**PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY**

NAZWA ZADANIA

**„ZESPÓŁ SZKÓŁ NAFTOWO-GAZOWNICZYCH,**

**UL. BOHATERÓW WESTERPLATTE 20**

**– MODERNIZACJA BUDYNKU” - WYMIANA PIONÓW WODOCIĄGOWYCH I WYMIANA PIONÓW KANALIZACJI SANITARNEJ W BUDYNKU SZKOŁY**

**Adres zamierzenia budowlanego:** Krosno, ul. Bohaterów Westerplatte 20

**Nr ewidencyjny działek:** działka nr 2899/9, obręb Śródmieście

**Nazwa i adres Zamawiającego:** Gmina Miasto Krosno,

ul. Lwowska 28a

38-400 Krosno

**Opracował:** Krzysztof Zaborowski

Urząd Miasta Krosna

ul. Lwowska 28a

38-400 Krosno

Krosno, luty 2025 r.

**Nazwy i kody robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):**

45000000-7 Roboty budowlane

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45111300-1 Roboty rozbiórkowe i przygotowawcze

45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45111291-4 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

71320000-7 Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

## Spis zawartości programu funkcjonalno-użytkowego

STRONA TYTUŁOWA …………………………………………………………………………......1

Nazwy i kody robót budowlanych wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV) ……………………….…..2

1. Spis zawartości programu funkcjonalno-użytkowego ……………………………3

[CZĘŚĆ OPISOWA PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO 4](#_Toc194558898)

[1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia 4](#_Toc194558899)

[1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu 4](#_Toc194558900)

[1.2. Zakres robót budowlanych 4](#_Toc194558901)

[1.3. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia 5](#_Toc194558902)

[1.4. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe 5](#_Toc194558903)

[1.5. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe wyrażone we wskaźnikach powierzchniowo-kubaturowych 5](#_Toc194558904)

[OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA 9](#_Toc194558905)

[2. Wymagania dotyczące dokumentacji projektowej 9](#_Toc194558906)

[2.1. Obowiązki Zamawiającego 9](#_Toc194558907)

[2.2. Obowiązki Wykonawcy w zakresie dokumentacji projektowej 9](#_Toc194558908)

[2.2.1. Materiały wyjściowe 10](#_Toc194558909)

[2.2.2. Koncepcja programowo-przestrzenna 10](#_Toc194558910)

[2.2.3. Projekt techniczny 10](#_Toc194558911)

[2.2.4. Projekt powykonawczy 11](#_Toc194558912)

[2.2.5. Wymagana forma i zawartość dokumentacji projektowej 11](#_Toc194558913)

[2.3. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia 11](#_Toc194558914)

[2.3.1. Przygotowanie terenu budowy 11](#_Toc194558915)

[2.3.2. Architektura 13](#_Toc194558916)

[2.3.3. Konstrukcja 14](#_Toc194558917)

[2.3.4. Instalacje budowlane 14](#_Toc194558918)

[2.3.5. Wykończenie 14](#_Toc194558919)

[2.3.6. Zagospodarowanie terenu 14](#_Toc194558920)

[2.3.7. Warunki w zakresie infrastruktury technicznej i dostaw mediów 14](#_Toc194558921)

[CZĘŚĆ INFROMACYJNA PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO 15](#_Toc194558922)

[3. Część informacyjna programu funkcjonalno-użytkowego 15](#_Toc194558923)

[3.1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów 15](#_Toc194558924)

[3.2. Oświadczenie Zamawiającego o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane 15](#_Toc194558925)

[3.3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego 15](#_Toc194558926)

[3.4. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych 19](#_Toc194558927)

# CZĘŚĆ OPISOWA PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO

## Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Zamówienie realizowane jest w trybie „zaprojektuj i wybuduj”. Program funkcjonalno-użytkowy określa wymagania oraz oczekiwania Zamawiającego dotyczące realizacji wskazanego zakresu inwestycji, w tym: wymianę pionów wodociągowych wraz z przyłączeniami (ciepłej i zimnej wody użytkowej i instalacji pionów cyrkulacyjnych), wykonanie indywidualnych pionów hydrantowych wraz z przyłączeniami oraz wymianę pionów kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączeniami oraz wykonanie przyłącza kanalizacji sanitarnej z budynku szkoły.

Program funkcjonalno-użytkowy, wraz z załącznikami, stanowi podstawę do sporządzenia kalkulacji ofertowej dotyczącej kompleksowej realizacji zadania. Zakres ten obejmuje zarówno wykonanie robót budowlanych oraz montażowych, jak i sporządzenie dokumentacji projektowej instalacji hydrantowej i przyłącza kanalizacji sanitarnej, wraz z wszelkimi wymaganymi uzgodnieniami. Realizacja obejmuje również przeprowadzenie szkolenia użytkowników obiektu w zakresie obsługi urządzeń.

Przed złożeniem oferty zaleca się Wykonawcy odbyć wizje terenu opracowania oraz jego otoczenia w celu oceny na własną odpowiedzialność, kosztów i ryzyka, wszystkich czynników koniecznych do przygotowania rzetelnej oferty, obejmującej wszelkie niezbędne prace przygotowawcze, zasadnicze i towarzyszące zarówno do prowadzenia robót budowlano -montażowych, jak również przygotowania dokumentacji.

## Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu

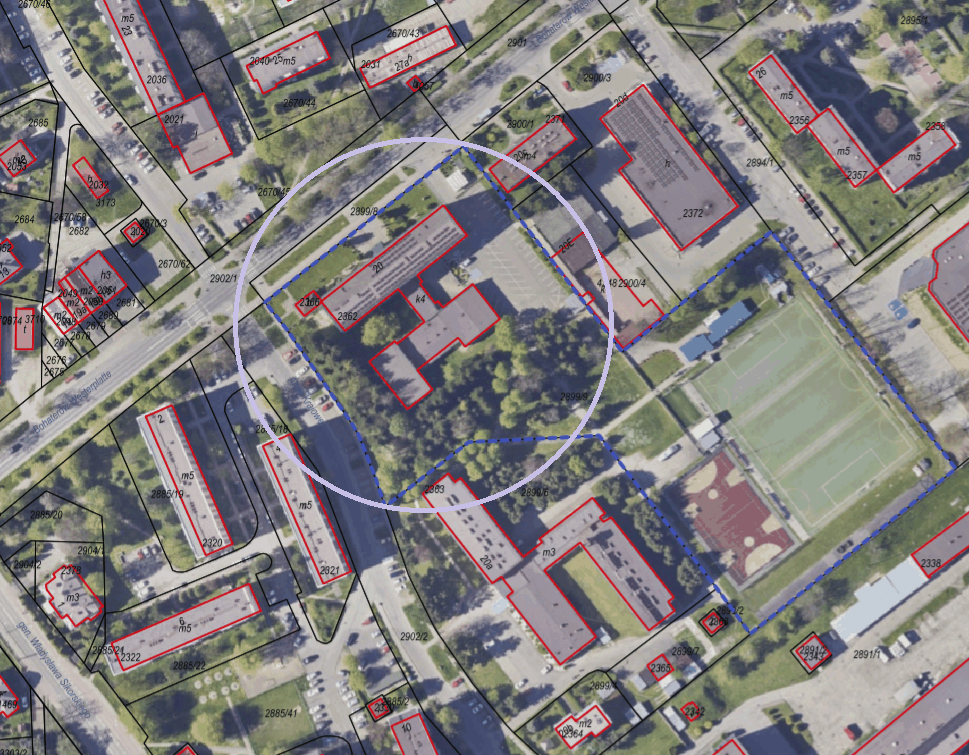
Budynek szkoły jest budynkiem wolnostojącym czterokondygnacyjnym o zabudowie zwartej. Zlokalizowany jest na działce nr ewid. 2899/9 w obrębie Śródmieście w Krośnie. Konstrukcja budynku jest murowana ściany konstrukcyjne i wewnętrzne murowane z cegły pełnej, stropy wykonane są jako konstrukcja monolityczna żelbetonowa.

## Zakres robót budowlanych

Przedmiotem niniejszego zamówienia jest wykonanie wymiany pionów wodociągowych w tym pionów hydrantowych i wymiany pionów kanalizacji sanitarnej w budynku szkoły Zespołu Szkół Naftowo-Gazowniczych, przy ul. Bohaterów Westerplatte 20 w Krośnie oraz wykonanie nowego przyłącza kanalizacji sanitarnej. W tym zaprojektowanie nowej trasy przyłącza kanalizacji sanitarnej w tym opracowanie dokumentacji projektu technicznego zagospodarowania terenu oraz opracowanie dokumentacji powykonawczej wod.-kan. W tym opracowanie dokumentacji hydrantowej wraz z uzgodnieniem przez rzeczoznawcę p.poż.

## Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Zadanie będzie realizowane na terenie Zespołu Szkół Naftowych w Krośnie przy ul. Bohaterów Westerplatte 20, na działce nr ewid. 2899/9, obręb Śródmieście.



## Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

Przy wykonywaniu prac należy wziąć pod uwagę ograniczenie uciążliwości do korzystających z obiektu, teren robót należy zabezpieczyć. Prace wewnątrz budynku związane z realizacją zakresu robót wykonać w uzgodnieniu z Dyrekcją obiektu.

## Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe wyrażone we wskaźnikach powierzchniowo-kubaturowych

Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe należy przyjmować zgodnie z niniejszymi wytycznymi. W celu spełnienia założonych przez Zamawiającego wymagań funkcjonalno-użytkowych należy uwzględnić wytyczne

Podstawowy zakres wykonywanych robót:

1. Wykonanie pionów wodociągowych, który obejmuje kpl wykonanie:
2. pionu wody zimnej - stosować rury ocynkowane lub PP, PE – min. PN10
3. pionu wody ciepłej - stosować rury ocynkowane lub PP, PE – min. PN10
4. pionu cyrkulacji - stosować rury ocynkowane lub PP, PE – min. PN10
5. wykonanie przejść izolacyjnych przez przegrody w klasie odporności ogniowej przez stropy żelbetonowe EI120 oraz przez ściany EI60 – przejścia oznaczyć zgodnie z wymaganiami p.poż. wymagana certyfikacja.
6. wykonanie izolacji termicznej gr 25 mm stosować izolację otulinę polietylenową
7. stosować uchwyty stalowo gumowe – obejmy zaciskowe
8. stosować złączki oraz armaturę odcinającą – zawory odcinające zastosować na każdym pionie.
9. Wykonanie próby ciśnienia instalacji i płukanie instalacji.
10. Wykonanie dokumentacji powykonawczej
11. Wykonanie podejścia przyłączeniowego do pionów
12. Wykonanie dwóch pionów kanalizacji sanitarnej który obejmuje kpl wykonanie robót:
13. Wykonanie nowego pionu kanalizacji sanitarnej średnicy dn 160 mm z rur PP, lub PCV.
14. Demontaż żeliwnych pionów kanalizacji o średnicy dn 160 mm
15. Wykonanie przejść izolacyjnych przez przegrody w klasie odporności ogniowej przez stropy żelbetonowe EI120 oraz przez ściany EI60– przejścia oznaczyć zgodnie z wymaganiami p.poż. wymagana certyfikacja.
16. Wykonanie nowego przykanalika kanalizacji sanitarnej kd160 mm
17. Wykonanie dokumentacji powykonawczej
18. W przypadku gdy wysokość przewodu pionu grawitacyjnego instalacji kanalizacyjnej przekracza 10 m, podłączenia podejść na najniższej kondygnacji powinny spełniać wymagania Polskiej Normy.
19. Wykonanie przyłącza kanalizacji sanitarnej
20. Wykonanie dokumentacji projektu technicznego na przyłączenie do sieci kanalizacji sanitarnej w tym wymagane uzgodnienia i zakup mapy do celów projektowych.
21. Wykonanie robót ziemnych obejmuje przede wszystkim:

* geodezyjne wytycznie trasy kanalizacji sanitarnej i inwentaryzacja powykonawcza
* wykonanie prac ziemnych wykonywanie robót należy wykonywać z zachowaniem przepisów BHP oraz Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych cz. A Roboty ziemne i konstrukcyjne.

Przed przystąpieniem do prac w zakresie robót wykonać należy plan BIOZ określający zasady bezpieczeństwa i higieny pracy – wszystkie roboty ziemne powinny być wykonane na podstawie projektu robót ziemnych z uwzględnieniem obowiązujących przepisów.

* wykonanie podsypki, obsypki i zasypki rurociągów
* wykonanie odwodnienie wykopu
* zabezpieczenie wykopu szalunkami stalowymi zgodnie z wymaganiami PN

1. Rozbiórka kostki brukowej i jej ponowne ułożenie na nowej podbudowie z kruszywa łamanego i suchej zaprawie cementowej.
2. Wykonanie i montaż przyłącza kanalizacji sanitarnej z rur PCV lub PP średnicy 200 mm klasy SN8 ok. 54 mb
3. Wykonanie i montaż przykanalików z rur PCV lub PP średnicy 160 mm klasy SN8 ok. 27 mb
4. Wykonanie studni rewizyjnych żelbetonowych lub studni PCV wg uzgodnień z MPGK w Krośnie.
5. Montaż rur osłonowych na skrzyżowaniu z gazociągiem i instalacji elektroenergetycznej.
6. Włączenie do studni kanalizacji sanitarnej
7. Montaż uszczelnień łańcuchowych dla przejść rurowych przez ściany fundamentowe.
8. Wykonanie dwóch pionów hydrantowych - Dostosować instalację hydrantową do wymagań obecnych przepisów. W budynku są zastosowane hydranty z wężem płasko składanym. Wykonać wymianę hydrantów celem dostosowania do wymagań obowiązujących przepisów. Przed przystąpieniem do prac wykonać dokumentację budowlaną instalacji hydrantowej uzgodnioną przez Rzeczoznawcę ds. p.poż.
9. montaż dwóch pionów hydrantowych wykonanych z rur ocynkowanych średnicy dn 40 mm
10. montaż 8 szt. hydrantów wewnętrznych dn 25 z wężem półsztywnym
11. montaż 2 szt. zaworów pierwszeństwa na odgałężeniu instalacji wodociągowej (montaż w szachcie instalacyjnym na przyłączeniu do pionu)
12. montaż 1 szt. zaworu pierwszeństwa na przyłączu wodociągowym
13. wykonanie izolacji termicznej gr 25 mm
14. wykonanie pomiarów dla wydajności instalacji hydrantowej na budynku
15. montaż 1 szt. dodatkowego hydrantu dn 25 z wężem półsztywnym – wymiana w holu
16. Wykonanie robót budowlanych wykucie szafek zaszpachlowanie oczyszczenie powierzchni i dwukrotne malowanie.
17. Demontaż 9 szt. hydrantów dn 52 mm
18. Wykonanie izolacji termicznej gr. 25 mm stosować izolację otulinę polietylenową.
19. Wykonanie dokumentacji powykonawczej oraz uzgodnienie przez rzeczoznawcę ds. p.poż.
20. Montaż zaworu pierwszeństwa na pionie hydrantowym szt. 2
21. Montaż zaworu pierwszeństwa na przyłączu wodociągowym szt. 1
22. Hydranty podstawowe wyposażenie:

* szafka hydrantowa ocynkowana malowana – kolor czerwony z miejscem na gaśnicę.
* wąż półsztywny o długość 20 m zgodny z normą PN-EN 694
* prądownica hydrantowa zgodna z normą PN-EN-671-1
* zwijadło węża wychylne o 180° z osią wodną i regulatorem siły rozwijania
* mosiężny zawór hydrantowy FI25
* oznakowanie: znak 'Hydrant" zgodnie z normą PN-92/N-01256/01 + tabliczka informacyjna zgodnie z normą PN-EN 671-1
* nr identyfikacyjny atestu
* szafka zamykana na klucz – zamek patentowy
* kluczyk w drzwiach szafki widoczny umieszczony za szybką

1. Demontaż i rozbiórka obejmuje przede wszystkim wykonanie podstawowych prac w zakresie:
   1. skucie posadzki betonowej celem wykonania nowych podejść do pionów wod.-kan. od istniejącego kanału instalacyjnego – włazowego do dwóch pionów
   2. rozkucie przejść instalacyjnych przez stropy i ściany
   3. skucie płytek posadzkowych i ściennych celem wykonania robót instalacyjnych
   4. rozebranie zabudowy pionów z płyt gipsowych na ścianach
   5. rozebranie zabudowy sufitowej
   6. demontaż hydrantów i podejść hydrantowych
   7. rozebranie dwóch pionów wody zimnej, wody ciepłej i cyrkulacji z rur ocynkowanych
   8. rozebranie dwóch pionów kanalizacji sanitarnej z rur żeliwnych
   9. rozłączenie instalacyjne wod.-kan. umywalek, ustępów, hydrantów 52
   10. rozłączenie od pionów kanalizacyjnych napowietrzających – wentylacji
   11. rozłączenie od istniejących przyłączy kanalizacji sanitarnych wykonanych z rur żeliwnych
2. Wykonanie robót budowalnych rozbiórka i montaż na 4-ch kondygnacjach
3. Wykonanie ścianek z płyt gipsowo-kartonowych wodoodpornych, w tym wykonanie zabudowy pionów wod.-kan.
4. Ułożenie płytek ceramicznych do wysokości stropu podwieszonego
5. Wykonanie rusztu dla montażu stropu podwieszanego wraz montażem płyt gipsowych wodoodpornych.
6. Wykonanie zabudowy hydrantów z płyt gipsowych
7. Wykonanie montażu hydrantów w ścianach
8. Dwukrotne malowanie farbami akrylowymi lub emulsyjnymi powierzchni ścian i sufitów
9. Dwukrotne malowanie uzupełniające lamperii ścian należy wykonać dobór kolorystyczny farb do stanu istniejącego ścian
10. Wykonanie impregnacji ścian i sufitów
11. Wykonanie przejść p.poż. przez każdą przegrodę
12. Szpachlowanie ścian i wyrównanie powierzchni

# OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

## Wymagania dotyczące dokumentacji projektowej

## Obowiązki Zamawiającego

A. Zamawiający przekaże Wykonawcy:

- pełnomocnictwo do reprezentowania Zamawiającego – w terminie do 7 dni od podpisania umowy, na wniosek Wykonawcy

- oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane – na wniosek Wykonawcy, w terminie do 7 dni od dnia złożenia wniosku,

B. Zamawiający będzie udzielał odpowiedzi na pytania i wnioski Wykonawcy w terminie do 5 dni roboczych, licząc od dnia zgłoszenia pytań i wniosków.

C. Zamawiający uzgodni lub przekaże uwagi do opracowanej i przekazanej przez Wykonawcę dokumentacji w terminie do 5 dni roboczych, od dnia przekazania dokumentacji w wersji papierowej.

## Obowiązki Wykonawcy w zakresie dokumentacji projektowej

Obowiązkiem Wykonawcy jest terminowe opracowanie dokumentacji projektowej, która winna zawierać w zależności od potrzeb wynikających z otrzymanych warunków, uzgodnień oraz przyjętych rozwiązań projektowych co najmniej następujące opracowania:

1. Wykonanie dokumentacji projektowej, niezbędnej do opracowania dokumentacji instalacji hydrantowej i jej uzgodnienia z rzeczoznawcą ds. p.poż.
2. Uzyskanie podkładu geodezyjnego syt. - wys. do celów projektowych, wymaganych wypisów, wyrysów, zgód właścicieli itp.
3. Opracowanie projektu technicznego przyłącza kanalizacji sanitarnej w tym uzgodnienie trasy projektowanej kanalizacji deszczowej należy uzgodnić na naradzie koordynacyjnej Zespołu ds. uzgodnienia usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu dla Miasta Krosna w Grodzkim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Krośnie „ZUD”) w tym uzgodnienie dokumentacji z gestorem sieci MPGK w Krośnie w tym przygotowanie materiałów do zgłoszenia robót wraz z wymaganymi dokumentami i oświadczeniem o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane wraz z jego złożeniem zgodnym z przepisami prawa budowlanego robót budowalnych wymagających zgłoszenia.
4. Pozostałe inne opracowania niezbędne w celu wykonania zamówienia wynikające z wymagań jednostek opiniujących i uzgadniających, bądź wynikające z przyjętych rozwiązań projektowych.
5. Wykonanie dokumentacji powykonawczej instalacji wod. kan.

Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia opracowania dokumentacji projektowej obejmującej przedmiot zamówienia z należytą starannością, zgodnie z niniejszym Programem Funkcjonalno-Użytkowym (PFU), umową zawartą z Zamawiającym, obowiązującymi w okresie realizacji umowy przepisami, w tym przepisami techniczno-budowlanymi, Polskimi Normami i zasadami wiedzy technicznej.

Wykonawca, na etapie realizacji projektu budowlanego uzyska własnym staraniem i na własny koszt wszelkie odstępstwa od warunków technicznych, których konieczność uzyskania/sporządzenia wyniknie w toku wykonywanych prac projektowych.

## Materiały wyjściowe

Materiałami wyjściowymi do opracowania dokumentacji projektowej jest niniejszy PFU - Program Funkcjonalno - Użytkowy oraz SWZ oraz obowiązujące przepisy i normy.

## Koncepcja programowo-przestrzenna

Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu do akceptacji koncepcję programowo-przestrzenną sporządzony w oparciu o wytyczne niniejszego PFU określającego plan zagospodarowania działki umieszczenia przebiegu trasy przyłącza kanalizacji sanitarnej.

## Projekt techniczny

Wykonawca jest zobowiązany do opracowania dokumentacji projektowej w zakresie umożliwiającym rozpoczęcie robót uwzględniającej wytyczne niniejszego PFU

Wykona opracowanie:

1. Dokumentacji przyłącza kanalizacji sanitarnej wraz z uzgodnieniami i zgłoszeniem robót budowalnych
2. Dokumentacji w zakresie wewnętrznej instalacji hydrantowej wraz z uzgodnieniem przez rzeczoznawcę p.poż.

Wymagane jest uzyskanie zgody Zamawiającego dla przyjętych rozwiązań.

Wykonawca jest zobowiązany do przygotowania materiałów do zgłoszenia robót do Wydziału Architektury Urzędu Miasta Krosna, wraz z jego złożeniem, jeżeli jest to wymagane.

## Projekt powykonawczy

Projekt powykonawczy powinien uzupełniać i uszczegóławiać rozwiązania techniczne instalacji wod.-kan. branży sanitarnej po jego wymianie.

## Wymagana forma i zawartość dokumentacji projektowej

Wykonawca zapewni opracowanie dokumentacji projektowej z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej, dokumentacja będzie kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz zawierać będzie wymagane potwierdzenia sprawdzeń rozwiązań projektowych a także wymagane opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów.

Wykonawca obowiązany jest wykonać prace projektowe w oparciu o rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej w oparciu o rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020 r. poz. 1609; zm.: Dz. U. z 2021 r. poz. 1169 i poz. 2280)

## Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

Celem spełnienia założeń w zakresie funkcjonalno-użytkowym należy uwzględnić wymagania Zamawiającego określone w SWZ.

## Przygotowanie terenu budowy

Wymagania:

Wykonawca jest zobowiązany do opracowania harmonogramu prac, terminy prowadzania robót należy uzgodnić z Dyrekcją Obiektu.

Wykonawca zabezpieczy teren robót, na bieżąco będzie utrzymywał porządek na budowie. Wykonawca będzie prowadził prace w sposób umożliwiający funkcjonowanie obiektu. Wykonawca zabezpieczy i wygrodzi teren prowadzonych robót.

Wykonawca poinformuje pracowników o ograniczeniach w użytkowaniu pomieszczeń. W trakcie prowadzenia robót Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia placu budowy przed dostępem osób niepowołanych. Wykonawca musi zapewnić bezpieczeństwo wszystkim przebywającym na terenie budowy w sposób zgodny z przepisami BHP i uzgodniony z Inspektorem i Dyrektorem Szkoły.

1. Gospodarka odpadami

Zgodnie z Ustawą o odpadach (Dz.U. 2023 poz. 1587) wytwórcą odpadów jest Wykonawca i który będzie ponosił wszelkie koszty związane z ich unieszkodliwieniem, wywiezieniem i składowaniem wynikającymi z realizacji inwestycji.

1. Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca będzie przestrzegał przepisów ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywał sprawny sprzęt przeciwpożarowy wymagany przez odpowiednie przepisy. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym na skutek realizacji robót lub przez jego personel.

1. Ochrona własności prywatnej i publicznej

Wykonawca odpowiada za ochronę tych pomieszczeń w budynku, w którym prowadzone będą roboty budowlane. W przypadku uszkodzenia instalacji, która była zakryta i o której nie posiadał wiedzy Zamawiający, Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Inspektora oraz będzie z nim współpracował dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonaniu naprawy. Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z naprawą uszkodzonych instalacji i obiektów.

1. Bezpieczeństwo i higiena pracy

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał w prawidłowym stanie wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego. Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej opłacie i są uwzględnione w cenie umownej.

1. Stosowanie się do prawa i innych przepisów

Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy wydane przez władze centralne i miejscowe oraz inne przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za ich przestrzeganie w trakcie prowadzenia robót.

Poprzez normy i instrukcje przytoczone w Specyfikacjach należy rozumieć: „Polskie Normy (Instrukcje) lub odpowiednie Europejskie lub Międzynarodowe Normy (Instrukcje) stosowane w zakresie zgodnym z obowiązującymi polskimi regulacjami prawnymi.”

1. Materiały

Wszystkie materiały użyte do realizacji robót muszą być dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie a ich wykorzystanie na budowie powinno być zgodne z dokumentami dopuszczającymi do stosowania

1. Materiały nie odpowiadające wymaganiom

Materiały nie odpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy, bądź złożone w miejscu wskazanym przez Inspektora.

1. Przechowywanie i składowanie materiałów.

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu ich wbudowania, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwości. Materiały będą dostępne do kontroli. Miejsca czasowego składania materiałów będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy po uzgodnieniu z Zamawiającym lub poza terenem budowy w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę .

## Architektura

Wymagania względem architektury:

1. Wykonanie utwardzenia terenu poprzez rozebranie i ułożenie kostki betonowej brukowej gr min 6cm na podbudowie powierzchni wraz z obrzeżami.
2. wyniesienie i utylizacja materiałów z rozbiórki, zabezpieczenie istniejących pomieszczeń i prace porządkowe.
3. Wszystkie materiały muszą posiadać certyfikaty i dopuszczenia do stosowania.

## Konstrukcja

Roboty budowalne prowadzone w obiekcie muszą być wykonywane pod nadzorem osoby uprawnionej i kierownika robót lub kierownika budowy. Na prowadzony zakres robót należy założyć Dziennik budowy – gdzie będzie prowadzony opis robót.

## Instalacje budowlane

Wymagania względem instalacji :

Całość robót wykonać zgodnie z " Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych", cz. 2 " Instalacje sanitarne i przemysłowe" oraz Warunkami wykonania i odbioru instalacji z tworzyw sztucznych".

Przewody wody zimnej, ciepłej i kanalizacji należy prowadzić po trasach przewodów istniejących, wykorzystując w miarę możliwości istniejące przebicia przez ściany i stropy. Dokładne prowadzenie tras przewodów i przebicia w stropach ustalić podczas montażu, unikając ew. kolizji z konstrukcją, innymi instalacjami

Instalację wodociągową należy wykonać i odbierać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru instalacji wodociągowych” – wymagania techniczne

CORBIT INSTAL

## Wykończenie

Instalację należy wykonać i odbierać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowalnych”.

Po wykonaniu robót teren budowy uporządkować.

Po robotach ziemnych przyłącza kanalizacji sanitarnej teren wyrównać nasyp wykopów i wykonać wysiew trawnika.

## Zagospodarowanie terenu

Nowymi elementami zagospodarowania terenu będzie teren w który zostanie wykonany nowy przyłącz kanalizacji sanitarnej.

1. Proponowana trasa przyłączenia kanalizacji sanitarnej przedstawiona jest w załączniku nr 5a.
2. Warunki techniczne przyłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej stanowią załącznik nr 8a

## Warunki w zakresie infrastruktury technicznej i dostaw mediów

Zaopatrzenie w gaz – obiekt jest przyłączony do sieci gazowej.

Zaopatrzenie w wodę obiekt jest przyłączony do sieci wodociągowej

Odprowadzenie ścieków sanitarnych – obiekt jest przyłączony do kanalizacji sanitarnej, lecz wymaga wykonania nowego przyłączenia kanalizacji sanitarnej po nowej trasie.

Odprowadzenie ścieków deszczowych - nie dotyczy.

Zaopatrzenie w energię elektryczną – obiekt posiada instalację elektryczną

# CZĘŚĆ INFROMACYJNA PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO

## Część informacyjna programu funkcjonalno-użytkowego

## Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów

Działka jest objęta miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego.

## Oświadczenie Zamawiającego o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Zamawiający przekaże oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane – na wniosek Wykonawcy, w terminie do 7 dni od dnia złożenia wniosku. Oświadczenie obejmować będzie działki nr ewid.: 2899/9 – obręb Śródmieście.

## Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego

Cała dokumentacja projektowa w swojej zawartości powinna być wykonana w zakresie i formie zgodnej z obowiązującymi na dzień sporządzenia przepisami wynikającymi m.in. z:

- Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351; zm.: Dz. U. z 2021 r. poz. 1986 oraz z 2022 r. poz. 88),

- Ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 869; zm.: Dz. U. z 2021 r. poz. 2490).

- Ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 710; zm.: Dz. U. z 2021 r. poz. 954),

- Ustawa z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1062),

- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (t.j. Dz. U. z 2003 r. Nr 169, poz. 1650; zm.: Dz. U. z 2007 r. Nr 49, poz. 330, z 2008 r. Nr 108, poz. 690, z 2011 r. Nr 173, poz. 1034 oraz z 2021 r. poz. 2088),

- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1065; zm.: Dz. U. z 2020 r. poz. 1608 i poz. 2351),

- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. Nr 47, poz. 401),

- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020 r. poz. 1609; zm.: Dz. U. z 2021 r. poz. 1169 i poz. 2280),

- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126),

- Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 r. poz. 2458),

- Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454),

- Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009 r. Nr 124, poz. 1030),

- Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109, poz. 719; zm.: Dz. U. z 2019 r. poz. 67),

- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020 r. poz. 1609; zm.: Dz. U. z 2021 r. poz. 1169 i poz. 2280),

- Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Wodnej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów (Dz. U. z 2012 r. poz. 463),

- PN-B-06250 Beton zwykły.

- PN-B-19701 Cement. Cementy powszechnego użytku. Skład, wymagania i ocena zgodności.

- PN-B-10260 Izolacje bitumiczne. Wymagania i badania przy odbiorze.

- PN-B-14501 Zaprawy budowlane zwykłe.

- PN-B-14503 Zaprawy budowlane cementowo-wapienne.

- PN-B-14504 Zaprawy budowlane cementowe.

- PN-B-30042 Spoiwa gipsowe. Gips szpachlowy, gips tynkarski i klej gipsowy.

- PN-B-01805 Antykorozyjne zabezpieczenia w budownictwie. Ogólne zasady ochrony.

- PN-EN 26927 Budownictwo. Wyroby do uszczelniania. Kity. Terminologia.

- PN-B-10100 Roboty tynkowe. Tynki zwykłe. Wymagania i badania przy odbiorze.

- PN-B-10144 Posadzki z betonu i zaprawy cementowej. Wymagania i badania techniczne przy odbiorze.

- PN-75/B-94000 Okucia budowlane. Podział.

- PN-EN 12354-2:2002 Akustyka budowlana - Określenie właściwości akustycznych budynków na podstawie właściwości elementów Cześć 2: Izolacyjność od dźwięków uderzeniowych między pomieszczeniami.

- PN-69/B-10280 Roboty malarskie budowlane farbami wodnymi i wodorozcieńczalnymi farbami emulsyjnymi

- PN-IEC 60364 „Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych”

- PN-EN 60947:2002 Aparatura rozdzielcza i sterownicza niskonapięciowa

- PN-IEC 60898:2000 Sprzęt elektroinstalacyjny

- PN-IEC 61024-1 „Ochrona odgromowa obiektów budowlanych.

- PN-EN 50173-1 Techniki informatyczne. Systemy okablowania

- PN-B-01025:2004 Rysunek budowlany - Oznaczenia graficzne na rysunkach architektoniczno-budowlanych

- PN-B-01027:2002 Rysunek budowlany - Oznaczenia graficzne stosowane w projektach zagospodarowania działki lub terenu

- PN-B-01029:2000 Rysunek budowlany - Zasady wymiarowania na rysunkach architektoniczno-budowlanych

- PN-ISO 9836:2015-12 Właściwości użytkowe w budownictwie – Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych.

- PN-EN 206+A1:2016-12 Beton. Wymagania, właściwości, produkcja i zgodność.

- PN-EN ISO 11091:2001 Rysunek budowlany - Projekty zagospodarowania terenu

- PN-EN 12056-3:2002 Systemy kanalizacji grawitacyjnej wewnątrz budynków - Część 3: Przewody deszczowe - Projektowanie układu i obliczenia

- PN-EN 62305-1:2011 Ochrona odgromowa. Część 1. Zasady ogólne.

- PN-EN 62305-2:2012 Ochrona odgromowa. Część 2. Zarządzanie ryzykiem.

- PN-EN 62305-3:2011 Ochrona odgromowa. Część 3. Uszkodzenia fizyczne obiektów i zagrożenia życia.

- PN-EN 62305-4:2011 Ochrona odgromowa. Część 4. Urządzenia elektryczne i elektroniczne w obiektach.

- PN-HD 60364-1:2010 Instalacje elektryczne niskiego napięcia - Część:1 Wymagania podstawowe, ustalanie ogólnych charakterystyk, definicje.

- PN-HD 60364-4-41: 2017-09 Instalacje elektryczne niskiego napięcia – Część 4-41: Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa - Ochrona przeciwporażeniowa.

- PN-HD 60364-4-42:2011 Instalacje elektryczne niskiego napięcia – Część 4-42. Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa - Ochrona przed skutkami oddziaływania cieplnego.

- PN-HD 60364-4-43:2012 Instalacje elektryczne niskiego napięcia – Część 4-43: Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa – Ochrona przed prądem przetężeniowym

- PN-HD 60364-4-442:2012 Instalacje elektryczne niskiego napięcia – Część 4-442: Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa – Ochrona przed przepięciami – Ochrona instalacji niskiego napięcia przed przejściowymi przepięciami i uszkodzeniami przy doziemieniach w sieciach wysokiego napięcia

- PN-IEC 60364-4-443:2016-03 Instalacje elektryczne niskiego napięcia – Część 4-443: Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa - Ochrona przed przepięciami. Ochrona przed przepięciami atmosferycznymi lub łączeniowymi.

- PN-HD 60364-5-51:2011 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych – Część 5-51: Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego – Postanowienia ogólne

- PN-HD 60364-5-52:2011 Instalacje elektryczne niskiego napięcia – Część 5-52: Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego

- PN-HD 60364-5-534:2016-04 Instalacje elektryczne niskiego napięcia – Część 5-53: Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego – Odłączenie izolacyjne, łączenie i sterowanie – Sekcja 534: Urządzenia do ochrony przed przepięciami.

- PN-HD 60364-5-537:2017-01 Instalacje elektryczne niskiego napięcia – Część 5-- - PN-HD 60364-5-56:2019-01 Instalacje elektryczne niskiego napięcia – Część 5-56: Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego – Instalacje bezpieczeństwa.

- PN-HD 60364-6:2016-07 Instalacje elektryczne niskiego napięcia. Część 6. Sprawdzanie.

- PN-HD 60364-7-701:2010 Instalacje elektryczne niskiego napięcia – Część 7-701: Wymagania dotyczące specjalnych instalacji lub lokalizacji - Pomieszczenia wyposażane w wannę lub prysznic.

- PN-HD 60364-7-703:2007 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych –- PN-HD 308 S2:2007 Identyfikacja żył w kablach i przewodach oraz w przewodach sznurowych

- PN-EN 60529:2003 Stopnie ochrony zapewnionej przez obudowy (kod IP)

- PN-EN 50172:2005 Systemy awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego

- PN-EN 1838:2013-11 Zastosowanie oświetlenia - Oświetlenie awaryjne.

- PN-EN 12811-1:2007 Tymczasowe konstrukcje stosowane na placu budowy - część 1: Rusztowania - Warunki wykonania i ogólne zasady projektowania

- PN-S-06102:1997 Drogi samochodowe. Podbudowy z kruszyw stabilizowanych mechanicznie.

- PN-EN 13808:2013-10 Asfalty i lepiszcza asfaltowe – Zasady klasyfikacji kationowych emulsji asfaltowych.

- Warunków technicznych wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych. Roboty ogólnobudowlane (aktualnie obowiązujące).

- Warunków technicznych wykonania i odbioru robót instalacyjnych.

- Przepisów BHP przy robotach budowlanych i transportowych.

- Przepisów bhp przy robotach dotyczących wykonywania prac malarskich.

- Instrukcji technicznych producenta stosowanych materiałów i technologii.

- Innych obowiązujących przepisów.

## Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych

Niniejszy dokument zawiera w swej treści informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych.