

**PREZYDENT MIASTA POZNANIA**  
**61- 841 Poznań, pl. Kolegiacki 17**

Poznań, 06.02.2017r.

UA-V-A09.6740.3271.2016

nr rejestru organu wydającego decyzję

**DECYZJA NR 274 / 2017**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę<sup>1)</sup> z dnia 06.12.2016r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia  
na budowę<sup>1)</sup>**  
dla:

**Muzeum Narodowe w Poznaniu**  
**Al. Karola Marcinkowskiego 9, 61-745 Poznań**  
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

budowę instalacji elektrycznej zasilania iluminacji budynku Muzeum Narodowego w Poznaniu przy **Al. Karola Marcinkowskiego 9** w Poznaniu (dz. nr 53, ark. 27, obręb Poznań; dz. nr 14, ark. 18, obręb Poznań; dz. nr 21, ark. 19, obręb Poznań; dz. nr 52/2 i 54, ark. 27, obręb Poznań).

autor projektu: mgr inż. Zenon Golon

specjalność: instalacyjno-inżynierska

zakres i numer jego uprawnień budowlanych: elektryczna, 135/76/Pw

informacja o wpisie na listę członków izby samorządu zawodowego: WKP/IE/1209/01

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:<sup>2)</sup>
  - teren inwestycji należy zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich
  - pozwolenie nr 1077/2016 Miejskiego Konserwatora Zabytków z dnia 23.11.2016 r. znak MKZ-I.4125.1.244.2016.M
  - uzgodnienie nr 1944/15 z dnia 15.01.2016, znak: ZP.SM.416.1888.2015 Zarządu Dróg Miejskich w Poznaniu dla kabla oświetleniowego nn
  - odpis protokołu z narady koordynacyjnej z dnia 26.01.2016r., znak: ZG-OPK.4105.1944.2015
  - decyzja na lokalizację kabla nn oświetlenia wraz z oprawami oświetleniowymi z Zarządu Dróg Miejskich z dnia 02.11.2016r., znak: ZZ.W1.4150.MARCIN.1.2016
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:<sup>2)</sup>
3. Terminy rozbiórki:
  - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania;<sup>2)</sup>
  - 2) tymczasowych obiektów budowlanych.<sup>2)</sup>
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:<sup>2)</sup> Inwestor zobowiązany jest ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z § 2.1 pkt. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 19.11.2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego.

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: Al. Karola Marcinkowskiego 9 w Poznaniu (dz. nr 53, ark. 27, obręb Poznań; dz. nr 14, ark. 18, obręb Poznań; dz. nr 21, ark. 19, obręb Poznań; ul. Ludgardy, z. nr 52/2 ark. 27, obręb Poznań), ul. Ludgardy, dz. nr 54, ark. 27, obręb Poznań).

(adres, nr działki ewidencyjnej i obręb ewidencyjny dotyczący zamierzenia budowlanego)

Wydział Urbanistyki i Architektury  
Urzędu Miasta Poznania  
Decyzja niniejsza stała się ostateczna  
z dniem 24.02.2017  
podpis pracownika  
Poznań, dnia 16.03.2017.  
11



## UZASADNIENIE

Decyzja jest zgodna z wnioskiem inwestora. Projekt budowlany jest zgodny z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Obszar Staromiejski” w Poznaniu zatwierdzonym Uchwałą nr XCII/1055/III/2002 Rady Miasta Poznania z dnia 09.07.2002r. oraz nie wymagał ustalenia warunków zabudowy (dz. nr 21, ark. 19, obręb Poznań). Inwestor złożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Projekt budowlany został opracowany przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane. Do projektu budowlanego zostało dołączone zaświadczenie projektanta z właściwej izby samorządu zawodowego oraz oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

W toku prowadzonego postępowania organ zawiadomił pismem z dnia 13.01.2017r. strony o projektowanej inwestycji, po skutecznym doręczeniu nie wpłynęło żadne pismo z uwagami i zastrzeżeniami.

Po przeprowadzeniu postępowania administracyjnego zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane stwierdzono, że spełnione zostały warunki wydania pozwolenia na budowę określone w art. 32 ust. 1 i 4 oraz art. 34 ust. 1, 2 i 3 tej ustawy. W związku z powyższym, działając zgodnie z art. 4 i 28 w/w ustawy, na podstawie art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 tej ustawy należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



(pieczęć okrągła)

z up. PREZYDENTA MIASTA  
*Arleta Czajka*  
mgr inż. Arleta Czajka  
KIEROWNIK ODDZIAŁU ARCHITEKTURY I

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.<sup>3)</sup>

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.<sup>4)</sup>

Pouczenie<sup>2)</sup>:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;



- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

- 1) Należy wpisać "budowę" lub "rozbiórkę".
- 2) Niepotrzebne skreślić.
- 3) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.
- 4) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

#### Załączniki:

1. 2x egz. Projektu budowlanego dla inwestora
2. 1x egz. Projektu budowlanego dla PINB dla miasta Poznania
3. 1x egz. Projektu budowlanego a/a

#### Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. Miasto Poznań przez Zarząd Dróg Miejskich, ul. Wilczak 17, 61-623 Poznań Poznaniu (dz. nr 21, ark. 19, obręb Poznań; dz. nr 52/2 i 54, ark. 27, obręb Poznań).
3. aa

#### Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego dla Miasta Poznania w gmachu

Sprawę prowadzi: Marzena Zajączkowska  
tel. 61 8785553

WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY  
PRZEDMIOTU MIASTA POZNANIA

Nie podlega opłacie skarbowej/  
Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie  
art 7 pkt. .... ustawy z dnia 16 listopada 2006r.  
o opłacie skarbowej

*[Podpis]*  
..... 06  
(imię, nazwisko i stanowisko służbowe pracownika)



## Informacja

*z Wydziału Urbanistyki i Architektury do pozwolenia na budowę*

- 1. Zatwierdzony projekt budowlany stanowi integralną część decyzji o pozwoleniu na budowę.*
- 2. W sprawie zezwolenia na lokalizację lub przebudowę zjazdu z drogi publicznej oraz uzgodnienia możliwości włączenia do drogi ruchu drogowego spowodowanego nową inwestycją, a także ewentualnie koniecznej budowy lub przebudowy przyległego pasa drogowego w celu zapewnienia poprawnego dojścia i dojazdu (zgodnie z obowiązującymi przepisami – ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych – w szczególności art. 16, 29, 35), należy wystąpić z wnioskiem do Zarządu Dróg Miejskich w Poznaniu (ul. Wilczak 16).*
- 3. Budowa instalacji elektroenergetycznych, wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych i telekomunikacyjnych wewnątrz budynku nie wymaga pozwolenia na budowę ani zgłoszenia – zgodnie z art. 29 ust. 1 pkt 27 w zw. z art. 30 ust. 1 pkt 1, z wyjątkiem instalacji w obiekcie budowlanym wpisanym do rejestru zabytków – art. 29 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.*
- 4. Informację o ostateczności decyzji można uzyskać w Wydziale Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta Poznania.*
- 5. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata (art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).*
- 6. Wykonując roboty budowlane należy dbać o porządek na terenie budowy, m.in. poprzez ustawienie pojemników na odpady oraz zapewnienie ich wywozu przez firmę posiadającą aktualne zezwolenie Prezydenta Miasta Poznania na świadczenie usług w zakresie zbierania i transportu odpadów.*
- 7. Przed usunięciem lub przesadzeniem drzew i krzewów kolidujących z planowaną inwestycją, objętą decyzją o pozwoleniu na budowę, należy uzyskać odrębne zezwolenie na ich usunięcie lub przesadzenie. Dla uzyskania tego zezwolenia należy wystąpić z wnioskiem do Wydziału Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Poznania (ul. Gronowa 22a) o wydanie decyzji w powyższym zakresie (art. 83 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie).*
- 8. W przypadku ewentualnego stwierdzenia, na nieruchomości objętej decyzją o pozwoleniu na budowę, występowania gatunków chronionych lub o znaczeniu dla Unii Europejskiej, konieczne jest przestrzeganie zapisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, dotyczących ochrony gatunkowej, w szczególności ochrony siedlisk i ostoi. W tym celu należy podjąć niezbędne działania zabezpieczające, a także – w zależności od potrzeb – minimalizujące i kompensacyjne. Zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (art. 56 ust. 2 i nast.), na niszczenie siedlisk lub ostoi gatunków chronionych oraz uniemożliwianie dostępu do ich schronień niezbędne jest zezwolenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu (ul. J.H. Dąbrowskiego 79).*
- 9. Istnieje obowiązek przestrzegania praw autorskich, wynikających z ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w szczególności przy rozbudowie, nadbudowie i przebudowie obiektu budowlanego.*