



SA.270.3.7.2021

Umowa Nr

zawarta w dniur. w Ruszowie pomiędzy:

Skarbem Państwa Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem Ruszów z siedzibą w Ruszowie przy ul. Leśnej 2 (NIP: 615-002-52-98, REGON: 931024066),

reprezentowanym przez:

1.....

przy kontrasygnacie

zwanym dalej „Zamawiającym”

a

.....

.....

zwanym dalej „Wykonawcą”.

W wyniku dokonania wyboru oferty zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień publicznych na podstawie art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 2119 ze zmianami) została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy są roboty budowlane obejmujące naprawy awaryjne na potrzeby Zamawiającego w zakres których wchodzi prace ogólnobudowlane, elektryczne i hydrauliczno-instalatorskie.
2. Zakres robót do wykonania będzie każdorazowo wskazywany przez Zamawiającego w zleceniach robót do wykonania.
3. Roboty muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.

§ 2

1. Obowiązki Zamawiającego:

- 1) dokonywanie odbioru wykonanych prac na zasadach określonych w § 5 niniejszej umowy;
- 2) regulowanie płatności wynikających z wystawionych, na zasadach określonych w § 7 niniejszej umowy faktur.

2. Obowiązki Wykonawcy:



- 1) Wykonawca jest zobowiązany do wykonania zgłoszonych robót w terminie:
 - a) w przypadku awarii elektrycznych, instalacyjnych, ogólnobudowlanych i hydraulicznych – do 24 godzin od chwili zgłoszenia telefonicznego;
 - b) w przypadku robót pozostałych – do 3 dni od daty zgłoszenia telefonicznego lub w terminie uzgodnionym i zaakceptowanym przez Zamawiającego.
- 2) prawidłowe wykonanie wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy zgodnie z warunkami wykonania i odbiorów oraz z aktualnie obowiązującymi przepisami prawa w zakresie umożliwiającym uzyskanie pozwolenia na użytkowanie oraz użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem;
- 3) zabezpieczenie i oznakowanie prowadzonych robót;
- 4) dbanie o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji przedmiotu umowy. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za miejsce likwidacji awarii;
- 5) wykonywanie robót budowlanych będących przedmiotem umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego i przepisami BHP;
- 6) koordynacja prac realizowanych przez podwykonawców. Wykonywanie robót przez podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków niniejszej umowy. Wykonawca, zlecając roboty podwykonawcom, zobowiązany jest do przestrzegania przepisów wynikających z art. 647¹ Kodeksu cywilnego. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany podwykonawcy, w przypadku realizacji robót przez podwykonawcę w sposób wadliwy, niezgodny z założeniami oraz obowiązującymi przepisami;
- 7) zgłaszanie wykonanych robót do odbioru;
- 8) przestrzeganie przepisów bhp i przepisów p.poż;
- 9) zapewnienie kadry i nadzoru z wymaganymi uprawnieniami;
- 10) zapewnienie sprzętu spełniającego wymagania obowiązujących norm technicznych i przepisów.
- 11) utrzymanie porządku w miejscu likwidacji awarii w czasie realizacji prac;
- 12) likwidacji w miejscu likwidacji awarii zaplecza własnego Wykonawcy bezzwłocznie po zakończeniu prac, lecz nie później niż 3 dni od daty dokonania odbioru wykonanych robót;



§ 3

Termin realizacji umowy ustala się od do 31 grudnia 2022 roku

§ 4

1. Wykonawca za zgodą Zamawiającego ma prawo zlecić w części realizację przedmiotu umowy podwykonawcy bez naruszenia swych zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
2. Umowa pomiędzy Wykonawcą i podwykonawcą stanowi integralną część niniejszej umowy.
3. Zlecenie wykonania części robót podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i jego pracowników w takim samym, stopniu, jakby to były działania, uchybienia jego własne i jego pracowników.
5. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z podwykonawcami taki okres odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.
6. Taka sama procedura postępowania będzie obowiązywała w przypadku chęci zaangażowania podwykonawców przez podwykonawcę, z tym, że w takim przypadku zawarcie przez podwykonawców umowy będzie wymagało zgody Zamawiającego i Wykonawcy.
7. Wykonawca wyraża zgodę na zapłatę faktury wystawionej przez siebie po uprzednim przedłożeniu Zamawiającemu bankowych potwierdzeń dokonania przelewów należności na rzecz podwykonawców za wykonane przez nich roboty wykazane w fakturach.
8. Terminy płatności, zaczynają biec od momentu wykazania okoliczności, o których mowa w ust. 7.

§ 5

1. Rozpoczęcie odbioru wykonanych robót nastąpi w terminie do 3 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
2. Zakończenie czynności odbioru powinno nastąpić najpóźniej w terminie do 7 dni roboczych od daty rozpoczęcia odbioru.
3. Przed rozpoczęciem czynności odbioru końcowego Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumenty pozwalające na dokonanie oceny prawidłowości wykonania zleconych robót (świadectwa jakości, certyfikaty oraz świadectwa wykonanych prób, certyfikaty na zastosowane



materiały i inne wymagane przez obowiązujące przepisy prawa dokumenty. Koszt uzyskania tych dokumentów obciąża Wykonawcę.

4. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie odbioru, podpisany przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
5. W przypadku, gdy odbiór nie zostanie dokonany w ustalonych terminach z winy Zamawiającego pomimo zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru, Wykonawca nie pozostaje w zwłoce ze spełnieniem zobowiązania wynikającego z umowy.
6. W przypadku stwierdzenia w trakcie czynności odbioru końcowego, że przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zadania zostaną stwierdzone wady:
 - 1) nadające się do usunięcia, to Zamawiający może zażądać od Wykonawcy usunięcia wad, wyznaczając odpowiedni termin. Fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie, a terminem odbioru w takich sytuacjach będzie termin usunięcia wad określony w protokole usunięcia wad;
 - 2) nie nadające się do usunięcia, to Zamawiający może:
 - a) w przypadku, gdy wady umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, obniżyć wynagrodzenie odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej;
 - b) w przypadku, gdy wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, zażądać wykonania zleconych prac po raz drugi, zachowując prawo do naliczania Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych w § 9 niniejszej umowy;
 - c) w przypadku nie wykonania w ustalonym terminie zleconych robót przedmiotu po raz drugi, odstąpić od umowy z winy Wykonawcy.
8. Jeżeli w trakcie realizacji zleconych robót Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, to Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te badania. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę. W przeciwnym wypadku koszty tych badań obciążają Zamawiającego.



§ 6

1. Wynagrodzenie za wykonanie zleconych i wykonanych robót zostanie ustalone na podstawie kosztorysu powykonawczego sporządzonego przez Wykonawcę w oparciu o składniki cenotwórcze określone poniżej:
 - 1) cena (stawka) roboczogodziny - zł/netto
(słownie:złotych);
 - 2) narzut zysku %
(słownie:..... procent).
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zapłaty w formie wynagrodzenia ryczałtowego w sytuacji braku możliwości określenia wartości wykonanych robót w oparciu o kosztorys powykonawczy.
3. Jeżeli w okresie obowiązywania umowy nastąpi zmiana stawki podatku od towarów i usług od chwili zmiany podatek w nowej stawce będzie doliczany do dotychczasowych cen netto, bez konieczności zmiany umowy.

§ 7

1. Rozliczanie robót będzie odbywało się fakturami wystawionymi w oparciu o zlecenia robót do wykonania, protokoły odbioru robót podpisane przez upoważnione osoby Zamawiającego i Wykonawcy oraz kosztorysy powykonawcze sporządzone przez Wykonawcę lub w oparciu o uzgodniony przez strony szacunkowy, ryczałtowy koszt wykonania robót.
2. Faktury Wykonawcy regulowane będą przez Zamawiającego w terminie do 30 dni od daty ich wystawienia przez Wykonawcę.
3. Faktury za wykonanie przedmiotu umowy płatne będą przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.

§ 8

1. Strony umowy postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu gwarancji wynosi 24 miesiące od daty odbioru wykonanych robót.
2. Strony umowy postanawiają, że Wykonawca udzieli gwarancji na zainstalowane urządzenia według gwarancji producenta, z zastrzeżeniem maksymalnego okresu w przypadku oferowania przez producenta opcjonalnych okresów gwarancji.
3. Dokumenty gwarancyjne Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć w dacie odbioru jako załączniki do protokołu odbioru.
4. Gwarancja obejmuje:



- a) przeglądy gwarancyjne zapewniające bezusterkową eksploatację obiektu w zakresie obejmującym wykonane roboty w okresie udzielonej gwarancji;
 - b) usuwanie wszelkich wad i usterek tkwiących w wykonanych robotach w momencie podpisania protokołu odbioru robót, jak i powstałych w okresie gwarancji;
5. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady i usterki powstałe wskutek działania siły wyższej albo wyłącznie z winy użytkownika lub osoby trzeciej, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.
 6. Wykonawca nie będzie mógł uwolnić się z zobowiązań gwarancyjnych powołując się na zarzut eksploatacji i konserwacji w zakresie wykonanych robót przez Zamawiającego w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji i konserwacji w przypadku nie sporządzenia Instrukcji użytkownika i eksploatacji przedmiotu umowy.
 7. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia zgłoszonych przez Zamawiającego wad i usterek w terminie do 7 dni od dnia powzięcia wiadomości przekazanej telefonicznie, faksem, drogą elektroniczną lub przesłanej drogą pocztową, w zależności od wyboru i decyzji Zamawiającego.
 8. Jeżeli usunięcie wady lub usterki przedmiotu umowy nie jest możliwe w terminie określonym w ust. 7 Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego powiadomienia o tym Zamawiającego. W takim przypadku Zamawiający może wyznaczyć nowy termin. Nie dotrzymanie przez Wykonawcę wyznaczonego terminu będzie potraktowane jako odmowa usunięcia wady lub usterki.
 9. W przypadku odmowy usunięcia wad lub usterek ze strony Wykonawcy lub nie wywiązanie się z terminów, o których mowa w ust. 7 lub 8, Zamawiający zleci usunięcie tych wad lub usterek innemu podmiotowi, obciążając Wykonawcę kosztami ich usunięcia.
 10. Na okoliczność usunięcia wad lub usterek zostanie spisany protokół podpisany przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
 11. Stwierdzenie usunięcia wad powinno nastąpić w terminie do 3 dni od daty dostarczenia zawiadomienia Zamawiającemu przez Wykonawcę o dokonaniu naprawy.
 12. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wad lub usterek, okres gwarancyjny zostanie wydłużony o okres pomiędzy datą zawiadomienia Wykonawcy o stwierdzeniu wad lub usterek a datą ich usunięcia.
 13. Odbiór poprzedzający zakończenie okresu gwarancji odbędzie się na 30 dni przed upływem okresu gwarancji i rękojmi.



14. Zamawiający wspólnie z Wykonawcą dokona przeglądu przedmiotu umowy z tytułu gwarancji i rękojmi. W przypadku stwierdzenia wad lub usterek, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie do 7 dni od daty przeglądu.

§ 9

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

1) za opóźnienie w oddaniu zleconych do wykonania robót ponad termin określony w poszczególnych zleceniach, w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego na podstawie kosztorysu powykonawczego lub wynagrodzenia ryczałtowego ustalonego przez strony za każdy dzień opóźnienia;

2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze poszczególnych robót wykonanych na podstawie zlecenia w wysokości 1% wartości wynagrodzenia brutto określonego na podstawie kosztorysu powykonawczego lub wynagrodzenia ryczałtowego ustalonego przez strony za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.

2. Strony umowy zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu cywilnego w przypadku przewyższenia przez szkodę kar umownych.

3. W przypadku uzgodnienia zmiany terminów realizacji kara umowna będzie liczona od nowych terminów.

4. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

5. Zamawiający może usunąć, w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt, wady nie usunięte w wyznaczonym terminie.

§ 10

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany.

§ 11

Oprócz przypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:

a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach;



- b) Wykonawca nie rozpoczął realizacji zleconych robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
 - c) Wykonawca z nieuzasadnionych powodów przerwał realizację zleconych robót i przerwa trwa dłużej niż 3 dni;
 - d) zostanie ogłoszona likwidacja lub rozwiązanie firmy Wykonawcy;
 - e) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
- a) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur w terminie 2 miesiące od upływu terminu określonego w § 7 umowy, mimo dodatkowego pisemnego wezwania Wykonawcy;
 - b) Zamawiający odmawia, bez uzasadnionej przyczyny, odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru robót. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższej okoliczności;
 - c) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności, nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższej okoliczności;
3. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
- a) w terminie 5 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia;
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy;
 - c) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót, nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego;
 - d) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;



e) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 5 dni, usunie z miejsca likwidacji awarii urządzenia przez niego dostarczone lub wzniesione.

5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności zobowiązany jest w terminie do 14 dni, do:

a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy;

b) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór miejsca likwidacji awarii.

§ 12

Wykonawca we własnym zakresie powierza roboty specjalistyczne podwykonawcom, za działania których bierze pełną odpowiedzialność. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany podwykonawcy, jeżeli ten realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodny z założeniami i przepisami.

§ 13

Ewentualne spory wynikłe w związku z realizacją przedmiotu umowy, strony zobowiązują się rozwiązywać w drodze wspólnych negocjacji, a w przypadku niemożności ustalenia kompromisu będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 14

W sprawach, których nie reguluje niniejsza umowa, będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego wraz z aktami wykonawczymi do tych ustaw.

§ 15

KLAUZULA INFORMACYJNA

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. informuję, iż:

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Nadleśnictwo Ruszów w Ruszowie ul. Leśna 2 reprezentowana przez Nadleśniczego,
- 2) inspektor ochrony danych (kontakt: Nadleśnictwo Ruszów w Ruszowie ul. Leśna 2, telefon 075 771 43 38, e-mail ruszow@wroclaw.lasy.gov.pl),
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji ustawowych zadań Nadleśnictwa Ruszów na podstawie:
 - art. 6 ust. 1 lit. b ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.



- ustawy z dnia 28 września 1991r. o lasach
 - ustawy z dnia 11 września 2019 r. prawo zamówień publicznych
- 4) odbiorcą Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa *lub wynikających z zawartej umowy (Urząd Skarbowy, bank Zamawiającego, bank Wykonawcy, w przypadku zadłużenia Wykonawcy – komornik),*
 - 5) Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego/organizacji międzynarodowej,
 - 6) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane zgodnie z przepisami prawa przez okres *5 lat od daty zakończenia umowy.*
 - 7) posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem (jeżeli przetwarzanie odbywa się na podstawie zgody),
 - 8) ma Pan/Pani prawo wniesienia skargi do UODO, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016r.
 - 9) podanie przez Pana/Panią danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy. Jest Pan/Pani zobowiązana do ich podania, a konsekwencją niepodania danych osobowych będzie *niezawarcie umowy.*
 - 10) Pani/Pana dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym również w formie profilowania.

§ 16

Niniejsza umowa wraz z załącznikami została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem 1 egzemplarz dla Wykonawcy i 2 egzemplarze dla Zamawiającego.

Zamawiający

Wykonawca