

**Odpowiedzi nr 1 na pytania Wykonawców udzielone 16.04.2024 roku - usługi
sprawowania bieżącej obsługi, serwisu i konserwacji**

L.p.	Pytania do dokumentów postępowania zakupowego	Udzielona odpowiedź
1	Szanowni Państwo z uwagi kumulację zapytań w obecnym okresie oraz długi weekend majowy zwracam się do Państwa z uprzejmą prośbą o przedłużenie terminu na złożenie oferty do 10.05.2024r. do końca dnia.	Zamawiający wydłuża termin składania ofert do 09.05.2024 roku do końca dnia.

**Odpowiedzi nr 2 na pytania Wykonawców udzielone 18.04.2024 roku - usługi
sprawowania bieżącej obsługi, serwisu i konserwacji**

L.p.	Pytania do dokumentów postępowania zakupowego	Udzielona odpowiedź
1	Prosimy o przesunięcie terminu składania ofert na 10.05. ze względu na znaczącą liczbę lokalizacji, duży ich rozrzut oraz okres urlopowy bezpośrednio poprzedzający aktualny dzień złożenia oferty.	Zgodnie z udzieloną odpowiedzią w dniu 16.04.2024 roku. Zamawiający wydłuża termin składania ofert do 09.05.2024 roku do końca dnia.
2	dot. Załącznik 4. Opis przedmiotu zamówienia Polski Holding Hotelowy Proszę o podanie <u>producenta i modelu</u> urządzeń/ systemów podanych dla nieruchomości Hotel Hampton by Hilton Warsaw Airport dla następujących pozycji z tabeli: 1-2; 5-6; 23; 32; 34; 43; 46-47; 50-52; 54.	Do weryfikacji podczas wizji lokalnej.
3	dot. Załącznik 4. Opis przedmiotu zamówienia Polski Holding Hotelowy Proszę o podanie <u>modelu, wykonawcy oraz liczby elementów</u> systemów podanych dla nieruchomości Hotel Hampton by Hilton Warsaw Airport dla następujących pozycji z tabeli: 22-29; 31; 33; 37; 60; 62.	Do weryfikacji podczas wizji lokalnej.
4	dot. Załącznik 4. Opis przedmiotu zamówienia Polski Holding Hotelowy Proszę o podanie <u>liczby urządzeń/ elementów</u> systemów podanych dla nieruchomości Hotel Hampton by Hilton Warsaw Airport dla następujących pozycji z tabeli: 16; 39; 50-52; 59; 69.	Do weryfikacji podczas wizji lokalnej.
5	dot. Załącznik 4. Opis przedmiotu zamówienia Polski Holding Hotelowy Proszę o podanie <u>liczby i rodzaju łapek oraz środka</u> do deratyzacji dla nieruchomości Hotel Hampton by Hilton Warsaw Airport.	Do weryfikacji podczas wizji lokalnej.
6	dot. Załącznik 4. Opis przedmiotu zamówienia Polski Holding Hotelowy Proszę o podanie <u>producenta i modelu</u> urządzeń/ systemów podanych dla nieruchomości Hotel Hampton by Hilton Gdańsk dla następujących pozycji z tabeli: 1-2; 5-6; 22; 34; 38; 41; 44-46.	Do weryfikacji podczas wizji lokalnej.
7	dot. Załącznik 4. Opis przedmiotu zamówienia Polski Holding Hotelowy Proszę o podanie <u>modelu, wykonawcy oraz liczby elementów</u> systemów podanych dla nieruchomości Hotel Hampton by Hilton Gdańsk dla następujących pozycji z tabeli 21-30.	Do weryfikacji podczas wizji lokalnej.
8	dot. Załącznik 4. Opis przedmiotu zamówienia Polski Holding Hotelowy Proszę o podanie <u>liczby urządzeń/ elementów</u> systemów podanych dla nieruchomości Hotel Hampton by Hilton Gdańsk dla następujących pozycji z tabeli: 10; 16; 34; 45-46; 52-53.	Do weryfikacji podczas wizji lokalnej.
9	dot. Załącznik 4. Opis przedmiotu zamówienia Polski Holding Hotelowy Proszę o podanie <u>liczby i rodzaju łapek oraz środka</u> do deratyzacji dla nieruchomości Hotel Hampton by Hilton Gdańsk.	Do weryfikacji podczas wizji lokalnej.
10	dot. Załącznik 4. Opis przedmiotu zamówienia Polski Holding Hotelowy Proszę o podanie <u>producenta i modelu</u> urządzeń/ systemów podanych dla nieruchomości Best Western Hotel Jurata dla następujących pozycji z tabeli: 1-2; 4; 17; 26; 37-38; 42.	pkt 1-2 & pkt 4: w załączniku, pkt 17: Pramac, model GSU110, pkt 26: Mercor 30 punktów, pkt 37: Prox II, pkt 38: Clack, Ultra 9 nr 4958, Clack x2, pkt 42: 2x GMV Matrini GLF MRL - MC.
11	dot. Załącznik 4. Opis przedmiotu zamówienia Polski Holding Hotelowy Proszę o podanie <u>modelu, wykonawcy oraz liczby elementów</u> systemów podanych dla nieruchomości Best Western Hotel Jurata dla następujących pozycji z tabeli: 19-27; 40; 43-44; 45.	pkt 19: HK Vision, 42 kamery, pkt 20: 1 drzwi na elektromagnes , pkt 21: Demit, 1 sztuka, pkt 22: 1 sztuka (antynapad), pkt 23: tv jest przez światłowód i następnie przez rozdzielacze do pokoi, pkt 24: 2 x Bosch, 1 x Polon, pkt 25: mechaniczne 4, grawitacyjne 4, pkt 26: jw. pkt 40: 1 ścianka składająca się z 11 elementów, pkt 43: Demit, 4 szlabany , pkt 44: KOS pkz v6.1 (45 pokoi), Saflok (30 pokoi) pkt 45: 1 brama na szynie z automatycznym zamykaniem
12	dot. Załącznik 4. Opis przedmiotu zamówienia Polski Holding Hotelowy Proszę o podanie <u>liczby urządzeń/ elementów</u> systemów podanych dla nieruchomości Best Western Hotel Jurata dla następujących pozycji z tabeli: 4; 14; 18; 31.	pkt 4 jw.. Pkt 14: 12 sztuk, pkt 18: 63 punkty do pomiarów, pkt 31: Bertrand 7 sztuk, Porta 1 sztuka.
13	dot. Załącznik 4. Opis przedmiotu zamówienia Polski Holding Hotelowy Proszę o podanie <u>liczby i rodzaju łapek oraz środka</u> do deratyzacji dla nieruchomości Best Western Hotel Jurata.	Best Western Hotel Jurata nie ma tego w zapytaniu ofertowym.
14	dot. Załącznik 4. Opis przedmiotu zamówienia Polski Holding Hotelowy Proszę o podanie <u>producenta i modelu</u> urządzeń/ systemów podanych dla nieruchomości Golden Tulip Gdańsk Residence dla następujących pozycji z tabeli: 6-7; 27-30; 48; 50;54-56.	Do weryfikacji podczas wizji lokalnej

15	dot. Załącznik 4. Opis przedmiotu zamówienia Polski Holding Hotelowy Proszę o podanie <u>modelu, wykonawcy oraz liczby elementów</u> systemów podanych dla nieruchomości Golden Tulip Gdańsk Residence dla następujących pozycji z tabeli: 11-12; :22; 24; 32; 42-43; 53.	Do weryfikacji podczas wizji lokalnej
16	dot. Załącznik 4. Opis przedmiotu zamówienia Polski Holding Hotelowy Proszę o podanie <u>liczby urządzeń/ elementów</u> systemów podanych dla nieruchomości Golden Tulip Gdańsk Residence dla następujących pozycji z tabeli:40.	Do weryfikacji podczas wizji lokalnej
17	dot. Załącznik 4. Opis przedmiotu zamówienia Polski Holding Hotelowy Proszę o podanie <u>liczby i rodzaju łapek oraz środka</u> do deratyzacji dla nieruchomości Golden Tulip Gdańsk Residence.	Do weryfikacji podczas wizji lokalnej.
18	dot. Załącznik 4. Opis przedmiotu zamówienia Polski Holding Hotelowy Proszę o doprecyzowanie jak należy rozumieć "0" wpisane w kolumnie "Ilość urządzeń" tabeli dla nieruchomości Golden Tulip Gdańsk Residence.	Zero znaczy komplet.
19	dot. Załącznik 4. Opis przedmiotu zamówienia Polski Holding Hotelowy Proszę o podanie <u>modelu, wykonawcy oraz liczby elementów</u> systemów podanych dla nieruchomości Hotel Moxy Poznań Airport dla następujących pozycji z tabeli: 38-40; 43; 46; 56.	Do weryfikacji podczas wizji lokalnej, pozycja 46 - 1 sztuka.
20	dot. Załącznik 4. Opis przedmiotu zamówienia Polski Holding Hotelowy Proszę o podanie <u>liczby i rodzaju łapek oraz środka</u> do deratyzacji dla nieruchomości Hotel Moxy Poznań Airport.	Hotel Moxy Poznań Airport nie ma tego w zapytaniu ofertowym.
Odpowiedzi nr 3 na pytania Wykonawców udzielone 24.04.2024 roku - usługi sprawowania bieżącej obsługi, serwisu i konserwacji		
L.p.	Pytania do dokumentów postępowania zakupowego	Udzielona odpowiedź
1	Czy w związku z przesunięciem terminu składania ofert będzie możliwa jeszcze wizja w Hotel Moxy Poznań Airport. Pierwotnie wizja była tu zaplanowana w dniach 22-24.04.2024	Termin wizji lokalnej w Hotelu Moxy Poznań Airport, pozostaje bez zmian.
Odpowiedzi nr 4 na pytania Wykonawców udzielone 25.04.2024 roku - usługi sprawowania bieżącej obsługi, serwisu i konserwacji		
L.p.	Pytania do dokumentów postępowania zakupowego	Udzielona odpowiedź
1	W związku z zapisem w punkcie 7.1. w zapytaniu prosimy o doprecyzowanie czy za złożenie oferty częściowej rozumie się ofertę na wszystkie usługi w jednej lokalizacji? Czy można składać ofertę częściową (na część usług) w danej lokalizacji?	Zamawiający wymaga wykonania pełnego zakresu z zapytania ofertowego dla danej lokalizacji.
2	Prosimy o potwierdzenie, że zakres czynności obejmujących postępowanie dotyczące obiektu Perła Bieszczadów w Czernej Górze, obejmuje wyłącznie przeglądy opisane w §7 załącznika nr. 4. Oraz w wyjątkowych sytuacjach, zwłaszcza awariach zapewni zespół techniczny, zdolny zareagować do 120 min. Zapytanie nie obejmuje sprawowania stałej obsługi i konserwacji technicznej, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, zawartym w załączniku nr. 5 pkt 1.	Zgodnie z zapytaniem ofertowym Zamawiający wymaga aby w sytuacjach awaryjnych Oferent był w stanie zapewnić zespół który będzie w stanie zareagować w 120 min.
3	W związku z powyższym zapytaniem, prosimy o określenie sposobu postępowania, w przypadku obowiązku zawartego, w załączniku nr 1. Umowy, § 4, pkt. 9. Czy odczyty liczników mediów będą prowadzone na wezwanie przez zamawiającego?	Zamawiający ww. trakcie trwania umowy ustali z Wykonawcą harmonogram odczytu liczników mediów.
4	Nieruchomości Hotel Hampton by Hilton Warsaw Airport. Proszę o informacje które urządzenia są na gwarancji? Podczas wizji lokalnej nie udzielono nam odpowiedzi na to pytanie.	Nieruchomości Hotel Hampton by Hilton Warsaw Airport nie posiada urządzeń i systemów na gwarancji.
5	Nieruchomości Hotel Hampton by Hilton Warsaw Airport. Proszę o informacje czy wszystkie urządzenia z listy podlegają przeglądom czy na niektóre urządzenia posiadają Państwo umowy i przeglądy są wykonywane przez inne firmy serwisowe? Podczas wizji lokalnej nie udzielono nam odpowiedzi na to pytanie.	Nieruchomości Hotel Hampton by Hilton Warsaw Airport nie posiada żadnych podpisanych umów serwisowych
6	Czy wymagają Państwo jakiś konkretnych autoryzacji?	Zamawiający wymaga aby prace wykonywane były przez profesjonalne ekipy posiadające niezbędne uprawnienia do wykonywania powierzonych zadań.
7	4.Czy zakup materiałów jest po naszej stronie czy po Państwa? Jeśli po naszej to czy do faktury mamy zaproponować marżę na refakturę?	Zamawiający wymaga aby oferent przedstawił ofertę na zakup niezbędnych materiałów i wtedy po doliczeniu marży oferent dokona refakturowania zakupu, oferta musi być rynkowa
8	Nieruchomości Hotel Hampton by Hilton Warsaw Airport. W związku z brakiem informacji na wizji lokalnej zwracamy się z prośbą o przesłanie listy urządzeń i instalacja wraz z mocą urządzeń i producentem	W załączniku "Tabela elementów wbudowanych w obiekt Hotel Hampton by Hilton Warsaw Airport". Zamawiający nie posiada dokumentu w wersji edytowalnej.
9	Nieruchomości Hotel Hampton by Hilton Warsaw Airport	Zamawiający zwraca się o doprecyzowanie treści pytania.
10		Zamawiający przekazuje dodatkowe informacje W załączniku "Tabela elementów wbudowanych w obiekt Hotel Hampton by Hilton Gdańsk Airport". Zamawiający nie posiada dokumentu w wersji edytowalnej.

11		Zamawiający zmienia treść zapytania. Ust 1 pkt 2) jest "usługi przeprowadzania przeglądów urządzeń klimatyzacyjnych w Geovita S.A. z siedzibą w Jadwisinie, ul. Ogrodowa 31, 05-140, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy KRS, pod numerem KRS: 0000425914, kapitał zakładowy: 113 407 782,00 zł, NIP: 5262734680, w przypadku gdyby wyraziła wolę zawarcia umowy w: Hotel Hampton by Hilton Warsaw Airport z siedzibą w Warszawie, z adresem ul. Komitetu Obrony Robotników 39f, 02-148 Warszawa" winno być "usługi sprawowania bieżącej obsługi, serwisu i konserwacji technicznej w Geovita S.A. z siedzibą w Jadwisinie, ul. Ogrodowa 31, 05-140, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy KRS, pod numerem KRS: 0000425914, kapitał zakładowy: 113 407 782,00 zł, NIP: 5262734680, w przypadku gdyby wyraziła wolę zawarcia umowy w:"
----	--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Odpowiedzi nr 5 na pytania Wykonawców udzielone 26.04.2024 roku - usługi sprawowania bieżącej obsługi, serwisu i konserwacji

L.p.	Pytania do dokumentów postępowania zakupowego	Udzielona odpowiedź
1	W związku z paragrafem 5 ust. 3 umowy proszę o wskazanie czy są przewidziane przeglądy gwarancyjne dostawców, które trzeba opłacić i kto będzie ponosił koszty wykonania tych przeglądów.	Zamawiający nie przewiduje takich przeglądów, jednakże jeżeli by wystąpiła taka potrzeba, zamawiający dopuszcza zapłatę za zrealizowaną pracę przez wykonawcę i refakturowanie FV na zamawiającego z odpowiednim narzutem.
2	W związku z zapisami par. 5 ust. 4. umowy prosimy o doprecyzowanie kto to jest zleceniodawca wskazanym w tym punkcie, kro jest odpowiedzialny za wzywianie serwisów gwarancyjnych dla urządzeń na gwarancji, czy wykonawca ma obowiązek diagnozować usterki również dla tych urządzeń? Jakie wymagania stawia Zamawiający w kontekście awarii, dla których już zdiagnozowanie wymaga serwisu specjalistycznego?	Zamawiający przekazuje we zarządzenie techniczne oferentowi obiekt, więc wymaga aby oferent prowadził wszystkie tematy związane z utrzymaniem technicznym obiektu, oczywiście przy współpracy z dyrekcją obiektu, wstępna diagnoza zawsze jest stawiana przez wykonawcę usługi (oferenta), usterka może okazać się błaha i nie musi występować potrzeba wzywania serwisu gwarancyjnego, jeżeli urządzenie jest na gwarancji zamawiający wymaga aby usterka była zgłoszona do gwaranta przez oferenta.
3	czy możemy prosić o przedłużenie terminu?	Zgodnie z udzieloną odpowiedzią w dniu 16.04.2024 roku. Zamawiający wydłuża termin składania ofert do 09.05.2024 roku do końca dnia.

Odpowiedzi nr 6 na pytania Wykonawców udzielone 7.05.2024 roku - usługi sprawowania bieżącej obsługi, serwisu i konserwacji

L.p.	Pytania do dokumentów postępowania zakupowego	Udzielona odpowiedź
1	dot. Załącznik 4. Opis przedmiotu zamówienia Polski Holding Hotelowy - Hotel Hampton by Hilton Warsaw Proszę o podanie gwaranta systemu parkingowego.	Pro Park
2	dot. Załącznik 4. Opis przedmiotu zamówienia Polski Holding Hotelowy - Hotel Hampton by Hilton Warsaw Proszę o podanie modelu drycooler-ów.	3 szt. Zdjęcia w załączniku.
3	dot. Załącznik 4. Opis przedmiotu zamówienia Polski Holding Hotelowy - Hotel Hampton by Hilton Warsaw Proszę o podanie modelu i producenta systemu BMS.	Sauter
4	dot. Załącznik 4. Opis przedmiotu zamówienia Polski Holding Hotelowy - Hotel Hampton by Hilton Warsaw Proszę o podanie modelu i liczby pomp pożarowych.	Jedna główna pompa pożarowa i jedna podtrzymująca tzw. dżokejka. Zdjęcia w załączniku.
5	dot. Załącznik 4. Opis przedmiotu zamówienia Polski Holding Hotelowy - Hotel Hampton by Hilton Warsaw Proszę o podanie modelu i liczby bram pożarowych.	Nie mamy bram pożarowych (takich grodziowych). Tylko szeroka bramka wjazdowa, garażowa ażurowa.
6	dot. Załącznik 4. Opis przedmiotu zamówienia Polski Holding Hotelowy - Hotel Hampton by Hilton Warsaw Proszę o podanie modelu generatora dwutlenku chloru.	Zdjęcia w załączniku.
7	dot. Załącznik 4. Opis przedmiotu zamówienia Polski Holding Hotelowy - Hotel Hampton by Hilton Warsaw Proszę o podanie modelu i liczby jednostek klimatyzacji precyzyjnej.	Zestawienie w załączeniu
8	dot. Załącznik 4. Opis przedmiotu zamówienia Polski Holding Hotelowy - Hotel Hampton by Hilton Warsaw Proszę o podanie modelu i liczby westylatorów strumieniowych w garażu.	4 sztuki. Zdjęcia w załączniku.

9	dot. Załącznik 4. Opis przedmiotu zamówienia Polski Holding Hotelowy - Hotel Hampton by Hilton Warsaw Proszę o podanie liczby urządzeń chłodniczych gastronomicznych podlegających obsłudze.	Hotel bar: kostkarka, 3 chłodziarki pod blatowe i agregat. kuchnia: chłodziarka (2 agregaty), chłodziarka pod blatowa, chłodziarka i zamrażarka, agregat chłodziarki i mroźni Catering: 1 szt. szafa mroźnicza Rilling, 1 szt. szafa mroźnicza Dorametal, 4 szt. chłodziarki Colder agregat centralny na dachu, 1 szt. komora chłodnicza (agregat chłodniczy slim pack 114X7064 - 1 szt., chłodziarka powietrza CCEH2B2.BS - 1 szt.), 3 szt. lodówka pod blatowa Lorien dwudrzwiowa, 1 szt. zamrażalnik pod blatowy Lorenc dwudrzwiowy, 1 szt. schładzarka szokowa Fagor, agregat na dachu, 1 szt. zamrażarka pod blatowa Stalgast trzydrzwiowa, 1 szt. szafa dróżnicza Lorenc jednodrzwiowa
10	dot. Załącznik 4. Opis przedmiotu zamówienia Polski Holding Hotelowy - Hotel Hampton by Hilton Warsaw Proszę o podanie i precyzowanie co należy rozumieć przez 'czyszczenie wentylacji tłuszczowej' - czyszczenie samych okapów, czy również przewodów. Jeśli przewody również wchodzi w zakres, wówczas proszę o podanie długości i średnicy kanałów.	Na ta instalacje jest podpisana umowa zewnętrzna. Instalacja nie podlega czyszczeniu
11	dot. Załącznik 4. Opis przedmiotu zamówienia Polski Holding Hotelowy - Hotel Hampton by Hilton Warsaw Airport Proszę o podanie liczby i rodzaju łąpek oraz środka do deratyzacji.	Plany rozmieszczenia łąpek w załącznikach, środek do deratyzacji skuteczny i zgodny obowiązującymi przepisami.
12	dot. Załącznik 4. Opis przedmiotu zamówienia Polski Holding Hotelowy - Hotel Moxy Poznań Airport Proszę o podanie liczby urządzeń chłodniczych gastronomicznych podlegających obsłudze.	3 szt. witryny zlokalizowane w Barze podlegające wpisowi do CRO, 3 szt. szafy chłodnicze w kuchni, 1 szt. mroźnia, 4 szt. lodówki podblatowe, 3 szt. zamrażarki skrzyniowe, 1szt. Przeszklona mobilna witryna
13	W pliku "Załącznik 4. Opis przedmiotu zamówienia" w tabeli dot. obiektu zlokalizowanego przy ul. Komitetu Obrony Robotników 39F i 39G w Warszawie zawarto pozycję: "16. Pomiary elektryczne mokre". Proszę o sprecyzowanie podstawy prawnej, zakresu i ilości pomiarów. Czy należy tę pozycję rozpatrywać jako pomiary ochronne obwodów elektrycznych wbudowanych w pomieszczenia kuchenne i techniczne posiadające kratki ściekowe?	Ze względu na podwyższoną temperaturę oraz wilgotność (mycie podłóg wężem z chemią) zamawiający wymaga dla własnego bezpieczeństwa przeprowadzanie takich badań
14	W pliku "Załącznik 4. Opis przedmiotu zamówienia" w tabeli dot. obiektu zlokalizowanego przy ul. Komitetu Obrony Robotników 39F i 39G w Warszawie zawarto pozycję: "60. klimatyzacja precyzyjna". Proszę o dokładne określenie ilości, rodzaju (producent, model), przeznaczenia i lokalizacji urządzeń	Zgodnie z odpowiedzią nr 7.
15	W pliku "Załącznik 4. Opis przedmiotu zamówienia" w tabeli dot. obiektu zlokalizowanego przy ul. Komitetu Obrony Robotników 39F i 39G w Warszawie zawarto pozycję: "67. urządzenia chłodnicze gastronomiczne - hotel". Proszę o dokładne określenie ilości, rodzaju (producent, model), przeznaczenia i lokalizacji urządzeń."	bar: kostkarka, 3 chłodziarki pod blatowe i agregat. kuchnia: chłodziarka (2 agregaty), chłodziarka pod blatowa, chłodziarka i zamrażarka, agregat chłodziarki i mroźni. Modele do weryfikacji podczas wizji lokalnej
16	W pliku "Załącznik 4. Opis przedmiotu zamówienia" w tabeli dot. obiektu zlokalizowanego przy ul. Komitetu Obrony Robotników 39F i 39G w Warszawie zawarto pozycję: "68. urządzenia chłodnicze gastronomiczne - catering". Proszę o dokładne określenie ilości, rodzaju (producent, model), przeznaczenia i lokalizacji urządzeń."	Zgodnie z odpowiedzią nr 9.
17	Golden Tulip Gdańsk Residence 1. Z informacji od firmy (...) wiem, że mają Państwo podpisaną umowę. Czy przeglądy tych urządzeń mają być wliczone w ryczałt? Jeżeli nie to proszę o wskazanie, które z nich są wyłączone.	Na systemy zawarta jest umowa zewnętrzna. Zamawiający wymaga aby w ryczałcie zawarta była codzienna kontrola. Specyfikacja systemów pożarowych objętych zawartą umową.
18	Golden Tulip Gdańsk Residence 2. Czy oprócz umowy z (...), są jeszcze jakieś instalacje na które mają Państwo podpisane umowy i ich zakres jest poza ryczałtem? Na wizji otrzymałem informację, że obiekt nie ma podpisanej żadnej umowy.	Na systemy zawarta jest umowa zewnętrzna. Zamawiający wymaga aby w ryczałcie zawarta była codzienna kontrola. Specyfikacja systemów pożarowych objętych zawartą umową.
19	Golden Tulip Gdańsk Residence 3. Proszę o potwierdzenie, że żadne z urządzeń nie jest na gwarancji.	Na ten moment żadne urządzenia nie podlegają gwarancji
20	Golden Tulip Gdańsk Residence 4. Wentylatory kanałowe dachowe - proszę o podanie liczby sztuk.	Do weryfikacji podczas wizji lokalnej
21	Golden Tulip Gdańsk Residence 5. Przegląd chłodziarki i mroźni - proszę o podanie producenta, modelu jednostek zewnętrznych	Do weryfikacji podczas wizji lokalnej
22	Golden Tulip Gdańsk Residence 6. SSP Bosch - proszę o podanie liczby sztuk urządzeń.	Na systemy zawarta jest umowa zewnętrzna. Zamawiający wymaga aby w ryczałcie zawarta była codzienna kontrola
23	Golden Tulip Gdańsk Residence 7. Detekcja gazu - proszę o podanie liczby sztuk detektorów. Czy oferta ma zawierać ich kalibrację? Jeżeli tak proszę o wskazanie czasookresu oraz informację kiedy była wykonana ostatnia kalibracja.	Na systemy zawarta jest umowa zewnętrzna. Zamawiający wymaga aby w ryczałcie zawarta była codzienna kontrola
24	Golden Tulip Gdańsk Residence 8. Pomiar instalacji elektrycznej w pomieszczeniach mokrych - proszę o podanie ile punktów pomiarowych.	Na systemy zawarta jest umowa zewnętrzna. Zamawiający wymaga aby w ryczałcie zawarta była codzienna kontrola

25	Golden Tulip Gdańsk Residence 9. Platformy dla niepełnosprawnych - czy ich przegląd ma być zawarty w ryczałcie? Na wizji padła informacja że urządzenia są wyłączone z eksploatacji.	Zamawiający wyłącza urządzenie z obsługi
26	Golden Tulip Gdańsk Residence 10. Przegląd dachu - proszę o informacje czy przegląd ma być wykonywany przez technikiem czy zewnętrznych serwisem specjalistycznym.	Zamawiający wymaga aby przegląd dach dokonywany był przez wyspecjalizowany serwis zewnętrzny
27	Golden Tulip Gdańsk Residence 11. Brak w zestawieniu transformatorów, rozdzielni SN, NN. Proszę o informacje czy ich przegląd jest poza ryczałtem? Jeżeli ma być wliczony proszę o podanie ilości.	Jeśli elementy nie zostały wskazane w postępowaniu, to zamawiaczy dopuszcza obsługę na oddzielne zamówienie
28	Golden Tulip Gdańsk Residence 12. Czy koszt miesięcznego abonamentu za monitoring SSP ma być wliczony do ryczałtu?	Nie
29	Golden Tulip Gdańsk Residence 13. Proszę o potwierdzenie, że koszt przygotowania aktualizacji instrukcji ppoz jest poza ryczałtem.	Poza ryczałtem
30	Golden Tulip Gdańsk Residence 14. DSO - proszę o podanie liczby sztuk urządzeń, producenta.	Jeśli elementy nie zostały wskazane w postępowaniu, to zamawiaczy dopuszcza obsługę na oddzielne zamówienie
31	Moxy Poznan 1. Proszę o informacje czy jakieś urządzenia, oprócz dachu i elewacji są na gwarancji. Jeżeli tak proszę o wskazanie które.	Dach, elewacja i baterie kondensatorów są na gwarancji
32	Moxy Poznan 2. Proszę o informację czy koszt badania sprzętu dielektrycznego ma być zawarty w ryczałcie.	Badanie sprzętu dielektrycznego jest zawarte w innej umowie
33	Moxy Poznan 3. Proszę o informację czy koszt przeglądu baterii kondensatorów ma być zawarty w ryczałcie.	Nie, na podstawie osobnego zlecenia
34	Moxy Poznan 4. Proszę o potwierdzenie, że przeglądy dachu wykonywane są przez technika.	W zależności od instalacji przeglądy wykonywane przez wyspecjalizowane serwisy
35	Moxy Poznan 5. Proszę o potwierdzenie, że koszt przeglądów gwarancyjnych dachu i elewacji są poza ryczałtem.	Koszty poza ryczałtem
36	Nieruchomości Hotel Hampton by Hilton Warsaw Airport. Zwracam się z pytaniem dotyczącym instalacji p.poż? Czy przeglądy tej instalacji wchodzi w przedmiot umowy. Na wizjach lokalnych otrzymaliśmy informację, że podpisali Państwo umowę z firmą od p.poż	Wchodzi w przedmiot umowy