

**Załącznik nr 2a do SWZ
Istotne postanowienia umowy
dla części I**

**Projekt umowy – zamówienie publiczne pn. „Modernizacja terenów
rekreacyjnych nad Kanałem Augustowskim oraz Kanałem Byстрыm”
część I „Modernizacja terenu rekreacyjnego nad Kanałem Augustowskim”**

UMOWA nr/2024

zawarta w dniu r. w Augustowie pomiędzy:

Gminą Miastem Augustów,

mającą swoją siedzibę w Augustowie, ul. Młyńska 35,
16-300 Augustów, NIP 846-15-29-116, REGON 790670817

zwaną dalej „Zamawiającym”

reprezentowaną przez:

Mirosława Karolczuka - Burmistrza Miasta Augustowa
przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta – **Radosława Czerwińskiego**
a „Wykonawcą”

**gdy kontrahentem jest spółka prawa handlowego:*

spółką pod firmą „...” z siedzibą w ... (wpisać **tylko** nazwę miasta/miejscowości), ul.,
..... (wpisać adres), wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru
Sądowego pod numerem KRS, NIP, REGON, zwaną
dalej „**Wykonawcą**”, reprezentowaną przez¹/reprezentowaną przez ... działającą/-
ego na podstawie pełnomocnictwa, stanowiącego załącznik nr 4 do umowy²,

**gdy kontrahentem jest osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą:*

..., zamieszkałą/-ym pod adresem ..., prowadzącą/-ym działalność gospodarczą pod firmą
„...” z siedzibą w ... (wpisać **tylko** nazwę miasta/miejscowości), ul. (wpisać
adres), NIP, REGON, zwaną/-ym dalej „**Wykonawcą**”, reprezentowaną/-
ym przez ... działającą/-ego na podstawie pełnomocnictwa, stanowiącego załącznik nr 4
do umowy³,

wspólnie zwanymi dalej „**Stronami**”.

Oświadczenia Stron

Strony oświadczają, że niniejsza umowa, zwana dalej „umową”, została zawarta
w wyniku udzielenia zamówienia publicznego w trybie podstawowym, zgodnie
z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z
2024 r., poz. 1320) zwanej dalej „ustawa pzp”.

1 Jeżeli przy zawarciu umowy działa osoba/-y pełniący/-e funkcję organu (członka organu) lub prokurent spółki.

2 Jeżeli przy zawarciu umowy działa pełnomocnik spółki.

3 Jeżeli przy zawarciu umowy działa pełnomocnik tej osoby.

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest usługa wykonania zagospodarowania terenów zielonych w ramach zamówienia publicznego pn. **„Modernizacja terenów rekreacyjnych nad Kanałem Augustowskim oraz Kanałem Byстрыm” – część I „Modernizacja terenu rekreacyjnego nad Kanałem Augustowskim”**
2. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określa:
 - a) Specyfikacja Warunków Zamówienia - Załącznik nr 1 do umowy
 - b) Opis przedmiotu zamówienia- Załącznik nr 2a do umowy
 - c) Oferta Wykonawcy- Załącznik nr 3 do umowy.

§ 2

Termin wykonania przedmiotu umowy

1. Przedmiot zamówienia określony w § 1 niniejszej umowy zostanie wykonany w terminie 2 miesięcy od dnia podpisania umowy t.j **do dnia** .
2. Za podstawę wykonania całości przedmiotu umowy w terminie określonym w ust. 1 niniejszego paragrafu, uznaje się zawiadomienie Zamawiającego o zakończeniu realizacji w całości przedmiotu umowy, potwierdzone przez przedstawiciela Zamawiającego.
3. Wykonawca składa oświadczenie o zakończeniu realizacji w całości przedmiotu umowy, w siedzibie Zamawiającego tj. Wydziale Gospodarki Komunalnej Rolnictwa i Ochronie Środowiska Urzędu Miasta Augustów.
4. Odbiór końcowy przedmiotu umowy nastąpi na podstawie protokołu odbioru końcowego.

§ 3

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania przedmiotu umowy z należytą starannością, zapewniając uzyskanie stałego efektu estetycznego.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy zgodnie z ofertą, aktualnie obowiązującymi normami polskimi i innymi obowiązującymi przepisami, wiedzą specjalistyczną i techniczną, zasadami sztuki ogrodniczej oraz standardami i zasadami utrzymania oraz konserwacji zieleni, ze szczególnym uwzględnieniem wszystkich obowiązujących przepisów dotyczących i związanych z ochroną środowiska oraz bezpieczeństwem użytkowników terenów publicznie dostępnych, a także ze względu na bezpieczeństwo ruchu drogowego – mając na względzie fachowe doświadczenie i profesjonalny charakter świadczonych usług.
3. Wykonawca oświadcza, że znane mu są warunki techniczne i lokalizacyjne realizacji przedmiotu zamówienia i posiada wymagane przepisami uprawnienia do jej wykonania.
4. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia niezbędnego sprzętu potrzebnego do wykonania zadania we własnym zakresie. Zamawiający nie ponosi z tego tytułu żadnych kosztów.
5. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania należytego ładu i porządku na terenie wykonywania prac, przestrzegania przepisów BHP oraz utrzymania terenu prac wolnym od przeszkód komunikacyjnych.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonywanie usługi objętej przedmiotem

niniejszej umowy, w tym pełną odpowiedzialność cywilną za szkody w mieniu lub na osobach wyrządzone przez Wykonawcę w trakcie realizacji przedmiotu umowy.

7. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia istniejącego uzbrojenia, nawierzchni i wyposażenia terenu oraz zieleni w trakcie realizacji niniejszej usługi, Wykonawca zobowiązany jest do ich naprawy i doprowadzenia do stanu poprzedniego własnym staraniem i na własny koszt.
8. **Wykonawca zobowiązany jest przed podpisaniem umowy do przedłożenia polisy ubezpieczeniowej oraz dowodu zapłaty składek o czym mowa w § 10 umowy.**
9. Standardy, specyfikacja wykonania usługi oraz zakres prac zostały określone w specyfikacji warunków zamówienia, opisie przedmiotu zamówienia oraz dokumentacji projektowej.
10. W przypadku stwierdzenia wad dostarczonego materiału, Wykonawca zobowiązany będzie do dokonania jego wymiany na własny koszt i w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.

§ 4

Obowiązki Zamawiającego

1. Zapewnienie nadzoru inwestorskiego oraz kontrolowanie postępu prac.
2. Sprawdzanie i akceptowanie sprawozdań złożonych wraz z fakturą.
3. Wydawanie zaleceń/reklamacji co do prac.
4. Terminowa zapłata zgodnie z § 6 niniejszej umowy.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wykonania samodzielnej, wrywkowej kontroli stanu wszelkich rzeczy objętych przedmiotem zamówienia w zakresie jakości użytych materiałów, roślin, usług oraz terminowości. W przypadku uchybień ujawnionych podczas kontroli Zamawiający sporządzi protokół kontrolny, który przekaze Wykonawcy na adres email wskazany w niniejszej umowie w § 5 ust. 2. Protokół ten będzie podstawą do naliczenia kary umownej.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, jednak uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem i zachowaniem zasad bezpieczeństwa /wady istotne/ Zamawiający odmówi odbioru do czasu usunięcia wad istotnych i wyznaczy termin ich usunięcia nie dłuższy niż 14 dni,
 - 2) jeżeli wady nadają się do usunięcia i nie stanowią przeszkody w użytkowaniu przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem i zachowaniem zasad bezpieczeństwa /wady nieistotne/ Zamawiający odbierze przedmiot zamówienia wyznaczając termin ich usunięcia nie dłuższy niż 14 dni,
 - 3) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może:
 - a) obniżyć wynagrodzenie, jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem,
 - b) odstąpić od umowy lub żądać ponownego wykonania przedmiotu zamówienia, jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem,
 - 4) w przypadku stwierdzenia niespełnienia warunków określonych w zamówieniu,

strony sporządzą protokół wskazując w nim rodzaj i zakres stwierdzonych wad oraz termin ich usunięcia. Protokół stanowić będzie wezwanie Zamawiającego skierowane do Wykonawcy.

§ 5

Osoby sprawujące nadzór nad realizacją przedmiotu umowy

1. Ze strony Zamawiającego nadzór nad realizacją przedmiotu umowy sprawować będzie Pan/Pani Agnieszka Kosobudzka – Wydział Gospodarki Komunalnej Rolnictwa i Ochrony Środowiska.
tel. 532 364 019
e-mail: agnieszka.kosobudzka@urząd.augustow.pl
2. Ze strony Wykonawcy nadzór nad realizacją przedmiotu umowy sprawować będzie:
Pan/Pani
tel.....
e-mail:.....

§ 6

Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości: zł netto
plus należny podatek VAT 8% w wysokości zł
.....zł netto
Plus należny podatek VAT 23% w wysokości zł
co stanowi łączną wartość zł brutto
(słownie:),
2. Podstawą do wystawienia faktury będzie potwierdzony przez przedstawiciela Zamawiającego protokół odbioru końcowego, potwierdzający wykonanie całości przedmiotu umowy.
3. Należność będzie wypłacana z konta Urzędu Miejskiego w Augustowie w terminie 30 dni po otrzymaniu prawidłowo wystawionej faktury na:
Nabywca:
Gmina Miasto Augustów,
ul. Młyńska 35, 16-300 Augustów
NIP 846-15-29-116
Odbiorca:
Urząd Miejski w Augustowie,
ul. Młyńska 35, 16-300 Augustów
4. Za dzień zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
5. Wykonawca oświadcza, że wskazany na fakturze rachunek bankowy jest jego rachunkiem rozliczeniowym, służącym wyłącznie do celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej oraz rachunek ten znajduje się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym przez szefa Krajowej Administracji Skarbowej (biała lista), o którym mowa w art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 361).

6. Niespełnienie warunku, o którym mowa w ust. 5 spowoduje wydłużenie terminu zapłaty faktury o liczbę dni liczoną od dnia stwierdzenia braku numeru rachunku w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym przez szefa Krajowej Administracji Skarbowej (biała lista) do dnia jego faktycznego umieszczenia w tym wykazie w wyniku odpowiednich działań Wykonawcy, w sposób umożliwiający jego potwierdzenie. Powyższe stanowi okoliczność leżącą po stronie Wykonawcy i jest równoznaczne ze zwłoką wierzyciela.

§ 7

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Strony uzgodniły, że Wykonawca w dniu zawarcia umowy wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie w wysokości 5 % ceny brutto przedstawionej w ofercie, co stanowi kwotę: złotych (słownie:)
2. Ustala się okres pielęgnacji nasadzeń przez okres 12 miesięcy od daty odbioru końcowego.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, oraz roszczeń z tytułu gwarancji.
4. Beneficjentem zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest Zamawiający.
5. Koszty zabezpieczenia należytego wykonania umowy ponosi Wykonawca.
6. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania umowy oraz w okresie rękojmi za wady fizyczne. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą Zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
7. Kwota w wysokości złotych (słownie:), stanowiąca 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót.
8. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady fizyczne lub gwarancji wynosząca 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy, wynosząca złotych (słownie:), zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie 12 miesięcznego okresu gwarancji na wykonane nasadzenia.
9. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach ustawy pzp, pod warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
10. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność na czas określony w umowie.
11. Jeżeli nie zajdzie powód do realizacji zabezpieczenia w całości lub w części, podlega ono zwrotowi Wykonawcy odpowiednio w całości lub w części w terminach, o których mowa w ust. 7 i 8.

- 12.** Zamawiający ma prawo do potrącenia kar umownych lub innych zobowiązań finansowych Wykonawcy wobec Zamawiającego z zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy o podstawie i wysokości naliczonej kary umownej i wyznaczeniu mu 14 dniowego terminu zapłaty tej kary. Jeśli kwota uzyskana z faktury przedłożonej do zapłaty przez Wykonawcę oraz z zabezpieczenia należytego wykonania umowy nie zabezpieczy roszczeń Zamawiającego w całości, Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia pozostałej części od Wykonawcy.
- 13.** Zamawiający wyraża zgodę na wniesienie zabezpieczenia:
- 1) w wekslach z poręczeniem wekslowym banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej,
 - 2) przez ustanowienie zastawu na papierach wartościowych emitowanych przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego,
 - 3) przez ustanowienie zastawu rejestrowego na zasadach określonych w przepisach o zastawie rejestrowym i rejestrze zastawów.

§8

Zmiana umowy

1. Oprócz przypadków, o których mowa w art. 439 i 455 ustawy pzp, Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzania zmiany umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku zaistnienia okoliczności niemożliwych do przewidzenia w chwili zawierania umowy lub w przypadku wystąpienia którejkolwiek z następujących okoliczności:
 - 1) w przypadku wystąpienia siły wyższej (tj. działania i zamieszki wojenne, ataki terrorystyczne, klęski żywiołowe spowodowane przez burze, huragany, tajfuny, trzęsienia ziemi, wybuchy wulkanów, ekonomiczne następstwa globalnego kryzysu finansowego i inne) uniemożliwiającej wykonanie zamówienia w terminie umownym lub powodującej zmianę zakresu prac;
 - 2) w przypadku wystąpienia warunków atmosferycznych niepozwalających na prowadzenie prac oraz uniemożliwiających zapewnienie ich odpowiedniej jakości (opady śniegu lub deszczu wynoszą odpowiednio powyżej 60 mm i 20 mm na dzień, przez co najmniej 3 kolejne dni, w obu wypadkach wg danych Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej, niska lub wysoka temperatura powietrza);
 - 3) w przypadku braku dostępu Wykonawcy do terenu na którym świadczona jest usługa;
 - 4) z powodu zaistnienia omyłki rachunkowej;
 - 5) z powodu uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu zamówienia proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, które zaakceptuje na piśmie Zamawiający;
 - 6) jeżeli nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia jednej lub obu Stron;
 - 7) powstania rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć lub sformułowań użytych w Umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana treści Umowy będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności lub niejasności i doprecyzowanie Umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez

Strony;

- 8) w przypadku wystąpienia przeszkód w gruncie (w tym: niewybuchy, wykopaliska, niezainwentaryzowane sieci, przeszkody geologiczne);
- 9) konieczności wykonania robót zamiennych, rozumianych jako wykonanie przez Wykonawcę zamówienia podstawowego w sposób odmienny od sposobu określonego w umowie, a jednocześnie w sposób niepowodujący zwiększenia (zmiany) zakresu świadczenia Wykonawcy zawartego w ofercie oraz zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy;
- 10) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym bezpośredni wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia stron umowy;
- 11) w przypadku zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 118 ust. 1 ustawy pzp, z zastrzeżeniem ust. 3. W takim przypadku Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 118 ust. 1 ustawy pzp, w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, poprzez przedstawienie w tym celu odpowiednich dokumentów, potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu;
- 12) w zakresie zmiany terminu wykonania zamówienia w zakresie niezbędnym do wykonania robót budowlanych, usług, dostaw o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt. 3 i 4 ust. 2 ustawy pzp;
- 13) w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług VAT oraz podatku akcyzowego. Stawka i kwota podatku oraz wynagrodzenie brutto ulegną zmianie odpowiednio do przepisów prawa wprowadzających zmianę stawki podatku, co oznacza, że Zamawiający dopuszcza możliwość zmniejszenia i zwiększenia wynagrodzenia brutto o kwotę równą różnicy wynikającej ze zmienionej stawki podatku - dotyczy to części wynagrodzenia za roboty, których w dniu zmiany stawki podatku jeszcze nie wykonano;
- 14) w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę. Wynagrodzenie może ulec zmianie odpowiednio do zmiany wysokości kosztów pracy ponoszonych przez Wykonawcę w związku z realizacją przedmiotowego zamówienia, o ile zmiana kosztów pracy wynika ze zmiany przepisów prawa dot. wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej i ma wpływ na koszt wykonywania zamówienia przez Wykonawcę. Wprowadzenie przedmiotowych zmian wynagrodzenia możliwe będzie, jeżeli Wykonawca:
 - a) udowodni, że zmiana w/w przepisów będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,

b) wykaże, jaką część wynagrodzenia stanowią koszty pracy ponoszone przez Wykonawcę w trakcie realizacji zamówienia oraz jak zmiana przepisów wpłynie na wysokość tych kosztów.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do wniesienia zastrzeżeń dotyczących wysokości kosztów pracy przedstawionych przez Wykonawcę.

15) w przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Wynagrodzenie może ulec zmianie odpowiednio do zmiany wysokości kosztów ponoszonych przez Wykonawcę w związku z realizacją przedmiotowego zamówienia, o ile zmiana tych kosztów wynika ze zmiany przepisów prawa dot. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne i ma wpływ na koszt wykonywania zamówienia przez Wykonawcę. Wprowadzenie przedmiotowych zmian wynagrodzenia możliwe będzie, jeżeli Wykonawca:

a) udowodni, że zmiana w/w przepisów będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,

b) wykaże, jaką część wynagrodzenia stanowią koszty pracy ponoszone przez Wykonawcę w trakcie realizacji zamówienia oraz jak zmiana przepisów wpłynie na wysokość tych kosztów.

16) w przypadku zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych. Wynagrodzenie może ulec zmianie odpowiednio do zmiany wysokości kosztów ponoszonych przez Wykonawcę w związku z realizacją przedmiotowego zamówienia, o ile zmiana tych kosztów wynika ze zmiany przepisów prawa dot. zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych i ma wpływ na koszt wykonywania zamówienia przez Wykonawcę. Wprowadzenie przedmiotowych zmian wynagrodzenia możliwe będzie, jeżeli Wykonawca:

a) udowodni, że zmiana w/w przepisów będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,

b) wykaże, jaką część wynagrodzenia stanowią koszty pracy ponoszone przez Wykonawcę w trakcie realizacji zamówienia oraz jak zmiana przepisów wpłynie na wysokość tych kosztów.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do wniesienia zastrzeżeń dotyczących wysokości kosztów pracy przedstawionych przez Wykonawcę.

2. Nie stanowi istotnej zmiany umowy zmiana danych teleadresowych oraz osób wskazanych do kontaktów między stronami umowy.
3. Zmiany umowy zawarte na podstawie ust. 1 wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej i podpisania przez obydwie strony umowy.
4. Z wnioskiem o zmianę umowy może wystąpić zarówno Wykonawca, jak i Zamawiający.
5. Wystąpienie przypadków wskazanych w ust. 1 nie obliguje do zmian umowy i nie powoduje roszczenia po którejkolwiek ze stron do zmiany umowy.

§ 9

Kary umowne

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formę odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Stronom przysługuje prawo ich naliczania w następujących wypadkach i okolicznościach:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za zwłokę w realizacji zadania w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki od terminu określonego w § 2 ust. 1,
 - 2) Wykonawca zapłaci kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto,
 - 3) w każdym przypadku niedopełnienia obowiązku, o którym mowa w § 10 ust. 3 – w wysokości po 300,00 zł za każdy dzień,
 - 4) Wykonawca zapłaci karę umowną za zwłokę w usunięciu wad przedmiotu umowy w stosunku do terminów wskazanych w § 4 ust. 6 – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki.
 - 5) w każdym przypadku niedopełnienia obowiązku, o którym mowa w § 13 ust. 1 umowy – w wysokości 500,00 zł za każdy dzień roboczy, w którym osoba niezatrudniona przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę wykonywała czynności wymienione w § 13 ust. 1 umowy,
 - 6) za zwłokę w dostarczeniu oświadczenia, o którym mowa w § 13 ust. 2 umowy w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki liczonej od terminu, o którym mowa w § 13 ust. 2 umowy,
3. Strony zastrzegają możliwość kumulatywnego naliczania kar umownych z różnych tytułów do maksymalnej wysokości 50% wynagrodzenia.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie przez Zamawiającego naliczonych kar umownych z jego wynagrodzenia o którym mowa w § 6 ust. 1.
5. W przypadku gdy kary umowne nie pokryją całości szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Zamawiający może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych.

§ 10

Ubezpieczenie

1. **Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż wynagrodzenie wynikające z niniejszej umowy.**
2. Ubezpieczenie musi obowiązywać przez cały okres realizacji umowy, z zastrzeżeniem ust. 3.
3. Jeżeli dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia obejmuje okres krótszy niż termin realizacji zamówienia, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia obowiązywania dokumentu na cały okres objęty zamówieniem oraz zobowiązuje się do przedkładania kolejnego

dokumentu Zamawiającemu najpóźniej na 14 dni przed końcem ważności ubezpieczenia.

4. Przed podpisaniem umowy Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii polis ubezpieczeniowych, o których mowa w ust. 1, na okres, o którym mowa w ust. 2.
5. W przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązków, o których mowa w ust. 3, Zamawiający naliczy Wykonawcy karę o czym mowa w §9 ust. 2 pkt 3).
6. Ewentualne opóźnienie w zakończeniu wykonania prac z powodu, o którym mowa w ust. 5, będzie traktowane jako zawinione przez Wykonawcę.
7. Zakres oraz warunki ubezpieczenia podlegają akceptacji Zamawiającego.
8. Nieprzedłożenie Zamawiającemu kopii polisy ubezpieczeniowej, o której mowa w ust. 1, na okres, o którym mowa w ust. 2, pomimo wezwania przez Zamawiającego, może stanowić podstawę do odstąpienia od zawarcia umowy przez Zamawiającego w terminie 30 dni od dnia przekazania wezwania przez Zamawiającego.

§ 11

Gwarancja

1. Wykonawca zobowiązuje się do 24 miesięcznego okresu gwarancji na dostarczone lub wykonane i zamontowane urządzenia i elementy małej architektury wraz z przeglądami, regulacjami, serwisem i konserwacją zgodnie z zaleceniami producenta/ów.
2. Wykonawca udziela 12 miesięcznej gwarancji jakości na materiał roślinny od daty protokolarnego odbioru prac obejmujących nasadzenia. W ramach gwarancji Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnej wymiany drzew, krzewów, bylin i nasion traw i kwiatów, posadzonych/zasianych w ramach realizacji przedmiotu umowy (zwanym dalej „materiałem roślinnym”), który będzie obumarły lub w złej kondycji zdrowotnej, na materiał roślinny wolny od wad w przypadku gdy:
 - a) do 30 maja 2025 r. drzewa, krzewy, byliny nie podejmą vegetacji,
 - b) w okresie trwania gwarancji stwierdzone zostanie obumarcie 50% pędów drzew/krzew/bylin.
3. Gwarancja będzie liczona od dnia odbioru końcowego całości przedmiotu zamówienia.
4. Niezależnie od gwarancji znajdują zastosowanie przepisy o rękojmi za wady fizyczne i prawne, w szczególności odnośnie rzeczy wykorzystanych do wykonania przedmiotu zamówienia bądź wykonanych przez Wykonawcę w ramach realizacji niniejszej umowy.
5. W ramach rękojmi Strony postanawiają, że:
 - a) na równi z zapewnieniem Wykonawcy traktuje się publiczne zapewnienia producenta lub jego przedstawiciela, osoby, która wprowadza rzecz do obrotu w zakresie swojej działalności gospodarczej (np. dostawca), oraz osoby, która przez umieszczenie na rzeczy wykorzystanej do wykonania przedmiotu zamówienia swojej nazwy, znaku towarowego lub innego oznaczenia odróżniającego przedstawia się jako producent;
 - b) jeżeli wada fizyczna została stwierdzona przed upływem roku od dnia wykorzystania rzeczy do wykonania przedmiotu zamówienia bądź wykonania przez Wykonawcę w ramach realizacji niniejszej umowy, domniemywa się, że wada lub jej przyczyna istniała w chwili przekazania rzeczy Zamawiającemu;

- c) Wykonawca nie będzie zwolniony od odpowiedzialności z tytułu rękojmi jeżeli kupujący wiedział o wadzie w chwili wydania rzeczy oznaczonych tylko co do gatunku albo rzeczy mających powstać w przyszłości, o ile Strony inaczej nie postanowią w odrębnym porozumieniu w formie pisemnej pod rygorem nieważności;
 - d) Zamawiający jest uprawniony do żądania wymiany rzeczy na wolną od wad albo zamiast wymiany rzeczy żądania usunięcia wady niezależnie od kosztu wymiany rzeczy lub usunięcia wady;
 - e) brak ustosunkowania się przez Wykonawcę do żądania Zamawiającego w ramach rękojmi w ciągu 14 dni od otrzymania żądania poczytuje się za uznanie żądania bez zastrzeżeń;
 - f) dla zachowania uprawnień z rękojmi, Zamawiający obowiązany jest zgłosić wadę w ciągu 90 dni od jej ujawnienia.
6. Postępowanie przy wystąpieniu wad w okresie gwarancji i rękojmi:
- a) o stwierdzeniu wad Zamawiający zawiadomi Wykonawcę niezwłocznie w formie pisemnej lub elektronicznej na adres poczty elektronicznej wskazany w niniejszej umowie w § 5 ust. 2, wyznaczając jednocześnie termin do spisania protokołu dotyczącego istnienia wad nie dłuższy niż 7 dni;
 - b) istnienie wad powinno być stwierdzone protokolarnie przy udziale osób upoważnionych,
 - c) jeśli Wykonawca w terminie określonym w zawiadomieniu o jakim mowa wyżej, nie przystąpi do spisania protokołu wad wspólnie z Zamawiającym – wiążącym dla Stron jest protokół wad sporządzony jednostronnie przez Zamawiającego;
 - d) odmowa spisania protokołu wad ze strony Wykonawcy wpływa na uprawnienia Zamawiającego w ramach rękojmi i gwarancji;
 - e) Wykonawca obowiązany jest przystąpić do usunięcia wad w terminie 7 dni od dnia spisania protokołu wad oraz usunąć wady w terminie nie dłuższym niż 14 dni od spisania protokołu wad w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy.
 - f) w przypadku, gdy usunięcie wady nie jest możliwe w terminie wskazanym w pkt. 5 ze względów technologicznych lub atmosferycznych, usunięcie wady powinno być wykonane w innym terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany udowodnić Zamawiającemu, w szczególności przedstawiając stosowne opinie techniczne lub ekspertyzy techniczne, że usunięcie wady nie jest możliwe w terminie wskazanym w zdaniu pierwszym.
 - g) usunięcie wad przez Wykonawcę zostanie protokolarnie potwierdzone przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego;
7. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie określonym w ust. 8 lit. e), Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej (wykonanie zastępcze), na koszt i ryzyko Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z kwoty zatrzymanej tytułem zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
8. Zamawiający obciąża Wykonawcę kosztami wykonania zastępczego, o którym mowa w ust. 7. Wykonawca jest zobowiązany zwrócić Zamawiającemu kwotę wykonania zastępczego w ciągu 14 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty pod rygorem naliczenia odsetek ustawowych.
9. Zamawiający może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji i rękojmi także po upływie terminu gwarancji i rękojmi, jeżeli zgłaszał wadę przed upływem tych terminów.

10. Jeśli Wykonawca chce zwolnić się z odpowiedzialności z tytułu rękojmi lub gwarancji powołując się na wyłączną winę osoby trzeciej lub siłę wyższą, to winien te okoliczności wykazać, w przeciwnym wypadku przyjmuje się, że odpowiedzialność za ujawnione wady ponosi Wykonawca.
11. Zakończenie okresu wykonywania umowy wskazanego w § 2, a także zawarcie umowy o analogicznym przedmiocie na dalszy okres z innym Wykonawcą w żaden sposób nie zwalnia Wykonawcy z obowiązków wynikających z gwarancji i rękojmi, a postanowienia § 9 znajdują pełne zastosowanie.
12. Jeżeli w wykonaniu obowiązków z tytułu gwarancji Wykonawca usunął wadę lub wymienił rzecz na wolną od wad bądź dokonał innego rodzaju naprawy, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia wady, naprawy lub dostarczenia rzeczy wolnej od wad. Termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego Zamawiający wskutek wady nie mógł z przedmiotu umowy w sposób pełny korzystać.
13. W wypadku gdy istnieje podejrzenie wystąpienia wad przy realizacji prac zanikających, a w szczególności wad dotyczących prawidłowości wykonania nasadzeń, Wykonawca zobligowany jest na żądanie Zamawiającego dokonać na własny koszt odkrycia prac umożliwiającego przeprowadzenie stosownych oględzin w zakresie obejmującym 2% zrealizowanych prac bądź 2 skonkretyzowane miejsca (odcinki) prac. Od powyższego obowiązku Wykonawca może się uchylić w wypadku jeśli Zamawiający należycie i ze stosownym wyprzedzeniem powiadomiony o terminie realizacji prac zanikających bez usprawiedliwienia nie wziął udziału w odbiorze prac.

§12

Umowne prawo odstąpienia od umowy

1. Niezależnie od podstaw odstąpienia określonych w kc i PZP Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy, jeżeli:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy w wymaganym terminie.
 - 2) Wykonawca przerwał, z przyczyn leżących po jego stronie, realizację przedmiotu umowy.
 - 3) Czynności objęte Umową wykonuje bez zgody Zamawiającego podmiot inny niż wskazany w ofercie Wykonawcy lub w Umowie.
 - 4) Wykonawca zatrudnił bez uzyskania zgody Zamawiającego, do realizacji przedmiotu umowy podwykonawcę.
 - 5) Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawierania. Odstąpienie od Umowy w tym przypadku może nastąpić w formie pisemnej wraz z uzasadnieniem w terminie 30 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należycie mu z tytułu wykonania części Umowy.
 - 6) Wykonawca realizuje prace w sposób niezgodny z niniejszą Umową.
 - 7) W wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części.
 - 8) Wykonawca nie wykonuje poleceń Zamawiającego w zakresie realizacji terminów określonych w harmonogramie prac, realizacji zaleceń, reklamacji.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w szczególności, jeżeli

Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.

3. Odstąpienie od Umowy przez którąkolwiek ze Stron powinno nastąpić w formie pisemnej w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności określonych odpowiednio w ust. 1 pkt. 1-4, 6-8 lub 2 i musi zawierać uzasadnienie.

§ 13

Klauzula zatrudnienia

1. Wykonawca oświadcza, iż osoby, które będą wykonywały w trakcie realizacji niniejszej umowy następujące czynności w zakresie realizacji zamówienia: **wykonywanie prac fizycznych przy realizacji przedmiotu umowy** - jeżeli wykonywanie tych czynności polegać będzie w przypadku danego Wykonawcy na wykonywaniu pracy w rozumieniu przepisów kodeksu pracy, **będą zatrudnione na podstawie umowy o pracę**, przy czym obowiązek ten nie dotyczy sytuacji, gdy prace te będą wykonywane samodzielnie i osobiście przez osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą w postaci tzw. samozatrudnienia, jako podwykonawcy.
2. W trakcie realizacji umowy na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu **oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Kopia każdej umowy o pracę powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracownika zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE („RODO”), tj. w szczególności nie wskazywać adresu zamieszkania i nr PESEL pracownika. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy o pracę, stanowisko pracy, zakres czynności, wymiar czasu pracy, okres zatrudnienia powinny być możliwie do zidentyfikowania.
3. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy. Sankcje z tytułu niespełnienia wymagań w zakresie zatrudnienia, szczegółowo określają postanowienia umowne dotyczące kar umownych oraz odstąpienia od umowy, zawarte we Wzorze umowy.

§ 14

Podwykonawcy

1. Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę w ofercie, części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz podania nazw ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani.
2. Wykonawca nie zleci podwykonawcom innych prac niż wskazane w Ofercie, bez zgody Zamawiającego. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ustawy pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa

w art. 118 ust. 1 ustawy pzp, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

3. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi/ roboty budowlane jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszego zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
5. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi/roboty budowlane, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia, przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy netto, jako niepodlegające niniejszemu obowiązkowi.

§ 15

(waloryzacja wynagrodzenia: postanowienia ogólne)

1. W związku z art. 44 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 o finansach publicznych, Zamawiający określa maksymalną wartość zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy w całym okresie realizacji zamówienia, w przypadkach określonych w § 19 ust. 1 i § 20 ust. 1, na poziomie do 5% ceny wynagrodzenia umownego netto.
2. Jeżeli w trakcie trwania procedury opisanej poniżej zostanie wykazane bezsprzecznie, że wystąpią okoliczności wskazane w ust. 1, które uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, Strony umowy zawrą stosowny aneks do umowy, określający nową wysokość wynagrodzenia Wykonawcy, z uwzględnieniem dowiedzionych zmian.

§ 16

(waloryzacja wynagrodzenia: podatek VAT, minimalne wynagrodzenie, składki ZUS i do PPK)

1. Zgodnie z art. 436 pkt 4 lit b ustawy Pzp, wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy może podlegać waloryzacji, w przypadku zmiany:
 - 1) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
 - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach

kapitałowych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 46)- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę.

2. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 1), wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie ulegnie zmianie, a określona w aneksie do umowy wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów dotyczących podatku od towarów i usług lub podatku akcyzowego.

3. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 w pkt 2), Wykonawca zobligowany będzie przedłożyć Zamawiającemu wykaz zatrudnionych do realizacji umowy pracowników, dla których ma zastosowanie zmiana wraz z kalkulacją kosztów wynikających z przedmiotowej zmiany, które mają bezpośredni wpływ na zaoferowaną w ofercie cenę wykonania przedmiotu zamówienia. Jeżeli Wykonawca udowodni Zamawiającemu zasadność zmiany, jego wynagrodzenie ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, wynikającą ze zwiększenia minimalnego wynagrodzenia osób wykonujących zamówienie.

4. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3) i 4), Wykonawca zobligowany będzie przedłożyć Zamawiającemu wykaz zatrudnionych do realizacji umowy pracowników dla których ma zastosowanie zmiana zasad wraz z kalkulacją kosztów wynikającą z przedmiotowej zmiany, które mają bezpośredni wpływ na zaoferowaną w ofercie cenę wykonania przedmiotu zamówienia. Jeżeli Wykonawca udowodni Zamawiającemu zasadność zmiany, jego wynagrodzenie ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany ponieść w celu uwzględnienia zmiany zasad wskazanych w ust. 1 pkt 3) i 4), przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego.

5. Podstawą do dokonania zmiany wynagrodzenia w przypadkach, o których mowa w ust. 1 jest pisemny wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego, złożony drugiej Stronie umowy najpóźniej w terminie 30 dni od wejścia w życie nowych przepisów, zawierający dokładny opis proponowanej zmiany wraz z uzasadnieniem i szczegółową kalkulacją kosztów oraz zasadami sporządzania takiej kalkulacji. Wykonawca zobowiązany jest wykazać we wniosku i udowodnić Zamawiającemu, że zmiana przepisów, wskazanych w ust. 1 będzie miała wpływ na koszty wykonania przez niego zamówienia.

6. Zamiana umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia z przyczyn określonych w ust. 1 pkt 1-4 obejmować będzie wyłącznie płatności za prace, których w dniu zmiany odpowiednio stawki podatku VAT, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę i składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, jeszcze nie wykonano.

7. Wniosek Wykonawcy wraz z załączonymi dokumentami podlegać będzie weryfikacji ze strony Zamawiającego, który w terminie 14 dni od daty otrzymania wniosku może zwrócić się do Wykonawcy z wezwaniem o jego uzupełnienie poprzez przekazanie dodatkowych wyjaśnień, informacji lub dokumentów. Wykonawca jest zobowiązany odpowiedzieć na wezwanie Zamawiającego wyczerpująco i zgodnie ze stanem faktycznym, w terminie 7 dni od daty otrzymania wezwania.

8. Zamawiający w terminie do 30 dni od otrzymania kompletnego wniosku, informacji i wyjaśnień zajmie pisemne stanowisko w sprawie, za dzień przekazania stanowiska, uznaje się dzień jego wysłania na adres właściwy do doręczeń pism dla Wykonawcy.

9. Zamawiający zastrzega sobie prawo odmowy dokonania zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku, gdy wniosek Wykonawcy nie będzie spełniał warunków opisanych w postanowieniach niniejszej umowy.

10. W przypadku wniosku składanego przez Zamawiającego, wniosek taki powinien zawierać co najmniej propozycję zmiany umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy oraz powołanie się na podstawę prawną zmiany przepisów.

11. Przed przekazaniem wniosku, o którym mowa w ust. 10, Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy o udzielenie informacji lub przekazanie wyjaśnień lub dokumentów niezbędnych do oceny przez Zamawiającego, czy zmiany w zakresie przepisów przywołanych w ust. 1 mają wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę oraz w jakim stopniu zmiany tych kosztów uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia; rodzaj i zakres tych informacji określi Zamawiający w wezwaniu.

12. Zmiana wynagrodzenia należnego Wykonawcy może nastąpić nie wcześniej niż z dniem wejścia w życie przepisów, stanowiących podstawę do wystąpienia z wnioskiem o zmianę i nie wcześniej niż po upływie 12 miesięcy od daty podpisania umowy.

§ 17

Ochrona danych osobowych

1. Jeżeli w trakcie realizacji umowy dojdzie do przekazania Wykonawcy danych osobowych niezbędnych do realizacji zamówienia, Zamawiający będzie ich administratorem w rozumieniu art. 4 pkt 7 Rozporządzenia PE i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (zwane dalej „Rozporządzeniem”), a Wykonawca – podmiotem przetwarzającym te dane w rozumieniu pkt 8 tego przepisu.
2. Zamawiający powierza Wykonawcy, w trybie art. 28 Rozporządzenia dane osobowe do przetwarzania, wyłącznie w celu wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się:
 - 1) przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z niniejszą umową, Rozporządzeniem oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą,
 - 2) do zabezpieczenia przetwarzanych danych, poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia,
 - 3) dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych,
 - 4) do nadania upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej umowy,
 - 5) zapewnić zachowanie w tajemnicy (o której mowa w art. 28 ust 3 pkt b Rozporządzenia) przetwarzanych danych przez osoby, które upoważnia do przetwarzania danych osobowych w celu realizacji niniejszej umowy, zarówno w trakcie zatrudnienia ich w Podmiocie przetwarzającym, jak i po jego ustaniu.
4. Wykonawca po wykonaniu przedmiotu zamówienia, usuwa / zwraca Zamawiającemu wszelkie dane osobowe oraz usuwa wszelkie ich istniejące kopie, chyba że prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego nakazują przechowywanie danych osobowych.
5. Wykonawca pomaga Zamawiającemu w niezbędnym zakresie wywiązywać się z obowiązku odpowiadania na pytania osoby, której dane dotyczą oraz wywiązywania się z obowiązków określonych w art. 32-36 Rozporządzenia.
6. Wykonawca, po stwierdzeniu naruszenia ochrony danych osobowych bez zbędnej zwłoki

- zgłasza je administratorowi, nie później niż w ciągu 24 godzin od stwierdzenia naruszenia.
7. Zamawiający, zgodnie z art. 28 ust. 3 pkt h) Rozporządzenia ma prawo kontroli, czy środki zastosowane przez Wykonawcę przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia umowy, w tym zlecenia jej wykonania audytorowi.
 8. Zamawiający realizować będzie prawo kontroli w godzinach pracy Wykonawcy informując o kontroli minimum 3 dni przed planowanym jej przeprowadzeniem.
 9. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie nie dłuższym niż 7 dni.
 10. Wykonawca udostępnia Zamawiającemu wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 Rozporządzenia.
 11. Wykonawca może powierzyć dane osobowe objęte niniejszą umową do dalszego przetwarzania podwykonawcom jedynie w celu wykonania umowy po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
 12. Podwykonawca, winien spełniać te same gwarancje i obowiązki jakie zostały nałożone na Wykonawcę.
 13. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za działanie podwykonawcy w zakresie obowiązku ochrony danych.
 14. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o jakimkolwiek postępowaniu, w szczególności administracyjnym lub sądowym, dotyczącym przetwarzania przez Wykonawcę danych osobowych określonych w umowie, o jakiejkolwiek decyzji administracyjnej lub orzeczeniu dotyczącym przetwarzania tych danych, skierowanych do Wykonawcy, a także o wszelkich planowanych, o ile są wiadome, lub realizowanych kontrolach i inspekcjach dotyczących przetwarzania danych osobowych, w szczególności prowadzonych przez inspektorów upoważnionych przez Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
 15. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, danych, materiałów, dokumentów i danych osobowych otrzymanych od Zamawiającego oraz danych uzyskanych w jakikolwiek inny sposób, zamierzony czy przypadkowy w formie ustnej, pisemnej lub elektronicznej („dane poufne”).
 16. Podmiot przetwarzający oświadcza, że w związku ze zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy danych poufnych nie będą one wykorzystywane, ujawniane ani udostępniane w innym celu niż wykonanie umowy, chyba że konieczność ujawnienia posiadanych informacji wynika z obowiązujących przepisów prawa lub umowy.
 17. W przypadku gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1-3 rozporządzenia 2016/679, wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, zamawiający może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu.
 18. Skorzystanie przez osobę, której dane dotyczą, z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia danych osobowych, o którym mowa w art. 16 rozporządzenia 2016/679, nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą.
 19. W sprawach nieuregulowanych niniejszym paragrafem, zastosowanie będą miały przepisy Kodeksu cywilnego, rozporządzenia RODO, Ustawy o ochronie danych

osobowych.

§ 18

Wierzytelności

Wykonawca nie może przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią bez uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 19

Postanowienia końcowe

1. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji pozostających w związku z wykonaniem niniejszej umowy, chyba, że obowiązek przekazania informacji dotyczących zawarcia realizacji lub wykonania niniejszej umowy wynikał będzie z obowiązujących przepisów prawa.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy obowiązującego prawa, w szczególności Kodeksu cywilnego, Prawa zamówień publicznych oraz Prawa budowlanego.
3. Każda ze Stron, jeżeli uzna, iż prawidłowe wykonanie niniejszej umowy tego wymaga, może zażądać spotkania w celu wymiany informacji i podjęcia kroków zmierzających do wyeliminowania wszelkich nieprawidłowości związanych z realizacją umowy.
4. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy lub powstające w związku z umową będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Wszelkie zmiany umowy wymagają aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Umowę niniejszą sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.

Wykaz załączników do umowy:

- 1) Zał. nr 1 – SWZ
- 2) Zał. nr 2a – Opis przedmiotu zamówienia
- 3) Zał. nr 3 - Oferta
- 4) Zał. nr 4 – Pełnomocnictwo

Wykonawca:

Zamawiający: