

Prochowice, dnia 13.03.2024r.



Znak: ZK.7021.43 .2024/WT

**Gmina Kunice**

ul. Gwarna 1

59-216 Kunice

## **WARUNKI TECHNICZNE NA ROZBUDOWĘ SIECI WODOCIĄGOWEJ**

Przedsiębiorstwo wodociągowe - **Związek Komunalny „Wodociąg Lisowice”**, w odpowiedzi na wniosek, który wpłynął do naszej jednostki w dniu 1.03.2024r., określa warunki techniczne rozbudowy sieci wodociągowej w dz 6/6 dla potrzeb zasilania w wodę nieruchomości dz nr 14/2, 14/3, 14/4, 14/6, 14/7, 14/8, 14/9 w miejscowości Miłogostowice gmina Kunice.

### **I. Warunki ogólne**

1. Przeznaczenie i sposób wykorzystania nieruchomości, która ma zostać przyłączona do sieci: rozbudowa sieci wodociągowej.
2. Zapotrzebowanie na wodę  
Woda pobierana będzie do celów: bytowych  
 $Q_{dśr}$  [m<sup>3</sup>/dobę]: 0,5.
3. Warunki przyłączenia do sieci wodociągowej są ważne przez okres 2 lat od dnia ich wydania.
4. Przed przystąpieniem do wykonywania prac wymaga się przedłożenia do Związku Komunalnego „Wodociąg Lisowice” projektu rozbudowy sieci wodociągowej, celem uzgodnienia.
5. Warunki techniczne przyłączenia do sieci wodociągowej dla działek ewidencyjnych nr 14/2, 14/3, 14/4, 14/6, 14/7, 14/8, 14/9 – dla właścicieli wymienionych działek, po uprzednim złożeniu wniosku o wydanie warunków technicznych przyłączenia do sieci wodociągowej.

### **II. Warunki rozbudowy sieci**

#### **1) wodociągowej:**

1. należy wciąć do istniejącej sieci wodociągowej wD90 zabudowanej w działce 6/6 (oznaczona na mapie kolorem niebieskim), a następnie prowadzić przez drogę nr 296

i drogę 14/5 na odległość umożliwiającą rozbudowę sieci wodociągowej w działkach ewidencyjnych nr 14/2, 14/3, 14/4, 14/6, 14/7, 14/8, 14/9 zgodnie z załącznikiem nr 1 do warunków technicznych.

2. należy ułożyć na głębokości minimum 120 cm pod powierzchnią ziemi;
  3. należy wykonać przewodem o średnicy Ø110;
  4. materiał: PCV lub PEHD
  5. *obowiązek budowy innych dodatkowych elementów przyłącza lub uzbrojenia : nie dotyczy*
- *projektowany odcinek sieci wodociągowej zabudować hydrantami Hp zgodnie z wymogami p.poż.*

Przebieg rozbudowy sieci *wodociągowej* przedstawia mapa pogładowa - załącznik graficzny do warunków rozbudowy sieci.

### III. Obowiązki

Realizację budowy przyłączy do sieci wodociągowej oraz studni wodomierzowej, pomieszczenia przewidzianego do lokalizacji wodomierza głównego i urządzenia pomiarowego zapewnia na własny koszt osoba ubiegająca się o przyłączenie nieruchomości do sieci.

#### 1) w zakresie wykonania przyłącza wodociągowego: **NIE DOTYCZY**

1. należy zapewnić możliwość montażu zestawu wodomierza głównego poprzez umieszczenie w piwnicy budynku lub na parterze, w wydzielonym, łatwo dostępnym miejscu, zabezpieczonym przed zalaniem wodą, zamrażaniem oraz dostępem osób niepowołanych. W budynkach mieszkalnych wielorodzinnych, zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej miejscem tym powinno być odrębne pomieszczenie. Koszty nabycia, zainstalowania i utrzymania wodomierza głównego ponosi Związek Komunalny;
2. dopuszcza się umieszczenie zestawu wodomierza głównego w studzience poza budynkiem, jeżeli jest on niepodpiwniczony i nie ma możliwości wydzielenia na parterze budynku miejsca, o którym mowa w pkt 1;
3. za każdym zestawem wodomierza głównego od strony instalacji należy zainstalować zabezpieczenia uniemożliwiające wtórne zanieczyszczenie wody, zgodnie z wymaganiami dla przepływów zwrotnych, określonymi w Polskiej Normie dotyczącej zabezpieczenia przed przepływem zwrotnym;
4. przewody wodociągowe, wykonane z materiałów przewodzących prąd elektryczny, należy przed i za wodomierzem połączyć przewodem metalowym, zgodnie z Polską Normą dotyczącą uziemień i przewodów ochronnych;
5. pomieszczenie lub studzienka, w której jest zainstalowany zestaw wodomierza głównego, powinny mieć:

- 1) w przypadku umieszczenia w piwnicy budynku - wpust do kanalizacji, zabezpieczony zamknięciem przeciwwzalewowym, jeżeli warunki lokalne tego wymagają, a także wentylację;
  - 2) w przypadku umieszczenia w studziencie wodomierzowej poza budynkiem - zabezpieczenie przed napływem wód gruntowych i opadowych, zagłębienie do wyczerpywania wody oraz wentylację.
6. studzienka wodomierzowa powinna być wykonana z materiału trwałego, mieć stopnie lub klamry do schodzenia oraz otwór włazowy o średnicy co najmniej 0,6 m w świetle, zaopatrzonej w dwie pokrywy, z których wierzchnia powinna być dostosowana do przewidywanego obciążenia ruchem pieszym lub kołowym.

#### **IV. Warunki formalne, zgłoszenia i odbioru**

1. Budowa sieci wodociągowej w zależności od formy wybranej przez inwestora, wymaga sporządzenia odpowiednich dokumentów określonych przez przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
2. Z uwagi na potrzebę wyeliminowania zagrożeń wynikających z możliwej kolizji między sytuowanymi w terenie sieciami uzbrojenia terenu wymaga się złożenia wniosku o skoordynowanie sytuowania przyłączy na naradzie koordynacyjnej organizowanej przez Starostę;
3. Wymaga się zawiadomienia Związku Komunalnego o rozpoczęciu prac związanych z rozbudową sieci wodociągowej;
4. Zgłoszenie odbioru technicznego sieci wodociągowej powinno zawierać:
  - 1) protokół próby szczelności
  - 2) badanie laboratoryjne mikrobiologii
5. Po zgłoszeniu w formie pisemnej gotowości do odbioru przez osobę ubiegającą się o rozbudowę sieci, Związek Komunalny niezwłocznie, nie później niż w terminie 3 dni od dnia zgłoszenia w formie pisemnej, dokonuje odbioru;
6. Przed odbiorem końcowym wybudowanego odcinka sieci wodociągowej należy bezwzględnie oznaczyć zabudowane uzbrojenie tabliczką orientacyjną do oznaczenia uzbrojenia przewodów wodociągowych;
7. Odbiór jest wykonywany przed zasypaniem (zakryciem) sieci wodociągowej. Wszelkie odcinki sieci wodociągowej, ulegające częściowemu zakryciu (tzw. prace zanikające) należy zgłaszać do odbioru częściowego przed ich zasypaniem;
8. Próby i odbiory częściowe oraz końcowe są przeprowadzane przy udziale upoważnionych przedstawicieli stron (osoby ubiegającej się o rozbudowę sieci);
9. Protokół odbioru technicznego częściowego i końcowego sieci wodociągowej zawiera co najmniej:
  - 1) Datę podpisania protokołu,

- 2) Numer i datę wydania warunków przyłączenia do sieci w oparciu, o które wykonano przyłącze,
  - 3) Dane techniczne charakteryzujące odbierane przyłącze (średnica, materiał, długość, elementy uzbrojenia),
  - 4) Uwagi dotyczące różnic pomiędzy wydanymi warunkami przyłączenia do sieci wodociągowej lub dokumentacją wymaganą przepisami Prawa budowlanego, a sposobem realizacji przyłącza wodociągowego,
  - 5) Skład komisji dokonującej odbioru i podpisy jej członków;
10. Roboty na czynnych sieciach wodociągowych będących w eksploatacji Związku Komunalnego, w trakcie których dochodzi do bezpośredniego kontaktu z wodą zdatną do spożycia przez ludzi, wykonywane są wyłącznie przez pracowników Związku Komunalnego (wpięcie przyłącza wodociągowego do sieci wodociągowej);
11. Przyłącza podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po ich wybudowaniu – geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej. Obowiązki geodezyjnego wyznaczenia, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, nie podlegają przyłącza, jeżeli ich połączenie z siecią wodociągową znajduje się na tej samej działce co przyłącza lub na działce do niej przyległej. Geodezyjną inwentaryzację powykonawczą wykonuje się przed zakryciem przyłączy. Zapewnienie wykonania obowiązków, o których mowa w niniejszym punkcie, należy do kierownika budowy, a w przypadku, gdy kierownik budowy nie zostanie ustanowiony – do inwestora (osoby ubiegającej się o przyłączenie nieruchomości do sieci).

## **V. Warunki prawne**

1. Warunki rozbudowy sieci wodociągowej są aktualne w stanie faktycznym i prawnym, dla którego zostały wydane. W przypadku podziału nieruchomości, warunki obowiązują w odniesieniu do nieruchomości, która posiada dostęp do drogi publicznej, w której posadowiona jest sieć oznaczona kolorem niebieskim. W stosunku do nieruchomości powstałych w wyniku podziału, które nie posiadają dostępu do drogi publicznej wymagane jest wystąpienie z odrębnym wnioskiem o przyłączenie nieruchomości do sieci;
2. Warunki rozbudowy sieci wodociągowej nie stanowią podstawy prawnej do korzystania z nieruchomości osoby trzeciej przez którą ma przebiegać urządzenie wodociągowe. Podmiot ubiegający się o wydanie warunków rozbudowy sieci wodociągowej winien we własnym zakresie uregulować możliwość korzystania z nieruchomości;
3. Warunki rozbudowy sieci wodociągowej (jak również ich zmiana, aktualizacja lub przeniesienie na inny podmiot) wydawane są bezpłatnie;
4. W celu przeniesienia niniejszych warunków rozbudowy sieci wodociągowej należy zwrócić się do Związku Komunalnego z pisemnym wnioskiem, który będzie zawierał w swej treści, co najmniej:

- 1) imię i nazwisko lub nazwę oraz adres zamieszkania lub siedziby podmiotu ubiegającego się o rozbudowę sieci
  - 2) imię i nazwisko lub nazwę oraz adres zamieszkania lub siedziby podmiotu na rzecz, którego mają zostać przeniesione warunki rozbudowy sieci oraz jej dane do korespondencji;
  - 3) podpisy podmiotów wskazanych w pkt 1 i 2 powyżej.
5. W celu aktualizacji niniejszych warunków rozbudowy sieci wodociągowej należy zwrócić się do Związku Komunalnego z pisemnym wnioskiem, który będzie zawierał w swej treści, co najmniej:
- 1) imię i nazwisko lub nazwę oraz adres zamieszkania lub siedziby podmiotu ubiegającego się o rozbudowę sieci,
  - 2) numer i datę wydania warunków rozbudowy sieci, które mają ulec zmianie
  - 3) postanowienia warunków rozbudowy sieci, które mają ulec zmianie.
6. Nie pobiera się opłaty za odbiór sieci wodociągowego przez Związek Komunalny, a także za włączenie przyłącza wodociągowego do sieci wodociągowej oraz za inne zezwolenia z tym związane.

Zatwierdził  
Przewodniczący Zarządu  
Związku Komunalnego  
„Wodociąg Lisowice”  
*Robert Chruściel*

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

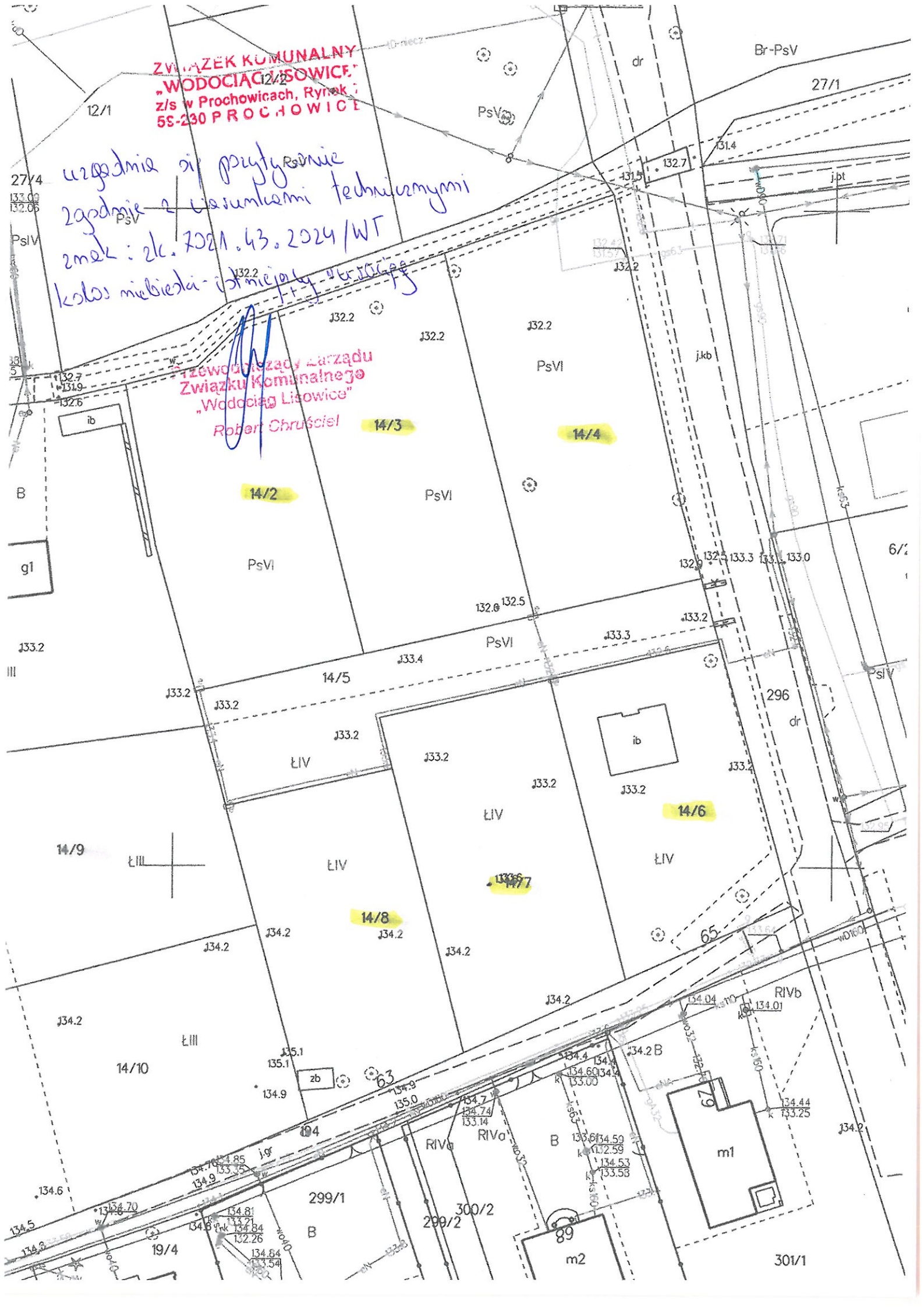




ZWIĄZEK KOMUNALNY  
"WODOCIĄG LISOWICE"  
z/s w Prochowicach, Rynek 1  
55-230 PROCHOWICE

uzgodnie się przytoczenie  
zgodnie z warunkami technicznymi  
znak : z/c. 7021.43.2024/WT  
kolos niebieski - istniejący

Przewodniczący Zarządu  
Związku Komunalnego  
"Wodociąg Lisowice"  
Robert Chruściel







## WARUNKI TECHNICZNE WYKONANIA I ODBIORU URZĄDZEŃ ORAZ PRZYŁĄCZY WODOCIĄGOWYCH

Na sieci wodociągowej zarządzanej przez Związek Komunalny  
„Wodociąg Lisowice”

1. Podstawą do przystąpienia do wykonania urządzeń przyłączy wodociągowych jest opracowany na podstawie warunków podłączenia i uzgodniony w Związku Komunalnym „Wodociąg Lisowice” projekt techniczny, spełniający wymogi Prawa Budowlanego.
2. O przystąpieniu do prac budowlanych należy powiadomić pisemnie Związek Komunalny „Wodociąg Lisowice” na 3 dni przed ich rozpoczęciem.
3. Roboty ulegające zakryciu powinny być zgłoszone do Związku Komunalnego celem ich odbioru.
4. Po zakończeniu robót instalacyjnych, przed zasypaniem wykopów następuje odbiór robót zanikowych, poprzedzonych próbą szczelności z udziałem przedstawiciela Związku Komunalnego.
5. Wpięcie wykonanych sieci i przyłączy wodociągowych do istniejących urządzeń może być dokonane wyłącznie przez Związek Komunalny „Wodociąg Lisowice”, lub pod jego nadzorem, odpłatnie na zlecenie Inwestora robót.
6. Do zgłoszenia odbioru końcowego należy dołączyć :
  - protokół z płukania, dezynfekcji, szczelności i przyłącza wodociągowego
  - protokół badania bakteriologicznego wody z wybudowanego odcinka sieci wodociągowej
7. W przypadku przyłącza wodociągowego nieodpłatnie zamontowanie wodomierza głównego wykonuje Związek Komunalny „Wodociąg Lisowice” na wniosek Inwestora po wykonaniu czynności określonych w pkt. 5 i 6.
8. Podpisanie umowy o dostawę wody następuje po montażu wodomierza głównego.
9. Wydanie protokołu końcowego odbioru nastąpi po przedłożeniu inwentaryzacji geodezyjnej.
10. Po spełnieniu w/w warunków może nastąpić świadczenie usług dostawy wody.

Powyższe warunki stanowią załącznik do wydawanych warunków technicznych podłączenia.

Wszelkie wnioski do pobrania na stronie internetowej  
<http://bip.wodociaglisowice.com.pl>

Przewodniczący Zarządu  
Związku Komunalnego „Wodociąg Lisowice”

Robert Chruściel

