

UMOWA NR BKR.....

zawarta w dniu r. w Pieckach pomiędzy

Gminą Piecki REGON 510742758 NIP 7422123183 z siedzibą w **Urzędzie Gminy Piecki przy ul. Zwycięstwa 34, 11-710 Piecki**, zwaną w dalszej części umowy *Zamawiającym*, reprezentowaną przez:

Agnieszka Kurczewską – Wójta Gminy Piecki

przy kontrasygnacie **Agaty Naumowicz – Skarbnika Gminy**,

a

.....REGON, NIP z siedzibą, zwanym w dalszej części umowy *Wykonawcą*, reprezentowanym przez

W wyniku przeprowadzonego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j.: Dz.U.2024.1320 ze zm.), postępowania w trybie podstawowym na wykonanie zadania pn. **Opracowanie planu ogólnego gminy Piecki**, rozstrzygniętego w dniur. zawarto umowę następującej treści:

§1

Zamawiający zamawia, a *Wykonawca* zobowiązuje się wykonać usługę pod nazwą **Opracowanie planu ogólnego gminy Piecki**, zwaną w dalszej części umowy *Planem*.

Zamówienie obejmuje wykonanie:

na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) planu ogólnego gminy Piecki na podstawie Uchwały Nr VII/38/2024 Rady Gminy Piecki z dnia 30 września 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Piecki, **na warunkach i w zakresie określonym w załącznikach nr 11 ÷ nr 13 SWZ**.

§2

1. *Plan* zostanie wykonany przez uprawnionych projektantów.
2. *Wykonawca* ponosi wobec *Zamawiającego* pełną odpowiedzialność za zakres *Planu*, który realizuje z zespołem projektowym oraz za uzgodnienia projektowe między poszczególnymi branżami.

§3

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia w terminie **11 miesięcy** od dnia podpisania umowy.

§4

1. *Plan* należy opracować w następującej ilości egzemplarzy:
 - a. propozycja stanowiska w sprawie zgłoszonych wniosków – 1 egzemplarz w wersji elektronicznej,
 - b. opracowanie ekofizjograficzne – 1 egzemplarz w wersji papierowej i elektronicznej,
 - c. prognoza oddziaływania na środowisko – 1 egzemplarz w wersji papierowej i elektronicznej,
 - d. bilans terenów, analizy i inne opracowania niezbędne do określenia zapotrzebowania terenu – 1 egzemplarz w wersji papierowej i elektronicznej,
 - e. projekt planu – 1 egzemplarz w wersji papierowej i elektronicznej,
 - f. projekty wystąpień o opinię do projektu planu – 1 egzemplarz w wersji elektronicznej,
 - g. projekty wystąpień o uzgodnienie projektu planu – 1 egzemplarz w wersji elektronicznej,
 - h. wzór obwieszczenia i ogłoszenia prasowego zawiadamiających o przeprowadzeniu konsultacji społecznych - 1 egzemplarz w wersji elektronicznej,

- i. lista uwag oraz propozycja stanowiska w sprawie zgłoszonych uwag do planu – 1 egzemplarz w wersji elektronicznej,
 - j. projekty wystąpienia o ponowne uzgodnienie (tylko w przypadku takiej konieczności) – 1 egzemplarz w wersji elektronicznej,
 - k. projekt planu (ponowne uzgodnienia) – 1 egzemplarz w wersji papierowej i elektronicznej,
 - l. dokumentacja planistyczna – 1 egzemplarz w wersji papierowej,
 - m. przygotowanie projektu uchwały wraz z załącznikami Radzie Gminy uchwalającej plan ogólny – 1 egzemplarz w wersji papierowej i elektronicznej,
 - n. plan ogólny – 3 egzemplarze w wersji papierowej i egzemplarz w wersji elektronicznej,
 - o. przygotowanie uchwały do publikacji Dzienniku Urzędowym Województwa wraz z załącznikami i dokumentacją planistyczną – w ilości i formie wymaganej przez Urząd Wojewódzki;
2. Przekazanie *Planu* lub jego etapu odbędzie się protokołami zdawczo-odbiorczymi w siedzibie *Zamawiającego* – Urzędzie Gminy Piecki.
 3. Ustala się, że integralną częścią protokołów będą oświadczenia *Wykonawcy*, że *Plan lub jego etap* wykonany został zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, normami, a także, że zostaje oddany w stanie zupełnym, tj. kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

§5

Za wykonany *Plan*, zgodnie z niniejszą umową, ustala się następujące wynagrodzenie ryczałtowe:

brutto: zł (słownie: złotych), w tym podatek VAT % zł (słownie: złotych), netto: zł (słownie: złotych).

§6

1. Wynagrodzenie za *Plan*, określone w §5, zapłacone zostanie w czterech częściach, za wykonanie poszczególnych etapów:

Lp.	Rodzaj prac, zgodnie z harmonogramem (zał. nr 11 do SWZ) i ofertą wykonawcy	Wartość części netto [zł]
1	Etap I - Prace wstępne i planistyczne (do 20% wynagrodzenia)	
2	Etap II - Prace planistyczne, opiniowanie, uzgadnianie (do 25% wynagrodzenia)	
3	Etap III - Konsultacje społeczne oraz uchwalenie (do 25% wynagrodzenia)	
4	Etap IV - Zakończenie prac (pozostała wartość)	
Razem netto		
Podatek Vat		
Razem brutto		

2. Za dzień zapłaty uważać się będzie dzień złożenia polecenia przelewu w banku *Zamawiającego*.
3. *Zamawiający* opłaci fakturę przejściową i końcową w terminie 28 dni od daty jej dostarczenia.
4. *Wykonawca* może przekazać *Zamawiającemu* fakturę elektroniczną za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania. Numer PEPPOL *Zamawiającego*: 7422123183 . Jednocześnie w opisie faktury *Wykonawca* zobowiązany jest do wskazania numeru i daty zawarcia niniejszej umowy oraz symbolu komórki organizacyjnej.

§7

1. Z chwilą odbioru przez *Zamawiającego Planu Wykonawca* przenosi na *Zamawiającego* na czas nieoznaczony, majątkowe prawa autorskie do *Planu*, o którym mowa w §1 z prawem do korzystania na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej i za granicą, na następujących polach eksploatacji:
 - a. w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu - wytworzenia określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, techniką magneto optyczną, techniką video, techniką komputerową lub przy pomocy rzutnika,
 - b. w zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami, na których utwór utrwalono - wprowadzenie do obrotu, użyczenie lub najmu oryginału albo egzemplarzy,
 - c. w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w lit. b - publiczne wykonywanie, wystawianie, wyświetlanie, odtwarzanie, nadawanie oraz reemitowanie, a także publiczne udostępnienie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym,
 - d. w zakresie używania i wykorzystania w całości lub części,
2. *Wykonawca* zobowiązuje się do niewykonywania autorskich praw osobistych w wypadku korzystania przez *Zamawiającego* na polach eksploatacji, o których mowa w ust. 1.
3. Wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych na polach eksploatacji wymienionych w ust. 1 zostało zawarte w wynagrodzeniu, o którym mowa w §5 umowy.
4. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w §5, *Wykonawca* przenosi na *Zamawiającego* prawo zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do *Planu*. *Wykonawca* udziela *Zamawiającemu* nieodwołalnej zgody na dokonywanie przez *Zamawiającego* dowolnych zmian w *Planie*, do którego *Zamawiający* nabył majątkowe prawa autorskie na podstawie Umowy.
5. *Wykonawca* zobowiązuje się, że wykonując umowę nie naruszy praw majątkowych osób trzecich i przekaze *Zamawiającemu Plan* w stanie wolnym od obciążeń prawami osób trzecich.
6. *Wykonawca* jest odpowiedzialny względem *Zamawiającego* za wszelkie wady prawne, a w szczególności za ewentualne roszczenia osób trzecich wynikające z naruszenia praw własności intelektualnej.

§8

1. Do kierowania pracami wymienionymi w niniejszej umowie *Wykonawca* wyznacza
nr tel., e-mail:
2. Jako koordynatora *Zamawiającego* w zakresie obowiązków wynikających z niniejszej umowy wyznacza się Wiktoria Łukasik, nr tel. 89 742 22 50, e-mail: w.lukasik@piecki.com.pl

§9

1. *Wykonawca* zapłaci *Zamawiającemu* karę umowną:
 - a. w wypadku odstąpienia od umowy przez *Zamawiającego* z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność *Wykonawca*, w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia umownego (brutto) - określonego w §5, za przedmiot umowy,
 - b. za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru, w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego (brutto) - określonego w §5, za każdy dzień zwłoki,
 - c. za dopuszczenie do wykonywania prac (przez *Wykonawcę*, *Podwykonawcę* lub dalszego *Podwykonawcę*) określonych w §14 pkt.1, osób nie zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, w wysokości 500,00 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek naruszenia obowiązku,
 - d. za zwłokę w złożeniu dokumentów, o których mowa w §14 pkt.3, 150,00 zł brutto za każdy dzień zwłoki.
2. *Zamawiający* zapłaci *Wykonawcy* karę umowną:
 - a. w wypadku odstąpienia od umowy przez *Wykonawcę* z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi *Zamawiający*, w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia umownego (brutto) za przedmiot umowy.
3. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego, dokumentując to żądanie obliczeniem wysokości rzeczywistej szkody i wykazując

ściśły związek pomiędzy poniesioną szkodą a niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem zobowiązań wynikających z warunków umowy.

4. Kary umowne, o których mowa powyżej są naliczane niezależnie od siebie i podlegają kumulacji. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia ryczałtowego netto za cały przedmiot zamówienia, o którym mowa w §5.
5. W każdym przypadku, gdy zamawiający ma prawo do naliczenia kar umownych może je potrącić z każdych sum należnych Wykonawcy.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar z sum należnych Wykonawcy.

§10

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia Podwykonawcom.
2. Zamawiający wymaga wskazania przez Wykonawcę części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć Podwykonawcom i podania przez Wykonawcę firm Podwykonawców.
3. W przypadku realizacji usługi, która ma być wykonywana w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi Zamawiającego, Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca podał nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli, Podwykonawców zaangażowanych w realizację usługi.
4. Powierzenie wykonania części zamówienia Podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

§11

1. Zamawiający może w każdym przypadku i każdym czasie odstąpić od niniejszej umowy, a w szczególności w razie istotnych okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, płacąc Wykonawcy wynagrodzenie należne mu z tytułu wykonanej do dnia odstąpienia części umowy.
2. Zamawiający może nadto odstąpić od Umowy w całości lub w części w terminie 30 dni od dowiedzenia się o zaistnieniu którejkolwiek z poniższych okoliczności:
 - a. rażącego naruszenia innych postanowień Umowy i nie usunięcia stwierdzonych uchybień mimo udzielenia dodatkowego, 14-dniowego terminu na usunięcie uchybień lub ich skutków,
 - b. wystąpienia przesłanek do złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości Wykonawcy, wniosku o wszczęcie postępowania egzekucyjnego lub wniosku o likwidację Wykonawcy, jeżeli okoliczności wskazują, iż istnieje wysokie ryzyko niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, względnie jego wykonania ze znacznym opóźnieniem..
3. W razie odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w okolicznościach wyżej wymienionych niezależnie od naliczenia kar umownych, Zamawiający ma prawo do zlecenia dokończenia przedmiotu umowy innemu wykonawcy, na koszt i ryzyko Wykonawcy. Uprawnienie Zamawiającego do ściągnięcia od Wykonawcy dodatkowych kosztów dokończenia przedmiotu umowy obejmuje w szczególności zwiększony w stosunku do wynagrodzenia Wykonawcy koszt dokończenia, przedmiotu umowy przez Zamawiającego lub innego wykonawcę oraz koszty postępowań przetargowych na wyłonienie nowego wykonawcy. Zamawiający może dochodzić dodatkowych kosztów niezwłocznie po ustaleniu ich wysokości i przed ich rzeczywistą zapłatą.

§12

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obydwu stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy, z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Niedopuszczalna jest pod rygorem nieważności zmiana istotnych postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że:
 - Zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub Specyfikacji Warunków Zamówienia poprzez określenie ich zakresu, charakteru oraz warunków wprowadzenia takich zmian,
 - Wynikają one z zapisów art. 454 lub art. 455 ustawy prawo zamówień publicznych.

3. W przypadku zmiany formy prawnej lub organizacyjnej prowadzenia działalności gospodarczej przez Wykonawcę istnieje możliwość przeniesienia praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na nowopowstały podmiot powstały w wyniku w/w zmiany formy prawnej lub organizacyjnej
4. Zamawiający określa, następujące okoliczności, które mogą powodować konieczność wprowadzenia zmian w treści zawartej umowy w stosunku do treści złożonej oferty:
 - a. zmiany w przepisach prawa powodujące wydłużenie procedur wydawania decyzji administracyjnych, skutkujące zmianą terminu realizacji niniejszej umowy,
 - b. opóźnienia w wydawaniu decyzji, pozwoleń, opinii, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy lub instytucje są zobligowane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy minimalny okres przewidziany w przepisach skutkujące zmianą terminu realizacji niniejszej umowy,
 - c. zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia Stron,
 - d. działania osób trzecich lub organów władzy publicznej, które spowodują przerwanie, wydłużenie lub czasowe zawieszenie realizacji prac, skutkujące zmianą terminu realizacji niniejszej umowy,
 - e. wystąpienia oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści umowy,
 - f. wystąpienie okoliczności, których nie można było przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności skutkujących zmianą terminu realizacji umowy,
 - g. zmiana przez władze ustawodawczą procentowej stawki podatku VAT - kwota brutto wynagrodzenia zostanie aneksem do Umowy odpowiednio dostosowana.

§13

1. Zamawiający nie przewiduje zmian cen w pierwszych 6 miesiącach obowiązywania Umowy, z zastrzeżeniem ust. 8.
2. Począwszy od 7 miesiąca kwoty płatne Wykonawcy mogą podlegać waloryzacji, obliczonej według Współczynnika waloryzacyjnego określonego w ust. 3, którego wartość przekroczy 3 %.
3. Wynagrodzenie podlegać będzie waloryzacji o Współczynnik waloryzacyjny (P_n) wyliczony według wzoru:

$$P_n = a + \left(b \times \frac{CPI_n}{CPI_0} + c \times \frac{R_n}{R_0} \right)$$

gdzie:

P_n - współczynnik waloryzacyjny obliczany na podstawie wzoru powyżej

a - stały współczynnik o wartości 0,50

b, c - wagi stałe określone w tabeli Koszyk waloryzacyjny

CPI_n - wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych (w porównaniu z analogicznym miesiącem poprzedniego roku) opublikowany przez Prezesa GUS, obowiązujący w dniu złożenia wniosku o waloryzację.

CPI_0 - wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych (w porównaniu z analogicznym miesiącem poprzedniego roku) opublikowany przez Prezesa GUS, obowiązujący w dniu złożenia Oferty

R_n - przeciętne miesięczne wynagrodzenie w sektorze przedsiębiorstw (włącznie z wypłatami z zysku), opublikowane przez Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym GUS, obowiązujące w dniu złożenia wniosku o waloryzację.

R_0 - przeciętne miesięczne wynagrodzenie w sektorze przedsiębiorstw (włącznie z wypłatami z zysku), opublikowane przez Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym GUS, obowiązujące w dniu złożenia Oferty.

Tabela 1. Koszyk waloryzacyjny.

Elementy	SYMBOL WSKAŹNIKA	WAGA
Wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych CPI (b)	CPI	0,25
Przeciętne miesięczne wynagrodzenie w sektorze przedsiębiorstw (włącznie z wypłatami z zysku) (c)	R	0,25
SUMA		0,50

Ilorazy wskaźników cen (tj. $\frac{CPI_n}{CPI_0}$, $\frac{R_n}{R_0}$ w ujęciu procentowym) dla poszczególnych zmiennych należy

obliczać z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Iloczyn wskaźników cen i wag (np. $b \times \frac{CPI_n}{CPI_0}$)

należy obliczać z dokładnością do 6 miejsc po przecinku. Natomiast wyniki tj. P_n , należy obliczać z dokładnością do 4 miejsc po przecinku.

4. Zmiana wynagrodzenia następuje na wniosek *Wykonawcy* lub *Zamawiającego* i pod warunkiem złożenia stosownego wniosku w toku realizacji Umowy. Wniosek winien zawierać uzasadnienie wnioskowanej zmiany oraz kalkulację wpływu zmiany ceny na wysokość kosztów. *Zamawiającemu* przysługuje w terminie 14 dni od daty otrzymania wniosku *Wykonawcy*, żądanie udostępnienia do wglądu innych dokumentów niezbędnych do oceny zasadności wprowadzenia zmiany.
5. Występując o waloryzację wynagrodzenia, *Wykonawca* jest zobowiązany do uwzględnienia waloryzacji w oparciu o wartości wynikające z ostatnich dostępnych danych opublikowanych przez Prezesa GUS. *Zamawiający* dokona wypłaty wynagrodzenia w oparciu o tak ustaloną wartość.
6. W przypadku gdyby wskaźnik, o którym mowa w ust. 3, przestał być dostępny, zastosowanie znajdą inne, najbardziej zbliżone wskaźniki publikowane przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
7. Łączna wartość korekt wynikająca z waloryzacji nie przekroczy (+/-) 5 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy. Zmiana wynagrodzenia wynikająca z waloryzacji nie wymaga Aneksu.
8. Wynagrodzenie *Wykonawcy* określone w § 5 ust. 1 ulegnie zmianie o poniesione przez *Wykonawcę* koszty:
 - a. w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług, wprowadzonej odpowiednim aktem prawnym – zmianie ulegnie wyłącznie kwota VAT w stopniu wynikającym z wprowadzonej zmiany, przy zachowaniu stałej ceny netto,
 - b. w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - c. w przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - d. w przypadku zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych- z tym zastrzeżeniem, iż w przypadkach, o których mowa w pkt 1 – 4 powyżej wynagrodzenie *Wykonawcy* ulegnie zmianie o udowodnioną przez *Wykonawcę* wartość wzrostu ww. zmian, jeżeli zmiany te mają wpływ na koszt wykonania Umowy przez *Wykonawcę*.
9. Zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie przepisów będących podstawą wprowadzenia zmian, o których mowa w ust. 8.
10. W przypadku zmian określonych w ust. 8 pkt 1 - 4 *Wykonawca* przedstawi *Zamawiającemu* wniosek o zmianę, w którym wykaże wpływ ww. okoliczności na koszt wykonania Umowy, przedstawiając w szczególności kalkulację kosztów dodatkowych wraz ze stosownymi dowodami potwierdzającymi wzrost kosztów realizacji Umowy. Dokumenty przedstawione przez *Wykonawcę* będą zawierały dane osobowe w zakresie, w jakim jest to niezbędne do wykazania prawidłowości dokonania kalkulacji kosztów i wiarygodności przedstawionych dowodów. *Wykonawca* winien wykazać ponad wszelką wątpliwość, że zaistniała zmiana ma bezpośredni wpływ na koszty wykonania zamówienia oraz określić stopień, w jakim wpłynie ona na wysokość wynagrodzenia. Jeżeli wniosek wraz z załączonymi do niego dokumentami nie będzie uzasadniał dokonania zmiany *Zamawiający* nie wyrazi zgody na wnioskowaną zmianę.
11. W wypadku zmiany, o której mowa w ust. 8 pkt 1, wartość brutto nierozliczonej części wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
12. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 8 pkt 2, wynagrodzenie *Wykonawcy* ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu *Wykonawcy* wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń albo wysokości minimalnej stawki godzinowej osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia albo wysokości minimalnej

stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia.

13. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 8 pkt 3, wynagrodzenie *Wykonawcy* ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu *Wykonawcy*, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz *Zamawiającego*.
14. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 8 pkt 4, wynagrodzenie *Wykonawcy* ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu *Wykonawcy* ponoszonego w związku z wpłatą do pracowniczych planów kapitałowych. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu *Wykonawcy* będzie odnosić się wyłącznie do minimalnego, wymaganego przez przepisy prawa, poziomu wpłat do pracowniczych planów kapitałowych.

§14

1. *Zamawiający* wymaga, aby przy realizacji przedmiotu zamówienia *Wykonawca* (*Podwykonawca*) zatrudniał na podstawie umowy o pracę osoby wykonujące czynności wspomagające projektanta w realizacji dokumentacji objętej przedmiotem umowy – jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w rozumieniu przepisów kodeksu pracy (Kp), w szczególności art. 22 § 1 kp.
2. W trakcie realizacji zamówienia *Zamawiający* będzie uprawniony do wykonywania czynności kontrolnych wobec *Wykonawcy* odnośnie spełniania przez *Wykonawcę* lub *Podwykonawcę* wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane powyżej. *Zamawiający* uprawniony jest w szczególności do żądania:
 - a. oświadczenia *Wykonawcy* lub *Podwykonawcy* o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie *Zamawiającego*. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu *Wykonawcy* lub *Podwykonawcy*;
 - b. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez *Wykonawcę* lub *Podwykonawcę* kopii umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie *Wykonawcy* lub *Podwykonawcy* (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega animizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - c. oświadczenia zatrudnionego pracownika,
 - d. zaświadczenia właściwego oddziału ZUS potwierdzające opłacanie przez *Wykonawcę* lub *Podwykonawcę* składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - e. poświadczonego za zgodność z oryginałem odpowiednio przez *Wykonawcę* lub *Podwykonawcę* kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
3. Niezłożenie przez *Wykonawcę* w wyznaczonym przez *Zamawiającego* terminie żądanych przez *Zamawiającego* dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez *Wykonawcę* lub *Podwykonawcę* wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez *Wykonawcę* lub *Podwykonawcę* wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w pkt. 1 czynności.

§15

Integralną część umowy stanowią:

- SWZ
- Oferta Wykonawcy.

§16

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie zapisy SWZ oraz przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeksu cywilnego.

§17

Spory wynikłe z niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

§18

Umowa została sporządzona w 4 egzemplarzach, po 2 egzemplarze dla każdej ze stron.

Wykonawca:

Zamawiający: