

Oświadczenie rzeczoznawcy majątkowego

Oświadczam, iż działając na zlecenie

.....
(nazwa / nazwisko)

przyjmuję odpowiedzialność wobec Banku Gospodarstwa Krajowego z siedzibą w Warszawie za operat szacunkowy nieruchomości położonej w

.....
(adres nieruchomości, nr działki, nr księgi wieczystej)

sporządzony w dniu dla celów zabezpieczenia wierzytelności Banku.

Ponadto oświadczam, że:

- 1) zapoznałem się z Wytycznymi dla rzeczoznawców majątkowych w zakresie sporządzenia operatu szacunkowego nieruchomości proponowanych na przyjęcie lub stanowiących zabezpieczenie wierzytelności BGK,
- 2) operat szacunkowy został sporządzony przeze mnie osobiście zgodnie z ww. Wytycznymi, a ewentualne braki w odniesieniu do ww. Wytycznych zostały wyjaśnione w operacie szacunkowym,
- 3) działam jako niezależny rzeczoznawca i jestem osobą niezależną od procesu decyzyjnego w sprawie udzielenia kredytu pod ww. nieruchomość,
- 4) posiadam aktualne ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z tytułu wykonywanego zawodu rzeczoznawcy majątkowego zawarte zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa polskiego,
- 5) nie posiadam, bezpośrednio ani pośrednio, udziału w przedmiocie majątkowym,
- 6) nie kieruję się zdolnością kredytową kredytobiorcy i nie ma ona wpływu na moje decyzje,
- 7) nie występuje w moim przypadku faktyczny ani potencjalny konflikt interesów co do danego przedmiotu majątkowego, procesu wyceny ani rezultatu wyceny,
- 8) nie mam powiązań ani z nabywcą, ani ze sprzedawcą przedmiotu majątkowego,
- 9) wyrażam zgodę na kontakt telefoniczny lub mailowy (.....adres mailowy lub telefoniczny Rzeczoznawcy Majątkowego.....) pracownika Banku w celu wyjaśnienia wątpliwości związanych z operatem szacunkowym i w razie uzasadnionych spostrzeżeń merytorycznych i / lub braków w dostarczonej dokumentacji zobowiązuję się dokonać stosownych korekt i uzupełnień.

.....
Data, imię, nazwisko, numer uprawnień
i podpis Rzeczoznawcy Majątkowego

.....
Data przyjęcia operatu i podpis pracownika Banku