

Umowa Nr SA.271.1.....

zawarta w dniu2024 r. w Mrągowie pomiędzy:

Skarbem Państwa - Nadleśnictwem Mrągowo, ul. Warszawska 49, 11-700 Mrągowo, NIP 7420006987, Regon: 510023012

reprezentowanym przez:

Jarosława Błyskuna - Nadleśniczego Nadleśnictwa Mrągowo
zwanym dalej „Zamawiającym”

a

..... z siedzibą w, NIP, Regon:
.....

reprezentowanym przez

zwanym dalej „Wykonawcą”

zwanymi dalej łącznie „Stronami” lub każdy osobno „Stroną

o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania pn.:

„.....”

2. Szczegółowy zakres robót zawiera załącznik nr 1 do umowy – przedmiar robót.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne środki, maszyny, urządzenia oraz doświadczenie konieczne do wykonania przedmiotu umowy.

§ 2

Termin realizacji umowy

Wykonawca wykona roboty do dnia

§ 3

Obowiązki stron

1. **Zamawiający zobowiązany jest do:**

- 1) Niezwłocznego przekazania Wykonawcy niezbędnych dokumentów będących w posiadaniu Zamawiającego i informacji niezbędnych do wykonania zamówienia;
- 2) Protokolarnego przekazania terenu robót;
- 3) Zapewnienia nadzoru inwestorskiego nad realizacją zamówienia;
- 4) Odbioru należyście wykonanego przedmiotu umowy;

2. **Wykonawca zobowiązany jest do:**

- 1) Wykonania przedmiotu umowy zgodnie z:
 - a) technologią określoną w przedmiarze robót dostarczonym przez Zamawiającego,
 - b) zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi normami, warunkami technicznymi, zasadami sztuki budowlanej,
 - c) obowiązującymi standardami bezpieczeństwa, ochrony zdrowia oraz ochrony środowiska;
- 2) Zastosowania materiałów i urządzeń odpowiadających co do jakości wymogom wyrobów dopuszczalnych do obrotu i stosowania w budownictwie

Sp. ...
formalno-prawnym
RADCA PRAWNY

- określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. 2023 poz. 682 z póź. zm), wymaganiom przedmiaru robót;
- 3) Zawiadomienia Zamawiającego o terminie rozpoczęcia prac.
 - 4) Protokolarnego przejęcia terenu robót i zorganizowania zaplecza budowy na własny koszt oraz przejęcia pełnej odpowiedzialności za plac budowy od momentu jego przejęcia do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych;
 - 5) Usunięcia z terenu budowy zaplecza technicznego w terminie 7 dni od daty odbioru końcowego;
 - 6) Pokrycia kosztów energii i wody;
 - 7) Przerwania robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenia wykonywanych robót przed zniszczeniem;
 - 8) Zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru końcowego i uczestniczenia w czynnościach odbioru końcowego;
 - 9) Usunięcia wad ujawnionych w okresie odbioru końcowego oraz w okresie i w ramach gwarancji i rękojmi za wady – w terminach wyznaczonych w umowie i protokołach przeglądów gwarancyjnych;
 - 10) Informowania Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych w terminie 7 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania;
 - 11) Informowania Zamawiającego o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających;
 - 12) Natychmiastowego powiadomienia Zamawiającego o nieszczęśliwych wypadkach lub zagrożeniach na budowie;
 - 13) Przestrzegania przepisów bhp i p.poż.;
 - 14) Posiadania, w całym okresie trwania niniejszej umowy, ważnego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy.

§ 4

Przedstawiciele stron

1. Nadzór nad robotami ze strony Zamawiającego pełnić będzie:
..... **tel:**, **e-mail:**
2. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie:
tel:, **e-mail:**

§ 5

Podwykonawcy

1. Następujące części zamówienia Wykonawca zamierza zlecić podwykonawcom:
.....
2. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z podwykonawcą oraz do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego.
3. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie lub projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.

Sp. z o.o.
formalno-prawnym
RADCA PRAWNY
Beata Sadowska

§ 6

Roboty dodatkowe

1. Jeżeli w trakcie realizacji umowy wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych to Wykonawca zobowiązany jest wykonać te roboty w oparciu o dodatkowe zlecenie Zamawiającego. Podstawą do rozpoczęcia w/w robót jest podpisany przez Zamawiającego protokół konieczności.
2. Za roboty dodatkowe, które Wykonawca wykona samowolnie, tj. bez akceptacji Zamawiającego, nie przysługuje wynagrodzenie.
3. Za roboty dodatkowe Strony uważają wszelkie roboty nieprzewidziane w przedmiarze robót. Za roboty dodatkowe nie uważa się wykonania większych ilości robót niż określone w przedmiarze robót.

§ 7

Odbiór robót

1. W terminie 14 dni od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę przedmiotu umowy do odbioru końcowego, Zamawiający dokona komisijnego odbioru końcowego i sporządzi protokół.
2. Wykonawca w dniu dokonania odbioru końcowego robót przekaże Zamawiającemu:
 - 1) obmiar robót, w tym dodatkowych (w przypadku ich wystąpienia);
 - 2) kosztorys powykonawczy;
 - 3) wewnętrzny dziennik budowy;
 - 4) certyfikaty na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikaty zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną na materiały (w przypadku ich wystąpienia);
 - 5) kartę gwarancyjną o treści zgodnej z załącznikiem do umowy;
3. Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad;
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
 - a) jeżeli uniemożliwiają one użytkowanie przedmiotu zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi,
 - b) jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie.
4. Żądając usunięcia stwierdzonych wad Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin technicznie uzasadniony na ich usunięcie. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
5. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej wady w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć wadę w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy.
6. Do czasu zakończenia odbioru Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonane roboty.

§ 8

Wynagrodzenie

1. Szacunkowe wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy wynosi netto zł (słownie: 00/100), podatek VAT w wysokości zł (słownie: 00/100), co łącznie stanowi

sprawozdanie
formalno-prawnym
RADCA PRAWNY
Beata Sadowska

kwotę brutto w wysokości zł (słownie:
00/100).

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie obliczone jako iloczyn cen jednostkowych zawartych w ofercie Wykonawcy oraz ilości robót wykonanych i odebranych przez Zamawiającego.
3. Podstawą wystawienia faktury jest protokół odbioru końcowego robót oraz obmiar robót i kosztorys powykonawczy zatwierdzone przez Zamawiającego.
4. Wykonawca jest zobowiązany załączyć do faktury potwierdzenie dokonania przelewu wynagrodzenia podwykonawcy oraz oświadczenie podwykonawcy o tym, że wszelkie wzajemne zobowiązania finansowe związane z wykonanymi dostawami lub robotami dotyczącymi przedmiotu zamówienia zostały uregulowane.
5. Zamawiający zapłaci wynagrodzenie w terminie **14** dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury, przelewem na konto Wykonawcy wskazane w fakturze. Za termin dokonania płatności Strony przyjmują datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie ustalone z zastosowaniem stawki VAT obowiązującej w chwili powstania obowiązku podatkowego. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy w tym zakresie nie stanowi zmiany Umowy.
7. Zamawiający jest uprawniony do zatrzymania odpowiedniej części wynagrodzenia Wykonawcy na wypadek ewentualnych roszczeń podwykonawców.
8. Wykonawca jest zobowiązany do zwrotu Zamawiającemu kwoty wynagrodzenia zapłaconego przez Zamawiającego podwykonawcy. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia kwoty wynagrodzenia zapłaconego podwykonawcy z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 9

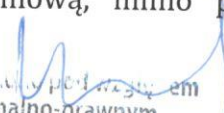
Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości **0,2 %** wartości wynagrodzenia szacunkowego brutto określonego w § 8 ust.1;
 - 2) za zwłokę w usuwaniu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji - **0,2 %** wartości wynagrodzenia szacunkowego brutto określonego w § 8 ust.1, za każdy dzień zwłoki licząc od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad;
 - 3) za odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy - w wysokości **10 %** wartości wynagrodzenia szacunkowego brutto określonego w § 8 ust.1.
2. Zamawiający ma prawo potrącić kary umowne z wynagrodzenia Wykonawcy, nawet jeśli nie są jeszcze wymagalne.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, jeżeli wartość szkody przewyższy zastrzeżone kary umowne.

§ 10

Odstąpienie Zamawiającego od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli Wykonawca:
 - 1) nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn w ciągu 14 dni od dnia zawarcia umowy lub nie przystąpił do kontynuowania robót przerwanych w ciągu 14 dni od pisemnego wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
 - 2) nie wykonuje robót zgodnie z umową, mimo pisemnego upomnienia Zamawiającego.

sp. z o.o. s.p.a. 
formalno-prawnym
RADCA PRAWNY
Beata Sadowska

2. W przypadkach wymienionych w ust.1 Zamawiający może powierzyć wykonanie robót innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
 - 1) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy, Strony sporządzą szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia;
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, która się przyczyniła się do odstąpienia od umowy;
 - 3) Wykonawca w terminie 14 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione i uporządkuje teren.

§ 11

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych w umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo budowlane.
2. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Spory wynikające z umowy będą rozstrzygane przed sądem powszechnym właściwym dla siedziby Zamawiającego.
4. Integralną część umowy stanowi Zapytanie ofertowe i oferta Wykonawcy.
5. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egz. dla każdej ze Stron.

Załączniki:

- Załącznik nr 1 - Przedmiar robót;
- Załącznik nr 2 - Harmonogram;
- Załącznik nr 3 - Karta gwarancyjna;
- Załącznik nr 4 - Klauzula RODO.

PODPISY STRON

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY


sp. z o.o. podległa em
formalnie-prawnym
RADCA PRAWNY
Beata Sadowska