



ECO PROJEKT
WALDEMAR PASZKIEWICZ

ECO PROJEKT Waldemar Paszkiewicz
ul. Rycerska 5/60, 20-552 Lublin
tel. kom.: 605-150-114

mpracownia
marta pacek

MPracownia Marta Pacek
ul. Zdrowa 60, 20-383 Lublin
tel. Kom.: 604-412-115

OGÓLNA SPECYFIKACJA TECHNICZNE WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

Nazwa zamierzenia budowlanego	BUDOWA SALI GMINASTYCZNEJ PRZY SZKOLE PODSTAWOWEJ W KŁODNICY DOLNEJ WRAZ Z UTWARDZENIAMI I SCHODAMI ZEWNĘTRZNYMI, MURKIEM OPOROWYM, ZEWNĘTRZNĄ INSTALACJĄ KANALIZACJI SANITARNEJ ORAZ ZALICZNIKOWĄ LINIĄ KABLOWĄ
Adres i kategoria obiektu budowlanego	24-224 BORZECHÓW, KŁODNICA DOLNA 117 KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: XV
Identyfikatory działek ewidencyjnych	060902_2.0012.134/13
Imię i nazwisko lub nazwa inwestora i jego adres	GMINA BORZECHÓW BORZECHÓW 1 24-224 BORZECHÓW

OGÓLNA SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYMAGANIA OGÓLNE

1. WSTĘP

1.1. Przedmiot Specyfikacji Technicznej

Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót (OST) „Wymagania ogólne” zawiera informacje oraz wymagania wspólne dotyczące wykonania i odbioru Robót, które zostaną zrealizowane w ramach zadania.

1.2. Uczestnicy procesu inwestycyjnego

Zamawiający i zarządzający realizacją umowy, Inspektor Nadzoru, Kierownik Budowy, Wykonawca.

1.3. Charakterystyka przedsięwzięcia

Budynek jednokondygnacyjny, parterowy, niski. Budynek pokryty dachem dwuspadowym w części sali gimnastycznej (wyższej) o kącie nachylenia 15st. oraz jednospadowym i dwuspadowym w części niższej o kącie nachylenia 6st. Pokrycie dachu stanowią płyty warstwowe z rdzeniem z wełny mineralnej. Elewacja wykończona tynkiem cienkowarstwowym silikonowym barwiony w masie, faktura "kamyczkowa" ziarno 1,0 - 1,5mm. Szczegółowe rozwiązania znajdują się na rys. elewacji. Cokół budynku wykończony tynkiem mozaikowym. Forma architektoniczna i funkcja obiektu dostosowana została do krajobrazu i otaczającej zabudowy. Budynek jest niepodpiwniczony. Pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi z dostępem światła dziennego z odpowiednim procentem doświetlenia.

1.4. Istniejący stan zagospodarowania działki

Teren inwestycji zlokalizowany jest w m. Kłodnica Dolna, jednostka ewidencyjna 060902_2 Borzechów, obręb 060902_2.0012 Kłodnica Dolna na dz. nr 134/13, która jest objęta opracowaniem. W otoczeniu znajduje się zabudowa głównie mieszkaniowa oraz pola uprawne i tereny zielone. Od strony wschodniej zlokalizowana jest droga gminna oraz Dwór w Kłodnicy, od strony północnej zabudowa usługowa, od strony zachodniej droga gminna oraz tereny uprawne, od strony południowej tereny zabudowy zagrodowej i tereny uprawne. Obecnie działka jest zagospodarowana. Na jej terenie znajduje się budynek szkoły oraz infrastruktura sportowa. Części działki to teren rekreacyjny. Na terenie objętym opracowaniem zlokalizowana jest podziemna infrastruktura techniczna. Brak obiektów budowlanych przeznaczonych do rozbiórki.

1.5. Projektowane zagospodarowanie terenu

Przedmiotem opracowania jest budowa sali gimnastycznej przy Szkole Podstawowej w Kłodnicy Dolnej wraz z utwardzeniami i schodami zewnętrznymi, murkiem oporowym, zewnętrzną instalacją kanalizacji sanitarnej oraz zalicznikową linią kablową. Budynek nowoprojektowany, wolnostojący, parterowy bez podpiwniczenia, połączony łącznikiem z istniejącym budynkiem dydaktycznym. Całość wkomponuje się w otaczający krajobraz i nawiązuje do wyglądu istniejącego budynku tworząc z nim całość. Planuje się utwardzenia wokół projektowanego budynku w zakresie zapotrzebowania samego obiektu. W tylnej części budynku planuje się ogrodzenie. Projektuje się również przebudowę schodów do części podziemnej budynku istniejącego. Na terenie działki znajduje się budynek istniejący, trzykondygnacyjny, podpiwniczony, w którym zlokalizowana jest placówka dydaktyczna – szkoła podstawowa. Pozostała część terenu jest już zagospodarowana zielenią i infrastrukturą rekreacyjną i sportową. Przyłącze wodociągowe wg. odrębnego opracowania.

2. WYSZCZEGÓLNIENIE I OPIS PRAC

Oprócz samego wykonania robót składających się na budowę przyszkolnego boiska sportowego, na Wykonawcy spoczywać będzie merytoryczna, formalna i finansowa odpowiedzialność za następujące prace:

Prace towarzyszące:

- pomiary do wykonania i rozliczenia robót wraz z wykonaniem i dostarczeniem przyrządów – w razie potrzeby
- usuwanie z terenu budowy wszelkich odpadów oraz zanieczyszczeń wynikających z robót realizowanych przez Wykonawcę (Gospodarka odpadami związana z budową i funkcjonowaniem zaplecza powinna spełniać wymagania zawarte w ustawach z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. Nr 132 z 1996r. poz. 622 z późniejszymi zmianami),
- nadzorowanie robót wykonywanych przez inne przedsiębiorstwa w ramach umowy o podwykonawstwie (w przypadku zatrudnienia podwykonawców),
- zabezpieczenie robót do chwili ich odbioru lub ubezpieczenie od nadzwyczajnych okoliczności odpowiedzialności cywilnej.

Roboty tymczasowe:

- zabezpieczenie robót przez wodą opadową (materiały, sprzęt, urządzenia narzędzia, skarpy wykopów, itd.) oraz specjalne działania zabezpieczające przed szkodami na skutek warunków atmosferycznych i wód gruntowych,
- ustawienie, utrzymanie i usunięcie urządzeń poza placem budowy w celu realizacji transportu na rzecz budowy w warunkach komunikacji publicznej oraz usuwanie ewentualnych szkód powstałych wskutek tego transportu,

- usuwanie przeszkód utrudniających wykonanie robót, w tym dodatkowe działania związane z prowadzeniem robót w czasie mrozów, opadów atmosferycznych, itp.,
- ochrona i ewentualna naprawa instalacji na budowie i sąsiadujących terenach w strefie wpływu prowadzonych robót oraz zabezpieczenie linii napowietrznego i podziemnego uzbrojenia terenu,
- urządzenie, utrzymanie i likwidacja placu budowy, w tym urządzeń do zapewnienia komunikacji (ogrodzenia, oznakowanie, budowle pomocnicze, oświetlenie, itp.),
- zabezpieczenie adaptowanych drzew i krzewów na okres wykonywania robót oraz usunięcie tych zabezpieczeń
- utrzymanie urządzeń placu budowy wraz z maszynami
- magazynowanie drobnych materiałów, urządzeń i narzędzi

Opis sposobu rozliczenia prac towarzyszących

Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wykonaniem prac tymczasowych i towarzyszących nie podlegają odrębnej zapłacie i będą uwzględnione przez wykonawcę w cenach jednostkowych robót podstawowych.

3. NIEZBĘDNE INFORMACJE O TERENIE BUDOWY

Kierownik robót budowlanych musi opracować projekt organizacji budowy. Wykonawca w porozumieniu z Inwestorem podejmuje decyzję dotyczącą wyznaczenia miejsc dla administracji budowy, składowania materiałów i stacjonowania sprzętu oraz doprowadzenia wody i energii do poszczególnych rejonów (dostawy energii i wody niezbędnych do realizacji inwestycji należy uzgodnić z Inwestorem). Wykonawca ponosi także koszty związane z wykorzystaniem mediów, w tym z zainstalowaniem odpowiednich urządzeń pomiarowych. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia na koszt własny wszelkich szkód powstałych z jego winy na terenie należącym do inwestora lub osób trzecich (np. szkody na terenach sąsiadujących z inwestycją).

Wykonawca jest zobowiązany do:

zapewnienia przestrzegania przepisów ochrony przeciwpożarowej i warunków bezpieczeństwa i higieny pracy, podjęcia działań zabezpieczających przed wypadkami przy pracy, także na rzecz innych przedsiębiorstw

- oznakowania placu budowy i zabezpieczenia przed dostępem osób nieupoważnionych.
- wykonawca jest zobowiązany ustawić tymczasowe oznakowanie związane z organizacją ruchu.
- istniejące nawierzchnie, po których będą się poruszać środki transportu, jeśli zachodzi niebezpieczeństwo ich uszkodzenia, należy na czas budowy zabezpieczyć. Na terenie ogrodu wykonane będą również nowe nawierzchnie. Jeśli zachodzi niebezpieczeństwo ich uszkodzenia, również należy je na czas budowy zabezpieczyć.

4. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU I MASZYN

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość robót i środowisko. Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą wykonawcy i być uzgodniony i zaakceptowany przez Inwestora lub osobę przez niego upoważnioną. Liczba i wydajność sprzętu powinna gwarantować prowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi z dokumentacji projektowej. Sprzęt będący własnością wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót musi być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy oraz być zgodny z wymaganiami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania. Tam gdzie jest to wymagane przepisami, wykonawca dostarczy inwestorowi lub osobie przez niego upoważnionej kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania i badań okresowych, tam gdzie jest to wymagane przepisami. Roboty zmechanizowane należy wykonywać sprzętem o gabarytach umożliwiającym przemieszczanie się bez uszkodzenia koron drzew i krzewów oraz o ciężarze nie powodującym nadmiernego zagęszczenia gruntu i uszkodzenia nowych nawierzchni - do 3,5 tony.

5. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ŚRODKÓW TRANSPORTU

Materiały powinny być przewożone odpowiednimi środkami transportu, żeby uniknąć trwałych odkształceń i dostarczyć materiał w odpowiednim czasie oraz zgodnie z przepisami BHP i ruchu drogowego. Na terenie inwestycji należy używać sprzętu o umożliwiających przemieszczanie się bez uszkodzenia koron drzew i krzewów oraz o ciężarze nie powodującym nadmiernego zagęszczenia gruntu i uszkodzenia nowych nawierzchni - do 3,5 tony.

6. WYMAGANIA DOTYCZĄCE PRZEDMIARU I OBMIARU ROBÓT

Przedmiar robót jest wyłącznie materiałem pomocniczym do wyceny wartości robót budowlanych. Obmiar robót musi zostać wykonany w obecności Inspektora Nadzoru i posiadać jego akceptację.

7. OPIS SPOSOBU ROZLICZANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

Odbiór robót budowlanych nastąpi po uprzednim zgłoszeniu zakończenia i gotowości do odbioru wykonanych robót budowlanych, potwierdzonym przez inspektora pełniącego nadzór inwestorski. Odbioru dokona komisja złożona z przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Rozliczenie wykonanych robót budowlanych nastąpi w oparciu o kosztorys sporządzony na podstawie zatwierdzonego obmiaru robót i umownych cen jednostkowych, z zastrzeżeniem, że kwota nie może przekroczyć kwoty

ustalonej na podstawie złożonej oferty. Zapłata za wykonane roboty nastąpi na podstawie przedstawionej faktury i protokołu odbioru wykonanych robót. Roboty zanikające podlegają zasadom odbioru robót częściowych oraz odbiorowi końcowemu. Dokumentacja projektowa, ST oraz inne dokumenty przekazane przez Inwestora Wykonawcy stanowią część kontraktu, a wymagania wyszczególnione w choćby jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy tak jakby były w całej dokumentacji. Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w dokumentacji kontraktowej, o ich wykryciu powinien powiadomić Inwestora oraz Inspektora Nadzoru, który dokona odpowiednich zmian i poprawek. Dane określone w dokumentacji projektowej i w SST będą uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji. Cechy materiałów i elementów budowli muszą być jednorodne i wykazywać bliską zgodność z określonymi wymaganiami a rozrzuty tych cech nie mogą przekraczać dopuszczalnego przedziału tolerancji. W przypadku, gdy materiały lub roboty nie będą z pełni zgodne z Wytocznymi zawartymi w dokumentacji przetargowej lub SST i wpłynie to na niezadowalającą jakość elementu budowli, to takie materiały będą niezwłocznie zastąpione innymi, a roboty rozebrane na koszt Wykonawcy. Roboty uznaje się za wykonane zgodnie z ST, Dokumentacją Projektową i wymaganiami Inspektora nadzoru, jeżeli pomiary i kontrole prowadzone wg SST dały wyniki pozytywne.

8. DOKUMENTY ODNIESIENIA

— dokumentacja projektowa, przedmiar robót (kosztorys ofertowy)