

P. Gromiejska
ZASTĘPCA NACZELNIKA
Wydziału Inwestycji i Remontów
KWP we Wrocławiu

WYKONANIE
Sektoriat Władztwa Inwestycji i Remontów
KWP we Wrocławiu

DOLNOŚLĄSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW

podinsp. *Adam Rykwa*
Data: **01-09-2024** L.p.

liczba załączników

2024.08.14

Debiętor: w. Walsztach
ul. Zamkowa 3, 58-900 Wolszoch
tel. (71) 842 64 08, (71) 842 66 00

data odbioru
pr. sp. decyzyjny
tel. (71) 842 64 08, (71) 842 66 00



W/N.5146.279.2024.PS

Walsztach, 04-09-2024 r.

DECYZJA Nr 1246 / 2024
ZEZWOLENIE NA USUNIĘCIE DRZEW I KRZEWÓW

Na podstawie art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt. 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiewie nad zabytkami (t.j. Dz.U.2024 poz. 1202), art. 83a ust. 1, art. 86 ust. 1 pkt. 4, art. 83 c ust. 3 ustawy o ochronie przyrody z 16 kwietnia 2004r. (tekst jednolity: Dz.U.2023.1336 t.j.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2024.0.572 t.j.)

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 28.08.2024 r. (wpłynął: 03.09.2024 r.) zgłoszonego przez Naczelnika Wydziału Inwestycji i Remontów KWP we Wrocławiu, Komendy Wojewódzkiej Policji we Wrocławiu, ul. Podwaie 31-33, 50-040 Wrocław, w sprawie wydania pozwolenia na usunięcie drzew, rosnących na terenie będącym własnością Skarbu Państwa KWP we Wrocławiu, na obszarze wpisanym do rejestru zabytków, jako: **układ urbanistyczny miasta, w tym miasta Kudowa Zdrój- historyczny układ urbanistyczny pod numerem 507/510 z dnia 1.12.1958 oraz 684/WI z dnia 8.12.1977 r.** [nr działki 162/1 Obr. Słone w Kudowie Zdroju, ul. Zdrojowa 25]

oraz po ocenie danych przedstawionych we wniosku i w załącznikach do niego:

1. Mapa z zaznaczoną lokalizacją drzew;
2. Oświadczenie o posiadanym tytule prawnym do nieruchomości;
3. Pełnomocnictwo dla Pana mł. Insp. Roberta Szady;

udzielam pozwolenia

Komendzie Wojewódzkiej Policji we Wrocławiu
ul. Podwaie 31-33, 50-040 Wrocław

na usunięcie z terenu działki nr 162/1 Obr. Słone w Kudowie Zdroju, drzew z gatunku:

Nr na mapie	Nazwa gatunkowa	Otwód na wys. 130 cm n.p.p.
1	lesion wyniosły	145
2	lesion wyniosły	132

Załącznik nr 1 do decyzji – mapa z lokalizacją drzew, na które wydano pozwolenie na usunięcie

- Termin usunięcia drzew do 30.09.2025 r. Uwzględniając okres lęgowy płaków i niełopczy. tj. 1 marca- 15 października oraz gatunki ustawowo chronione ;
- Termin wykonania nasadzeń zastępczych: 15.11.2025 r.;
- Termin złożenia informacji o wykonanych nasadzeniach: 30.11.2025 r. ;

C-N-2221-8/2024

- Na podstawie art. 86 ust. 4; 10 ustawy o ochronie przyrody, nie pobrano opłaty za usunięcie drzew, które zagrażają bezpieczeństwu ludzi lub mienia w istniejących obiektach budowlanych lub funkcjonowaniu urządzeń, o których mowa w art. 49 § 1 Kodeksu cywilnego, drzew lub krzewów, które obumarły lub nie rosną szansy na przeżycie, z przyczyn niezależnych od posiadacza nieruchomości

Prace powinny być wykonane pod następującymi warunkami:

1. Wykonania nasadzenia zastępczego w postaci

- 1 drzewa z rodzaju **Lipa** o obw. mierzonym na wysokości 100 cm, nie mniejszym niż 10 cm, na terenie zabudowanego układu urbanistycznego miasta Kudowa Zdrój- historyczny układ urbanistyczny [nr działki 162/1 Obr. Słone w Kudowie Zdroju] (art. 83 ust. 3, art. 83d ust. 2 Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity: Dz.U.2023.0.1336 t.j.)
- 1 drzewa z rodzaju **Jesion** wyniosł w odm. **Pendula**, o obw. mierzonym na wysokości 100 cm, nie mniejszym niż 10 cm, w miejscu usuniętego drzewa z rodz. **Jesion** o obw. 132 cm [nr działki 162/1 Obr. Słone w Kudowie Zdroju] (art. 83 ust. 3, art. 83d ust. 2 Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity: Dz.U.2023.0.1336 t.j.)

2. Nowe rośliny muszą być zdrowiałe oraz prawidłowo uformowane, z zachowaniem charakterystycznych dla gatunku i odmiany pokroju, wysokości, szerokości i długości pędów, a także równomiernego rozkrzewienia i rozgałęzienia. Powinny być zachowane odpowiednie proporcje między pniem, koroną i bryłą korzeniową. Materiał musi być zdrowy, bez uszkodzeń mechanicznych, pasożytów, objawów będących skutkiem niewłaściwego nawożenia i agrotechniki oraz bez odrostów podkładki, sadzonka powinna być min. dwukrotnie szkółkowana; pąk szczytowy przewodnika powinien być wyraźnie uformowany; przyrost ostatniego roku powinien wyraźnie i prosto przedłużać przewodnik; system korzeniowy powinien być skupiony i prawidłowo rozwinięty, na korzeniach szkieletowych powinny występować liczne korzenie drobne, u roślin sadzonych z bryłą korzeniową, bryła korzeniowa powinna być prawidłowo uformowana, zwarta i nie uszkodzona. Drzewa należy ustabilizować przy pomocy palików i elastycznych taśm. W celu dodatkowej stabilizacji i ochrony nowego nasadzenia należy zamontować 12 sztuk poprzeczek (jeden rząd na górze, trzy przy gruncie). W celu dodatkowej stabilizacji i ochrony nowego nasadzenia należy zamontować 12 sztuk poprzeczek (jeden rząd na górze, trzy przy gruncie);
3. Prace powinny być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami i w sposób niezagrożący dla ludzi i mienia;
4. O wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w toku prac wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zawiadomić konserwatora;
5. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z 7 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt w stosunku do zwierząt gatunków chronionych obowiązuje m.in. zakaz „umyślnego płoszenia lub niepokojenia w miejscach noclegu, w okresie lęgowym w miejscach rozrodu lub wychowu młodych, lub w miejscach żerowania zgrupowań ptaków migrujących lub zimujących, niszczenia, usuwania lub uszkodzenia gniazd, czy niszczenia siedlisk lub ostoi, będących ich obszarem rozrodu, wychowu młodych, odpoczynku, migracji lub żerowania” (par. 6 ust. 1-3 rozporządzenia).
6. Jeżeli z różnych względów nie jest możliwe przeprowadzenie wycinki bez kolizji z tymi zakazami, np. ze względu na harmonogram prac budowlanych lub zagrożenie bezpieczeństwa, w szczególnie uzasadnionych sytuacjach, o których mowa w art. 56 ust. 4 ustawy o ochronie przyrody, możliwe jest uzyskanie zezwolenia na wykonanie

nych czynności odpowiedzialno od regionalnego dyrektora ochrony środowiska lub Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska. Naruszenie zakazów w stosunku do gatunków chronionych stanowi wykroczenie (art. 131 pkt 14 ustawy).

7. Wykonywanie prac dotyczących usuwania drzew lub krzewów w okresie 1 marca – 16 października należy prowadzić wyłącznie po uzgodnieniu prac ze specjalistą przyrodnikiem tj. ornitolog lub chiropterolog.

8. Po wykonaniu nasadzeń zastępczych należy poinformować właściwy urząd pisemnie (art. 83d ust. 2 pkt. 6 ustawy o ochronie przyrody z dnia 16.04.2004 r.).

9. W przypadku niewykonania nasadzeń zastępczych, zgodnie z zezwoleniem na usunięcie drzewa lub krzewu, stosuje się przepisy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

10. Lokalizację nowych nasadzeń należy uzgodnić z tut. Urzędem;

UZASADNIENIE

W dniu 03.09.2024 r. do Kierownika Delegatury w Walbrzychu działającej z upoważnienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu wpłynął wniosek zgłoszony przez Naczelnika Wydziału Inwestycji i Remontów KWP we Wrocławiu, Komenda Wojewódzka Policji we Wrocławiu, ul. Półkale 31-33, 50-040 Wrocław, w sprawie wydania pozwolenia na usunięcie drzew, rosnących na terenie będącym własnością Skarbu Państwa KWP we Wrocławiu, na obszarze wpisanym do rejestru zabytków, jako: układ urbanistyczny miasta, w tym miasta Kudowa Zdrój- historyczny układ urbanistyczny pod numerem 507/510 z dnia 1.12.1958 oraz 684/WI z dnia 8.12.1977 r. [nr działki 162/1 Obr. Słone w Kudowie Zdroju, ul. Zdrojowa 25].

Wniosek z dnia 28.08.2024 r. spełnia wymagania określone w art. 83 b ust. 1 ustawy o ochronie przyrody z 16 kwietnia 2004r. (tekst jednolity: Dz.U.2023.0.1336 t.j.), zwanej dalej u.o.p. Strona ubiega się o wydanie zezwolenia na usunięcie drzew ze względu na ich lamliwość oraz zagrożenie dla bezpieczeństwa ludzi i mienia.

Zgodnie z art. 83a ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2023 r. poz. 1336 ze zm.) organem właściwym do wydania zezwolenia na usunięcie drzewa lub krzewu z terenu nieruchomości, na której znajduje się wpisany do rejestru zabytków układ urbanistyczny, rursztynowy lub zespół budowlany w rozumieniu art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b w zw. z art. 3 pkt 12 i 13 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1292 ze zm.) jest wojewódzki konserwator zabytków.

Historyczny układ urbanistyczny to zgodnie z art. 3 ust 12 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1292 ze zm.) przestrzenie założone miejskie, zawierające zespoły budowlane, pojedyncze budynki i formy zaprojektowanej zieleni rozróżnione w układzie historycznych podziałów własnościowych i funkcjonalnych, w tym ulic i sieci dróg. Ochronie konserwatorskiej w tym przypadku podlega układ przestrzenny miasta, określony przez historyczne rozplanowanie placów i ulic, ich przebieg, szerokość i przekrój, historyczne kształt i wielkość działek oraz ich sposób zagospodarowania, **współzależność między zabudową, zielenią a otwartą przestrzenią**, wygląd zewnętrzny budowli określony skalą, rozmiarami, stylem, konstrukcją, materiałami, kolorem i wystrojem, współzależność między miastem lub dzielnicą zabudową, a otaczającym je środowiskiem naturalnym i kulturowym, różne funkcje, które miasto lub dzielnica spełniały w przeszłości.

O właściwości wojewódzkiego konserwatora zabytków w sprawach określonych w art. 83a ust. 1 ustawy o ochronie przyrody przesądza to, czy drzewo lub krzew, którego dotyczy wniosek, rośnie na nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków. Sam fakt wpisania

nieruchomości do rejestru zabytków, a nie uznaje składnika przyrody, tj. drzewa lub krzewu za zabytek przesądza o właściwości rzeczowej tego organu. Powoduje to, że wojewódzki konserwator zabytków rozpatruje wniosek właściciela nieruchomości zabytkowej, mimo, że drzewo lub krzew nie przedstawia żadnych wartości historycznych, artystycznych lub naukowych. Wobec czego Kierownik Delegatury w Walbrzychu, działająca z upoważnienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu jest organem właściwym do wydania zezwolenia na usunięcie drzew na tym terenie (na podstawie art. 83a ust. 1 ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r.).

W trakcie oględzin drzew ustalono następujące fakty: Drzewa będące przedmiotem wniosku rosną w bliskim sąsiedztwie drogi publicznej. Stan zdrowotny drzew z gat. Jesion wyniosły (prawidłowa nazwa gatunkowa ustalona w dniu oględzin) jest krytyczny. Drzewa są martwe lub zamierające, stanowią bezpośrednie zagrożenie życia i zdrowia osób, mienia oraz bezpieczeństwa ruchu drogowego. **W dniu oględzin potwierdzono w/w argumenty, i stwierdzono, że zasadne jest usunięcie tych drzew z terenu działki 162/1 Obr. Słone w Kudowie Zdroju, ul. Zdrojowa 25.**

Na podstawie art. 83 ust. 1 pkt. 7 u.o.p. tut. Organ określił termin usunięcia drzew do dnia 30.09.2025 r., przy czym niezbędną wycinkę przeprowadza się w okresie od dnia 16 października do dnia końca lutego. Wykonywanie prac dotyczących usuwania drzew poza tym okresem należy prowadzić wyłącznie po uzgodnieniu ze specjalistą przyrodnikiem, np. ornitologiem lub chiropterologiem. Z przepisów prawa wynika, że w stosunku do dziko występujących zwierząt objętych ochroną ścisłą lub częściową zgodnie z § 6 ust. 1 oraz § 8 ust. 1 rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016 r. poz. 2183 ze zmianami) obowiązuje zakaz m.in. niszczenia siedlisk i ostoi, a także niszczenia, usuwania lub uszkodzania gniazd (z wyjątkiem gniazd gołębia miejskiego - *Columba livia forma urbana* - lecz z wyłączeniem miejsc jego gniazdowania w trakcie obecności piskląt w gnieździe). Na podstawie § 9 powyższego rozporządzenia dopuszcza się odstępstwa od zakazów m.in. w przypadku, gdy usuwane są gniazda z budek dla ptaków i ssaków i dokonywane jest to w okresie od 16 października do końca lutego (§ 9 pkt 1), a także, gdy usuwane są gniazda ptasie z obiektów budowlanych lub terenów zieleni, jeżeli wymagają tego względy bezpieczeństwa lub sanitarne i działania te podejmowane są również w w/w okresie (§ 9 pkt 2). Zgodnie z art. 56 ust. 2 oraz ust. 4 ustawy o ochronie przyrody, zezwolenie na czynności podlegające zakazom wydaje regionalny dyrektor ochrony środowiska na obszarze swojego działania, w przypadku braku rozwiązań alternatywnych, jeżeli nie spowoduje to zagrożenia dla dziko występujących populacji chronionych gatunków zwierząt.

Należy mieć na uwadze, że w ogólnym interesie społecznym leży ochrona wartości zabytkowych oraz niedopuszczenie do zniszczenia elementów zieleni. Działania zmierzające do polepszenia warunków użytkowania, są zatem możliwe, o ile dokonywane zmiany nie wpłyną na uszczuplenia wartości przestrzenno – krajobrazowych chronionego obszaru, którego elementem jest przedmiotowy obiekt. Wobec czego zgodnie z cyt. art. 2 ust.1 ustawy o ochronie przyrody z 16 kwietnia 2004r. (tekst jednolity: Dz.U.2023.0.1336 t.j.), który mówi, że ochrona przyrody, w rozumieniu ustawy, polega na zachowaniu, zrównoważonym użytkowaniu oraz odnawianiu zasobów, tworów i składników przyrody krajobrazu, zieleni w miastach i wsiach oraz zadrzewień, postanowiono wydać pozwolenie na usunięcie 2 pod warunkiem wykonania nasadzenia zastępczego w postaci 1 drzewa z rodzaju Lipa o obw. mierczonym na wysokości 100 cm, nie mniejszym niż 10 cm, na terenie zabytkowego układu urbanistycznego miasta Kudowa Zdrój- historyczny układ urbanistyczny [nr działki 162/1 Obr. Słone w Kudowie Zdroju] (art. 83 ust. 3, art. 83d ust. 2 Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity: Dz.U.2023.0.1336 t.j.) oraz 1 drzewa z rodzaju Jesion wyniosły w odm. Pendula, o obw. mierczonym na wysokości 100 cm, nie mniejszym niż 10 cm, w miejscu usuniętego drzewa z rodz. Jesion o obw. 132 cm [nr działki 162/1 Obr. Słone w Kudowie Zdroju] (art. 83 ust. 3, art. 83d ust. 2 Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity: Dz.U.2023.0.1336 t.j.)

Podczas lustracji terenu nie stwierdzono występowania gatunków chronionych oraz nie zaobserwowano miejsc lęgowych ptaków- zgodnie z protokołem oględzin drzew. Teren

Na podstawie art. 86 ust. 4, 10 ustawy o ochronie przyrody, nie pobrano opłaty za usunięcie drzew, które zagrażają bezpieczeństwu ludzi lub mienia w istniejących obiektach budowlanych lub funkcjonowaniu urządzeń, o których mowa w art. 49 § 1 Kodeksu cywilnego, drzew lub krzewów, jeżeli drzew lub krzewów, które obumarły lub nie podlegają sznycu na przetrwanie, z przyczyn niezależnych od posiadacza nieruchomości.

Decyzja jest zwołana z opłaty skarbowej.

POLECENIE

1. Od niniejszej decyzji służy stronie/om odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.
2. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Kierownika Delegatury Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konservatora Zabytków we Wrocławiu, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konservatorowi Zabytków we Wrocławiu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

3. Zgodnie z Art. 88, 1. ustawy o ochronie przyrody z 16 kwietnia 2004r. (Dz. U. 2023 poz. 1336 ze zm.) Wójt, burmistrz albo prezydent miasta wynajmuje administracyjną karę pieniężną za usunięcie drzewa lub krzewu bez wymaganego zezwolenia. Czynności, o których mowa w art. 88 ustawy o ochronie przyrody z 16 kwietnia 2004r., w zakresie, w jakim są one wykonywane przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta, w odniesieniu do nieruchomości będących własnością gminy – z wyjątkiem nieruchomości będących w użytkowaniu wieczystym innego podmiotu – z wykonuje starosta. Jeżeli prezydent miasta na prawach powiatu sprawuje funkcję starosty, czynności, o których mowa w ust. 1, wykonuje marszałek województwa.

4 up. Dariusza Jasnego
Wojewódzkiego Konservatora Zabytków
we Wrocławiu

mgr Marcin Piatek
Stary Inspektor Delegatury w Valerzy

Przeznaczenie:

1. Strona C-054-08-R
2. w/c PS i Kad. A. Kądziela-Zaboj. Zdobojowa 25)

Załącznik nr. 1
do decyzji nr. 1246 z dnia 04.09.2024

WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTEKÓW
w Wrocławiu
DELEGATURA w WAŁBRZYCHU
58-300 Wałbrzeź, ul. Zamkowa 3
tel. 71 422-84 10, fax 74 612-68-80



- 1. JESION - OBWÓD 145 cm
- 2. JESION - OBWÓD 132 cm

