	<p align="center">BIURO OBSŁUGI INWESTYCJI BUDOWLANYCH</p> <p align="right">PATRYK GÓRGUREWICZ</p> <p align="right">84-300 Łęborg, ul. Plac Pokoju 2/2</p> <p align="right">Tel. 603 46 90 80; NIP 841-159-68-89</p>		
<p align="center"><u>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU</u></p> <p align="center">Świetlica w Maszewku</p>			
OBIEKT:	Projekt Zagospodarowania Terenu		
KATEGORIA OBIEKTU:	Kategoria IX	- budynki kultury, nauki i oświaty;	
INWESTOR:	Gmina Wicko ul. Słupska 9 84-352 Wicko		
ADRES INWESTYCJI:	dz. 48 nr obr. Maszewko, gmina Wicko 220805_2.0007.48		
PROJEKTOWAŁ :		SPRAWDZIŁ	
ARCHITEKTURA: 		ARCHITEKTURA: 	
KONSTRUKCJA: NIEWYMAGANE 		KONSTRUKCJA: NIEWYMAGANE 	
INSTALACJE WOD.-KAN.: 		INSTALACJE WOD.-KAN.: 	
INSTALACJE ELEKTRYCZNE: 		INSTALACJE ELEKTRYCZ: 	
OPRACOWAŁ: 		TOM 1 z 3; EGZEMPLARZ	
		I	II

Łęborg, 08.2023 r.

Spis treści projektu zagospodarowania terenu:

Oświadczenia projektantów i sprawdzających wszystkich specjalności o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.....	3
1. OPIS PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	4
1.1 Przedmiot zamierzenia budowlanego.....	4
1.2 Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu.....	4
1.3 Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu.....	4
1.3.b) sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków.....	5
1.3.c) układ komunikacyjny.....	5
1.3.d) sposób dostępu do drogi publicznej.....	5
1.4 Zestawienie powierzchni.....	6
1.5 Inne informacje i dane.....	7
1.5.a) o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z zapisów – w zakresie dotyczącym rozwiązania:.....	7
1.5.d) o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi;.....	12
1.6 Warunki ochrony przeciwpożarowej.....	12
1.7 Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego.....	13
1.8 Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.....	13
1.9 Część rysunkowa.....	15
PZT 01 - Projekt zagospodarowania działki.....	15
2. ZAŁĄCZNIKI:.....	16
Decyzja o nadaniu uprawnień: inż. Kazimierz Wittstock.....	16
Decyzja o nadaniu uprawnień: inż. Kazimierz Kielas.....	17
Zaświadczenie: inż. Kazimierz Wittstock.....	18
Zaświadczenie: inż. Kazimierz Kielas.....	19

Zgodnie z zapisami ustawy Prawo Budowlane (Dz.U.2023.0.682 t.j. - Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r.) art. 34 ust 3da. wymogu dołączenia kopii: uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności, o którym mowa w ust. 3d pkt 1 – nie stosuje się do uprawnień budowlanych wpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane; 2) zaświadczenia, o którym mowa w ust. 3d pkt 2 – nie stosuje się do osób wpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane.

Oświadczenia projektantów i sprawdzających wszystkich specjalności o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Zgodnie z art. 34 ust.3d pkt.3 ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U.2023.0.682 z późn. zmian.) oświadczam, że niniejsza dokumentacja tj. Projekt Zagospodarowania Terenu oraz projekt architektoniczno - budowlany , dla zamierzenia budowlanego:

budowy Świetlicy w Maszewku na

dz. nr dz. 48 nr obr. Maszewko, gmina Wicko, 220805_2.0007.48

została sporządzona zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

ARCHITEKTURA:

ARCHITEKTURA:

.....

.....

KONSTRUKCJA:

NIWYMAGANE

KONSTRUKCJA:

NIWYMAGANE

.....

.....

INSTALACJE WOD.-KAN.:

INSTALACJE WOD.-KAN.:

.....

.....

INSTALACJE ELEKTRYCZNE:

INSTALACJE ELEKTRYCZ:

.....

.....

08.2023 r.

1. OPIS PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

Podstawa opracowania:

- Prawo budowlane tekst ujednolicony, Dz.U.2023.682 z późniejszymi zmianami
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki oraz ich usytuowanie tekst ujednolicony, Dz.U.2022.1225 z późniejszymi zmianami,
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, tekst jednolicony, Dz.U.2003.169.1650 z późniejszymi zmianami
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych, Dz.U.2023.645 z późniejszymi zmianami,
- Ustawa o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z dnia 3 października 2008 r., Dz.U.2023.1094 z późniejszymi zmianami,
- Rozporządzenie Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko z dnia 10 września 2019 r., Dz.U.2019.1839 z późniejszymi zmianami,
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów, Dz.U.2023.822 z późniejszymi zmianami,
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych, Dz.U.2009.124.1030 z późniejszymi zmianami,
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej, Dz.U.2021.172 z późniejszymi zmianami,
- Rozporządzenie Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 4 marca 2019 r. w sprawie standardów dotyczących przestrzennego kształtowania budynku i jego otoczenia, technologii wykonania i wyposażenia technicznego budynku oraz lokalizacji przedsięwzięć realizowanych z wykorzystaniem finansowego wsparcia z Funduszu Dopląt (Dz.U. 2019 poz. 457),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U.2014.112 ze zmianami),

1.1 Przedmiot zamierzenia budowlanego.

Przedmiotem inwestycji jest budowa budynku użyteczności publicznej do celów kulturalno-edukacyjnych: Świetlicy w Maszewu na dz. nr dz. 48 nr obr. Maszewko, gmina Wicko, 220805_2.0007.48.

Zmierzanie dotyczy budowy budynku, urządzeń budowlanych wraz z podstawowymi elementami zagospodarowania terenu takimi jak utwardzenia na dojazdy i komunikacją pieszą, miejsca na odpady.

Kategoria obiektu budowlanego zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U.2023.0.682t.j. ze zmianami) : **IX** - budynki kultury, nauki i oświaty.

1.2 Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu.

Opracowaniem objęto działkę nr 48, obr. Maszewko, gmina Wicko (220805_2.0007.48).

Obszar opracowania zaznaczono na mapie literami **A, B, C, D, ...**.

Na działce istnieją obiekty ekologicznej oczyszczalni ścieków wraz z polem rozsączającym. Obiekty te zostaną rozebrane na podstawie osobnego postępowania i opracowania (na zgłoszenie). Ekologiczna oczyszczalnia ścieków zapewnia odbiór ścieków z obiektów szkoły zlokalizowanej na dz. nr 41 obr. Maszewko, gmina Wicko (20805_2.0007.41). Obiekty szkoły zostaną podłączone do projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej na podstawie osobnego postępowania i opracowania.

Na działce znajduje się obiekt wiaty (scena otwarta), która jest przeznaczona do robiórki na podstawie osobnego postępowania i opracowania (na zgłoszenie).

Działka płaska bez znaczącej różnicy poziomów terenu. Działka porośnięta roślinnością niską (trawy dzikie).

1.3 Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu.

Przedmiotem inwestycji jest budowa budynku użyteczności publicznej do celów kulturalno-edukacyjnych: Świetlicy w Maszewu na dz. nr dz. 48 nr obr. Maszewko, gmina Wicko, 220805_2.0007.48.

Zmierzanie dotyczy budowy budynku, urządzeń budowlanych wraz z podstawowymi elementami zagospodarowania terenu takimi jak utwardzenia na dojazdy i komunikacją pieszą, miejsca na odpady.

Przyłącza do sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej oraz elektroenergetycznej objęte będą osobnymi postępowaniami.

1.3.a) urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi,

Utwardzenia

Projektuje się dojścia i dojazdy do budynku i urządzeń budowlanych z zastosowaniem kostki betonowej o gr. 8 cm na podbudowie piaskowej i z chudego betonu.

Główny dojazd i dojścia do działki za pomocą drogi dojazdowej KD.D.06 - dz. 47 obr. Maszewko gm. Wicko (220805_2.0007.47), do drogi powiatowej 1309G – dz. nr 32 obr. Maszewko gmina Wicko (220805_2.0007.32).

Miejsca parkingowe

W zakresie zamierzenia budowlanego projektowane jest 8 miejsc postojowych w tym jedno na pojazd dla osoby niepełnosprawnej i na kartę parkingową.

Instalacje

Projektuje się instalacje na terenie działki i do ich granicy, doprowadzającą wodę, odprowadzającą ścieki sanitarne, doprowadzającą energię elektryczną.

Na działce istnieją obiekty ekologicznej oczyszczalni ścieków wraz z polem rozsączającym. Obiekty te zostaną rozebrane na podstawie osobnego postępowania i opracowania (na zgłoszenie). Ekologiczna oczyszczalnia ścieków zapewnia odbiór ścieków z obiektów szkoły zlokalizowanej na dz. nr 41 obr. Maszewko, gmina Wicko (20805_2.0007.41). Obiekty szkoły zostaną podłączone do projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej na podstawie osobnego postępowania i opracowania.

Budowa przyłączy osobnymi postępowaniami i opracowaniami.

1.3.b) sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków,

Ścieki sanitarne.

Odprowadzanie ścieków sanitarnych do sieci kanalizacji sanitarnej. W drodze -działka 47 obr. Maszewko gmina Wicko (220805_2.0007.47) jest projektowana sieć kanalizacji sanitarnej. Podłączenie do sieci projektowanej na podstawie warunków technicznych wydanych przez zarządcę sieci po jej wybudowaniu.

Odwodnienie, zagospodarowanie wód opadowych

Wody opadowe z dachu i powierzchni utwardzonych, w ilości 7,572 dm³/s odprowadzane w zakresie działki inwestycji, powierzchniowo do gruntu. Wody opadowe nie pochodzą z powierzchni zabrudzonych, zanieczyszczonych oraz nie wymagają podczyszczenia.

Wody opadowe i roztopowe można odprowadzić do gruntu i nie wymagają podczyszczenia zgodnie z zapisami § 14 ust. 4 pkt 3 tekstu MPZP. Wody opadowe nie stanowią ścieku zgodnie z zapisami art. 16 pkt 61 ustawy Prawo Wodne (Dz.U.2022.2625 t.j.) i są pochodzenia wyłącznie z opadów atmosferycznych (zgodnie z pkt 69 ustawy jak wyżej).

Wody opadowe z terenów biologicznie czynnych odprowadzone bezpośrednio do gruntu w terenie działki inwestycji w sposób istniejący całkowicie naturalny. Nie występuje spływ lub odprowadzenie wód poza teren działki inwestycji.

1.3.c) układ komunikacyjny,

Główny dojazd i dojścia do działki za pomocą drogi dojazdowej KD.D.06 - dz. 47 obr. Maszewko gm. Wicko (220805_2.0007.47), do drogi powiatowej 1309G – dz. nr 32 obr. Maszewko gmina Wicko (220805_2.0007.32).

1.3.d) sposób dostępu do drogi publicznej,

Główny dojazd i dojścia do działki za pomocą drogi dojazdowej KD.D.06 - dz. 47 obr. Maszewko gm. Wicko (220805_2.0007.47), do drogi powiatowej 1309G – dz. nr 32 obr. Maszewko gmina Wicko (220805_2.0007.32).

Dojazd i dojścia

Na działce projektuje się utwardzenia w celu zapewnienia dojść do budynku oraz dojazdu, utwardzenia pod miejsce postojowe.

Projektuje się dojścia i dojazdy do budynku i urządzeń budowlanych z zastosowaniem kostki betonowej o gr. 8 cm na podbudowie piaskowej i z chudego betonu.

Parametry techniczne dróg pożarowych

Budynek i urządzenia budowlane nie wymagają obsługi drogą pożarową na terenie działki.

1.3.e) parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu,

Wszystkie budynki, obiekty będą podłączone do sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i sieci elektroenergetycznej. Budowa przyłączy osobnymi postępowaniami i opracowaniami.

Projekt i lokalizacja przyłączy do budynków osobnym postępowaniem i opracowaniem.

Na działce istnieją obiekty ekologicznej oczyszczalni ścieków wraz z polem rozsączającym. Obiekty te zostaną rozebrane na podstawie osobnego postępowania i opracowania (na zgłoszenie). Ekologiczna oczyszczalnia ścieków zapewnia odbiór ścieków z obiektów szkoły zlokalizowanej na dz. nr 41 obr. Maszewko, gmina Wiczo (20805_2.0007.41). Obiekty szkoły zostaną podłączone do projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej na podstawie osobnego postępowania i opracowania.

Miejsca gromadzenia odpadów stałych

Odpady będą gromadzone tymczasowo w szczelnych pojemnikach z uwzględnieniem segregacji odpadów. Docelowo, odpady będą wywożone i utylizowane na gminnym wysypisku śmieci, przez odpowiednie służby komunalne. Miejsce gromadzenia odpadów na terenie utwardzonym i nieprzepuszczalnym dla wody.

Przewidywane odpady wytwarzane w obrębie projektowanej inwestycji:

odpady komunalne charakterystyczne dla funkcji Świetlicy - **250 l/tydzień i maks. 1500kg/rok.**

1.3.f) ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu;

Działka pokryta zielenią niską - nie projektuje się wycinki drzew. Działka płaska, nie projektuje się zmian poziomu terenu, poza tymi wynikającymi z lokalizacji budynków i utwardzeń.

1.4 Zestawienie powierzchni.

Zestawienie powierzchni		
Dane	(m ²)	(%)
Działka 48	2800,00	100,00
Powierzchnia zabudowy	340,63	12,07
Powierzchnia utwardzeń	450,47	16,09
Powierzchnia biologicznie czynna	2008,90	71,75
RAZEM	2800,00	100,00
Powierzchnia całkowita budynku	411,53 m ²	

Zestawienie powierzchni z podziałem na tereny elementarne w MPZP								
Dane	dla całej działki nr 48		w terenie 07.UO.24		w terenie KD.D.06		w terenie KD.Z.02	
	m ²	%	m ²	%	m ²	%	m ²	%
Działka nr 48	2800,00	100,00	2363,00	84,39	169,66	6,06	267,34	9,55
Powierzchnia zabudowy	340,63	12,17	340,63	12,17	0,00	0,00	0,00	0,00
Powierzchnia utwardzeń istniejących (pełnych)	105,42	3,77	0,00	0,00	0,00	0,00	105,42	3,77
Powierzchnia utwardzeń projektowanych (pełnych)	297,29	10,62	127,63	4,56	169,66	6,06	0,00	0,00
Powierzchnia utwardzeń projektowanych (kratka trawnikowa, 13%)	47,76	1,71	47,76	1,71	0,00	0,00	0,00	0,00
Pow. biologicznie czynna (w tym 87% utwardzeń kratką trawnikową)	2008,90	71,75	1846,98	65,96	0,00	0,00	161,92	5,78
Razem	2800,00	100,00	2363,00	84,39	169,66	6,06	267,34	9,55

1.5 Inne informacje i dane.

1.5.a) o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z zapisów – w zakresie dotyczącym rozwiązania:

- Uchwała Nr XIX/70/2020 z dnia 2020-09-29 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Maszewko i Zdrzewno Publikacja: Dz. Urz. Województwa Pomorskiego z 2020-11-09, poz. 4604 Data wejścia w życie: 2020-11-24
- Teren elementarny: 07.UO.24, KD.D.06, KD.Z.02

WARUNEK MPZP	FORMA ROZWIĄZANIA PROJEKTOWEGO
<p>Rozdział 2. - Ustalenia ogólne</p> <p>§ 4. 1. Przeznaczenie terenów: na terenie objętym planem wyróżnia się następujące typy obszarów:</p> <p>1) tereny przeznaczone na cele zabudowy lub zagospodarowania z zabudową, oznaczone w planie symbolami:</p> <p>f) 07.UO.10, 07.UO.24 – tereny zabudowy usługowej w zakresie usług oświaty,</p>	<p>Spełniono. Projektuje się budynek o funkcji Świetlicy – budynek użyteczności publicznej wspierający funkcje edukacyjne i kulturowe.</p>
<p>§ 5. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasady kształtowania krajobrazu:</p> <p>1. Na całym obszarze objętym planem wyklucza się następujące formy zabudowy:</p> <p>1) kwadratowy rzut budynku;</p> <p>2) nadmiernie wyniesiona kondygnacja podziemna, ponad 1 mn.p.t.;</p> <p>3) nadmierne rozczłonkowanie bryły budynku przez jednoczesne stosowanie takich rozwiązań jak: wieżyczki, wykusze, balkony);</p> <p>4) „dworkowe” rozwiązania detalu w elewacjach budynków, takie jak tympanon, stosowanie kolumnady i tralek;</p> <p>5) nieproporcjonalna ścianka kolankowa, tj. wyższa niż 1,8 m;</p> <p>6) dachy z naczółkami, kopertowe, mansardowe, dachy o niesymetrycznym nachyleniu połaci dachowych, dachy których główne połacie nie posiadają wspólnej kalenicy, dachy o obcej kulturowo formie (np. góralskie);</p> <p>7) stosowanie sidingu w jasnych kolorach.</p> <p>4. Ustalenia dotyczące kolorystyki obiektów:</p> <p>1) obowiązuje ujednolicona kolorystyka pokrycia dachów ograniczona do tonacji naturalnej dachówki ceramicznej, szarości i grafitu;</p> <p>2) dla budowli infrastruktury technicznej obowiązuje harmonijne dostosowanie kolorystyki obiektów do otaczającego krajobrazu.</p> <p>5. Miejsca gromadzenia odpadów powinny spełniać następujące wymagania:</p> <p>1) osłony miejsc gromadzenia odpadów (wiaty śmietnikowe) powinny być zharmonizowane z zabudową i zagospodarowaniem terenu lub działki;</p> <p>2) nie zezwala się na zastosowanie blachy, jako materiału wykończeniowego osłon bocznych miejsc gromadzenia odpadów.</p> <p>6. Ustala się następujące zasady kształtowania zasobu zieleni na poszczególnych terenach:</p> <p>1) obowiązuje odtworzenie zadrzewień przydrożnych wzdłuż dróg KD.Z.02 i KD.Z.03 (DP nr 1309G) oraz KD.X.05; drzewa należy usytuować wzdłuż linii rozgraniczających wymienionych dróg;</p> <p>2) na terenach pozostałych publicznych ciągów komunikacyjnych należy wprowadzać zadrzewienia uwzględniając wymogi bezpieczeństwa ruchu;</p>	<p>Spełniono. Rzut budynku prostokątny.</p> <p>Spełniono. p.p.p. = 75,30 m npm czyli +30 cm ponad poziom terenu przyległego.</p> <p>Spełniono. Bryła budynku zwarta i jednolita.</p> <p>Spełniono. brak „dworkowych” rozwiązań elewacyjnych.</p> <p>Spełniono ściana kolankowa poddasza o wysokości 170 cm.</p> <p>Spełniono. Zaprojektowano dach dwuspadowy i symetrycznym kącie pochylenia połaci dachowych = 30°.</p> <p>zadaszenie nad wejściem i pergole płaskie.</p> <p>Spełniono. Nie stosuje się sidingu.</p> <p>Spełniono. Pokrycie dachu blacha dachówkopodobną w kolorze ciemno szarym / grafitowym.</p> <p>Nie dotyczy,</p> <p>Nie dotyczy. Nie projektuje się miejsca do gromadzenia odpadów w formie wiaty lub osłony.</p> <p>Projektowane miejsce do gromadzenia odpadów to utwardzenie terenu (nieprzepuszczalne dla wody) do celu lokalizacji pojemnikowy na śmieci. Forma utwardzenia to płyta betonowa w fakturze kamieniopodobnym (naturalnym). Rozwiązanie zgodnie z opisem jak wyżej.</p> <p>Spełniono. Szpaler drzew istniejący.</p> <p>Nie dotyczy. Rozwiązanie w gestii zarządcy drogi.</p>

<p>3) realizacja parkingów naziemnych wymaga wprowadzenia zadrzewień na terenie parkingu w proporcjach minimum 1 drzewo na 2 miejsca parkingowe;</p> <p>4) na terenach przeznaczonych na cele zabudowy usługowej w zakresie usług publicznych oraz na cele sportu, rekreacji i kultury fizycznej, oznaczonych w planie symbolami 05.US.01 i 07.Up.02 ochronie podlegają istniejące drzewa.</p>	<p>Spełniono. Projektuje się 8 miejsc postojowych, co wymaga zastosowania min. 4 drzew. Zaprojektowano 7 w rejonie parkingu.</p>
<p>§ 6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:</p> <p>1. W zakresie ochrony powiązań przyrodniczych i bioróżnorodności ustala się:</p> <p>5) na granicy terenów oznaczonych w planie symbolem UO obowiązuje zachowanie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży.</p> <p>3. W zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych ustala się:</p> <p>1) obowiązuje zakaz zagospodarowania terenu w sposób mogący mieć szkodliwy wpływ na zasoby wód podziemnych lub w sposób mogący spowodować spływ zanieczyszczeń do wód powierzchniowych lub do gruntu;</p> <p>2) w celu ochrony stosunków wodnych obowiązuje zachowanie istniejącej struktury obiegu wody, w tym w szczególności:</p> <p>a) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenie działki,</p> <p>b) zachowanie możliwości retencji wody na terenie 05.US.01 oraz na terenach rolniczych;</p> <p>3) wyklucza się zagospodarowanie mogące spowodować spływ zanieczyszczeń do cieku Dopływ z Maszewka, biegnącego poza południową granicą planu w sąsiedztwie Zdrzewna.</p> <p>4. Na terenach oznaczonych symbolami MN, MW, MU, UO, Up, US wyklucza się wykorzystywanie energii wiatru do produkcji energii elektrycznej.</p>	<p>Spełniono. Warunki ochrony przed hałasem w opisie poniżej.</p> <p>Spełniono. Nie projektuje się obiektów i funkcji, które będą miały szkodliwy wpływ na zasoby wód podziemnych lub w sposób mogący spowodować spływ zanieczyszczeń do wód powierzchniowych lub do gruntu.</p> <p>Spełniono z uwzględnieniem warunków szczegółowych dla poszczególnych terenów elementarnych. Wody opadowe z terenu 07.UO.24 zagospodarowane w terenie działki. Wody z terenów KD.D.06 i KD.Z.02 zagospodarowane zgodnie z warunkami jak dla dróg.</p> <p>Nie dotyczy. Nie projektuje się zrzutu wód do rzek i cieków wodnych.</p> <p>Spełniono. Nie projektuje się źródła energii elektrycznej zasilanego energią wiatru.</p>
<p>§ 7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej</p>	<p>Nie dotyczy. Brak terenów i obiektów chronionych na terenie inwestycji.</p>
<p>§ 8. 8. Ustalenia dotyczące przestrzeni publicznych</p> <p>1. Na obszarze objętym planem nie występują tereny przestrzeni publicznych, wymagające odrębnych ustaleń.</p> <p>2. Realizacja zagospodarowania bez barier architektonicznych dla osób niepełnosprawnych obowiązuje na terenach oznaczonych w planie jako:</p> <p>1) UO –tereny zabudowy usługowej w zakresie usług oświaty;</p> <p>2) Up – tereny zabudowy usługowej w zakresie usług publicznych;</p> <p>3) US - tereny sportu, rekreacji, i kultury fizycznej;</p> <p>4) KD.P – tereny publicznie dostępnych ciągów pieszych.</p>	<p>Spełniono. Zagospodarowanie terenu nie wprowadza barier architektonicznych dla osób niepełnosprawnych. elementem zagospodarowania terenu jest rampa umożliwiając dostęp do budynku dla osób niepełnosprawnych. Zaprojektowano jedno miejsce postojowe dla osoby niepełnosprawnej i na kartę parkingową.</p>
<p>§ 9. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu</p> <p>1. Maksymalną i minimalną intensywność zabudowy (jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej), wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki (tzw. wskaźnik powierzchni zabudowy), minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów ustala się w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów, przeznaczonych pod zabudowę. Ustalony w ustaleniach szczegółowych wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nie dotyczy terenów przeznaczonych pod drogi i dojazdy oraz obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p>2. Dla terenów przeznaczonych pod zabudowę określa się następujące zasady dotyczące zapewnienia miejsc parkingowych, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów</p>	<p>Według ustaleń szczegółowych.</p> <p>Spełniono. Powierzchnia użytkowa budynku to: 256,89 m² $256,89/40 = 6,4$ Zaprojektowano 7 miejsc postojowych i dodatkowo 1 miejsce postojowe dla osoby niepełnosprawnej na kartę.</p>

<p>zaopatrzonych w kartę parkingową:</p> <p>1) minimalne wskaźniki zapewnienia miejsc do parkowania:</p> <p>a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz dla budynków mieszkalnych w zabudowie zagrodowej: w wysokości 1 miejsce parkingowe na jeden lokal mieszkalny oraz 1 miejsce parkingowe na każde 40 m² powierzchni użytkowej lokalu użytkowego,</p> <p>b) dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych o powierzchni użytkowej powyżej 150 m² wymaga się zapewnienia dodatkowo miejsc do parkowania w ilości 1 stanowisko na każde kolejne 40 m² powierzchni użytkowej budynku lub budynków,</p> <p>c) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej ustala się minimalną liczbę miejsc do parkowania w wysokości 1 stanowisko na jeden lokal mieszkalny,</p> <p>d) dla budynków rekreacji indywidualnej o powierzchni użytkowej do 150 m² obowiązuje minimum 1 stanowisko, dla większych budynków wymaga się zapewnienia dodatkowo miejsc do parkowania w ilości 1 stanowisko na każde kolejne 40 m² powierzchni użytkowej budynku,</p> <p>e) dla zabudowy usługowej usług hotelarskich obowiązuje zapewnienie minimum 1 stanowiska na 4 miejsca noclegowe,</p> <p>f) dla innych lokali usługowych obowiązuje zapewnienie minimum 1 stanowiska na każde 40 m² powierzchni użytkowej lokalu usługowego,</p> <p>g) dla pozostałych rodzajów zagospodarowania minimalną liczbę miejsc do parkowania ustala się w ustaleniach szczegółowych dla terenów elementarnych;</p> <p>2) dla terenów o przeznaczeniu ustalonym w planie jako: MN, MW, MU, RU, minimalną liczbę miejsc do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, wyznacza się w proporcji do liczby miejsc parkingowych wynikających z ustalenia minimalnej liczby miejsc do parkowania:</p> <p>a) 1 stanowisko – jeżeli liczba stanowisk wynosi 6 – 15,</p> <p>b) 2 stanowiska – jeżeli liczba stanowisk wynosi 16– 40,</p> <p>c) 3 stanowiska – jeżeli liczba stanowisk wynosi 41–100,</p> <p>d) 4% ogólnej liczby stanowisk jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi więcej niż 100;</p> <p>3) obowiązuje zaspokojenie potrzeb parkingowych w granicach terenu, na którym zlokalizowana jest inwestycja, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej;</p> <p>4) tymczasowe obiekty budowlane o funkcjach wywołujących potrzeby parkingowe, a w szczególności obiekty o funkcjach usługowych, podlegają powyższym wymogom;</p> <p>5) przebudowa, rozbudowa, nadbudowa istniejących budynków, lokalizacja nowych budynków, a także zmiana sposobu użytkowania istniejących lokali i budynków, wymaga zaspokojenia potrzeb parkingowych zgodnie z ustalonymi powyżej zasadami;</p> <p>6) zasady zapewnienia miejsc parkingowych dla terenów oznaczonych w planie symbolami US, UO, Up, zawarte są w ustaleniach szczegółowych dla tych terenów.</p> <p>3. Obowiązują następujące zasady dotyczące ustalonych w planie linii zabudowy:</p> <p>1) w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów elementarnych ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy, poza którą wyklucza się lokalizację zewnętrznych ścian budynków oraz tymczasowych obiektów budowlanych;</p> <p>2) ustalone w planie linie zabudowy dotyczą sytuowania tymczasowych lub sezonowych obiektów handlowych, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej;</p> <p>3) wyklucza się rozbudowę lub nadbudowę budynków istniejących, w części usytuowanej niezgodnie z ustaloną nieprzekraczalną linią zabudowy;</p> <p>4) wyklucza się utrwalanie lokalizacji tymczasowych lub sezonowych obiektów handlowych usytuowanych niezgodnie z ustaloną w planie linią zabudowy;</p> <p>5) od granicy terenów lasów należy zachować nieprzekraczalną linię zabudowy uwzględniającą kategorię zagrożenia pożarowego</p>	<p>Spełniono. Budynek ustawiono zgodnie z wyznaczonymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy-zgodnie z rysunkiem PZT.</p>
--	---

<p>budynków, zgodnie z przepisami odrębnymi.</p> <p>4. Ustala się zasady dotyczące wysokości zabudowy i innych obiektów budowlanych:</p> <p>1) w przypadku dachów stromych wysokość zabudowy mierzona jest od średniego poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku/ innego obiektu budowlanego, do głównej kalenicy dachu;</p> <p>2) w przypadku innych form dachu lub przekrycia obiektu wysokość zabudowy mierzona jest od średniego poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku/ innego obiektu budowlanego, do najwyższego punktu konstrukcji dachu lub przekrycia obiektu;</p> <p>3) ustalenia szczegółowe w zakresie wysokości innych obiektów budowlanych nie odnoszą się do wysokości obiektów infrastruktury technicznej, w tym oświetlenia ulic, dla obiektów infrastruktury technicznej dopuszcza się dowolną wysokość.</p>	<p>Spełniono. Zgodnie z warunkami szczegółowymi.</p>
<p>§ 10. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych: na obszarze objętym planem nie występują tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych.</p>	<p>Nie dotyczy.</p>
<p>§ 11. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym</p>	<p>Nie dotyczy.</p>
<p>§ 12. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu</p> <p>1. Zakaz zabudowy obowiązuje na terenach oznaczonych w planie jako R – tereny rolnicze.</p> <p>2. Wszelkie budowle projektowane na obszarze objętym opracowaniem o wysokości większej niż 50 m n.p.t. należy każdorazowo zgłaszać do organu właściwego w zakresie sposobu zgłaszania oraz oznakowania przeszkód lotniczych.</p> <p>3. Na terenach oznaczonych w planie jako 05.R.05, 07.RM.25, występują oznaczone na rysunku planu obszary o naturalnych predyspozycjach do występowania procesów osuwiskowych ze względu na nachylenie terenu powyżej 15%.</p>	<p>Nie dotyczy.</p>
<p>§ 13. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji.</p> <p>- ust. 3. Ustalenia dla dróg publicznych:</p> <p>- pkt 2) ustalenia dla dróg KD.Z.02, KD.Z.03:</p> <p>a) przeznaczenie terenu: droga klasy zbiorcza,</p> <p>b) szerokość pasa drogowego w istniejących liniach rozgraniczających,</p> <p>c) przekrój drogi: ulica jednojezdniowa, dwupasowa z chodnikiem i trasą rowerową,</p> <p>d) dostęp do drogi: poprzez skrzyżowania z gminnymi drogami publicznymi oraz istniejące zjazdy na działki, w odniesieniu do działek przeznaczonych pod zabudowę i nie mających dostępu do gminnej drogi publicznej dopuszcza się nowy zjazd, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów;</p> <p>- pkt 5) ustalenia dla drogi KD.D.06:</p> <p>a) przeznaczenie terenu: droga klasy dojazdowa,</p> <p>b) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających na odcinku sąsiadującym z terenem 07.UO.08 jak na rysunku planu, na pozostałym odcinku min. 10 m,</p> <p>c) przekrój drogi: ulica jednojezdniowa, dwupasowa, pas postojowy na odcinku sąsiadującym z terenem 07.UO.10, chodnik,</p> <p>d) dostęp do drogi bez ograniczeń;</p> <p>e) na terenie znajduje się stanowisko archeologiczne, oznaczone na rysunku planu odpowiednim symbolem graficznym, ujęte w ewidencji wojewódzkiego konserwatora zabytków jako obiekt AZP 5-35/304- A3, objęte strefą częściowej ochrony archeologicznej W II- - obowiązują ustalenia zawarte w § 7. dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej;</p>	<p>Teren elementarny KD.Z.02 obejmuje działkę inwestycji. W zakresie inwestycji nie następuje lokalizacja nowych obiektów budowlanych w tym terenie elementarnym. Zlokalizowano szpaler drzew od strony ulicy KD.Z.02. istniejące utwardzenie trenu, które jest elementem drogi publicznej – powiatowej, bez zmian.</p> <p>Teren elementarny KD.D.06 obejmuje część działki inwestycji. Zaprojektowano wjazd od strony drogijazdowej oraz zlokalizowano 8 miejsc postojowych w granicy tego terenu elementarnego – zgodnie z warunkami szczegółowymi.</p>
<p>§ 14. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów</p>	

<p>infrastruktury technicznej</p> <p>1. W zakresie należącym do zadań własnych gminy obowiązuje:</p> <p>1) rozbudowa gminnego systemu wodociągowego i powiązanie projektowanej sieci wodociągowej z ujęciem wody w Zdrzewnie:</p> <p>a) na sieci wodociągowej należy instalować hydranty naziemne służące do zewnętrznego gaszenia pożaru,</p> <p>b) sieci wodociągowe, z których pobiera się wodę do celów p-poż. winny posiadać średnice minimalne przewodów wodociągowych zgodnie z obowiązującymi przepisami;</p> <p>2) budowa sieci kanalizacji sanitarnej i odprowadzenie ścieków komunalnych do planowanej oczyszczalni ścieków w Zdrzewnie poprzez sieć kanalizacji sanitarnej.</p> <p>2. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu zaopatrzenia w energię elektryczną:</p> <p>1) zasilenie zabudowy w energię elektryczną z istniejących stacji transformatorowych, dopuszcza się budowę, rozbudowę, przebudowę stacji transformatorowych 15/0,4 kV;</p> <p>2) przez teren objęty planem przebiegają linie średniego napięcia 15 kV, na terenie objętym planem dopuszcza się budowę, rozbudowę, przebudowę linii energetycznych średniego napięcia;</p> <p>3) dopuszcza się budowę, rozbudowę, przebudowę linii energetycznych niskiego napięcia.</p> <p>3. Dopuszcza się infrastrukturę telekomunikacyjną oraz teleinformatyczną.</p> <p>4. Ustala się zasady wyposażenia terenów w infrastrukturę techniczną:</p> <p>1) obowiązuje zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej;</p> <p>2) obowiązuje odprowadzenie ścieków komunalnych do kanalizacji sanitarnej;</p> <p>3) ustala się następujące zasady odprowadzenia wód opadowych i roztopowych:</p> <p>a) w granicach własnej działki dopuszcza się zagospodarowanie wód opadowych lub roztopowych pochodzących z dachów oraz powierzchni i terenów niepowodujących ich zanieczyszczenia,</p> <p>b) dla terenów wymagających wyposażenia w urządzenia do oczyszczania wód opadowych i roztopowych obowiązuje lokalizacja urządzeń podczyszczających na tych terenach;</p> <p>4) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej lub z indywidualnych źródeł;</p> <p>5) zaopatrzenie w gaz z indywidualnych źródeł;</p> <p>6) zaopatrzenie w ciepło: z indywidualnych lub lokalnych źródeł, spełniających normy ochrony środowiska;</p> <p>7) gospodarka odpadami komunalnymi zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku w gminie.</p> <p>5. Ustala się następujące zasady lokalizacji infrastruktury technicznej:</p> <p>1) na całym terenie objętym planem lokalizację infrastruktury technicznej, a także przebudowę, rozbudowę sieci i urządzeń istniejących dopuszcza się:</p> <p>a) w liniach rozgraniczających dróg, dojazdów, przejść i ciągów pieszych,</p> <p>b) w pasach wyznaczonych przez nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone na rysunku planu oraz na innych terenach i obiektach wynikających z lokalizacji uzgodnionych na etapie projektowania,</p> <p>c) na terenach o przeznaczeniu ustalonym w planie jako R- tereny rolnicze dopuszcza się wyłącznie obiekty infrastruktury podziemnej i nadziemnej, przy zachowaniu dotychczasowego rolniczego przeznaczenia terenu;</p> <p>2) występująca w granicach terenu objętego planem infrastruktura techniczna tj. sieci i urządzenia sieciowe z uwzględnieniem urządzeń drenarskich i melioracyjnych wymaga zachowania, w przypadku kolizji z projektowanymi urządzeniami należy je odpowiednio przebudować.</p>	<p>Zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej zgodnie z opisem jak wyżej.</p> <p>Przyłącze objęte osobnym opracowaniem i postępowaniem.</p> <p>Odprowadzenie ścieków sanitarnych do projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej na podstawie warunków technicznych przyłączenia, wydanych przez zarządcę sieci.</p> <p>Przyłącze objęte osobnym opracowaniem i postępowaniem.</p> <p>Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych powierzchniowo do gruntu w granicach działki inwestycji. W zakresie inwestycji nie lokalizuje się funkcji, ani obiektów powodujących zanieczyszczenie wód opadowych i roztopowych.</p> <p>Zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej, na podstawie warunków przyłączenia, wydanych przez zarządcę sieci.</p> <p>Przyłącze objęte osobnym opracowaniem i postępowaniem.</p> <p>Zaopatrzenie w ciepło z wykorzystaniem pompy ciepła i bojlera elektrycznego (zasobnika wody z funkcją podgrzania).</p> <p>Śmieci i odpady przechowywane tymczasowo na terenie inwestycji z uwzględnieniem segregacji śmieci. Śmieci będą wywożone okresowo na gminne wysypisko śmieci przez służby komunalne.</p>
<p>§ 15. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenów: na obszarze objętym planem nie ustala się sposobów i terminów zagospodarowania tymczasowego terenu.</p>	<p>Nie dotyczy. Nie projektuje się tymczasowego zagospodarowania terenu,</p>

<p>§ 47. Ustalenia szczegółowe dla terenu 07.UO.24:</p> <p>1. Przeznaczenie terenu: teren zabudowy usługowej w zakresie usług oświaty.</p> <p>1) dopuszcza się usługi w zakresie: kultury i kultury fizycznej, sportu i rekreacji, oświaty i wychowania, administracji, ochrony zdrowia, opieki społecznej i placówek opiekuńczo-wychowawczych;</p> <p>2) dopuszcza się obiekty infrastruktury technicznej oraz małej architektury.</p> <p>2. Zasady lokalizacji zabudowy: ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy:</p> <p>1) w odległości 8 m od linii rozgraniczających drogi KD.Z.02,</p> <p>2) w odległości 6m od linii rozgraniczających drogi KD.D.06.</p> <p>3. Wskaźniki zagospodarowania terenu:</p> <p>1) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: maksymalnie 0,6;</p> <p>2) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 20%;</p> <p>3) intensywność zabudowy: minimalna 0,0 maksymalna 0,8.</p> <p>4. Parametry kształtowania zabudowy, gabaryty obiektów:</p> <p>1) wysokość zabudowy do 12 m;</p> <p>2) wysokość innych obiektów budowlanych do 12 m;</p> <p>3) kształt dachu dowolny.</p> <p>5. Zasady obsługi komunikacyjnej:</p> <p>1) wjazd na teren z drogi KD.D.06;</p> <p>2) określa się następujące zasady dotyczące zapewnienia miejsc parkingowych, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową:</p> <p>a) obowiązuje zapewnienie miejsc do parkowania w liniach rozgraniczających drogi KD.D.06,</p> <p>b) minimalną liczbę miejsc do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową należy zapewnić w proporcji do liczby miejsc parkingowych na terenie KD.D.06, wynikającej z ustaleń w § 9 ust. 2 pkt 2.</p> <p>6. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej: nie ustala się.</p>	<p>Spełniono. Projektuje się budynek o funkcji Świetlicy – budynek użyteczności publicznej wspierający funkcje edukacyjne i kulturowe.</p> <p>Lokalizacja zabudowy w granicach wyznaczonych linii zabudowy, zgodnie z PZT.</p> <p>Spełniono. Projektowana Pz: 340,63 m² < 1680,00 m² (2800,00 x 0,6). Spełniono. Pbc = 2008,90 m² > 560,00 m² (2800,00 x 0,2).</p> <p>Spełniono. Wiz (411,53/2800) 0,147</p> <p>Spełniono. Wysokość budynku: 8,985 m Nie dotyczy.</p> <p>Spełniono. Dwuspadowy, symetryczny, kąt połaci: 30° .</p> <p>Spełniono. Wjazd z KD.D.06</p> <p>Spełniono.</p> <p>Zaprojektowano 7 miejsc postojowych i dodatkowo 1 miejsce postojowe dla osoby niepełnosprawnej na kartę.</p> <p>Nie dotyczy.</p>
---	--

1.5.b) informacja o formach ochrony konserwatorskiej.

Przedmiotowa działka nie znajduje się w granicach strefy ochrony konserwatorskiej, ani strefie ochrony archeologicznej.

W przypadku znalezienia obiektów i przedmiotów spełniających cechy zabytku powiadomić kierownika zabudowy oraz Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

1.5.c) określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego,

Projektowane budynki nie są położone na terenie szkód górniczych.

1.5.d) o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi;

Inwestycja nie zalicza się do mogących pogorszyć stan środowiska i zdrowia ludzi w rozumieniu ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Projektowane rozwiązanie nie spowodują zagrożenia i ani negatywnego oddziaływania w zakresie działki inwestycji, ani na tereny otaczające. Lokalizowane funkcje nie spowodują przekroczenia parametrów ochrony środowiska, użytkowych, przepisów techniczno-budowlanych i innych.

1.6 Warunki ochrony przeciwpożarowej.

Na podstawie zapisów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2019.1065 t.j. z dnia 2019.06.07), § 209 ust. 2 pkt 5), :

- budynek Świetlicy (budynki kultury, nauki i oświaty) - zaliczony do kategorii zagrożenia ludzi **ZL III** - użyteczności publicznej, niezakwalifikowany do ZL I i ZL II;. W budynku zaprojektowano salę Świetlicy, która posiada dwa poziomy (parter i drugi poziom świetlicy) – łączy i maksymalna ilość użytkowników to **do 50 osób** niebędących stałymi użytkownikami, a nieprzeznaczone przede wszystkim do użytku ludzi o ograniczonej zdolności poruszania się. Budynek zaliczany do grupy wysokościowej: niskie (N) - 8 pkt 1 WT, 1 kondygnacyjny – parter, o wysokości **8,985 m** nad poziom terenu otaczającego. Budynek o kubaturze **1790,42 m³**. Wielkość strefy pożarowej nie przekracza 1000 m². Gęstość obciążenia ogniowego nie przekracza 500 MJ/m².

Zabudowa nie wymaga doprowadzenia drogi pożarowej do każdego budynku na podstawie rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. 2009 nr 124 poz. 1030).

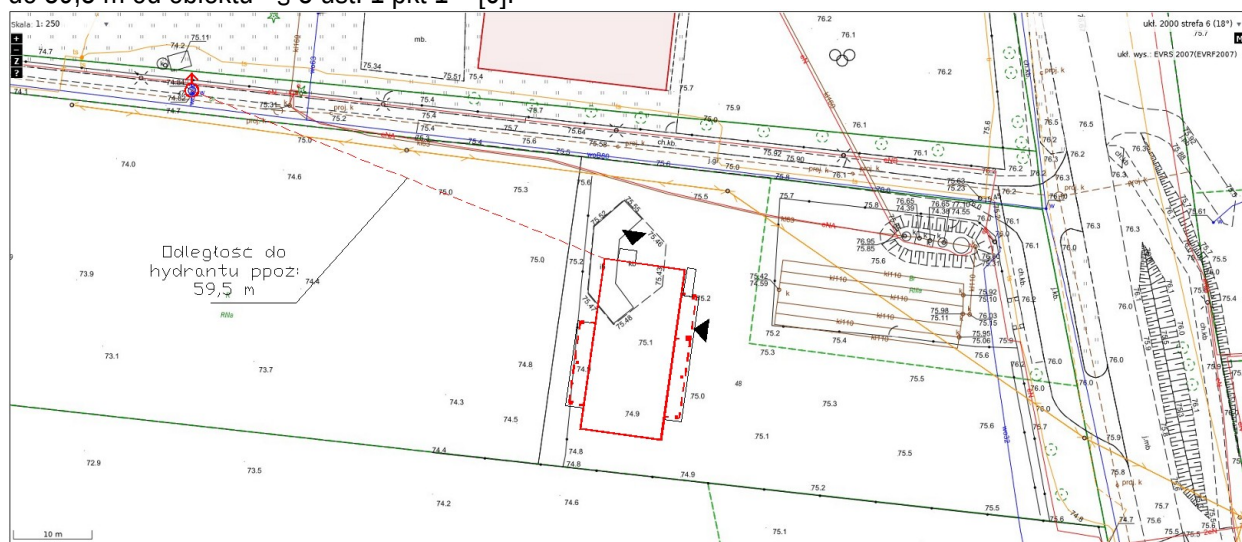
Lokalizacja zabudowy w odległości nie mniejszej niż 4 m od granic działek zgodna z zapisami § 12 oraz § 271 WT. Odległość od granic działek budowlanych min 4,97 m. Odległość od zabudowy na innych działkach – 23,27m.

Szczegóły i parametry ścian projektowanych w projekcie architektoniczno-budowlanym.

Projektowana zabudowa nie zawiera pomieszczeń zagrożonych wybuchem.

Uzgodnienie rzeczoznawcy do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych na podstawie Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej z dnia 2 grudnia 2015 r. (Dz.U. z 2015 r. poz. 2117), § 3 **nie jest wymagane**.

Zapotrzebowanie na wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru – 10 l/s stanowić będzie projektowany (na podstawie odrębnego opracowania) hydrant zewnętrzny podziemny o średnicy 80 mm zasilane z sieci komunalnej. (wymagane ciśnienie 0,2 MPa przy wydatku 10 dm³/s) hydrant dostępny z ulicy. Łączne zapotrzebowanie na wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru 10 dm³/s. Hydrant zewnętrzny w odległości do 59,5 m od obiektu - § 5 ust. 1 pkt 1 – [6].



1.7 Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego.

Informacja o dostępie do budynku dla os. niepełnosprawnych. Dostęp do budynku za pomocą chodników. Wjazd do budynku z poziomu terenu i komunikacji ogólnej.

Budynek użyteczności publicznej jest przeznaczony i przystosowany do korzystania przez niego przez osoby niepełnosprawne na kondygnacji parteru. Do wejścia do budynku wiedzie rampa dla wózków inwalidzkich. Na parterze zlokalizowana jest toaleta przystosowana do korzystania przez osoby niepełnosprawne.

1.8 Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.

Zakres oddziaływania funkcji obiektów nie będzie wykraczać poza obszar nieruchomości.

Lokalizacja zabudowy zgodna z zapisami § 12 ust. 1 pkt 1 oraz § 271 i 272 WT. Nie ma miejsca sytuacja przenoszenia obowiązków zwiększania poziomu ochrony przeciwpożarowej na działki i zabudowę sąsiednią. Zaprojektowane rozwiązania przeciwpożarowe spełniają warunki określone w przepisach jak

wyżej.

Na podstawie § 13.1. WT rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, dokonano analizy przesłania- odległość projektowanych budynków od obiektów istniejących umożliwia naturalne oświetlenie tych pomieszczeń na stały pobyt ludzi.

Dokonano analizy zacierania projektowanego zamierzenia z uwzględnieniem §60 i §40 WT rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie- projektowane zamierzenie nie zmienia w sposób zasadniczy istniejących standardów użytkowych obszarów w obrębie analizy.

Projektowana zabudowa spełnia zapisy i ograniczenia określone w § 323 do §327 WT w zakresie ochrony przez hałasem i drganiami. Nie ma lokalizacji funkcji mogących wytworzyć hałasy i drgania.

Zabudowa i forma wykorzystania terenu będą spełniały zapisy rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U.2014.112 ze zmianami).

Maksymalne dopuszczalne poziomy hałasu z uwagi sąsiedztwo terenów o funkcji dominującej: **teren zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży** czyli:

- L_{AeqD} - przedział czasu odniesienia równy 8 najmniej korzystnym godzinom dnia kolejno po sobie następującym - max. **50 db**

- L_{AeqN} - przedział czasu odniesienia równy 1 najmniej korzystnej godzinie nocy - max. **40 db**

Maksymalne dopuszczalne poziomy hałasu z uwagi sąsiedztwo terenów o funkcji dominującej: **teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej** czyli:

- L_{AeqD} - przedział czasu odniesienia równy 8 najmniej korzystnym godzinom dnia kolejno po sobie następującym - max. **55 db**

- L_{AeqN} - przedział czasu odniesienia równy 1 najmniej korzystnej godzinie nocy - max. **45 db**

Powyższe normy zostaną spełnione.

Zasięg obszaru oddziaływania obiektu projektowanych mieści się w całości w granicach działki Inwestora z uwagi na zastosowanie rozwiązań projektowych zgodnych z obowiązującym prawem. Oddziaływania na działki sąsiednie zostały ograniczone do minimum określonego w odrębnych przepisach techniczno-budowlanych.

1.9 Część rysunkowa
PZT 01 - Projekt zagospodarowania działki

2. ZAŁĄCZNIKI:

Decyzja o nadaniu uprawnień: inż. Kazimierz Wittstock

Obywatel (ka) **Kazimierz Henryk Wittstock** jest upoważniony (a) do:

(imię i nazwisko)

1/ sporządzania projektów instalacji elektrycznych o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych.

2/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wykonawstwa elementów konstrukcyjnych instalacji oraz oceniania i badanie stanu technicznego w zakresie instalacji elektrycznych a powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych.

Od decyzji niniejszej służy stronie odwołanie do Ministerstwa Administracji, Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska w Warszawie, al. Filtrowa nr 57, za pośrednictwem Wojewódzkiego Zarządu Gospodarki Przemysłowej w Gdańsku, w terminie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

W. WOJEWÓDZKI

[Podpis]

Wzrost: 180 cm, Ciężar ciała: 70 kg, Data urodzenia: 22.12.1930, Płeć: m. p.

Podpis: *[Podpis]*

Gdańsk, dnia 2 września 81.

Nr 482/Gd/81

(pieczęć)

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust. 2, 5 ust. 2 i § 13 ust. 1 pkt. 4 lit. d

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.

w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46)

stwierdza się, że: Obywatel (ka) **Kazimierz Henryk Wittstock** (imię i nazwisko)

technik elektryk (tytuł naukowy – zawód)

urodzony (a) dnia 30 lipca 1951 r. w Kępczowie

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta, kierownika budowy i robót (rodzaj funkcji)

w specjalności **instalacyjne – inżynierskiej** (rodzaj specjalności (techniczno-budowlanej))

w zakresie **instalacji elektrycznych**

(specjalizacja zawodowa)

MA-3014/14
WA Nr. 233-80 MA-3014/14 4.000 1uz
DN-14 1830-79 4.000

Decyzja o nadaniu uprawnień: inż. Kazimierz Kielas

POMORSKI URZĄD WOJEWÓDZKI
(5) W GDAŃSKU
WYDZIAŁ
Architektury i Budownictwa
80-810 Gdańsk, ul. Okopowa 21/27
AB-II-7131/9/01

Gdańsk, dnia 2001-05-28

DECYZJA NR 77/Gd/01

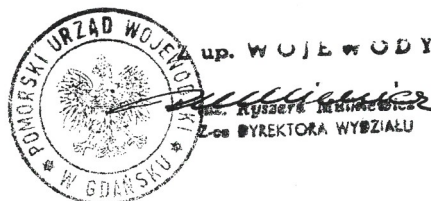
Na podstawie art. 13 ust. 1 pkt ¹....., art. 14 ust. 1 pkt ⁵....., ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane /tekst jednolity: Dz. U. Nr 106 poz. 1126 z 2000 r. z późn. zm./ oraz § 9 ust. 1 § - rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji w budownictwie /Dz. U. Nr 8, poz. 38 z 1995 r./

n a d a j ę :

Pani/u..... Kazimierzowi Kielasowi
..... inżynierowi elektrykowi
.....
ur. w dniu 28 lipca 1955 r. w Bożepolu Wielkim

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
..... elektrycznych oraz elektroenergetycznych
.....
w zakresie projektowania bez ograniczeń.
.....



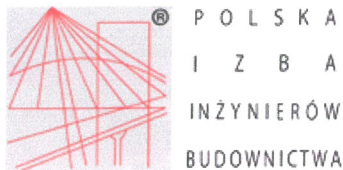
Otrzymuje:

1. Pan Kazimierz Kielas
ul. Partyzantów 40
84-242 Luzino
2. a/a

za zgodność
z oryginałem

inż. Kazimierz Kielas

uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
upr. nr 4050/Gd/89, 77/Gd/01, POM/IE/1993/01



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-DKG-BXM-RP2 *

Pan Kazimierz Henryk Wittstock o numerze ewidencyjnym POM/IE/0199/19

adres zamieszkania ul. Klonowa 3, 84-239 Bolszewo

jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-08-01 do 2024-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-07-25 roku przez:

Krzysztof Wilde, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.





Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-Y2B-S3U-38G *

Pan Kazimierz Kielas o numerze ewidencyjnym POM/IE/1993/01

adres zamieszkania ul. Wybickiego 1, 84-242 Luzino

jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-01-01 do 2023-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-12-05 roku przez:

Krzysztof Wilde, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pii.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

