**Załącznik nr 6 do SWZ**

**PROJEKT UMOWY**

**UMOWA Nr ……………………**

Zawarta w dniu ……………………… w Pile pomiędzy:

**Akademią Nauk Stosowanych im. Stanisława Staszica w Pile**,

mającą siedzibę przy ul. Podchorążych 10, 64-920 Piła,

o numerze NIP 764-22-77-132, Regon 570889124

reprezentowaną przez:

……………………………………………………………………………………………………………………

zwaną w dalszej części umowy **„Zamawiającym”**

a

…………………………………………………………, mającym siedzibę w ……………………………… przy ul. ……………………………………………………………………………………………………………

reprezentowanym przez:

……………………………………………………………………………………………………………………

zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą”**

§ 1

**Zamawiający** zleca wykonywanie usług w zakresie sprzątania obiektów należących doAkademii Nauk Stosowanych im. Stanisława Staszica w Pile przy ul. ……………………………………… o łącznej powierzchni ……………………………………

§ 2

1. Usługi, o których mowa w § 1 obejmują następujące czynności:

………………………………………………………………………………………………………………………

………………………………………………………………………………………………………………………

………………………………………………………………………………………………………………………

1. Usługi wymienione w ust. 1 będą wykonywane zgodnie z niżej podaną częstotliwością:

………………………………………………………………………………………………………………………

………………………………………………………………………………………………………………………

………………………………………………………………………………………………………………………

1. Powierzchnia sprzątania może ulec zmianie – zmniejszeniu do ok. 20%. Planuje się, w trakcie trwania realizacji niniejszej umowy, remont budynków wchodzących w skład przedmiotu zamówienia.
2. Wykonawca zobowiązany jest do końca każdego miesiąca przedstawić harmonogram sprzątania poszczególnych budynków na miesiąc następny.
3. Harmonogram, o którym mowa w ust. 4 może być w dowolnym momencie korygowany.

§ 3

1. Usługi sprzątania wykonywane będą sprzętem **Wykonawcy** oraz przy zastosowaniu środków czyszczących **Wykonawcy**.
2. **Wykonawca** będzie zobowiązany do zapewnienia własnych worków na odpady oraz bieżące uzupełnianie w sanitariatach papieru toaletowego, ręczników papierowych oraz mydła w płynie.
3. **Zamawiający** pozostawia do decyzji **Wykonawcy** dobór ogólnie dostępnych na rynku, chemicznych środków czystości, jednak poprzez zastosowanie, których, osiągany będzie efekt dobrej, jakości usług będących przedmiotem zamówienia.

§ 4

Umowę na wykonywanie usług określonych w § 1 i § 2 strony zawierają na okres 12 m-cy, począwszy od dnia 01.08.2023 r.

§ 5

1. Koszty związane z energią elektryczną oraz wodą użytą do realizacji przedmiotu umowy pokrywać będzie **Zamawiający**.
2. Zamawiający zobowiązuje się zapewnić nieodpłatnie pomieszczenie gospodarcze, niezbędne do właściwego świadczenia usług przez **Wykonawcę.**
3. **Wykonawca** po podpisaniu umowy na realizację usługi, najpóźniej w terminie do 30 dni od jej zawarcia, przedstawi **Zamawiającemu** podpisane umowy o pracę z poszczególnymi osobami zatrudnionymi do sprzątania. **Wykonawca** zobowiązany będzie dostarczyć **Zamawiającemu** kopie umów, jakie go wiążą z osobami zatrudnionymi do sprzątania oraz umowy z podwykonawcami. Jeżeli **Wykonawca** nie wywiąże się z obowiązku przedstawienia wymaganych umów ze wszystkimi pracownikami przez siebie zaangażowanymi do wykonywania usługi, **Zamawiający** naliczy karę w wysokości do 5% wartości umowy oraz wyznaczy nowy termin na ich przedstawienie.

§ 6

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie w wysokości ………………….......................…………………………………………………………………… zł brutto (słownie: ……………………………………………………………………………).
2. **Zamawiający** dopuszcza wystawianie przez **Wykonawcę** faktur częściowych, odzwierciedlających wykonanie części usługi, zgodnie z załączoną specyfikacją za miesiąc poprzedni.
3. Stawka za sprzątanie 1 m2 wynosi ………………… zł brutto.
4. Średnia stawka za mycie 1 okna wynosi …………………… zł brutto.
5. Średnia stawka za mycie 1 drzwi przeszklonych wynosi…………………..zł brutto.
6. Stawka za mycie 1 m2 zabudowy aluminiowej wynosi ………………… zł brutto.
7. Jeżeli budynki nie zostaną posprzątane zgodnie z obowiązującym harmonogramem, odzwierciedlającym ilość metrów oraz częstotliwość sprzątania, **Zamawiający** zapłaci za rzeczywiste wykonanie usługi.
8. Rzeczywiste wykonanie usługi odzwierciedlać będzie protokół odbioru usług podpisany przez gospodarza każdego budynku i zatwierdzony przez Kierownika Działu Administracyjno-Gospodarczego.

§ 7

1. **Zamawiający** zobowiązuje się do zapłaty faktury VAT w formie przelewu na konto **Wykonawcy**   
   w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.
2. W przypadku nieterminowej płatności **Wykonawca** może żądać zapłaty odsetek ustawowych.
3. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo do egzekwowania z wynagrodzenia, należnego **Wykonawcy** z tytułu realizacji niniejszej umowy, ewentualnych roszczeń z tytułu szkód i kar umownych.

§ 8

1. Za wypowiedzenie umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy**, **Wykonawca** zapłaci karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
2. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków określonych w umowie **Zamawiający** będzie dokonywał potrąceń z wynagrodzenia w wysokości 5% od wartości wystawionej faktury za dany miesiąc, w którym stwierdzono niewykonanie lub nienależyte wykonanie usługi, uzasadniając decyzję na piśmie.
3. Jeżeli w toku realizacji umowy zostaną naliczone, co najmniej 3 kary, o których mowa w ust. 2, **Zamawiający** może wypowiedzieć umowę w trybie natychmiastowym, bez zachowania okresu wypowiedzenia.
4. Łączna wartość naliczonych kar nie może przekroczyć 10% wartości umowy.
5. Żądanie zapłaty na rzecz **Zamawiającego** przez **Wykonawcę** kary umownej, nie pozbawia **Zamawiającego** prawa dochodzenia odszkodowań przewyższających kary umowne oraz prawa do wypowiedzenia umowy.

§ 9

1. Oprócz przypadków określonych w § 8, **Zamawiającemu** przysługuje prawo wypowiedzenia umowy w następujących przypadkach i terminach:

1. 30 dni - w razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez **Wykonawcę**,
2. ze skutkiem natychmiastowym, gdy:
   * 1. zostanie wydany nakaz zajęcia majątku **Wykonawcy;**
     2. Wykonawca nie rozpocznie realizacji usług bez uzasadnionych przyczyn oraz nie będzie ich kontynuował, pomimo wezwania przez **Zamawiającego** złożonego na piśmie;
     3. **Wykonawca** przerwie realizację usług i przerwa trwać będzie dłużej niż 2 dni;
     4. **Wykonawca** w sposób rażący nie będzie respektował uwag **Zamawiającego**,
     5. **Wykonawca** będzie wykonywał usługi złej, jakości i pomimo wezwania nie nastąpi poprawa ich wykonania.
   1. Wypowiedzenie umowy nastąpi w formie pisemnej i zawierać będzie uzasadnienie.

§ 10

1. Osobą upoważnioną do kontaktów po stronie **Zamawiającego** jest ……………………...................

tel. …………………………………

1. Osobą upoważnioną do kontaktów po stronie **Wykonawcy** jest ………………………………………

tel. …………………………………

§ 11

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru **Wykonawcy**, chyba, że **Zamawiający** przewidział możliwość takiej zmiany w specyfikacji warunków zamówienia oraz określił warunki takiej zmiany.
2. Zmiana umowy może być dokonana tylko za zgodą obu stron.
3. Wszystkie zmiany umowy dokonywane są w formie pisemnej, pod rygorem nieważności i muszą być podpisane przez upoważnionych przedstawicieli stron.
4. **Zamawiający** dopuszcza możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru **Wykonawcy**, dotyczących:

zmiany osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia; w przypadku wystąpienia konieczności zmiany osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia strony mają prawo do wprowadzenia tej zmiany w umowie, pod warunkiem, że nowe osoby będą spełniały warunki, jakie określił **Zamawiający,**

zmiany osób reprezentujących strony umowy,

zwiększenia lub zmniejszenia ilości metrów kwadratowych sprzątanych powierzchni, wycena dokonana będzie poprzez przeliczenie metrów i ceny za 1 m2 podany w formularzu cenowym,

zwiększenia lub zmniejszenia ilości mytych okien i drzwi przeszklonych, wycena dokonana będzie poprzez przeliczenie okien i drzwi przeszklonych oraz ceny jednostkowej za mycie okna i drzwi podanej w formularzu cenowym,

zmiany ceny metra kwadratowego, wycena dokonana będzie poprzez przeliczenie nowej stawki przez ilość metrów do sprzątania,

zmiany ceny związanej ze zmianą stawki VAT, wycena dokonana będzie poprzez przeliczenie ceny netto przez podatek VAT,

Niniejsza umowa ulegnie zmianie w zakresie należnego wykonawcy wynagrodzenia, w przypadku zmiany:

* 1. stawki podatku od towarów i usług,
  2. wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,.
  3. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
  4. zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę.

Każda ze stron umowy, w przypadku zaistnienia zdarzeń o jakich mowa w art. 436 pkt. 4, ustawy Pzp w terminie 3 miesięcy od dnia opublikowana przepisów będących podstawą zmiany, może zwrócić się do drugiej strony z pisemnym wnioskiem o przeprowadzenie negocjacji dotyczących zawarcia porozumienia w sprawie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia. W przypadku zaistnienia zdarzeń o jakich mowa w art. 436 pkt. 4, ustawy Pzp każda ze stron może, po dokonaniu wpłat do pracowniczych planów kapitałowych za pierwszy miesiąc rozliczeniowy, zwrócić się do drugiej strony z pisemnym wnioskiem o przeprowadzenie negocjacji dotyczących zawarcia porozumienia w sprawie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia. Przez odpowiednią zmianę wynagrodzenia należy rozumieć:

* + 1. zmianę stawki podatku od towarów i usług,
    2. sumę wzrostu kosztów wykonawcy zamówienia publicznego wynikających z podwyższenia dotychczasowej kwoty minimalnego wynagrodzenia, przysługującego odpowiednio osobom biorącym udział w realizacji części pozostałej do wykonania umowy w sprawie zamówienia,
    3. sumę wzrostu kosztów wykonawcy zamówienia publicznego wynikających z podwyższenia dotychczasowej kwoty minimalnej stawki godzinowej wynagrodzenia, przysługującego odpowiednio osobom biorącym udział w realizacji części pozostałej do wykonania umowy w sprawie zamówienia,
    4. sumę wzrostu kosztów wykonawcy zamówienia publicznego oraz drugiej strony umowy o pracę lub innej umowy cywilnoprawnej łączącej Wykonawcę z osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej, wynikających z konieczności odprowadzenia dodatkowych składek od wynagrodzeń osób zatrudnionych na umowę o pracę lub na podstawie innej umowy cywilnoprawnej zawartej przez Wykonawcę z osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej, wynikających z zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniom zdrowotnym lub wysokości stawki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne przysługującego odpowiednio biorącym udział w realizacji części zamówienia pozostałej do wykonania, przy założeniu braku zmiany wynagrodzenia neto tych osób,
    5. sumę wzrostu kosztów wykonawcy zamówienia publicznego z tytułu zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę lub innej umowy cywilnoprawnej oraz drugiej strony umowy o pracę lub innej umowy cywilnoprawnej łączącej Wykonawcę z osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej, wynikających z konieczności odprowadzenia dodatkowych składek od wynagrodzeń osób zatrudnionych na umowę o pracę lub na podstawie innej umowy cywilnoprawnej, zwartej przez Wykonawcę z osobą fizyczna nieprowadzącą działalności gospodarczej, wynikających z zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, przysługującego odpowiednio biorącym udział w realizacji części zamówienia pozostałej do wykonania, przy założeniu braku zmiany wynagrodzenia neto tych osób.

Zmiana wynagrodzenia należnego wykonawcy z tytułu zmian o których mowa powyżej będzie dokonywana poczynając od dnia wejścia w życie przepisów prawa będących podstawą zmiany:

* + 1. wysokości podatku od towarów i usług,
    2. wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia,
    3. wysokości kwoty minimalnej stawki godzinowej wynagrodzenia,
    4. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniom zdrowotnym,
    5. wysokości stawki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
    6. zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych.

W przypadku zmiany, o której mowa w ustępie 9 lit „a” niniejszego paragrafu, wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a określona w umowie (aneksie) wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.

W przypadku zmiany, o której mowa w ustępie 9 lit „b-f” niniejszego paragrafu Wykonawca przedstawia:

* + 1. zamawiającemu kalkulację wzrostu kosztów wyliczenia odpowiedniej zmiany wynagrodzenia, b) na wniosek zamawiającego, na potwierdzenie kalkulacji o której mowa w niniejszym punkcie lit. „a”, aktualne umowy o pracę lub umowy cywilnoprawne zawarte z osobami biorącymi udział w realizacji zamówienia,
    2. na wniosek zamawiającego skierowany nie wcześniej niż w terminie 30 dni od daty wejścia w życie przepisów będących podstawą wprowadzenia zmiany o jakiej mowa w niniejszym punkcie lit. „a”, odpowiednio umowy o pracę/ aneksy do umowy o pracę bądź umowy cywilnoprawne/ aneksy do umów cywilnoprawnych - potwierdzające odpowiednią zmianę wynagrodzenia.

Niezawarcie w terminie nie dłuższym niż miesiąc od dnia złożenia wniosku, o którym mowa w ust. 11 lit. b., porozumienia w sprawie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia, uprawnia każdą ze stron do rozwiązania umowy z zachowaniem dwumiesięcznego okresu wypowiedzenia. Rozwiązanie umowy nie stanowi nienależytego wykonania lub niewykonania umowy. Oświadczenie o rozwiązaniu umowy z zachowaniem dwumiesięcznego okresu wypowiedzenia należy złożyć w terminie nie później niż w ciągu 30 dni od dnia zakończenia negocjacji. Przez zakończenie negocjacji strony rozumieją nie osiągnięcie przez strony porozumienia w zakresie przedmiotu negocjacji w maksymalnym terminie 30 dni od daty wpłynięcia wniosku, o którym mowa w ustępie b, do drugiej strony.

§ 12

W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży   
w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu **Zamawiający** może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku **Wykonawca** może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§ 13

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019, poz. 2019 z późn. zmian.) i przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 14

Wszelkie spory rozstrzygane będą polubownie, a w ostateczności przez Sąd Powszechny właściwy miejscowo dla siedziby **Zamawiającego**.

§ 15

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

§ 16

Załącznikami do niniejszej umowy jest specyfikacja warunków zamówienia oraz oferta **Wykonawcy**.

## WYKONAWCA ZAMAWIAJĄCY