

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY CENOWEJ

Zamawiający, Gmina Wołomin, ul. Ogrodowa 4, 05-200 Wołomin na podstawie Zarządzenia Burmistrza Wołomina nr 54/2024 z dnia 21.02.2024 r. w sprawie Regulaminu postępowania przy udzielaniu zamówień publicznych o wartości mniejszej niż kwota 130 000 zł w Urzędzie Miejskim w Wołominie, zaprasza do złożenia oferty cenowej na:

1. Przedmiot zamówienia: pełnienie kompleksowego (we wszystkich branżach) nadzoru inwestorskiego nad „Budową ul. Duczkowskiej od ul. Ciasnej w Wołominie wraz z sięgaczami”.

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:

1. Zakres robót nadzorowanych obejmuje:

1.1) budowę ul. Duczkowskiej w Wołominie od skrzyżowania z ul. Ciasną (bez skrzyżowania) do końca działki ew. nr. 15 i 16/1 oraz do działki ew. nr 20/1 obręb 0019 Nowe Lipiny-02, Gmina Wołomin oraz w imieniu Zamawiającego przygotowanie przez wykonawcę robót zawiadomienia i zawiadomienie właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy i przystąpieniu do użytkowania obiektu budowlanego, a jeżeli okaże się to konieczne przygotowanie wniosku i wystąpienie z wnioskiem i uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, w tym:

- 1) budowę jezdni,
- 2) budowę chodników,
- 3) budowę nawierzchni z kruszywa łamanego,
- 4) budowę zjazdów indywidualnych i publicznych,
- 5) budowę kanału deszczowego, studni, przykanalików i wpustów deszczowych,
- 6) przebudowę sieci elektroenergetycznej nN,
- 7) przebudowę uziomu elektroenergetycznego sN,
- 8) budowę oświetlenia drogowego,
- 9) usunięcie drzew i krzewów kolidujących z zaprojektowaną drogą, zabezpieczenie terenów zieleni oraz nasadzeń nie przeznaczonych do wycinki, wygrodenienie strefy ochrony drzew,
- 10) zieleń,
- 11) pielęgnację roślin istniejących i nasadzonych w trakcie robót budowlanych,
- 12) roboty przygotowawcze i rozbiórkowe w tym rozbiórkę i przestawienie lub odtworzenie kolidujących ogrodzeń,
- 13) aktualizację, uzgodnienie i zatwierdzenie projektów organizacji ruchu na czas budowy i stałej organizacji ruchu oraz aktualizację warunków technicznych, uzgodnień i dokumentacji, w przypadku zajścia takiej konieczności,
- 14) wprowadzenie czasowej i stałej organizacji ruchu,
- 15) niezbędne próby techniczne wykonanych sieci, instalacji i zamontowanych urządzeń,
- 16) jeżeli będzie to konieczne, w imieniu Zamawiającego, załatwienie przez wykonawcę robót wszelkich formalności z gestorami sieci, w tym min. uzyskanie aktualnych warunków technicznych, niezbędnych zezwoleń, uzgodnień, wykonanie dokumentacji projektowej niezbędnej do realizacji inwestycji,
- 17) zgodnie z warunkami technicznymi PWIK Sp. z o.o. l.dz. DT/431/02/2017 z dnia 23.02.2017 r. wykonawca robót powiadomi PWIK o przystąpieniu do robót i pobierze dzienniczek robót,
- 18) zgodnie z warunkami wprowadzenia organizacji ruchu, wykonawca robót zawiadomi organ zarządzający ruchem, zarząd drogi oraz właściwego komendanta Policji o terminie wprowadzenia organizacji, co najmniej 7 dni przed dniem wprowadzenia organizacji ruchu oraz weźmie udział w komisijnym odbiorze organizacji,
- 19) kompletną dokumentację powykonawczą w 2 egzemplarzach,
- 20) dokumentację powykonawczą przebudowanej/wybudowanej infrastruktury dla potrzeb gestorów sieci po 1 egz.,
- 21) zgodnie z warunkami technicznymi PGE Dystrybucja S.A. znak RM/ST/3846/5238/2017 z dnia 15.05.2017 r. opracowanie przez wykonawcę robót harmonogramu realizacji robót i uzgodnienie z PGE,
- 22) zgodnie z warunkami technicznymi PGE Dystrybucja S.A. znak GR/PP/BZ/9719/17 z dnia 08.05.2017 r. opracowanie przez wykonawcę robót harmonogramu realizacji robót i uzgodnienie z PGE,
- 23) rozliczenie się wykonawcy robót z PGE Dystrybucja S.A. z materiałów pochodzących z demontażu urządzeń związanych z usunięciem kolizji,
- 24) zalecenia wynikające z Protokołu z narady koordynacyjnej w sprawie usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu.
- 25) rozliczenie się wykonawcy robót z Zamawiającym z materiałów pochodzących z demontażu oświetlenia ulicznego i innych materiałów rozbiórkowych,
- 26) uzyskanie pozytywnego odbioru techniczny robót od gestorów sieci,
- 27) uporządkowanie terenu po robotach, odpady i urobek wykonawca robót zagospodaruje zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
- 28) przekazanie Zamawiającemu dokumentów potwierdzających przekazanie i utylizację odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 29) drewno pochodzące z wycinki jest własnością Zamawiającego. Wykonawca robót protokolarnie przekaze drewno Zamawiającemu i złoży je we wskazane miejsce. Przy wycince drzew i gospodarowaniu drewnem pozyskanym z wycinki,

Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania zapisów Zarządzenia nr 214/2018 Burmistrza Wołomina (treść zarządzenia do wglądu na stronie Urzędu Miejskiego w Wołominie:

https://wolomin.bip.net.pl/?p=document&action=show&id=15736&bar_id=15066).

30) przeniesienie na Zamawiającego majątkowych praw autorskich do dokumentacji powykonawczej, o której mowa w umowie na warunkach określonych w § 18 umowy.

1.2) budowę drogi gminnej nr 431033W - ul. Duczkowskiej na odcinku od działek ew. nr 3/1 i 3/6 do działek ew. nr 15 obręb 0019 Nowe Lipiny – 02 w miejscowości Nowe Lipiny, Gmina Wołomin oraz w imieniu Zamawiającego przygotowanie przez wykonawcę robót zawiadomienia i zawiadomienie właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy i przystąpieniu do użytkowania obiektu budowlanego, a jeżeli okaże się to konieczne przygotowanie wniosku i wystąpienie z wnioskiem i uzyskanie decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, w tym:

- 1) budowę jezdni,
- 2) budowę chodników,
- 3) budowę placu do zawracania,
- 4) budowę zjazdów indywidualnych i publicznych,
- 5) budowę kanału deszczowego, studni, przykanalików i wpustów deszczowych,
- 6) budowę oświetlenia drogowego,
- 7) budowę kanału technologicznego,
- 8) usunięcie drzew i krzewów kolidujących z zaprojektowaną drogą, zabezpieczenie terenów zieleni oraz nasadzeń nie przeznaczonych do wycinki, wygrodenienie strefy ochrony drzew,
- 9) zieleń,
- 10) pielęgnację roślin istniejących i nasadzonych w trakcie robót budowlanych,
- 11) roboty przygotowawcze i rozbiórkowe w tym rozbiórkę i przestawienie lub odtworzenie kolidujących ogrodzeń,
- 12) wykonanie przez wykonawcę robót projektów organizacji ruchu na czas budowy wraz z uzgodnieniem i zatwierdzeniem oraz aktualizację, uzgodnienie i zatwierdzenie stałej organizacji ruchu oraz aktualizację warunków technicznych, uzgodnień i dokumentacji, w przypadku zajścia takiej konieczności,
- 13) wprowadzenie czasowej i stałej organizacji ruchu,
- 14) niezbędne próby techniczne wykonanych sieci, instalacji i zamontowanych urządzeń,
- 15) jeżeli będzie to konieczne, w imieniu Zamawiającego, załatwienie przez wykonawcę robót wszelkich formalności z gestorami sieci, w tym min. uzyskanie aktualnych warunków technicznych, niezbędnych zezwoleń, uzgodnień, wykonanie dokumentacji projektowej niezbędnej do realizacji inwestycji,
- 16) zgodnie z warunkami technicznymi PWIK Sp. z o.o. l.dz. DT/2170/09/2018 z dnia 25.09.2018 r. wykonawca robót powiadomi PWIK o przystąpieniu do robót i pobierze dzienniczek robót,
- 17) zgodnie z warunkami wprowadzenia organizacji ruchu, wykonawca robót zawiadomi organ zarządzający ruchem, zarząd drogi oraz właściwego komendanta Policji o terminie wprowadzenia organizacji, co najmniej 7 dni przed dniem wprowadzenia organizacji ruchu oraz weźmie udział w komisijnym odbiorze organizacji,
- 18) kompletną dokumentację powykonawczą w 2 egzemplarzach,
- 19) zalecenia wynikające z Protokołu z narady koordynacyjnej w sprawie usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu.
- 20) rozliczenie się wykonawcy robót z Zamawiającym z materiałów pochodzących z demontażu oświetlenia ulicznego i innych materiałów rozbiórkowych,
- 21) uzyskanie pozytywnego odbioru technicznego robót od gestorów sieci,
- 22) uporządkowanie terenu po robotach, odpady i urobek wykonawca robót zagospodaruje zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
- 23) przekazanie Zamawiającemu przez wykonawcę robót dokumentów potwierdzających przekazanie i utylizację odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 24) drewno pochodzące z wycinki jest własnością Zamawiającego. Wykonawca robót protokolarnie przekaze drewno Zamawiającemu i złoży je we wskazane miejsce. Przy wycince drzew i gospodarowaniu drewnem pozyskanym z wycinki, Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania zapisów Zarządzenia nr 214/2018 Burmistrza Wołomina (treść zarządzenia do wglądu na stronie Urzędu Miejskiego w Wołominie: https://wolomin.bip.net.pl/?p=document&action=show&id=15736&bar_id=15066).
- 25) przeniesienie na Zamawiającego majątkowych praw autorskich do dokumentacji powykonawczej, o której mowa w umowie na warunkach określonych w § 18 umowy.

2. Zakres nadzorowanych robót ujęty jest w n/w dokumentach:

2.1) dla budowy ul. Duczkowskiej w Wołominie od skrzyżowania z ul. Ciasną (bez skrzyżowania) do końca działki ew. nr. 15 i 16/1 oraz do działki ew. nr 20/1 obręb 0019 Nowe Lipiny-02, Gmina Wołomin:

- 1) Decyzja Starosty Wołomińskiego o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nr 30pz/2018 z dnia 31 lipca 2018 r. oraz Decyzja Wojewody Mazowieckiego nr 111/SPEC/2020 z dnia 19 października 2020 r.
- 2) Projekt budowlany, Projekt zagospodarowania terenu, Projekt architektoniczny – budowlany – kanalizacja deszczowa, Projekt architektoniczny - budowlany branża elektroenergetyczna – kolizje nN, Projekt architektoniczny – budowlany – branża elektroenergetyczna – kolizje sN, Projekt architektoniczny – budowlany – projekt oświetlenia drogowego, Inwentaryzacja zieleni, Dokumentacja badań podłoża gruntowego, Opinia geotechniczna, Projekt geotechniczny, Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, wykonany przez Szydłowski Piotr Biuro Projektów Drogowych TMP PROJEKT,

- 3) Projekt wykonawczy branża drogowa, wykonany przez Szydłowski Piotr Biuro Projektów Drogowych TMP PROJEKT,
- 4) Projekt wykonawczy, budowa oświetlenia ulicznego. Projekt przyłącza do szafy oświetlenia ulicznego, wykonany przez Szydłowski Piotr Biuro Projektów Drogowych TMP PROJEKT,
- 5) Projekt czasowej organizacji ruchu, wykonany przez Szydłowski Piotr Biuro Projektów Drogowych TMP PROJEKT,
- 6) Projekt stałej organizacji ruchu, wykonany przez Szydłowski Piotr Biuro Projektów Drogowych TMP PROJEKT,
- 7) Projekt wykonawczy. Projekt architektoniczno – budowlany – kanalizacja deszczowa, wykonany przez Szydłowski Piotr Biuro Projektów Drogowych TMP PROJEKT,
- 8) Projekt wykonawczy przebudowa sieci niskiego napięcia, wykonany przez Szydłowski Piotr Biuro Projektów Drogowych TMP PROJEKT,
- 9) Projekt wykonawczy przebudowa uziomu wyrównawczego ogrodzenia stacji 110/15kV, wykonany przez Szydłowski Piotr Biuro Projektów Drogowych TMP PROJEKT,
- 10) Szczegółowe specyfikacje techniczne branża drogowa, wykonane przez Szydłowski Piotr Biuro Projektów Drogowych TMP PROJEKT,
- 11) Szczegółowe specyfikacje techniczne kanalizacja deszczowa, wykonane przez Szydłowski Piotr Biuro Projektów Drogowych TMP PROJEKT,
- 12) Szczegółowe specyfikacje techniczne branża elektroenergetyczna, wykonane przez Szydłowski Piotr Biuro Projektów Drogowych TMP PROJEKT,
- 13) Wymagania dla sieci kanalizacyjnych, których właścicielem jest PWiK Sp z o.o. z dnia 21.10.2022 r.
- 14) Standardy ochrony drzew w procesie inwestycyjnym, które stanowią załącznik nr 3 do Zarządzenia Nr 157/2023 Burmistrza Wołomina z dnia 26 czerwca 2023 roku.
- 15) przedmiary robót.

2.2) dla budowy drogi gminnej nr 431033W - ul. Duczkowskiej na odcinku od działek ew. nr 3/1 i 3/6 do działek ew. nr 15 obręb 0019 Nowe Lipiny – 02 w miejscowości Nowe Lipiny, Gmina Wołomin:

- 1) Decyzja Starosty Wołomińskiego o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nr 39 pz/2021 z dnia 22 września 2021,
- 2) Projekt budowlany, Projekt zagospodarowania terenu, Projekt architektoniczno – budowlany – branża drogowa, Projekt architektoniczno – budowlany – kanalizacja deszczowa, Projekt architektoniczno - budowlany branża elektroenergetyczna, Projekt architektoniczno – budowlany – kanał technologiczny, Inwentaryzacja zieleni, Dokumentacja badań podłoża gruntowego, Opinia geotechniczna, Projekt geotechniczny, Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, wykonany przez Szydłowski Piotr Biuro Projektów Drogowych TMP PROJEKT,
- 3) Projekt wykonawczy branża drogowa, wykonany przez Szydłowski Piotr Biuro Projektów Drogowych TMP PROJEKT,
- 4) Projekt wykonawczy kanalizacja deszczowa, wykonany przez Szydłowski Piotr Biuro Projektów Drogowych TMP PROJEKT,
- 5) Projekt wykonawczy. Oświetlenie uliczne, wykonany przez Szydłowski Piotr Biuro Projektów Drogowych TMP PROJEKT,
- 6) Projekt wykonawczy. Kanał technologiczny, wykonany przez Szydłowski Piotr Biuro Projektów Drogowych TMP PROJEKT,
- 7) Projekt stałej organizacji ruchu, wykonany przez Szydłowski Piotr Biuro Projektów Drogowych TMP PROJEKT,
- 8) Szczegółowe specyfikacje techniczne branża drogowa, wykonane przez Szydłowski Piotr Biuro Projektów Drogowych TMP PROJEKT,
- 9) Szczegółowe specyfikacje techniczne kanalizacja deszczowa, wykonane przez Szydłowski Piotr Biuro Projektów Drogowych TMP PROJEKT,
- 10) Szczegółowe specyfikacje techniczne kanał technologiczny, wykonane przez Szydłowski Piotr Biuro Projektów Drogowych TMP PROJEKT,
- 11) Szczegółowe specyfikacje techniczne branża elektroenergetyczna, wykonane przez Szydłowski Piotr Biuro Projektów Drogowych TMP PROJEKT,
- 12) Wymagania dla sieci kanalizacyjnych, których właścicielem jest PWiK Sp z o.o. z dnia 21.10.2022 r.
- 13) Standardy ochrony drzew w procesie inwestycyjnym, które stanowią załącznik nr 3 do Zarządzenia Nr 157/2023 Burmistrza Wołomina z dnia 26 czerwca 2023 roku.
- 14) przedmiary robót.

3. Do obowiązków Wykonawcy nadzoru inwestorskiego należy m.in.:

- 3.1) Obowiązki i uprawnienia nadzoru inwestorskiego określa Ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane.
- 3.2) Wykonawca nadzoru inwestorskiego będzie nadzorować budowę w takich odstępach czasu, aby była zapewniona skuteczność nadzoru, stosownie do potrzeb wykonawcy robót i Zamawiającego.
- 3.3) Wykonawca nadzoru inwestorskiego zobowiązuje się zawiadomić Zamawiającego, najpóźniej w terminie 24 godzin, o występujących lub przewidywanych problemach, zaistniałych na budowie nieprawidłowościach, w szczególności wykonywaniu robót niezgodnie z dokumentacją projektową oraz podejmowanych działaniach zapobiegawczych i/ lub naprawczych.
- 3.4) W przypadku niemożliwości wykonywania swoich obowiązków, przez wskazanego w ofercie Wykonawcy nadzoru inwestorskiego branżowego inspektora nadzoru, Wykonawca jest zobowiązany zapewnić na swój koszt zastępcę, posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane i doświadczenie.
- 3.5) O ustanowieniu zastępcy oraz o przyczynach uzasadniających jego ustanowienie Wykonawca nadzoru inwestorskiego jest zobowiązany powiadomić pisemnie Zamawiającego i uzyskać jego akceptację.

3.6) Reprezentowanie interesów Zamawiającego na budowie w zakresie spraw technicznych i ekonomicznych w ramach dokumentacji projektowej, prawa budowlanego oraz umowy na realizację inwestycji.

3.7) Świadczenie doradztwa fachowego dla Zamawiającego przez cały okres wykonywania umowy. Wspieranie Zamawiającego we wszystkich czynnościach technicznych, administracyjnych i finansowych związanych z realizacją inwestycji.

3.8) Do obowiązków Wykonawcy nadzoru inwestorskiego należy m.in.:

1) zapoznanie się z dokumentacją projektowo – kosztorysową; specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, SWZ na roboty budowlane oraz umową zawartą z wykonawcą robót budowlanych i kosztorysem ofertowym,

2) zgłaszanie za pośrednictwem Zamawiającego zastrzeżeń do dokumentacji projektowo – kosztorysowej. Dokonywanie stosownych uzgodnień i wyjaśnień,

3) w razie potrzeby zwracanie się z umotywowanymi wnioskami o uzupełnienie braków bądź skorygowanie wad wykrytych w dokumentacji projektowo – kosztorysowej,

4) uczestniczenie we wprowadzeniu wykonawcy robót na budowę,

5) nadzorowanie i egzekwowanie od wykonawcy robót wykonywania pełnego zakresu przedmiotu umowy oraz obowiązków wynikających z umowy o roboty budowlane,

6) uczestniczenie w naradach koordynacyjnych wg bieżących potrzeb. Narady koordynacyjne mogą zwołać Zamawiający, Wykonawca nadzoru inwestorskiego bądź wykonawca robót,

7) odbywanie dodatkowych pobytów na budowie na wezwanie Zamawiającego lub wykonawcy robót budowlanych,

8) egzekwowanie od wykonawcy robót wykonywania na bieżąco wszelkich badań wymagalnych przy realizacji robót,

9) wydawanie poleceń przeprowadzenia badań materiałów budzących wątpliwości co do jakości, i ich egzekwowanie od wykonawcy robót,

10) weryfikacja i opiniowanie wniosków wykonawcy robót w sprawie zmiany sposobu wykonania robót w szczególności zmiany materiałów i urządzeń oraz przedstawienie ich do akceptacji Zamawiającego,

11) uczestniczenie w próbach, badaniach i odbiorach technicznych sieci,

12) podstawowym środkiem przekazywania informacji i decyzji na terenie budowy będzie przekazany w dniu wprowadzenia wykonawcy robót na budowę Dziennik Budowy, który stosownie do Prawa Budowlanego winien być przechowywany przez kierownika budowy wykonawcy robót. Dziennik ten winien być regularnie czytany przez Inspektorów nadzoru, którzy powinni:

a) otrzymywać i przechowywać jego kopie,

b) dokonywać własnych wpisów, potwierdzających lub korygujących wpisy wykonawcy robót oraz bieżącą działalność Wykonawcy,

13) nadzór nad prowadzeniem dokumentacji budowy oraz dokumentacji dotyczącej gospodarki odpadami. Weryfikowanie i sprawdzanie wykonanych przez wykonawcę robót zgodnie z wytycznymi instytucji dofinansowującej dokumentów sprawozdawczych i rozliczeniowych (jeżeli dotyczy),

14) kontrolowanie i rozliczenie finansowo - rzeczowe budowy,

15) dokonywanie odbiorów i uczestniczenie w odbiorach robót we wszystkich fazach tj.:

a) w okresie budowy, kiedy na bieżąco sprawdza się jakość i ilość wykonanych robót, w tym ze szczególną starannością roboty, do których dostęp w przyszłości będzie utrudniony (podlegające zakryciu i zanikające). Odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu bądź w wypadku przewidywanej przerwy w robotach dokonuje Inspektor nadzoru w terminie 2 dni roboczych od zgłoszenia gotowości w dzienniku budowy. Zgłoszenia robót do odbioru dokonuje kierownik budowy (robót), poprzez stosowny zapis w dzienniku budowy i powiadomienie telefoniczne inspektora nadzoru. Odbiór robót dokonany zostaje poprzez stosowny zapis w dzienniku budowy,

b) odbiory częściowe, dokonywane przez inspektora nadzoru odpowiedniej branży. Z czynności odbiorowych winien być spisany protokół częściowego odbioru robót,

c) odbiór techniczny, dokonany przez zarządcę drogi. Z czynności odbiorowych spisany zostanie protokół technicznego odbioru robót,

d) po zgłoszeniu robót do odbioru, kiedy sprawdza się kompletność i prawidłowość wykonania w postaci zgromadzonych przez kierownika budowy (robót) prób i badań wykonanych robót,

e) w czasie odbioru końcowego połączonego z przekazaniem do użytkowania/eksploatacji, kiedy to Zamawiający jest obowiązany wykryć wady jawne, których nie wykrył w poprzednich fazach,

16) sprawdzanie kompletności i jakości dokumentacji powykonawczej i przekazanie po sprawdzeniu Zamawiającemu wraz z potwierdzeniem kompletności ww. dokumentacji,

17) kontrola jakościowa, ilościowa, finansowa i formalna postępu robót na budowie,

18) nadzór nad prowadzeniem badań, pomiarów, prób, rozruchu,

19) koordynacja i nadzór prac związanych z równoległe prowadzonymi robotami budowlanymi różnych branż,

20) wykrywanie, opiniowanie przyczyn powstania wad i skutków ich powstania, kontrola i koordynacja usuwania wad w trakcie realizacji budowy oraz w okresie gwarancyjnym. Potwierdzenie usunięcia wad,

21) w przypadku odstąpienia od umowy z wykonawcą robót, wykonanie inwentaryzacji budowy oraz ustalenie wartości wykonanych przez wykonawcę robót, na zasadach opisanych w umowie o roboty budowlane, a także przygotowanie kosztorysów inwestorskich na roboty niewykonane celem określenia zakresu dla nowego wykonawcy robót,

22) niezwłoczne zawiadomienie Zamawiającego celem podjęcia stosownych decyzji, co do zlecenia wykonawcy robót, robót dodatkowych, zamiennych lub uzupełniających nieprzewidzianych umową zawartą z wykonawcą robót w przypadku zajęcia konieczności ich wykonania w tym złożenie uzasadnienia do protokołu konieczności,

23) nadzór nad ewentualnymi robotami dodatkowymi, zamiennymi lub uzupełniającymi,

- 24) egzekwowanie działań od wykonawcy robót zapewniających przestrzeganie podczas trwania budowy zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zawartych w przepisach, o których mowa w art.21a ust.3 ustawy Prawo budowlane, oraz w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
 - 25) wyegzekwowanie od wykonawcy robót wykonania planu BIOZ, planu zagospodarowania terenu dla potrzeb zaplecza budowy i innych opracowań, o których mowa w umowie z wykonawcą robót,
 - 26) nadzór nad robotami przygotowawczymi, zabezpieczającymi, zagospodarowaniem terenu robót dla potrzeb zaplecza budowy, robotami naprawczymi i odtworzeniowymi,
 - 27) w przypadku wystąpienia robót uzupełniających, dodatkowych lub zamiennych, sprawdzenie i potwierdzenie ilości i wyceny tych robót, w terminie 7 dni kalendarzowych od daty przekazania przez Zamawiającego lub wykonawcę robót oferty na ich wykonanie,
 - 28) w razie konieczności, sprawdzanie i opiniowanie na piśmie projektów umów wykonawcy robót z podwykonawcami w terminie 4 dni kalendarzowych od daty otrzymania projektu umowy,
 - 29) opracowywanie opinii dotyczących wad przedmiotu odbioru uznanych za wady trwałe, które jednak umożliwiają użytkowanie obiektu,
 - 30) uczestnictwo w przeglądach gwarancyjnych z wykonawcą robót po zakończeniu robót,
 - 31) nadzorowanie usunięcia usterek w okresie rękojmi i gwarancji i ich odbiór,
 - 32) akceptacja materiałów, urządzeń i wyposażenia. Wszystkie materiały, urządzenia i wyposażenie przed wbudowaniem muszą mieć akceptację inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca robót na każdy materiał, urządzenie i wyposażenie ma obowiązek sporządzić kartę materiałową i przedłożyć do akceptacji inspektorowi nadzoru inwestorskiego odpowiedniej branży. Żaden materiał, urządzenie i wyposażenie nie może być wbudowane bez akceptacji inspektora nadzoru inwestorskiego, pod rygorem odmowy odbioru robót,
 - 33) sprawdzanie harmonogramów rzeczowo – finansowych wykonawcy robót, potwierdzone podpisem koordynatora inspektorów nadzoru,
 - 34) potwierdzanie ilości godzin prac pomp w prowadzonym przez wykonawcę robót dzienniczku pompowań,
 - 35) informowanie na bieżąco Zamawiającego o przebiegu robót, w tym o wszystkich istotnych faktach pojawiających się w trakcie realizacji przedmiotu umowy i mających z nim związek, w tym o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub opóźnienia terminu wykonania przedmiotu umowy,
 - 36) weryfikacja, sprawdzenie i opiniowanie wniosków wykonawcy robót o waloryzacje wynagrodzenia umownego.
- 3.9) W trakcie realizacji inwestycji Wykonawca zobowiązany jest bezwzględnie stosować „Standardy ochrony drzew w procesie inwestycyjnym”, które stanowią załącznik nr 3 do Zarządzenia Nr 157/2023 Burmistrza Wołomina z dnia 26 czerwca 2023 roku (treść zarządzenia do wglądu na stronie Urzędu Miejskiego w Wołominie: <https://wolomin.bip.net.pl/?a=22491>),
- 3.10) Wykonawca nadzoru inwestorskiego nie ma prawa do:
- 1) zwolnienia wykonawcy robót z wykonywania jakichkolwiek zobowiązań wynikających z postanowień umownych,
 - 2) wydawania dyspozycji wykonawcy robót w zakresie wykonania robót dodatkowych, uzupełniających oraz zamiennych bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego,
 - 3) wprowadzania zmian w technologii robót, a w szczególności zmian materiałów bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
- 3.11) Do obowiązków Koordynatora należy:
- 1) koordynacja czynności inspektorów branżowych,
 - 2) reprezentowanie zespołu nadzorującego w kontaktach z Zamawiającym,
 - 3) uczestniczenie we wszystkich procedurach kontrolnych.
- 3.12) Pozostałe zobowiązania określone w Projektowanych postanowieniach umowy.

Dodatkowe informacje Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia:

Zaleca się, aby Wykonawca zapoznał się z PPU, dokumentacją oraz postępowaniem na wybór wykonawcy robót budowlanych i dokonał wizji lokalnej w miejscu gdzie będą prowadzone roboty, w celu zapoznania się z terenem przyszłej budowy, systemem i warunkami usług objętych przedmiotem zamówienia oraz zdobył wszelkie informacje, które mogą okazać się niezbędne do prawidłowej wyceny wartości usług. Wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy związanych z błędnym skalkulowaniem ceny lub pominięciem elementów niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy. Wizja lokalna przeprowadzona będzie na koszt Wykonawcy. Wycena powinna uwzględniać wszystkie koszty i czynności niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z prawem i najlepszą wiedzą techniczną. Wykonawca ma obowiązek zapoznać się z warunkami zamówienia i wszelkie wątpliwości wyjaśnić na etapie przygotowania oferty.

Link do postępowania na wybór wykonawcy robót:

<https://platformazakupowa.pl/ocenie/manage/offers/publication/908821>.

3. Termin wykonania:

1. Planowany termin zakończenia przedmiotu umowy przez wykonawcę robót, 12 miesięcy od dnia zawarcia umowy z wykonawcą robót. Wykonawca zobowiązany będzie do uczestniczenia we wprowadzeniu wykonawcy robót na budowę, w pracach komisji odbiorowej, bieżącego nadzorowania robót, rozliczenia rzeczowo – finansowego robót, uczestnictwa w przeglądach gwarancyjnych oraz w komisjach dotyczących usterek w okresie rękojmi wykonawcy tj. 60 miesięcy od daty odbioru końcowego.
2. Wykonawca będzie pełnił nadzór w terminie od dnia zawarcia umowy do dnia zakończenia i odbioru końcowego robót będących przedmiotem nadzoru inwestorskiego wraz z rozliczeniem budowy pod względem rzeczowo – finansowym i

przekazaniem obiektu do użytkowania.

3. W przypadku zmiany terminu wykonania nadzorowanych robót budowlanych, termin wykonania niniejszej Umowy zostanie przesunięty do czasu ich zakończenia, odbioru i przekazania do użytkowania, bez dodatkowego wynagrodzenia oraz bez konieczności sporządzania aneksu do Umowy.

4. Warunki płatności: zgodnie z zapisami § 6 PPU.

5. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca spełniał poniższe warunki:

5.1. w zakresie potencjału kadrowego – Zamawiający wymaga, aby Wykonawca wykazał, że dysponuje lub będzie dysponował co najmniej:

a) inspektorem nadzoru inwestorskiego (koordynator) w branży drogowej – 1 osoba, posiadającym następujące kwalifikacje:

- uprawnienia budowlane w specjalności inżynierskiej drogowej, zgodnie z wymogami ustawy Prawo Budowlane lub równoważne uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa,
- przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego,
- co najmniej 5 letnie doświadczenie w pełnieniu funkcji inspektora nadzoru robót drogowych.

b) inspektorem nadzoru inwestorskiego w branży elektrycznej – 1 osoba, posiadającym następujące kwalifikacje:

- uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, zgodnie z wymogami ustawy Prawo Budowlane lub równoważne uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa,
- przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego,
- co najmniej 3 letnie doświadczenie w pełnieniu funkcji inspektora nadzoru robót elektrycznych.

c) inspektorem nadzoru inwestorskiego w branży sanitarnej – 1 osoba, posiadającym następujące kwalifikacje:

- uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych i kanalizacyjnych, zgodnie z wymogami ustawy Prawo Budowlane lub równoważne uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa,
- przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego,
- co najmniej 3 letnie doświadczenie w pełnieniu funkcji inspektora nadzoru robót sanitarnych.

d) inspektorem nadzoru inwestorskiego w branży telekomunikacyjnej – 1 osoba, posiadającym następujące kwalifikacje:

- uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych, zgodnie z wymogami ustawy Prawo Budowlane lub równoważne uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa,
- przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego,
- co najmniej 3 letnie doświadczenie w pełnieniu funkcji inspektora nadzoru robót telekomunikacyjnych,

e) inspektorem nadzoru ds. zieleni – 1 osoba, posiadającym następujące kwalifikacje:

- uprawnienia inspektora nadzoru terenów zieleni,
- co najmniej 2 letnie doświadczenie w pełnieniu funkcji inspektora nadzoru terenów zieleni lub drzew.

5.2. w zakresie wiedzy i doświadczenia – Zamawiający wymaga, aby Wykonawca wykazał, że w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał (zakończył) co najmniej dwa zamówienia o charakterze odpowiadającym przedmiotowi zamówienia tzn. polegające na pełnieniu kompleksowego (we wszystkich branżach) nadzoru inwestorskiego nad inwestycją dotyczącą budowy/rozbudowy/przebudowy drogi publicznej wraz z infrastrukturą techniczną drogową o wartości robót budowlanych minimum 2.000.000,00 zł brutto każda.

6. Opis sposobu wyboru oferty (kryteria oceny ofert) cena 100%

7. Sposób przygotowania i termin złożenia oferty cenowej:

Ofertę należy sporządzić w języku polskim.

Ofertę należy złożyć do dnia **21.05.2024 r.** do godz. **10.00**.

- ~~w Urzędzie Miejskim w Wołominie, ul. Ogrodowa 4, 05 200 Wołomin (stanowiska podawcze punkt informacyjny nr 1, 2, 3)~~
- ~~przesłać na adres e-mail:~~
- złożyć poprzez Platformę Zakupową¹,

Oferta złożona po terminie, nie będzie rozpatrywana i zostanie zwrócona Wykonawcy. Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę przed upływem terminu jej składania.

8. Termin i miejsce otwarcia oferty cenowej: **21.05.2024 r.** o godz. **10.10** na Platformie Zakupowej.

9. Osoba upoważniona do kontaktu z Wykonawcami:

Adam Kot, Naczelnik Wydziału Inwestycji, pokój 207, tel. 22/763-30-42,

Joanna Skoczylas, Wydział Inwestycji, pokój 208, tel. 22/763-30-94.

¹¹Niepotrzebne skreślić

10. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu europejskiego i Rady (UE) 2016/679 w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), dalej jako: „RODO”, informuję, że:

1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych przetwarzanych w Urzędzie Miejskim w Wołominie jest Burmistrz Wołomina, ul. Ogrodowa 4, 05-200 Wołomin,

2) W Urzędzie Miejskim w Wołominie jest powołany Inspektor Danych Osobowych. Z Inspektorem Ochrony Danych można się skontaktować za pośrednictwem poczty elektronicznej, e-mail: iod@wolomin.org.pl,

3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b i c *Ogólnego Rozporządzenia* RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego. Obowiązek prawny ciążyący na Administratorze wynika z ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, zwana dalej „ustawą Pzp”,

4) Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty uprawnione do ich otrzymania na podstawie obowiązujących przepisów prawa, osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o przepisy prawa, organy kontrolne, a ponadto odbiorcy danych w rozumieniu przepisów o ochronie danych osobowych, tj. podmioty uprawnione do obsługi doręczeń, podmioty z którymi Administrator zawarł umowę świadczenie usług serwisowych dla użytkowanych w Urzędzie systemów informatycznych,

5) Pana/Pani dane osobowe będą przechowywane przez okres 5 lat, zgodnie z Rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych,

6) Podanie danych osobowych jest warunkiem koniecznym do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, konsekwencją niepodania danych osobowych będzie brak możliwości udziału w postępowaniu,

7) W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;

8) Posiada Pani/Pan:

- na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;

- na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych Skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp;

- na podstawie art. 18 ust. 1 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO, a więc prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego UE lub państwa członkowskiego;

- wystąpienie z żądaniem, o którym mowa w art. 18 ust. 1 rozporządzenia RODO, nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu;

- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;

9) nie przysługuje Pani/Panu:

- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;

- prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;

- na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

11. Na ofertę składają się następujące dokumenty:

1) formularz ofertowy- wg. załączonego wzoru,

2) W przypadku, w którym Wykonawca ubiegając się o udzielenie zamówienia publicznego przekazuje Zamawiającemu dane osobowe, które bezpośrednio lub pośrednio pozyskał, zobowiązany jest do wypełnienia obowiązków informacyjnych wynikających z Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE - w tym przypadku Wykonawca składa „Oświadczenie o wypełnieniu obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO” - (Załącznik Nr 5 do Regulaminu),

3) odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej.

4) wykaz usług wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 3 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi te zostały wykonane,

5) wykaz osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego wraz z informacjami na temat ich klasyfikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonywania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.