

SPIS ZAWARTOŚCI

1. Strona tytułowa	
2. Spis zawartości	str. 1
3. Oświadczenie projektanta	str. 2
4. Uprawnienia budowlane projektanta	str. 3
5. Zaświadczenie projektanta z Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa	str. 5

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

CZEŚĆ OPISOWA

1. Przedmiot i zakres opracowania	str. 6
2. Nazwa jednostki projektującej	str. 6
3. Nazwa inwestora	str. 6
4. Podstawa opracowania	str. 6
5. Zakres opracowania i kolejność realizacji	str. 6
6. Istniejący stan zagospodarowania terenu	str. 6
6.1 Przekrój normalny	str. 7
6.2 Uzbrojenie terenu	str. 7
6.3 Odwodnienie	str. 7
7. Projektowane zagospodarowanie terenu	str. 7
8. Zestawienie powierzchni zagospodarowania terenu	str. 7
9. Dane informacyjne	str. 8
10. Zajętość terenu	str. 8
11. Zagrożenia dla środowiska	str. 8
12. Obszar oddziaływania obiektu	str. 9
13. Zieleń	str. 9
14. Opinia geotechniczna	str. 9

CZEŚĆ GRAFICZNA

Rys. nr 1 – ORIENTACJA	SKALA 1:25000	str. 10
Rys. nr 2 – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	SKALA 1: 500	str. 11

II - PROJEKT ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY

CZEŚĆ OPISOWA

1. Przedmiot opracowania	str. 13
2. Zakres opracowania	str. 13
3. Rozwiązanie projektowe	str. 13
3.1 Parametry techniczne	str. 13
3.2 Geometria	str. 13
3.3 Konstrukcja nawierzchni	str. 14
3.4 Ukształtowanie wysokościowe	str. 14
4. Zieleń	str. 14
5. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	str. 15

CZEŚĆ GRAFICZNA

Rys. nr 3 - PLAN SYTUACYJNY	SKALA 1:500	str. 18
Rys. nr 4 - PRZEKRÓJ NORMALNY	SKALA 1:50	str. 20

OPIS TECHNICZNY

DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest przebudowa drogi wewnętrznej – ul. Mazurska w msc. Antonie.

2. NAZWA JEDNOSTKI PROJEKTOWEJ

Infra-Kom

Cezary Mikołajewski

ul. Witosa 6/3

06-300 Przasnysz

3. NAZWA INWESTORA

Wójt Gminy Olszewo – Borki

ul. Broniewskiego 13

07-415 Olszewo Borki

4. PODSTAWA OPRACOWANIA

- umowa zawarta z Gminą Olszewo - Borki
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 470 ze zm.)
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 124 ze zm.)
- mapa do celów projektowych w skali 1:500
- inwentaryzacja w terenie

5. ZAKRES OPRACOWANIA I KOLEJNOŚĆ REALIZACJI

Projekt uwzględnia:

- modernizację jezdni
- profilowanie i uzupełnianie poboczy
- wykonanie zjazdów indywidualnych

6. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Przedmiotowa droga przebiega przez tereny zabudowy jednorodzinnej, zagrodowej oraz w terenie śródpolnym. Droga ta stanowi w głównej mierze dojazd do posesji

prywatnych, gruntów rolnych. Nawierzchnia drogi jest w chwili obecnej żwirowa, zawiera znaczące ubytki w strukturze.

6.1 Przekrój normalny

Droga

- droga będąca własnością Gminy Olszewo-Borki
 - jezdnia o nawierzchni żwirowej szerokości ok. 4,00 m, długości ok 830 mb
 - nawierzchnia jezdni z licznymi ubytkami, niejednorodna struktura
 - pobocza gruntowe, porośnięte roślinnością

6.2 Uzbrojenie terenu

W okolicy przedmiotowej drogi występują następujące sieci:

- napowietrzna sieć elektroenergetyczna
- kablowa sieć elektroenergetyczna
- podziemna sieć teletechniczna
- sieć wodociągowa

6.3 Odwodnienie

Wody opadowe odprowadzane są powierzchniowo.

7. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU RYS. NR 2

Projekt zakłada:

- modernizację jezdni
- profilowanie i uzupełnianie poboczy
- wykonanie zjazdów indywidualnych

Zakres prac na etapie realizacji przedsięwzięcia:

1. mechaniczne ścinanie i uzupełnianie poboczy,
2. wykonanie warstw konstrukcyjnych jezdni i poboczy.

Przed wykonaniem nawierzchni podłoże pod nawierzchnię będzie zagęszczane w celu uzyskania maksymalnie dobrego efektu stabilności podłoża. Spadki poprzeczne będą dostosowane do sposobu odwodnienia drogi.

Roboty w większości wykonywane będą przy użyciu sprzętu mechanicznego. Przewiduje się również wykonywanie robót ręcznie, szczególnie w miejscach występowania podziemnej infrastruktury technicznej. Należy również mieć na uwadze, że na terenie inwestycji mogą wystąpić niezainwentaryzowane sieci podziemne. W przypadku natrafienia na taką sieć, należy bezzwłocznie przerwać prace i zawiadomić jej gestora.

8. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- jezdnia	5 082,00 m ²
- pobocze	1 120,00 m ²
RAZEM	6202,00 m ²

9. DANE INFORMACYJNE

Zgodnie z uzyskanymi informacjami, teren na którym realizowana będzie inwestycja:

- nie jest wpisany do rejestru zabytków nie jest objęty ochroną konserwatorską,
- nie znajduje się w obszarze Natura 2000,
- nie podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

10. ZAJĘTOŚĆ TERENU

Inwestycja będzie prowadzona na działkach inwestora:

- dz. nr ew. 15/3, 16/3, 23, 24/1, 25/3, 17/2, 18/2, 19/2, 27/1, 26/1, 20/14, 28/1, 20/16, 21/1, 20/8, 21/8, 29/5, 29/10, 22/3, 30/10, 30/9, 30/2, 30/11, 22/7, 30/12, 30/33, 49/5, 30/5, 50/3, 31/3, 51/1, 51/7, 53/2, 54/6, 32/4, 55/2, 32/2, 648/3, 30/35, 649/2, obręb 0001 Antonie

11. ZAGROŻENIA DLA ŚRODOWISKA

Nie przewiduje się negatywnego wpływu na środowisko projektowanej inwestycji zarówno w fazie wykonawstwa jak i eksploatacji.

- a) Roboty rozbiórkowe wykonywane będą mechanicznie i ręcznie. Materiał z rozbiórki przewieziony zostanie do utylizacji lub przerobu wtórnego (recyklingu) poprzez specjalne firmy bądź na specjalne składowisko materiałów odpadowych. Nadmiar gruntu uzyskanego w trakcie prowadzonych robót ziemnych odwieziony będzie na specjalne składowisko i zhałdowany w bezpieczny sposób. Przy prowadzeniu robót ziemnych uwagę należy zwracać na sieci podziemne, w razie konieczności roboty należy prowadzić ręcznie.
- b) Odpadami powstającymi w trakcie budowy są elementy rozbieranych nawierzchni i ich podbudowy oraz nadmiar urobku gruntowego powstałego w skutek profilowania pobocza oraz czyszczenia rowów.
 - Odpady powstałe na etapie budowy tj. gruz budowlany i nadmiar gruntu oraz na etapie eksploatacji będą wywożone z terenu budowy przez firmy posiadające odpowiednie uprawnienia do wykonywania czynności w tym zakresie. Utylizacja lub zagospodarowywanie materiałów odpadowych dokonywane będzie przez przedsiębiorstwa specjalistyczne posiadające odpowiednie zezwolenia na prowadzenie niniejszej działalności.
- c) Projektowana inwestycja nie pogorszy jakości powietrza, wód gruntowych i będzie przyjazna dla obszaru znajdującego się w sąsiedztwie inwestycji.

- Nawierzchnia drogowa wykonywana będzie przez profesjonalną firmę, posiadającą odpowiednie uprawnienia oraz dysponującą odpowiednim sprzętem mechanicznym do robót drogowych.
- Materiały używane do budowy będą atestowane i sprawdzane w zakresie zgodności ze świadectwami, aprobatami, certyfikatami i atestami technicznymi, dopuszczającymi do stosowania w budownictwie.

d) Projektowana inwestycja znajduje się poza obszarem chronionego krajobrazu.

e) Projektowana inwestycja nie wymaga tworzenia obszaru ograniczonego użytkowania.

12. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Projektowana jezdnia do przebudowy została zlokalizowana w pasie drogowym zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Zgodnie z projektem zagospodarowania terenu – rys. nr 2).

W związku z powyższym, projektowane przedsięwzięcie budowlane nie będzie oddziaływać na działki sąsiednie.

13. ZIELEŃ

W granicach pasa drogowego oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie występują drzewa i krzewy kolidujące z planowaną inwestycją.

14. OPINIA GEOTECHNICZNA

Obiekt jakim jest projektowana przebudowa drogi dojazdowej zalicza się do pierwszej kategorii geotechnicznej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych. Warunki gruntowe występujące na obszarze inwestycji zakwalifikowano jako proste.