
1 2

ANEKS NR 1 DO PROGRAMU FUNKCJONALNO – UŻYTKOWEGO Z DNIA 14.09.2023r.

dotyczącego zamierzenia budowlanego:

BUDOWA BUDYNKU ŻŁOBKA WRAZ INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ

adres obiektu budowlanego:

87-148 Łysomice, ul. Łąkowa 3

identyfikator działki:

Część działki o identyfikatorze 041506_2.0007.128/108

nazwa i adres Inwestora:

Gmina Łysomice

87-148 Łysomice, ul. Warszawska 8

Opracowanie:

Łukasz Kalkowski

Data opracowania

10.06.2024 r.

1. Zmiany w treści PFU

1.1. Niniejszym wprowadza się zmiany w zakresie PFU dotyczące wskaźników powierzchniowo – kubaturowych – zmiany dotyczą pkt. 1.6.; str. 16:

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWEGY Z DNIA 14.09.2023r. Z DNIA 14.09.2023r.	TEKST PO ZMIANACH
Liczba kondygnacji: 1 kondygnacje nadziemna	Liczba kondygnacji: 1 kondygnacja nadziemna
Powierzchnia netto: 360÷400m ²	Powierzchnia netto: 360÷420m ²
Kubatura netto: 1080÷1200 m ³	Kubatura netto: 1080÷1260 m ³
Wysokość netto min. 3m pomieszczeń:	Wysokość netto Wg przepisów techniczno - pomieszczeń: budowlanych
Długość budynku: Wynikowo	Długość budynku: Wynikowo
Szerokość budynku: Wynikowo	Szerokość budynku: Wynikowo

1.2. Niniejszym wprowadza się zmiany w zakresie PFU dotyczące płytek gresowych i podkonstrukcji fasady wentylowanej – zmiany dotyczą pkt. 2.2.2; str. 39, 40 62:

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWEGY Z DNIA 14.09.2023r. Z DNIA 14.09.2023r.	TEKST PO ZMIANACH
POSADZKI GRESOWE Należy stosować płytki gresowe, o jakości w klasie I, o formatach do 33x33cm spełniające wymagania: <ul style="list-style-type: none"> • Nasiąkliwość wodna – do 3% • Odporność na płamienie – klasa 5 • Ścieralność – min. klasa PEI IV • Twardość - min. 8 w skali Mohsa • Antypoślizgowość – R10 Inne wymagania przepisów technicznych Do układania posadzek z płytek należy dobrać odpowiednie do płytki i przeznaczenia pomieszczenia kleje i fugi.	POSADZKI GRESOWE Należy stosować płytki gresowe, o jakości w klasie I, o formatach dopasowanych do wielkości pomieszczenia spełniające wymagania: <ul style="list-style-type: none"> • Nasiąkliwość wodna – do 3% • Odporność na płamienie – klasa 5 • Ścieralność – min. klasa PEI IV • Twardość - min. 8 w skali Mohsa • Antypoślizgowość – R10 Inne wymagania przepisów technicznych Do układania posadzek z płytek należy dobrać odpowiednie do płytki i przeznaczenia pomieszczenia kleje i fugi.
ELEWACJA WENTYLOWANA Z OKŁADZINĄ HPL Elewacje wentylowaną HPL wykonać: <ul style="list-style-type: none"> • Na podkonstrukcji drewnianej • Stosując płytę HPL o gr. 8mm 	ELEWACJA WENTYLOWANA Z OKŁADZINĄ HPL Elewacje wentylowaną HPL wykonać: <ul style="list-style-type: none"> • Na podkonstrukcji drewnianej lub metalowej

<ul style="list-style-type: none"> • Stosując odpowiednie materiały (izolacja termiczne i wiatrowe, ruszt drewniany, łączniki) i akcesoria (listwy, przekładki itp.) <p>Należy dobrać odpowiednią kolorystykę i formaty płyt, które będą korespondować z istniejącym budynkiem przychodni.</p> <p>Parapety oraz wszelkie obróbki elewacji wentylowanej należy wykonać z blachy gr. 0,7mm, ocynkowanej, zabezpieczonej powłoką poliuretanową o gr. 50µm.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Stosując płytę HPL o gr. 8mm • Stosując odpowiednie materiały (izolacja termiczne i wiatrowe, ruszt drewniany, łączniki) i akcesoria (listwy, przekładki itp.) <p>Należy dobrać odpowiednią kolorystykę i formaty płyt, które będą korespondować z istniejącym budynkiem przychodni.</p> <p>Parapety oraz wszelkie obróbki elewacji wentylowanej należy wykonać z blachy gr. 0,7mm, ocynkowanej, zabezpieczonej powłoką poliuretanową o gr. 50µm.</p>
<p>ELEWACJA WENTYLOWANA Z OKŁADZINĄ HPL</p> <p>Kolejność robót:</p> <ul style="list-style-type: none"> - sprawdzenie prawidłowości i kompletności wykonania podkonstrukcji drewnianej wraz z izolacjami, - przygotowanie płyt do montażu /formatowanie płyt, nawiercenie otworów/. Formatowanie płyt wykonać zgodnie z zaleceniami producenta. Otworowanie w płytach w równych odstępach i przy zachowaniu linii na całej elewacji. Maksymalna odległość mocowania zgodnie z instrukcjami producenta. - montaż płyt lub okładziny drewnianej na elewacji. Montaż do podkonstrukcji wkrętami nierdzewnymi zalecanymi przez producenta płyty dla podkonstrukcji drewnianej, np. wkręt metalowy WFD 4,8x35 mm. Płyty mocować z zachowaniem 5 mm szczelin pomiędzy płytami. Wkręty wkręcać w sposób nie powodujący uszkodzenia powierzchni płyty i pozwalający na zmianę objętości płyty. Należy przeprowadzić montaż z wysoką dbałością o materiał, cięcia wykonywać wyłącznie specjalistycznym sprzętem. Sposób montażu podkonstrukcji musi zapewniać wentylację szczeliny powietrznej. 	<p>ELEWACJA WENTYLOWANA Z OKŁADZINĄ HPL</p> <p>Kolejność robót:</p> <ul style="list-style-type: none"> - sprawdzenie prawidłowości i kompletności wykonania podkonstrukcji wraz z izolacjami, - przygotowanie płyt do montażu /formatowanie płyt, nawiercenie otworów/. Formatowanie płyt wykonać zgodnie z zaleceniami producenta. Otworowanie w płytach w równych odstępach i przy zachowaniu linii na całej elewacji. Maksymalna odległość mocowania zgodnie z instrukcjami producenta. - montaż płyt lub okładziny drewnianej na elewacji. Montaż do podkonstrukcji łącznikami zalecanymi przez producenta płyty dla projektowanego rodzaju podkonstrukcji. Płyty mocować z zachowaniem 5 mm szczelin pomiędzy płytami. Wkręty wkręcać w sposób nie powodujący uszkodzenia powierzchni płyty i pozwalający na zmianę objętości płyty. Należy przeprowadzić montaż z wysoką dbałością o materiał, cięcia wykonywać wyłącznie specjalistycznym sprzętem. Sposób montażu podkonstrukcji musi zapewniać wentylację szczeliny powietrznej.

1.3. Niniejszym wprowadza się zmiany w zakresie PFU dotyczące instalacji elektrycznych – zmiany dotyczą pkt. 2.2.4.; str. 139 i 140:

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWEY Z DNIA 14.09.2023r. Z DNIA 14.09.2023r.	TEKST PO ZMIANACH
<p>Agregat prądowórczy który będzie pełnił rezerwowego źródła prądu musi zostać wyposażony w pełną automatykę wraz z możliwością samoczynnego załączania. W zakresie instalacji elektrycznych projekt stanowi kompletne urządzenie z silnikiem wysokoprężnym połączonego z trójfazowa prądnicą synchroniczną – jako gotowe do pracy (zalane płynami i olejem napędowym III klasy o temperaturze zapłonu od 56st.C i samozapłonu od 270st.C) bez układu czepni/wyrzutni i wylotu spalin które to znajdują się w zakresie branży sanitarnej. – zgodnie z dokumentacją projektową. Agregat prądowórczy ma zasilac następujące pomieszczenia i urządzenia:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zasilania serwerowni i punktów dystrybucji, - sali posiedzeń zarządu i sejmiku, - obszary sztabu kryzysowego; - zasilanie instalacji PPOŻ i bezpieczeństwa budynku; - Gabinet Marszałka, zasilanie urządzeń drogi ewakuacji; 	<p>Agregat prądowórczy który będzie pełnił rezerwowego źródła prądu musi zostać wyposażony w pełną automatykę wraz z możliwością samoczynnego załączania. W zakresie instalacji elektrycznych projekt stanowi kompletne połączone z trójfazową prądnicą.</p>
<p>Rozdzielnica SN W stacji zastosować 3-polową rozdzielnicę SN . Zamontowana rozdzielnica składa się z następujących pól:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 1 pola transformatorowe - 1 pole pomiarowe - 1 pole liniowe <p>Pole pomiarowe wyposażyc w przekładniki prądowe i napięciowe zabezpieczone wkładkami bezpiecznikowymi. Dopuszcza się możliwość zastosowania modułu rozłącznikowo-pomiarowego MOP. Wykonać zgodnie z wytycznymi gestora sieci. Napięcie znamionowe 24 kV.</p>	<p><i>NINIEJSZY ZAPIS USUWA SIĘ</i></p>
<p>Stacja transformatorowa zasilanie wykonać zgodnie z wydanymi warunkami przyłączenia z projektowanego złącza kablowego 15 kV. Projekt uzgodnić z ENERGA. W trakcie projektowania</p>	<p><i>NINIEJSZY ZAPIS USUWA SIĘ</i></p>

uwzględnić okres przejściowy i wybudowanie tymczasowej stacji transformatorowej gwarantującej zasilanie w energię elektryczną odbiorcy do czasu uruchomienia docelowej stacji znajdującej się w obiekcie.	
Ładowarki samochodów elektrycznych wykonać zasilanie do wskazanych miejsc ładowania samochodów elektrycznych. Zastosować ładowarki elektryczne szybkiego min. 22 kW i gniazda typ 2.	<i>NINIEJSZY ZAPIS USUWA SIĘ</i>

2. Zmiany w zakresie wykonania projektów

W związku z tym, że Zamawiający na dzień sporządzania niniejszego aneksu jest w posiadaniu Projektu Zagospodarowania Terenu, Projektu Architektoniczno-Budowlanego oraz Decyzji o Pozwoleniu na Budowę dla przedmiotowego zadania zmienia się zakres dokumentacji projektowej do wykonania przez Wykonawcę. Zakres dokumentacji do wykonania Zamawiający określi w Szczegółowych Warunkach Zamówienia.

3. Uszczegółowienia i zmiany zakresu zadania

3.1. System automatycznego podlewania

System automatycznego podlewania powinien zapewnić właściwą pielęgnację zieleni i składać się m.in. z chowających się zraszaczy trawnikowych, linii kroplujących, czujników deszczu oraz automatyki pozwalającej na programowanie podlewania w ujęciu tygodniowym.

3.2. System klucza generalnego

Drzwi należy wyposażyć w system klucza generalnego w następującej konfiguracji:

- a) Klucze indywidualne - po 3szt. do każdej wkładki
- b) Klucz generalny – 3szt.