

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	OBIEKTY MAŁEJ ARCHITEKTURY – ROZBUDOWA PLACU ZABAW
ADRES ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	UL. SYBIRAKÓW; BYDGOSZCZ
IDENTYFIKATORY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH	IDENTYFIKATOR DZIAŁKI: 046101_1.0389.26/12 OBRĘB GEODEZYJNY: 389 NR DZIAŁKI: 26/12
INWESTOR	MIASTO BYDGOSZCZ UL. JEZUICKA 1; 85-102 BYDGOSZCZ
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	ZIELONE KRESKI SP. Z O.O. UL. ABELARDA 5; 20-710 LUBLIN
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	VIII - MAŁA ARCHITEKTURA
DATA OPRACOWANIA	22.04.2024 ROK

ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	PODPIS
Projektant	mgr inż. arch. Patrycja Zielińska	uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr uprawnień: 200/POOKK/IV2016	architektura	
Współpraca	mgr inż. arch. kraj. Ewelina Fuszara		architektura krajobrazu	

Spis treści:

	OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW.....	3
	UPRAWNIENIA I ZAŚWIADCZENIA.....	4
I.	CZĘŚĆ OPISOWA.....	6
1.	DANE OGÓLNE.....	7
1.1.	Przedmiot opracowania.....	7
1.2.	Podstawa opracowania oraz materiały wyjściowe.....	7
1.3.	Zakres opracowania.....	7
2.	INFORMACJE SZCZEGÓŁOWE O TERENIE OPRACOWANIA.....	8
2.1.	Lokalizacja.....	8
2.2.	Dane ewidencyjne, dane formalno-prawne.....	8
2.3.	Istniejący stan zagospodarowania.....	8
2.4.	Badania geotechniczne, warunki gruntowo-wodne.....	8
2.5.	Geotechniczne warunki posadowienia.....	8
2.6.	Uwarunkowania w zakresie infrastruktury technicznej.....	8
2.7.	Informacje w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu.....	8
2.8.	Informacje w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej.....	9
2.9.	Ochrona według przepisów odrębnych.....	9
3.	PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.....	9
3.1.	Opis rozwiązań projektowych.....	9
3.2.	Obszar oddziaływania terenu.....	9
3.3.	Bilans terenu.....	9
II.	CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....	10

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. DANE OGÓLNE

1.1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej dla zadania inwestycyjnego pn.: „Obiekty małej architektury – rozbudowa placu zabaw”.

Zadanie obejmuje wykonanie projektu, który jest rozbudową istniejącego placu poprzez doposażenie o nowe urządzenia, uzupełniającą małą architekturą, nawierzchnie bezpieczne, ścieżkę sensoryczną, latarnie solarne oraz utwardzonego ciągu komunikacyjnego pozwalającego Zamawiającemu na uzyskanie zgody na realizację robót budowlanych. Na podstawie projektu możliwe jest przeprowadzenie postępowania w celu wyłonienia dostawców i wykonawców robót zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami.

1.2. Podstawa opracowania oraz materiały wyjściowe:

Materiały wyjściowe:

- umowa na wykonanie prac z Inwestorem;
- mapa do celów projektowych w skali 1:500 obejmująca teren inwestycji;
- wizja lokalna w terenie oraz pomiary lokalizacyjne;
- wytyczne WGK znak WGK-IV.7021.2.27.2023 z dnia 18 września 2023 r. ;
- koncepcja zagospodarowania terenu zatwierdzona przez Zamawiającego oraz Wnioskodawcę BBO;
- obowiązujące przepisy budowlane i zasady wiedzy technicznej;

Przepisy prawne związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r., poz. 682 z późn. zm.) z uwzględnieniem art. 20 ust. 1 i 2 tej ustawy;
- Ustawa z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. (Dz. U. z 2022 r., poz. 1679 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r., poz. 2454 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 r., poz. 2458).

1.3. Zakres opracowania

Zakres opracowania obejmuje:

- a) Prace przygotowawcze i rozbiórkowe:
 - zorganizowanie i odpowiednie zabezpieczenie placu budowy,
 - odpowiednie zabezpieczenie istniejącej infrastruktury,
 - przesadzenie drzew – w obrębie inwestycji (szczegóły w projekcie zieleni),
- b) Dostawa i montaż nowych urządzeń, małej architektury:
 - wykonanie fundamentów pod montaż urządzeń, furtki, tablicy informacyjnej, lamp solarnych
 - montaż elementów wyposażenia;
- c) Wykonanie nawierzchni piaskowej:
 - usunięcie warstwy drani i podłoża do wymaganej głębokości pod projektowaną nawierzchnię piaskową,
 - wypełnienie koryta piaskiem,
 - ograniczenie nawierzchni obrzeżem gumowym 5/25/100 cm
- d) Wykonanie nawierzchni utwardzonej pod stół do gry w tenisa:
 - korytowanie pod warstwy konstrukcyjne,
 - wykonanie poszczególnych warstw konstrukcyjnych,
 - wykonanie nawierzchni z kostki betonowej ograniczonej obrzeżem betonowym 6/20/100 cm
- e) Wykonanie ścieżki sensorycznej:
 - korytowanie pod warstwy konstrukcyjne,
 - wykonanie poszczególnych warstw konstrukcyjnych,

- wykonanie ścieżki sensorycznej ograniczonej obrzeżem gumowym 5/25/100 cm
- f) Specyfikacja techniczna:
 - określenie materiałów i wymagań do projektowanego wyposażenia,
 - określenie warunków i wymagań dotyczących prac budowlanych.

2. INFORMACJE SZCZEGÓŁOWE O TERENIE OPRACOWANIA

2.1. Lokalizacja

Obszar przewidziany na realizację inwestycji zlokalizowany jest w Bydgoszczy, przy ul. Sybiraków, os. Nowy Fordon. Powiat Bydgoszcz, województwo kujawsko-pomorskie.

2.2. Dane ewidencyjne, dane formalno-prawne

Teren objęty przedmiotem zamówienia zlokalizowany jest na działce o nr ewid. 26/12 obręb 389

Teren jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego: uchwała Nr LXVII/1341/23 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 29 marca 2023 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Fordon: osiedla Eskulapa – Jasiniecka” w Bydgoszczy

Działka w mpzp oznaczona jest jako 37 ZP – tereny zieleni urządzonej. Projektowane zagospodarowanie nie zmienia przeznaczenia działki.

2.3. Istniejący stan zagospodarowania

Obszar przewidziany na realizację inwestycji obecnie funkcjonuje jako istniejący plac zabaw. Jest to teren trawiasty. Na placu znajdują się elementy małej architektury oraz wyposażenie placu zabaw, które należy odświeżyć tj. pomalować. Teren opracowania nie ma znaczących różnic w ukształtowaniu, które mogłyby wpłynąć na projektowane zagospodarowanie.

Wizja lokalna wykazała, że stan użytkowy i estetyczny nie odpowiada istniejącym wymaganiom użytkowania tej przestrzeni.

2.4. Badania geotechniczne, warunki gruntowo-wodne

Dla wykonania przedmiotowego zagospodarowania terenu nie było konieczne wykonanie badań geotechnicznych.

Odprowadzenie wód opadowych z placu będzie się odbywać poprzez grawitacyjny spływ wód opadowych do gruntu w obrębie własnej działki, zgodnie z przepisami odrębnymi.

2.5. Geotechniczne warunki posadowienia

W oparciu o Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych przyjęto, że:

- w budowie geologicznej udział biorą grunty klasy pierwszej o warunkach prostych,
- projektowane pilkochwyty zaliczono do pierwszej kategorii geotechnicznej.

Głębokość posadowienia urządzeń wynosi max. do 1,2 m. Biorąc pod uwagę powyższe uwarunkowania stwierdzono, że obiekt budowlany będący przedmiotem niniejszego opracowania może być realizowany na przedmiotowej działce.

2.6. Uwarunkowania w zakresie infrastruktury technicznej

Na terenie inwestycji nie znajduje się podziemne uzbrojenie terenu.

2.7. Informacje w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

Inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco lub potencjalnie oddziaływać na środowisko, które określa Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U.2010.213.1397).

Planowana inwestycja nie będzie stwarzać zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia jej użytkowników jak i okolicznych mieszkańców. Nie przewiduje się emisji szkodliwych substancji do środowiska naturalnego podczas użytkowania obiektów. Nie przewiduje się również przekraczających dopuszczalnych poziomów hałasu podczas eksploatacji. Zastosowane w opracowaniu rozwiązania projektowe w pełni respektują przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

2.8. Informacje w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej

Opracowywany teren nie leży w strefie objętej ochroną konserwatorską, nie jest wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków ani do rejestru zabytków.

2.9. Ochrona według przepisów odrębnych

Teren nie jest narażony na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemnych oraz nie jest terenem górniczym.

3. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

3.1. Opis rozwiązań projektowych

Projekt zagospodarowania terenu obejmuje wykonanie boiska do siatkówki plażowej wraz z wyposażeniem. Dla przedmiotowej inwestycji projektuje się:

- a) urządzenia placu zabaw: linarium – 1 szt., huśtawka wagowa – 1 szt., zestaw poręczy do ćwiczeń – 1 szt., gra eko-memory – 1 szt., tablica kredowa – 1 szt., tablica magnetyczna z kulodromem – 1 szt., film animowany – 1 szt., trampolina – 1 szt.
- b) stół do gry w tenisa – 1 szt.,
- c) ogrodzenie – 129 mb; furtka – 2 szt.,
- d) tablicę informacyjną zawierającą regulamin i informację o tym, że inwestycja została zrealizowana z Bydgoskiego Budżetu Obywatelskiego (Program BBO),
- e) uzupełniającą małą architekturę: ławki – 4 szt., kosz na śmieci – 1 szt., lampa solarna – 3 szt.
- f) korytowanie pod nawierzchnię bezpieczną oraz wypełnienie nawierzchni piaskiem,
- g) korytowanie pod nawierzchnię utwardzoną z kostki betonowej,
- h) korytowanie pod ścieżkę sensoryczną,
- i) obrzeża betonowe 6/20/100 cm dookoła nawierzchni z kostki betonowej,
- j) obrzeża gumowe 5/25/100 cm dookoła nawierzchni piaskowej, ścieżki sensorycznej.

3.2. Obszar oddziaływania terenu

Po analizie wpływu projektowanych obiektów na otoczenie, stwierdzono, iż nie wywołują one ograniczeń w zagospodarowaniu (w tym zabudowy) sąsiednich działek w przyszłości ani nie zmieniają ich obecnych warunków użytkowania. Zakres oddziaływania projektowanej inwestycji na otoczenie zawiera się w granicach działki objętej opracowaniem.

Obszar oddziaływania inwestycji ustalono na podstawie obowiązujących przepisów:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2022 poz. 1225).

3.3. Bilans terenu

Tab. Nr 1. Bilans terenu

Typ zagospodarowania	wartość	[jedn.]
Bilans powierzchni działki		
Powierzchnia działki nr 26/12 obręb 389	1.785	ha
Bilans powierzchni projektowanego terenu w zakresie opracowania		
Powierzchnia projektowanego terenu	1927,13	m ²
Projektowana nawierzchnia piaskowa	208	m ²
Projektowana nawierzchnia z kostki betonowej	73	m ²
Projektowana ścieżka sensoryczna	72	m ²
Projektowana nawierzchnia trawiasta	228	m ²
Powierzchnia biologicznie czynna	96	%

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

SPIS RYSUNKÓW:

NR RYSUNKU	TYTUŁ RYSUNKU	SKALA
1_1	Projekt zagospodarowania terenu	1:500