# UMOWA nr /PU/23 (projekt)

zawarta w Suchej Beskidzkiej w dniu \_\_\_\_\_\_\_\_2023 r.

pomiędzy:

**Zespołem Opieki Zdrowotnej w Suchej Beskidzkiej** z siedzibą w Suchej Beskidzkiej, przy ul. Szpitalnej 22, 34-200 Sucha Beskidzka, wpisanym do rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji oraz samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej KRS prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa –Śródmieścia w Krakowie, XII Wydział Gospodarczy pod numerem KRS: 0000079161, posiadający numer NIP: 5521274352, numer REGON: 000304415, zwanym dalej w treści umowy **„Zamawiającym”** w imieniu którego działa:

lek. Marek Haber - Dyrektor Zespołu

a

…………………………………………….

z siedzibą …………………………………  
zwaną/ym dalej w treści umowy **„Wykonawcą”,** w imieniu którego działa:

………………………………..

W wyniku wyboru oferty Wykonawcy złożonej w toku postępowania w trybie zapytania ofertowego na **„USŁUGI PEŁNIENIA OBOWIĄZKÓW INSPEKTORA NADZORU BUDOWLANEGO BRANŻY INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ”** (znak: ZOZ.V.010/DZP/20/PU/23) prowadzonego przez Zamawiającego, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

**PRZEDMIOT UMOWY**

Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązki Inspektora Nadzoru Budowlanego Branży Instalacji Elektrycznej (zwanego dalej: Inspektorem) w zakresie:

1. weryfikacji dokumentacji projektowo – kosztorysowych wykonywanych przez firmy zewnętrzne lub Zamawiającego,
2. nadzorowanie i rozliczanie powierzonych zadań remontowych lub inwestycyjnych w zakresie zgodności ich realizacji z projektem, obowiązującymi przepisami, Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
3. sprawdzenie jakości wykonanych robót,
4. zapobieganie stosowaniu materiałów i wyrobów elektrycznych niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
5. uczestnictwo w odbiorach, sprawdzenie oraz odbiór robót elektrycznych ulegających zakryciu, zanikających, częściowych i końcowych,
6. uczestnictwo w próbach i odbiorach technicznych,
7. potwierdzenie faktycznie wykonanych robót oraz dopilnowanie usunięcia ich wad,
8. doradztwo techniczne przy planowanych pracach remontowych w obiektach Zamawiającego,
9. kontrolowanie rozliczeń,
10. dla potrzeb małych remontów czy modernizacji, nie wymagających opracowania dokumentacji budowlanej branży elektrycznej przygotowywanie opisu przedmiotu zamówienia, specyfikacji wykonania i odbioru robót, przedmiary i kosztorysy inwestorskie,
11. przygotowanie zadań do realizacji i uczestnictwo w procedurach o zamówienie publiczne, współtworzenie części SWZ, uczestnictwo w pracach komisji przetargowej,
12. dokonywanie przeglądów technicznych instalacji i urządzeń elektrycznych, sporządzanie protokołów z przeprowadzonych kontroli nieruchomości Zamawiającego,
13. każdorazowo po zakończeniu prowadzonego zadania remontowego dokonywanie aktualizacji w dokumentacji technicznej,
14. wydawanie orzeczeń technicznych związanych ze/i stanem technicznym instalacji elektrycznej Zamawiającego,
15. uczestnictwo w okresowych przeglądach budynków i budowli.
16. na Wykonawcy spoczywa obowiązek wykonania w/w czynności na żądanie Zamawiającego oraz obowiązek przybycia do siedziby Zamawiającego raz w tygodniu i potwierdzenie tego faktu odpowiednim zapisem na druku (Załącznik Nr 1 do umowy).

§ 2

Wykonawcaoświadcza, że do pełnienia powyższej funkcji posiada odpowiednie przygotowanie zawodowe oraz uprawnienia do pełnienia samodzielnej funkcji kierownika budowy i robót w specjalności instalacyjno – inżynieryjnej w zakresie instalacji elektrycznych, wydanych przez ………………………………………

§ 3

**WARTOŚĆ UMOWY**

1. Za usługi określone w §1 umowy Wykonawca będzie pobierać zryczałtowaną opłatę brutto miesięcznie w wysokości ……. zł (słownie:………….).
2. Wartość umowy
3. netto: ….. zł (słownie: ………………….…)
4. brutto: ….. zł (słownie:……………………)

§ 4

**WARUNKI PŁATNOŚCI**

1. Zamawiający przekaże należność przelewem na konto Wykonawcy, po zrealizowaniu usługi, w terminie 60 dni od daty wystawienia faktury przez Wykonawcę.
2. Wykonawca może przesłać fakturę w formie elektronicznej na adres Platformy Elektronicznego Fakturowania: <https://efaktura.gov.pl>, hasło: NIP 5521274352.
3. Zamawiający dopuszcza pocztę elektroniczną e-mail: [faktury@zozsuchabeskidzka.pl](mailto:faktury@zozsuchabeskidzka.pl). do wystawiania i przesyłania faktur, duplikatów faktur oraz ich korekt, a także not obciążeniowych i not korygujących w formacie pliku elektronicznego PDF.
4. W przypadku zwłoki w zapłacie należności za dostarczony towar Zamawiający zastrzega sobie prawo negocjowania odroczenia terminu płatności.
5. Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki w wysokości i na warunkach określonych w ustawie z dnia 08.03.2013r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych

§ 5

**WARUNKI I ZAKRES ZMIANY UMOWY**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wyklucza się takie zmiany umowy, które byłyby niekorzystne dla Zamawiającego.

§ 6

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony tj. od dnia **01.01.2024 r.** do dnia **31.12.2024 r.**

2. Strony mogą rozwiązać umowę w każdym czasie za obopólną zgodą.

3.Każda ze stron może wypowiedzieć umowę z zachowaniem 30 dniowego terminu wypowiedzenia.

§ 7

1. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności na osobę trzecią bez zgody podmiotu tworzącego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności zgodnie z art. 54 ust. 5 i 6 Ustawy o działalności leczniczej.

2. Wyklucza się stosowanie przez strony umowy konstrukcji prawnej, o której mowa w art.518 Kodeksu Cywilnego ( w szczególności Wykonawca nie może zawrzeć umowy poręczenia z podmiotem trzecim) oraz wszelkich innych konstrukcji prawnych skutkujących zmiana podmiotową po stronie wierzyciela.

3. Naruszenie zakazu określonego w ust.2, skutkować będzie dla Wykonawcy obowiązkiem zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości spełnionego przez osobę trzecią świadczenia.

§ 8

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy z 08.03.2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych

§ 9

Wszelkie ewentualne spory wynikłe z niniejszej umowy podlegają rozpatrzeniu przez Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 10

Niniejsza umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Załącznik do umowy:

Karta pracy – załącznik nr 1

**Wykonawca Zamawiający**

**Załącznik nr 1 do umowy nr …../PU/23**

**z dnia ………………**

**KARTA PRACY**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| L.p. | Rodzaj wykonywanej pracy | Data wykonania | Potwierdzenie |
|  |  |  |  |