

TS – mgr inż. Maciej Stolarczyk

ul. Starej Baśni 14/3, 01-853 Warszawa, Tel. 22 835 30 62, 605 787 731

Fax: 22 835 30 62

NIP 522-101-64-04

Nr umowy / zlecenia: z **04.05.2022 r.**

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT ROZBIÓRKI SALI GIMNASTYCZNEJ NA TERENIE PAŃSTWOWEJ WYŻSZEJ SZKOŁY ZAWODOWEJ W GŁOGOWIE PRZY UL. PIOTRA SKARGI 5

OBIEKT: BUDYNEK SALI GIMNASTYCZNEJ NA TERENIE
PAŃSTWOWEJ WYŻSZEJ SZKOŁY ZAWODOWEJ W
GŁOGOWIE PRZY UL. PIOTRA SKARGI 5

INWESTOR: PAŃSTWOWA WYŻSZA SZKOŁA ZAWODOWA PRZY UL.
PIOTRA SKARGI 5, 67-200 GŁOGÓW

NR DZIAŁKI: DZIAŁKA NR 186/4; OBREB 7 STARE MIASTO
I NR OBREBU:

KATEGORIA: IX
OBIEKTU
BUDOWLANEGO

KOD CPV 45111100-9 Roboty w zakresie burzenia

	Imię i Nazwisko	Data	Podpis
Opracował	mgr inż. Maciej Stolarczyk	05.2023	

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBOTY ROZBIÓRKOWE-kod CPV-45111100-9

I. Część ogólna

1. Przedmiotem specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót rozbiórkowych są wymagania jakie należy spełnić przy wykonywaniu robót rozbiórkowych przewidzianych do wykonania zgodnie z Projektem Budowlanym rozbiórki Sali gimnastycznej przy ul. P. Skargi 5 w Głogowie na terenie Państwowej Wyższej Szkoły Zawodowej.
2. Zakres robót rozbiórkowych określa Projekt Budowlany. Rozbiórce mogą podlegać tylko te części danego obiektu, które przewidziano w projekcie do rozbiórki. Roboty rozbiórkowe należy prowadzić metodą tradycyjną, przy użyciu narzędzi ręcznych, elektronarzędzi oraz sprzętu budowlanego takiego jak spycharki, ładowarki, żurawie itp. w sposób planowy, ostrożny, z zachowaniem szczególnych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy, nie powodując zagrożenia życia lub zdrowia oraz nie powodując zniszczenia lub uszkodzenia elementów budynku nie podlegających rozbiórce /o ile takie są/.
3. Pracowników zatrudnionych przy robotach rozbiórkowych należy:
 - zapoznać z projektem robót rozbiórkowych oraz protokołem typowania robót do rozbiórki uzgodnionych z nadzorem konstrukcyjnym i inwestorem,
 - poinstruować o bezpiecznym sposobie wykonywania robót,
 - wyposażyć w sprzęt ochrony osobistej: odzież roboczą, hełmy ochronne, rękawice, okulary, szelki bezpieczeństwa itp. oraz sprawne technicznie urządzenia pomocnicze i narzędzia pracy.
4. Specyfikacja obejmuje następujący zakres robót przygotowawczych, rozbiórkowych i powykonawczych:
 - przygotowanie terenu pod prace rozbiórkowe, wygradzenie go, oznakowanie, montaż zapór drogowych, furtek i bram
 - odłączenie obiektu od mediów
 - wygradzenie oraz zabezpieczenie terenu
 - wycięcie zbędnej roślinności i drzew w uzgodnieniu z Inwestorem
 - rozbiórka pokrycia dachu wraz z obróbkami blacharskimi, rynnami i rurami spustowymi, wywiewkami wentylacyjnymi,
 - rozbiórka stropu z płyt żelbetowych,
 - demontaż istniejących okien i drzwi,
 - rozbiórka ścian zewnętrznych,
 - rozbiórka posadzek betonowych,
 - rozbiórka ścianek działowych,
 - rozbiórka fundamentów,
 - rozbiórka opaski z płyt chodnikowych
 - inne roboty rozbiórkowe wg przedmiaru robót,
 - wywóz i utylizacja odpadów na składowiska odpadów wskazane przez Zamawiającego w umowie,
 - zlikwidowanie istniejącego nasypu
 - planowanie terenu za pomocą spycharki
5. Wszelkie roboty rozbiórkowe winny być poprzedzone ustaleniami w protokole typowania robót do rozbiórki (zarówno w zakresie ilości i rodzaju) spisane przy udziale Zamawiającego oraz odnotowanie w dzienniku budowy. Ponadto winien być ustalony sposób zabezpieczeń (stemplowań, deskowań, podparć, podwieszeń itp.) przed rozpoczęciem rozbiórek.

6. Roboty rozbiórkowe winny być wykonywane na podstawie harmonogramu organizacji robót uzgodnionym z Inspektorem Nadzoru i Zamawiającym.

II. Materiały

1. Przy przeprowadzeniu robót rozbiórkowych należy zgromadzić materiały potrzebne do wykonywania zabezpieczeń, podstemplowań, wzmocnień jak:
 - folia, tektura, płyty pilśniowe – do wykonania ochrony (zabezpieczenia) elementów przewidywanych do zachowania i ochrony,
 - deski, kliny, krawędziaki, stemple w odpowiedniej klasie jakości do wykonania stemplowań, wzmocnień, deskowań itp.
 - gwoździe, klamry ciesielskie itp. do wykonywania odpowiednich połączeń i łączników,
 - materiały na pomosty lub gotowe pomosty inwentaryzowane,
 - inne wg szczegółowych potrzeb.

III. Sprzęt

1. Roboty rozbiórkowe należy prowadzić metodą tradycyjną, przy użyciu narzędzi ręcznych, elektronarzędzi oraz sprawnego technicznie sprzętu budowlanego.
2. Przy robotach rozbiórkowych należy używać lekkich przestawnych rusztowań.
3. Przy robotach rozbiórkowych należy pamiętać przy stosowaniu zabezpieczeń w postaci tymczasowych podstemplowań lub wzmocnień konstrukcji.
4. Gruz i drobne materiały rozbiórkowe należy usuwać z budynku przy pomocy zsypu lub innych bezpiecznych urządzeń do usuwania z budynku materiałów z rozbiórki (np. wyciąg).

IV. Transport

1. Transport materiałów rozbiórkowych (odpadów pochodzących z remontu lub rozbiórki w miarę możliwości posegregowanych zgodnie z wymaganiami Ustawy o odpadach i Ustawy o Ochronie Środowiska) należy prowadzić systematycznie na składowisko odpadów wskazane przez Inwestora środkami transportu szczelnymi, nie powodującymi zanieczyszczenia dróg transportowych i zanieczyszczenia środowiska. Materiały odpadowe takie jak papa i materiały bitumiczne należy przekazać do utylizacji zgodnie z wymogami Ustawy Ochrony Środowiska.
2. Nie można dopuścić do nadmiernego nagromadzenia się materiałów rozbiórkowych przy obiekcie jak również nie można spowodować zanieczyszczenia odpadami rozbiórkowymi otoczenia obiektu.

V. Wykonanie robót

1. Teren na którym prowadzone są roboty rozbiórkowe obiektu budowlanego, należy ogrodzić i oznakować tablicami ostrzegawczymi.
2. Przed rozpoczęciem robót rozbiórkowych należy obiekt odłączyć od sieci gazowej, ciepłej, elektroenergetycznej, technicznej, wodociągowej i kanalizacyjnej.
3. Przed rozpoczęciem robót rozbiórkowych należy sprawdzić czy w pomieszczeniach nie ma substancji łatwopalnych, toksycznych lub innych środków szkodliwych dla otoczenia. Z uwagi na charakter obiektów rozbieranych należy sprawdzić czy nie ma w nich osób postronnych /np. bezdomnych/, których należy bezzwłocznie usunąć przy pomocy służb miejskich.

4. Prowadzenie robót rozbiórkowych, jeżeli zachodzi możliwość przewrócenia części konstrukcji obiektu przez wiatr-jest zabronione, należy wstrzymać w przypadku, gdy prędkość wiatru przekracza 10m/s.
5. Roboty rozbiórkowe należy prowadzić od góry.
W czasie prowadzenia robót przy rozbiórce górnej części obiektu przybywanie ludzi w częściach niżej położonych jest zabronione.
6. Usuwanie jednego elementu nie może wywoływać nieprzewidzianego spadania lub zawalenia się innego. Przewracanie ścian lub innych części obiektu przez podkopywanie i podcinanie – jest zabronione.
Należy przestrzegać zasady usuwania materiałów rozbiórkowych poza obiekt, w miejscu wyznaczonym na ich składowanie.
7. Miejsce i sposób ustawiania oraz oparcia drabin i innych narzędzi pomocniczych (np. pomostów, rusztowań itp.) powinno być wskazane przez kierownika robót lub mistrza budowlanego.
8. Do usuwania gruzu w czasie robót rozbiórkowych należy stosować zsuwnice lub rynny spustowe, które powinny mieć zabezpieczenia przed wypadaniem gruzu. Gromadzenie gruzu powinno odbywać się tylko w miejscach wyznaczonych przez kierownika robót. Gromadzenie gruzu i materiałów odzyskanych z rozbiórki na stropach, klatkach i innych konstrukcyjnych częściach rozbieranego obiektu jest zabronione.
9. Strefa niebezpieczna wynosi zasadniczo co najmniej 1/10 wysokości z której mogą spadać przedmioty lub materiały, jednak nie mniej niż 0,6 m.
10. Prowadzenie robót rozbiórkowych o zmroku lub przy sztucznym świetle jest zabronione.
11. Każdorazowe przystąpienie do robót rozbiórkowych danego elementu robót winno być odnotowane w dzienniku budowy. Zakończenie rozbiórki winno być potwierdzone przez Inspektora Nadzoru w dzienniku budowy jako roboty zanikające.
12. Roboty rozbiórkowe należy wykonywać następująco:
 - rozbiórka urządzeń i instalacji – do rozbiórki można przystąpić po stwierdzeniu, że wszystkie instalacje (elektryczne, gazowe, centralnego ogrzewania, wodociągowa i kanalizacyjna itp.) zostały odłączone od zasilania (z sieci miejskich, lokalnych itp.) i dokonano odpowiedniego wpisu w dzienniku budowy. Demontaż instalacji należy rozpocząć od demontażu aparatów, armatury i osprzętu, a następnie przystąpić do demontażu przewodów.
 - rozbiórka drzwi – przed przystąpieniem do demontażu drzwi należy ustalić miejsce składowania, następnie oznakować i protokółarnie przekazać Zamawiającemu. Przyjmuje się, że wszystkie okna i drzwi będą utylizowane bez względu na ich stan techniczny.
 - rozbiórka pokrycia dachu – rozbiórkę rozpoczyna się od elementów znajdujących się nad powierzchnią dachu (wywiewki kanalizacyjne, przewody instalacji odgromowej, wyłazy). Następnie rozbiórce podlegają kolejne warstwy pokrycia dachu aż do odsłonięcia konstrukcji stropu, z jednoczesnym demontażem obróbek blacharskich oraz rynien i rur spustowych. Rozbiórkę pokrycia prowadzi się od najwyższej położonego punktu w dół, pasami równoległymi .
 - rozbiórka stropów – przed rozpoczęciem rozbiórki należy zbadać ich konstrukcję w celu ustalenia aktualnego stanu technicznego i obrania właściwej metody rozbiórki. Wszystkie miejsca budzące wątpliwości co do ich stanu (zawilgocenia, zagrzybenia, ugięcia, zarysowania itp.) należy podstemplować.
Rozbiórkę płyt stropowych prowadzić przy użyciu sprzętu budowlanego takiego jak żurawie, ładowarki z zachowaniem wszelkich niezbędnych przepisów BHP i ppoż.

- rozbiórka ścian – rozpoczyna się po zdemontowaniu stolarki okiennej i drzwiowej, dachu i górnego stropu. Prace sposobem ręcznym należy wykonywać przy zachowaniu szczególnej ostrożności. Ściany można rozbierać dopiero po odcięciu jej na wiązaniach poprzecznych.. Przy rozbiórce należy odzyskać materiał pełnowartościowy jeśli taki się odkryje, po zbiściu tynków.
- rozbiórka ścianek działowych - nie można wykonywać przez zawalenie ścianki na strop, gdyż można go w ten sposób trwale uszkodzić i spowodować zawalenie się stropu a nawet awarię całego obiektu.
- rozbiórka posadzek – posadzki usunąć w całości

VI. Kontrola jakości robót

Kontroli jakości robót podlega:

- odłączenie budynku od źródeł zasilania energią elektryczną, gazem, wodą itp.
- wycinka drzew i krzewów
- zakres robót rozbiórkowych i kolejność ich wykonywania,
- zabezpieczenie terenu (miejsca) robót rozbiórkowych,
- stemplowania, rusztowania itp. do zabezpieczeń elementów rozbieranych,
- przestrzeganie przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisów ppoż.,
- przestrzeganie przepisów ochrony środowiska,
- jakość i prawidłowość wykonanych prac rozbiórkowych,
- ład i porządek na stanowisku pracy, uprzątnięcie odpadów i uprzątnięcie terenu,
- sposób postępowania z odpadami budowlanymi.
- planowanie powierzchni terenu przeznaczonego na przyszły parking

VII. Obmiar robót

1. Obmiar robót dokonuje się na podstawie typowania robót oraz dokumentacji projektowej w następujących jednostkach obmiarowych określonych w odpowiednich tablicach katalogów nakładów rzeczowych i wg oferty wykonawcy.
2. Obmiar robót winien być ustalony w książce obmiaru robót i sprawdzony przez Inspektora Nadzoru zarówno co do ilości i zakresu robót.

VIII. Odbiór robót

1. Wszystkie roboty wyszczególnione w dokumentacji projektowej podlegają odbiorowi między operacyjnemu jako roboty zanikające.
2. Odbiór robót winien być odnotowany każdorazowo w dzienniku budowy zarówno co do jakości jak i zakresu.

IX. Rozliczenie robót

1. Rozliczenie robót następuje po zakończeniu robót budowlanych i przekazaniu terenu do użytkowania, o ile strony w umowie nie postanowiły inaczej.
2. Dopuszcza się częściowe rozliczenie robót, jeśli strony ustalą taki sposób rozliczenia w umowie.
3. Do rozliczenia robót mają zastosowanie wyłącznie przepisy umowy pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą robót.

X. Przepisy związane

1. Przepisy w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlanych w tym robót rozbiórkowych oraz ogólne przepisy BHP i PPOŻ.
2. Ustawa o Ochronie Środowiska i przepisy wykonawcze w tym też Ustawa o odpadach.
3. Informacja w sprawie planu bioz..

4. Poradnik kierownika budowy – dział Roboty rozbiórkowe.