie przekraczającej równowartości kwoty 5 538 000 euro, zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320). Zadanie pn.: Remont i przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku nr 18 (z funkcji łaźni na funkcję budynku biurowego) wchodzącego w skład kompleksu wojskowego K-0044 zlokalizowanego przy ul. Żwirki i Wigury 9/13 w Warszawie. Sprawa numer: 45/2025/TP/INFR

WYKONAWCY i wyznaczeniu dodatkowego terminu nie krótszego niż 7 dni roboczych do usunięcia wad.

7. Usunięcie wad następuje na koszt i ryzyko WYKONAWCY.
8. Udzielone rękojmia i gwarancja nie naruszają prawa ZAMAWIAJĄCEGO do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w KC.

§24.

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. WYKONAWCA, przed zawarciem umowy wnioś **na okres obowiązywania umowy** zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5%** wartości umowy (brutto) określonej w § 2 pkt. 1 umowy.
2. Zwrot zabezpieczenia nastąpi w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania przez ZAMAWIAJĄCEGO za należyte wykonany.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń ZAMAWIAJĄCEGO z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez WYKONAWCĘ, w szczególności roszczeń ZAMAWIAJĄCEGO wobec WYKONAWCY o zapłatę kar umownych.
4. Koszty Zabezpieczenia należytego wykonania umowy ponosi WYKONAWCA.
5. WYKONAWCA jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania umowy.
6. WYKONAWCA jest zobowiązany do niezwłocznego informowania ZAMAWIAJĄCEGO o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez ZAMAWIAJĄCEGO praw wynikających z zabezpieczenia.
7. W trakcie realizacji umowy WYKONAWCA może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach ustawy Prawa zamówień publicznych, pod warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
8. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy pozostaje w dyspozycji ZAMAWIAJĄCEGO i zachowuje swoją ważność na czas określony w umowie.
9. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego ZAMAWIAJĄCEGO, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek WYKONAWCY.
10. ZAMAWIAJĄCY może dochodzić zaspokojenia z Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jakkolwiek kwota należna ZAMAWIAJĄCEMU od WYKONAWCY w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy nie zostanie zapłacona w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez WYKONAWCĘ pisemnego wezwania do zapłaty.

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji o wartości szacunkowej nie przekraczającej równowartości kwoty 5 538 000 euro, zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320). Zadanie pn.: Remont i przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku nr 18 (z funkcji łaźni na funkcję budynku biurowego) wchodzącego w skład kompleksu wojskowego K-0044 zlokalizowanego przy ul. Żwirki i Wigury 9/13 w Warszawie. Sprawa numer: 45/2025/TP/INFR

§25.

POZOSTAŁE ZMIANY UMOWY

1. ZAMAWIAJĄCY dopuszcza możliwość zmiany:

- 1) wysokości wynagrodzenia należnego WYKONAWCY, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, w przypadku wystąpienia okoliczności o której mowa w § 4 ust. 6 umowy. Zmiany te nie mogą prowadzić do zmiany charakteru umowy;
- 2) WYKONAWCY, któremu ZAMAWIAJĄCY udzielił zamówienia w sytuacji gdy, ma go zastąpić nowy WYKONAWCA w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy WYKONAWCA spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy,
- 3) terminu zakończenia umowy odpowiednio co najmniej o okres trwania przyczyn, w przypadku wystąpienia:
 - a) opóźnienia w przekazaniu terenu budowy przez ZAMAWIAJĄCEGO,
 - b) przestojów i opóźnień zawinionych przez ZAMAWIAJĄCEGO,
 - c) opóźnienia w zakresie dokonywania odbiorów częściowych lub odbiorów końcowych przez ZAMAWIAJĄCEGO,
 - d) opóźnień w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które WYKONAWCA ponosi odpowiedzialność,
 - e) braku możliwości wykonywania robót (w strefie przekazania placu budowy) z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od WYKONAWCY, działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, wypadki drogowe powstałe w strefie robót) mające bezpośredni wpływ na terminy wykonywania robót,
 - f) przerwy w wykonaniu robót budowlanych spowodowanej wyjątkowo niesprzyjającymi warunkami atmosferycznymi (odbiegającymi od naturalnie występujących w danej porze roku, wymagana opinia instytutu meteorologicznego),
 - g) okoliczności uniemożliwiających prowadzenie robót, w szczególności mogących spowodować niszczenie robót lub powodujących konieczność ich wstrzymania ze względu na konieczność zachowania wymogów technologii określonych w dokumentacji takich jak temperatura, wilgotność, inne. Fakt ten musi być potwierdzony pisemnie przez inspektora nadzoru. Opóźnienia, muszą być udokumentowane stosownymi protokołami podpisanymi przez kierownika budowy i inspektora nadzoru i zaakceptowane przez ZAMAWIAJĄCEGO,
 - h) przeszkód w gruncie (w tym: niewybuchy, wykopaliska, niezainwentaryzowane sieci, przeszkody geologiczne),
 - i) zawieszenia przez ZAMAWIAJĄCEGO wykonania zakresu robót,

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji o wartości szacunkowej nie przekraczającej równowartości kwoty 5 538 000 euro, zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320). Zadanie pn.: Remont i przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku nr 18 (z funkcji łaźni na funkcję budynku biurowego) wchodzącego w skład kompleksu wojskowego K-0044 zlokalizowanego przy ul. Żwirki i Wigury 9/13 w Warszawie. Sprawa numer: 45/2025/TP/INFR

- j) jeżeli nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia jednej lub obu Stron,
 - k) uzasadnionych zmian w zakresie sposobu Wykonania przedmiotu zamówienia proponowanych przez ZAMAWIAJĄCEGO lub WYKONAWCĘ, które zaakceptuje na piśmie ZAMAWIAJĄCY,
 - l) siły wyższej a także jakiegokolwiek opóźnienia, utrudnienia lub przeszkody spowodowanej przez lub dające się przypisać ZAMAWIAJĄCEMU, personelowi ZAMAWIAJĄCEGO, lub innemu WYKONAWCY, zatrudnionemu przez ZAMAWIAJĄCEGO na terenie budowy,
 - m) złożenia przez WYKONAWCĘ propozycji, które przyspieszą ukończenie robót, zmniejszą koszty, poprawią sprawność lub wartość robót lub w inny sposób dostarczą ZAMAWIAJĄCEMU pożytku,
 - n) powstania rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć lub sformułowań użytych w umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana treści Umowy będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności lub niejasności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez Strony,
 - o) wystąpienia okoliczności niezależnych od Stron, których Strony w dniu podpisania umowy nie przewidziały, a które będą miały wpływ na wykonanie przedmiotu umowy,
 - p) okoliczności leżących wyłącznie po stronie ZAMAWIAJĄCEGO, w szczególności spowodowanymi zmianami organizacyjnymi lub okolicznościami, które nie były możliwe do przewidzenia w chwili podpisania umowy.
2. W przypadkach wystąpienia opóźnień, Strony ustalą nowe terminy, z tym że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy nie może być dłuższy niż okres przerwy lub postoju, i nie ma możliwości nadrobienia opóźnień poprzez zmiany w organizacji i terminach wykonania poszczególnych robót budowlanych.
3. Wszelkie zmiany umowy są dokonywane przez umocowanych przedstawicieli ZAMAWIAJĄCEGO i WYKONAWCY w formie pisemnej w drodze aneksu umowy, pod rygorem nieważności.
4. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany umowy następujące zmiany:
- 1) danych związanych z obsługą administracyjno - organizacyjną umowy;
 - 2) danych teleadresowych;
 - 3) danych rejestrowych;
 - 4) będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze Stron umowy.

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji o wartości szacunkowej nie przekraczającej równowartości kwoty 5 538 000 euro, zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320). Zadanie pn.: Remont i przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku nr 18 (z funkcji łaźni na funkcję budynku biurowego) wchodzącego w skład kompleksu wojskowego K-0044 zlokalizowanego przy ul. Żwirki i Wigury 9/13 w Warszawie. Sprawa numer: 45/2025/TP/INFR

§26.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO

1. ZAMAWIAJĄCY jest uprawniony do odstąpienia od umowy w terminie do 30 dni od dnia uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie, jeżeli WYKONAWCA:
 - 1) z przyczyn zawinionych nie wykonuje umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania WYKONAWCY do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zadośćuczyni żądaniu ZAMAWIAJĄCEGO,
 - 2) bez uzasadnionej przyczyny przerwał wykonywanie robót na okres dłuższy niż 7 dni roboczych i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania ZAMAWIAJĄCEGO nie podjął ich w okresie 5 dni roboczych od dnia doręczenia WYKONAWCY dodatkowego wezwania,
 - 3) z przyczyn zawinionych nie przystąpił do odbioru terenu budowy albo nie rozpoczął robót,
 - 4) nie realizuje zaakceptowanego przez ZAMAWIAJĄCEGO Programu naprawczego, pomimo pisemnego wezwania do realizacji jego postanowień,
 - 5) podzleca całość robót lub dokonuje cesji umowy, jej części bez zgody ZAMAWIAJĄCEGO,
 - 6) podzleca jakąkolwiek część przedmiotu umowy, co do której ZAMAWIAJĄCY nałożył obowiązek wykonania przez WYKONAWCĘ własnymi siłami, z zastrzeżeniem podzlecania (*podmiot trzeci*).
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, ZAMAWIAJĄCY może odstąpić od umowy w terminie do 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
3. Odstąpienie od umowy następuje za pośrednictwem listu poleconego za potwierdzeniem odbioru lub w formie pisma przedłożonego WYKONAWCY za pokwitowaniem, z chwilą otrzymania oświadczenia o odstąpieniu przez WYKONAWCĘ.
4. ZAMAWIAJĄCY może odstąpić od umowy:
 - 1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
 - 2) w trybie natychmiastowym - jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem postanowień niniejszej umowy,
 - b) WYKONAWCA w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu.
6. W przypadku, o którym mowa w ust. 5 pkt 2 lit. a, ZAMAWIAJĄCY odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji o wartości szacunkowej nie przekraczającej równowartości kwoty 5 538 000 euro, zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320). Zadanie pn.: Remont i przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku nr 18 (z funkcji łaźni na funkcję budynku biurowego) wchodzącego w skład kompleksu wojskowego K-0044 zlokalizowanego przy ul. Żwirki i Wigury 9/13 w Warszawie. Sprawa numer: 45/2025/TP/INFR

7. WYKONAWCA udziela rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od umowy.
8. W przypadkach, o których mowa wyżej WYKONAWCA może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
9. Odstąpienie od Umowy następuje za pośrednictwem listu poleconego za potwierdzeniem odbioru lub w formie pisma złożonego w siedzibie ZAMAWIAJĄCEGO za pokwitowaniem, z chwilą otrzymania oświadczenia o odstąpieniu przez ZAMAWIAJĄCEGO.

§ 27.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY PRZEZ WYKONAWCĘ

1. WYKONAWCA będzie uprawniony do odstąpienia od umowy w terminie do 30 dni od dnia pozyskania wiedzy o powstaniu okoliczności uzasadniającej odstąpienie, w przypadku, gdy:
 - 1) opóźnienie ZAMAWIAJĄCEGO w przekazaniu terenu budowy, przekracza 10 dni pomimo zgłoszenia gotowości WYKONAWCY;
 - 2) opóźnienie ZAMAWIAJĄCEGO w przystąpieniu do odbioru przekracza 10 dni pomimo zgłoszenia gotowości WYKONAWCY;
 - 3) nie otrzyma kwoty należnej według protokołu odbioru i załączonego do niego zestawienia wartości wykonanych robót w terminie 14 dni od upływu terminu płatności, z wyjątkiem uzasadnionych potrąceń w szczególności z tytułu roszczeń ZAMAWIAJĄCEGO lub kar umownych;
 - 4) na skutek polecenia /bez uzasadnienia/ ZAMAWIAJĄCEGO przerwa lub opóźnienie w wykonywaniu robót trwa dłużej niż 10 dni.

§28.

OBOWIĄZKI WYKONAWCY I ZAMAWIAJĄCEGO W ZWIĄZKU Z ODSTĄPIENIEM OD UMOWY

1. W przypadku odstąpienia od umowy przez WYKONAWCĘ lub ZAMAWIAJĄCEGO, WYKONAWCA ma obowiązek:
 - 1) natychmiast wstrzymać wykonywanie robót, poza mającymi na celu ochronę życia i własności, i zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym oraz zabezpieczyć teren budowy i opuścić go najpóźniej w terminie wskazanym przez ZAMAWIAJĄCEGO;
 - 2) przekazać znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty, w tym należące do ZAMAWIAJĄCEGO, urządzenia, materiały i inne prace, najpóźniej w terminie wskazanym przez ZAMAWIAJĄCEGO.
2. W terminie do 5 dni od daty odstąpienia od umowy, WYKONAWCA zgłosi ZAMAWIAJĄCEMU gotowość do odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających. W przypadku niezgłoszenia w tym terminie gotowości do odbioru, ZAMAWIAJĄCY ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronny.
3. WYKONAWCA niezwłocznie, a najpóźniej w terminie do 5 dni od dnia zawiadomienia o odstąpieniu od umowy z przyczyn niezależnych od WYKONAWCY, usunie z terenu

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji o wartości szacunkowej nie przekraczającej równowartości kwoty 5 538 000 euro, zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320). Zadanie pn.: Remont i przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku nr 18 (z funkcji łaźni na funkcję budynku biurowego) wchodzącego w skład kompleksu wojskowego K-0044 zlokalizowanego przy ul. Żwirki i Wigury 9/13 w Warszawie. Sprawa numer: 45/2025/TP/INFR

budowy urządzenia Zaplecza budowy przez niego dostarczone lub wniesione materiały i urządzenia, niestanowiące własności ZAMAWIAJĄCEGO.

4. W przypadku odstąpienia od umowy przez WYKONAWCĘ lub ZAMAWIAJĄCEGO, ZAMAWIAJĄCY zobowiązany jest do dokonania w terminie do 5 dni odbioru robót przerwanych i zabezpieczających oraz przejęcia od WYKONAWCY pod swój dozór terenu budowy.
5. W przypadku odstąpienia od umowy przez ZAMAWIAJĄCEGO, WYKONAWCA jest zobowiązany niezwłocznie nie później niż 3 dni robocze zorganizować usunięcie sprzętu i robót tymczasowych na swój koszt i ryzyko. W przypadku niewypełnienia przez WYKONAWCĘ powyższego obowiązku, ZAMAWIAJĄCY uprawniony jest do usunięcia sprzętu i robót tymczasowych na koszt i ryzyko WYKONAWCY.
6. WYKONAWCA ma obowiązek zastosowania się do zawartych w oświadczeniu o odstąpieniu poleceń ZAMAWIAJĄCEGO dotyczących ochrony własności lub bezpieczeństwa robót.

§ 29.

ROZLICZENIA W ZWIĄZKU Z ODSZCZĄDNIENIEM OD UMOWY

1. W terminie do 5 dni od dnia odstąpienia od umowy, WYKONAWCA przy udziale ZAMAWIAJĄCEGO, sporządzi szczegółowy protokół odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających według stanu na dzień odstąpienia, który stanowi podstawę do wystawienia przez WYKONAWCĘ faktury lub rachunku.
2. WYKONAWCA zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia ZAMAWIAJĄCEMU inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia.
3. WYKONAWCA sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nieobjętych umową, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od WYKONAWCY w celu zwrotu kosztów ich nabycia. Podstawą zapłaty będą udokumentowane koszty poniesione wyłącznie na realizację przedmiotu umowy.
4. W przypadku nie sporządzenia inwentaryzacji przez WYKONAWCĘ w terminie 10 dni od odstąpienia od umowy Inwentaryzację dokona ZAMAWIAJĄCY
5. Szczegółowy protokół robót odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających w toku, inwentaryzacja robót i wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, stanowią podstawę do wystawienia przez WYKONAWCĘ odpowiedniej faktury VAT lub rachunku.
6. ZAMAWIAJĄCY zapłaci WYKONAWCY wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia według cen na dzień odstąpienia, pomniejszone o roszczenia ZAMAWIAJĄCEGO z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi i gwarancji lub inne roszczenia odszkodowawcze oraz pokryje koszty za zakupione materiały i urządzenia nienadające się do wbudowania w inny obiekt.
7. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie robót i terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi Strona, która jest winna odstąpienia od umowy.

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji o wartości szacunkowej nie przekraczającej równowartości kwoty 5 538 000 euro, zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320). Zadanie pn.: Remont i przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku nr 18 (z funkcji łaźni na funkcję budynku biurowego) wchodzącego w skład kompleksu wojskowego K-0044 zlokalizowanego przy ul. Żwirki i Wigury 9/13 w Warszawie. Sprawa numer: 45/2025/TP/INFR

§ 30.

KLAUZULA SPOŁECZNA

1. W związku z zastosowaniem klauzuli społecznej ZAMAWIAJĄCY wymaga zatrudnienia przez WYKONAWCĘ i/lub PODWYKONAWCĘ na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy, tj. pracowników (zgodnie z załącznikiem nr 3) wykonujących następujące czynności:
 - 1) kierownik robót skierowany do kierowania robotami budowlanymi w specjalności budownictwo,
 - 2) monter instalacji elektrycznych (4 os.),
 - 3) monter instalacji sanitarnych (4 os.),
 - 4) murarz - tynkarz (2 os),
 - 5) malarz (2 os),
 - 6) robotnik budowlany (4 os),
 - 7) posadzkarz (min. 2 os.),
 - 8) glazurnik (min. 2 os.),
 - 9) dekarz (min. 2 os.),
 - 10) brukarz (min. 2 os.),– przez cały okres wykonywania tych czynności.
2. W odniesieniu do osób wymienionych w ust. 1 umowy, ZAMAWIAJĄCY wymaga udokumentowania przez WYKONAWCĘ, w terminie 5 dni od dnia podpisania umowy faktu zatrudniania na podstawie umowy o pracę, poprzez przedłożenie ZAMAWIAJĄCEMU:
 - 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika, lub
 - 2) oświadczenia WYKONAWCY lub PODWYKONAWCY o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę, lub
 - 3) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika zanonimizowanej w zakresie adresu i nr PESEL, lub
 - 4) innych dokumentów zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
3. W przypadku zmiany osób zatrudnionych przez WYKONAWCĘ do wykonywania czynności o których mowa w ust. 1 umowy, WYKONAWCA jest zobowiązany do przedłożenia stosownych dokumentów, o których mowa w ust. 2 i dotyczących nowego pracownika, w terminie 5 dni od dnia rozpoczęcia wykonywania przez tę osobę czynności, o których mowa w ust. 1 umowy.
4. ZAMAWIAJĄCY zastrzega sobie prawo do wykonywania czynności kontrolnych wobec WYKONAWCY odnośnie spełniania przez WYKONAWCĘ lub PODWYKONAWCĘ wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1 umowy, w całym okresie obowiązywania umowy. ZAMAWIAJĄCY jest w szczególności uprawniony do żądania:
 - 1) aktualnych oświadczeń i dokumentów, o których mowa w ust. 2 umowy,

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji o wartości szacunkowej nie przekraczającej równowartości kwoty 5 538 000 euro, zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320). Zadanie pn.: Remont i przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku nr 18 (z funkcji łąźni na funkcję budynku biurowego) wchodzącego w skład kompleksu wojskowego K-0044 zlokalizowanego przy ul. Żwirki i Wigury 9/13 w Warszawie. Sprawa numer: 45/2025/TP/INFR

- 2) wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania wymogu, o którym mowa w ust. 1 umowy.
5. Z tytułu niespełnienia przez WYKONAWCĘ lub PODWYKONAWCĘ wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wskazanych w ust. 1 ZAMAWIAJĄCY przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez WYKONAWCĘ kary umownej w wysokości 1 000 zł brutto (jeden tysiąc złotych brutto).
6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez WYKONAWCĘ, ZAMAWIAJĄCY może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
7. WYKONAWCA przedmiotu Umowy zobowiązany jest do przedstawienia ZAMAWIAJĄCEMU wykazu zatrudnionych osób pochodzenia innego niż polskie zatrudnionych u WYKONAWCY, PODWYKONAWCY realizujących zadania wynikające z Umowy na terenie obiektów wojskowych ZAMAWIAJĄCEGO przed ich planowanym przybyciem.

§ 31.

ZMIANA WYNAGRODZENIA UMOWY

1. ZAMAWIAJĄCY przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 umowy w przypadku zmiany ceny lub kosztów przedmiotu zamówienia na następujących zasadach:
 - 1) podstawę waloryzacji stanowi wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w danym kwartale publikowany przez Główny Urząd Statystyczny,
 - 2) zmiany mogą zostać wprowadzone na wniosek Strony:
 - a) w przypadku pierwszej waloryzacji - nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy, jeśli wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, o którym mowa w pkt. 1 za kwartał poprzedzający kwartał złożenia wniosku o waloryzację wynagrodzenia, wzrośnie lub spadnie o minimum 0,2% w stosunku do wskaźnika z kwartału, w którym przypadał termin składania ofert;
 - b) w przypadku każdej kolejnej waloryzacji - nie częściej niż co 3 m-ce, jeśli wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, o którym mowa w pkt. 1 za kwartał poprzedzający kwartał złożenia wniosku o waloryzację wynagrodzenia, wzrośnie lub spadnie o minimum 0,2% w stosunku do kwartalnego wskaźnika zastosowanego do ustalenia poprzedniej waloryzacji;
 - 3) zmiany wynagrodzenia dokonana będzie w wysokości stanowiącej 50% różnicy wartości wskaźników, o których mowa w pkt. 2;
 - 4) łączna zmiana wynagrodzenia nie może przekroczyć 50% wartości pierwotnej umowy;
 - 5) zmiany wynagrodzenia obowiązywać będą od 1 dnia miesiąca, w którym zostanie złożony wniosek o zmianę wynagrodzenia.

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji o wartości szacunkowej nie przekraczającej równowartości kwoty 5 538 000 euro, zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320). Zadanie pn.: Remont i przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku nr 18 (z funkcji łaźni na funkcję budynku biurowego) wchodzącego w skład kompleksu wojskowego K-0044 zlokalizowanego przy ul. Żwirki i Wigury 9/13 w Warszawie. Sprawa numer: 45/2025/TP/INFR

2. Przez zmianę cen lub kosztów, o których mowa w ust. 1 rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia WYKONAWCY zawartego w umowie.
3. W razie zaistnienia określonej w ust. 1 pkt. podstawy do zmiany wynagrodzenia („Zmiana”), WYKONAWCA przedstawia ZAMAWIAJĄCEMU w formie pisemnej Wniosek o zmianę umowy, zawierający w szczególności:
 - 1) określenie zmiany, na którą WYKONAWCA się powołuje;
 - 2) wykazanie, że zaistniała zmiana będzie miała wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy przez WYKONAWCĘ;
 - 3) wykazanie, w jaki sposób zwiększone koszty WYKONAWCY uzasadniają zmianę wysokości Wynagrodzenia;
 - 4) określenie postulowanej Zmiany wynagrodzenia wynikającej z zaistniałej zmiany wraz ze szczegółowym uzasadnieniem oraz dokumentami potwierdzającymi podnoszony wpływ zmiany na Wynagrodzenie WYKONAWCY („Wniosek”).
4. Ciężar wykazania wpływu zmiany na koszt wykonania przedmiotu umowy spoczywa na WYKONAWCY.
5. ZAMAWIAJĄCY może zwrócić się do WYKONAWCY o przedłożenie w oznaczonym terminie dodatkowych informacji, wyjaśnień lub dokumentów, jeśli dane przekazane wraz z Wnioskiem nie potwierdzają, że przedmiotowa Zmiana ma wpływ na koszty cen jednostkowych przez WYKONAWCĘ lub że wpływ ten odpowiada postulowanej przez WYKONAWCĘ wartości zmiany cen. Każda ze Stron może zwrócić się dodatkowo o przeprowadzenie spotkania, którego przedmiotem będzie bardziej szczegółowe omówienie przedłożonych informacji, wyjaśnień i dokumentów.
6. Jeśli z przedstawionych przez WYKONAWCĘ dokumentów nie wynika, że zaistnienie zmiany będzie miało wpływ na ceny jednostkowe przez WYKONAWCĘ lub gdy wykazywany przez WYKONAWCĘ wpływ zmiany na koszty cen jednostkowych nie odpowiada postulowanej we Wniosku zmianie Wynagrodzenia jak również, jeśli z innych powodów Wniosek ten jest nieuzasadniony w całości lub w części - ZAMAWIAJĄCY poinformuje WYKONAWCĘ w formie pisemnej o braku podstaw do uwzględnienia Wniosku w całości lub w części - wraz z uzasadnieniem tego stanowiska.
7. Wykazanie przez WYKONAWCĘ, że zaistniała zmiana będzie miała określony we Wniosku wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy przez WYKONAWCĘ, stanowi podstawę do zawarcia przez Stronę aneksu do umowy, modyfikującego w adekwatny sposób wysokość cen jednostkowych. ZAMAWIAJĄCY potwierdzi WYKONAWCY warunki dokonanej zmiany w formie pisemnej, w tym poprzez przekazanie projektu aneksu do umowy.
8. Strony podejmą starania, aby procedura opisana powyżej nie trwała dłużej niż 7 dni od daty otrzymania kompletnego Wniosku przez ZAMAWIAJĄCEGO. Termin ten zostaje przedłużony o każdy okres opóźnienia WYKONAWCY w wykonaniu przypisanych mu czynności przewidzianych w ramach powyższej procedury.
9. ZAMAWIAJĄCY dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia w przypadku ustawowej zmiany stawek podatku od towarów i usług – wówczas zmiana będzie

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji o wartości szacunkowej nie przekraczającej równowartości kwoty 5 538 000 euro, zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320). Zadanie pn.: Remont i przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku nr 18 (z funkcji łaźni na funkcję budynku biurowego) wchodzącego w skład kompleksu wojskowego K-0044 zlokalizowanego przy ul. Żwirki i Wigury 9/13 w Warszawie. Sprawa numer: 45/2025/TP/INFR

obowiązywała od momentu, w którym weszły w życie przepisy wprowadzające nową stawkę podatku VAT.

10. WYKONAWCA, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 1, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego PODWYKONAWCY, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania PODWYKONAWCY.

§ 32

OCHRONA INFORMACJI

1. WYKONAWCA zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy Informacji Poufnych zarówno w trakcie realizacji Umowy jak i po jej zakończeniu przez **okres 60** miesięcy.
2. Nie stanowi naruszenia zobowiązania do zachowania poufności, o którym mowa powyżej w przypadku ujawnienie przez WYKONAWCĘ informacji powszechnie znanych lub ujawnienia informacji uprawnionym instytucjom na podstawie bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa.
3. W przypadku gdy WYKONAWCA zostanie zobowiązany na moc przepisów prawa do ujawnienia jakichkolwiek Informacji Poufnych niezwłocznie zawiadomi pisemnie ZAMAWIAJĄCEGO.
4. WYKONAWCA jest odpowiedzialny za skierowanie do realizacji przedmiotu umowy wyłącznie osób niekaranych i przeciw, którym nie toczy się żadne postępowanie karne, a w przypadku powzięcia takiej informacji w trakcie realizacji Umowy niezwłocznie powiadomi o tym fakcie ZAMAWIAJĄCEGO.
5. Informacjami poufnymi podlegającym ochronie są informacje nie stanowiące informacji niejawnych w myśl ustawy o ochronie informacji niejawnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 756, 1030, 1532) w szczególności informacje dotyczące:
 - 1) wykonywania Przedmiotu Umowy w całości i jego części;
 - 2) wyposażenia oraz sprzętu specjalistycznego posiadanego przez ZAMAWIAJĄCEGO i UŻYTKOWNIKA;
 - 3) danych technicznych i sytuacyjnych istniejącego systemu ochrony technicznej;
 - 4) danych systemu ochrony fizycznej obiektu ZAMAWIAJĄCEGO i Użytkownika (służby, warta, patrole);
 - 5) przebiegu służby i pracy w obiektach;
 - 6) przeznaczenia i użytkowania urządzeń i obiektów lub jego części ZAMAWIAJĄCEGO i UŻYTKOWNIKA.
6. Szczegółowe wymagania dotyczące ochrony informacji niejawnych stanowią załącznik nr 4 do umowy.
7. Zabrania się zatrudniania obcokrajowca(-ów) bez wymaganych prawem pozwoleń, w tym pozwolenia na wejście na teren jednostki wojskowej.
8. Przebywanie w strefach ochronnych będzie realizowane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Obrony Narodowej z dnia 19 grudnia 2013 r. w sprawie szczegółowych zadań pełnomocników ochrony informacji niejawnych w jednostkach organizacyjnych podległych Ministrowi Obrony Narodowej lub przez niego nadzorowanych (Dz.U. z 2022 r. poz. 322).

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji o wartości szacunkowej nie przekraczającej równowartości kwoty 5 538 000 euro, zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320). Zadanie pn.: Remont i przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku nr 18 (z funkcji łaźni na funkcję budynku biurowego) wchodzącego w skład kompleksu wojskowego K-0044 zlokalizowanego przy ul. Żwirki i Wigury 9/13 w Warszawie. Sprawa numer: 45/2025/TP/INFR

9. Poruszanie się WYKONAWCY i jego pracowników lub PODWYKONAWCY i jego PRACOWNIKÓW w kompleksach wojskowych, odbywa się na podstawie wydanych przepustek osobowych, wydanych na podstawie dowodów tożsamości, zgodnie z obowiązującymi w obiekcie uregulowaniami wewnętrznymi, z którymi WYKONAWCA zostanie zapoznany przez przedstawiciela jednostki odpowiedzialnej za ochronę kompleksu.
10. Zabrania się fotografowania i filmowania przedmiotu umowy wraz z otaczającym go placem bez pisemnej zgody ZAMAWIAJĄCEGO.
11. Przedmiot umowy nie może być wykorzystany do żadnego rodzaju materiałów propagandowych, reklamowych, ani też prezentowany w prasie, radiu, telewizji, filmie, czy Internecie.
12. Zabrania się używania jakichkolwiek bezzałogowych statków powietrznych nad terenem jednostki wojskowej oraz aparatów jeżdżących na terenie jednostki wojskowej na rzecz której realizowana jest niniejsza umowa.
13. Pracownicy WYKONAWCY realizujący przedmiot umowy są zobowiązani do posiadania pisemnego upoważnienia kierownika jednostki organizacyjnej do dostępu do informacji niejawnych oznaczonych klauzulą „ZASTRZEŻONE” lub poświadczenie bezpieczeństwa oraz ważne zaświadczenie stwierdzające odbycie przeszkolenia w zakresie ochrony informacji niejawnych zgodnie z art. 21 ust. 4 ustawy o ochronie informacji niejawnych.

§33

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. ZAMAWIAJĄCY wymaga aby osoby biorące udział w realizacji umowy posiadały obywatelstwo polskie. W przypadku braku polskiego obywatelstwa wymagane jest posiadanie pozwolenia jednorazowego uprawniające do wstępu obcokrajowców na teren chronionej jednostki i instytucji wojskowej zgodnie z Decyzją Nr 107/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 18 sierpnia 2021 r. w sprawie organizowania współpracy międzynarodowej w resorcie obrony narodowej.
2. Na potrzeby realizacji niniejszej Umowy Strony udostępniają sobie nawzajem dane osobowe osób wskazanych w Umowie oraz pracowników realizujących przedmiot Umowy, zgodnie z postanowieniami Umowy.
3. Strony zobowiązują się do poinformowania wskazanych w ust. 2 osób o konieczności przekazania ich danych na potrzeby realizacji Umowy, w tym o celu i zakresie przekazania danych.
4. Wykonawca zobowiązuje się do zapoznania z klauzulą informacyjną Zamawiającego znajdującą się na stronie <http://ozgst.wp.mi.pl> wszystkich swoich pracowników związanych z realizacją niniejszej Umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się w okresie obowiązywania Umowy oraz po jej wygaśnięciu lub rozwiązaniu do zachowania w ścisłej tajemnicy wszelkich informacji dotyczących Zamawiającego, obejmujących:
 - 1) dane osobowe – chronione na podstawie ustawy z dn. 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych;

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji o wartości szacunkowej nie przekraczającej równowartości kwoty 5 538 000 euro, zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320). Zadanie pn.: Remont i przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku nr 18 (z funkcji łaźni na funkcję budynku biurowego) wchodzącego w skład kompleksu wojskowego K-0044 zlokalizowanego przy ul. Żwirki i Wigury 9/13 w Warszawie. Sprawa numer: 45/2025/TP/INFR

- 2) informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa – chronione na podstawie ustawy z dn. 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji;
- 3) informacje, które mogą mieć wpływ na funkcjonowanie i stan bezpieczeństwa Zmawiającego zgodnie ze Szczegółowymi wymaganiami dot. ochrony informacji niejawnych.

§34

PROCEDURY ROZSTRZYGANIA SPORÓW

1. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy lub powstające w związku z umową będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby ZAMAWIAJĄCEGO.
2. W sprawach nieuregulowanych w umowie zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny i inne przepisy prawa związane z przedmiotem Umowy.

Załącznik nr 1 – Szczegółową Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót

Załącznik nr 2 – Kosztorys Ofertowy.

Załącznik nr 3 – Wykaz osób skierowanych do realizacji przedmiotu umowy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

.....

.....

UZGODNIONO:

..... [data i podpis Kierownika STUN]

..... [data i podpis Kierownika Infrastruktury]
