

## UMOWA NR DZ.273.....2023

zawarta w Sulęciniu, w dniu **00-00-2023r.** pomiędzy Powiatem Sulęcińskim, ul. Lipowa 18a, 69-200 Sulęcín, reprezentowanym przez:

1. **Tomasz Jaskuła – Starosta Sulęciński,**
2. ....

przy kontrasygnacie **Anny Kulczyńskiej – Skarbnika Powiatu**

zwanym w dalszej części Umowy „**Zamawiającym**”, a

....., zwanym w dalszej części Umowy „**Wykonawcą**”

NIP: ....., REGON: .....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”, którego reprezentuje:

.....

*Umowa jest konsekwencją zamówienia publicznego realizowanego na podstawie art. 132 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019r. (DZ.U. z 2022r., poz. 1710 z zm. zwanej dalej ustawą Pzp) przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego.*

### § 1

#### PRZEDMIOT UMOWY

1. **Przedmiotem zamówienia jest Modernizacja budynku biblioteki pedagogicznej na potrzeby Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej w Sulęciniu** w systemie zaprojektuj i zbuduj realizowanego z Programu Rządowy Funduszu Polski Ład, Programu Inwestycji Strategicznych.
2. Szczegółowy zakres i opis przedmiotu zamówienia jest zawarty w programie funkcjonalno-użytkowy stanowiącym zał. nr 2 do niniejszej umowy.
3. Zakres prac obejmuje zaprojektowanie i **Modernizacja budynku biblioteki pedagogicznej na potrzeby Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej w Sulęciniu** adres ul. Emilii Plater 3, 69-200 Sulęcín, działki nr ewid. 295/3, 295/4, 295/7 obręb 0048 Sulęcín III, jedn. ewid. Sulęcín – miasto, powiat sulęciński, woj. lubuski
4. W przypadku rozbieżności (sprzeczności) zapisów umowy i załączników w tym programie funkcjonalno-użytkowego wymagania określone choćby w jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy, tak jakby zawarte były w całej dokumentacji. Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub oczywistych pomyłek w dokumentacji lub umowie, a o ich wykryciu winien natychmiast poinformować Zamawiającego, który podejmie decyzję o wprowadzeniu odpowiednich zmian i poprawek. Wykonawcy z tego tytułu nie będzie przysługiwało żadne wynagrodzenie chyba, że umowa stanowi inaczej.
5. Przedmiot umowy należy wykonać w dwóch etapach:

**ETAP I** - wykonanie dokumentacji projektowej w ramach którego Wykonawca obowiązany jest:

- 1) Wykonać koncepcję
  - a) Wykonawca na wstępie prac projektowych opracuje koncepcję w terminie 2 miesięcy, w celu zatwierdzenia przez Zamawiającego. Zatwierdzona koncepcja stanowi podstawę do opracowania dokumentacji projektowej,
  - b) zamawiający zastrzega sobie możliwość odrzucenia przedstawionej koncepcji w przypadku niespełnienia oczekiwanych wymagań. Wówczas Wykonawca zobowiązuje się do dokonania niezbędnych modyfikacji w przedstawionej koncepcji.
  - c) za czas niezbędny do sprawdzenia dokumentacji projektowej przez Zamawiającego przyjmuje się 14 dni od dnia podpisania protokołu przekazania dokumentacji po czym Zamawiający może wezwać Wykonawcę do usunięcia zaistniałych wad,
  - d) Usunięcie wad przedmiotu Umowy winno nastąpić w terminie do 14 dni od dnia otrzymania wezwania, o którym mowa w lit. c. Zamawiający w terminie do 7 dni zatwierdza przedstawioną koncepcję. Po usunięciu wad Strony sporządzą protokół odbioru końcowego. W przypadku braku zatwierdzenia koncepcji przez Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany ponownie uzupełnić braki w koncepcji. Wówczas procedura zatwierdzenia koncepcji rozpoczyna się od nowa.
- 2) Wykonać projekt architektoniczno-budowlany,

- 3) Wykonać projekt techniczny, specyfikacje techniczne, przedmiar robót,
- 4) Dokonać zgłoszenia robót budowlanych lub złożenia wniosku o pozwolenie na budowę,
- 5) Dopuszcza się etapowanie dokumentacji technicznej na niewymagających pozwolenia na budowę i wymagających pozwolenie na budowę
- 6) przenieść na Zamawiającego bez ograniczeń co do terytorium, czasu majątkowe prawa autorskie do dokumentacji pn. **Modernizacja budynku biblioteki pedagogicznej na potrzeby Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej w Sulęcinie**
- 7) Wraz z przekazaniem prac stanowiących etap I przedmiotu umowy Wykonawca jest zobowiązany do przekazania Zamawiającemu oświadczenia projektanta dokumentacji projektowej o przeniesieniu autorskich praw majątkowych na rzecz Zamawiającego oraz oświadczeń o możliwości korzystania przez Zamawiającego z przedmiotu umowy w celu dokonywania zmian formy, rozwiązań uzupełniających i zamiennych przez osoby trzecie.
- 8) Przeniesienie praw autorskich majątkowych wraz z prawem do wykonywania zależnego prawa autorskiego oraz prawem do udzielania zezwoleń na wykonywanie zależnego prawa autorskiego następuje automatycznie z chwilą podpisania protokołu odbioru etapu I przedmiotu umowy (dokumentacji projektowej) przez Zamawiającego bez konieczności składania przez którąkolwiek ze stron dodatkowych oświadczeń wiedzy i woli w tym zakresie.
- 9) Wykonawca przenosi na zamawiającego autorskie prawa majątkowe, o których mowa w ust. 1, z prawem do korzystania z nich i ich upowszechniania na wszelkich polach eksploatacji opisanych w art. 50 i art. 74 ust. 4 ustawy dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz w szczególności w zakresie:
  - a) utrwalania i zwielokrotniania dowolną techniką,
  - b) obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utrwalono dokumentację wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy, w szczególności przekazanie dokumentacji lub jej dowolnej części, a także jej kopii innym stronom trzecim,
  - c) rozpowszechniania dokumentacji w sposób inny niż określony w lit. b -publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie dokumentacji w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,
  - d) wprowadzania do pamięci komputera.
  - e) samodzielnie lub z udziałem osób/ podmiotów trzecich w zakresie dokonywania dalszych zmian, modyfikacji, przekształceń i przeróbek dokumentacji – w razie wątpliwości poczytuje się, że opracowania powstały w celu dalszego opracowania.
  - f) w dotyczącym udostępniania dokumentacji osobom trzecim w celu wykonywania przez nie nadzoru autorskiego.
- 10) . Zamawiający wraz z chwilą odbioru etapu I przedmiotu umowy (dokumentacji projektowej) jest uprawniony do dokonywania zmian, przeróbek i adaptacji, przy czym prawo to nie jest uzależnione od niczyjej zgody, w tym również od zgody Wykonawcy czy też osób którymi Wykonawca się posługuje. Z tą też chwilą Wykonawcy nie będzie przysługiwało prawo do zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego w stosunku do przedmiotu umowy. Za dokonane zmiany, przeróbki lub adaptacje odpowiedzialność ponosi Zamawiający, chyba że ich dokonanie zostanie zlecone Wykonawcy i przez niego zostaną one wprowadzone lub zostaną one zaakceptowane przez Wykonawcę.
- 11) Zamawiający może przenieść prawa autorskie majątkowe na inne osoby lub udzielić tym osobom licencji na korzystanie z przedmiotu umowy.
- 12) Zapłata wynagrodzenia umownego, o którym mowa w §3 ust. 1 niniejszej umowy, wyczerpuje roszczenia Wykonawcy z tytułu przeniesienia na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych na wszystkich polach eksploatacji, przeniesienia własności egzemplarzy oraz przeniesienia prawa na wykonywanie zależnego prawa autorskiego oraz przeniesienia prawa do udzielania zezwoleń na wykonywanie zależnego prawa autorskiego.
- 13) Wykonawca oświadcza, że przysługują mu autorskie prawa majątkowe do utworu, o którym mowa w § 1 umowy i do wszelkich utworów wykorzystywanych w tym utworze oraz, że w przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią, w szczególności organizację zbiorowego zarządzania prawami autorskimi, z roszczeniem majątkowym przeciwko Zamawiającemu, to wówczas Wykonawca zobowiązany jest zapłacić w terminie 7 dni od wezwania bezsporną część roszczenia osoby trzeciej, a w przypadku ewentualnego sporu sądowego zobowiązany jest wstąpić do procesu po stronie Zamawiającego oraz pokryć koszty procesu poniesione przez Zamawiającego.
- 14) Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wypłaty wynagrodzenia za wykonanie projektów do czasu potwierdzenia na piśmie przez Wykonawcę przeniesienia praw autorskich majątkowych w zakresie określonym w niniejszym paragrafie.
- 15) Dokumentacja projektowa oraz projekt budowlany winny spełniać wymagania określone w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 t.j.) , rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji

technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. poz. 2454) Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1679) oraz innych obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca wykona projekt budowlany oraz projekt wykonawczy w zakresie umożliwiającym uzyskanie wymaganych uzgodnień, opinii, decyzji, w tym decyzji zezwalających na wykonanie zadania inwestycyjnego.

16) Do obowiązków wykonawcy należy przygotowanie i uzyskanie wymaganych przepisami pozwoleń niezbędnych do realizacji zadania inwestycyjnego.

17) Dokumentacja projektowa winna być wewnętrznie spójna we wszystkich branżach, winna zawierać optymalne rozwiązania funkcjonalne, użytkowe, konstrukcyjne, materiałowe, kosztowe.

Wykonawca dokumentacji projektowej musi uzyskać, własnym staraniem i na własny koszt, wszystkie wymagane przepisami opinie i uzgodnienia oraz pozwolenia i decyzje. Dokumentacja projektowa musi być wzajemnie skoordynowana technicznie i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

18) . Wykonawca dostarczy Zamawiającemu zatwierdzony projekt budowlany każdej branży oraz wykonawczy każdej branży w wersji drukowanej (papierowej) w 4 egzemplarzach, zgodnie z wymaganiami opisanymi w punkcie ..... załącznika nr 1 do SWZ – Opis przedmiotu zamówienia - PFU.

Wykonawca winien dostarczyć Zamawiającemu również egzemplarz kompletnej dokumentacji projektowej po jej ostatecznej akceptacji (tj. projekt budowlany i wykonawczy wszystkich branż, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiary i kosztorysy) w wersji elektronicznej – płyta CD, DVD lub inny nośnik pamięci zewnętrznej: całość w formacie umożliwiającym odczyt w ogólnie dostępnych przeglądarkach - typ pliku PDF (kolorowy skan dokumentacji), oraz dodatkowo: część rysunkowa w formacie \*.dwg/\*.dxf, część opisowa w edytorze tekstów w formacie \*.doc, część kosztorysowa zapisana w formacie \*.kst lub ath.

19) Dokumentację projektową należy przekazać Zamawiającemu wraz z pisemnym oświadczeniem, że:

- dostarczona dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami prawa oraz normami, zasadami wiedzy technicznej,

- dostarczona dokumentacja zostaje wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,

- wersja elektroniczna dostarczonej dokumentacji jest zgodna z wydaną wersją w formie pisemnej.

20) Zamawiający udzieli Wykonawcy pełnomocnictwa do występowania w swoim imieniu przed wszystkimi władzami, urzędami i instytucjami, organami administracji państwowej, samorządowymi oraz właścicielami nieruchomości w zakresie złożenia, uzyskania i odbioru wszelkich niezbędnych decyzji, pozwoleń, zezwoleń i zgód od właściwych władz, urzędów,

organów, instytucji oraz właścicieli nieruchomości w zakresie opracowania dokumentacji projektowej zadania. Wykonawca będzie działał jako pełnomocnik zamawiającego w zakresie określonym w pełnomocnictwie bez możliwości zaciągania zobowiązań finansowych w imieniu zamawiającego.

21) Dokumentację projektową należy uzgodnić z Zamawiającym pod kątem zgodności z założeniami Programu Funkcjonalno-Użytkowego stanowiącego załącznik nr 1 do umowy, wydanymi warunkami i wymaganiami zamawiającego.

22) Na każdym etapie projektowania wykonawca zwróci się niezwłocznie do Zamawiającego o akceptację proponowanych rozwiązań projektowych we wszystkich przypadkach, poza sytuacjami, gdy w sposób oczywisty i bezsporny istnieje najlepszy wariant rozwiązania projektowego. Akceptacja Zamawiającego w żadnym stopniu nie zdejmuje odpowiedzialności wykonawcy za poprawność przyjętych rozwiązań projektowych.

23) W trakcie wykonywania dokumentacji projektowej Zamawiający zastrzega sobie prawo do zgłaszania uwag i przekazywania dyspozycji w celu ich uwzględnienia w dokumentacji projektowej oraz modyfikacji zaproponowanych rozwiązań.

24) Zatwierdzenie jakiegokolwiek dokumentu przez Zamawiającego nie ogranicza odpowiedzialności Wykonawcy wynikającej z umowy.

**ETAP II** realizacja zadania inwestycyjnego – roboty budowlane wykonane zgodnie z zatwierdzoną przez Zamawiającego dokumentacją techniczną na warunkach określonych umową.

## § 1a

### KLAUZULE/ASPEKTY SPOŁECZNE

1. Zamawiający określa, że Wykonawca jest zobowiązany zatrudnić na podstawie umowy o pracę wszystkie osoby które będą wykonywać następujące czynności podczas realizacji zamówienia: roboty budowlane w szczególności malowanie tynkowanie, hydrauliczne, prace elektryczne, sanitarne, glazurnicze, dekarские w budynku Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej - jeśli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy. Murarz, tynkarz, malarz.

2. Obowiązek określony w ust. 1 dotyczy również Podwykonawców i dalszych Podwykonawców. W każdej umowie o podwykonawstwo Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć postanowienia zobowiązujące Podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób, które wykonują czynności wskazane w ust. 1.
3. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do
  - a) żądania oświadczeń zatrudnionych pracowników, oświadczeń Wykonawcy i/lub Podwykonawcy o zatrudnieniu pracowników na umowę o pracę, poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umów o pracę zatrudnionych pracowników oraz innych dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę i dokonywania jego oceny,
  - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzania spełnienia ww. wymogu,
  - c) żądania wykazu osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, które wykonują czynności określone w pkt 1, pierwszy wykaz Wykonawca przedłoży w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy, a każdą jego aktualizację w przypadku zmian, w terminie 7 dni od daty zaistnienia potrzeby aktualizacji,
  - d) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
4. Wykonawca każdorazowo na wezwanie Zamawiającego jest zobowiązany przedstawić dowody zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wskazanych w wykazie, o którym mowa w ust. 3 lit. c) powyżej w terminie wskazanym przez Zamawiającego, lecz nie krótszym niż 7 dni.
5. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w terminie, o którym mowa w ust 4 powyżej, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę w trakcie realizacji zamówienia:
  - a) oświadczenie zatrudnionych pracowników zawierające informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika,
  - b) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego; oświadczenie to powinno w szczególności zawierać: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, daty zawarcia umowy o pracę, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu, zakresu obowiązków pracownika oraz podpis osoby upoważnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
  - c) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeśli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych, tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników, nr konta bankowego; imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji; informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu oraz zakres obowiązków pracownika powinny być możliwe do zidentyfikowania;
  - d) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,
  - e) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych; imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
6. Zamawiający może żądać przedłożenia jednocześnie wszystkich lub też każdego z osobna dowodów określonych w ust 5 powyżej.
7. Brak przedłożenia Zamawiającemu dowodów określonych w ust 5 powyżej, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający uzna za brak zatrudnienia na podstawie umowy o pracę.
8. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
9. Zamawiający wymaga, aby osoby, o których mowa powyżej posiadały odpowiednie kwalifikacje oraz aktualne badania lekarskie i szkolenie BHP.

## § 2

### TERMIN WYKONANIA UMOWY

1. Termin wykonania zamówienia: do **12 miesięcy od dnia podpisania umowy**

2. Za termin wykonania zamówienia ustala się dzień zgłoszenia przedmiotu zamówienia do odbioru końcowego, jeśli zgłoszenie zostało dokonane zgodnie z zapisami § 2a. Zachowania terminu wykonania zamówienia nie zmienia zaistnienie sytuacji, o której mowa w § 2a II. ust. 8 lit. a i d, jeśli Wykonawca zachował pozostałe warunki odbioru określone w § 2a. W sytuacji wystąpienia okoliczności o której mowa w § 2a II. ust. 8 lit. b i c zgłoszenie Wykonawcy uznaje się za bezskuteczne ( w całości lub części w zależności od przypadku) a termin wykonania zamówienia za niezachowany.
3. Do kontaktów z Wykonawcą upoważnieni są tylko wyznaczeni pracownicy Wydziału Dróg, Inwestycji i Zamówień Publicznych.: **Gryz Kazimierz**
4. Do kontaktów z Zamawiającym upoważnieni są tylko wyznaczeni pracownicy Wykonawcy: .... **tel.** .....
5. Osoby wskazane w ust. 3 i 4 mogą zostać zmienione w trakcie realizacji umowy na inne za porozumieniem Stron bez konieczności zmiany umowy.

## **§ 2a ODBIORY**

### **I. ODBIÓR DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ (ETAPU I)**

1. Wykonanie I Etapu przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy zostanie potwierdzone protokołem odbioru Etapu I podpisanym przez nadzór inwestorski, Zamawiającego i Wykonawcę. Przedmiotem odbioru będzie pełna dokumentacja projektowa opisana w Etapie I w § 1 umowy umożliwiająca Zamawiającemu przeprowadzenie inwestycji w Etapie II.
2. Przekazanie Etapu I następuje w siedzibie Zamawiającego, na podstawie protokołu przekazania przygotowanego przez Wykonawcę.
3. Zamawiający po otrzymaniu przedmiotu odbioru potwierdza jego otrzymanie w protokole przekazania, a następnie przystępuje do czynności odbioru, które zakończy w terminie 14 dni od dnia otrzymania części przedmiotu umowy, która stanowi przedmiot odbioru. Dokumentacja musi być uzgodniona z wydziałem merytorycznym. Zamawiający sporządza protokół odbioru przedmiotu umowy w którym zawiera oświadczenia co do jakości, kompletności, terminowości przekazanej dekantacji. Protokół odbioru częściowego podpisują obie strony.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - a) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia ale umożliwiają one użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odebrać przedmiot odbioru i obniżyć odpowiednio wynagrodzenie wykonawcy,
  - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia oraz uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi na koszt wykonawcy,
  - c) jeżeli wady nadają się do usunięcia lecz uniemożliwiają użytkowanie Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad wyznaczając termin ich usunięcia oraz termin ponownego odbioru
  - d) jeżeli wady nadają się do usunięcia i nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy Zamawiający może roboty odebrać i wyznaczyć termin na usunięcie wad.
5. W przypadku dokonania przez Zamawiającego odbioru dokumentacji z Etapu I , dzień przekazania przedmiotu odbioru w postaci dokumentacji projektowej uważa się za termin wykonania Etapu I.
7. Szczegółowe wymagania dotyczące dokumentacji projektowej zostały opisane w§ 1.

### **II. ODBIÓR ROBÓT BUDOWLANYCH (ETAPU II)**

Strony ustalają, że roboty zostaną poddane odbiorowi końcowemu.

1. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić Zamawiającemu przeprowadzenie wymaganych przepisami lub ustalonych w umowie prób, pomiarów, badań i sprawdzeń instalacji, przed zgłoszeniem obiektu budowlanego do odbioru końcowego, w terminach odpowiednich do ich przeprowadzenia. Z przeprowadzonych prób, pomiarów, badań i sprawdzeń wykonawca zobowiązuje się sporządzić protokoły.
2. Odbiór końcowy opisany w części II , dokonany będzie w terminie do 7 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia. Odbioru robót w obecności Wykonawcy, dokona komisja powołana przez Zamawiającego.
3. Protokół odbioru końcowego robót będzie określać w szczególności: zakres robót odebranych, wartość odebranych robót, ocenę jakości robót, kompletność protokołów z prób, pomiarów i sprawdzeń. Protokół zawierać będzie również datę odbioru robót i termin od którego rozpoczyna bieg okres rękojmi.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru robót zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- a) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia ale umożliwiają one użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odebrać przedmiot odbioru i obniżyć odpowiednio wynagrodzenie wykonawcy,
  - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia oraz **uniemożliwiają** użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi na koszt wykonawcy,
  - c) jeżeli wady nadają się do usunięcia lecz **uniemożliwiają** użytkowanie Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad wyznaczając termin ich usunięcia oraz termin ponownego odbioru
  - d) jeżeli wady nadają się do usunięcia i umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy Zamawiający może roboty odebrać i wyznaczyć termin na usunięcie wad.
5. W dniu zgłoszenia zakończenia robót Zamawiający przystąpi do sporządzania protokołu odbioru końcowego, a Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu dokumentację powykonawczą wraz z niezbędnymi dokumentami pod rygorem bezskuteczności zgłoszenia gotowości odbioru, a w szczególności:
- dokumentację powykonawczą, opisaną i ponumerowaną
  - oświadczenie kierownika robót o zgodności wykonania robót i doprowadzenie do należytego stanu i porządku terenu budowy,
  - dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art.10 ustawy Prawo budowlane (opisane i ostemplowane przez kierownika budowy)

### § 3

#### WYNAGRODZENIE I PŁATNOŚCI

1. Wartość brutto umowy wynosi .... (słownie: ...../100) zł.
2. Kwota określona w ust. 1 zawiera wszystkie koszty składające się na prawidłowe wykonanie przedmiotu zamówienia i ma charakter **ryczałtowy** w rozumieniu art. 632 kodeksu cywilnego.
3. Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zaliczki wykonawcom robót budowlanych na pisemny wniosek Wykonawcy, zgodnie z art. 442 ustawy - Prawo zamówień publicznych. Zaliczka winna stanowić nie mniej niż 2% wynagrodzenia, pozostała część wynagrodzenia wypłacona zostanie po zakończeniu realizacji inwestycji.
4. Przed udzieleniem zaliczki należy wnieść zabezpieczenie w jednej z form wynikających z art. 442 ust. 3 ustawy - Prawo zamówień publicznych w wysokości kwoty udzielanej zaliczki. Zwrot zabezpieczenia zaliczki nastąpi w terminie 30 dni od dnia jej rozliczenia.
5. Gwarancja bankowa lub ubezpieczeniowa na kwotę zaliczki powinna być wystawiona na okres realizacji robót objętych zaliczką + 1 miesiąc.
6. Rozliczenie zaliczki nastąpi po zatwierdzeniu przez Zamawiającego protokołu odbioru robót objętych zaliczką i kosztorysu zawierającego wykonane roboty na kwotę przyznanej zaliczki.
7. Wykonawca zapewni finansowanie Inwestycji w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego, który to udział własny stanowi 2 % wartości inwestycji, na czas poprzedzający wypłatę/wypłaty 98% wartości inwestycji z Promesy Inwestycyjnej dotyczącej dofinansowania inwestycji z Programu Rządowego Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych.
8. Rozliczenie nastąpi fakturą końcową na podstawie protokołu odbioru końcowego który nie stwierdzi wad istotnych nieusuwalnych, przedłożeniu dokumentów zapłaty na rzecz podwykonawców w terminie 35 dni od dnia dokonania przez Zamawianego odbioru.
9. Wykonawca wystawi fakturę VAT/rachunek za przedmiot zamówienia wskazując jako płatnika: **Powiat Sulęciński- Starostwo Powiatowe w Sulęcinie, ul. Lipowa 18a, 69-200 Sulęcin, nr NIP 927-167-94-74.**
10. W przypadku gdy Wykonawca dostarczy fakturę przed podpisaniem protokołu odbioru częściowego/końcowego wynagrodzenie nie staje się wymagalne, a faktura zostanie zwrócona jakoby nigdy nie została złożona.
11. Zbycie na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy przez Wykonawcę wymaga pisemnej, pod rygorem nieważności, zgody Zamawiającego.
12. W uzasadnionych przypadkach Wykonawca na wniosek Zamawiającego dopuszcza możliwość prolongaty terminu zapłaty, o którym mowa w ust. 2. Prolongata jest równoznaczna z odstąpieniem od naliczania i zapłaty odsetek ustawowych za okres odroczenia płatności, z zastrzeżeniem ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 893 z późn. zm.).
13. W przypadku powstania „mechanizmu podzielonej płatności”, zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług Wykonawca na fakturze wskazuje na fakturze informację dotyczącą zastosowania ww. mechanizmu.

14. Wykonawca oświadcza, że podany w fakturze numer rachunku rozliczeniowego wskazany w fakturze, jest taki sam jak w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.) tzw. „biała lista”.
15. Zamawiający spełni świadczenie pieniężne tylko na rachunek bankowy Wykonawcy widniejący na białej liście. Jeśli na białej liście nie ma żadnego rachunku bankowego kontrahenta, Zamawiający wstrzyma zapłatę do czasu jego pojawienia się rachunku bankowego Wykonawcy w wykazie. Powyższe wstrzymanie nie stanowi opóźnienia zapłaty i nie uprawnia Wykonawcy do żądania zapłaty żadnych odsetek za opóźnienie.
16. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany w fakturze, która będzie wystawiona w jego imieniu, jest rachunkiem, dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo Bankowe prowadzony jest rachunek VAT.
17. Jeśli numer rachunku rozliczeniowego wskazany przez Wykonawcę, o którym mowa w ust. 2, jest rachunkiem, dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo Bankowe prowadzony jest rachunek VAT to:
  - 1) Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za fakturę z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. split payment. Zapłatę w tym systemie uznaje się za dokonanie płatności w terminie określonym w Umowie,
  - 2) podzieloną płatność tzw. split payment stosuje się wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych, realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty dla czynnych podatników VAT. Mechanizm podzielonej płatności nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności lub zdarzenia pozostające poza zakresem VAT (np. zapłata odszkodowania), a także za świadczenia zwolnione z VAT, opodatkowane stawką 0% lub jeżeli wynika to z innych przepisów prawa.
18. Zapisy ust. 15-16 mają zastosowanie jeśli dotyczą Wykonawcy.

#### §4

1. Zamawiający dopuszcza możliwość odpowiedniej zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy określonego w §3 ust. 1, w przypadku zmiany:
  - 1) stawki podatku od towarów i usług, podatku akcyzowego
  - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
  - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
  - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2022r. poz. 46)- jeżeli zmiany określone w pkt 1 – 4 będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
2. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 1 wynagrodzenie brutto zostanie określone z uwzględnieniem obowiązującej (aktualnej na dzień wystawienia faktury) stawki podatku, bez zmiany ceny netto.
3. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2 zmiana umowy w zakresie wynagrodzenia wymaga wykazania przez Wykonawcę, że zmiana wysokości minimalnego wynagrodzenia albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ma wpływ na koszty wykonania umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązany jest wykazać, jaką część składową stawki wynagrodzenia umownego stanowi wynagrodzenie pracowników wykonujących zamówienie bezpośrednio na rzecz Zamawiającego, proporcji czasu pracy tych osób na rzecz Zamawiającego w ogólnym ich czasie pracy. Wynagrodzenie Wykonawcy może ulec zmianie jedynie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającego ze zmiany wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości zmienionego minimalnego wynagrodzenia albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia albo minimalnej stawki godzinowej. Przedłożenie Zamawiającemu pisemnych wyjaśnień w powyższym zakresie powinno nastąpić w terminie 30 dni od zaistnienia omawianych zmian. Niezłożenie informacji w powyższym zakresie we wskazanym terminie upoważnia Zamawiającego do uznania, że wprowadzone zmiany prawa nie mają wpływu na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Zamawiający jest uprawniony do weryfikacji zasadności zmiany wynagrodzenia proponowanej przez Wykonawcę oraz poprawności wyliczeń zmiany wynagrodzenia, w tym do żądania od Wykonawcy dokumentów potwierdzających prawidłowość dokonanych obliczeń, pod rygorem uznania, że wprowadzone zmiany prawa nie mają wpływu na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. O wyniku weryfikacji Zamawiający informuje Wykonawcę. Wzrost kosztów realizacji zamówienia z powodów wyżej opisanych nie może przekroczyć procentowej wartości wzrostu minimalnego wynagrodzenia.
4. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3, zmiana umowy w zakresie wynagrodzenia wymaga wykazania przez Wykonawcę, że zmiana zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub

wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne ma wpływ na koszty wykonania umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązany jest wykazać, jaką część składową stawki wynagrodzenia umownego stanowią składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne pracowników bezpośrednio wykonujących zamówienie, proporcji czasu pracy tych osób na rzecz Zamawiającego w ogólnym ich czasie pracy. Wynagrodzenie Wykonawcy może ulec zmianie jedynie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającego ze zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne osób bezpośrednio wykonujących zamówienie przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia tych osób. Przedłożenie Zamawiającemu pisemnych wyjaśnień w powyższym zakresie powinno nastąpić w terminie 30 dni od zaistnienia omawianych zmian. Niezłożenie informacji w powyższym zakresie we wskazanym terminie upoważnia Zamawiającego do uznania, że wprowadzone zmiany prawa nie mają wpływu na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Zamawiający jest uprawniony do weryfikacji zasadności zmiany wynagrodzenia proponowanej przez Wykonawcę oraz poprawności wyliczeń zmiany wynagrodzenia, w tym do żądania od Wykonawcy dokumentów potwierdzających prawidłowość dokonanych obliczeń, pod rygorem uznania, że wprowadzone zmiany prawa nie mają wpływu na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. O wyniku weryfikacji Zamawiający informuje Wykonawcę. Wzrost kosztów realizacji zamówienia z powodów wyżej opisanych nie może przekroczyć procentowej wartości wzrostu składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne. Zmiana wysokości kwotowej składek na ubezpieczenie społeczne, stanowiąca konsekwencję wzrostu wynagrodzenia, nie stanowi podstawy waloryzacji wynagrodzenia.

**5.** W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 4, zmiana umowy w zakresie wynagrodzenia wymaga wskazania przez Wykonawcę, że zmiana zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych ma wpływ na koszty wykonania umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązany jest wykazać jaką część składową stawki wynagrodzenia umownego stanowią wpłaty z tytułu pracowniczych planów kapitałowych. Wynagrodzenie Wykonawcy może ulec modyfikacji o wartość zmiany całkowitego kosztu wynikającego ze zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat z tytułu pracowniczych planów kapitałowych jaki Wykonawca jest zobowiązany ponieść w obligatoryjnym zakresie określonym powszechnie obowiązującymi przepisami prawa. Przedłożenie Zamawiającemu pisemnych wyjaśnień w powyższym zakresie powinno nastąpić w terminie 30 dni od zaistnienia omawianych zmian. Niezłożenie informacji w powyższym zakresie we wskazanym terminie upoważnia Zamawiającego do uznania, że wprowadzone zmiany prawa nie mają wpływu na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Zamawiający jest uprawniony do weryfikacji zasadności zmiany wynagrodzenia proponowanej przez Wykonawcę oraz poprawności wyliczeń zmiany wynagrodzenia, w tym do żądania od Wykonawcy dokumentów potwierdzających prawidłowość dokonanych obliczeń, pod rygorem uznania, że wprowadzone zmiany prawa nie mają wpływu na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. O wyniku weryfikacji Zamawiający informuje Wykonawcę.

**6.** Zamawiający przewiduje również dokonanie zmiany wysokości należnego Wykonawcy wynagrodzenia, o którym mowa w § 3, w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia w sytuacji gdy poziom zmiany cen materiałów lub kosztów, o których mowa wyżej, wzrośnie lub spadnie o co najmniej 10%. Termin ustalenia zmiany wynagrodzenia ustala się na dzień następujący po upływie 6 miesięcy licząc od dnia zawarcia umowy, Zmiana wynagrodzenia możliwa jest tylko na roboty pozostałe do wykonania na dzień złożenia wniosku o zmianę wynagrodzenia.

**7.** Punktem odniesienia dla zmiany, o której mowa w ust. 7, będą średnie krajowe ceny materiałów budowlanych określone w zeszycie IMB, IMI, IME (informacji o cenach materiałów budowlanych, instalacyjnych i elektrycznych wydawnictwa Sekocenbud) za kwartał, w którym Wykonawca lub Zamawiający złożył wniosek o zmianę wysokości wynagrodzenia, w odniesieniu do:

- 1) średnich krajowych cen materiałów budowlanych lub kosztów określonych w zeszycie IMB, IMI i IME za kwartał, w którym zawarto umowę,
- 2) średnich krajowych cen materiałów budowlanych lub kosztów określonych w zeszycie IMB, IMI i IME za kwartał w którym nastąpiło otwarcie ofert - w przypadku zawarcia umowy po upływie 6 miesięcy od dnia upływu terminu składania ofert.

**8.** Strona wnioskująca o zmianę wynagrodzenia z przyczyn wskazanych w ust. 7 zobowiązana jest uzasadnić swój wniosek, przedstawiając stosowne dokumenty potwierdzające wzrost lub spadek średnich krajowych cen materiałów oraz ich wpływ na koszt wykonania zamówienia.

Wniosek o zmianę wynagrodzenia należy złożyć wraz z wnioskiem o odbiór częściowy robót wykonanych do dnia złożenia wniosku.

**9.** W przypadku spełnienia warunków, o których mowa w ust. 7, wynagrodzenie brutto Wykonawcy może ulec podwyższeniu lub obniżeniu o wartość wzrostu lub spadku średnich krajowych cen materiałów budowlanych lub kosztów zgodnie ze wzrostem lub spadkiem cen pozycji kosztorysowych wskazanych w w/w zeszycach



10. Zmiana wynagrodzenia, o której mowa w ust. 7, dopuszczalna będzie jednorazowo w całym okresie realizacji przedmiotu umowy. Strona uprawniona będzie złożyć wniosek o zmianę wynagrodzenia nie później niż przed upływem 3 tygodni od wskazanej w § 2 ust. 1. daty zakończenia realizacji przedmiotu umowy i nie wcześniej niż po upływie roku od dnia podpisania umowy.

11. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką Zamawiający dopuszcza na podstawie ust. 7, nie może przekroczyć łącznie 5% wynagrodzenia brutto Wykonawcy w całym okresie trwania umowy.

12. Zmiana wynagrodzenia wejdzie w życie z dniem podpisania aneksu do umowy.

13. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 7 - 13, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:

1) przedmiotem umowy są roboty budowlane lub usługi;

2) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.

14. Ponadto przewiduje się możliwość obniżenia wynagrodzenia ryczałtowego z §3 niniejszej umowy w razie ograniczenia przez Zamawiającego zakresu realizacji przedmiotu umowy (roboty zaniechane), przy czym Zamawiający będzie mógł skorzystać z tego prawa w przypadku ograniczenia

15. W przypadku zaistnienia sytuacji opisanej w ust. 14 Zamawiający powiadomi o tym na piśmie Wykonawcę, który wówczas zobowiązany będzie sporządzić przedmiar i szczegółowy kosztorys robót zaniechanych i przekazać Zamawiającemu do zaopiniowania, w terminie 7 dni kalendarzowych od otrzymania od Zamawiającego pisma o zmniejszeniu zakresu przedmiotu umowy (robotach zaniechanych).

16. Wykonawca sporządzi kosztorysy, o których mowa w ust. 15 w przypadku robót ujętych w harmonogramie rzeczowo – finansowym, stosując składniki cenotwórcze przyjęte w harmonogramie rzeczowo – finansowym z oferty Wykonawcy.

17. Wykonawca sporządzi kosztorysy szczegółowe, o których mowa w ust. 16, w przypadku robót nie ujętych w kosztorysach ofertowych, z uwzględnieniem następujących założeń:

1) składniki cenotwórcze (R, M, S, KP, KZ, Z) użyte do opracowania kosztorysu zostaną przyjęte z aktualnych opracowań SEKOCENBUD (jako średnie dla stolicy województwa lub w przypadku braku tych cen na podstawie INTERCENBUD) z kwartału poprzedzającego kwartał ich wykonania, a w przypadku gdy wbudowane materiały nie są notowane w ww. opracowaniu ich ceny ustalone zostaną na podstawie cen rynkowych popartych odpowiednim badaniem rynku przez Zamawiającego.

2) podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w odpowiednich pozycjach katalogów KNR (lub KNR-W). W przypadku braku odpowiednich pozycji KNR-ów zastosowane zostaną KNNR-y, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy opracowana w oparciu o rzetelne określenie nakładów rzeczowych, wymagająca uprzedniej akceptacji Zamawiającego.

18. Ograniczenie zakresu zamówienia i związanego z tym obniżenia wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 15, nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia brutto wskazanego w ust. 1.

19. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy we wszystkich jej zakresach o zakres zmian, jeśli poniżej wskazane okoliczności mają wpływ na należyte wykonanie umowy, tj:

a) trwania wojny napastniczej przeciwko Rzeczypospolitej Polskiej lub działań zbrojnych na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, terytorium państwa członkowskiego Unii Europejskiej, terytorium Państwa-Strony Traktatu Północnoatlantyckiego albo na terytorium innego państwa graniczącego z Rzeczpospolitą Polską lub okupacji na tych terytoriach lub

b) obowiązywania na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu klęski żywiołowej, stanu wyjątkowego albo stanu wojennego,

- strony umowy wzajemnie informują się o wpływie okoliczności, o których mowa powyżej na należyte wykonanie umowy potwierdzając ten wpływ oświadczeniami lub dokumentami. Każda ze stron umowy może żądać przedstawienia dodatkowych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających wpływ okoliczności, o których mowa w lit. a lub b na należyte wykonanie tej umowy.

## § 5

### **GWARANCJA, RĘKOJMIA, REKLAMACJA**

1. Zgodnie z formularzem ofertowym Wykonawcy z dnia ..... Wykonawca zobowiązuje się do udzielenia gwarancji jakości, na cały przedmiot umowy na okres .... lat licząc od dnia podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego wykonania umowy.

2. Uprawnienia z tytułu rękojmi opisane w niniejszym paragrafie przysługują Zamawiającemu niezależnie od uprawnień przewidzianych w kodeksie cywilnym. Wykonawca udziela rękojmi na okres lat .... **lat** licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
3. Wykonawca zagwarantuje usunięcie wszelkich wskazanych i stwierdzonych wad w ramach rękojmi w ciągu 14 dni roboczych od dnia ich zgłoszenia. Okres ten może ulec wydłużeniu jeśli usunięcie wad w terminie wskazanym w umowie lub wyznaczonym przez Zamawiającego jest niemożliwe lub znacznie utrudnione z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, o okres trwania przeszkody i wymaga zgody obu Stron i formy pisemnej.
4. Zgłoszenia wystąpienia wad w ramach rękojmi dokonywane będą przez uprawnione osoby Zamawiającego w formie pisemnej (fax, mail) lub telefonicznie do Wykonawcy.  
Nie usunięcie wad zgłoszonych w ramach rękojmi w okresie, o którym mowa w ust. 3 upoważnia Zamawiającego do powierzenia ich usunięcia wybranej przez siebie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez zezwolenia Sądu w tym zakresie i z zachowaniem uprawnień wynikających z rękojmi i gwarancji lub do skorzystania z innych uprawnień przewidzianych w Kodeksie cywilnym.
  5. Zasady dotyczące rękojmi określone umową uzupełniają katalog uprawnień wynikający z kodeksu cywilnego.
  6. Obowiązki gwarancyjne określa Karta Gwarancyjna stanowiąca załącznik nr 3 do niniejszej umowy.

## §6 OBOWIĄZKI STRON

1. **Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:**
  - a) przekazanie wszelkich dokumentów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy,
  - b) protokolarnie przekazanie Wykonawcy projektu budowlanego, dziennika budowy, terenu budowy oraz wskazania miejsca poboru wody i energii elektrycznej w terminie do 7 dni od dnia podpisania umowy;
  - c) dokonanie odbioru końcowego zadania będącego przedmiotem umowy,
  - d) zapłata wynagrodzenia według zasad określonych w umowie,
  - e) realizacja wszelkich innych obowiązków wynikających z treści umowy.
2. **Obowiązkiem Wykonawcy jest w szczególności:**
  - 1) wykonanie następujących czynności niezbędnych do zrealizowania przedmiotu zamówienia tj.
    - a) wykonanie roboty i decyzji administracyjnych,
    - b) bieżące uzgadnianie z Zamawiającym istotnych rozwiązań architektonicznych, konstrukcyjnych, technologicznych i materiałowych mających wpływ na realizację zadania,
    - c) stosowanie wszystkich przepisów wydanych przez władze centralne, lokalne oraz innych przepisów, regulaminów i wytycznych, które są w jakikolwiek sposób związane z wykonaniem robót budowlanych i ponoszenie w pełni odpowiedzialności za przestrzeganie ich postanowień podczas wykonywania zamówienia,
    - d) przestrzeganie praw patentowych i ponoszenie w pełni odpowiedzialności za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie znaków firmowych, nazw lub innych chronionych praw w odniesieniu do sprzętu, materiałów, urządzeń użytych lub związanych z wykonywaniem robót budowlanych,
    - e) bieżąca współpraca z Zamawiającym i dokonywanie uzgodnień z jego przedstawicielami oraz prowadzenie dziennika robót,
    - f) wykonywanie przedmiotu umowy przez osoby uprawnione zgodnie z wiedzą techniczną oraz obowiązującymi przepisami prawa,
    - g) przerwanie wykonania przedmiotu umowy na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenie wykonanych prac przed zniszczeniem,
    - h) dbanie o należyty stan i porządek w miejscu wykonywania zadania będącego przedmiotem umowy, prowadzenie wszelkich prac i czynności składających się na wykonanie przedmiotu umowy w sposób nie powodujący zabrudzenia terenów sąsiednich i ciągów komunikacyjnych; w przypadku powstania w trakcie realizacji prac odpadów lub elementów wymagających utylizacji za ich prawidłową, zgodną z obowiązującymi przepisami utylizację jest odpowiedzialny Wykonawca,
    - i) po zakończeniu wszelkich prac i czynności składających się na wykonanie przedmiotu umowy uporządkowanie miejsca wykonywania przedmiotu umowy oraz terenu przyległego i doprowadzenie go do stanu nie gorszego od pierwotnego - najpóźniej do dnia ostatniego odbioru częściowego,
    - j) *zawiadamianie Zamawiającego o gotowości do dokonania odbioru wraz z przekazaniem wymaganej dokumentacji,*
    - k) uczestniczenie w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad, niedoróbek, usterek i braków,
    - l) wykonywanie wszelkich innych prac, czynności i obowiązków wynikających z treści umowy i przepisów prawa,

- m) usunięcie wszystkich wad występujących w przedmiocie umowy, w okresie umownej odpowiedzialności za wady w ramach gwarancji oraz w okresie rękojmi za wady fizyczne,
  - n) niezwłocznego usunięcia w okresie gwarancyjnym wszelkich występujących wad,
  - o) ponoszenie kosztów utrzymania oraz konserwacji urządzeń i obiektów tymczasowych na placu budowy,
  - p) ponoszenie kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy tj. m.in. kosztów: energii elektrycznej, wody, ciepła, innych mediów, zajęcia pasa drogowego, utylizacji odpadów,
  - q) zabezpieczenie terenu budowy z zachowaniem należytej staranności i uwzględnieniem specyfiki przedmiotu umowy oraz jego przeznaczenia, oznaczenia zgodnie z obowiązującymi przepisami terenu budowy (odpowiednie oznakowanie i zabezpieczenie miejsc prowadzenia robót, wygradzenie stref niebezpiecznych),
  - r) ubezpieczenie budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku ze zdarzeniami losowymi, odpowiedzialności cywilnej oraz następstw nieszczęśliwych wypadków, dotyczących pracowników i osób trzecich, które to wypadki mogą powstać w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, a w tym - z ruchem pojazdów mechanicznych.
- 2) Przetwarzanie wszelkich danych osobowych w posiadanie których Wykonawca wejdzie przy i w związku z wykonywaniem niniejszej umowy zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L. z 2016 r. nr 119, str. 1 z późn. zm.).
- 3) Zapłata wynagrodzenia i innych należności na rzecz Podwykonawców.

## § 7

### PODWYKONAWCY

1. Udział Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu zamówienia obejmuje całość przedmiotu niniejszego zamówienia, z zastrzeżeniem ust. 2 niniejszego paragrafu.
2. Wykonawca zamierza powierzyć wykonanie części przedmiotu zamówienia które mają być wykonane w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi Zamawiającego, Podwykonawcom w zakresie:  
...  
następującym Podwykonawcom  
-..... -  
Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji o których mowa w ust. 2 w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazując wymagane informacje na temat nowych podwykonawcom, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację części przedmiotu zamówienia.
3. Wykonanie robót budowlanych przez Podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków niniejszej umowy. Wykonawca zlecając roboty Podwykonawcom, zobowiązany jest bezwzględnie przestrzegać przepisów wynikających z art. 647<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego oraz warunków wskazanych w niniejszej umowie. Warunki solidarnej odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia Podwykonawcy za realizację robót budowlanych stosuje się wyłącznie w przypadku zgłoszenia Podwykonawcy na zasadach określonych niniejszą umową.
4. Wykonawca może przystąpić do realizacji umów na roboty budowlane, dostawy lub usługi związane z robotami budowlanymi z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą, po łącznym spełnieniu niżej wskazanych warunków:
  - a) zgłoszeniu Zamawiającemu zamiaru powierzenia części robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy, do realizacji Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy,
  - b) braku podstaw do wykluczenia wobec danego Podwykonawcy w zakresie określonym poniżej,
  - c) nie zgłoszeniu przez Zamawiającego zastrzeżeń albo sprzeciwu odpowiednio do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, albo umowy o podwykonawstwo której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi stanowiące przedmiot niniejszej umowy oraz spełnienia pozostałych wymogów określonych w niniejszym paragrafie.
5. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca realizujący niniejszą umowę zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiot stanowią roboty budowlane, obowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy, którą zamierza zawrzeć, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć taką umowę, obowiązany jest dołączyć do projektu umowy, którą zamierza zawrzeć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Zasady odpowiedzialności wobec Podwykonawców i/lub dalszych Podwykonawców jak i uprawnienia Podwykonawców jak i dalszych Podwykonawców określone niniejszą umową dotyczą wyłącznie tych Podwykonawców i/lub dalszych Podwykonawców, którzy zostali zgłoszeni Zamawiającemu zgodnie z zapisami niniejszej Umowy. W przypadku

niezgłoszenia Podwykonawcy Zamawiający nie ponosi solidarnej odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy i/lub dalszego Podwykonawcy, a postanowienia niniejszej Umowy w zakresie Podwykonawstwa nie mają zastosowania. Wówczas traktuje się, że Wykonawca wykonał roboty budowlane, usługi lub dostawy siłami własnymi.

6. W zakresie zgłaszania Podwykonawców Wykonawca zobowiązany jest przedstawić oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy P.z.p. potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec danego podwykonawcy. Projekt umowy o podwykonawstwo wraz z oświadczeniem, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy P.z.p. potwierdzającym brak podstaw wykluczenia wobec danego podwykonawcy, należy dostarczyć do Zamawiającego. Oświadczenie należy złożyć w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem. Jeżeli wobec Wykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Zamawiający żąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego zastąpił tego Wykonawcę pod rygorem niedopuszczenia podwykonawcy do realizacji części zamówienia.
7. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w każdej umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej, termin ten zawsze musi przypadać nie później aniżeli 7 dni przed terminem zapłaty za wykonany przez Podwykonawcę zakres robót Wykonawcy.
8. Zamawiający, w terminie 14 dni od otrzymania kompletu dokumentów, tj. projektu umowy o podwykonawstwo o roboty budowlane wraz z oświadczeniem, potwierdzającym brak podstaw wykluczenia wobec danego podwykonawcy, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy:
  - a) niespełniającej wymagań określonych w niniejszej umowie lub w specyfikacji warunków zamówienia,
  - b) gdy termin zapłaty wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy jest dłuższy niż wskazany w § 7 ust. 7,
  - c) gdy Wykonawca lub Podwykonawca nie załączą do projektu zestawień, dokumentów lub informacji, oświadczeń wymaganych niniejszą umową,
  - d) zamieszczenia w projekcie postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty za realizację przedmiotu umowy od zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy przez Zamawiającego lub odpowiednio od zapłaty wynagrodzenia przez Wykonawcę za realizację przedmiotu umowy przez Podwykonawcę,
  - e) gdy projekt zawiera postanowienia uzależniające zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy od zwrotu Wykonawcy Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy przez Zamawiającego,
  - f) gdy wysokość wynagrodzenia oraz rodzaj wynagrodzenia ( ryczałtowe, kosztorysowe, mieszane) przewidziana dla Podwykonawcy przekracza wysokość wynagrodzenia za daną część robót przewidzianego w umowie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, lub łączna suma wynagrodzenia przewidziana dla wszystkich Podwykonawców przekracza wysokość wynagrodzenia za zakres robót przeznaczonych do podwykonania określony w umowie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, albo rodzaj wynagrodzenia (kosztorysowe ryczałtowe, mieszane) jest inny aniżeli w umowie z Wykonawcą i Zamawiającym,
  - g) umowa z Podwykonawcą o podwykonawstwo dotyczy innej części zamówienia niż wskazana w ofercie bez wcześniejszego uzyskania zgody Zamawiającego na zmianę jej zakresu,
  - h) wartość umowy za wykonanie powierzonej części zamówienia jest wyższa niż wynikająca z oferty Wykonawcy
  - i)–w umowie nie wskazano numeru rachunku bankowego Podwykonawcy,
  - j) umowa nie zawiera uregulowań dotyczących zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi Podwykonawcami,
  - k) przewidziane w umowie zabezpieczenie należytego wykonania umowy przewiduje zatrzymanie lub potrącenie części wynagrodzenia Podwykonawcy przez Wykonawcę; Zamawiający dopuszcza zabezpieczenie należytego wykonania ustanowione w umowie podwykonawczej wyłącznie w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej,
  - l) umowa nie zawiera zakazu zawierania przez Podwykonawcę umów z dalszymi Podwykonawcami bez zgody Zamawiającego, wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności,
  - m) umowa zawiera postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla mniej korzystny dla Podwykonawcy niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą; powyższy zapis dotyczy także umów o podwykonawstwo/dalsze podwykonawstwo na dostawy i usługi
  - n) w przypadku roszczeń Podwykonawcy skierowanego przeciwko Zamawiającemu solidarnie odpowiadającemu umowa podwykonawcza ma stwierdzać jako sąd właściwy dla dochodzenia tego rodzaju roszczeń sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

9. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w § 7 ust. 8, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
10. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane stanowiące przedmiot niniejszej umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w § 9 ust. 1 pkt. 1 lit. g.
11. Zamawiający, w terminie 14 dni od otrzymania umowy, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 8 powyżej umowy. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni od otrzymania, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
12. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi oraz kopię zmian umowy, realizowane w ramach niniejszej umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany w SWZ jako niepodlegający temu obowiązkowi. Wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 zł.
13. W przypadkach, o którym mowa w § 7 ust. 12, jeżeli umowa zawiera postanowienia zakazane ust. 8 lit m lub termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w § 7 ust. 7, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w niniejszej umowie.
14. Przepisy ust. 5–13 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo jak i zmian umów o dalsze Podwykonawstwo.
15. Do wszelkich projektów umów/umów/zmian umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane między Wykonawcą/Podwykonawcą/dalszym Podwykonawcą stosuje się procedurę określoną w ust. 1 do 13 niniejszego paragrafu.
16. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo Wykonawca jest obowiązany wraz z kopią zawartej umowy przedłożyć Zamawiającemu polecenie przekazu, o którym mowa w art. 921<sup>1</sup> kodeksu cywilnego, zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 5 do niniejszej umowy, które zobowiązuje Zamawiającego do zapłaty na rzecz Podwykonawcy w sytuacji gdy Wykonawca sam nie dokona zapłaty w terminie wymaganym przez niniejszą umowę pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w § 8 ust. 1 pkt. 1 lit. l) Umowy.
17. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy P.z.p., w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Przepis art. 122 stosuje się odpowiednio.
18. Zgłoszenie przez Zamawiającego pisemnego sprzeciwu lub zastrzeżenia oznacza bezskuteczność wobec Zamawiającego umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą.
19. Zgłaszanie przez Zamawiającego pisemnych sprzeciwów lub zastrzeżeń nie stanowi podstawy do żądania przez Wykonawcę zmiany terminu zakończenia całości robót budowlanych, stanowiących przedmiot niniejszej umowy lub zakończenia realizacji umowy.
20. Umowy z Podwykonawcami lub dalszymi Podwykonawcami powinny być zawarte w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Zmiana umowy wymaga dla swojej ważności zgody Zamawiającego.
21. Realizacja przedmiotu umowy w podwykonawstwie i dalszym podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub wymogów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców i dalszych Podwykonawców jak za własne. W tym zakresie strony wyłączają zasady określone w art. 429 kodeksu cywilnego a Wykonawca odpowiada za działania Podwykonawców na zasadzie ryzyka jak za własne działania.
22. Jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób powodujący naruszenie postanowień umowy, Zamawiający może żądać od Wykonawcy, aby Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zaprzestał na oznaczony czas albo na stałe wykonywania części albo całości powierzonych mu robót budowlanych, dostaw lub usług. W przypadkach, o których mowa powyżej, Wykonawca obowiązany jest bezzwłocznie rozwiązać albo zmienić zawartą z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą umowę lub zapewnić bezzwłoczne rozwiązanie albo zmianę umowy zawartej przez Podwykonawcę z dalszym Podwykonawcą. Na żądanie Zamawiającego umowy takie zostaną rozwiązane.

23. Wykonawca zobowiązany jest zawiadamiać niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni od dnia zaistnienia sporu lub wszczęcia postępowania sądowego, Zamawiającego o wszelkich sporach z Podwykonawcami lub dalszymi Podwykonawcami i postępowaniach sądowych z udziałem Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy toczących się w związku z realizacją niniejszej umowy.
24. W przypadku wykonania części przedmiotu umowy przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, Wykonawca składając fakturę, przedstawi jednocześnie dokument podpisany również przez Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, w którym wskaże stosowny podział należności pomiędzy Wykonawcą i Podwykonawcami lub dalszymi Podwykonawcami na podstawie protokołów stanowiących podstawę do wystawienia faktur częściowych potwierdzonych przez Inspektora Nadzoru, Wykonawcę i Podwykonawcę lub dalszych Podwykonawców.
25. W przypadku wykonania części przedmiotu umowy przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców Zamawiający dokona wypłaty wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy, jeżeli Wykonawca przedstawi:
  - oryginały oświadczeń każdego z Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców o uregulowaniu wobec nich wszystkich wymagalnych należności, z podaniem kwot i tytułów uregulowanych należności, przy czym każde z tych oświadczeń powinno być wystawione na dzień przypadający nie wcześniej aniżeli na siódmy dzień po dniu podpisania przez Wykonawcę i Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę protokołu odbioru robót, w związku z wykonaniem których oświadczenia te są składane,
  - potwierdzenia przelewu kwot zapłaconych przez Wykonawcę lub Podwykonawcę odpowiednio każdemu z Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców potwierdzone przez bank prowadzący obsługę rachunku bankowego Wykonawcy lub Podwykonawcy, jeżeli dotyczy dalszego Podwykonawcy wraz z kopiami faktur na podstawie których dokonano zapłaty.
26. W przypadku braku oświadczeń Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców o których mowa w ust. 24 na skutek odmowy ich wystawienia przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę Wykonawca może przedłożyć określone w ust. 25 tiret drugie uwierzytelnione przez bank Wykonawcy potwierdzenia przelewu wszystkich wymagalnych na dzień składania faktury należności Podwykonawców i/lub dalszych Podwykonawców.
27. Potwierdzenia przelewu wynagrodzenia, o których mowa w ust. 25 powyżej powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy wobec Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy do dnia wskazanego w fakturze przez Wykonawcę jako dzień zapłaty jego wynagrodzenia. Jeśli termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy przypada po dniu przedłożenia przez Wykonawcę faktury Wykonawca jest zobowiązany dodatkowo przedłożyć potwierdzenia przelewu, o których mowa w ust. 25 przed dniem zapłaty jego wynagrodzenia. Brak dostarczenia wskazanych powyżej dokumentów uprawnia Zamawiającego do zatrzymania wynagrodzenia w wysokości należnej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Działanie takie nie stanowi opóźnienia w zapłacie na rzecz Wykonawcy i nie uprawnia do odsetek ustawowych.
28. Oświadczenie albo potwierdzenia przelewu dotyczące zapłaty wynagrodzenia powinno zawierać zestawienie prac i kwot, które były należne Podwykonawcy/dalszemu Podwykonawcy z tej faktury.
29. Jeśli wynagrodzenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy nie jest wymagalne na chwilę składania faktury Wykonawca obowiązany jest przedłożyć wraz ze składaną fakturą pisemne oświadczenie szczegółowo opisujące wiarytelności niewymagalne (wynikające z zawartych umów nawet w sytuacji kiedy nie zostały jeszcze wystawione faktury) Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, ich wysokość, a także datę z którą staną się wymagalne.
30. W przypadku nie dołączenia do faktury VAT przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 25 powyżej, Zamawiający może zatrzymać odpowiednią kwotę odpowiadającą kwocie należnej poszczególnym Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom i przekazać ją na rzecz tych Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców do momentu złożenia wymaganych dokumentów.
31. W przypadku zgłoszenia do Zamawiającego przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, którzy zawarli zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub którzy zawarli przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, wymagalnych roszczeń o zapłatę z tytułu wykonanych robót budowlanych, dostaw lub usług, wskazując na uchylania się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę, Zamawiający wzywa Wykonawcę aby w terminie 7 dni zajął stanowisko w sprawie roszczeń Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców oraz przedstawił dowody na poparcie swojego stanowiska.
32. W przypadku podjęcia przez Zamawiającego decyzji o dokonaniu bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, Zamawiający dokonuje płatności w terminie 30 dni od dnia uznania zasadności zgłoszenia roszczenia przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę do Zamawiającego.
33. Zamawiający o dokonaniu płatności, o której mowa w ust. 32, informuje zobowiązanego do zapłaty Wykonawcę oraz potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Zobowiązanie

- Zamawiającego do zapłaty wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy, wygasa do wysokości kwoty zapłaconej bezpośrednio Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
34. Zapłata wynagrodzenia na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek.
  35. W przypadku gdy czynność wskazana w ust. 32, powyżej (zapłata należności na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy) zostanie powtórzona drugi raz przez Zamawiającego lub dokonane płatności na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców przekraczają kwotę stanowiącą 5% wynagrodzenia o którym mowa w § 3 ust. 1, Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy oraz żądać kary umownej określonej w § 9 niniejszej umowy.
  36. Wykonawca w powyższym zakresie upoważnia na podstawie umowy Zamawiającego do płatności na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, przy zachowaniu warunków określonych w umowie.
  37. Postanowienia dotyczące Podwykonawców określone powyżej stosuje się odpowiednio do dalszych Podwykonawców.
  38. Z uwagi na to, że na roboty budowlane oraz usługi, które mają być wykonane w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi Zamawiającego, Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca podał nazwy, dane kontaktowe swoich przedstawicieli, Podwykonawców zaangażowanych w takie roboty budowlane lub usługi, jeżeli są już znani. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.
  39. Zamawiający może żądać informacji, o których mowa w ust. 38 dotyczących dalszych podwykonawców, lub dotyczących dostawców uczestniczących w wykonaniu zamówienia na roboty budowlane lub usługi.

## § 8

### PRZEDSTAWICIELE STRON

1. **Nadzór merytoryczny nad realizacją zamówienia ze strony Zamawiającego** sprawuje Naczelnik Wydziału Dróg, Inwestycji i Zamówień Publicznych - **Gryz Kazimierz**
2. **Inspektorem nadzoru inwestorskiego** ze strony Zamawiającego jest: **Michał Kruczkowski nr uprawnień LBS/0009/WBKb/17**.
3. Inspektor nadzoru inwestorskiego nie posiada pełnomocnictwa do podejmowania w imieniu Zamawiającego decyzji niosących skutki finansowe.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany osoby pełniącej funkcję Inspektora nadzoru. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi Wykonawcę na piśmie. Zmiana, osoby pełniącej funkcję Inspektora nadzoru nie stanowi zmiany umowy.
5. **W realizacji zadania ze strony Wykonawcy** będą brać udział osoby posiadające wymagane uprawnienia i kwalifikacje, zgodnie z wymaganiami Zamawiającego:
  - 1) Kierownik budowy: ..... **nr uprawnień** .....
6. Wykonawca ma prawo do zmiany osób wymienionych w ust. 5 na inne po poinformowaniu Zamawiającego na piśmie o zamiarze zmiany osoby, udokumentowaniu, że osoba ta posiada kwalifikacje co najmniej równe kwalifikacjom wymaganym przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzącym do zawarcia niniejszej umowy i uzyskaniu jego pisemnej akceptacji. Zmiana osób wymienionych w ust. 5 nie stanowi zmiany umowy.
7. **Dane kontaktowe Wykonawcy:**  
tel. .... , adres email: [.....](mailto:.....)

## § 9

### KARY UMOWNE I ROSZCZENIA ODSZKODAWCZE

1. Strony ustalają jako samoistne należności, kary umowne z następujących tytułów:
  - 1) Zamawiający ma prawo naliczać karę umowną:
    - a) za zwłokę Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminu o którym mowa w § 2 ust. 1, w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 z dnia zawarcia umowy niniejszej umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od dnia następującego po dniu, w którym obowiązek Wykonawcy powinien być dopełniony,
    - b) z tytułu odstąpienia od umowy w całości lub części z winy Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 z dnia zawarcia umowy. Zamawiający zachowuje w tym przypadku prawo do roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji do prac dotychczas wykonanych,

- c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze robót lub w okresie gwarancji lub rękojmi – w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 z dnia zawarcia umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po upływie wyznaczonego przez Zamawiającego lub określonego umową terminu,
  - d) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom - 5000 PLN za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców,
  - e) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom lub dokonanie przez Zamawiającego zapłaty na rzecz Podwykonawców w wysokości większej niż 5% wartości brutto umowy - 1000 PLN za każdy dzień zwłoki od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty,
  - f) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 5000 PLN za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy której przedmiotem są roboty budowlane lub jej zmiany, ,
  - g) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi lub jej zmiany w wysokości 5000 PLN za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany,
  - h) za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie, w wysokości 5000 PLN,
  - i) z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 1 ust. 1 czynności – w wysokości 500 PLN za każdą osobę,
  - j) z tytułu niezłożenia przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę – w wysokości 500 PLN za każdy przypadek niezłożenia dowodu,
  - k) w przypadku zwłoki w przekazaniu Zamawiającemu wykazu osób, o którym mowa w § 5 ust. 3 lit. c niniejszej umowy, w wysokości 100,00zł (słownie złotych: sto złotych 00/100) za każdy dzień zwłoki;
  - l) za nieprzedłożenie polecenia przekazu o którym mowa w § 6 ust. 16 umowy w wysokości 3.000 zł za każdy stwierdzony przypadek,
  - m) za zawarcie w umowie podwykonawczej postanowień w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla mniej korzystny dla Podwykonawcy niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą 500 zł za każdy stwierdzony przypadek.
  - n) tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 PZP
- 2) Wykonawca ma prawo naliczać karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego na podstawie przesłanek umownych w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy. Kara nie przysługuje, jeśli odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w art. 456 ust 1 pkt 1) ustawy P.z.p.
2. Jeżeli szkoda z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy przewyższa wysokość kary umownej, Stronie uprawnionej przysługuje roszczenie o zapłatę odszkodowania na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego, do pełnej wysokości poniesionej szkody.
  3. W przypadku zaistnienia sytuacji, gdy konieczne będzie naliczenie kar umownych Zamawiający wystawi Wykonawcy notę obciążeniową zawierającą szczegółowe naliczenie w/w kar.
  4. Kara umowna z tytułu zwłoki przysługuje za każdy rozpoczęty dzień zwłoki i jest wymagalna od dnia następnego po upływie terminu jej zapłaty.
  5. Termin zapłaty kary umownej wynosi 3 dni kalendarzowe od dnia doręczenia Stronie noty. W razie opóźnienia z zapłatą kary umownej Strona uprawniona do otrzymania kary umownej może żądać odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia na zasadach określonych w ustawie z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 893 z późn. zm.).
  6. Limit kar umownych, jakich Zamawiający może żądać od Wykonawcy oraz jakich Wykonawca może żądać od Zamawiającego z wszystkich tytułów przewidzianych w niniejszej umowie, wynosi 25% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy odrębnie dla każdej ze stron.
  7. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia prac lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z umowy.



8. Wykonawca nie będzie obciążany karami, jeżeli do niewykonania lub nienależytego wykonania umowy doszło z wyłącznej winy Zamawiającego lub z powodu działania tzw. siły wyższej.

## **§10 ZABEZPIECZENIE**

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny całkowitej brutto podanej w ofercie, tj. .... zł (słownie: ..... /100 ) w formie: .....
2. Podział zwrotu kwoty zabezpieczenia (zgodnie z art. 453 ustawy P.z.p.) ustala się następująco:
  - a) 70% wartości - na zabezpieczenie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, tj. .... zł, zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane;
  - b) 30% wartości – na zabezpieczenie wszelkich roszczeń wynikających z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji, tj. zł, zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu gwarancji za wady przedmiotu umowy .
- 2a. W przypadku obowiązku wniesienia zabezpieczenia na okres dłuższy niż 5 lat Wykonawca pierwsze zabezpieczenie wnoszone w formie innej niż w pieniądzu obowiązany jest wnieść na okres 5 lat. Kolejne zabezpieczenia w formie innej niż pieniądź Wykonawca wnosi zgodnie z postanowieniami umowy. W przypadku nienależytego wykonania przedmiotu umowy lub nieusunięcia wad przedmiotu umowy, zabezpieczenie wniesione w pieniądzu wraz z powstałymi odsetkami staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji.
3. W sytuacji, gdy wystąpi konieczność przedłużenia terminu zakończenia realizacji umowy, Wykonawca przed podpisaniem aneksu lub najpóźniej w dniu jego podpisywania, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do umowy. W terminie 30 dni przed upływem ważności złożonego zabezpieczenia Wykonawca jest zobowiązany przedłużyć ważność zabezpieczenia bez wezwania przez Zamawiającego.
4. W przypadku nie wykonania czynności, o których mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu Zamawiający jest uprawniony do:
  - a) zrealizowania zabezpieczenia w trybie wypłaty całej kwoty, na jaką w dacie wystąpienia z roszczeniem opiewa dotychczasowe zabezpieczenie i przeznaczyć ją na pełne zabezpieczenie należytego wykonania umowy w pieniądzu na dalszy okres realizacji umowy, lub
  - b) zrealizowania wniesionego zabezpieczenia w części wymaganej do ustanowienia kolejnego pełnego zabezpieczenia na przedłużony okres realizacji umowy, lub
  - c) potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy kwoty stanowiącej równowartość zabezpieczenia na poczet ustanowienia zabezpieczenia na przedłużony okres realizacji umowy, lub
  - d) odstąpienia od umowy w terminie 90 dni od dnia upływu okresu ważności zabezpieczenia z tytułu należytego wykonania umowy lub rękojmi i gwarancji z prawem do naliczenia kar umownych.
5. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust 1 ustawy Pzp. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmiany jego wysokości. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia w formach, o których mowa w art. 450 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
6. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy zabezpieczeniu zapłaty wszelkich roszczeń służących Zamawiającemu w stosunku do Wykonawcy w związku z umową, w tym w szczególności: kar umownych, kosztów poniesionych na ustanowienie ubezpieczenia, kwot zapłaconych bezpośrednio Podwykonawcom Wykonawcy, roszczenia o obniżenie wynagrodzenia oraz kosztów związanych z wykonaniem zastępczym. W przypadku powstania roszczenia Zamawiający może je zaspokoić z zabezpieczenia bez wzywania Zobowiązanego do dobrowolnego zaspokojenia roszczenia.
7. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia, jeżeli jakkolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy nie zostanie zapłacona w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.
8. Zamawiający wymaga, aby zabezpieczenie należytego wykonania Umowy wniesione w formie gwarancji bankowej bądź ubezpieczeniowej, poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości było bezwarunkowe, nieodwołalne i płatne na pierwsze żądanie

- zapłaty wskazujące, iż Wykonawca nie wykonał lub nienależycie wykonał swoje zobowiązanie wynikające z Umowy bądź nie zaspokoił roszczeń z tytułu rękojmi lub gwarancji. Ponadto powinno zawierać stwierdzenia, że Gwarant/Poręczyciel:
- a. „zobowiązuje się nieodwołalnie i bezwarunkowo, niezależnie od ważności i skutków prawnych umowy, do zapłaty kwoty na rzecz Zamawiającego w terminie 14 dni od dnia otrzymania pierwszego wezwania do zapłaty wskazującego, iż Wykonawca nie wykonał lub nienależycie wykonał swoje zobowiązania wynikające z umowy, bądź nie zaspokoił roszczeń z tytułu rękojmi lub gwarancji za wady.,
  - b. „zgadza się, że żadna zmiana ani uzupełnienie lub jakakolwiek zmiana warunków umowy, jakie mogą zostać sporządzone między Zamawiającym a Wykonawcą, nie zwalnia Gwaranta w żaden sposób z odpowiedzialności wynikającej z gwarancji lub poręczenia. Niniejszym Gwarant lub Poręczyciel rezygnuje z konieczności zawiadamiania go o takiej zmianie, uzupełnieniu lub modyfikacji”,
  - c. „wszelkie spory dotyczące gwarancji lub poręczenia podlegają rozstrzygnięciu zgodnie z prawem Rzeczypospolitej Polskiej i podlegają kompetencji sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego”.

## §11

### ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający działając na podstawie art. 456 ustawy Pzp może odstąpić od umowy:
  - 1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrazić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
  - 2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
    - a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455,
    - b) wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108,
    - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 lit. a, zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
3. W przypadkach, o których mowa w ust. 1, wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
4. Zamawiający może odstąpić od umowy w całości lub w części w przypadkach określonych w Kodeksie cywilnym i ustawie PZP w terminie i na zasadach tam określonych, a nadto w każdym z niżej opisanych przypadków w terminie 90 dni od dowiedzenia się o zaistnieniu poniższych okoliczności uzasadniających odstąpienie:
  - 1) przeciwko Wykonawcy zostanie wszczęte postępowanie egzekucyjne, które będzie miało wpływ na realizację niniejszej umowy,
  - 2) Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie 14 dni od daty przekazania placu budowy lub nie przystąpił do odbioru placu budowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
  - 3) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni,
  - 4) Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób niezgodny zatwierdzonymi przez Zamawiającego rozwiązaniami zgodnie z par. 1 ust. 6 pkt 4, opisem przedmiotu zamówienia zał nr 2 i wskazaniem Zamawiającego lub niniejszą umową,
  - 5) Wykonawca realizuje przedmiot umowy za pomocą Podwykonawców/dalszych podwykonawców, w stosunku do których Zamawiający nie wyraził zgody na zawarcie umowy pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą/dalszym podwykonawcą,
  - 6) Zamawiający trzykrotnie dokonał bezpośredniej zapłaty Podwykonawcom/dalszym podwykonawcom lub dokonał bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości brutto umowy, o którym mowa w § 3 ust. 1
  - 7) Wykonawca rażąco zaniedbuje swoje obowiązki umowne, po uprzednim wyznaczeniu mu dodatkowego, nie krótszego niż 7-dniowy terminu na usunięcie stwierdzonych uchybień z zastrzeżeniem rygoru odstąpienia od umowy w razie nieusunięcia tych uchybień.
  - 8) W przypadku upływu ważności wniesionego przez Wykonawcę zgodnie z zapisami § 11 niniejszej umowy zabezpieczenia należytego wykonania umowy i nie wywiązaniu się Wykonawcy z obowiązku jego przedłużenia,
  - 9) gdy suma kar umownych z powodów określonych w § 9 przekroczyła kwotę 25 % wartości umowy brutto.
  - 10) w przypadku, gdy Wykonawca utracił możliwość realizacji zamówienia przy udziale Podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania

spełniania warunków udziału w postępowaniu - jeżeli w ciągu 7 dni od dnia, w którym Wykonawca utracił możliwość realizacji zamówienia przy udziale tego Podwykonawcy, Wykonawca nie wykaże, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

7. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i wskazaniem przyczyn odstąpienia. Odstąpienie następuje na przyszłość i nie powoduje utraty uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi lub gwarancji.
8. Po złożeniu oświadczenia o odstąpieniu od umowy przez którąkolwiek ze stron, Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
  - 1) Wykonawca będzie zobowiązany podjąć wszelkie możliwe działania mające na celu zakończenie wykonywania umowy w zorganizowany i sprawny sposób umożliwiający zminimalizowanie niekorzystnych skutków odstąpienia,
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt własny,
  - 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających,
  - 4) Wykonawca nieodpłatnie sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych umową,
  - 5) W terminie 14 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt. 3, Wykonawca przy udziale Nadzoru Inwestorskiego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z kosztorysem powykonawczym według stanu na dzień odstąpienia od umowy i przedłoży je Zamawiającemu,
  - 6) Protokół inwentaryzacji robót w toku zatwierdzony przez Nadzór Inwestorski i Zamawiającego stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
  - 7) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 14 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone.
  - 8) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy zobowiązany jest do:
    - Dokonania odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających w terminie 14 dni od daty przerwania,
    - Przejęcia od Wykonawcy terenu budowy pod swój dozór w terminie 14 dni od daty odstąpienia od niniejszej umowy.
9. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w Umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od Umowy.
10. Wykonawca nie może odstąpić od umowy po przekroczeniu terminu wykonania umowy określonego w § 2 ust. 1.

## **§12**

### **DOSTĘP DO INFORMACJI NIEJAWNYCH**

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania poufności wszystkich informacji związanych z funkcjonowaniem Zamawiającego, oraz dotyczących zastosowanych w wyniku realizacji przedmiotu zamówienia rozwiązań, w których posiadanie wszedł w trakcie wykonywania niniejszej umowy lub w związku z wykonywaną umową. Pozyskanych informacji Wykonawca nie może użyć do innych celów niż związane z realizacją przedmiotu zamówienia oraz nie może ujawniać ich osobom trzecim bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego. Informacje te mogą być ujawnione tylko pracownikom Zamawiającego i Wykonawcy w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Ustawy o ochronie informacji niejawnych.
2. W przypadku zaistnienia potrzeby udostępnienia Wykonawcy przez Zamawiającego informacji niejawnych niezbędnych do realizacji umowy zostaną one przekazane zgodnie z obowiązującą ustawą o ochronie informacji niejawnych.
3. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków, o których mowa w ust. 1 oraz wynikających z Ustawy o ochronie informacji niejawnych oraz RODO Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia informacji o tych zdarzeniach, a wynikłą z tego faktu szkodą obciąży Wykonawcę.

## **§13**

### **SIŁA WYŻSZA**

1. Strona nie jest odpowiedzialna za niewykonanie lub nienależyte wykonanie swoich zobowiązań, jeżeli niewykonanie zostało spowodowane wydarzeniem będącym obiektywnie poza kontrolą, oraz gdy w chwili zawarcia umowy niemożliwe było przewidzenie zdarzenia i jego skutków, które wpłynęły na zdolność strony do wykonania umowy, oraz gdy niemożliwe było uniknięcie samego zdarzenia lub przynajmniej jego skutków.
2. Za siłę wyższą nie uznaje się braku środków u Wykonawcy, nie dotrzymanie zobowiązań przez jego kontrahentów oraz brak zezwoleń niezbędnych Wykonawcy dla wykonania umowy, wydawanych przez dowolną władzę publiczną.
3. Strony zobowiązują się do wzajemnego powiadamiania się o zaistnieniu siły wyższej i dokonania stosownych ustaleń celem wyeliminowania możliwych skutków działania siły wyższej. Powiadomienia, o którym mowa w zdaniu poprzednim,

należy dokonać pisemnie lub w inny dostępny sposób, niezwłocznie po fakcie wystąpienia siły wyższej. Do powiadomienia należy dołączyć dowody na poparcie zaistnienia siły wyższej.

4. W przypadku braku zawiadomienia zarówno o zaistnieniu jak i o ustaniu okoliczności siły wyższej, jak również nie przedstawienia dowodów, o których mowa w ust. 3, ustęp pierwszy niniejszego paragrafu nie ma zastosowania.

#### **§ 14 ZMIANY UMOWY**

1. Strony przewidują możliwość dokonywania zmian w niniejszej Umowie zgodnie z art. 455 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych oraz pod warunkiem, spełniania przesłanek określonych w niniejszym paragrafie.
2. Zmiana Umowy może nastąpić z inicjatywy Zamawiającego albo Wykonawcy, pod warunkiem zaistnienia okoliczności wymienionych w niniejszym paragrafie.
3. Wykonawca w tym celu winien przedstawić Zamawiającemu wniosek w formie pisemnej dotyczący zmiany Umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany, który powinny zawierać:
  - 1) opis zmiany,
  - 2) uzasadnienie zmiany,
  - 3) analizę kosztów zmiany oraz jego wpływu na wysokość wynagrodzenia,
  - 4) czas wykonania zmiany oraz wpływ zmiany na termin zakończenia umowy.
4. Wniosek, o którym mowa w ust. 3 powinien zostać przekazany niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się, lub powinien dowiedzieć się o danym zdarzeniu lub okolicznościach.
5. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia wraz z wnioskiem, o którym mowa w ust. 3, wszelkich innych dokumentów wymaganych Umową, w tym propozycji rozliczenia przygotowanej w oparciu o zasady określone w SWZ, i informacji uzasadniających żądanie zmiany Umowy, stosowanie do zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę żądania zmiany.
6. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącej dokumentacji koniecznej dla uzasadnienia żądania zmiany i przechowywania jej na Terenie budowy lub w innym miejscu wskazanym przez Nadzór Inwestorski.
7. Po otrzymaniu wniosku, o którym mowa w ust. 3 Nadzór Inwestorski jest uprawniony, bez dokonywania oceny jego zasadności, do kontroli dokumentacji, o której mowa w ust. 6 i wydania Wykonawcy polecenia prowadzenia dalszej dokumentacji bieżącej uzasadniającej żądanie zmiany.
8. Wykonawca jest zobowiązany do okazania do wglądu Nadzorowi Inwestorskiemu dokumentacji, o której mowa w ust. 6 i przedłożenia na żądanie Nadzoru Inwestorskiego jej kopii.
9. W terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania wniosku, o którym mowa w ust. 3 wraz z propozycją wyceny robót i informacji uzasadniających żądanie zmiany Umowy, Nadzór Inwestorski zobowiązany jest do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego żądania zmiany Umowy, i odpowiednio propozycji wyceny robót, i przekazania go Zamawiającemu wraz z uzasadnieniem, zarówno w przypadku odmowy, jak i akceptacji żądania zmiany.
10. W terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania żądania zmiany, zaopiniowanego przez Nadzór Inwestorski, Zamawiający powiadomi Wykonawcę o akceptacji żądania zmiany Umowy i terminie podpisania aneksu do Umowy lub odpowiednio o braku akceptacji
11. Zmiana postanowień umowy może nastąpić jedynie za zgodą obu Stron i będzie wymagać formy pisemnego aneksu podpisanego przez obie strony pod rygorem nieważności.
12. Zmiana Umowy może nastąpić w przypadku zaistnienia następujących okoliczności:
  - 1) z powodu zaistnienia omyłki pisarskiej lub rachunkowej, w takiej sytuacji strony dokonają poprawy omyłki pisarskiej lub rachunkowej z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek w oparciu o dokumentację zamówienia,
  - 2) gdy zaistnieje siła wyższa lub inna, niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania umowy zgodnie z SWZ o zakres zmiany
  - 3) nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy lub świadczenia jednej lub obu Stron, o zakres zmiany
  - 4) powstania rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w Umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności lub niejasności i doprecyzowanie Umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej postanowień przez Strony,
  - 5) wystąpienia okoliczności opisanych w ust. 13 – 16 poniżej.
13. Dopuszcza się możliwość zmiany terminu realizacji robót budowlanych o okres wynikający z zaistniałej przesłanki zmiany, wynagrodzenia umownego o wysokość koniecznej zmiany, sposobu realizacji umowy w każdej sytuacji o zakres wynikający z zaistnienia przesłanki zmiany tj. w sytuacji:

- 1) wystąpienia wykopalisk archeologicznych uniemożliwiających wykonanie robót- możliwa jest zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy o ilość dni nieprzekraczających czasu wstrzymania całości lub części robót z tego tytułu,
  - 2) szczególnie niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów (poza warunkami charakterystycznymi dla danej pory roku) pomimo dołożenia przez Wykonawcę wszelkich starań, aby roboty/dostawy lub próby lub sprawdzenia lub odbiory mogły zostać zrealizowane. Na tą okoliczność Kierownik Robót sporządzi wpis do Dziennika Robót, który zostanie potwierdzony przez Nadzór Inwestorski – możliwa jest zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy o ilość dni nieprzekraczających okresu trwania przeszkody z uwzględnieniem reżimu technologicznego. Jednocześnie Wykonawca nie może się domagać od Zamawiającego przedłużenia terminu realizacji Zamówienia z uwagi na niekorzystne warunki atmosferyczne panujące w okresie zimowym i powodujące konieczność wstrzymania bądź przerwania robót, ze względu na określoną technologię wykonania robót, (np. gdy temperatura wynosi poniżej -5 stopni C) .
  - 5) wstrzymanie przez Zamawiającego prowadzenia Robót nie wynikające z okoliczności leżących po stronie Wykonawcy (nie dotyczy okoliczności wstrzymania Robót przez Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości zawinionych przez Wykonawcę a w szczególności gdy ujawniły się nieprawidłowości w jakości, technologii robót, materiałów) – możliwa jest zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy o ilość dni nieprzekraczających czasu wstrzymania całości lub części robót z tego tytułu;
  - 6) wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych mających wpływ na zmianę terminu- możliwa jest zmiana terminu wykonania o czas niezbędny do wykonania tych robót,
  - 7) wystąpienia konieczności wprowadzenia zmian do przedmiotu umowy na skutek wydanych decyzji administracyjnych lub wymogu uzyskania decyzji lub uzgodnienia pod warunkiem wprowadzenia określonej modyfikacji— możliwa jest zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy o ilość dni nieprzekraczających czasu wstrzymania całości lub części robót z tego tytułu; wynagrodzenia umownego o wysokość wynikająca ze zmienionego zakresu robót określonego ostateczną decyzją administracyjną
  - 8) wystąpienia problemów z uzyskaniem decyzji administracyjnych, uzgodnień i uzyskania opinii, przy dołożeniu należytej staranności ze strony Wykonawcy-możliwa jest zmiana terminu wykonania przedmiotu Kontraktu o ilość dni nieprzekraczających czasu wstrzymania całości lub części robót z tego tytułu,
  - 9) zawieszenia robót przez organy nadzoru budowlanego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy- możliwa jest zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy o ilość dni nieprzekraczających czasu wstrzymania całości lub części robót z tego tytułu,
  - 10) działania osób trzecich, niezależnych od Wykonawcy i Zamawiającego, które to działania uniemożliwiają wykonanie lub kontynuację prac- możliwa jest zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy o ilość dni nieprzekraczających czasu wstrzymania całości lub części robót z tego tytułu,
  - 11) zmiany regulacji prawnych obowiązujących po dniu zawarcia umowy, o zakres zmian prawnych
  - 12) zmiany terminu dokonania odbiorów częściowych lub końcowych wniosków o dokonanie odbiorów robót dodatkowych nieobjętych umową - możliwa jest zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy o ilość dni nieprzekraczających czasu wstrzymania całości lub części robót z tego tytułu,
  - 13) wystąpieniu „siły wyższej” opisanej w § 14 poniżej - możliwa jest zmiana terminu wykonania przedmiotu Kontraktu o ilość dni nieprzekraczających czasu wstrzymania całości lub części robót z tego tytułu, wynagrodzenia umownego o kwotę która wynika z wpływu siły wyższej na cenę realizacji umowy.
  - 14) wystąpienia okoliczności określonych w ust. 13 pkt. 2) niniejszego paragrafu, które stanowią podstawę do zmiany wynagrodzenia Wykonawcy - możliwa jest zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy o ilość dni nieprzekraczających czasu na wykonanie /dostaw/usług dodatkowych/podobnych/zamiennych,
  - 15) w przypadku gdy przyczyny opóźnienia w realizacji przedmiotu umowy wynikają z działania, zaniechania lub opóźnienia ze strony Zamawiającego- termin ten może ulec przedłużeniu nie dłużej, niż o czas trwania tych okoliczności
  - 16) procedury odwoławczej w ramach postępowania przetargowego- termin realizacji umowy może ulec przedłużeniu nie dłużej, niż o czas trwania tej okoliczności.
  - 17) zmiana wynagrodzenia umownego spowodowana zmianą ceny paliwa w związku z wojną na Ukrainie, o zakres zmiany
14. Dopuszcza się zmianę osób odpowiedzialnych za wykonanie przedmiotu umowy, przedstawionych w ofercie, w następujących przypadkach:
- 1) śmierci, przewlekłej choroby lub innego zdarzenia losowego,
  - 2) pisemnej rezygnacji tych osób z wykonywania swoich obowiązków,

3) nie wywiązywania się osób z obowiązków wynikających z umowy.

W przypadku przedmiotowej zmiany Wykonawca winien wykazać, iż nowo wskazana osoba spełnia wymagania określone w SWZ. Wykonawca jest zobowiązany zmienić osobę odpowiedzialną za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z żądaniem Zamawiającego w terminie wskazanym we wniosku Zamawiającego.

## **§ 15 SPORY**

1. W razie powstania sporu na tle wykonywania niniejszej umowy o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, strony są zobowiązane przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania polubownego w formie mediacji lub innego polubownego rozwiązania sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
2. Wszczęcie postępowania polubownego następuje poprzez skierowanie konkretnego pisemnego roszczenia do drugiej strony. Strona ta ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego roszczenia w terminie 14 dni od daty zgłoszenia. Brak ustosunkowania się do żądania strony będzie oznaczał uznanie roszczenia za uzasadnione.
3. Spory wynikłe na tle niniejszej umowy, których nie uda się rozwiązać na drodze rozwiązania wskazanego w § 15, ust. 1, rozpatrywać będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego, po bezskutecznym przeprowadzeniu postępowania polubownego, o którym mowa w ust. 1 – 2.

## **§ 16 OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH**

1. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do przetwarzania danych osobowych osób uprawnionych do realizacji przedmiotu zamówienia udostępnionych przez Zamawiającego Wykonawcy na mocy niniejszej umowy w zgodzie z obowiązującymi przepisami prawa, w zakresie i celu związanym z realizacją niniejszej Umowy. Zamawiający poleca przetwarzanie w zakresie opisanym powyżej.
2. Wykonawca oświadcza, że jako podmiot prowadzący swoją działalność przetwarza udostępnione dane osobowe na podstawie obowiązujących przepisów prawa.
3. Wykonawca oświadcza, że znane mu są przepisy prawa regulującego przetwarzanie danych osobowych zawarte w rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwane dalej „rozporządzeniem” oraz wynikających z niego aktów wykonawczych oraz zobowiązuje się do ich przestrzegania.
4. Wykonawca zobowiązuje się do przetwarzania danych osobowych z zachowaniem szczególnej staranności w celu ochrony interesów osób, których dane dotyczą oraz z poszanowaniem ich praw.
5. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić zachowanie w tajemnicy zawodowej danych, przez osoby które upoważnia do przetwarzania w celu realizacji niniejszej umowy, zarówno w trakcie trwania upoważnienia tych osób, jak i po jego ustaniu.
6. Wykonawca zobowiązuje się, przy przetwarzaniu danych, do ich zabezpieczenia poprzez wdrożenie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych, o którym mowa w art. 32 rozporządzenia, poprzez zawarcie umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych, która stanowi załącznik nr 7 do niniejszej umowy.

## **§ 17 POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. W kwestiach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach: 1 dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.
3. Załączniki wymienione w niniejszej umowie stanowią jej integralną część.
4. Umowa wchodzi w życie z dniem jej zawarcia.
5. Załączniki do umowy:
  - 1) Formularz Ofertowy Wykonawcy (wydruk dokumentu złożonego w formie elektronicznej)
  - 2) Program Funkcjonalno- użytkowy (zgodny z załącznikiem nr 9 do SWZ)
  - 3) Karta Gwarancyjna
  - 4) Harmonogram rzeczowo-finansowy

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**

Rozdział ..... paragraf 6050 kwota ..... zł